

建築物エネルギー消費性能基準等小委員会の審議結果（報告）

1. 概要

建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律の一部を改正する法律（令和元年5月17日公布）において措置された

- ・注文戸建住宅や賃貸アパートの住宅トップランナー制度の対象への追加
- ・戸建住宅等における建築士から建築主への説明義務制度の創設
- ・マンション等に係る届出義務制度の審査手続の合理化
- ・複数建築物連携型プロジェクトの容積率特例制度の対象への追加 等

に係る基準等について、経済産業省「総合資源エネルギー調査会 省エネルギー・新エネルギー分科会 省エネルギー小委員会 建築物エネルギー消費性能基準等ワーキンググループ」との合同会議において審議。

7月2日	第10回合同会議
8月8日	第11回合同会議
9月2日	第12回合同会議
9月5日 ～10月4日	パブリックコメント
10月24日	第13回合同会議 取りまとめ
11月8日	社会資本整備審議会建築分科会建築環境部会への報告

2. 検討事項

改正建築物省エネ法に係る次の基準等について検討を実施。

- ① 住宅トップランナー基準の設定
- ② 戸建住宅・小規模建築物（非住宅）の簡易な省エネ性能評価方法
- ③ 共同住宅の省エネ性能評価方法の簡素化
- ④ 8地域の外皮基準の見直し
- ⑤ 気候風土適応住宅の省エネ基準の合理化
- ⑥ 地域区分の見直し
- ⑦ 他の建築物から供給される熱や電力に係る評価方法の合理化
- ⑧ 届出義務制度に係る指示・命令のガイドラインの策定

以上

社会資本整備審議会 建築分科会 建築環境部会
建築物エネルギー消費性能基準等小委員会 委員名簿

(敬称略、五十音順)

- 臨時委員 秋元 孝之 芝浦工業大学 建築学部建築学科 教授
伊香賀俊治 慶應義塾大学 理工学部システムデザイン工学科 教授
清家 剛 東京大学大学院 新領域創成科学研究科 教授
◎田辺 新一 早稲田大学 創造理工学部建築学科 教授
専門委員 澤地 孝男 (国研)建築研究所 理事
鈴木 大隆 (地独)北海道立総合研究機構 理事
前 真之 東京大学大学院 工学系研究科 准教授

(◎ : 委員長)

(オブザーバー)

- 鈴木 康史 (一社)不動産協会 環境委員会 委員長
高井 啓明 (一社)日本建設業連合会 サステナブル建築専門部会 主査
徳森 岳男 全国建設労働組合総連合 住宅対策部長
中村 勉 (公社)日本建築士会連合会 環境部会長
三浦 敏治 (一社)住宅生産団体連合会 住宅性能向上委員会 委員長
宮原 浩輔 (一社)日本建築士事務所協会連合会 理事
安田 幸一 (公社)日本建築家協会 環境会議委員