

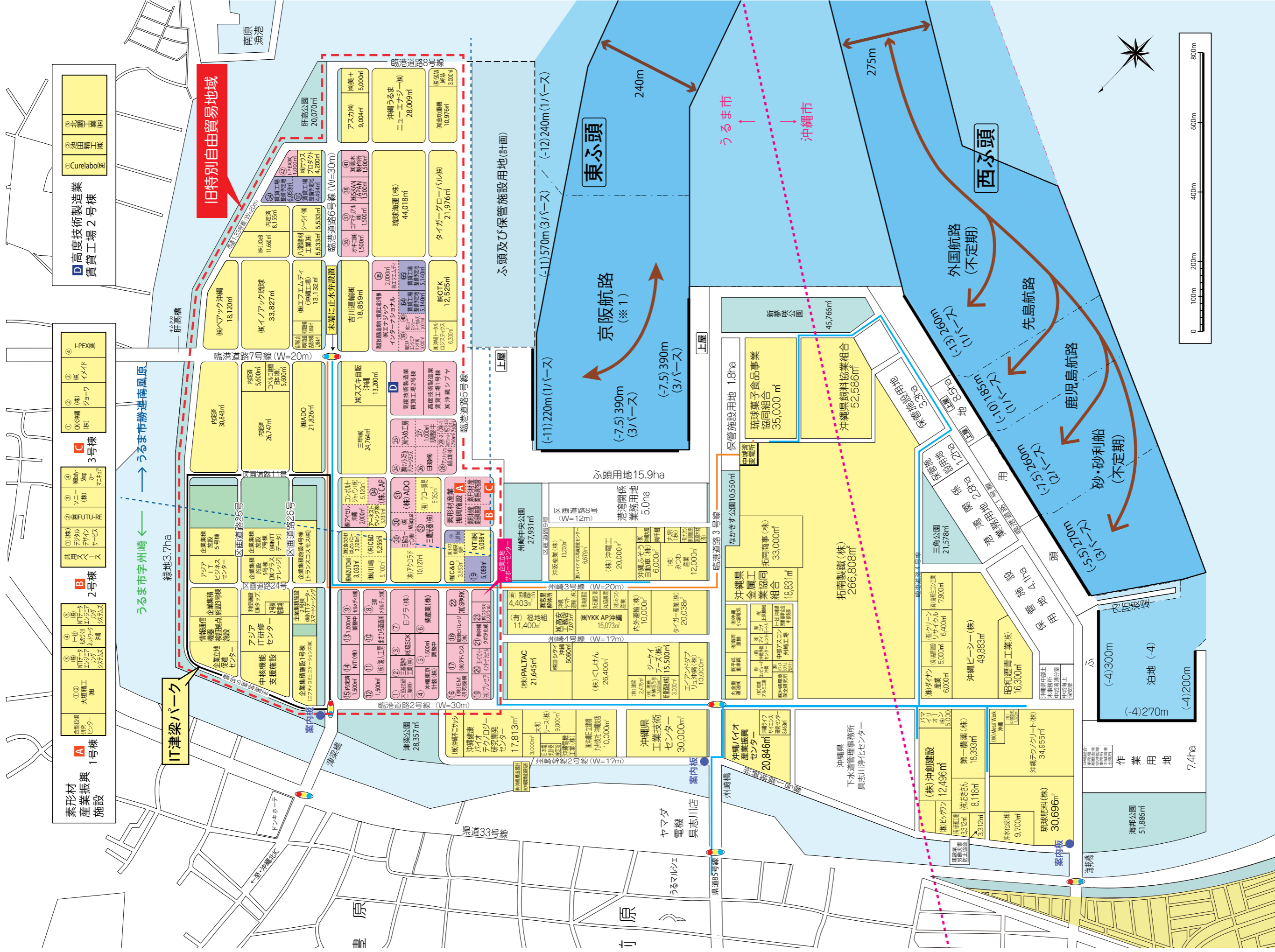
地区情報					照会先情報			土地情報							基盤整備状況		
都道府県名	港湾名	地区名	港湾管理者名	番号	事業主体名	連絡先等	関連情報URL (URLをコピーしてご確認ください)	条件	土地面積 (千m ²)	用地所在地	現在の状況	用途地域区分	土地利用区分	主な地権者	価格 (m ² あたり)	道路整備状況	給排水設備整備状況
沖縄県	中城湾港	新港	沖縄県		沖縄県	沖縄県商工労働部企業立地推進課 TEL:098-866-2770	https://www.pref.okinawa.jp/site/shoko/kigyoritchi/index.html	売却	27.8	沖縄県うるま市州崎・勝連南風原	更地2	工業地域	工業用地	沖縄県	5万円未満	整備済み	整備済み

臨港地区(分区)の有無										土地売却に向けた優遇措置							土地利用に係る留意事項	分譲地位置図および現地状況写真	
臨港地区の指定状況	分区の指定状況									税制の優遇措置				税制以外の優遇措置				図面リンク	
	商港区	特殊物資港区	工業港区	鉄道連絡港区	漁港区	バンカー港区	保安港区	マリーナ港区	クルーズ港区	修景厚生港区	事業税	不動産取得税	固定資産税	特別土地保有税	その他地方税	補助金	融資		その他
全指定			○							○	○	○				○	○		別紙1、別紙2

17 国際物流拠点産業集積地域うるま・沖縄地区・MAP

令和5年2月現在

【別紙1】



※1 京阪航空路
那覇新港→中城新港→大阪南港→
那覇新港→中城新港→大阪南港→那覇新港
東京有明港→大阪南港→那覇新港
※区画の大きさは正確ではありません。

○ 旧特別自由貿易地域 122.4ha
○ 旧一般工業用地 102.6ha
○ 道 県道(沖縄環状線)に隣接、国道329号線まで2km
○ 空 沖縄自動車道(沖縄北IC)まで4km
○ 港 那覇新港(第2種、県内・国内・国際路線)まで27km
○ 都 計 画 那覇港まで22km
○ 市 準工業地域(建ぺい率60% 容積率200%)
○ 分譲済み区画
○ 分譲地
○ 賃貸工場
○ 工業用水路
○ 22KV供給線路

東ふ頭 暫定供用

新港地区概要

事業主体 沖縄県
所在地 うるま市
立地面積 393ha (1次埋立180ha、2次埋立147ha、3次埋立66ha)
理 港 水深 13m (40,000D/W級) 11ハース 延長260m
10m (15,000D/W級) 11ハース 延長185m
7.5m (5,000D/W級) 2ハース 延長260m
5.5m (2,000D/W級) 3ハース 延長270m



国際物流拠点産業集積地域
うるま・沖縄地区(中城湾新港地区工業団地)