

兵庫県宝塚市西谷地域における モデル事業(地域管理構想)の取組概要

- R4年度より兵庫県宝塚市西谷地域において地域管理構想のモデル事業の取組を開始。
R4年度地域住民参加による地域管理構想意見交換会を2回開催。
- R5年度も引き続き意見交換会を行い、具体的な取組や土地の使い方を検討し、地域管理構想を策定予定。

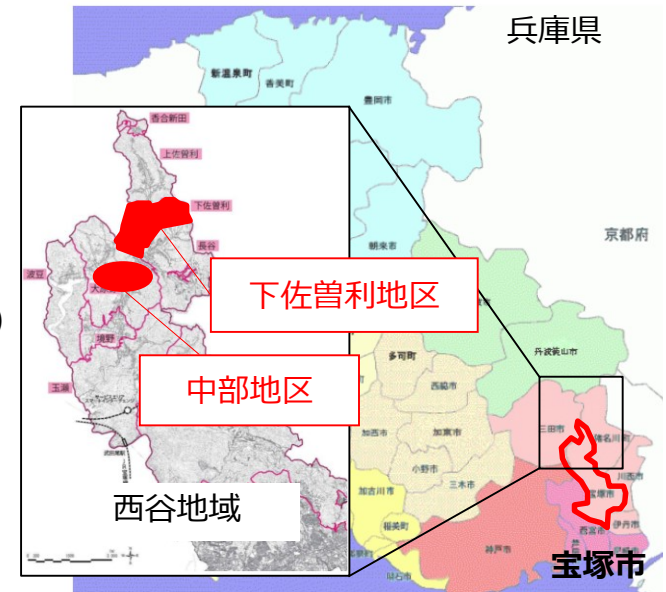
■対象地域：兵庫県宝塚市西谷地域（大原野中部地区・下佐曽利地区）

■地域概要：

- ・位置：宝塚市北部の西谷地域の中央～北側に位置。
宝塚駅から約15km（車で30分程度）
- ・人口等：【大原野中部地区】人口420人、121世帯、
高齢化率55.5%、若年人口率4.5%
【下佐曽利地区】人口86人、33世帯、
高齢化率43.0%、若年人口率8.1%
(地域の農業を見て・知って・活かすDB、R2国勢調査を元にしたデータ)
- ・地形：中央に佐曽利川が流れ山々に囲まれた谷間に集落を形成。
標高は170～400m程度。

■検討体制：

宝塚市担当課（都市計画課、農政課、北部振興企画課）、
西谷自治会連合会、西谷地区まちづくり協議会、
中部自治会、下佐曽利自治会、
アドバイザー（弘前大学大学院地域社会研究科平井太郎教授）



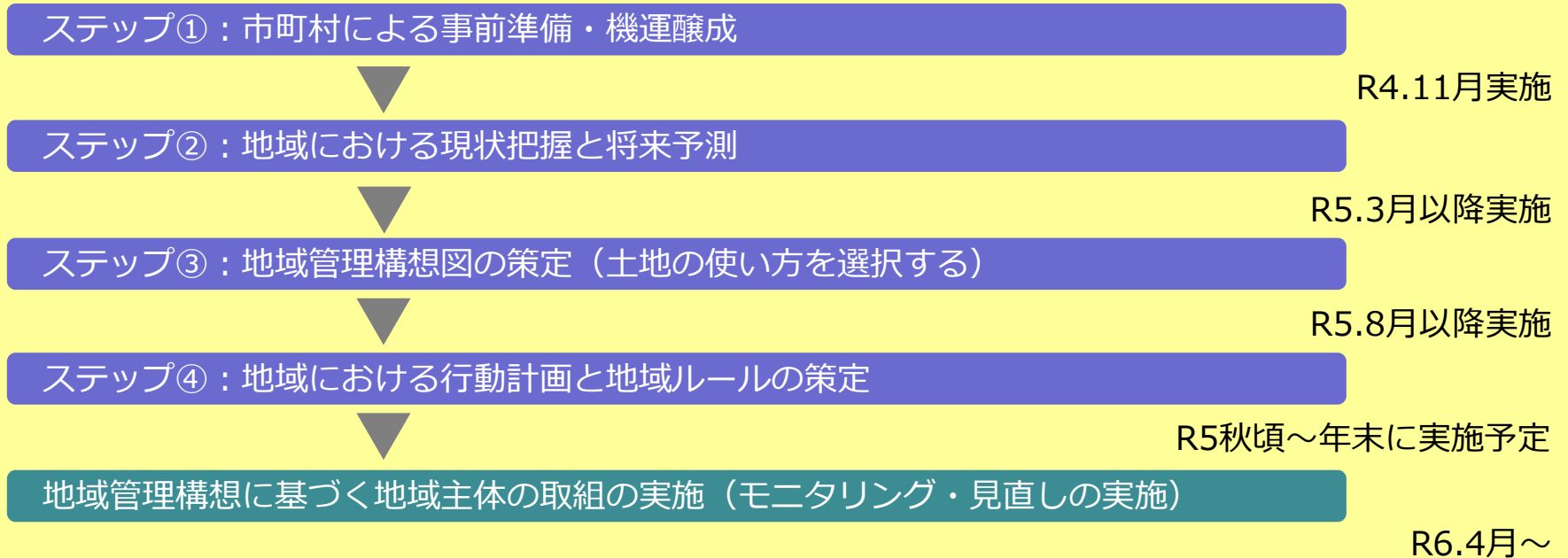
【モデル事業の実施に至った経緯】

兵庫県宝塚市西谷地域は、人口減少、少子高齢化が進行し、地域活力の低下が喫緊の課題となっており、その課題解決への取組のひとつとして国土交通省国土政策局が行った「令和4年度市町村管理構想・地域管理構想のモデル形成調査事業」の公募に宝塚市（都市整備部都市計画課）が応募し、選定された。

【モデル事業の取組の経過】

- ・ R4.8, 9月 ○検討の進め方について関係者間で打合せ・調整（市・地域・国交省・コンサル）
- ・ 9月 ○宝塚市役所が取組を希望した2地区に説明会を実施
- ・ 11月 ○現地見学（地域概要、現状把握、活動状況など）、地域の方々への聞き取り〈ステップ①〉
- ・ R5.1月～ ○農地、空き家等に関する既存情報の収集を開始、ベース地図の作成
- ・ 1月 ○**第1回意見交換会**（地域の困りごと・改善したい点・連携したい主体等）〈ステップ②〉
- ・ 1月 ○アドバイザーとの意見交換
- ・ 3月 ○**第2回意見交換会**（地域の現状の共有（農地・空き家等の現状地図づくり））〈ステップ②〉
- ・ 7月 ○**第3回意見交換会**（5年後を見据えて取り組むことを考える）〈ステップ②〉
- ・ 8月 ○**第4回意見交換会（空き家等）**（空き家等の取組の具体策の検討）〈ステップ②・③〉
- 第4回意見交換会（農地・森林）**（農業等の方向性の検討）〈ステップ②・③〉

■西谷地域における策定プロセスの進捗状況



- R4年度は、地域管理構想の考え方や地域のこれまでの地域での取組について共有した上で、農地、空き家のテーマを中心に、現在の困りごと・改善したい点・連携したい主体について共有するとともに、現状地図づくりを実施した。
- R5年度は作成した現状地図やそれを踏まえて作成した将来予想図などをもとに、10年後を見据えつつ、5年後を見据えて取り組むこと等を検討した上で、地域管理構想を策定する予定である。

令和4年度

地域管理構想意見交換会(2回)

農地、空き家等の地域の困りごとや現状を地図化し、共有

令和5年度

地域管理構想意見交換会(4回)

具体的な取組や土地の使い方について考える

- ⇒農地・森林、空き家等の利用の方向性の検討
- ⇒地域管理構想をつくる

中山間集落戦略、地域計画(旧人・農地プラン)等類似計画と連動した検討を実施

地域管理構想の策定

類似計画への成果の活用等
(中山間、地域計画(旧人・農地プラン)他)

地域管理構想意見交換会

地域の現在と将来の課題について考える：ステップ②

※運営スタッフ：コンサル、国交省、宝塚市役所（都市計画課、農政課、北部振興企画課）

【第1回】

- 日付・場所：令和5年1月21日（土）、西谷ふれあい夢プラザ屋内活動室
- 参加者：地域住民等（中部地区21名、下佐曽利地区11名、その他1名）
- 話し合いの内容・テーマ：
 - (1) 地域管理構想と西谷での取組について
 - (2) 地域の取組の紹介
 - (3) 意見交換：地域の取組や今後の話し合いの進め方について
 - (①空き家や農地や地域の活動について現に困っていることや今後不安に思うこと、期待できること、②どんな人や団体を巻き込んでいきたいか)



意見交換会の様子

【第2回】

- 日付・場所：令和5年3月11日（土）、西谷ふれあい夢プラザ屋内活動室
- 参加者：地域住民等（中部地区18名、下佐曽利地区11名）
- 話し合いの内容・テーマ：
 - (1) 第1回のふりかえり
 - (2) 意見交換：地域の現状を共有しよう！（農地・空き家等の現状地図づくり）



意見交換会の様子

地図に落とした情報

◆農地

- ①耕作できていない農地、②耕作者の年代 ③耕作意向 ④所有者の居住地域
- ⑤ため池、水路 ⑥農地の現状や問題（エリアとそのエリアで発生している問題等）

◆空き家

- ⑦空き家の状況 ⑧空き家のタイプ ⑨所有者の状況
- ⑩空き家の現状や問題（エリアとそのエリアで発生している問題等）

◆森林

- ⑪畑・農地との鳥獣害の緩衝地帯の状況（被害があるエリアとその鳥獣名） ⑫竹やぶがある場所
- ⑬地域の人が入れるゾーン ⑭森林の現状や問題（エリアとそのエリアで発生している問題等）

地域管理構想意見交換会

【第3回】

- 日付・場所：令和5年7月1日（土）、西谷ふれあい夢プラザ屋内活動室
- 参加者：地域住民等（中部地区15名、下佐曽利地区9名）
- 話し合いの内容・テーマ：
 - (1) 第2回のふりかえりと今年度の進め方の共有
 - (2) 現況図・将来予想図の共有
 - (3) 意見交換：5年後を見据えて取り組むことを考える
(具体的な取組を考え、誰が、いつ、何をするか、取組にあたっての課題を整理)

地域の現在と将来の課題について考える：ステップ②

土地の使い方を選択する：ステップ③



意見交換会の様子

【第4回】

- 検討テーマごとに意見交換会を開催

■ 空き家等の意見交換会（2地区合同で検討）

- 日付・場所：令和5年8月5日（土）
宝塚市西谷庁舎会議室
- 参加者：地域住民等（10名）
- 話し合いの内容・テーマ：
 - (1) 第3回のふりかえりとそれを踏まえた本日の議論のテーマ
 - (2) 意見交換：
宝塚にしたにSMOCCA（地元移住支援組織）を交えた空き家等の取組の具体策の検討

■ 農地・森林の意見交換会（地区ごとに検討）

- 日付・場所：令和5年8月5日（土）、
西谷ふれあい夢プラザ屋内活動室
- 参加者：地域住民等
(中部地区10名、下佐曽利地区7名)
- 話し合いの内容・テーマ：
 - (1) 第3回のふりかえりとそれを踏まえた本日の議論のテーマ
 - (2) 意見交換：
農業（農地利用等）等の方向性の検討

これまでの成果を踏まえ、引き続き意見交換会を開催し、年度内に地域管理構想を策定予定