

1 世帯主の年齢

(上段：回答数、下段：%)

	合計	20歳未満	20歳代	30歳代	40歳代	50歳代	60歳代	70歳代	80歳以上	不明
全体	3,102 100.0	2 0.1	7 0.2	183 5.9	486 15.7	735 23.7	861 27.8	674 21.7	130 4.2	24 0.8

2 マンションの取得方法

(上段：回答数、下段：%)

	合計	新築で購入	中古で購入	再開発 (地権者等)	その他 (相続等)	不明
全体	3,102 100.0	1,842 59.4	1,180 38.0	9 0.3	48 1.5	23 0.7

3① マンションの取得時期

(上段：回答数、下段：%)

		合計	昭和49年以前	～昭和54年	～昭和59年	～平成元年	～平成6年	～平成11年	～平成16年	～平成21年	～平成26年	～令和元年	令和2年以降	不明
全体		3,102 100.0	17 0.5	59 1.9	104 3.4	138 4.4	228 7.4	361 11.6	428 13.8	475 15.3	400 12.9	464 15.0	330 10.6	98 3.2
地域別	北海道	155 100.0	-	2 1.3	4 2.6	12 7.7	20 12.9	15 9.7	20 12.9	29 18.7	13 8.4	25 16.1	13 8.4	2 1.3
	東北	331 100.0	-	2 0.6	3 0.9	12 3.6	23 6.9	35 10.6	58 17.5	64 19.3	49 14.8	48 14.5	22 6.6	15 4.5
	関東	827 100.0	10 1.2	26 3.1	48 5.8	46 5.6	62 7.5	94 11.4	98 11.9	123 14.9	100 12.1	110 13.3	90 10.9	20 2.4
	北陸・中部	558 100.0	1 0.2	7 1.3	16 2.9	19 3.4	42 7.5	71 12.7	85 15.2	94 16.8	62 11.1	83 14.9	68 12.2	10 1.8
	近畿	575 100.0	4 0.7	17 3.0	23 4.0	27 4.7	42 7.3	71 12.3	75 13.0	60 10.4	88 15.3	87 15.1	64 11.1	17 3.0
	中国・四国	388 100.0	2 0.5	-	3 0.8	9 2.3	20 5.2	40 10.3	57 14.7	69 17.8	50 12.9	78 20.1	48 12.4	12 3.1
	九州・沖縄	230 100.0	-	3 1.3	6 2.6	12 5.2	18 7.8	32 13.9	31 13.5	33 14.3	36 15.7	30 13.0	20 8.7	9 3.9
	不明	38 100.0	-	2 5.3	1 2.6	1 2.6	1 2.6	3 7.9	4 10.5	3 7.9	2 5.3	3 7.9	5 13.2	13 34.2
都市圏別	東京圏	663 100.0	9 1.4	23 3.5	46 6.9	40 6.0	42 6.3	74 11.2	80 12.1	87 13.1	83 12.5	89 13.4	73 11.0	17 2.6
	名古屋圏	176 100.0	-	6 3.4	11 6.3	8 4.5	17 9.7	22 12.5	20 11.4	19 10.8	22 12.5	24 13.6	24 13.6	3 1.7
	京阪神圏	437 100.0	4 0.9	15 3.4	18 4.1	19 4.3	32 7.3	58 13.3	54 12.4	39 8.9	66 15.1	71 16.2	47 10.8	14 3.2

3② マンションの完成年次

(上段：回答数、下段：%)

	合計	昭和49年以前	～昭和54年	～昭和59年	～平成元年	～平成6年	～平成11年	～平成16年	～平成21年	～平成26年	～令和元年	令和2年以降	不明
全体	3,102 100.0	133 4.3	178 5.7	247 8.0	212 6.8	350 11.3	440 14.2	427 13.8	448 14.4	206 6.6	211 6.8	129 4.2	121 3.9

4 入居前の居住形態

(上段：回答数、下段：%)

	合計	持ち家の分譲マンション	持ち家の一戸建て	賃貸の一戸建て (社宅・官舎等含む)	賃貸の共同住宅 (社宅・官舎等含む)	その他	不明
全体	3,102 100.0	789 25.4	438 14.1	184 5.9	1,542 49.7	125 4.0	24 0.8

5① 専有部のリフォームの実施状況（重複回答）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	実施した	間取り の変更	設備の 変更	クロス・ フローリ ングの張 り替え	その他	実施して いない	不明
全体		3,102	1,545	288	1,095	1,042	207	1,535	22
			49.8	9.3	35.3	33.6	6.7	49.5	0.7
取得年次別	昭和49年以前	17	16	6	13	15	4	1	-
			94.1	35.3	76.5	88.2	23.5	5.9	-
	～昭和54年	59	51	13	37	44	7	8	-
			86.4	22.0	62.7	74.6	11.9	13.6	-
	～昭和59年	104	93	18	70	79	11	11	-
			89.4	17.3	67.3	76.0	10.6	10.6	-
	～平成元年	138	114	21	84	92	21	24	-
			82.6	15.2	60.9	66.7	15.2	17.4	-
	～平成6年	228	170	29	129	135	24	56	2
			74.6	12.7	56.6	59.2	10.5	24.6	0.9
	～平成11年	361	232	23	172	125	28	128	1
			64.3	6.4	47.6	34.6	7.8	35.5	0.3
	～平成16年	428	194	27	127	98	28	234	-
			45.3	6.3	29.7	22.9	6.5	54.7	-
～平成21年	475	170	30	125	87	24	302	3	
		35.8	6.3	26.3	18.3	5.1	63.6	0.6	
～平成26年	400	144	33	97	104	13	254	2	
		36.0	8.3	24.3	26.0	3.3	63.5	0.5	
～令和元年	464	178	40	127	130	22	286	-	
		38.4	8.6	27.4	28.0	4.7	61.6	-	
令和2年以降	330	137	39	80	98	20	193	-	
		41.5	11.8	24.2	29.7	6.1	58.5	-	
不明	98	46	9	34	35	5	38	14	
		46.9	9.2	34.7	35.7	5.1	38.8	14.3	
完成年次別	昭和49年以前	133	106	37	83	88	15	27	-
			79.7	27.8	62.4	66.2	11.3	20.3	-
	～昭和54年	178	140	29	102	115	21	37	1
			78.7	16.3	57.3	64.6	11.8	20.8	0.6
	～昭和59年	247	195	45	153	158	25	51	1
			78.9	18.2	61.9	64.0	10.1	20.6	0.4
	～平成元年	212	164	37	124	127	22	47	1
			77.4	17.5	58.5	59.9	10.4	22.2	0.5
	～平成6年	350	232	37	168	170	32	117	1
			66.3	10.6	48.0	48.6	9.1	33.4	0.3
	～平成11年	440	260	28	186	140	33	179	1
			59.1	6.4	42.3	31.8	7.5	40.7	0.2
	～平成16年	427	191	32	124	102	28	235	1
			44.7	7.5	29.0	23.9	6.6	55.0	0.2
～平成21年	448	128	16	89	59	13	316	4	
		28.6	3.6	19.9	13.2	2.9	70.5	0.9	
～平成26年	206	33	6	12	24	3	173	-	
		16.0	2.9	5.8	11.7	1.5	84.0	-	
～令和元年	211	18	5	8	11	5	193	-	
		8.5	2.4	3.8	5.2	2.4	91.5	-	
令和2年以降	129	20	7	7	5	4	109	-	
		15.5	5.4	5.4	3.9	3.1	84.5	-	
不明	121	58	9	39	43	6	51	12	
		47.9	7.4	32.2	35.5	5.0	42.1	9.9	

5② 現在お住いのマンションの永住・住み替えに対する意向（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	永住するつもりである	いずれは住み替えるつもりである	特に考えていない	不明	
全体		3,102 100.0	1,873 60.4	548 17.7	657 21.2	24 0.8	
取得年次別	昭和49年以前	17 100.0	12 70.6	3 17.6	2 11.8	-	
	～昭和54年	59 100.0	46 78.0	4 6.8	9 15.3	-	
	～昭和59年	104 100.0	81 77.9	13 12.5	8 7.7	2 1.9	
	～平成元年	138 100.0	99 71.7	23 16.7	15 10.9	1 0.7	
	～平成6年	228 100.0	153 67.1	34 14.9	39 17.1	2 0.9	
	～平成11年	361 100.0	253 70.1	40 11.1	67 18.6	1 0.3	
	～平成16年	428 100.0	274 64.0	58 13.6	96 22.4	-	
	～平成21年	475 100.0	278 58.5	85 17.9	111 23.4	1 0.2	
	～平成26年	400 100.0	236 59.0	72 18.0	87 21.8	5 1.3	
	～令和元年	464 100.0	230 49.6	122 26.3	112 24.1	-	
	令和2年以降	330 100.0	157 47.6	79 23.9	94 28.5	-	
	不明	98 100.0	54 55.1	15 15.3	17 17.3	12 12.2	
	完成年次別	昭和49年以前	133 100.0	75 56.4	37 27.8	20 15.0	1 0.8
		～昭和54年	178 100.0	126 70.8	24 13.5	27 15.2	1 0.6
～昭和59年		247 100.0	175 70.9	33 13.4	35 14.2	4 1.6	
～平成元年		212 100.0	141 66.5	34 16.0	34 16.0	3 1.4	
～平成6年		350 100.0	221 63.1	58 16.6	69 19.7	2 0.6	
～平成11年		440 100.0	281 63.9	74 16.8	85 19.3	-	
～平成16年		427 100.0	264 61.8	73 17.1	89 20.8	1 0.2	
～平成21年		448 100.0	253 56.5	79 17.6	115 25.7	1 0.2	
～平成26年		206 100.0	121 58.7	32 15.5	52 25.2	1 0.5	
～令和元年		211 100.0	90 42.7	51 24.2	70 33.2	-	
令和2年以降		129 100.0	62 48.1	31 24.0	36 27.9	-	
不明		121 100.0	64 52.9	22 18.2	25 20.7	10 8.3	

5② 現在お住いのマンションの永住・住み替えに対する意向（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	永住するつもりである	いずれは住み替えるつもりである	特に考えていない	不明
世帯主の年齢別	20歳未満	2 100.0	1 50.0	1 50.0	- -	- -
	20歳代	7 100.0	2 28.6	4 57.1	1 14.3	- -
	30歳代	183 100.0	71 38.8	66 36.1	46 25.1	- -
	40歳代	486 100.0	220 45.3	121 24.9	142 29.2	3 0.6
	50歳代	735 100.0	395 53.7	142 19.3	196 26.7	2 0.3
	60歳代	861 100.0	567 65.9	122 14.2	170 19.7	2 0.2
	70歳代	674 100.0	507 75.2	76 11.3	88 13.1	3 0.4
	80歳以上	130 100.0	104 80.0	13 10.0	12 9.2	1 0.8
	不明	24 100.0	6 25.0	3 12.5	2 8.3	13 54.2
	地域別	北海道	155 100.0	108 69.7	26 16.8	21 13.5
東北		331 100.0	209 63.1	57 17.2	63 19.0	2 0.6
関東		827 100.0	497 60.1	142 17.2	180 21.8	8 1.0
北陸・中部		558 100.0	322 57.7	100 17.9	136 24.4	- -
近畿		575 100.0	352 61.2	100 17.4	122 21.2	1 0.2
中国・四国		388 100.0	226 58.2	77 19.8	84 21.6	1 0.3
九州・沖縄		230 100.0	145 63.0	43 18.7	41 17.8	1 0.4
不明		38 100.0	14 36.8	3 7.9	10 26.3	11 28.9
都市圏別	東京圏	663 100.0	393 59.3	128 19.3	136 20.5	6 0.9
	名古屋圏	176 100.0	100 56.8	33 18.8	43 24.4	- -
	京阪神圏	437 100.0	275 62.9	78 17.8	83 19.0	1 0.2

5③ 住み替えたい住居形態（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		いずれは 住み替え るつもり の人の 合計	自己所有 マンショ ン	自己所有 一戸建	賃貸一戸 建（社 宅・官舎 等含む）	賃貸共同 住宅（社 宅・官舎 等含む）	その他	不明
全体		548 100.0	139 25.4	176 32.1	25 4.6	47 8.6	161 29.4	-
取得年次別	昭和49年以前	3 100.0	1 33.3	2 66.7	-	-	-	-
	～昭和54年	4 100.0	1 25.0	-	-	1 25.0	2 50.0	-
	～昭和59年	13 100.0	1 7.7	4 30.8	-	1 7.7	7 53.8	-
	～平成元年	23 100.0	5 21.7	5 21.7	-	2 8.7	11 47.8	-
	～平成6年	34 100.0	3 8.8	16 47.1	1 2.9	6 17.6	8 23.5	-
	～平成11年	40 100.0	8 20.0	11 27.5	2 5.0	3 7.5	16 40.0	-
	～平成16年	58 100.0	10 17.2	12 20.7	3 5.2	5 8.6	28 48.3	-
	～平成21年	85 100.0	24 28.2	29 34.1	1 1.2	9 10.6	22 25.9	-
	～平成26年	72 100.0	18 25.0	22 30.6	6 8.3	8 11.1	18 25.0	-
	～令和元年	122 100.0	39 32.0	42 34.4	8 6.6	9 7.4	24 19.7	-
	令和2年以降	79 100.0	26 32.9	28 35.4	4 5.1	3 3.8	18 22.8	-
	不明	15 100.0	3 20.0	5 33.3	-	-	7 46.7	-
	完成年次別	昭和49年以前	37 100.0	10 27.0	14 37.8	2 5.4	4 10.8	7 18.9
～昭和54年		24 100.0	6 25.0	5 20.8	-	4 16.7	9 37.5	-
～昭和59年		33 100.0	5 15.2	12 36.4	1 3.0	1 3.0	14 42.4	-
～平成元年		34 100.0	5 14.7	11 32.4	4 11.8	2 5.9	12 35.3	-
～平成6年		58 100.0	11 19.0	19 32.8	3 5.2	8 13.8	17 29.3	-
～平成11年		74 100.0	21 28.4	24 32.4	4 5.4	8 10.8	17 23.0	-
～平成16年		73 100.0	11 15.1	22 30.1	5 6.8	5 6.8	30 41.1	-
～平成21年		79 100.0	25 31.6	26 32.9	-	9 11.4	19 24.1	-
～平成26年		32 100.0	6 18.8	13 40.6	2 6.3	2 6.3	9 28.1	-
～令和元年		51 100.0	19 37.3	14 27.5	4 7.8	4 7.8	10 19.6	-
令和2年以降		31 100.0	12 38.7	10 32.3	-	-	9 29.0	-
不明		22 100.0	8 36.4	6 27.3	-	-	8 36.4	-

5③ 住み替えたい住居形態（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		いずれは 住み替え るつもり の人の 合計	自己所有 マンショ ン	自己所有 一戸建	賃貸一戸 建（社 宅・官舎 等含む）	賃貸共同 住宅（社 宅・官舎 等含む）	その他	不明	
世帯主の 年齢別	20歳未満	1 100.0	-	1 100.0	-	-	-	-	
	20歳代	4 100.0	-	2 50.0	-	-	2 50.0	-	
	30歳代	66 100.0	17 25.8	28 42.4	9 13.6	3 4.5	9 13.6	-	
	40歳代	121 100.0	36 29.8	50 41.3	6 5.0	10 8.3	19 15.7	-	
	50歳代	142 100.0	40 28.2	46 32.4	5 3.5	9 6.3	42 29.6	-	
	60歳代	122 100.0	29 23.8	30 24.6	3 2.5	18 14.8	42 34.4	-	
	70歳代	76 100.0	14 18.4	19 25.0	2 2.6	3 3.9	38 50.0	-	
	80歳以上	13 100.0	2 15.4	-	-	3 23.1	8 61.5	-	
	不明	3 100.0	1 33.3	-	-	1 33.3	1 33.3	-	
	地域別	北海道	26 100.0	2 7.7	4 15.4	2 7.7	4 15.4	14 53.8	-
		東北	57 100.0	19 33.3	11 19.3	6 10.5	8 14.0	13 22.8	-
関東		142 100.0	40 28.2	46 32.4	4 2.8	8 5.6	44 31.0	-	
北陸・中部		100 100.0	28 28.0	38 38.0	6 6.0	4 4.0	24 24.0	-	
近畿		100 100.0	21 21.0	34 34.0	1 1.0	14 14.0	30 30.0	-	
中国・四国		77 100.0	20 26.0	30 39.0	3 3.9	5 6.5	19 24.7	-	
九州・沖縄		43 100.0	8 18.6	13 30.2	3 7.0	4 9.3	15 34.9	-	
不明		3 100.0	1 33.3	-	-	-	2 66.7	-	
都市圏別	東京圏	128 100.0	39 30.5	40 31.3	3 2.3	6 4.7	40 31.3	-	
	名古屋圏	33 100.0	7 21.2	17 51.5	3 9.1	-	6 18.2	-	
	京阪神圏	78 100.0	19 24.4	26 33.3	1 1.3	9 11.5	23 29.5	-	

5④ 住み替えたい住居形態として持ち家のマンションを選択しなかった理由（重複回答）

（上段：回答数、下段：％）

		自己所有 マンション以外に 住み替えたい人の 合計	当初から 他の居住 形態に住 み替える つもりだ ったため	管理規約 等のルー ルが煩雑 のため	共用部分 の維持・ 管理につ いて自分 の考えだ けで決め られない ため	共用部分 の維持・ 管理に費 用がかか るため	役員等に 就任しな いといけ ないため	近隣居住 者に苦慮 している ため	その他	不明
全体		409	142	39	61	89	64	27	132	40
			34.7	9.5	14.9	21.8	15.6	6.6	32.3	9.8
入居時 維持管 理別	かなり考慮した	20	6	4	4	7	4	-	3	3
			30.0	20.0	20.0	35.0	20.0	-	15.0	15.0
	やや考慮した	149	57	9	23	24	22	6	53	15
			38.3	6.0	15.4	16.1	14.8	4.0	35.6	10.1
	あまり考慮しなかった	184	63	19	23	45	29	14	58	18
		34.2	10.3	12.5	24.5	15.8	7.6	31.5	9.8	
全く考慮しなかった	41	12	4	9	10	6	7	12	2	
		29.3	9.8	22.0	24.4	14.6	17.1	29.3	4.9	
不明	15	4	3	2	3	3	-	6	2	
		26.7	20.0	13.3	20.0	20.0	-	40.0	13.3	

5⑤ マンション購入時に考慮した項目（重複回答）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	間取り	専有部分内の設備	眺望	建物の耐震性能	建物の防犯性能	共用施設・サービスの充実度	地域やマンション内の コミュニティ活動	共用部分の維持管理状況	駅からの距離など 交通利便性	日常の買い物環境	周辺の医療・福祉・教育等の 公共施設等の立地状況	周辺の自然環境	築年数	その他	不明
全体		3,102 61.4	1,906 20.2	626 31.4	973 23.8	737 21.7	673 7.8	241 4.1	128 12.0	372 71.6	2,222 53.5	1,661 39.3	1,220 26.3	815 26.8	831 10.5	326 10.5	55 1.8
取得年次別	昭和49年以前	17 52.9	9 17.6	3 41.2	7 11.8	2 11.8	-	-	-	1 5.9	13 76.5	8 47.1	7 41.2	6 35.3	1 5.9	3 17.6	-
	～昭和54年	59 49.2	29 18.6	11 27.1	16 13.6	8 3.4	2 3.4	2 1.7	1 5.1	3 81.4	48 47.5	28 37.3	22 35.6	21 13.6	8 8.5	5 1.7	1
	～昭和59年	104 51.9	54 14.4	15 25.0	26 18.3	19 4.8	5 4.8	5 5.8	6 11.5	12 71.2	74 50.0	52 46.2	48 30.8	32 22.1	23 9.6	10 1.0	1
	～平成元年	138 57.2	79 18.8	26 27.5	38 17.4	24 10.9	15 3.6	5 2.9	4 10.1	14 69.6	96 53.6	74 44.2	61 39.9	55 21.7	30 13.0	18 0.7	1
	～平成6年	228 62.3	142 18.4	42 28.9	66 16.2	37 18.0	41 5.3	12 1.8	4 11.4	26 61.0	139 45.6	104 40.8	93 35.1	80 25.4	58 10.1	23 1.3	3
	～平成11年	361 63.7	230 22.2	80 29.1	105 19.4	70 19.7	71 6.4	23 3.6	13 9.1	33 71.2	257 53.5	193 41.6	150 32.7	118 16.6	60 10.8	39 1.1	4
	～平成16年	428 63.1	270 20.8	89 33.9	145 24.5	105 21.5	92 7.9	34 4.4	19 10.0	43 70.6	302 47.0	201 41.4	177 22.9	98 20.6	88 11.7	50 1.9	8
	～平成21年	475 63.8	303 20.0	95 33.7	160 28.0	133 31.2	148 8.6	41 3.2	15 9.3	44 72.2	343 58.7	279 39.6	188 22.3	106 29.5	140 10.9	52 1.3	6
	～平成26年	400 58.8	235 21.3	85 34.5	138 28.8	115 22.3	89 9.0	36 4.8	19 12.5	50 73.0	292 59.3	237 39.5	158 22.5	90 32.3	129 11.3	45 1.8	7
	～令和元年	464 63.6	295 19.2	89 31.7	147 25.9	120 20.7	96 9.1	42 6.3	29 18.1	84 76.7	356 55.6	258 37.3	173 23.5	109 31.9	148 9.5	44 1.7	8
	令和2年以降	330 65.8	217 24.8	82 33.6	111 27.9	92 30.0	99 11.2	37 4.2	14 16.7	55 75.2	248 56.4	186 35.2	116 24.5	81 38.5	127 9.1	30 1.5	5
	不明	98 43.9	43 9.2	9 14.3	14 12.2	12 13.3	13 4.1	4 4.1	4 7.1	4 55.1	7 41.8	54 27.6	41 19.4	27 19.4	19 7.1	7 11.2	11
	完成年次別	昭和49年以前	133 46.6	62 12.0	16 35.3	47 13.5	18 6.8	9 3.0	4 3.0	4 16.5	22 60.9	81 45.1	60 30.8	41 39.1	52 10.5	14 18.8	25 3.8
～昭和54年		178 47.8	85 13.5	24 30.3	54 8.4	15 3.9	7 2.2	4 2.8	5 10.7	19 73.0	130 52.8	94 32.0	57 31.5	21 11.8	26 14.6	4 2.2	4
～昭和59年		247 52.6	130 15.0	37 24.3	60 14.2	35 6.1	15 4.5	11 4.9	12 13.8	34 73.7	182 55.1	136 45.7	113 23.5	58 16.6	41 10.9	27 1.6	4
～平成元年		212 64.2	136 19.3	41 26.9	57 17.0	36 13.7	29 3.8	8 4.7	10 16.0	34 70.8	150 56.6	120 40.1	85 33.0	70 24.1	51 13.7	29 0.9	2
～平成6年		350 63.1	221 16.9	59 31.1	109 16.6	58 20.9	73 4.3	15 4.0	14 15.4	54 61.7	216 50.6	177 39.4	138 30.0	105 29.7	104 10.3	36 1.1	4
～平成11年		440 62.5	275 19.3	85 27.3	120 22.7	100 20.9	92 4.5	20 3.4	15 11.1	49 72.3	318 54.5	240 41.6	183 28.2	124 23.9	105 9.5	42 0.7	3
～平成16年		427 68.4	292 25.5	109 37.2	159 30.4	130 25.8	110 9.6	41 5.2	22 13.1	56 73.1	312 51.1	218 46.1	197 24.8	106 28.6	122 9.4	40 2.3	10
～平成21年		448 67.9	304 24.3	109 38.2	171 33.5	150 35.5	159 12.5	56 3.6	16 10.5	47 74.3	333 58.7	263 39.3	176 22.5	101 35.3	158 9.6	43 1.3	6
～平成26年		206 63.6	131 26.7	55 31.6	65 35.4	73 24.8	51 15.0	31 2.9	6 8.3	17 78.2	161 55.3	114 37.4	77 20.4	42 35.4	73 10.2	21 0.5	1
～令和元年		211 64.9	137 23.2	49 32.2	68 30.3	64 30.8	65 12.8	27 6.6	14 10.9	23 77.3	163 54.5	115 40.3	85 25.1	53 32.2	68 9.0	19 1.4	3
令和2年以降		129 62.8	81 27.1	35 35.7	46 33.3	43 38.0	49 17.1	22 5.4	7 8.5	11 79.8	103 55.0	71 29.5	38 22.5	29 43.4	56 5.4	7 -	-
不明		121 43.0	52 5.8	7 14.0	17 12.4	15 11.6	14 1.7	2 2.5	3 5.0	6 60.3	73 43.8	53 24.8	30 15.7	19 14.9	18 9.1	11 10.7	13

5⑤ マンション購入時に考慮した項目（重複回答）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	間取り	専有部分内の設備	眺望	建物の耐震性能	建物の防犯性能	共用施設・サービスの充実度	地域やマンション内の コミュニティ活動	共用部分の維持管理状況	駅からの距離など交通利便性	日常の買い物環境	周辺の医療・福祉・教育等の 立地状況	周辺の自然環境	築年数	その他	不明
世帯主の年齢別	20歳未満	2	1	-	1	-	1	-	-	-	2	1	1	-	1	-	-
		50.0	-	50.0	-	50.0	-	-	-	100.0	50.0	50.0	-	50.0	-	-	
	20歳代	7	5	1	3	-	1	-	-	1	4	4	-	1	3	-	-
		71.4	14.3	42.9	-	14.3	-	-	-	14.3	57.1	57.1	-	14.3	42.9	-	-
	30歳代	183	112	34	34	42	44	21	7	14	144	93	62	35	62	23	3
		61.2	18.6	18.6	23.0	24.0	11.5	3.8	7.7	78.7	50.8	33.9	19.1	33.9	12.6	1.6	
	40歳代	486	314	117	144	120	107	38	28	59	342	239	171	104	161	58	8
		64.6	24.1	29.6	24.7	22.0	7.8	5.8	12.1	70.4	49.2	35.2	21.4	33.1	11.9	1.6	
	50歳代	735	452	134	225	176	162	68	34	89	509	382	257	173	209	90	6
	61.5	18.2	30.6	23.9	22.0	9.3	4.6	12.1	69.3	52.0	35.0	23.5	28.4	12.2	0.8		
60歳代	861	565	174	280	190	195	57	33	105	628	461	362	222	219	81	11	
	65.6	20.2	32.5	22.1	22.6	6.6	3.8	12.2	72.9	53.5	42.0	25.8	25.4	9.4	1.3		
70歳代	674	371	137	233	175	136	44	21	83	487	401	300	228	152	63	14	
	55.0	20.3	34.6	26.0	20.2	6.5	3.1	12.3	72.3	59.5	44.5	33.8	22.6	9.3	2.1		
80歳以上	130	79	27	49	29	25	10	5	19	96	75	65	48	19	11	2	
	60.8	20.8	37.7	22.3	19.2	7.7	3.8	14.6	73.8	57.7	50.0	36.9	14.6	8.5	1.5		
不明	24	7	2	4	5	2	3	-	2	10	5	2	4	5	-	11	
	29.2	8.3	16.7	20.8	8.3	12.5	-	8.3	41.7	20.8	8.3	16.7	20.8	-	45.8		
地域別	北海道	155	106	33	59	22	31	9	3	28	120	89	67	41	46	16	1
		68.4	21.3	38.1	14.2	20.0	5.8	1.9	18.1	77.4	57.4	43.2	26.5	29.7	10.3	0.6	
	東北	331	200	67	99	88	84	25	10	36	231	170	134	58	99	31	4
		60.4	20.2	29.9	26.6	25.4	7.6	3.0	10.9	69.8	51.4	40.5	17.5	29.9	9.4	1.2	
	関東	827	525	193	245	222	175	82	46	103	639	430	267	241	218	98	11
		63.5	23.3	29.6	26.8	21.2	9.9	5.6	12.5	77.3	52.0	32.3	29.1	26.4	11.9	1.3	
	北陸・中部	558	335	102	167	130	124	38	16	60	381	285	227	131	156	52	12
		60.0	18.3	29.9	23.3	22.2	6.8	2.9	10.8	68.3	51.1	40.7	23.5	28.0	9.3	2.2	
近畿	575	359	118	185	141	107	46	28	78	442	304	209	179	156	53	8	
	62.4	20.5	32.2	24.5	18.6	8.0	4.9	13.6	76.9	52.9	36.3	31.1	27.1	9.2	1.4		
中国・四国	388	227	61	118	94	95	26	6	37	250	234	185	84	101	46	7	
	58.5	15.7	30.4	24.2	24.5	6.7	1.5	9.5	64.4	60.3	47.7	21.6	26.0	11.9	1.8		
九州・沖縄	230	135	45	90	36	51	11	17	28	141	138	118	73	48	29	1	
	58.7	19.6	39.1	15.7	22.2	4.8	7.4	12.2	61.3	60.0	51.3	31.7	20.9	12.6	0.4		
不明	38	19	7	10	4	6	4	2	2	18	11	13	8	7	1	11	
	50.0	18.4	26.3	10.5	15.8	10.5	5.3	5.3	47.4	28.9	34.2	21.1	18.4	2.6	28.9		
都市圏別	東京圏	663	426	152	192	175	132	70	39	82	512	345	210	194	175	79	9
		64.3	22.9	29.0	26.4	19.9	10.6	5.9	12.4	77.2	52.0	31.7	29.3	26.4	11.9	1.4	
	名古屋圏	176	107	29	45	35	29	16	8	19	116	77	65	49	48	19	4
	60.8	16.5	25.6	19.9	16.5	9.1	4.5	10.8	65.9	43.8	36.9	27.8	27.3	10.8	2.3		
京阪神圏	437	274	95	146	109	83	35	25	62	341	242	167	141	116	43	6	
	62.7	21.7	33.4	24.9	19.0	8.0	5.7	14.2	78.0	55.4	38.2	32.3	26.5	9.8	1.4		

5⑤ マンション購入時に考慮した項目（重複回答）（その3）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	間取り	専有部分内の設備	眺望	建物の耐震性能	建物の防犯性能	共用施設・サービスの充実度	地域やマンション内の コミュニティ活動	共用部分の維持管理状況	駅からの距離など交通利便性	日常の買い物環境	周辺の医療・福祉・教育等の 公共公益施設の立地状況	周辺の自然環境	築年数	その他	不明
入居前の 住居形態	持ち家の分譲マンション	789	474	175	278	188	184	77	45	114	549	386	285	213	200	80	13
			60.1	22.2	35.2	23.8	23.3	9.8	5.7	14.4	69.6	48.9	36.1	27.0	25.3	10.1	1.6
	持ち家の一戸建て	438	232	85	145	124	108	26	12	50	310	259	182	111	115	45	12
			53.0	19.4	33.1	28.3	24.7	5.9	2.7	11.4	70.8	59.1	41.6	25.3	26.3	10.3	2.7
	賃貸の一戸建て	184	122	33	55	45	37	15	8	30	136	102	75	49	47	15	1
			66.3	17.9	29.9	24.5	20.1	8.2	4.3	16.3	73.9	55.4	40.8	26.6	25.5	8.2	0.5
	賃貸の共同住宅	1,542	1,012	316	457	357	325	114	59	167	1,140	846	626	401	446	167	17
		65.6	20.5	29.6	23.2	21.1	7.4	3.8	10.8	73.9	54.9	40.6	26.0	28.9	10.8	1.1	
その他	125	58	17	32	21	19	7	4	9	78	61	46	39	22	19	1	
		46.4	13.6	25.6	16.8	15.2	5.6	3.2	7.2	62.4	48.8	36.8	31.2	17.6	15.2	0.8	
不明	24	8	-	6	2	-	2	-	2	9	7	6	2	1	-	11	
		33.3	-	25.0	8.3	-	8.3	-	8.3	37.5	29.2	25.0	8.3	4.2	-	45.8	

6 マンション購入時の入居後の共用部分の維持管理に対する考慮

(上段：回答数、下段：%)

		合計	かなり考慮した	やや考慮した	あまり考慮しなかった	全く考慮しなかった	不明	
全体		3,102 100.0	247 8.0	1,103 35.6	1,430 46.1	269 8.7	53 1.7	
取得年次別	昭和49年以前	17 100.0	2 11.8	4 23.5	10 58.8	1 5.9	-	
	～昭和54年	59 100.0	4 6.8	22 37.3	26 44.1	6 10.2	1 1.7	
	～昭和59年	104 100.0	6 5.8	37 35.6	48 46.2	12 11.5	1 1.0	
	～平成元年	138 100.0	12 8.7	32 23.2	74 53.6	18 13.0	2 1.4	
	～平成6年	228 100.0	14 6.1	77 33.8	109 47.8	25 11.0	3 1.3	
	～平成11年	361 100.0	29 8.0	128 35.5	168 46.5	34 9.4	2 0.6	
	～平成16年	428 100.0	32 7.5	144 33.6	211 49.3	35 8.2	6 1.4	
	～平成21年	475 100.0	35 7.4	171 36.0	227 47.8	37 7.8	5 1.1	
	～平成26年	400 100.0	30 7.5	151 37.8	175 43.8	39 9.8	5 1.3	
	～令和元年	464 100.0	41 8.8	170 36.6	215 46.3	32 6.9	6 1.3	
	令和2年以降	330 100.0	34 10.3	133 40.3	131 39.7	25 7.6	7 2.1	
	不明	98 100.0	8 8.2	34 34.7	36 36.7	5 5.1	15 15.3	
	完成年次別	昭和49年以前	133 100.0	8 6.0	47 35.3	58 43.6	15 11.3	5 3.8
		～昭和54年	178 100.0	14 7.9	52 29.2	80 44.9	28 15.7	4 2.2
～昭和59年		247 100.0	21 8.5	80 32.4	115 46.6	27 10.9	4 1.6	
～平成元年		212 100.0	23 10.8	68 32.1	101 47.6	17 8.0	3 1.4	
～平成6年		350 100.0	28 8.0	135 38.6	151 43.1	31 8.9	5 1.4	
～平成11年		440 100.0	35 8.0	177 40.2	196 44.5	31 7.0	1 0.2	
～平成16年		427 100.0	36 8.4	151 35.4	199 46.6	33 7.7	8 1.9	
～平成21年		448 100.0	37 8.3	158 35.3	218 48.7	31 6.9	4 0.9	
～平成26年		206 100.0	9 4.4	79 38.3	97 47.1	20 9.7	1 0.5	
～令和元年		211 100.0	17 8.1	73 34.6	102 48.3	16 7.6	3 1.4	
令和2年以降		129 100.0	14 10.9	49 38.0	57 44.2	9 7.0	-	
不明		121 100.0	5 4.1	34 28.1	56 46.3	11 9.1	15 12.4	
入居前の住居形態		持ち家の分譲マンション	789 100.0	80 10.1	335 42.5	319 40.4	44 5.6	11 1.4
		持ち家の一戸建て	438 100.0	34 7.8	156 35.6	192 43.8	45 10.3	11 2.5
	賃貸の一戸建て	184 100.0	20 10.9	66 35.9	88 47.8	8 4.3	2 1.1	
	賃貸の共同住宅	1,542 100.0	106 6.9	499 32.4	766 49.7	155 10.1	16 1.0	
	その他	125 100.0	6 4.8	41 32.8	61 48.8	16 12.8	1 0.8	
	不明	24 100.0	1 4.2	6 25.0	4 16.7	1 4.2	12 50.0	

6① 維持管理に考慮した事項（重複回答）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		マンション 選択に 維持管 理を考 慮した 人の 合計	管理規 約の内 容が妥 当であ ること	優良な マン ション 業者 であ ること	管理費 及び修 繕積立 金の額 が十分 である こと	長期修 繕計画 の作成 ・見が てられ ること	大規模 工事の 実施さ れている こと	模範的 な実 績が ある こと	総会的 に開 催さ れる こと	管理組 合の計 算書が 作成さ れる こと	管理費 が適切 に収め られ、 滞りな いこと	その他	不明
全体		1,350	612 45.3	746 55.3	574 42.5	210 15.6	214 15.9	188 13.9	146 10.8	174 12.9	67 5.0	90 6.7	
取得年次別	昭和49年以前	6	6 100.0	3 50.0	3 50.0	1 16.7	1 16.7	-	-	1 16.7	-	-	
	～昭和54年	26	15 57.7	10 38.5	10 38.5	-	-	-	-	1 3.8	-	3 11.5	
	～昭和59年	43	24 55.8	18 41.9	14 32.6	4.7	7.0	3 7.0	4.7	4 9.3	3 7.0	3 7.0	
	～平成元年	44	24 54.5	19 43.2	18 40.9	6 13.6	7 15.9	7 15.9	9 20.5	1 2.3	4 9.1	-	5 11.4
	～平成6年	91	46 50.5	53 58.2	38 41.8	12 13.2	13 14.3	12 13.2	12 13.2	10 11.0	5 5.5	6 6.6	
	～平成11年	157	85 54.1	97 61.8	68 43.3	18 11.5	14 8.9	16 10.2	15 9.6	7 4.5	12 7.6	8 5.1	
	～平成16年	176	90 51.1	103 58.5	78 44.3	15 8.5	12 6.8	22 12.5	15 8.5	12 6.8	7 4.0	15 8.5	
	～平成21年	206	88 42.7	110 53.4	91 44.2	22 10.7	26 12.6	24 11.7	17 8.3	21 10.2	7 3.4	17 8.3	
	～平成26年	181	62 34.3	106 58.6	76 42.0	43 23.8	36 19.9	32 17.7	28 15.5	35 19.3	9 5.0	12 6.6	
	～令和元年	211	85 40.3	111 52.6	87 41.2	46 21.8	49 23.2	41 19.4	31 14.7	42 19.9	10 4.7	12 5.7	
	令和2年以降	167	70 41.9	99 59.3	75 44.9	42 25.1	44 26.3	27 16.2	21 12.6	36 21.6	11 6.6	3 1.8	
	不明	42	17 40.5	17 40.5	16 38.1	3 7.1	9 21.4	3 7.1	3 7.1	2 4.8	3 7.1	6 14.3	
	完成年次別	昭和49年以前	55	28 50.9	14 25.5	24 43.6	14 25.5	21 38.2	18 32.7	14 25.5	20 36.4	3 5.5	2 3.6
		～昭和54年	66	31 47.0	23 34.8	31 47.0	20 30.3	25 37.9	20 30.3	14 21.2	13 19.7	2 3.0	5 7.6
～昭和59年		101	46 45.5	48 47.5	44 43.6	24 23.8	31 30.7	27 26.7	23 22.8	16 15.8	5 5.0	5 5.0	
～平成元年		91	46 50.5	49 53.8	46 50.5	23 25.3	29 31.9	28 30.8	22 24.2	20 22.0	2 2.2	4 4.4	
～平成6年		163	66 40.5	83 50.9	74 45.4	35 21.5	36 22.1	30 18.4	27 16.6	28 17.2	10 6.1	11 6.7	
～平成11年		212	100 47.2	127 59.9	78 36.8	28 13.2	28 13.2	24 11.3	16 7.5	27 12.7	16 7.5	13 6.1	
～平成16年		187	93 49.7	118 63.1	85 45.5	29 15.5	22 11.8	25 13.4	17 9.1	25 13.4	6 3.2	14 7.5	
～平成21年		195	73 37.4	113 57.9	89 45.6	24 12.3	11 5.6	7 3.6	7 3.6	16 8.2	9 4.6	17 8.7	
～平成26年		88	35 39.8	62 70.5	35 39.8	5 5.7	-	2 2.3	2 2.3	4 4.5	3 3.4	9 10.2	
～令和元年		90	46 51.1	60 66.7	31 34.4	2 2.2	-	-	-	2 2.2	5 5.6	5 5.6	
令和2年以降		63	32 50.8	37 58.7	23 36.5	1 1.6	-	1 1.6	-	-	2 3.2	2 3.2	
不明		39	16 41.0	12 30.8	14 35.9	5 12.8	11 28.2	6 15.4	4 10.3	3 7.7	4 10.3	3 7.7	

6① 維持管理に考慮した事項（重複回答）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		マンション 選択に 維持を 考慮した 人の 合計	管理規 約の内 容が妥 当であ ること	優良な マン ション 管理業 者であ ること	管理費 及び修 繕積立 金の額 が十分 である こと	長期修 繕計画 の作成 ・見が てされ ること	大規模 修繕工 事が適 切に実 施され ること	総会が 定期的に 開催さ れるこ と	管理組 合の計 算に開 するが 作成さ れるこ と	管理費 等が適 切に徴 収され 、滞納 が生じ ないこ と	その他	不明
入居 前の 住居 形態	持ち家の分譲マンション	415	198	239	168	61	60	55	47	54	26	22
			47.7	57.6	40.5	14.7	14.5	13.3	11.3	13.0	6.3	5.3
	持ち家の一戸建て	190	95	100	74	38	45	37	29	30	4	17
			50.0	52.6	38.9	20.0	23.7	19.5	15.3	15.8	2.1	8.9
	賃貸の一戸建て	86	43	41	31	10	11	9	7	10	3	10
			50.0	47.7	36.0	11.6	12.8	10.5	8.1	11.6	3.5	11.6
	賃貸の共同住宅	605	258	343	276	94	91	79	56	76	27	36
		42.6	56.7	45.6	15.5	15.0	13.1	9.3	12.6	4.5	6.0	
その他	47	17	21	19	6	6	8	7	4	7	4	
		36.2	44.7	40.4	12.8	12.8	17.0	14.9	8.5	14.9	8.5	
不明	7	1	2	6	1	1	-	-	-	-	1	
		14.3	28.6	85.7	14.3	14.3	-	-	-	-	14.3	

6② 民泊に対する実施状況と意向（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	マンション 内のルール で許容され ており、利 用している	マンション 内のルール で許容され ているが、 利用してい ない	マンション 内のルール で禁止され ているが、 利用したい	マンション 内のルール で禁止され ているし、 利用したく ない	不明	
全体		3,102 100.0	93 3.0	170 5.5	39 1.3	2,663 85.8	137 4.4	
取得年次別	昭和49年以前	17 100.0	-	-	-	15 88.2	2 11.8	
	～昭和54年	59 100.0	-	1 1.7	-	51 86.4	7 11.9	
	～昭和59年	104 100.0	2 1.9	7 6.7	2 1.9	92 88.5	1 1.0	
	～平成元年	138 100.0	2 1.4	15 10.9	2 1.4	113 81.9	6 4.3	
	～平成6年	228 100.0	11 4.8	13 5.7	6 2.6	193 84.6	5 2.2	
	～平成11年	361 100.0	12 3.3	12 3.3	6 1.7	311 86.1	20 5.5	
	～平成16年	428 100.0	7 1.6	23 5.4	2 0.5	373 87.1	23 5.4	
	～平成21年	475 100.0	12 2.5	23 4.8	5 1.1	413 86.9	22 4.6	
	～平成26年	400 100.0	10 2.5	16 4.0	3 0.8	364 91.0	7 1.8	
	～令和元年	464 100.0	14 3.0	25 5.4	10 2.2	399 86.0	16 3.4	
	令和2年以降	330 100.0	18 5.5	27 8.2	2 0.6	267 80.9	16 4.8	
	不明	98 100.0	5 5.1	8 8.2	1 1.0	72 73.5	12 12.2	
	完成年次別	昭和49年以前	133 100.0	4 3.0	10 7.5	2 1.5	108 81.2	9 6.8
		～昭和54年	178 100.0	4 2.2	12 6.7	1 0.6	152 85.4	9 5.1
～昭和59年		247 100.0	5 2.0	10 4.0	4 1.6	217 87.9	11 4.5	
～平成元年		212 100.0	3 1.4	18 8.5	2 0.9	181 85.4	8 3.8	
～平成6年		350 100.0	12 3.4	19 5.4	10 2.9	294 84.0	15 4.3	
～平成11年		440 100.0	16 3.6	14 3.2	5 1.1	389 88.4	16 3.6	
～平成16年		427 100.0	9 2.1	28 6.6	2 0.5	366 85.7	22 5.2	
～平成21年		448 100.0	15 3.3	25 5.6	5 1.1	386 86.2	17 3.8	
～平成26年		206 100.0	3 1.5	10 4.9	1 0.5	190 92.2	2 1.0	
～令和元年		211 100.0	6 2.8	6 2.8	5 2.4	190 90.0	4 1.9	
令和2年以降		129 100.0	12 9.3	10 7.8	1 0.8	97 75.2	9 7.0	
不明		121 100.0	4 3.3	8 6.6	1 0.8	93 76.9	15 12.4	

6② 民泊に対する実施状況と意向（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	マンション 内のルール で許容され ており、利 用している	マンション 内のルール で許容され ているが、 利用してい ない	マンション 内のルール で禁止され ているが、 利用したい	マンション 内のルール で禁止され ているし、 利用したく ない	不明
世帯主の 年齢別	20歳未満	2 100.0	-	1 50.0	-	1 50.0	-
	20歳代	7 100.0	-	-	-	5 71.4	2 28.6
	30歳代	183 100.0	14 7.7	12 6.6	4 2.2	148 80.9	5 2.7
	40歳代	486 100.0	19 3.9	32 6.6	6 1.2	414 85.2	15 3.1
	50歳代	735 100.0	19 2.6	44 6.0	11 1.5	635 86.4	26 3.5
	60歳代	861 100.0	18 2.1	42 4.9	7 0.8	757 87.9	37 4.3
	70歳代	674 100.0	16 2.4	31 4.6	9 1.3	581 86.2	37 5.5
	80歳以上	130 100.0	5 3.8	7 5.4	1 0.8	105 80.8	12 9.2
	不明	24 100.0	2 8.3	1 4.2	1 4.2	17 70.8	3 12.5
	地域別	北海道	155 100.0	4 2.6	9 5.8	1 0.6	134 86.5
東北		331 100.0	10 3.0	17 5.1	5 1.5	282 85.2	17 5.1
関東		827 100.0	25 3.0	49 5.9	12 1.5	704 85.1	37 4.5
北陸・中部		558 100.0	20 3.6	31 5.6	5 0.9	478 85.7	24 4.3
近畿		575 100.0	14 2.4	28 4.9	5 0.9	503 87.5	25 4.3
中国・四国		388 100.0	10 2.6	25 6.4	7 1.8	333 85.8	13 3.4
九州・沖縄		230 100.0	9 3.9	10 4.3	1 0.4	200 87.0	10 4.3
不明		38 100.0	1 2.6	1 2.6	3 7.9	29 76.3	4 10.5
都市圏別	東京圏	663 100.0	20 3.0	41 6.2	8 1.2	570 86.0	24 3.6
	名古屋圏	176 100.0	2 1.1	13 7.4	2 1.1	150 85.2	9 5.1
	京阪神圏	437 100.0	11 2.5	20 4.6	3 0.7	382 87.4	21 4.8
永住意識別	永住するつもりである	1,873 100.0	61 3.3	103 5.5	21 1.1	1,610 86.0	78 4.2
	いずれは住み替える つもりである	548 100.0	15 2.7	33 6.0	13 2.4	464 84.7	23 4.2
	特に考えていない	657 100.0	15 2.3	34 5.2	4 0.6	571 86.9	33 5.0
	不明	24 100.0	2 8.3	-	1 4.2	18 75.0	3 12.5

6③ 置き配に対する利用意向（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	マンション 内のルール で許容され ており、利 用している	マンション 内のルール で許容され ているが、 利用してい ない	マンション 内のルール で禁止され ているが、 利用したい	マンション 内のルール で禁止され ているし、 利用したく ない	不明
全体		3,102 100.0	949 30.6	860 27.7	206 6.6	871 28.1	216 7.0
取得年次別	昭和49年以前	17 100.0	10 58.8	3 17.6	-	2 11.8	2 11.8
	～昭和54年	59 100.0	17 28.8	17 28.8	7 11.9	11 18.6	7 11.9
	～昭和59年	104 100.0	22 21.2	38 36.5	9 8.7	29 27.9	6 5.8
	～平成元年	138 100.0	37 26.8	40 29.0	16 11.6	35 25.4	10 7.2
	～平成6年	228 100.0	68 29.8	69 30.3	20 8.8	58 25.4	13 5.7
	～平成11年	361 100.0	93 25.8	103 28.5	27 7.5	109 30.2	29 8.0
	～平成16年	428 100.0	122 28.5	104 24.3	27 6.3	142 33.2	33 7.7
	～平成21年	475 100.0	148 31.2	119 25.1	13 2.7	153 32.2	42 8.8
	～平成26年	400 100.0	128 32.0	118 29.5	27 6.8	106 26.5	21 5.3
	～令和元年	464 100.0	151 32.5	141 30.4	34 7.3	117 25.2	21 4.5
	令和2年以降	330 100.0	132 40.0	83 25.2	21 6.4	81 24.5	13 3.9
	不明	98 100.0	21 21.4	25 25.5	5 5.1	28 28.6	19 19.4
	完成年次別	昭和49年以前	133 100.0	69 51.9	28 21.1	16 12.0	7 5.3
～昭和54年		178 100.0	61 34.3	56 31.5	9 5.1	39 21.9	13 7.3
～昭和59年		247 100.0	74 30.0	78 31.6	23 9.3	53 21.5	19 7.7
～平成元年		212 100.0	70 33.0	57 26.9	17 8.0	56 26.4	12 5.7
～平成6年		350 100.0	90 25.7	113 32.3	29 8.3	99 28.3	19 5.4
～平成11年		440 100.0	119 27.0	119 27.0	31 7.0	140 31.8	31 7.0
～平成16年		427 100.0	121 28.3	103 24.1	23 5.4	148 34.7	32 7.5
～平成21年		448 100.0	132 29.5	115 25.7	13 2.9	157 35.0	31 6.9
～平成26年		206 100.0	64 31.1	64 31.1	15 7.3	52 25.2	11 5.3
～令和元年		211 100.0	73 34.6	65 30.8	17 8.1	50 23.7	6 2.8
令和2年以降		129 100.0	51 39.5	35 27.1	7 5.4	30 23.3	6 4.7
不明		121 100.0	25 20.7	27 22.3	6 5.0	40 33.1	23 19.0

6③ 置き配に対する利用意向（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	マンション 内のルール で許容され ており、利 用している	マンション 内のルール で許容され ているが、 利用してい ない	マンション 内のルール で禁止され ているが、 利用したい	マンション 内のルール で禁止され ているし、 利用したく ない	不明
世帯主の 年齢別	20歳未満	2 100.0	1 50.0	-	1 50.0	-	-
	20歳代	7 100.0	1 14.3	1 14.3	-	3 42.9	2 28.6
	30歳代	183 100.0	70 38.3	53 29.0	16 8.7	35 19.1	9 4.9
	40歳代	486 100.0	200 41.2	126 25.9	27 5.6	114 23.5	19 3.9
	50歳代	735 100.0	238 32.4	185 25.2	54 7.3	212 28.8	46 6.3
	60歳代	861 100.0	249 28.9	246 28.6	48 5.6	261 30.3	57 6.6
	70歳代	674 100.0	155 23.0	213 31.6	45 6.7	196 29.1	65 9.6
	80歳以上	130 100.0	29 22.3	33 25.4	11 8.5	43 33.1	14 10.8
	不明	24 100.0	6 25.0	3 12.5	4 16.7	7 29.2	4 16.7
	地域別	北海道	155 100.0	38 24.5	56 36.1	9 5.8	44 28.4
東北		331 100.0	85 25.7	91 27.5	24 7.3	102 30.8	29 8.8
関東		827 100.0	295 35.7	246 29.7	54 6.5	183 22.1	49 5.9
北陸・中部		558 100.0	154 27.6	137 24.6	46 8.2	179 32.1	42 7.5
近畿		575 100.0	204 35.5	154 26.8	36 6.3	141 24.5	40 7.0
中国・四国		388 100.0	106 27.3	99 25.5	19 4.9	138 35.6	26 6.7
九州・沖縄		230 100.0	57 24.8	68 29.6	13 5.7	73 31.7	19 8.3
不明		38 100.0	10 26.3	9 23.7	5 13.2	11 28.9	3 7.9
都市圏別	東京圏	663 100.0	240 36.2	204 30.8	44 6.6	141 21.3	34 5.1
	名古屋圏	176 100.0	35 19.9	52 29.5	17 9.7	56 31.8	16 9.1
	京阪神圏	437 100.0	160 36.6	118 27.0	28 6.4	100 22.9	31 7.1
永住意識別	永住するつもりである	1,873 100.0	539 28.8	532 28.4	116 6.2	556 29.7	130 6.9
	いずれは住み替える つもりである	548 100.0	196 35.8	143 26.1	47 8.6	124 22.6	38 6.9
	特に考えていない	657 100.0	208 31.7	180 27.4	40 6.1	185 28.2	44 6.7
	不明	24 100.0	6 25.0	5 20.8	3 12.5	6 25.0	4 16.7

6④ 宅配ボックスの設置意向（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	すでに設置 されている	設置したい	設置したく ない	どちらとも いえない	不明	
全体		3,102 100.0	1,881 60.6	480 15.5	203 6.5	493 15.9	45 1.5	
取得年次別	昭和49年以前	17 100.0	3 17.6	3 17.6	2 11.8	7 41.2	2 11.8	
	～昭和54年	59 100.0	4 6.8	14 23.7	12 20.3	24 40.7	5 8.5	
	～昭和59年	104 100.0	15 14.4	25 24.0	20 19.2	43 41.3	1 1.0	
	～平成元年	138 100.0	16 11.6	38 27.5	24 17.4	59 42.8	1 0.7	
	～平成6年	228 100.0	41 18.0	71 31.1	41 18.0	73 32.0	2 0.9	
	～平成11年	361 100.0	191 52.9	72 19.9	32 8.9	60 16.6	6 1.7	
	～平成16年	428 100.0	328 76.6	42 9.8	14 3.3	36 8.4	8 1.9	
	～平成21年	475 100.0	378 79.6	34 7.2	15 3.2	39 8.2	9 1.9	
	～平成26年	400 100.0	282 70.5	55 13.8	18 4.5	44 11.0	1 0.3	
	～令和元年	464 100.0	318 68.5	71 15.3	12 2.6	59 12.7	4 0.9	
	令和2年以降	330 100.0	250 75.8	45 13.6	9 2.7	23 7.0	3 0.9	
	不明	98 100.0	55 56.1	10 10.2	4 4.1	26 26.5	3 3.1	
	完成年次別	昭和49年以前	133 100.0	23 17.3	42 31.6	21 15.8	41 30.8	6 4.5
		～昭和54年	178 100.0	14 7.9	57 32.0	33 18.5	70 39.3	4 2.2
～昭和59年		247 100.0	26 10.5	76 30.8	36 14.6	100 40.5	9 3.6	
～平成元年		212 100.0	39 18.4	65 30.7	28 13.2	78 36.8	2 0.9	
～平成6年		350 100.0	90 25.7	108 30.9	47 13.4	103 29.4	2 0.6	
～平成11年		440 100.0	267 60.7	86 19.5	24 5.5	57 13.0	6 1.4	
～平成16年		427 100.0	404 94.6	9 2.1	4 0.9	5 1.2	5 1.2	
～平成21年		448 100.0	436 97.3	1 0.2	3 0.7	5 1.1	3 0.7	
～平成26年		206 100.0	194 94.2	6 2.9	1 0.5	5 2.4	-	
～令和元年		211 100.0	200 94.8	5 2.4	2 0.9	3 1.4	1 0.5	
令和2年以降		129 100.0	127 98.4	1 0.8	-	1 0.8	-	
不明		121 100.0	61 50.4	24 19.8	4 3.3	25 20.7	7 5.8	

6④ 宅配ボックスの設置意向（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	すでに設置 されている	設置したい	設置したく ない	どちらとも いえない	不明
世帯主の 年齢別	20歳未満	2 100.0	1 50.0	-	-	1 50.0	-
	20歳代	7 100.0	6 85.7	-	-	-	1 14.3
	30歳代	183 100.0	149 81.4	19 10.4	3 1.6	12 6.6	-
	40歳代	486 100.0	373 76.7	69 14.2	8 1.6	32 6.6	4 0.8
	50歳代	735 100.0	517 70.3	108 14.7	20 2.7	84 11.4	6 0.8
	60歳代	861 100.0	486 56.4	154 17.9	64 7.4	146 17.0	11 1.3
	70歳代	674 100.0	286 42.4	104 15.4	83 12.3	183 27.2	18 2.7
	80歳以上	130 100.0	47 36.2	22 16.9	25 19.2	33 25.4	3 2.3
	不明	24 100.0	16 66.7	4 16.7	-	2 8.3	2 8.3
	地域別	北海道	155 100.0	75 48.4	33 21.3	12 7.7	32 20.6
東北		331 100.0	228 68.9	40 12.1	18 5.4	41 12.4	4 1.2
関東		827 100.0	461 55.7	134 16.2	59 7.1	160 19.3	13 1.6
北陸・中部		558 100.0	363 65.1	79 14.2	36 6.5	76 13.6	4 0.7
近畿		575 100.0	317 55.1	98 17.0	42 7.3	108 18.8	10 1.7
中国・四国		388 100.0	279 71.9	45 11.6	18 4.6	39 10.1	7 1.8
九州・沖縄		230 100.0	134 58.3	42 18.3	17 7.4	33 14.3	4 1.7
不明		38 100.0	24 63.2	9 23.7	1 2.6	4 10.5	-
都市圏別	東京圏	663 100.0	365 55.1	110 16.6	46 6.9	134 20.2	8 1.2
	名古屋圏	176 100.0	94 53.4	30 17.0	16 9.1	33 18.8	3 1.7
	京阪神圏	437 100.0	236 54.0	78 17.8	32 7.3	82 18.8	9 2.1
永住意識別	永住するつもりである	1,873 100.0	1,083 57.8	282 15.1	143 7.6	334 17.8	31 1.7
	いずれは住み替える つもりである	548 100.0	342 62.4	107 19.5	24 4.4	70 12.8	5 0.9
	特に考えていない	657 100.0	445 67.7	86 13.1	33 5.0	85 12.9	8 1.2
	不明	24 100.0	11 45.8	5 20.8	3 12.5	4 16.7	1 4.2

7 総会の出席状況

(上段：回答数、下段：%)

		合計	ほとんど出席している	時々出席している	ほとんど出席していない	全く出席していない	不明
全体		3,102	1,627	888	312	68	207
		100.0	52.5	28.6	10.1	2.2	6.7
完成年次別	昭和49年以前	133	81	26	11	1	14
		100.0	60.9	19.5	8.3	0.8	10.5
	～昭和54年	178	128	33	9	2	6
		100.0	71.9	18.5	5.1	1.1	3.4
	～昭和59年	247	166	53	13	5	10
		100.0	67.2	21.5	5.3	2.0	4.0
	～平成元年	212	133	53	16	4	6
		100.0	62.7	25.0	7.5	1.9	2.8
	～平成6年	350	213	87	19	6	25
		100.0	60.9	24.9	5.4	1.7	7.1
	～平成11年	440	224	149	36	4	27
		100.0	50.9	33.9	8.2	0.9	6.1
	～平成16年	427	197	142	49	8	31
	100.0	46.1	33.3	11.5	1.9	7.3	
～平成21年	448	196	136	69	15	32	
	100.0	43.8	30.4	15.4	3.3	7.1	
～平成26年	206	72	80	31	6	17	
	100.0	35.0	38.8	15.0	2.9	8.3	
～令和元年	211	81	68	33	6	23	
	100.0	38.4	32.2	15.6	2.8	10.9	
令和2年以降	129	72	28	7	7	15	
	100.0	55.8	21.7	5.4	5.4	11.6	
不明	121	64	33	19	4	1	
	100.0	52.9	27.3	15.7	3.3	0.8	
世帯主の年齢別	20歳未満	2	1	1	-	-	-
		100.0	50.0	50.0	-	-	-
	20歳代	7	3	3	-	-	1
		100.0	42.9	42.9	-	-	14.3
	30歳代	183	63	59	21	16	24
		100.0	34.4	32.2	11.5	8.7	13.1
	40歳代	486	167	171	78	21	49
		100.0	34.4	35.2	16.0	4.3	10.1
	50歳代	735	313	231	109	21	61
		100.0	42.6	31.4	14.8	2.9	8.3
60歳代	861	492	247	68	7	47	
	100.0	57.1	28.7	7.9	0.8	5.5	
70歳代	674	472	151	29	3	19	
	100.0	70.0	22.4	4.3	0.4	2.8	
80歳以上	130	102	18	6	-	4	
	100.0	78.5	13.8	4.6	-	3.1	
不明	24	14	7	1	-	2	
	100.0	58.3	29.2	4.2	-	8.3	
入居時維持管理別	かなり考慮した	247	163	41	11	6	26
		100.0	66.0	16.6	4.5	2.4	10.5
	やや考慮した	1,103	599	323	98	15	68
		100.0	54.3	29.3	8.9	1.4	6.2
	あまり考慮しなかった	1,430	694	439	169	34	94
	100.0	48.5	30.7	11.8	2.4	6.6	
全く考慮しなかった	269	140	72	29	13	15	
	100.0	52.0	26.8	10.8	4.8	5.6	
不明	53	31	13	5	-	4	
	100.0	58.5	24.5	9.4	-	7.5	
現在の管理規約の認識	よく知っている	494	402	75	14	3	-
		100.0	81.4	15.2	2.8	0.6	-
	だいたい知っている	2,138	1,154	716	220	41	7
		100.0	54.0	33.5	10.3	1.9	0.3
	知らない	252	62	93	74	23	-
	100.0	24.6	36.9	29.4	9.1	-	
管理規約はない	1	-	-	-	1	-	
	100.0	-	-	-	100.0	-	
不明	217	9	4	4	-	200	
	100.0	4.1	1.8	1.8	-	92.2	

7① 欠席時の委任状の提出状況

(上段：回答数、下段：%)

		合計	かならず提出している	ほとんど提出している	あまり提出していない	全く提出していない	不明
全体		3,102	2,308	312	47	143	292
		100.0	74.4	10.1	1.5	4.6	9.4
完成年次別	昭和49年以前	133	98	8	2	3	22
		100.0	73.7	6.0	1.5	2.3	16.5
	～昭和54年	178	151	7	-	7	13
		100.0	84.8	3.9	-	3.9	7.3
	～昭和59年	247	194	21	3	7	22
		100.0	78.5	8.5	1.2	2.8	8.9
	～平成元年	212	167	23	5	7	10
		100.0	78.8	10.8	2.4	3.3	4.7
	～平成6年	350	255	45	5	12	33
		100.0	72.9	12.9	1.4	3.4	9.4
	～平成11年	440	348	42	3	17	30
		100.0	79.1	9.5	0.7	3.9	6.8
	～平成16年	427	310	50	5	25	37
		100.0	72.6	11.7	1.2	5.9	8.7
～平成21年	448	321	43	10	32	42	
	100.0	71.7	9.6	2.2	7.1	9.4	
～平成26年	206	149	24	3	10	20	
	100.0	72.3	11.7	1.5	4.9	9.7	
～令和元年	211	142	24	6	10	29	
	100.0	67.3	11.4	2.8	4.7	13.7	
令和2年以降	129	90	11	1	8	19	
	100.0	69.8	8.5	0.8	6.2	14.7	
不明	121	83	14	4	5	15	
	100.0	68.6	11.6	3.3	4.1	12.4	
世帯主の年齢別	20歳未満	2	2	-	-	-	-
		100.0	100.0	-	-	-	-
	20歳代	7	6	-	-	-	1
		100.0	85.7	-	-	-	14.3
	30歳代	183	115	28	2	12	26
		100.0	62.8	15.3	1.1	6.6	14.2
	40歳代	486	315	61	13	39	58
		100.0	64.8	12.6	2.7	8.0	11.9
	50歳代	735	532	87	16	31	69
		100.0	72.4	11.8	2.2	4.2	9.4
60歳代	861	672	81	8	35	65	
	100.0	78.0	9.4	0.9	4.1	7.5	
70歳代	674	545	46	6	25	52	
	100.0	80.9	6.8	0.9	3.7	7.7	
80歳以上	130	105	5	1	1	18	
	100.0	80.8	3.8	0.8	0.8	13.8	
不明	24	16	4	1	-	3	
	100.0	66.7	16.7	4.2	-	12.5	
入居時維持管理別	かなり考慮した	247	184	15	1	13	34
		100.0	74.5	6.1	0.4	5.3	13.8
	やや考慮した	1,103	829	127	13	40	94
		100.0	75.2	11.5	1.2	3.6	8.5
	あまり考慮しなかった	1,430	1,070	137	26	67	130
	100.0	74.8	9.6	1.8	4.7	9.1	
全く考慮しなかった	269	186	29	6	23	25	
	100.0	69.1	10.8	2.2	8.6	9.3	
不明	53	39	4	1	-	9	
	100.0	73.6	7.5	1.9	-	17.0	
現在の管理規約の認識	よく知っている	494	421	21	4	20	28
		100.0	85.2	4.3	0.8	4.0	5.7
	だいたい知っている	2,138	1,713	235	27	104	59
		100.0	80.1	11.0	1.3	4.9	2.8
	知らない	252	159	55	16	18	4
	100.0	63.1	21.8	6.3	7.1	1.6	
管理規約はない	1	-	-	-	1	-	
	100.0	-	-	-	100.0	-	
不明	217	15	1	-	-	201	
	100.0	6.9	0.5	-	-	92.6	

7② 欠席時の議決権行使書の提出状況

(上段：回答数、下段：%)

		合計	かならず提出している	ほとんど提出している	あまり提出していない	全く提出していない	不明
全体		3,102 100.0	2,161 69.7	309 10.0	96 3.1	212 6.8	324 10.4
完成年次別	昭和49年以前	133 100.0	85 63.9	14 10.5	3 2.3	9 6.8	22 16.5
	～昭和54年	178 100.0	132 74.2	8 4.5	3 1.7	16 9.0	19 10.7
	～昭和59年	247 100.0	162 65.6	24 9.7	9 3.6	25 10.1	27 10.9
	～平成元年	212 100.0	156 73.6	22 10.4	4 1.9	19 9.0	11 5.2
	～平成6年	350 100.0	234 66.9	43 12.3	9 2.6	22 6.3	42 12.0
	～平成11年	440 100.0	327 74.3	41 9.3	14 3.2	24 5.5	34 7.7
	～平成16年	427 100.0	305 71.4	41 9.6	15 3.5	30 7.0	36 8.4
	～平成21年	448 100.0	324 72.3	40 8.9	20 4.5	21 4.7	43 9.6
	～平成26年	206 100.0	143 69.4	20 9.7	6 2.9	15 7.3	22 10.7
	～令和元年	211 100.0	136 64.5	31 14.7	3 1.4	12 5.7	29 13.7
	令和2年以降	129 100.0	86 66.7	10 7.8	3 2.3	10 7.8	20 15.5
	不明	121 100.0	71 58.7	15 12.4	7 5.8	9 7.4	19 15.7
	世帯主の年齢別	20歳未満	2 100.0	2 100.0	-	-	-
20歳代		7 100.0	5 71.4	-	-	1 14.3	1 14.3
30歳代		183 100.0	108 59.0	25 13.7	2 1.1	22 12.0	26 14.2
40歳代		486 100.0	331 68.1	53 10.9	17 3.5	26 5.3	59 12.1
50歳代		735 100.0	494 67.2	80 10.9	32 4.4	58 7.9	71 9.7
60歳代		861 100.0	633 73.5	83 9.6	22 2.6	54 6.3	69 8.0
70歳代		674 100.0	488 72.4	51 7.6	19 2.8	42 6.2	74 11.0
80歳以上		130 100.0	88 67.7	12 9.2	3 2.3	6 4.6	21 16.2
不明		24 100.0	12 50.0	5 20.8	1 4.2	3 12.5	3 12.5
入居時維持管理別	かなり考慮した	247 100.0	168 68.0	19 7.7	6 2.4	17 6.9	37 15.0
	やや考慮した	1,103 100.0	795 72.1	121 11.0	25 2.3	59 5.3	103 9.3
	あまり考慮しなかった	1,430 100.0	981 68.6	136 9.5	58 4.1	109 7.6	146 10.2
	全く考慮しなかった	269 100.0	181 67.3	29 10.8	6 2.2	24 8.9	29 10.8
	不明	53 100.0	36 67.9	4 7.5	1 1.9	3 5.7	9 17.0
現在の管理規約の認識	よく知っている	494 100.0	395 80.0	21 4.3	7 1.4	35 7.1	36 7.3
	だいたい知っている	2,138 100.0	1,612 75.4	235 11.0	70 3.3	141 6.6	80 3.7
	知らない	252 100.0	141 56.0	52 20.6	19 7.5	33 13.1	7 2.8
	管理規約はない	1 100.0	-	-	-	1 100.0	-
	不明	217 100.0	13 6.0	1 0.5	-	2 0.9	201 92.6

8 管理組合の役員の経験（重複回答）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	現在、理事長を務めている	現在、理事長以外の役員を務めている	かつてこのマンションの役員を務めたことがある	他のマンションで役員を務めたことがある	役員の経験はない	不明
全体		3,102	947	1,610	503	55	74	203
			30.5	51.9	16.2	1.8	2.4	6.5
世帯主の年齢別	20歳未満	2	1	1	-	-	-	-
			50.0	50.0	-	-	-	-
	20歳代	7	1	3	1	-	1	1
			14.3	42.9	14.3	-	14.3	14.3
	30歳代	183	48	91	10	2	9	24
			26.2	49.7	5.5	1.1	4.9	13.1
	40歳代	486	147	229	61	7	17	49
			30.2	47.1	12.6	1.4	3.5	10.1
	50歳代	735	207	382	107	12	22	61
			28.2	52.0	14.6	1.6	3.0	8.3
60歳代	861	269	462	149	15	12	45	
		31.2	53.7	17.3	1.7	1.4	5.2	
70歳代	674	220	357	149	17	11	18	
		32.6	53.0	22.1	2.5	1.6	2.7	
80歳以上	130	43	77	23	2	1	3	
		33.1	59.2	17.7	1.5	0.8	2.3	
不明	24	11	8	3	-	1	2	
		45.8	33.3	12.5	-	4.2	8.3	

8① 管理組合の役員就任への対応（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		現在役員で ない人の 合計	快く引き受 ける	順番が回っ てきたら引 き受ける	他になり手 がいなかっ たらやむを 得ず引き受 ける	引き受けな い	不明	
全体		618 100.0	72 11.7	415 67.2	77 12.5	33 5.3	21 3.4	
完成年次別	昭和49年以前	20 100.0	1 5.0	7 35.0	6 30.0	5 25.0	1 5.0	
	～昭和54年	37 100.0	5 13.5	21 56.8	6 16.2	3 8.1	2 5.4	
	～昭和59年	48 100.0	3 6.3	32 66.7	6 12.5	4 8.3	3 6.3	
	～平成元年	55 100.0	12 21.8	31 56.4	7 12.7	2 3.6	3 5.5	
	～平成6年	60 100.0	9 15.0	42 70.0	5 8.3	2 3.3	2 3.3	
	～平成11年	90 100.0	8 8.9	66 73.3	10 11.1	4 4.4	2 2.2	
	～平成16年	93 100.0	10 10.8	69 74.2	8 8.6	2 2.2	4 4.3	
	～平成21年	89 100.0	12 13.5	63 70.8	11 12.4	2 2.2	1 1.1	
	～平成26年	39 100.0	6 15.4	27 69.2	4 10.3	1 2.6	1 2.6	
	～令和元年	33 100.0	1 3.0	27 81.8	3 9.1	2 6.1	-	
	令和2年以降	22 100.0	2 9.1	16 72.7	2 9.1	2 9.1	-	
	不明	32 100.0	3 9.4	14 43.8	9 28.1	4 12.5	2 6.3	
	世帯主の年齢別	20歳未満	-	-	-	-	-	-
		20歳代	2 100.0	-	1 50.0	1 50.0	-	-
30歳代		21 100.0	2 9.5	11 52.4	6 28.6	1 4.8	1 4.8	
40歳代		85 100.0	6 7.1	64 75.3	9 10.6	3 3.5	3 3.5	
50歳代		139 100.0	17 12.2	95 68.3	18 12.9	7 5.0	2 1.4	
60歳代		172 100.0	19 11.0	125 72.7	18 10.5	4 2.3	6 3.5	
70歳代		170 100.0	25 14.7	104 61.2	20 11.8	15 8.8	6 3.5	
80歳以上		25 100.0	3 12.0	13 52.0	3 12.0	3 12.0	3 12.0	
不明		4 100.0	-	2 50.0	2 50.0	-	-	

8① 管理組合の役員就任への対応（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		現在役員で ない人の 合計	快く引き受 ける	順番が回っ てきたら引 き受ける	他になり手 がいなかつ たらやむを 得ず引き受 ける	引き受けな い	不明
入居時 維持管 理別	かなり考慮した	44	13	28	3	-	-
		100.0	29.5	63.6	6.8	-	-
	やや考慮した	241	27	170	27	10	7
		100.0	11.2	70.5	11.2	4.1	2.9
	あまり考慮しなかった	264	26	174	40	14	10
100.0		9.8	65.9	15.2	5.3	3.8	
全く考慮しなかった	57	6	37	5	7	2	
	100.0	10.5	64.9	8.8	12.3	3.5	
不明	12	-	6	2	2	2	
		100.0	-	50.0	16.7	16.7	
現在 の管 理規 約の 認	よく知っている	99	28	53	9	4	5
		100.0	28.3	53.5	9.1	4.0	5.1
	だいたい知っている	452	42	321	50	23	16
		100.0	9.3	71.0	11.1	5.1	3.5
	知らない	64	2	40	17	5	-
100.0		3.1	62.5	26.6	7.8	-	
管理規約はない	1	-	-	-	1	-	
	100.0	-	-	-	100.0	-	
不明	2	-	1	1	-	-	
	100.0	-	50.0	50.0	-	-	

8② 管理組合の役員就任要請を引き受けない理由（重複回答）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		役員を引き受けない人の合計	面倒くさいから	何をしたらよいかからなら	あまり関心がないから	引き受けない人とは損だから	仕事等が忙しく時間的に無理だから	本人、家族に病人がいる等の事情があるから	高齢のため	前回引き受けた時嫌いな思いをしたから	その他	不明
全体		33	5 15.2	5 15.2	4 12.1	4 12.1	7 21.2	4 12.1	17 51.5	3 9.1	7 21.2	-
完成年次別	昭和49年以前	5	-	-	-	-	-	1 20.0	4 80.0	1 20.0	-	-
	～昭和54年	3	-	-	1 33.3	-	-	-	1 33.3	1 33.3	-	-
	～昭和59年	4	-	-	-	-	1 25.0	1 25.0	2 50.0	-	1 25.0	-
	～平成元年	2	-	-	-	1 50.0	1 50.0	-	-	1 50.0	2 100.0	-
	～平成6年	2	-	-	-	-	-	-	2 100.0	-	-	-
	～平成11年	4	1 25.0	2 50.0	1 25.0	2 50.0	1 25.0	1 25.0	4 100.0	-	-	-
	～平成16年	2	1 50.0	1 50.0	1 50.0	-	2 100.0	-	1 50.0	-	1 50.0	-
	～平成21年	2	-	-	-	-	-	-	1 50.0	-	1 50.0	-
	～平成26年	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1 100.0	-
	～令和元年	2	1 50.0	-	-	1 50.0	1 50.0	-	-	-	-	-
	令和2年以降	2	1 50.0	1 50.0	-	-	-	-	-	-	-	-
	不明	4	1 25.0	1 25.0	1 25.0	-	1 25.0	1 25.0	2 50.0	-	1 25.0	-
世帯主の年齢別	20歳未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	20歳代	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	30歳代	1	1 100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	40歳代	3	1 33.3	2 66.7	1 33.3	-	1 33.3	-	-	-	1 33.3	-
	50歳代	7	1 14.3	1 14.3	1 14.3	2 28.6	4 57.1	2 28.6	-	1 14.3	3 42.9	-
	60歳代	4	1 25.0	1 25.0	1 25.0	1 25.0	1 25.0	1 25.0	2 50.0	-	2 50.0	-
	70歳代	15	1 6.7	1 6.7	1 6.7	1 6.7	1 6.7	-	12 80.0	2 13.3	1 6.7	-
	80歳以上	3	-	-	-	-	-	1 33.3	3 100.0	-	-	-
	不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

8② 管理組合の役員就任要請を引き受けない理由（重複回答）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		役員を引き受け ない人の 合計	面倒く さいか ら	何をし たらよ いかわ らな いから	あま りが 関 心 が な い か ら	引 き 受 け な い 人 と 比 損 だ か ら	仕 事 等 が 忙 し く 時 間 に 無 理 だ か ら	本 人 、 家 族 に が 病 人 が 等 情 事 情 が あ る か ら	高 齢 の た め	前 回 引 き 受 け た 時 嫌 な 思 い を し た か ら	そ の 他	不 明
入 居 時 維 持 管 理 別	かなり考慮した	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	やや考慮した	10	-	3	1	1	1	-	5	1	3	-
	あまり考慮しなかった	14	2	1	2	1	3	3	7	1	3	-
	全く考慮しなかった	7	3	1	1	2	3	1	3	1	1	-
	不明	2	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-
現 在 の 知 管 状 規 約 の 認	よく知っている	4	-	1	1	1	2	-	1	1	3	-
	だいたい知っている	23	2	1	1	2	2	2	14	2	3	-
	知らない	5	3	3	2	1	3	2	2	-	-	-
	管理規約はない	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-
	不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-

9 管理状況全般の満足度

(上段：回答数、下段：%)

		合計	非常に満足している	やや満足している	普通である	やや不満である	非常に不満である	不明	
全体		3,102 100.0	757 24.4	1,143 36.8	828 26.7	139 4.5	26 0.8	209 6.7	
完成年次別	昭和49年以前	133 100.0	24 18.0	48 36.1	32 24.1	12 9.0	2 1.5	15 11.3	
	～昭和54年	178 100.0	58 32.6	59 33.1	41 23.0	12 6.7	1 0.6	7 3.9	
	～昭和59年	247 100.0	49 19.8	101 40.9	68 27.5	13 5.3	4 1.6	12 4.9	
	～平成元年	212 100.0	54 25.5	87 41.0	57 26.9	6 2.8	2 0.9	6 2.8	
	～平成6年	350 100.0	73 20.9	135 38.6	88 25.1	24 6.9	6 1.7	24 6.9	
	～平成11年	440 100.0	97 22.0	170 38.6	131 29.8	13 3.0	3 0.7	26 5.9	
	～平成16年	427 100.0	110 25.8	160 37.5	109 25.5	15 3.5	2 0.5	31 7.3	
	～平成21年	448 100.0	108 24.1	162 36.2	128 28.6	16 3.6	2 0.4	32 7.1	
	～平成26年	206 100.0	59 28.6	70 34.0	53 25.7	6 2.9	1 0.5	17 8.3	
	～令和元年	211 100.0	54 25.6	71 33.6	53 25.1	10 4.7	-	23 10.9	
	令和2年以降	129 100.0	44 34.1	43 33.3	22 17.1	5 3.9	-	15 11.6	
	不明	121 100.0	27 22.3	37 30.6	46 38.0	7 5.8	3 2.5	1 0.8	
	入居時維持管理別	かなり考慮した	247 100.0	86 34.8	86 34.8	31 12.6	15 6.1	3 1.2	26 10.5
		やや考慮した	1,103 100.0	288 26.1	460 41.7	244 22.1	37 3.4	5 0.5	69 6.3
あまり考慮しなかった		1,430 100.0	300 21.0	497 34.8	454 31.7	72 5.0	11 0.8	96 6.7	
全く考慮しなかった		269 100.0	70 26.0	87 32.3	79 29.4	12 4.5	6 2.2	15 5.6	
不明		53 100.0	13 24.5	13 24.5	20 37.7	3 5.7	1 1.9	3 5.7	
現在の管理規約の認	よく知っている	494 100.0	196 39.7	176 35.6	79 16.0	30 6.1	10 2.0	3 0.6	
	だいたい知っている	2,138 100.0	510 23.9	878 41.1	640 29.9	94 4.4	12 0.6	4 0.2	
	知らない	252 100.0	48 19.0	80 31.7	107 42.5	12 4.8	4 1.6	1 0.4	
	管理規約はない	1 100.0	-	-	-	1 100.0	-	-	
	不明	217 100.0	3 1.4	9 4.1	2 0.9	2 0.9	-	201 92.6	

9① 管理状況に満足している理由（重複回答）

（上段：回答数、下段：％）

		管理状況に満足している人の合計	管理組合役員が熱心なので	マンション管理業者が良いので	管理員が良いので	居住者全員が協力的なので	管理費が適切な額であるので	その他	不明
全体		1,900	721	1,328	931	450	456	80	4
			37.9	69.9	49.0	23.7	24.0	4.2	0.2
完成年次別	昭和49年以前	72	43	29	32	19	32	4	-
			59.7	40.3	44.4	26.4	44.4	5.6	-
	～昭和54年	117	68	60	47	23	47	4	1
			58.1	51.3	40.2	19.7	40.2	3.4	0.9
	～昭和59年	150	85	85	64	43	49	10	1
			56.7	56.7	42.7	28.7	32.7	6.7	0.7
	～平成元年	141	64	95	66	36	42	7	-
			45.4	67.4	46.8	25.5	29.8	5.0	-
	～平成6年	208	90	146	104	58	52	5	-
			43.3	70.2	50.0	27.9	25.0	2.4	-
	～平成11年	267	107	206	129	61	60	15	-
			40.1	77.2	48.3	22.8	22.5	5.6	-
	～平成16年	270	86	203	130	72	52	14	-
		31.9	75.2	48.1	26.7	19.3	5.2	-	
～平成21年	270	90	202	141	48	49	13	1	
		33.3	74.8	52.2	17.8	18.1	4.8	0.4	
～平成26年	129	33	103	73	31	27	2	-	
		25.6	79.8	56.6	24.0	20.9	1.6	-	
～令和元年	125	27	93	80	26	23	1	-	
		21.6	74.4	64.0	20.8	18.4	0.8	-	
令和2年以降	87	14	74	35	22	13	3	-	
		16.1	85.1	40.2	25.3	14.9	3.4	-	
不明	64	14	32	30	11	10	2	1	
		21.9	50.0	46.9	17.2	15.6	3.1	1.6	
入居時維持管理別	かなり考慮した	172	82	127	100	48	48	6	1
			47.7	73.8	58.1	27.9	27.9	3.5	0.6
	やや考慮した	748	295	522	370	182	195	28	3
			39.4	69.8	49.5	24.3	26.1	3.7	0.4
	あまり考慮しなかった	797	276	564	392	178	179	34	-
		34.6	70.8	49.2	22.3	22.5	4.3	-	
全く考慮しなかった	157	62	100	59	37	30	10	-	
		39.5	63.7	37.6	23.6	19.1	6.4	-	
不明	26	6	15	10	5	4	2	-	
		23.1	57.7	38.5	19.2	15.4	7.7	-	
現在の管理規約の認	よく知っている	372	220	243	181	117	127	11	1
			59.1	65.3	48.7	31.5	34.1	3.0	0.3
	だいたい知っている	1,388	472	984	683	307	301	57	3
			34.0	70.9	49.2	22.1	21.7	4.1	0.2
	知らない	128	25	92	59	24	26	12	-
		19.5	71.9	46.1	18.8	20.3	9.4	-	
管理規約はない	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	12	4	9	8	2	2	-	-	
		33.3	75.0	66.7	16.7	16.7	-	-	

9② 管理状況に満足していない理由（重複回答）

（上段：回答数、下段：％）

		管理状況に満足していない人の合計	管理組合が不慣れなため	マンション管理業者が良くない	管理員が良くない	一部の居住者の協力が得られない	賃貸された住戸が多い	管理組合が機能していない	管理費が適切でない	管理費の滞りが多い	その他	不明
全体		165	40	35	14	93	25	26	27	12	40	5
			24.2	21.2	8.5	56.4	15.2	15.8	16.4	7.3	24.2	3.0
完成年次別	昭和49年以前	14	3	1	2	10	5	3	3	2	4	-
			21.4	7.1	14.3	71.4	35.7	21.4	21.4	14.3	28.6	-
	～昭和54年	13	6	1	1	6	2	-	1	1	2	2
			46.2	7.7	7.7	46.2	15.4	-	7.7	7.7	15.4	15.4
	～昭和59年	17	3	3	-	10	3	2	3	2	6	-
			17.6	17.6	-	58.8	17.6	11.8	17.6	11.8	35.3	-
	～平成元年	8	2	2	1	5	2	3	1	1	1	-
			25.0	25.0	12.5	62.5	25.0	37.5	12.5	12.5	12.5	-
	～平成6年	30	4	5	2	18	5	4	5	-	4	2
			13.3	16.7	6.7	60.0	16.7	13.3	16.7	-	13.3	6.7
	～平成11年	16	1	3	-	11	2	4	3	1	6	-
			6.3	18.8	-	68.8	12.5	25.0	18.8	6.3	37.5	-
	～平成16年	17	7	8	1	10	1	3	5	1	4	-
			41.2	47.1	5.9	58.8	5.9	17.6	29.4	5.9	23.5	-
～平成21年	18	3	6	1	11	1	-	3	2	3	-	
		16.7	33.3	5.6	61.1	5.6	-	16.7	11.1	16.7	-	
～平成26年	7	3	-	1	2	-	1	2	-	4	-	
		42.9	-	14.3	28.6	-	14.3	28.6	-	57.1	-	
～令和元年	10	3	3	2	5	1	1	-	-	2	-	
		30.0	30.0	20.0	50.0	10.0	10.0	-	-	20.0	-	
令和2年以降	5	1	-	1	1	-	2	-	-	1	1	
		20.0	-	20.0	20.0	-	40.0	-	-	20.0	20.0	
不明	10	4	3	2	4	3	3	1	2	3	-	
		40.0	30.0	20.0	40.0	30.0	30.0	10.0	20.0	30.0	-	
入居時維持管理別	かなり考慮した	18	5	4	1	9	1	3	1	2	4	2
			27.8	22.2	5.6	50.0	5.6	16.7	5.6	11.1	22.2	11.1
	やや考慮した	42	13	6	5	25	10	5	4	1	9	1
			31.0	14.3	11.9	59.5	23.8	11.9	9.5	2.4	21.4	2.4
	あまり考慮しなかった	83	17	19	8	47	9	15	18	7	21	2
		20.5	22.9	9.6	56.6	10.8	18.1	21.7	8.4	25.3	2.4	
全く考慮しなかった	18	3	6	-	10	4	1	3	2	5	-	
		16.7	33.3	-	55.6	22.2	5.6	16.7	11.1	27.8	-	
不明	4	2	-	-	2	1	2	1	-	1	-	
		50.0	-	-	50.0	25.0	50.0	25.0	-	25.0	-	
現在の管理規約の認識	よく知っている	40	12	10	3	17	9	8	5	1	11	1
			30.0	25.0	7.5	42.5	22.5	20.0	12.5	2.5	27.5	2.5
	だいたい知っている	106	25	18	10	70	16	15	17	9	20	2
			23.6	17.0	9.4	66.0	15.1	14.2	16.0	8.5	18.9	1.9
	知らない	16	3	7	1	6	-	3	5	1	7	1
		18.8	43.8	6.3	37.5	-	18.8	31.3	6.3	43.8	6.3	
管理規約はない	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	
		-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	
不明	2	-	-	-	-	-	-	-	1	1	1	
		-	-	-	-	-	-	-	50.0	50.0	50.0	

10① 現在の管理規約の認知状況

(上段：回答数、下段：%)

		合計	よく知っている	だいたい知っている	知らない	管理規約はない	不明	
全体		3,102 100.0	494 15.9	2,138 68.9	252 8.1	1 0.0	217 7.0	
完成年次別	昭和49年以前	133 100.0	38 28.6	74 55.6	6 4.5	-	15 11.3	
	～昭和54年	178 100.0	58 32.6	110 61.8	4 2.2	-	6 3.4	
	～昭和59年	247 100.0	69 27.9	156 63.2	11 4.5	-	11 4.5	
	～平成元年	212 100.0	56 26.4	136 64.2	12 5.7	1 0.5	7 3.3	
	～平成6年	350 100.0	57 16.3	245 70.0	23 6.6	-	25 7.1	
	～平成11年	440 100.0	61 13.9	311 70.7	40 9.1	-	28 6.4	
	～平成16年	427 100.0	47 11.0	307 71.9	35 8.2	-	38 8.9	
	～平成21年	448 100.0	48 10.7	321 71.7	48 10.7	-	31 6.9	
	～平成26年	206 100.0	19 9.2	151 73.3	19 9.2	-	17 8.3	
	～令和元年	211 100.0	15 7.1	155 73.5	18 8.5	-	23 10.9	
	令和2年以降	129 100.0	7 5.4	93 72.1	14 10.9	-	15 11.6	
	不明	121 100.0	19 15.7	79 65.3	22 18.2	-	1 0.8	
	世帯主の年齢別	20歳未満	2 100.0	-	2 100.0	-	-	-
		20歳代	7 100.0	-	4 57.1	2 28.6	-	1 14.3
30歳代		183 100.0	12 6.6	120 65.6	26 14.2	-	25 13.7	
40歳代		486 100.0	28 5.8	339 69.8	65 13.4	-	54 11.1	
50歳代		735 100.0	67 9.1	524 71.3	77 10.5	1 0.1	66 9.0	
60歳代		861 100.0	132 15.3	629 73.1	53 6.2	-	47 5.5	
70歳代		674 100.0	195 28.9	440 65.3	20 3.0	-	19 2.8	
80歳以上		130 100.0	52 40.0	68 52.3	7 5.4	-	3 2.3	
不明		24 100.0	8 33.3	12 50.0	2 8.3	-	2 8.3	
永住意識別		永住するつもりである	1,873 100.0	347 18.5	1,290 68.9	126 6.7	-	110 5.9
	いずれは住み替えるつもりである	548 100.0	70 12.8	362 66.1	57 10.4	1 0.2	58 10.6	
	特に考えていない	657 100.0	69 10.5	473 72.0	66 10.0	-	49 7.5	
	不明	24 100.0	8 33.3	13 54.2	3 12.5	-	-	

10② 購入時の管理規約の通読状況

(上段：回答数、下段：%)

		合計	ほとんど 読んだ	大まかに 読んだ	軽く目を 通した	読まな かった	管理規約 がなかつ た	不明	
全体		3,102 100.0	396 12.8	1,097 35.4	968 31.2	373 12.0	46 1.5	222 7.2	
完成年次別	昭和49年以前	133 100.0	13 9.8	37 27.8	35 26.3	22 16.5	11 8.3	15 11.3	
	～昭和54年	178 100.0	29 16.3	50 28.1	44 24.7	38 21.3	11 6.2	6 3.4	
	～昭和59年	247 100.0	40 16.2	86 34.8	57 23.1	47 19.0	5 2.0	12 4.9	
	～平成元年	212 100.0	41 19.3	62 29.2	67 31.6	32 15.1	4 1.9	6 2.8	
	～平成6年	350 100.0	33 9.4	129 36.9	100 28.6	60 17.1	3 0.9	25 7.1	
	～平成11年	440 100.0	68 15.5	153 34.8	156 35.5	30 6.8	5 1.1	28 6.4	
	～平成16年	427 100.0	55 12.9	176 41.2	116 27.2	39 9.1	3 0.7	38 8.9	
	～平成21年	448 100.0	44 9.8	168 37.5	155 34.6	47 10.5	-	34 7.6	
	～平成26年	206 100.0	24 11.7	80 38.8	67 32.5	18 8.7	-	17 8.3	
	～令和元年	211 100.0	21 10.0	63 29.9	89 42.2	14 6.6	-	24 11.4	
	令和2年以降	129 100.0	17 13.2	50 38.8	39 30.2	8 6.2	-	15 11.6	
	不明	121 100.0	11 9.1	43 35.5	43 35.5	18 14.9	4 3.3	2 1.7	
	世帯主の年齢別	20歳未満	2 100.0	-	1 50.0	-	-	1 50.0	-
		20歳代	7 100.0	1 14.3	3 42.9	2 28.6	-	-	1 14.3
30歳代		183 100.0	17 9.3	54 29.5	71 38.8	16 8.7	-	25 13.7	
40歳代		486 100.0	38 7.8	162 33.3	182 37.4	47 9.7	1 0.2	56 11.5	
50歳代		735 100.0	74 10.1	278 37.8	239 32.5	74 10.1	4 0.5	66 9.0	
60歳代		861 100.0	115 13.4	321 37.3	257 29.8	109 12.7	11 1.3	48 5.6	
70歳代		674 100.0	124 18.4	228 33.8	179 26.6	100 14.8	23 3.4	20 3.0	
80歳以上		130 100.0	24 18.5	41 31.5	31 23.8	24 18.5	6 4.6	4 3.1	
不明		24 100.0	3 12.5	9 37.5	7 29.2	3 12.5	-	2 8.3	
入居時維持管理別	かなり考慮した	247 100.0	74 30.0	89 36.0	39 15.8	13 5.3	2 0.8	30 12.1	
	やや考慮した	1,103 100.0	153 13.9	469 42.5	322 29.2	77 7.0	9 0.8	73 6.6	
	あまり考慮しな かった	1,430 100.0	140 9.8	462 32.3	518 36.2	185 12.9	26 1.8	99 6.9	
	全く考慮しなかつ た	269 100.0	22 8.2	56 20.8	75 27.9	93 34.6	7 2.6	16 5.9	
	不明	53 100.0	7 13.2	21 39.6	14 26.4	5 9.4	2 3.8	4 7.5	

10③ マンション標準管理規約の認知状況

(上段：回答数、下段：%)

		合計	よく知っている	だいたい知っている	名前ぐらいは聞いたことがある	全く知らない	不明
全体		3,102	194	729	957	934	288
		100.0	6.3	23.5	30.9	30.1	9.3
現在の 管理規約 の認知状況	よく知っている	494	147	212	66	58	11
		100.0	29.8	42.9	13.4	11.7	2.2
	だいたい知っている	2,138	43	501	833	688	73
		100.0	2.0	23.4	39.0	32.2	3.4
	知らない	252	1	12	54	179	6
	100.0	0.4	4.8	21.4	71.0	2.4	
管理規約はない	1	-	-	-	1	-	-
	100.0	-	-	-	100.0	-	-
不明	217	3	4	4	8	198	
	100.0	1.4	1.8	1.8	3.7	91.2	

10④ 直近の総会決議内容の認知状況

(上段：回答数、下段：%)

		合計	よく知っている	だいたい知っている	ほとんど知らない	総会議事録・議案書等の書類を見たことがない	不明
全体		3,102	1,551	1,181	87	5	278
		100.0	50.0	38.1	2.8	0.2	9.0
完成年次別	昭和49年以前	133	83	33	2	-	15
		100.0	62.4	24.8	1.5	-	11.3
	～昭和54年	178	116	54	1	-	7
		100.0	65.2	30.3	0.6	-	3.9
	～昭和59年	247	151	74	5	-	17
		100.0	61.1	30.0	2.0	-	6.9
	～平成元年	212	124	72	3	1	12
		100.0	58.5	34.0	1.4	0.5	5.7
	～平成6年	350	182	125	7	-	36
		100.0	52.0	35.7	2.0	-	10.3
	～平成11年	440	210	177	13	1	39
		100.0	47.7	40.2	3.0	0.2	8.9
	～平成16年	427	194	184	10	-	39
		100.0	45.4	43.1	2.3	-	9.1
～平成21年	448	202	196	15	-	35	
	100.0	45.1	43.8	3.3	-	7.8	
～平成26年	206	99	73	11	1	22	
	100.0	48.1	35.4	5.3	0.5	10.7	
～令和元年	211	82	94	8	-	27	
	100.0	38.9	44.5	3.8	-	12.8	
令和2年以降	129	63	43	3	2	18	
	100.0	48.8	33.3	2.3	1.6	14.0	
不明	121	45	56	9	-	11	
	100.0	37.2	46.3	7.4	-	9.1	
世帯主の年齢別	20歳未満	2	2	-	-	-	-
		100.0	100.0	-	-	-	-
	20歳代	7	2	4	-	-	1
		100.0	28.6	57.1	-	-	14.3
	30歳代	183	66	81	6	2	28
		100.0	36.1	44.3	3.3	1.1	15.3
	40歳代	486	215	191	22	1	57
		100.0	44.2	39.3	4.5	0.2	11.7
	50歳代	735	322	308	31	-	74
		100.0	43.8	41.9	4.2	-	10.1
60歳代	861	454	323	18	2	64	
	100.0	52.7	37.5	2.1	0.2	7.4	
70歳代	674	404	221	8	-	41	
	100.0	59.9	32.8	1.2	-	6.1	
80歳以上	130	75	46	2	-	7	
	100.0	57.7	35.4	1.5	-	5.4	
不明	24	11	7	-	-	6	
	100.0	45.8	29.2	-	-	25.0	
永住意識別	永住するつもりである	1,873	1,000	678	47	2	146
		100.0	53.4	36.2	2.5	0.1	7.8
	いずれは住み替えるつもりである	548	261	208	11	3	65
		100.0	47.6	38.0	2.0	0.5	11.9
特に考えていない	657	281	287	28	-	61	
	100.0	42.8	43.7	4.3	-	9.3	
不明	24	9	8	1	-	6	
	100.0	37.5	33.3	4.2	-	25.0	

10⑤ マンション管理計画認定制度の認知度（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	よく知っている	だいたい知っている	名前ぐらいは聞いたことがある	全く知らない	不明
全体		3,102	288	888	856	778	292
		100.0	9.3	28.6	27.6	25.1	9.4
完成年次別	昭和49年以前	133	13	38	37	30	15
		100.0	9.8	28.6	27.8	22.6	11.3
	～昭和54年	178	34	53	42	39	10
		100.0	19.1	29.8	23.6	21.9	5.6
	～昭和59年	247	30	74	76	50	17
		100.0	12.1	30.0	30.8	20.2	6.9
	～平成元年	212	30	70	64	34	14
		100.0	14.2	33.0	30.2	16.0	6.6
	～平成6年	350	32	109	97	75	37
		100.0	9.1	31.1	27.7	21.4	10.6
	～平成11年	440	40	125	123	115	37
		100.0	9.1	28.4	28.0	26.1	8.4
	～平成16年	427	37	135	106	109	40
		100.0	8.7	31.6	24.8	25.5	9.4
～平成21年	448	26	120	136	126	40	
	100.0	5.8	26.8	30.4	28.1	8.9	
～平成26年	206	15	60	43	66	22	
	100.0	7.3	29.1	20.9	32.0	10.7	
～令和元年	211	13	49	60	61	28	
	100.0	6.2	23.2	28.4	28.9	13.3	
令和2年以降	129	11	29	34	37	18	
	100.0	8.5	22.5	26.4	28.7	14.0	
不明	121	7	26	38	36	14	
	100.0	5.8	21.5	31.4	29.8	11.6	
世帯主の年齢別	20歳未満	2	1	1	-	-	-
		100.0	50.0	50.0	-	-	-
	20歳代	7	-	3	2	1	1
		100.0	-	42.9	28.6	14.3	14.3
	30歳代	183	10	42	49	53	29
		100.0	5.5	23.0	26.8	29.0	15.8
	40歳代	486	25	100	140	162	59
		100.0	5.1	20.6	28.8	33.3	12.1
	50歳代	735	65	185	195	211	79
		100.0	8.8	25.2	26.5	28.7	10.7
60歳代	861	82	269	242	202	66	
	100.0	9.5	31.2	28.1	23.5	7.7	
70歳代	674	89	235	190	118	42	
	100.0	13.2	34.9	28.2	17.5	6.2	
80歳以上	130	15	49	33	23	10	
	100.0	11.5	37.7	25.4	17.7	7.7	
不明	24	1	4	5	8	6	
	100.0	4.2	16.7	20.8	33.3	25.0	

10⑤ マンション管理計画認定制度の認知度（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	よく知っている	だいたい知っている	名前ぐらいは聞いたことがある	全く知らない	不明
入居時維持管理別	かなり考慮した	247 100.0	47 19.0	80 32.4	57 23.1	35 14.2	28 11.3
	やや考慮した	1,103 100.0	102 9.2	339 30.7	319 28.9	251 22.8	92 8.3
	あまり考慮しなかった	1,430 100.0	115 8.0	392 27.4	397 27.8	389 27.2	137 9.6
	全く考慮しなかった	269 100.0	22 8.2	67 24.9	67 24.9	91 33.8	22 8.2
	不明	53 100.0	2 3.8	10 18.9	16 30.2	12 22.6	13 24.5
現在の管理規約の認知状況	よく知っている	494 100.0	161 32.6	199 40.3	71 14.4	50 10.1	13 2.6
	だいたい知っている	2,138 100.0	121 5.7	656 30.7	713 33.3	574 26.8	74 3.5
	知らない	252 100.0	2 0.8	28 11.1	68 27.0	146 57.9	8 3.2
	管理規約はない	1 100.0	-	-	1 100.0	-	-
	不明	217 100.0	4 1.8	5 2.3	3 1.4	8 3.7	197 90.8
永住意識別	永住するつもりである	1,873 100.0	200 10.7	561 30.0	524 28.0	436 23.3	152 8.1
	いずれは住み替えるつもりである	548 100.0	46 8.4	151 27.6	141 25.7	142 25.9	68 12.4
	特に考えていない	657 100.0	41 6.2	172 26.2	183 27.9	196 29.8	65 9.9
	不明	24 100.0	1 4.2	4 16.7	8 33.3	4 16.7	7 29.2
長期修繕計画の認知状況	よく知っている	774 100.0	210 27.1	289 37.3	157 20.3	114 14.7	4 0.5
	だいたい知っている	1,735 100.0	69 4.0	537 31.0	605 34.9	501 28.9	23 1.3
	知らない	239 100.0	-	34 14.2	69 28.9	135 56.5	1 0.4
	長期修繕計画はない	76 100.0	7 9.2	21 27.6	22 28.9	25 32.9	1 1.3
	不明	278 100.0	2 0.7	7 2.5	3 1.1	3 1.1	263 94.6

11① マンション管理業者が提供するサービスの範囲として望ましいもの（重複回答）（その1）
 （上段：回答数、下段：％）

		合計	共用部分の 管理	専有部分で 発生した水 回り、鍵、電 気などトラ ブルへの緊 急対応	専有部分の 照明電球の 交換や家具 の移動など のサービス	高齢者の見 守り支援な ど特定の居 住者に対す る生活支援 サービス	わからない	不明
全体		3,102	2,648	1,883	506	839	59	282
			85.4	60.7	16.3	27.0	1.9	9.1
完成年次別	昭和49年以前	133	98	81	24	50	9	19
			73.7	60.9	18.0	37.6	6.8	14.3
	～昭和54年	178	155	111	34	67	6	12
			87.1	62.4	19.1	37.6	3.4	6.7
	～昭和59年	247	220	153	35	78	3	17
			89.1	61.9	14.2	31.6	1.2	6.9
	～平成元年	212	191	141	35	66	5	12
			90.1	66.5	16.5	31.1	2.4	5.7
	～平成6年	350	294	220	62	100	3	38
			84.0	62.9	17.7	28.6	0.9	10.9
	～平成11年	440	388	282	64	119	4	35
			88.2	64.1	14.5	27.0	0.9	8.0
	～平成16年	427	368	258	69	108	5	37
		86.2	60.4	16.2	25.3	1.2	8.7	
～平成21年	448	391	275	69	110	7	35	
		87.3	61.4	15.4	24.6	1.6	7.8	
～平成26年	206	175	107	32	46	5	21	
		85.0	51.9	15.5	22.3	2.4	10.2	
～令和元年	211	172	112	37	44	3	27	
		81.5	53.1	17.5	20.9	1.4	12.8	
令和2年以降	129	102	83	20	25	3	18	
		79.1	64.3	15.5	19.4	2.3	14.0	
不明	121	94	60	25	26	6	11	
		77.7	49.6	20.7	21.5	5.0	9.1	
世帯主の年齢別	20歳未満	2	2	2	-	-	-	-
			100.0	100.0	-	-	-	-
	20歳代	7	6	5	2	-	-	1
			85.7	71.4	28.6	-	-	14.3
	30歳代	183	141	95	26	24	6	29
			77.0	51.9	14.2	13.1	3.3	15.8
	40歳代	486	409	273	79	112	6	56
			84.2	56.2	16.3	23.0	1.2	11.5
	50歳代	735	619	420	121	185	17	74
			84.2	57.1	16.5	25.2	2.3	10.1
60歳代	861	755	556	132	256	18	61	
		87.7	64.6	15.3	29.7	2.1	7.1	
70歳代	674	594	440	126	218	8	41	
		88.1	65.3	18.7	32.3	1.2	6.1	
80歳以上	130	106	81	19	41	4	14	
		81.5	62.3	14.6	31.5	3.1	10.8	
不明	24	16	11	1	3	-	6	
		66.7	45.8	4.2	12.5	-	25.0	

11① マンション管理業者が提供するサービスの範囲として望ましいもの（重複回答）（その2）
 （上段：回答数、下段：％）

		合計	共用部分 の管理	専有部分 で発生し た水回り、 鍵、電気な どトラブル への緊急 対応	専有部分 の照明電 球の交換 や家具の 移動など のサービ ス	高齢者の 見守り支 援など特 定の居住 者に対す る生活支 援サービ ス	わから ない	不明
入居時 維持管 理別	かなり考慮した	247	209	136	48	70	2	28
			84.6	55.1	19.4	28.3	0.8	11.3
	やや考慮した	1,103	959	689	176	263	15	91
			86.9	62.5	16.0	23.8	1.4	8.3
	あまり考慮しなかった	1,430	1,214	868	231	422	34	130
		84.9	60.7	16.2	29.5	2.4	9.1	
現在 の管 理規 約の 認	全く考慮しなかった	269	227	162	46	73	8	21
			84.4	60.2	17.1	27.1	3.0	7.8
	不明	53	39	28	5	11	-	12
			73.6	52.8	9.4	20.8	-	22.6
	よく知っている	494	454	333	78	157	8	19
		91.9	67.4	15.8	31.8	1.6	3.8	
知 理 規 約 の 認	だいたい知っている	2,138	1,956	1,371	374	607	33	62
			91.5	64.1	17.5	28.4	1.5	2.9
	知らない	252	214	164	48	65	17	8
			84.9	65.1	19.0	25.8	6.7	3.2
	管理規約はない	1	-	-	-	-	1	-
		-	-	-	-	100.0	-	
認	不明	217	24	15	6	10	-	193
			11.1	6.9	2.8	4.6	-	88.9

11② 管理事務を管理業者へ委託することへの意向

(上段：回答数、下段：%)

		合計	マンション管理業者に全て任せ方が良い	任せても良いが、方針を決める際には専門家の活用も必要である	任せても良いが、専門家を活用せず管理組合で方針を決めるべきである	マンション管理業者に任せべきではない	どちらでも良い	不明
全体		3,102 100.0	505 16.3	1,737 56.0	443 14.3	64 2.1	72 2.3	281 9.1
完成年次別	昭和49年以前	133 100.0	5 3.8	65 48.9	31 23.3	11 8.3	4 3.0	17 12.8
	～昭和54年	178 100.0	17 9.6	92 51.7	39 21.9	15 8.4	5 2.8	10 5.6
	～昭和59年	247 100.0	32 13.0	121 49.0	58 23.5	10 4.0	10 4.0	16 6.5
	～平成元年	212 100.0	33 15.6	111 52.4	41 19.3	9 4.2	6 2.8	12 5.7
	～平成6年	350 100.0	57 16.3	196 56.0	50 14.3	7 2.0	4 1.1	36 10.3
	～平成11年	440 100.0	74 16.8	256 58.2	60 13.6	4 0.9	12 2.7	34 7.7
	～平成16年	427 100.0	63 14.8	264 61.8	56 13.1	1 0.2	3 0.7	40 9.4
	～平成21年	448 100.0	80 17.9	275 61.4	43 9.6	5 1.1	8 1.8	37 8.3
	～平成26年	206 100.0	36 17.5	127 61.7	19 9.2	1 0.5	2 1.0	21 10.2
	～令和元年	211 100.0	43 20.4	113 53.6	19 9.0	-	9 4.3	27 12.8
	令和2年以降	129 100.0	41 31.8	55 42.6	12 9.3	-	3 2.3	18 14.0
	不明	121 100.0	24 19.8	62 51.2	15 12.4	1 0.8	6 5.0	13 10.7
	世帯主の年齢別	20歳未満	2 100.0	1 50.0	1 50.0	-	-	-
20歳代		7 100.0	3 42.9	3 42.9	-	-	-	1 14.3
30歳代		183 100.0	41 22.4	83 45.4	22 12.0	3 1.6	5 2.7	29 15.8
40歳代		486 100.0	102 21.0	276 56.8	35 7.2	2 0.4	15 3.1	56 11.5
50歳代		735 100.0	125 17.0	430 58.5	80 10.9	6 0.8	19 2.6	75 10.2
60歳代		861 100.0	123 14.3	531 61.7	120 13.9	16 1.9	12 1.4	59 6.9
70歳代		674 100.0	89 13.2	351 52.1	149 22.1	27 4.0	16 2.4	42 6.2
80歳以上		130 100.0	16 12.3	54 41.5	33 25.4	9 6.9	5 3.8	13 10.0
不明		24 100.0	5 20.8	8 33.3	4 16.7	1 4.2	-	6 25.0

12 管理委託契約内容の認知状況（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	よく知っている	だいたい知っている	ほとんど知らない	全く知らない	管理事務の委託はしていない	不明	
全体		3,102 100.0	580 18.7	1,667 53.7	372 12.0	64 2.1	136 4.4	283 9.1	
完成年次別	昭和49年以前	133 100.0	25 18.8	43 32.3	4 3.0	2 1.5	41 30.8	18 13.5	
	～昭和54年	178 100.0	52 29.2	68 38.2	6 3.4	2 1.1	41 23.0	9 5.1	
	～昭和59年	247 100.0	70 28.3	118 47.8	13 5.3	3 1.2	28 11.3	15 6.1	
	～平成元年	212 100.0	52 24.5	122 57.5	17 8.0	2 0.9	7 3.3	12 5.7	
	～平成6年	350 100.0	79 22.6	192 54.9	31 8.9	4 1.1	8 2.3	36 10.3	
	～平成11年	440 100.0	95 21.6	241 54.8	54 12.3	9 2.0	2 0.5	39 8.9	
	～平成16年	427 100.0	70 16.4	266 62.3	48 11.2	5 1.2	-	38 8.9	
	～平成21年	448 100.0	68 15.2	267 59.6	65 14.5	10 2.2	3 0.7	35 7.8	
	～平成26年	206 100.0	24 11.7	112 54.4	41 19.9	8 3.9	-	21 10.2	
	～令和元年	211 100.0	18 8.5	116 55.0	42 19.9	7 3.3	-	28 13.3	
	令和2年以降	129 100.0	14 10.9	65 50.4	28 21.7	4 3.1	-	18 14.0	
	不明	121 100.0	13 10.7	57 47.1	23 19.0	8 6.6	6 5.0	14 11.6	
	世帯主の年齢別	20歳未満	2 100.0	1 50.0	1 50.0	-	-	-	-
		20歳代	7 100.0	-	4 57.1	2 28.6	-	-	1 14.3
30歳代		183 100.0	16 8.7	90 49.2	41 22.4	6 3.3	1 0.5	29 15.8	
40歳代		486 100.0	52 10.7	261 53.7	95 19.5	13 2.7	8 1.6	57 11.7	
50歳代		735 100.0	104 14.1	391 53.2	116 15.8	24 3.3	23 3.1	77 10.5	
60歳代		861 100.0	178 20.7	508 59.0	71 8.2	11 1.3	32 3.7	61 7.1	
70歳代		674 100.0	184 27.3	349 51.8	35 5.2	7 1.0	59 8.8	40 5.9	
80歳以上		130 100.0	42 32.3	53 40.8	9 6.9	3 2.3	12 9.2	11 8.5	
不明		24 100.0	3 12.5	10 41.7	3 12.5	-	1 4.2	7 29.2	

12 管理委託契約内容の認知状況（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	よく知っている	だいたい知っている	ほとんど知らない	全く知らない	管理事務の委託はしていない	不明
入居時維持管理別	かなり考慮した	247	82	113	13	4	8	27
		100.0	33.2	45.7	5.3	1.6	3.2	10.9
	やや考慮した	1,103	212	632	110	16	41	92
		100.0	19.2	57.3	10.0	1.5	3.7	8.3
	あまり考慮しなかった	1,430	226	770	211	31	61	131
		100.0	15.8	53.8	14.8	2.2	4.3	9.2
	全く考慮しなかった	269	53	124	36	12	23	21
		100.0	19.7	46.1	13.4	4.5	8.6	7.8
	不明	53	7	28	2	1	3	12
		100.0	13.2	52.8	3.8	1.9	5.7	22.6
現在の管理状況規約の認知	よく知っている	494	320	104	4	1	50	15
		100.0	64.8	21.1	0.8	0.2	10.1	3.0
	だいたい知っている	2,138	250	1,463	249	32	79	65
		100.0	11.7	68.4	11.6	1.5	3.7	3.0
	知らない	252	5	88	114	31	6	8
		100.0	2.0	34.9	45.2	12.3	2.4	3.2
	管理規約はない	1	-	-	1	-	-	-
		100.0	-	-	100.0	-	-	-
	不明	217	5	12	4	-	1	195
		100.0	2.3	5.5	1.8	-	0.5	89.9

13① 現在の長期修繕計画の認知状況

(上段：回答数、下段：%)

		合計	よく知っている	だいたい知っている	知らない	長期修繕計画はない	不明	
全体		3,102 100.0	774 25.0	1,735 55.9	239 7.7	76 2.5	278 9.0	
完成年次別	昭和49年以前	133 100.0	40 30.1	60 45.1	8 6.0	10 7.5	15 11.3	
	～昭和54年	178 100.0	69 38.8	75 42.1	11 6.2	15 8.4	8 4.5	
	～昭和59年	247 100.0	84 34.0	122 49.4	13 5.3	12 4.9	16 6.5	
	～平成元年	212 100.0	69 32.5	115 54.2	10 4.7	7 3.3	11 5.2	
	～平成6年	350 100.0	89 25.4	196 56.0	16 4.6	11 3.1	38 10.9	
	～平成11年	440 100.0	114 25.9	255 58.0	30 6.8	7 1.6	34 7.7	
	～平成16年	427 100.0	93 21.8	266 62.3	25 5.9	3 0.7	40 9.4	
	～平成21年	448 100.0	111 24.8	265 59.2	34 7.6	2 0.4	36 8.0	
	～平成26年	206 100.0	40 19.4	118 57.3	25 12.1	1 0.5	22 10.7	
	～令和元年	211 100.0	29 13.7	126 59.7	27 12.8	1 0.5	28 13.3	
	令和2年以降	129 100.0	20 15.5	72 55.8	18 14.0	1 0.8	18 14.0	
	不明	121 100.0	16 13.2	65 53.7	22 18.2	6 5.0	12 9.9	
	世帯主の年齢別	20歳未満	2 100.0	2 100.0	-	-	-	-
		20歳代	7 100.0	1 14.3	2 28.6	3 42.9	-	1 14.3
30歳代		183 100.0	29 15.8	93 50.8	30 16.4	2 1.1	29 15.8	
40歳代		486 100.0	85 17.5	286 58.8	54 11.1	5 1.0	56 11.5	
50歳代		735 100.0	148 20.1	436 59.3	61 8.3	13 1.8	77 10.5	
60歳代		861 100.0	212 24.6	519 60.3	45 5.2	26 3.0	59 6.9	
70歳代		674 100.0	240 35.6	335 49.7	34 5.0	23 3.4	42 6.2	
80歳以上		130 100.0	49 37.7	55 42.3	11 8.5	7 5.4	8 6.2	
不明		24 100.0	8 33.3	9 37.5	1 4.2	-	6 25.0	
永住意識別	永住するつもりである	1,873 100.0	534 28.5	1,010 53.9	131 7.0	51 2.7	147 7.8	
	いずれは住み替えるつもりである	548 100.0	114 20.8	318 58.0	42 7.7	11 2.0	63 11.5	
	特に考えていない	657 100.0	120 18.3	395 60.1	66 10.0	14 2.1	62 9.4	
	不明	24 100.0	6 25.0	12 50.0	-	-	6 25.0	

13② 購入時の長期修繕計画の確認状況

(上段：回答数、下段：%)

		合計	よく確認した	大まかに確認した	ほとんど確認していない	確認していない	長期修繕計画がなかった	不明
全体		3,102 100.0	210 6.8	1,261 40.7	627 20.2	552 17.8	175 5.6	277 8.9
取得年次別	昭和49年以前	17 100.0	- -	2 11.8	5 29.4	3 17.6	5 29.4	2 11.8
	～昭和54年	59 100.0	1 1.7	12 20.3	10 16.9	12 20.3	21 35.6	3 5.1
	～昭和59年	104 100.0	5 4.8	29 27.9	19 18.3	28 26.9	19 18.3	4 3.8
	～平成元年	138 100.0	9 6.5	36 26.1	33 23.9	27 19.6	28 20.3	5 3.6
	～平成6年	228 100.0	12 5.3	78 34.2	48 21.1	56 24.6	21 9.2	13 5.7
	～平成11年	361 100.0	13 3.6	146 40.4	72 19.9	75 20.8	25 6.9	30 8.3
	～平成16年	428 100.0	30 7.0	200 46.7	80 18.7	66 15.4	17 4.0	35 8.2
	～平成21年	475 100.0	30 6.3	213 44.8	112 23.6	77 16.2	11 2.3	32 6.7
	～平成26年	400 100.0	35 8.8	147 36.8	81 20.3	82 20.5	10 2.5	45 11.3
	～令和元年	464 100.0	41 8.8	202 43.5	102 22.0	64 13.8	7 1.5	48 10.3
	令和2年以降	330 100.0	29 8.8	162 49.1	46 13.9	39 11.8	6 1.8	48 14.5
	不明	98 100.0	5 5.1	34 34.7	19 19.4	23 23.5	5 5.1	12 12.2
	完成年次別	昭和49年以前	133 100.0	5 3.8	27 20.3	23 17.3	41 30.8	22 16.5
～昭和54年		178 100.0	10 5.6	41 23.0	40 22.5	44 24.7	35 19.7	8 4.5
～昭和59年		247 100.0	14 5.7	75 30.4	45 18.2	66 26.7	31 12.6	16 6.5
～平成元年		212 100.0	10 4.7	66 31.1	58 27.4	46 21.7	20 9.4	12 5.7
～平成6年		350 100.0	21 6.0	121 34.6	70 20.0	80 22.9	20 5.7	38 10.9
～平成11年		440 100.0	22 5.0	187 42.5	96 21.8	78 17.7	23 5.2	34 7.7
～平成16年		427 100.0	40 9.4	210 49.2	73 17.1	57 13.3	8 1.9	39 9.1
～平成21年		448 100.0	31 6.9	214 47.8	99 22.1	61 13.6	7 1.6	36 8.0
～平成26年		206 100.0	22 10.7	95 46.1	39 18.9	27 13.1	2 1.0	21 10.2
～令和元年		211 100.0	19 9.0	108 51.2	42 19.9	10 4.7	5 2.4	27 12.8
令和2年以降		129 100.0	12 9.3	78 60.5	13 10.1	8 6.2	-	18 14.0
不明		121 100.0	4 3.3	39 32.2	29 24.0	34 28.1	2 1.7	13 10.7
入居時維持管理別		かなり考慮した	247 100.0	54 21.9	111 44.9	26 10.5	17 6.9	11 4.5
	やや考慮した	1,103 100.0	74 6.7	567 51.4	196 17.8	134 12.1	45 4.1	87 7.9
	あまり考慮しなかった	1,430 100.0	66 4.6	505 35.3	354 24.8	288 20.1	87 6.1	130 9.1
	全く考慮しなかった	269 100.0	13 4.8	58 21.6	40 14.9	110 40.9	28 10.4	20 7.4
	不明	53 100.0	3 5.7	20 37.7	11 20.8	3 5.7	4 7.5	12 22.6

14 管理費の徴収額の妥当性

(上段：回答数、下段：%)

		合計	妥当である	徴収しすぎである	不足している	不明	
全体		3,102 100.0	2,323 74.9	187 6.0	313 10.1	279 9.0	
取得年次別	昭和49年以前	17 100.0	12 70.6	-	3 17.6	2 11.8	
	～昭和54年	59 100.0	47 79.7	-	9 15.3	3 5.1	
	～昭和59年	104 100.0	73 70.2	1 1.0	26 25.0	4 3.8	
	～平成元年	138 100.0	100 72.5	8 5.8	25 18.1	5 3.6	
	～平成6年	228 100.0	181 79.4	3 1.3	30 13.2	14 6.1	
	～平成11年	361 100.0	278 77.0	22 6.1	32 8.9	29 8.0	
	～平成16年	428 100.0	316 73.8	30 7.0	44 10.3	38 8.9	
	～平成21年	475 100.0	355 74.7	36 7.6	50 10.5	34 7.2	
	～平成26年	400 100.0	300 75.0	25 6.3	31 7.8	44 11.0	
	～令和元年	464 100.0	345 74.4	31 6.7	40 8.6	48 10.3	
	令和2年以降	330 100.0	247 74.8	22 6.7	14 4.2	47 14.2	
	不明	98 100.0	69 70.4	9 9.2	9 9.2	11 11.2	
	完成年次別	昭和49年以前	133 100.0	95 71.4	1 0.8	22 16.5	15 11.3
		～昭和54年	178 100.0	136 76.4	4 2.2	30 16.9	8 4.5
～昭和59年		247 100.0	191 77.3	6 2.4	34 13.8	16 6.5	
～平成元年		212 100.0	160 75.5	11 5.2	31 14.6	10 4.7	
～平成6年		350 100.0	251 71.7	12 3.4	49 14.0	38 10.9	
～平成11年		440 100.0	340 77.3	30 6.8	35 8.0	35 8.0	
～平成16年		427 100.0	318 74.5	33 7.7	35 8.2	41 9.6	
～平成21年		448 100.0	335 74.8	40 8.9	34 7.6	39 8.7	
～平成26年		206 100.0	157 76.2	17 8.3	11 5.3	21 10.2	
～令和元年		211 100.0	153 72.5	13 6.2	18 8.5	27 12.8	
令和2年以降		129 100.0	100 77.5	7 5.4	4 3.1	18 14.0	
不明		121 100.0	87 71.9	13 10.7	10 8.3	11 9.1	
入居時維持管理別		かなり考慮した	247 100.0	185 74.9	13 5.3	22 8.9	27 10.9
	やや考慮した	1,103 100.0	868 78.7	61 5.5	86 7.8	88 8.0	
	あまり考慮しなかった	1,430 100.0	1,048 73.3	88 6.2	163 11.4	131 9.2	
	全く考慮しなかった	269 100.0	190 70.6	21 7.8	36 13.4	22 8.2	
	不明	53 100.0	32 60.4	4 7.5	6 11.3	11 20.8	

15 修繕積立金の積立額の妥当性

(上段：回答数、下段：%)

		合計	妥当である	積立しすぎである	不足している	不明	
全体		3,102 100.0	1,967 63.4	117 3.8	734 23.7	284 9.2	
取得年次別	昭和49年以前	17 100.0	6 35.3	1 5.9	8 47.1	2 11.8	
	～昭和54年	59 100.0	36 61.0	-	19 32.2	4 6.8	
	～昭和59年	104 100.0	65 62.5	1 1.0	33 31.7	5 4.8	
	～平成元年	138 100.0	88 63.8	4 2.9	40 29.0	6 4.3	
	～平成6年	228 100.0	147 64.5	1 0.4	66 28.9	14 6.1	
	～平成11年	361 100.0	226 62.6	14 3.9	91 25.2	30 8.3	
	～平成16年	428 100.0	267 62.4	20 4.7	102 23.8	39 9.1	
	～平成21年	475 100.0	298 62.7	22 4.6	122 25.7	33 6.9	
	～平成26年	400 100.0	260 65.0	13 3.3	82 20.5	45 11.3	
	～令和元年	464 100.0	291 62.7	21 4.5	103 22.2	49 10.6	
	令和2年以降	330 100.0	222 67.3	14 4.2	48 14.5	46 13.9	
	不明	98 100.0	61 62.2	6 6.1	20 20.4	11 11.2	
	完成年次別	昭和49年以前	133 100.0	68 51.1	2 1.5	48 36.1	15 11.3
		～昭和54年	178 100.0	109 61.2	2 1.1	58 32.6	9 5.1
～昭和59年		247 100.0	155 62.8	5 2.0	71 28.7	16 6.5	
～平成元年		212 100.0	139 65.6	6 2.8	56 26.4	11 5.2	
～平成6年		350 100.0	201 57.4	8 2.3	103 29.4	38 10.9	
～平成11年		440 100.0	275 62.5	15 3.4	114 25.9	36 8.2	
～平成16年		427 100.0	285 66.7	24 5.6	76 17.8	42 9.8	
～平成21年		448 100.0	282 62.9	27 6.0	102 22.8	37 8.3	
～平成26年		206 100.0	143 69.4	9 4.4	32 15.5	22 10.7	
～令和元年		211 100.0	140 66.4	9 4.3	33 15.6	29 13.7	
令和2年以降		129 100.0	94 72.9	3 2.3	14 10.9	18 14.0	
不明		121 100.0	76 62.8	7 5.8	27 22.3	11 9.1	
入居時維持管理別		かなり考慮した	247 100.0	144 58.3	9 3.6	67 27.1	27 10.9
		やや考慮した	1,103 100.0	724 65.6	43 3.9	246 22.3	90 8.2
	あまり考慮しなかった	1,430 100.0	907 63.4	51 3.6	338 23.6	134 9.4	
	全く考慮しなかった	269 100.0	161 59.9	11 4.1	75 27.9	22 8.2	
	不明	53 100.0	31 58.5	3 5.7	8 15.1	11 20.8	

16 管理情報の公開意向（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	公開して購入希望者だれにでも情報提供すべきである	必要に応じて適切な手段で公開すればよい	公開する必要はない	不明
全体		3,102 100.0	624 20.1	1,991 64.2	208 6.7	279 9.0
完成年次別	昭和49年以前	133 100.0	28 21.1	82 61.7	7 5.3	16 12.0
	～昭和54年	178 100.0	47 26.4	111 62.4	12 6.7	8 4.5
	～昭和59年	247 100.0	27 10.9	181 73.3	22 8.9	17 6.9
	～平成元年	212 100.0	49 23.1	139 65.6	14 6.6	10 4.7
	～平成6年	350 100.0	81 23.1	210 60.0	23 6.6	36 10.3
	～平成11年	440 100.0	71 16.1	298 67.7	36 8.2	35 8.0
	～平成16年	427 100.0	84 19.7	277 64.9	25 5.9	41 9.6
	～平成21年	448 100.0	90 20.1	294 65.6	27 6.0	37 8.3
	～平成26年	206 100.0	38 18.4	135 65.5	12 5.8	21 10.2
	～令和元年	211 100.0	58 27.5	117 55.5	9 4.3	27 12.8
	令和2年以降	129 100.0	27 20.9	73 56.6	10 7.8	19 14.7
	不明	121 100.0	24 19.8	74 61.2	11 9.1	12 9.9
	世帯主の年齢別	20歳未満	2 100.0	-	1 50.0	1 50.0
20歳代		7 100.0	-	6 85.7	-	1 14.3
30歳代		183 100.0	29 15.8	112 61.2	11 6.0	31 16.9
40歳代		486 100.0	103 21.2	302 62.1	25 5.1	56 11.5
50歳代		735 100.0	157 21.4	449 61.1	51 6.9	78 10.6
60歳代		861 100.0	173 20.1	571 66.3	58 6.7	59 6.9
70歳代		674 100.0	134 19.9	449 66.6	52 7.7	39 5.8
80歳以上		130 100.0	24 18.5	88 67.7	10 7.7	8 6.2
不明		24 100.0	4 16.7	13 54.2	-	7 29.2

16 管理情報の公開意向（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	公開して購入希望者だれにでも情報提供すべきである	必要に応じて適切な手段で公開すればよい	公開する必要はない	不明
入居時維持管理別	かなり考慮した	247	54	148	18	27
		100.0	21.9	59.9	7.3	10.9
	やや考慮した	1,103	229	733	55	86
		100.0	20.8	66.5	5.0	7.8
	あまり考慮しなかった	1,430	266	928	102	134
100.0		18.6	64.9	7.1	9.4	
全く考慮しなかった	269	65	156	29	19	
	100.0	24.2	58.0	10.8	7.1	
不明	53	10	26	4	13	
	100.0	18.9	49.1	7.5	24.5	
現在の管理状況の認識	よく知っている	494	142	306	33	13
		100.0	28.7	61.9	6.7	2.6
	だいたい知っている	2,138	428	1,503	142	65
		100.0	20.0	70.3	6.6	3.0
	知らない	252	50	164	31	7
100.0		19.8	65.1	12.3	2.8	
管理規約はない	1	-	-	1	-	
	100.0	-	-	100.0	-	
不明	217	4	18	1	194	
	100.0	1.8	8.3	0.5	89.4	
永住意識別	永住するつもりである	1,873	367	1,232	131	143
		100.0	19.6	65.8	7.0	7.6
	いずれは住み替えるつもりである	548	137	314	32	65
		100.0	25.0	57.3	5.8	11.9
特に考えていない	657	116	435	43	63	
	100.0	17.7	66.2	6.5	9.6	
不明	24	4	10	2	8	
	100.0	16.7	41.7	8.3	33.3	
長期修繕計画の認知状況	よく知っている	774	204	519	48	3
		100.0	26.4	67.1	6.2	0.4
	だいたい知っている	1,735	359	1,246	122	8
		100.0	20.7	71.8	7.0	0.5
	知らない	239	43	164	31	1
100.0		18.0	68.6	13.0	0.4	
長期修繕計画はない	76	15	54	7	-	
	100.0	19.7	71.1	9.2	-	
不明	278	3	8	-	267	
	100.0	1.1	2.9	-	96.0	

17 大規模な計画修繕工事の経験の有無及び実施の評価

(上段：回答数、下段：%)

	合計	ある	費用はかかったが、実施して良かった	費用はかかったし、実施して良かったとは思わない	費用は大したことなく、実施良かった	費用は大したことなかったが、実施したとは思わない	どちらとも言えない	不明	ない	不明	
全体	3,102	2,059	1,546	45	64	1	122	281	774	269	
		66.4	49.8	1.5	2.1	0.0	3.9	9.1	25.0	8.7	
入居時維持管理別	かなり考慮した	247	159	133	5	5	-	4	12	61	27
			64.4	53.8	2.0	2.0	-	1.6	4.9	24.7	10.9
	やや考慮した	1,103	737	569	14	24	1	41	88	282	84
			66.8	51.6	1.3	2.2	0.1	3.7	8.0	25.6	7.6
	あまり考慮しなかった	1,430	944	687	25	30	-	59	143	358	128
		66.0	48.0	1.7	2.1	-	4.1	10.0	25.0	9.0	
全く考慮しなかった	269	183	131	1	5	-	14	32	67	19	
		68.0	48.7	0.4	1.9	-	5.2	11.9	24.9	7.1	
不明	53	36	26	-	-	-	4	6	6	11	
		67.9	49.1	-	-	-	7.5	11.3	11.3	20.8	
長期修繕計画の認知状況	よく知っている	774	630	500	10	20	1	14	85	144	-
			81.4	64.6	1.3	2.6	0.1	1.8	11.0	18.6	-
	だいたい知っている	1,735	1,226	904	30	34	-	87	171	507	2
			70.7	52.1	1.7	2.0	-	5.0	9.9	29.2	0.1
	知らない	239	133	90	3	6	-	20	14	105	1
		55.6	37.7	1.3	2.5	-	8.4	5.9	43.9	0.4	
長期修繕計画はない	76	61	46	2	4	-	1	8	15	-	
		80.3	60.5	2.6	5.3	-	1.3	10.5	19.7	-	
不明	278	9	6	-	-	-	-	3	3	266	
		3.2	2.2	-	-	-	-	1.1	1.1	95.7	

18 耐震性について（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	比較的新しく、耐震性が確保されているので心配していない	耐震性が確保されているかわからないので不安だ	大規模な地震の場合は被害を思うので不安だ	地震の不安はあるが、今のままで仕方ない	考えたことがない	不明	
全体		3,102 100.0	1,371 44.2	271 8.7	441 14.2	613 19.8	88 2.8	318 10.3	
取得年次別	昭和49年以前	17 100.0	2 11.8	1 5.9	7 41.2	5 29.4	-	2 11.8	
	～昭和54年	59 100.0	6 10.2	4 6.8	14 23.7	31 52.5	-	4 6.8	
	～昭和59年	104 100.0	19 18.3	10 9.6	21 20.2	43 41.3	3 2.9	8 7.7	
	～平成元年	138 100.0	26 18.8	11 8.0	36 26.1	53 38.4	2 1.4	10 7.2	
	～平成6年	228 100.0	63 27.6	33 14.5	41 18.0	68 29.8	6 2.6	17 7.5	
	～平成11年	361 100.0	127 35.2	45 12.5	60 16.6	82 22.7	9 2.5	38 10.5	
	～平成16年	428 100.0	202 47.2	43 10.0	56 13.1	71 16.6	16 3.7	40 9.3	
	～平成21年	475 100.0	241 50.7	35 7.4	65 13.7	80 16.8	16 3.4	38 8.0	
	～平成26年	400 100.0	216 54.0	27 6.8	42 10.5	60 15.0	9 2.3	46 11.5	
	～令和元年	464 100.0	254 54.7	32 6.9	51 11.0	64 13.8	14 3.0	49 10.6	
	令和2年以降	330 100.0	185 56.1	19 5.8	34 10.3	31 9.4	9 2.7	52 15.8	
	不明	98 100.0	30 30.6	11 11.2	14 14.3	25 25.5	4 4.1	14 14.3	
	完成年次別	昭和49年以前	133 100.0	8 6.0	15 11.3	35 26.3	58 43.6	-	17 12.8
		～昭和54年	178 100.0	17 9.6	14 7.9	37 20.8	94 52.8	3 1.7	13 7.3
～昭和59年		247 100.0	40 16.2	32 13.0	54 21.9	89 36.0	10 4.0	22 8.9	
～平成元年		212 100.0	56 26.4	26 12.3	44 20.8	67 31.6	5 2.4	14 6.6	
～平成6年		350 100.0	111 31.7	46 13.1	48 13.7	88 25.1	15 4.3	42 12.0	
～平成11年		440 100.0	172 39.1	50 11.4	71 16.1	81 18.4	20 4.5	46 10.5	
～平成16年		427 100.0	236 55.3	37 8.7	58 13.6	47 11.0	11 2.6	38 8.9	
～平成21年		448 100.0	284 63.4	24 5.4	51 11.4	37 8.3	10 2.2	42 9.4	
～平成26年		206 100.0	154 74.8	4 1.9	10 4.9	14 6.8	2 1.0	22 10.7	
～令和元年		211 100.0	165 78.2	2 0.9	12 5.7	4 1.9	1 0.5	27 12.8	
令和2年以降		129 100.0	97 75.2	3 2.3	5 3.9	2 1.6	1 0.8	21 16.3	
不明		121 100.0	31 25.6	18 14.9	16 13.2	32 26.4	10 8.3	14 11.6	

18 耐震性について（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	比較的新しく、耐震性が確保されているので心配していない	耐震性が確保されているかわからないので不安だ	大規模な地震の場合は被害を受けると思うので不安だ	地震の不安はあるが、今のままで仕方がない	考えたことがない	不明
地域別	北海道	155 100.0	58 37.4	14 9.0	15 9.7	49 31.6	4 2.6	15 9.7
	東北	331 100.0	150 45.3	19 5.7	65 19.6	55 16.6	11 3.3	31 9.4
	関東	827 100.0	354 42.8	75 9.1	119 14.4	178 21.5	14 1.7	87 10.5
	北陸・中部	558 100.0	260 46.6	52 9.3	71 12.7	102 18.3	19 3.4	54 9.7
	近畿	575 100.0	251 43.7	50 8.7	76 13.2	125 21.7	14 2.4	59 10.3
	中国・四国	388 100.0	187 48.2	34 8.8	54 13.9	56 14.4	18 4.6	39 10.1
	九州・沖縄	230 100.0	96 41.7	26 11.3	36 15.7	42 18.3	7 3.0	23 10.0
	不明	38 100.0	15 39.5	1 2.6	5 13.2	6 15.8	1 2.6	10 26.3
	都市圏別	東京圏	663 100.0	284 42.8	59 8.9	96 14.5	144 21.7	13 2.0
名古屋圏		176 100.0	69 39.2	18 10.2	20 11.4	44 25.0	6 3.4	19 10.8
京阪神圏		437 100.0	192 43.9	36 8.2	57 13.0	95 21.7	8 1.8	49 11.2

19 建替えの必要性についての考え（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	建替えが必要である	修繕又は改修工事をしっかり実施すれば建替えは必要ない	今のところ建替えは必要ない	不明	
全体		3,102 100.0	74 2.4	1,128 36.4	1,684 54.3	216 7.0	
取得年次別	昭和49年以前	17 100.0	1 5.9	11 64.7	3 17.6	2 11.8	
	～昭和54年	59 100.0	4 6.8	40 67.8	11 18.6	4 6.8	
	～昭和59年	104 100.0	8 7.7	73 70.2	20 19.2	3 2.9	
	～平成元年	138 100.0	7 5.1	93 67.4	35 25.4	3 2.2	
	～平成6年	228 100.0	5 2.2	125 54.8	85 37.3	13 5.7	
	～平成11年	361 100.0	6 1.7	146 40.4	189 52.4	20 5.5	
	～平成16年	428 100.0	8 1.9	129 30.1	263 61.4	28 6.5	
	～平成21年	475 100.0	7 1.5	135 28.4	303 63.8	30 6.3	
	～平成26年	400 100.0	7 1.8	116 29.0	247 61.8	30 7.5	
	～令和元年	464 100.0	12 2.6	134 28.9	275 59.3	43 9.3	
	令和2年以降	330 100.0	7 2.1	72 21.8	214 64.8	37 11.2	
	不明	98 100.0	2 2.0	54 55.1	39 39.8	3 3.1	
	完成年次別	昭和49年以前	133 100.0	25 18.8	89 66.9	6 4.5	13 9.8
		～昭和54年	178 100.0	22 12.4	126 70.8	21 11.8	9 5.1
～昭和59年		247 100.0	9 3.6	177 71.7	52 21.1	9 3.6	
～平成元年		212 100.0	2 0.9	145 68.4	59 27.8	6 2.8	
～平成6年		350 100.0	6 1.7	175 50.0	142 40.6	27 7.7	
～平成11年		440 100.0	1 0.2	157 35.7	255 58.0	27 6.1	
～平成16年		427 100.0	2 0.5	95 22.2	297 69.6	33 7.7	
～平成21年		448 100.0	1 0.2	78 17.4	338 75.4	31 6.9	
～平成26年		206 100.0	1 0.5	17 8.3	171 83.0	17 8.3	
～令和元年		211 100.0	1 0.5	4 1.9	181 85.8	25 11.8	
令和2年以降		129 100.0	-	2 1.6	112 86.8	15 11.6	
不明		121 100.0	4 3.3	63 52.1	50 41.3	4 3.3	

19 建替えの必要性についての考え（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	建替えが必要 である	修繕又は改修 工事をしっか り実施すれば 建替えは必要 ない	今のところ建 替えは必要な い	不明	
世帯主の 年齢別	20歳未満	2 100.0	-	1 50.0	1 50.0	-	
	20歳代	7 100.0	-	1 14.3	5 71.4	1 14.3	
	30歳代	183 100.0	1 0.5	40 21.9	115 62.8	27 14.8	
	40歳代	486 100.0	12 2.5	137 28.2	287 59.1	50 10.3	
	50歳代	735 100.0	16 2.2	225 30.6	425 57.8	69 9.4	
	60歳代	861 100.0	14 1.6	333 38.7	470 54.6	44 5.1	
	70歳代	674 100.0	26 3.9	309 45.8	321 47.6	18 2.7	
	80歳以上	130 100.0	4 3.1	73 56.2	47 36.2	6 4.6	
	不明	24 100.0	1 4.2	9 37.5	13 54.2	1 4.2	
	永住意 識別	永住するつもりである	1,873 100.0	40 2.1	715 38.2	1,013 54.1	105 5.6
		いずれは住み替える つもりである	548 100.0	27 4.9	183 33.4	279 50.9	59 10.8
特に考えていない		657 100.0	5 0.8	216 32.9	384 58.4	52 7.9	
不明		24 100.0	2 8.3	14 58.3	8 33.3	-	

20 マンションの管理に関して取り組むべき課題（重複回答）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	管理規約の作成又は見直し	管理費の徴収額の見直し	長期修繕計画の作成又は見直し	修繕積立金の積立金額の見直し	管理費等の滞納対策	大規模修繕工事の実施	耐震診断の実施、耐震改修工事の実施	防災対策	防犯対策	区分所有者以外の専門家を活用した管理組合運営	共用部分の利用に関するルールの徹底	専有部分の利用に関するルールの徹底	個人情報保護対策	マンション内の交流	マンション周辺地域との関係づくり	その他	不明
全体		3,102	488	574	1,023	1,123	468	600	383	804	644	307	816	441	212	638	317	159	302
			15.7	18.5	33.0	36.2	15.1	19.3	12.3	25.9	20.8	9.9	26.3	14.2	6.8	20.6	10.2	5.1	9.7
取得年次別	昭和49年以前	17	4	4	6	9	5	8	3	5	5	4	2	2	3	4	1	1	2
			23.5	23.5	35.3	52.9	29.4	47.1	17.6	29.4	29.4	23.5	11.8	11.8	17.6	23.5	5.9	5.9	11.8
	～昭和54年	59	17	11	28	24	12	18	17	14	10	18	13	12	6	18	4	2	3
			28.8	18.6	47.5	40.7	20.3	30.5	28.8	23.7	16.9	30.5	22.0	20.3	10.2	30.5	6.8	3.4	5.1
	～昭和59年	104	29	27	49	41	24	38	18	27	24	17	27	26	7	27	8	4	3
			27.9	26.0	47.1	39.4	23.1	36.5	17.3	26.0	23.1	16.3	26.0	25.0	6.7	26.0	7.7	3.8	2.9
	～平成元年	138	27	32	64	55	30	42	28	40	37	21	45	24	20	37	24	9	3
			19.6	23.2	46.4	39.9	21.7	30.4	20.3	29.0	26.8	15.2	32.6	17.4	14.5	26.8	17.4	6.5	2.2
	～平成6年	228	45	36	82	81	36	56	32	60	45	26	64	37	11	59	23	6	13
			19.7	15.8	36.0	35.5	15.8	24.6	14.0	26.3	19.7	11.4	28.1	16.2	4.8	25.9	10.1	2.6	5.7
	～平成11年	361	58	72	134	147	60	84	50	89	81	23	93	50	30	77	32	20	32
			16.1	19.9	37.1	40.7	16.6	23.3	13.9	24.7	22.4	6.4	25.8	13.9	8.3	21.3	8.9	5.5	8.9
	～平成16年	428	78	85	155	165	66	75	55	109	91	39	98	49	26	78	36	28	42
			18.2	19.9	36.2	38.6	15.4	17.5	12.9	25.5	21.3	9.1	22.9	11.4	6.1	18.2	8.4	6.5	9.8
～平成21年	475	67	103	158	192	76	68	55	111	98	36	131	65	29	102	48	25	43	
		14.1	21.7	33.3	40.4	16.0	14.3	11.6	23.4	20.6	7.6	27.6	13.7	6.1	21.5	10.1	5.3	9.1	
～平成26年	400	49	68	122	143	48	96	34	108	74	48	107	54	20	74	43	14	44	
		12.3	17.0	30.5	35.8	12.0	24.0	8.5	27.0	18.5	12.0	26.8	13.5	5.0	18.5	10.8	3.5	11.0	
～令和元年	464	56	77	127	154	56	63	45	132	101	40	107	62	42	84	47	20	59	
		12.1	16.6	27.4	33.2	12.1	13.6	9.7	28.4	21.8	8.6	23.1	13.4	9.1	18.1	10.1	4.3	12.7	
令和2年以降	330	39	36	67	79	36	39	27	78	59	28	105	42	12	58	39	25	50	
		11.8	10.9	20.3	23.9	10.9	11.8	8.2	23.6	17.9	8.5	31.8	12.7	3.6	17.6	11.8	7.6	15.2	
不明	98	19	23	31	33	19	13	19	31	19	7	24	18	6	20	12	5	8	
		19.4	23.5	31.6	33.7	19.4	13.3	19.4	31.6	19.4	7.1	24.5	18.4	6.1	20.4	12.2	5.1	8.2	
完成年次別	昭和49年以前	133	31	33	58	53	35	41	27	42	27	29	35	26	14	36	14	4	13
			23.3	24.8	43.6	39.8	26.3	30.8	20.3	31.6	20.3	21.8	26.3	19.5	10.5	27.1	10.5	3.0	9.8
	～昭和54年	178	49	38	70	73	41	48	45	39	35	28	34	30	16	44	17	7	12
			27.5	21.3	39.3	41.0	23.0	27.0	25.3	21.9	19.7	15.7	19.1	16.9	9.0	24.7	9.6	3.9	6.7
	～昭和59年	247	67	49	98	88	46	82	50	75	71	39	66	47	22	58	20	12	9
			27.1	19.8	39.7	35.6	18.6	33.2	20.2	30.4	28.7	15.8	26.7	19.0	8.9	23.5	8.1	4.9	3.6
	～平成元年	212	34	45	75	80	34	58	29	66	63	35	61	30	28	52	31	12	7
			16.0	21.2	35.4	37.7	16.0	27.4	13.7	31.1	29.7	16.5	28.8	14.2	13.2	24.5	14.6	5.7	3.3
	～平成6年	350	58	66	130	140	58	69	47	91	73	28	84	51	29	83	34	14	31
			16.6	18.9	37.1	40.0	16.6	19.7	13.4	26.0	20.9	8.0	24.0	14.6	8.3	23.7	9.7	4.0	8.9
	～平成11年	440	64	87	157	190	61	114	65	105	96	31	118	55	30	76	34	19	44
			14.5	19.8	35.7	43.2	13.9	25.9	14.8	23.9	21.8	7.0	26.8	12.5	6.8	17.3	7.7	4.3	10.0
	～平成16年	427	72	86	141	155	57	55	41	110	83	37	102	46	27	65	38	32	45
			16.9	20.1	33.0	36.3	13.3	12.9	9.6	25.8	19.4	8.7	23.9	10.8	6.3	15.2	8.9	7.5	10.5
～平成21年	448	55	91	154	178	74	56	36	103	74	31	118	64	17	86	42	21	44	
		12.3	20.3	34.4	39.7	16.5	12.5	8.0	23.0	16.5	6.9	26.3	14.3	3.8	19.2	9.4	4.7	9.8	
～平成26年	206	17	21	58	62	20	52	10	55	39	19	55	26	10	34	23	12	25	
		8.3	10.2	28.2	30.1	9.7	25.2	4.9	26.7	18.9	9.2	26.7	12.6	4.9	16.5	11.2	5.8	12.1	
～令和元年	211	20	24	35	49	18	11	9	60	41	15	65	27	9	46	25	13	33	
		9.5	11.4	16.6	23.2	8.5	5.2	4.3	28.4	19.4	7.1	30.8	12.8	4.3	21.8	11.8	6.2	15.6	
令和2年以降	129	5	11	14	22	6	1	4	26	22	6	55	22	3	33	24	6	22	
		3.9	8.5	10.9	17.1	4.7	0.8	3.1	20.2	17.1	4.7	42.6	17.1	2.3	25.6	18.6	4.7	17.1	
不明	121	16	23	33	33	18	13	20	32	20	9	23	17	7	25	15	7	17	
		13.2	19.0	27.3	27.3	14.9	10.7	16.5	26.4	16.5	7.4	19.0	14.0	5.8	20.7	12.4	5.8	14.0	

20 マンションの管理に関して取り組むべき課題（重複回答）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	管理規約の作成又は見直し	管理費の徴収額の見直し	長期修繕計画の作成又は見直し	修繕積立金の積立金額の見直し	管理費等の滞納対策	大規模修繕工事の実施	耐震診断の実施、耐震改修工事の実施	防災対策	防犯対策	区分所有者以外の専門家を 活用した管理組合運営	共用部分の利用に関する ルールの徹底	専有部分の利用に関する ルールの徹底	個人情報保護対策	マンション内の交流	マンション周辺地域との 関係づくり	その他	不明
入居時 維持 管理別	かなり考慮した	247	41	42	89	96	37	57	31	64	65	35	68	42	21	67	42	9	33
		16.6	17.0	36.0	38.9	15.0	23.1	12.6	25.9	26.3	14.2	27.5	17.0	8.5	27.1	17.0	3.6	13.4	
	やや考慮した	1,103	183	192	375	399	160	210	136	299	238	106	312	152	82	217	113	52	93
		16.6	17.4	34.0	36.2	14.5	19.0	12.3	27.1	21.6	9.6	28.3	13.8	7.4	19.7	10.2	4.7	8.4	
	あまり考慮しなかった	1,430	217	269	463	520	216	270	180	364	286	137	360	207	89	284	134	69	144
	15.2	18.8	32.4	36.4	15.1	18.9	12.6	25.5	20.0	9.6	25.2	14.5	6.2	19.9	9.4	4.8	10.1		
全く考慮しなかった	269	43	56	82	93	49	52	27	58	44	26	65	34	14	57	21	27	24	
	16.0	20.8	30.5	34.6	18.2	19.3	10.0	21.6	16.4	9.7	24.2	12.6	5.2	21.2	7.8	10.0	8.9		
不明	53	4	15	14	15	6	11	9	19	11	3	11	6	6	13	7	2	8	
	7.5	28.3	26.4	28.3	11.3	20.8	17.0	35.8	20.8	5.7	20.8	11.3	11.3	24.5	13.2	3.8	15.1		

21① マンションの管理・運営についての相談先（重複回答）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	理事長（又は理事）	他の居住者	マンション管理業者	マンション管理センター	マンション管理業協会	地方公共団体	国	弁護士	マンション管理士	その他	相談できるところがない	疑問を持ったことはない	不明
全体		3,102	1,409	780	2,210	180	80	112	12	122	179	126	51	123	206
		45.4	25.1	71.2	5.8	2.6	3.6	0.4	3.9	5.8	4.1	1.6	4.0	6.6	
取得年次別	昭和49年以前	17	9	4	7	1	-	2	-	-	1	2	-	1	2
		52.9	23.5	41.2	5.9	-	11.8	-	-	5.9	11.8	-	5.9	11.8	
	～昭和54年	59	42	20	31	12	3	4	-	7	10	4	1	-	2
		71.2	33.9	52.5	20.3	5.1	6.8	-	11.9	16.9	6.8	1.7	-	3.4	
	～昭和59年	104	61	38	59	15	6	8	1	9	12	5	1	3	1
		58.7	36.5	56.7	14.4	5.8	7.7	1.0	8.7	11.5	4.8	1.0	2.9	1.0	
	～平成元年	138	85	48	87	16	3	11	1	8	11	10	2	2	3
		61.6	34.8	63.0	11.6	2.2	8.0	0.7	5.8	8.0	7.2	1.4	1.4	2.2	
	～平成6年	228	137	69	154	16	7	7	-	10	24	7	2	2	11
		60.1	30.3	67.5	7.0	3.1	3.1	-	4.4	10.5	3.1	0.9	0.9	4.8	
	～平成11年	361	188	107	267	27	14	13	2	11	13	8	2	18	21
		52.1	29.6	74.0	7.5	3.9	3.6	0.6	3.0	3.6	2.2	0.6	5.0	5.8	
	～平成16年	428	184	111	322	26	14	9	-	17	24	21	9	11	28
		43.0	25.9	75.2	6.1	3.3	2.1	-	4.0	5.6	4.9	2.1	2.6	6.5	
～平成21年	475	199	119	349	23	6	17	2	16	21	19	4	26	29	
	41.9	25.1	73.5	4.8	1.3	3.6	0.4	3.4	4.4	4.0	0.8	5.5	6.1		
～平成26年	400	173	93	299	12	6	16	2	21	24	18	6	19	29	
	43.3	23.3	74.8	3.0	1.5	4.0	0.5	5.3	6.0	4.5	1.5	4.8	7.3		
～令和元年	464	172	88	334	11	7	11	4	11	24	14	14	20	42	
	37.1	19.0	72.0	2.4	1.5	2.4	0.9	2.4	5.2	3.0	3.0	4.3	9.1		
令和2年以降	330	121	58	236	14	10	10	-	8	6	14	8	15	37	
	36.7	17.6	71.5	4.2	3.0	3.0	-	2.4	1.8	4.2	2.4	4.5	11.2		
不明	98	38	25	65	7	4	4	-	4	9	4	2	6	1	
	38.8	25.5	66.3	7.1	4.1	4.1	-	4.1	9.2	4.1	2.0	6.1	1.0		
完成年次別	昭和49年以前	133	78	40	51	19	4	16	1	10	18	10	2	4	13
		58.6	30.1	38.3	14.3	3.0	12.0	0.8	7.5	13.5	7.5	1.5	3.0	9.8	
	～昭和54年	178	129	52	90	16	5	7	1	19	18	6	2	2	7
		72.5	29.2	50.6	9.0	2.8	3.9	0.6	10.7	10.1	3.4	1.1	1.1	3.9	
	～昭和59年	247	147	87	157	22	9	13	2	12	28	10	1	3	9
		59.5	35.2	63.6	8.9	3.6	5.3	0.8	4.9	11.3	4.0	0.4	1.2	3.6	
	～平成元年	212	125	67	154	17	8	8	-	10	12	9	2	4	6
		59.0	31.6	72.6	8.0	3.8	3.8	-	4.7	5.7	4.2	0.9	1.9	2.8	
	～平成6年	350	183	89	257	20	7	9	2	17	25	13	3	8	25
		52.3	25.4	73.4	5.7	2.0	2.6	0.6	4.9	7.1	3.7	0.9	2.3	7.1	
	～平成11年	440	210	115	345	26	13	15	2	12	15	14	4	20	28
		47.7	26.1	78.4	5.9	3.0	3.4	0.5	2.7	3.4	3.2	0.9	4.5	6.4	
	～平成16年	427	177	100	328	22	14	9	1	12	19	23	10	15	33
		41.5	23.4	76.8	5.2	3.3	2.1	0.2	2.8	4.4	5.4	2.3	3.5	7.7	
～平成21年	448	160	107	343	18	7	12	1	12	15	18	8	25	30	
	35.7	23.9	76.6	4.0	1.6	2.7	0.2	2.7	3.3	4.0	1.8	5.6	6.7		
～平成26年	206	61	43	152	3	2	9	1	8	10	10	5	12	16	
	29.6	20.9	73.8	1.5	1.0	4.4	0.5	3.9	4.9	4.9	2.4	5.8	7.8		
～令和元年	211	51	28	157	4	2	4	1	5	6	4	8	12	23	
	24.2	13.3	74.4	1.9	0.9	1.9	0.5	2.4	2.8	1.9	3.8	5.7	10.9		
令和2年以降	129	43	20	97	6	4	6	-	3	2	4	2	7	15	
	33.3	15.5	75.2	4.7	3.1	4.7	-	2.3	1.6	3.1	1.6	5.4	11.6		
不明	121	45	32	79	7	5	4	-	2	11	5	4	11	1	
	37.2	26.4	65.3	5.8	4.1	3.3	-	1.7	9.1	4.1	3.3	9.1	0.8		
入居時維持管理別	かなり考慮した	247	113	61	166	15	9	12	1	15	21	10	3	7	26
		45.7	24.7	67.2	6.1	3.6	4.9	0.4	6.1	8.5	4.0	1.2	2.8	10.5	
	やや考慮した	1,103	541	277	841	70	30	36	3	48	63	49	5	38	62
		49.0	25.1	76.2	6.3	2.7	3.3	0.3	4.4	5.7	4.4	0.5	3.4	5.6	
	あまり考慮しなかった	1,430	617	370	1,006	77	31	48	7	45	68	53	35	59	96
	43.1	25.9	70.3	5.4	2.2	3.4	0.5	3.1	4.8	3.7	2.4	4.1	6.7		
全く考慮しなかった	269	113	65	164	12	8	12	1	12	25	12	8	17	18	
	42.0	24.2	61.0	4.5	3.0	4.5	0.4	4.5	9.3	4.5	3.0	6.3	6.7		
不明	53	25	7	33	6	2	4	-	2	2	2	-	2	4	
	47.2	13.2	62.3	11.3	3.8	7.5	-	3.8	3.8	3.8	-	3.8	7.5		

22② マンションの修繕についての相談先（重複回答）（その1）

（上段：回答数、下段：％）

	合計	理事長（又は理事）	他の居住者	マンション管理業者	専門修繕業者	設計事務所	マンション管理センター	マンション管理業協会	住宅リフォーム・紛争処理支援センター	地方公共団体	国	弁護士	マンション管理士	その他	相談できるところがない	疑問を持ったことはない	不明	
全体	3,102	1,386	712	2,198	439	174	170	81	41	87	10	70	154	116	53	124	202	
		44.7	23.0	70.9	14.2	5.6	5.5	2.6	1.3	2.8	0.3	2.3	5.0	3.7	1.7	4.0	6.5	
取得年次別	昭和49年以前	17	8	6	6	2	2	-	-	1	-	-	1	1	1	-	2	
		47.1	35.3	35.3	35.3	11.8	11.8	-	-	5.9	-	-	5.9	5.9	5.9	-	11.8	
	～昭和54年	59	41	20	29	20	10	10	4	1	2	-	9	1	1	-	2	
		69.5	33.9	49.2	33.9	16.9	16.9	6.8	1.7	3.4	-	-	15.3	1.7	1.7	-	3.4	
	～昭和59年	104	61	26	55	25	16	13	4	1	7	1	7	8	5	2	6	2
		58.7	25.0	52.9	24.0	15.4	12.5	3.8	1.0	6.7	1.0	6.7	7.7	4.8	1.9	5.8	1.9	
	～平成元年	138	80	44	91	37	16	15	7	2	6	-	7	10	9	1	1	3
		58.0	31.9	65.9	26.8	11.6	10.9	5.1	1.4	4.3	-	5.1	7.2	6.5	0.7	0.7	2.2	
	～平成6年	228	129	62	151	35	17	14	8	6	7	-	3	19	7	-	4	11
		56.6	27.2	66.2	15.4	7.5	6.1	3.5	2.6	3.1	-	1.3	8.3	3.1	-	1.8	4.8	
	～平成11年	361	191	92	268	48	24	30	12	8	10	1	9	9	8	4	12	21
		52.9	25.5	74.2	13.3	6.6	8.3	3.3	2.2	2.8	0.3	2.5	2.5	2.2	1.1	3.3	5.8	
～平成16年	428	184	104	320	53	26	23	12	4	9	1	5	24	23	6	12	27	
	43.0	24.3	74.8	12.4	6.1	5.4	2.8	0.9	2.1	0.2	1.2	5.6	5.4	1.4	2.8	6.3		
～平成21年	475	203	110	353	65	23	19	7	4	9	2	13	19	14	8	23	27	
	42.7	23.2	74.3	13.7	4.8	4.0	1.5	0.8	1.9	0.4	2.7	4.0	2.9	1.7	4.8	5.7		
～平成26年	400	169	92	294	56	18	13	6	6	14	2	13	22	20	6	18	29	
	42.3	23.0	73.5	14.0	4.5	3.3	1.5	1.5	3.5	0.5	3.3	5.5	5.0	1.5	4.5	7.3		
～令和元年	464	170	80	326	45	11	9	7	4	7	3	9	22	13	13	29	41	
	36.6	17.2	70.3	9.7	2.4	1.9	1.5	0.9	1.5	0.6	1.9	4.7	2.8	2.8	6.3	8.8		
令和2年以降	330	115	52	240	36	6	14	10	4	9	-	1	3	13	9	15	35	
	34.8	15.8	72.7	10.9	1.8	4.2	3.0	1.2	2.7	-	0.3	0.9	3.9	2.7	4.5	10.6		
不明	98	35	24	65	13	5	8	4	1	6	-	3	8	2	2	4	2	
	35.7	24.5	66.3	13.3	5.1	8.2	4.1	1.0	6.1	-	3.1	8.2	2.0	2.0	4.1	2.0		
完成年次別	昭和49年以前	133	79	40	53	30	18	15	5	2	12	1	6	16	5	4	2	13
		59.4	30.1	39.8	22.6	13.5	11.3	3.8	1.5	9.0	0.8	4.5	12.0	3.8	3.0	1.5	9.8	
	～昭和54年	178	122	46	88	43	18	14	6	4	4	1	5	16	5	4	2	6
		68.5	25.8	49.4	24.2	10.1	7.9	3.4	2.2	2.2	0.6	2.8	9.0	2.8	2.2	1.1	3.4	
	～昭和59年	247	143	68	152	60	26	20	8	1	9	1	8	22	10	1	8	8
		57.9	27.5	61.5	24.3	10.5	8.1	3.2	0.4	3.6	0.4	3.2	8.9	4.0	0.4	3.2	3.2	
	～平成元年	212	123	69	151	32	15	17	10	5	8	-	5	13	9	-	4	6
		58.0	32.5	71.2	15.1	7.1	8.0	4.7	2.4	3.8	-	2.4	6.1	4.2	-	1.9	2.8	
	～平成6年	350	177	78	253	42	20	18	6	7	7	1	7	18	11	3	10	24
		50.6	22.3	72.3	12.0	5.7	5.1	1.7	2.0	2.0	0.3	2.0	5.1	3.1	0.9	2.9	6.9	
	～平成11年	440	214	97	349	61	26	28	10	10	9	1	8	14	18	5	10	28
		48.6	22.0	79.3	13.9	5.9	6.4	2.3	2.3	2.0	0.2	1.8	3.2	4.1	1.1	2.3	6.4	
～平成16年	427	175	95	333	49	16	19	14	2	6	2	7	19	22	8	14	31	
	41.0	22.2	78.0	11.5	3.7	4.4	3.3	0.5	1.4	0.5	1.6	4.4	5.2	1.9	3.3	7.3		
～平成21年	448	162	103	341	58	15	16	6	4	10	2	9	15	16	9	23	30	
	36.2	23.0	76.1	12.9	3.3	3.6	1.3	0.9	2.2	0.4	2.0	3.3	3.6	2.0	5.1	6.7		
～平成26年	206	62	45	147	19	7	5	3	2	9	1	7	9	9	4	17	16	
	30.1	21.8	71.4	9.2	3.4	2.4	1.5	1.0	4.4	0.5	3.4	4.4	4.4	1.9	8.3	7.8		
～令和元年	211	47	30	154	16	4	3	3	2	3	-	5	5	4	10	15	23	
	22.3	14.2	73.0	7.6	1.9	1.4	1.4	0.9	1.4	-	2.4	2.4	1.9	4.7	7.1	10.9		
令和2年以降	129	38	15	101	12	1	7	4	1	4	-	1	-	4	-	11	15	
	29.5	11.6	78.3	9.3	0.8	5.4	3.1	0.8	3.1	-	0.8	-	3.1	-	8.5	11.6		
不明	121	44	26	76	17	8	8	6	1	6	-	2	7	3	5	8	2	
	36.4	21.5	62.8	14.0	6.6	6.6	5.0	0.8	5.0	-	1.7	5.8	2.5	4.1	6.6	1.7		

22② マンションの修繕についての相談先（重複回答）（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	理事長（又は理事）	他の居住者	マンション管理業者	専門修繕業者	設計事務所	マンション管理センター	マンション管理業協会	住宅リフォーム・紛争処理支援センター	地方公共団体	国	弁護士	マンション管理士	その他	相談できるところがない	疑問を持ったことはない	不明
入居時維持管理別	かなり考慮した	247	114	57	161	47	19	12	6	2	10	2	6	14	10	6	5	25
		46.2	23.1	65.2	19.0	7.7	4.9	2.4	0.8	4.0	0.8	2.4	5.7	4.0	2.4	2.0	10.1	
	やや考慮した	1,103	519	254	838	156	54	67	31	18	30	3	33	52	44	12	35	61
		47.1	23.0	76.0	14.1	4.9	6.1	2.8	1.6	2.7	0.3	3.0	4.7	4.0	1.1	3.2	5.5	
	あまり考慮しなかった	1,430	616	334	998	194	72	74	34	18	37	5	27	64	49	31	66	96
	43.1	23.4	69.8	13.6	5.0	5.2	2.4	1.3	2.6	0.3	1.9	4.5	3.4	2.2	4.6	6.7		
全く考慮しなかった	269	113	61	168	37	25	12	9	2	8	-	2	22	12	4	16	16	
	42.0	22.7	62.5	13.8	9.3	4.5	3.3	0.7	3.0	-	0.7	8.2	4.5	1.5	5.9	5.9		
不明	53	24	6	33	5	4	5	1	1	2	-	2	2	1	-	2	4	
	45.3	11.3	62.3	9.4	7.5	9.4	1.9	1.9	3.8	-	3.8	3.8	1.9	-	3.8	7.5		