

## 住宅セーフティネット制度における居住支援

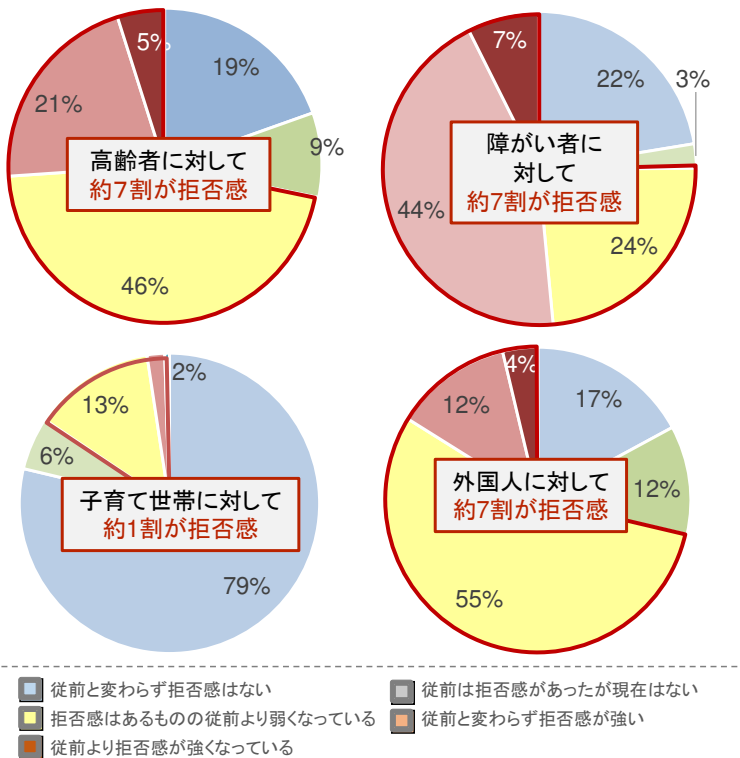


Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism

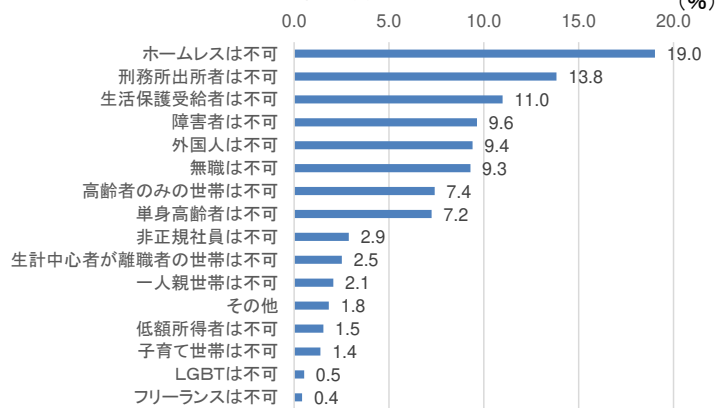
### 住宅確保要配慮者に対する賃貸人の入居制限の状況

○住宅確保要配慮者の入居に対して、賃貸人の一定割合は拒否感を有しており、入居制限がなされている状況。家賃の支払いに対する不安等が入居制限の理由となっている。

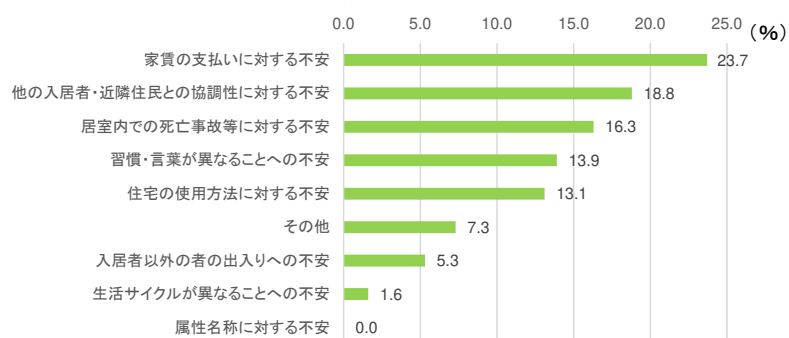
住宅確保要配慮者の入居に対する賃貸人の意識



入居制限の状況



入居制限する理由



# 住宅確保要配慮者に対する入居制限の状況・理由と必要な居住支援策

全国の不動産関係団体等会員事業者へアンケート調査（令和元年度実施、回答数1,988件）

| 世帯属性      | 入居制限の状況 |             | 入居制限の理由（複数回答）     |                           | 必要な居住支援策（複数回答）<br>●50%以上 ◎40~49% ○30~39% |             |            |          |             |         |            |  |
|-----------|---------|-------------|-------------------|---------------------------|--|-------------|------------|----------|-------------|---------|------------|--|
|           | 制限している  | 条件付きで制限している | 第1位（%）            | 第2位（%）                    | 入居を拒まない物件の情報発信                           | 家賃債務保証の情報提供 | 契約手続きのサポート | 見守りや生活支援 | 入居トラブルの相談対応 | 金銭・財産管理 | 死亡時の残存家財処理 |  |
| 高齢単身世帯    | 5%      | 39%         | 孤独死などの不安(82%)     | 保証人がいない、保証会社の審査に通らない(43%) |  | ◎(49%)      |            | ●(61%)   |             |         | ●(61%)     |  |
| 高齢者のみの世帯  | 3%      | 35%         | 孤独死などの不安(60%)     | 保証人がいない(46%)              | ○(32%)                                   | ◎(48%)      |            | ●(58%)   |             |         | ●(50%)     |  |
| 障がい者のいる世帯 | 4%      | 35%         | 近隣住民との協調性に不安(52%) | 衛生面や火災等の不安(28%)           | ◎(42%)                                   | ○(32%)      |            | ●(60%)   | ◎(48%)      |         |            |  |
| 低額所得世帯    | 7%      | 42%         | 家賃の支払いに不安(69%)    | 保証会社の審査に通らない(54%)         | ○(37%)                                   | ●(61%)      |            | ○(31%)   | ○(38%)      | ○(37%)  |            |  |
| ひとり親世帯    | 1%      | 14%         | 家賃の支払いに不安(50%)    | 保証会社の審査に通らない(42%)         | ○(37%)                                   | ●(52%)      |            | ◎(42%)   | ○(35%)      |         |            |  |
| 子育て世帯     | 1%      | 9%          | 近隣住民との協調性に不安(40%) | 家賃の支払いに不安(34%)            | ○(38%)                                   | ◎(43%)      |            | ○(33%)   | ◎(47%)      |         |            |  |
| 外国人世帯     | 10%     | 48%         | 異なる習慣や言語への不安(68%) | 近隣住民との協調性に不安(59%)         | ◎(43%)                                   | ◎(45%)      | ◎(44%)     |          | ●(76%)      |         |            |  |

国土交通省 住宅建設事業調査「住宅確保要配慮者の居住に関する実態把握及び継続的な居住支援活動等の手法に関する調査・検討業務報告書」（令和2年3月）<sup>3</sup>

## 住宅セーフティネット制度の概要

※ 住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律（住宅セーフティネット法）の一部を改正する法律（平成29年4月26日公布 10月25日施行）

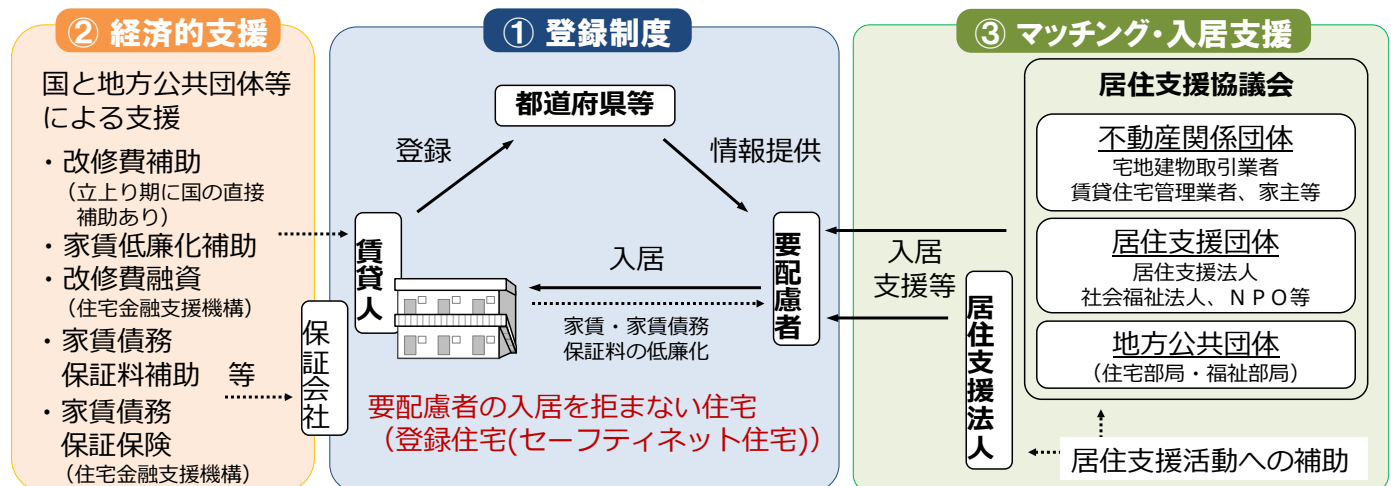
### ① 住宅確保要配慮者の入居を拒まない賃貸住宅の登録制度

### ② 登録住宅の改修・入居への経済的支援

### ③ 住宅確保要配慮者のマッチング・入居支援

⇒ 『居住支援』

【住宅セーフティネット制度のイメージ】



# 住宅セーフティネット制度(住宅確保要配慮者の範囲)

## 法律で定める者

- ① 低額所得者  
(月収15.8万円(収入分位25%)以下)
- ② 被災者(発災後3年以内)
- ③ 高齢者
- ④ 障害者
- ⑤ 子ども(高校生相当まで)を養育している者
- ⑥ 住宅の確保に特に配慮を要するものとして国土交通省令で定める者

## 国土交通省令で定める者

- ・外国人等  
(条約や他法令に、居住の確保に関する規定のある者を想定しており、外国人のほか、中国残留邦人、児童虐待を受けた者、ハンセン病療養所入所者、DV被害者、拉致被害者、犯罪被害者、矯正施設退所者等、生活困窮者など)
- ・東日本大震災等の大規模災害の被災者  
(発災後3年以上経過)
- ・都道府県や市区町村が供給促進計画において定める者
  - ※ 地域の実情等に応じて、海外からの引揚者、新婚世帯、原子爆弾被爆者、戦傷病者、児童養護施設退所者、LGBT、UIJターンによる転入者、これらの者に対して必要な生活支援等を行う者などが考えられる。

5

# セーフティネット住宅の登録基準

## 登録基準

- 規模
  - ・床面積が一定の規模以上であること
  - ※ 各戸25㎡以上
  - ただし、共用部分に共同で利用する台所等を備えることで、各戸に備える場合と同等以上の居住環境が確保されるときは、18㎡以上
  - ※ 共同居住型住宅の場合、別途定める基準
- 構造・設備
  - ・耐震性を有すること  
(耐震性を確保する見込みがある場合を含む)
  - ・一定の設備(台所、便所、浴室等)を設置していること
- 家賃が近傍同種の住宅と均衡を失しないこと
- 基本方針・地方公共団体が定める計画に照らして適切であること 等

## 共同居住型住宅(シェアハウス)の基準

- 住宅全体
  - ・住宅全体の面積  
 $15 \text{ m}^2 \times N + 10 \text{ m}^2 \text{以上}$   
(N:居住人数、 $N \geq 2$ )
- 専用居室
  - ・専用居室の入居者は1人とする
  - ・専用居室の面積  
9㎡以上(造り付けの収納の面積を含む)
- 共用部分
  - ・共用部分に、居間・食堂・台所、便所、洗面、洗濯室(場)、浴室又はシャワー室を設ける
  - ・便所、洗面、浴室又はシャワー室は、居住人数概ね5人につき1箇所の割合で設ける

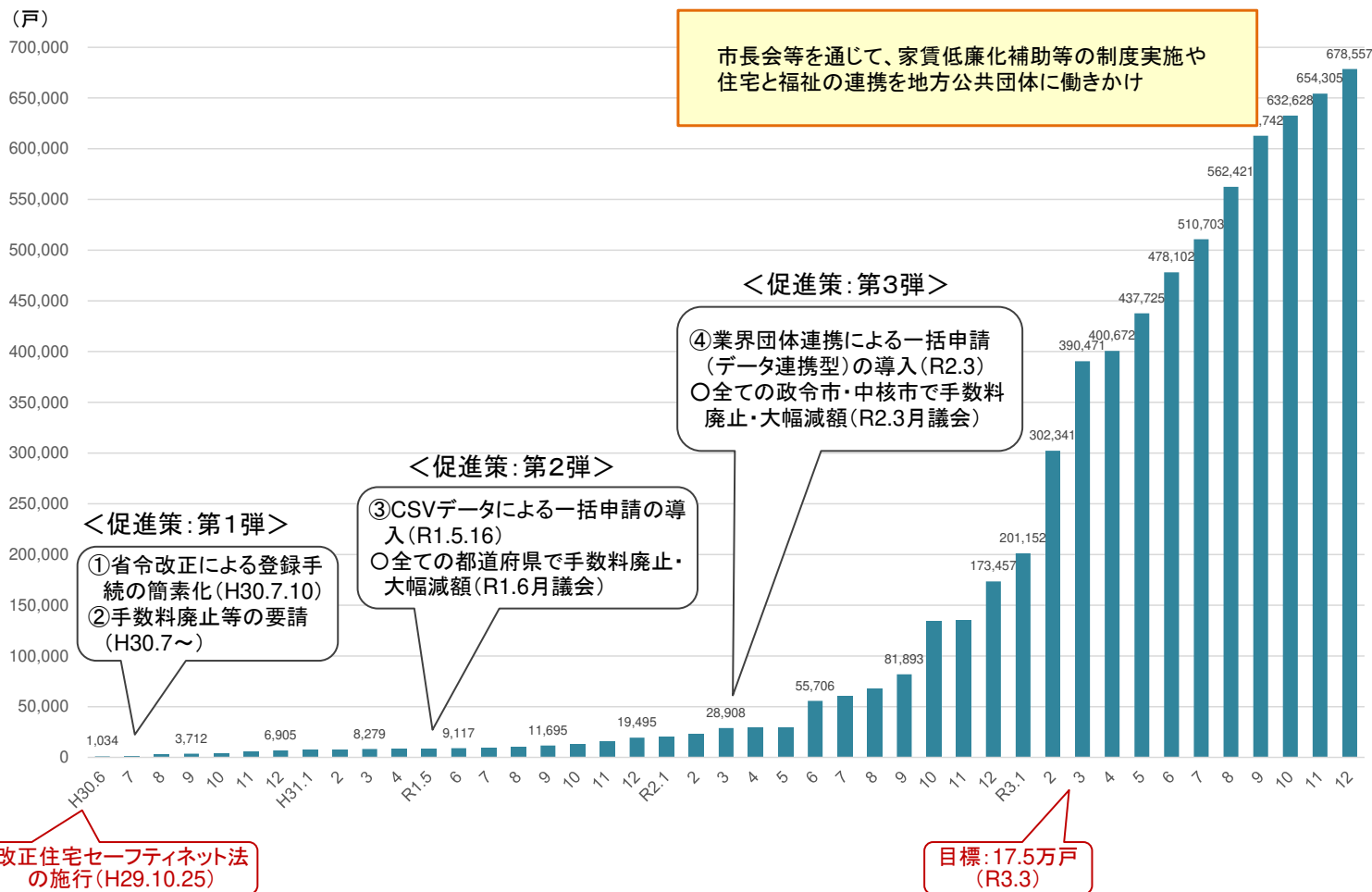
※ 地方公共団体が供給促進計画で定めることで、耐震性等を除く基準の一部について、強化・緩和が可能

※ 1戸から登録可能

※ 別途、ひとり親向けのシェアハウスの基準を策定

6

# セーフティネット登録住宅の登録戸数の月別推移(H30.6~R3.12)※月末時点



## UR賃貸住宅におけるセーフティネット登録住宅(専用住宅)運用開始について

### 1. 背景・目的

- 住まいに困窮する方への支援については、これまで公営住宅の供給や住宅確保要配慮者の入居を拒まない賃貸住宅(セーフティネット登録住宅)の登録制度等により取り組んできたところ。
- 地域における住宅セーフティネットの裾野を広げるため、住宅確保要配慮者に対する家賃低廉化補助の対象住宅として、従来の民間賃貸住宅及び公社住宅に加えて、UR賃貸住宅ストックを新たに活用可能とする。

### 2. 制度の概要

- UR賃貸住宅を活用したセーフティネット登録住宅(専用住宅)における家賃低廉化補助を実施する。
- 地方公共団体からの要請に基づき、UR都市機構において、家賃低廉化補助を行うセーフティネット登録住宅(専用住宅)を登録し、国と地公体による家賃減額措置を実施。(補助率：国1/2、地方1/2)

### 3. 対象住宅・対象入居者

#### [ 対象住宅 ]

- 登録基準(規模、構造、設備等)に適合
- 家賃低廉化補助を実施する専用住宅が対象
- 対象団地・住戸等は地公体とURの協議により決定

#### [ 入居者要件 ]

- 各地公体が補助要綱等で定める世帯
- (例)・入居世帯の所得が月額15.8万円以下
- ・ひとり親など子育て世帯、障がい者世帯、高齢者世帯 等

※その他UR賃貸住宅の申込資格(家賃額に応じた一定の収入要件等)を満たす必要あり

### 4. 家賃減額措置

[ 減額幅 ] ・各地公体が補助要綱等で定める入居者負担額まで減額

- [ 補助額 ] ・契約家賃(近傍同種)と入居者負担額との差額を賃貸人(UR)に対して補助
- ・最大4万円/月(国2万円/月、地方2万円/月) 【補助金の流れ】国→地公体→UR
  - ・管理開始から原則10年以内等

# セーフティネット住宅(専用住宅)への経済的支援の概要・実施見込み

## 1. 登録住宅の改修に対する支援措置

(補助を受けた住宅は専用住宅化)

## 令和3年度の補助事業実施見込み自治体

※R3.9アンケート等により確認

| 事業主体等     | 大家等  |
|-----------|--|
| 補助対象工事    | ①共同居住用住居への用途変更・間取り変更、②バリアフリー改修(外構部分含む)、③防火・消火対策工事、④子育て世帯対応改修、⑤耐震改修、⑥「新たな日常」に対応するための工事、⑦居住のために最低限必要と認められた工事、⑧居住支援協議会等が必要と認める改修工事  |
| 補助率・補助限度額 | 【補助金】：国 1 / 3<br>(制度の立上り期、国の直接補助)<br>【交付金】：国 1 / 3 + 地方 1 / 3<br>(地方公共団体が実施する場合の間接補助)<br>※国費限度額はいずれも50万円/戸<br>(①②③④⑤を実施する場合、補助限度額を50万円/戸加算)<br>(②でエレベーターを設置する場合、補助限度額を15万円/戸加算)<br>(④で子育て支援施設を併設する場合、補助限度額を1,000万円/施設加算) |
| 入居者要件等    | 家賃水準について一定要件あり(特に補助金は公営住宅に準じた家賃)   |
| その他       | 要配慮者専用住宅としての管理期間が10年以上であること  |

| 都道府県 | 市区町村  | 改修費 | 家賃低廉化 | 債務保証料等低廉化 |
|------|-------|-----|-------|-----------|
| 北海道  | 札幌市   | ◎   | ◎     | ◎         |
|      | 網走市   | ◎   | ◎     | ◎         |
|      | 音更町   | ◎   | ◎     | ◎         |
| 青森県  | 十和田市  | ◎   | ◎     | ◎         |
| 岩手県  | 花巻市   | ◎   | ◎     | ◎         |
| 宮城県  | 大崎市   | ◎   | ◎     | ◎         |
| 山形県  | (県)   | ○   |       |           |
|      | 山形市   | ◎   | ◎     | ◎         |
|      | 鶴岡市   | ◎   | ◎     | ◎         |
|      | 南陽市   | ◎   | ◎     | ◎         |
|      | 大石田町  | ◎   | ◎     | ◎         |
|      | 舟形町   | ◎   | ◎     | ◎         |
| 福島県  | (県)   | ○   |       |           |
|      | いわき市  | ◎   | ◎     | ◎         |
| 栃木県  | 栃木市   | ◎   | ◎     | ◎         |
|      | 前橋市   | ◎   | ◎     | ◎         |
| 埼玉県  | さいたま市 | ◎   | ◎     | ◎         |
| 千葉県  | 千葉市   | ◎   | ◎     | ◎         |
|      | 船橋市   | ◎   | ◎     | ◎         |
|      | (都)   | ○   |       |           |
| 東京都  | 墨田区   | ◎   | ◎     | ◎         |
|      | 世田谷区  | ◎   | ◎     | ◎         |
|      | 豊島区   | ◎   | ◎     | ◎         |
|      | 練馬区   | ◎   | ◎     | ◎         |
|      | 八王子市  | ◎   | ◎     | ◎         |
|      | 府中市   | ◎   | ◎     | ◎         |
| 神奈川県 | 横浜市   | ◎   | ◎     | ◎         |
| 静岡県  | 長泉町   | ◎   | ◎     | ◎         |
| 都道府県 | 市区町村  | 改修費 | 家賃低廉化 | 債務保証料等低廉化 |
| 愛知県  | 名古屋市  | ◎   | ◎     | ◎         |
|      | 岡崎市   | ◎   | ◎     | ◎         |
| 京都府  | 京都市   | ◎   | ◎     | ◎         |
|      | 宇治市   | ◎   | ◎     | ◎         |
| 大阪府  | (府)   | ◎   | ◎     | ◎         |
|      | (県)   | ○   |       |           |
| 兵庫県  | 神戸市   | ◎   | ◎     | ◎         |
|      | 姫路市   | ◎   | ◎     | ◎         |
|      | 神河町   | ◎   | ◎     | ◎         |
| 和歌山県 | (県)   | ◎   | ◎     | ◎         |
|      | (市)   | ○   |       |           |
| 鳥取県  | 鳥取市   | ◎   | ◎     | ◎         |
|      | 米子市   | ◎   | ◎     | ◎         |
|      | 倉吉市   | ◎   | ◎     | ◎         |
|      | 南部町   | ◎   | ◎     | ◎         |
| 岡山県  | 倉敷市   | ◎   | ◎     | ◎         |
|      | (県)   | ◎   | ◎     | ◎         |
| 徳島県  | 徳島市   | ◎   | ◎     | ◎         |
|      | 東みよし町 | ◎   | ◎     | ◎         |
| 福岡県  | 福岡市   | ◎   | ◎     | ◎         |
|      | (県)   | ○   |       |           |
| 鹿児島県 | 薩摩川内市 | ◎   | ◎     | ◎         |
|      | 徳之島町  | ◎   | ◎     | ◎         |
|      | 那覇市   | ◎   | ◎     | ◎         |
| 沖縄県  | 那覇市   | ◎   | ◎     | ◎         |
| 計    |       | 31  | 37    | 25        |
|      |       |     | 43    |           |

◎：社総又は公的賃貸住宅家賃対策調整補助金による支援を実施  
○：都府県単費による支援(市区町村への補助)を実施

## 2. 低額所得者の入居負担軽減のための支援措置

(専用住宅として登録された住宅)

| 事業主体等  | I 大家等   | II 家賃債務保証会社等                   |
|--------|---|--------------------------------|
| 補助対象   | I 家賃低廉化に要する費用<br>(国費上限2万円/月・戸)<br>※I及びIIの国費の総額が240万円を超えない範囲で一定の柔軟化が可能 | II 入居時の家賃債務保証料等<br>(国費上限3万円/戸) |
| 補助率    | 国 1 / 2 + 地方 1 / 2 (地方が実施する場合の間接補助)                                   |                                |
| 入居者要件等 | 入居者収入(月収15.8万円以下)及び補助期間(Iは原則10年以内等)について一定要件あり                         |                                |

### ※「登録住宅」と「専用住宅」

- ・登録住宅：住宅確保要配慮者の入居を拒まない住宅として登録した住宅
- ・専用住宅：登録住宅のうち住宅確保要配慮者専用住宅として登録した住宅(複数の属性の住宅確保要配慮者を入居対象者として設定可能)

令和3年9月時点の調査では、セーフティネット住宅の改修費が31団体、家賃低廉化等※が43団体で補助事業を実施見込み。

※家賃低廉化37団体+家賃債務保証料低廉化のみ実施6団体

# 居住支援協議会の概要

- 住宅確保要配慮者の民間賃貸住宅への円滑な入居の促進等を図るために、地方公共団体、不動産関係団体、居住支援団体等が連携して、居住支援協議会※を設立
- 住宅確保要配慮者・民間賃貸住宅の賃貸人の双方に対し、住宅情報の提供等の支援を実施

※住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律第51条第1項に基づく協議会

## 概要

### (1) 設立状況 111協議会が設立(令和3年12月31日時点)

- 都道府県(全都道府県)
- 市区町(66市区町)

札幌市、旭川市、本別町、横手市、鶴岡市、さいたま市、千葉市、船橋市、千代田区、新宿区、文京区、台東区、江東区、品川区、豊島区、北区、中野区、杉並区、板橋区、練馬区、足立区、葛飾区、大田区、世田谷区、江戸川区、八王子市、府中市、調布市、町田市、西東京市、立川市、日野市、狛江市、多摩市、川崎市、横浜市、鎌倉市、相模原市、藤沢市、座間市、岐阜市、小海町、名古屋市、岡崎市、瀬戸市、豊田市、京都市、宇治市、豊中市、岸和田市、神戸市、宝塚市、姫路市、広島市、東みよし町、東温市、北九州市、福岡市、大牟田市、うきは市、中間市、熊本市、合志市、とくのしま(徳之島町・天城町・伊仙町)

### (2) 居住支援協議会による主な活動内容

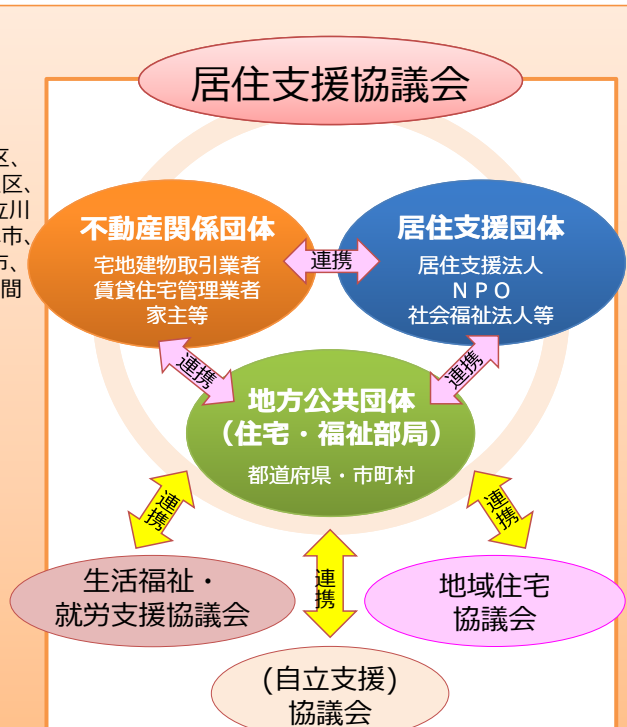
- ・メンバー間の意見・情報交換
- ・要配慮者向けの民間賃貸住宅等の情報発信、紹介・斡旋
- ・住宅相談サービスの実施(住宅相談会の開催、住宅相談員の配置等)
- ・家賃債務保証制度、安否確認サービス等の紹介
- ・賃貸人や要配慮者を対象とした講演会等の開催

### (3) 支援

居住支援協議会が行う住宅確保要配慮者に対する民間賃貸住宅等への入居の円滑化に関する取り組みを支援

[令和4年度予算案]

共生社会実現に向けたセーフティネット機能強化・推進事業(11.1億円)の内数



# 居住支援協議会の設立目標

## 居住支援協議会の設立状況

111協議会が設立（R3年12月31日時点）

○都道府県（全都道府県）

○区市町（66区市町）

札幌市、旭川市、本別町、横手市、鶴岡市、さいたま市、千葉市、船橋市、千代田区、新宿区、文京区、台東区、江東区、品川区、豊島区、北区、中野区、杉並区、板橋区、練馬区、足立区、葛飾区、大田区、世田谷区、江戸川区、八王子市、府中市、調布市、町田市、西東京市、立川市、日野市、狛江市、多摩市、川崎市、横浜市、鎌倉市、相模原市、藤沢市、座間市、岐阜市、小海町、名古屋市、岡崎市、瀬戸市、豊田市、京都市、宇治市、豊中市、岸和田市、神戸市、宝塚市、姫路市、広島市、東みよし町、東温市、北九州市、福岡市、大牟田市、うきは市、中間市、熊本市、合志市、とくのしま（徳之島町・天城町・伊仙町）

## 居住支援協議会を設立する市区町村による人口カバー率

【住生活基本計画(全国計画) 令和3年3月19日】



# 居住支援法人制度の概要

## 居住支援法人とは

- ・居住支援法人とは、住宅セーフティネット法に基づき、居住支援を行う法人※として、都道府県が指定するもの
- ・都道府県は、住宅確保要配慮者の居住支援に係る新たな担い手として、指定することが可能

※住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給促進に関する法律第40条に規定する法人

## ● 居住支援法人に指定される法人

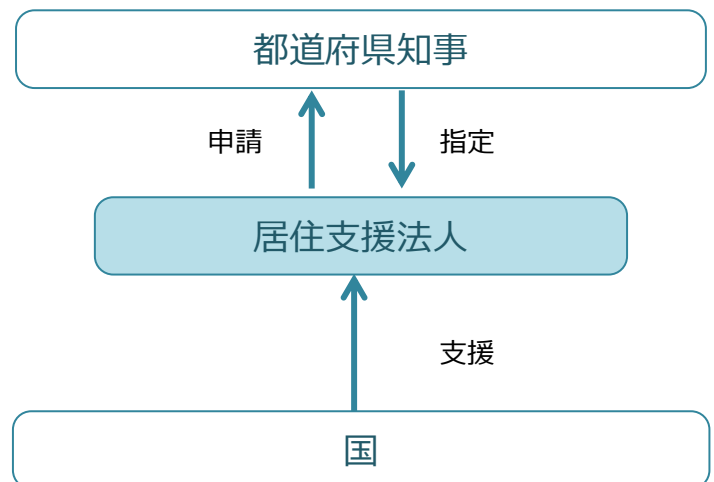
- ・NPO法人、一般社団法人、一般財団法人（公益社団法人・財団法人を含む）
- ・社会福祉法人
- ・居住支援を目的とする会社 等

## ● 居住支援法人の行う業務

- ① 登録住宅の入居者への家賃債務保証
- ② 住宅相談など賃貸住宅への円滑な入居に係る情報提供・相談
- ③ 見守りなど要配慮者への生活支援
- ④ ①～③に附帯する業務

※ 居住支援法人は必ずしも①～④のすべての業務を行わなければならないものではない。

## 【制度スキーム】



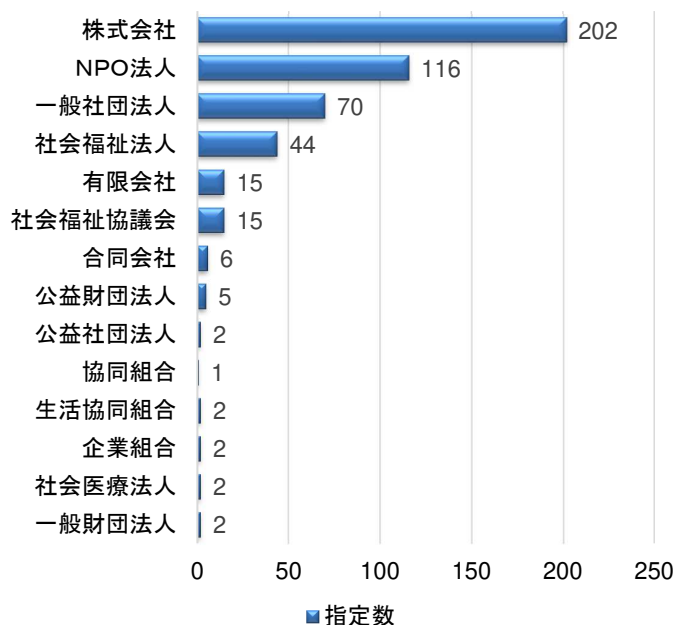
## ● 居住支援法人への支援措置

- ・居住支援法人が行う業務に対し支援（定額補助、補助限度額1,000万円等）。
- ・[R4年度予算案] 共生社会実現に向けたセーフティネット機能強化・推進事業（11.1億円）の内数

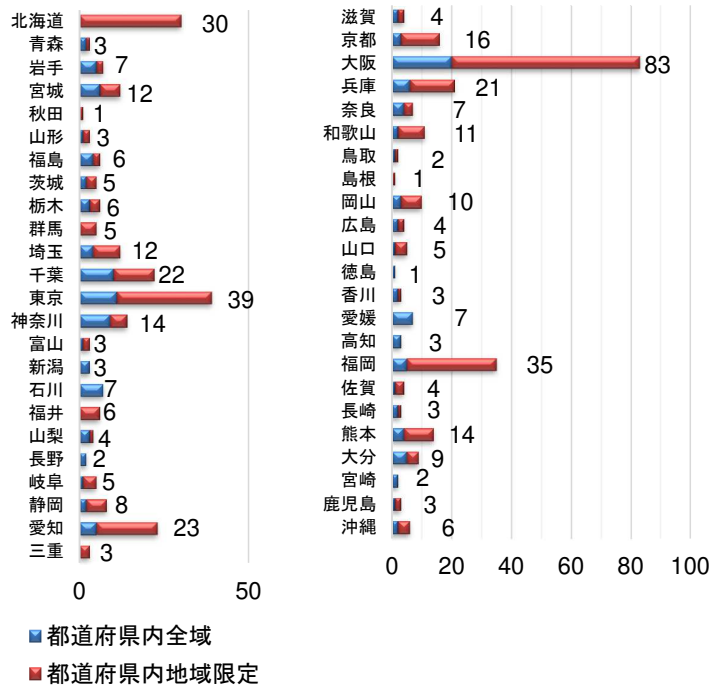
# 居住支援法人制度の指定状況

- 47都道府県 484法人が指定（R3.12.31時点）
- 法人属性別では、株式会社およびNPO法人の指定が多い状況（全体の約66%）
- 都道府県別では、大阪府が83法人と最多指定

## ■ 法人属性別



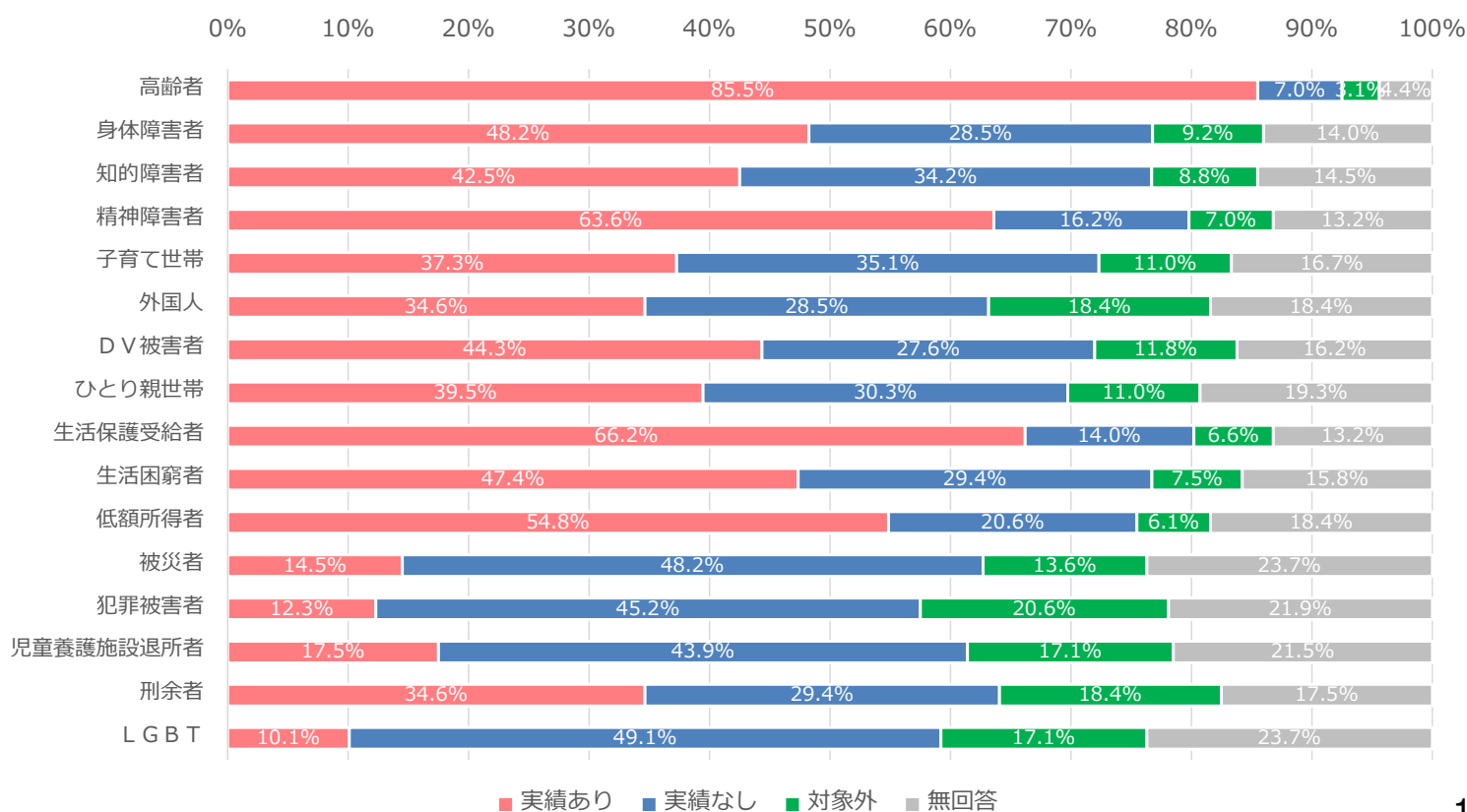
## ■ 都道府県別



13

# 【国交省アンケート結果】居住支援法人の支援対象

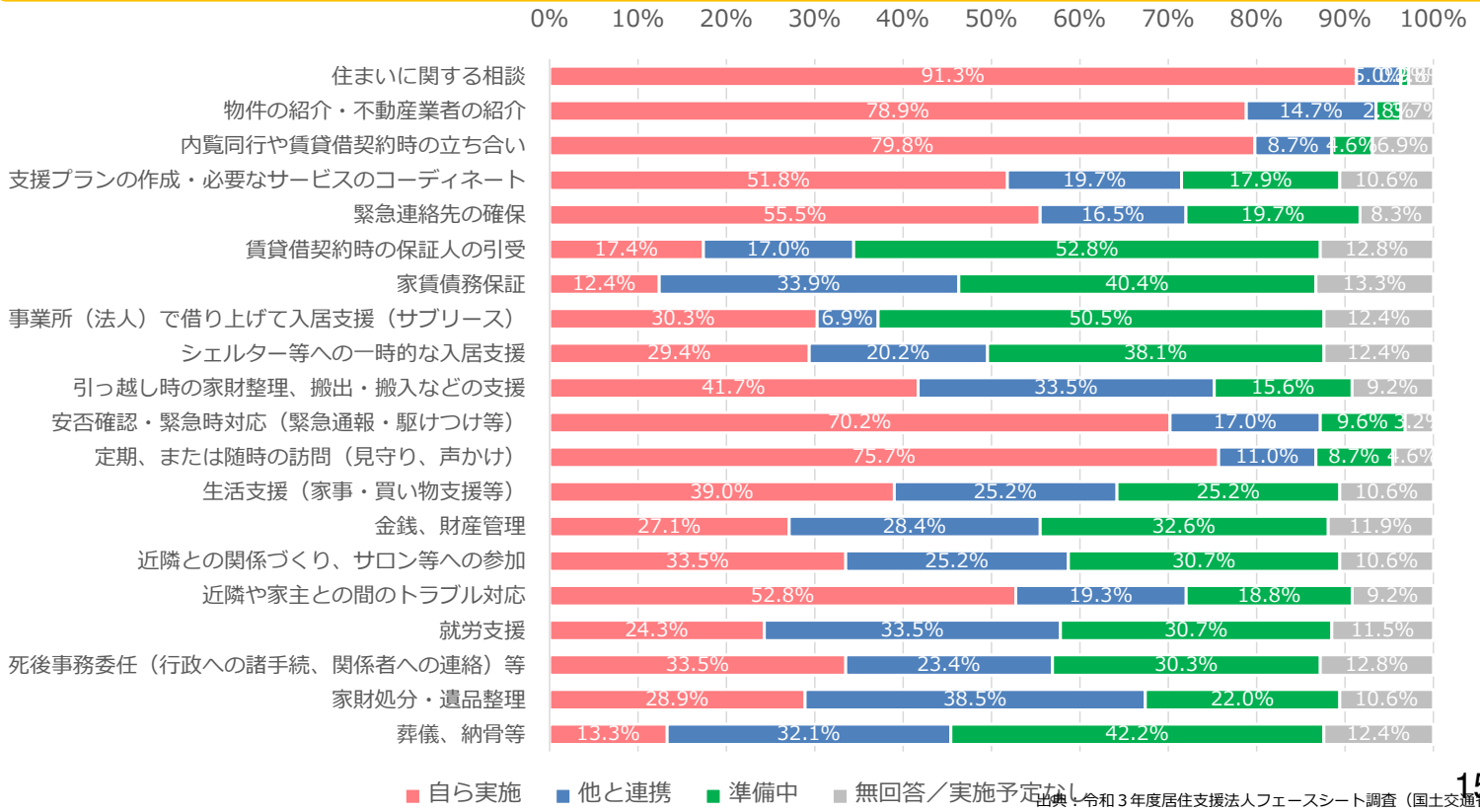
- 高齢者や精神障害者・生活保護受給者については、多くの居住支援法人において実績を有している。
- 外国人や犯罪被害者・刑余者については実績も少なく、約2割程度の居住支援法人では支援対象外となっている。



14

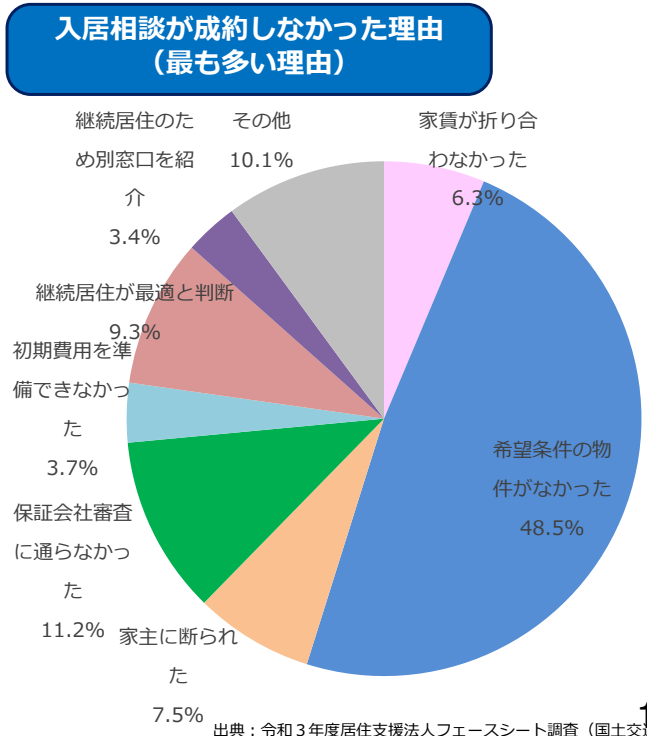
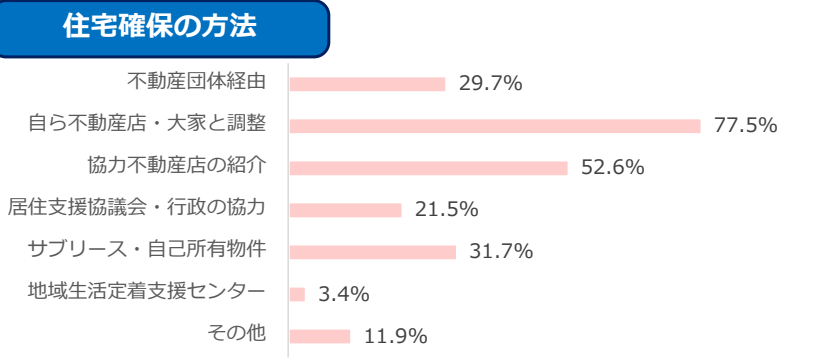
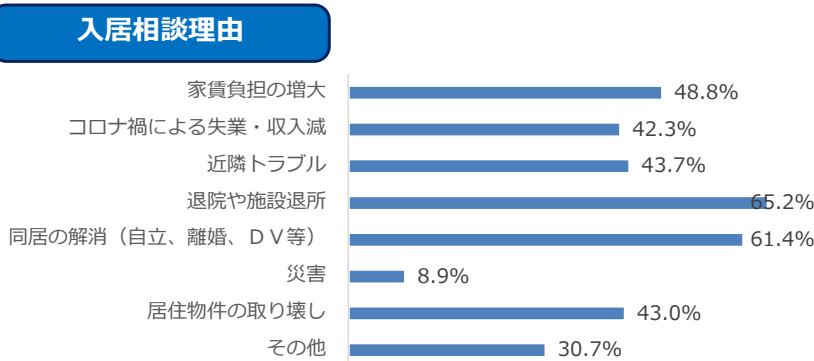
# 【国交省アンケート結果】居住支援法人の支援内容

- 住まいに関する相談や物件・不動産業者の紹介など、住まいの確保を支援する居住支援法人は多い。
- 家賃債務保証や就労支援、死亡・退去時の支援については、自ら支援するだけでなく、他と連携して支援する居住支援法人が多い。



# 【国交省アンケート結果】居住支援法人の入居相談

- 居住支援法人の入居相談件数は、平均98.4件。うち入居や継続居住につながった件数は、平均18.8件。
- 住宅確保にあたっては、自ら不動産店・大家と調整している居住支援法人が最も多い。
- 入居相談が成約しなかった理由の約半分は、希望する条件の物件がなかったことによるもの。

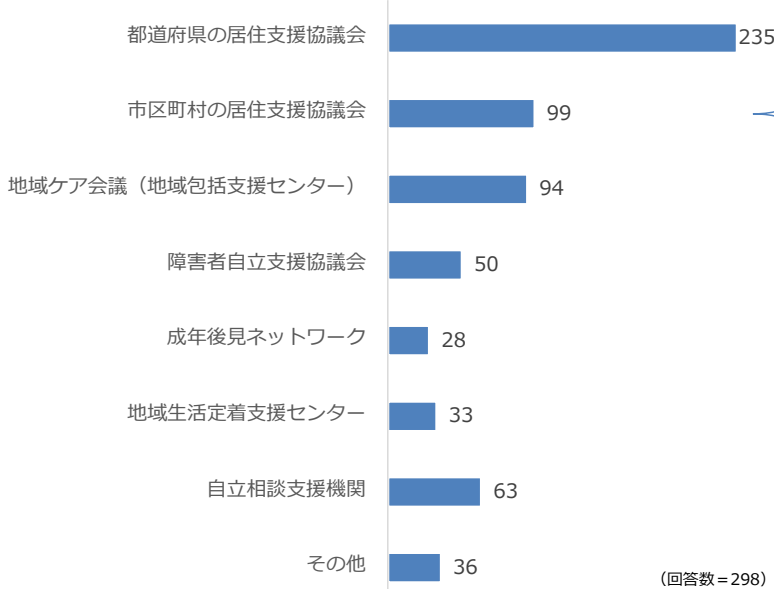




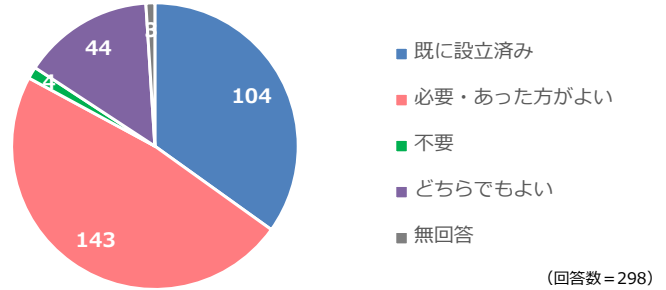
# 【国交省アンケート結果】居住支援法人の地域ネットワーク

- 多くの居住支援法人が都道府県の居住支援協議会へ参画している。
- 市区町村の居住支援協議会に参画する居住支援法人は全体の半数程度だが、設立済みの市区町村においては、殆どの居住支援法人が参画している。また、未設立の市区町村においても、設立を必要とする意見が多い。

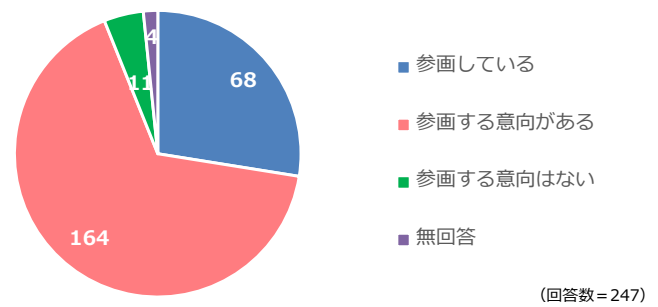
## 参画する地域ネットワーク



## ①所在地における居住支援協議会の必要性



## ②市区町村居住支援協議会への参画意向



出典：令和3年度居住支援法人フェースシート調査（国土交通省）

# 居住支援の促進に関する取組一覧(令和3年度)

## 自治体支援・連携

～各団体の有する活動のノウハウや課題を共有～

### ■地域別の居住支援会議の開催

- R2年度は、居住支援法人の指定数が少ない都道府県と意見交換会を実施。
- R3年度は、各地域において自治体・居住支援協議会・居住支援法人・関係団体等を交えて、地域における居住支援体制を検討する意見交換会を開催予定。

### ■住まい支援の連携強化のための連絡協議会

- 厚生労働省、国土交通省、法務省の関係部局及び各関係団体による情報共有・協議を行う協議会を開催。
- 地方ブロック単位でも地方厚生局、地方整備局、地方更生保護委員会等が連携して、情報交換やヒアリング等を実施。

## 財政支援

～持続可能なビジネスモデルへの転換を目指す～

### ■居住支援協議会等補助事業

- 居住支援協議会、居住支援法人が行う居住支援活動を対象に国が必要な費用を補助
- R3年度より自治体の福祉・住宅部局が連携し、住まいに関する相談を福祉の相談と合わせてワンストップで受ける総合相談窓口等の体制づくりをモデル的に行う地方公共団体に対しても新たに支援

## 伴走支援・個別支援

～「顔の見える関係」で住宅と福祉の垣根を取り払う～

### ■居住支援協議会伴走支援プロジェクト

- 協議会の設立や活性化に意欲のある自治体等を対象にハンズオン支援を実施
- R2年度は3自治体を採択、R3年度も8自治体を採択予定

### ■都道府県や市区町村による取組への個別支援

- 自治体・地方支分局の相談・要請に応じて、個別に支援予定

## 情報支援

### ■居住支援全国サミットの開催

- 平成24年度より厚生労働省と共催にて毎年開催
- 国における施策や全国の先進的な取組みについて情報提供

### ■居住支援協議会設立・活性化の手引き

- 居住支援協議会設立の設立に向けた手引きを作成。
- HP等を通じて、各自治体へ紹介している。

### ■居住支援メールマガジン

- 居住支援に役立つ情報を定期的に配信（約1,900アドレス）

### ■居住支援法人研修会、居住支援法人リーダー研修会

- 居住支援法人や自治体を対象に、国における施策や各団体の取組事例を交えた研修会を実施
- 各地域におけるリーダー人材の育成を目的に研修会を実施

### ■居住支援法人アドバイス事業

- 指定を受けようとする居住支援法人等を対象にハンズオン支援を実施

# 住まい支援の連携強化のための連絡協議会

○生活困窮者、高齢者、障害者、子どもを育成する家庭、刑務所出所者等のうち生活や住宅に配慮を要する方々の住まいの確保や生活の安定、自立の促進に係るセーフティネット機能の強化に向けて、福祉分野・住宅分野等のより一層の緊密な連携を図るため、厚生労働省と国土交通省、法務省の関係局及び各関係団体による情報共有や協議を行う標記連絡協議会を設置。 ※平成28～30年度に5回、厚生労働省及び国土交通省の局長級を構成員とする連絡協議会を開催

## 構成員

### <厚生労働省>

子ども家庭局長  
社会・援護局長  
障害保健福祉部長  
老健局長

### <国土交通省>

住宅局長

### <法務省>

矯正局長  
保護局長  
※ 出入国管理庁はオブザーバー参加

### <福祉関係>

- ・全国社会福祉協議会
- ・一般社団法人 生活困窮者自立支援全国ネットワーク
- ・特定非営利活動法人 ホームレス支援全国ネットワーク
- ・特定非営利活動法人 日本相談支援専門協会
- ・公益社団法人 全国老人福祉施設協議会
- ・全国児童養護施設協議会
- ・全国母子寡婦福祉団体協議会
- ・一般社団法人 全国地域生活定着支援センター協議会

### <住宅・不動産関係>

- ・一般社団法人 全国居住支援法人協議会
- ・公益財団法人 日本賃貸住宅管理協会(日管協)
- ・公益社団法人 全国賃貸住宅経営者協会連合会(ちんたい協会)
- ・公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会(全宅連)
- ・公益社団法人 全日本不動産協会(全日)

### <矯正・保護関係>

- ・更生保護法人 全国更生保護法人連盟
- ・認定特定非営利活動法人 全国就労支援事業者機構

## 開催状況

- 第1回連絡協議会 (令和2年8月3日開催)
- 第2回連絡協議会 (令和3年6月22日開催)

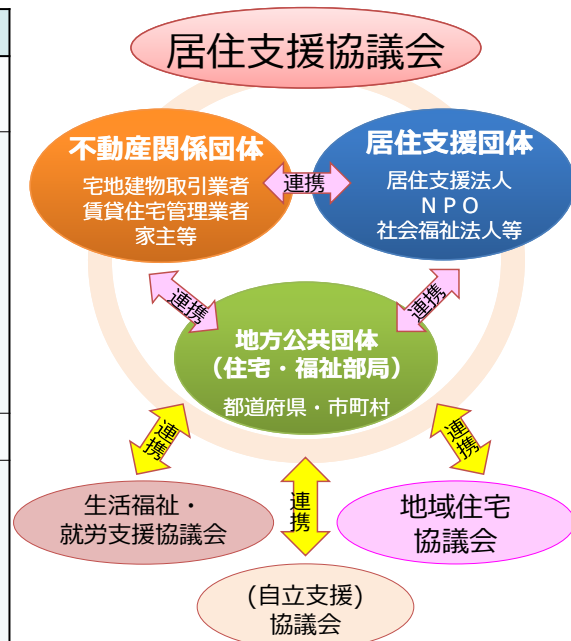
19

## 居住支援協議会等への活動支援

令和4年度当初予算：  
共生社会実現に向けた住宅セーフティネット機能強化・推進事業(11.05億円)の内数  
令和3年度補正予算：1億円

居住支援協議会、居住支援法人または地方公共団体等が行う、住宅確保要配慮者の民間賃貸住宅への入居の円滑化に関する活動等に係る事業に対して支援を行う(事業期間：令和2年度～令和6年度)

| 居住支援協議会等活動支援事業 |   |
|----------------|---|
| 事業主体           | 住宅セーフティネット法に基づく居住支援協議会、居住支援法人または地方公共団体等   |
| 補助対象事業         | ① 入居前支援(相談窓口の開設や不動産店・内覧の同行等)<br>② 入居中支援(見守りや生活相談、緊急時対応等)<br>③ 死亡・退去時支援(家財・遺品整理や処分、死後事務委任等)<br>④ セミナー・勉強会等の開催(制度や取組等の周知普及)<br>⑤ 関係者間のネットワーク形成や拡充に資する取組み<br>⑥ 地方公共団体において、住まいを含む総合相談窓口を設置する等、住宅・福祉の連携によるモデル的な体制を整備 等 |
| 補助率・補助限度額      | 定額<br>10,000千円/協議会等(なお、外国人の入居の円滑化に係る活動を行う場合、孤独・孤立対策としての見守り等を行う場合、空き家等を借りてサブリース方式で支援付きのセーフティネット住宅の運営を行う場合、 <b>アウトリーチ型による入居支援を行う場合または入居後支援を実施する団体との連携を行う場合は12,000千円/協議会等</b> )                                      |



### 居住支援協議会

- ・地方公共団体、不動産関係団体、居住支援法人等が連携して協議会を設立
- ・設立状況：111協議会(全都道府県・66市区町)が設立(R3.12.31時点)

### 居住支援法人

- ・都道府県が、NPO法人、一般社団法人、一般財団法人(公益社団法人・財団法人を含む)、社会福祉法人、居住支援を目的とする株式会社等を指定
- ・設立状況：484者(47都道府県)が指定(R3.12.31時点)

# 「居住支援協議会伴走支援プロジェクト」(令和3年度)の概要

## 居住支援協議会の課題

- すべての都道府県で設立されている一方、市区町村では58協議会の設立にとどまっている。
- 居住支援協議会のなかには、活動が低調なところも存在するとの指摘がある。
- 多様な住宅確保要配慮者の居住支援には、それぞれの特性に応じた多様かつきめ細かな対応が必要であるとして、住生活基本計画(令和3年3月閣議決定)において、居住支援協議会に関する新たな成果指標を策定。

居住支援協議会の設立促進を図るため、  
 ・居住支援協議会の設置に**意欲はあるが関係者の合意が得られていない**  
 ・関係者の合意は得られているが**どうやって設立すればよいか分からない**  
 といった市区町村等を募集し、**ハンズオン支援を実施!**

## 「居住支援協議会伴走支援プロジェクト」の概要

### 1. 応募主体等

右表のとおり

### 2. 支援内容

- ① 国土交通省職員、厚生労働省職員、有識者等の派遣(勉強会の講師、関係者との調整等)
- ② 課題の相談及びアドバイス
- ③ 制度や他の協議会の事例、マニュアル、パンフレット等の情報提供
- ④ 第1線で活動されている行政職員や実務者の紹介  
 ※新型コロナウイルス等の状況に応じて、オンラインと対面を併用して支援。

|                 | 応募主体   | 採択自治体           |
|-----------------|--|-----------------|
| 設立部門<br>(行政主導型) | <b>市区町村</b><br>※住宅部局又は福祉部局のいずれか<br>一方で連名でも応募可能。<br>※都道府県との連名も可能。 | <b>最大8団体を想定</b> |
| 設立部門<br>(官民共同型) | <b>市区町村と居住支援法人の連名</b><br>※両者連名が必要であり、いずれか一方は不可。<br>※都道府県との連名も可能。 |                 |
| 活性化部門           | <b>居住支援協議会</b><br>※都道府県、市区町村どちらも応募可能。                            |                 |

## 居住支援協議会設立・運営の手引き

- 「住生活基本計画」の中で、成果指標として「居住支援協議会を設立した市区町村の人口カバー率」を25%⇒50%に設定。
- 各市区町村における居住支援協議会設立を支援・促進する目的で「居住支援協議会 設立・運営の手引き」を作成

### 居住支援協議会 設立・運営の手引き

#### はじめに

「新たな住宅セーフティネット制度」が開始される中、居住支援協議会が推進され、各地域で体制整備が進んでいます。そうした流れを踏まえ、協議会の活動がより効果的に行われるよう、本手引きを作成いたしました。取組からお問い合わせも結構です。ご意見をお聞かせください。また、アンケート調査や事務局へのご意見もお待ちしております。

国土交通省 住宅政策課 協議会推進部  
 住宅局 安心居住推進課 協同 一郎

### (1) 新たな住宅セーフティネット制度について

- 1 住宅確保要配慮者の入居を拡大し賃貸住宅の整備促進
- 2 賃貸住宅の改修・入居への経済的支援
- 3 住宅確保要配慮者のマッチング・入居支援

### (2) 事務局 事務局の担い手・担当項目

事務局の役割は、市町村の「住宅確保要配慮者の入居促進」が目的であり、地域の状況に応じて事務局が中心となり、関係機関と連携して取り組むことが重要です。

### (2) 相談対応 一物件の紹介方法

協議会が紹介する物件は、協議会が把握している物件の中から、物件の状況や入居者の状況に応じて紹介を行います。

### (3) 住宅確保要配慮者とは

協議会が支援する対象となるのは、以下に該当する方です。

- ① 経済困難者 (年収15万円未満(税込)25万円以下)
- ② 被災者 (被災3年以内)
- ③ 高齢者
- ④ 障害者
- ⑤ 子ども (ひとり親世帯等) を養育している者
- ⑥ 住宅の確保に特に配慮を要するものとして国土交通省が定める者

国土交通省 住宅政策課 協議会推進部

### コラム 国土交通省による「居住支援協議会伴走支援プロジェクト」の概要

国土交通省は、居住支援協議会の設立・活性化を促進するため、令和3年度より、居住支援協議会を伴走支援する「伴走支援プロジェクト」を実施しています。

### (2) 相談対応 一相談員の職種

協議会が実施している相談業務は、主に「住生活相談員」と「住宅確保要配慮者相談員」の2種類があります。

- 国土交通省住宅局安心居住推進課では、2019年2月に居住支援メールマガジンを創設しました。
- 居住支援に役立つ情報を地域で居住支援に取り組む人々に直接配信しています！

## 登録方法

◆ご所属・お名前を記載いただき、下記アドレスまでご連絡ください。

※配信停止・配信先変更も同じアドレスです。



[hqt-housing-support@mlit.go.jp](mailto:hqt-housing-support@mlit.go.jp)

## 誰でも配信できます！！

- ◆このメールマガジンでは、みなさまの活動についても配信しております。  
掲載希望の内容などございましたら、左記アドレス（登録と同じ）までご連絡ください！！

官・民、住宅・福祉問わず、**約1,900アドレス**が登録されています！！

- ◆過去のアーカイブ

[http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku\\_house\\_fr3\\_000019.html](http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_fr3_000019.html)