

【R4】 法務・不動産・金融の専門家ネットワークを発足し、官民が一丸となり空き家問題を円滑に解決し、空き家相談員を育成する事業(庄原市空き家解決専門家ネットワーク)

別添資料4

広島県庄原市の空き家問題を解決するために、庄原市民及び庄原市に物件を持つ全国の相談者（268人）を対象に、ワンストップで相談（325回）やコンサルティング（15回）を行い、空き家の適正管理や除却を進めた。

■ 事業概要

事業部門	(部門1) 専門家等と連携した空き家に関する相談窓口の整備等を行う事業
事業地域	広島県庄原市を主体とするも、全国を対象
背景・課題	<ul style="list-style-type: none"> 各士業が単独で空き家問題を解決すること、行政版空き家バンクの限界 相談員不足と専門業者の不在
目的	<ul style="list-style-type: none"> 各士業が協力し、行政と連携してワンストップで対応する空き家対策執行体制の整備 空き家問題に取り組む官民の相談員のレベルアップ 空き家に対する市民の意識改革 他の自治体、空き家解決団体のレベルアップ
連携する団体・役割	<p>【後援団体】 広島県、庄原市、庄原商工会議所、庄原市社会福祉協議会、広島みどり信用金庫、広島銀行庄原支店</p> <p>【専門家】 司法書士、宅建士、行政書士、大学教授、弁護士、土地家屋調査士、社会保険労務士、社会福祉士、税理士</p>

1、「庄原市空き家解決専門家ネットワーク」の設立



2、相談対応の結果

相談者 : 268人
相談件数 : 325件

対応結果	件数
適正管理	84
除却	4
流通	52
利活用	4
予防による解決	10
解決中	69

※部門1・3の合算した数字

3、事業後の成果

