

令和元年度
民間住宅ローンの実態に関する調査
正誤表

令和4年8月
国土交通省 住宅局

【Ⅱ. 調査結果】

Ⅱ－１．個人向け住宅ローンの実績

1. 新規貸出額及び貸出残高の実績

※各グラフの回答機関数を「N=・・・」の形で表している。

※【各年集計】は平成27年度から平成30年度の各年度の実績の回答があった全ての機関につき集計したもの。

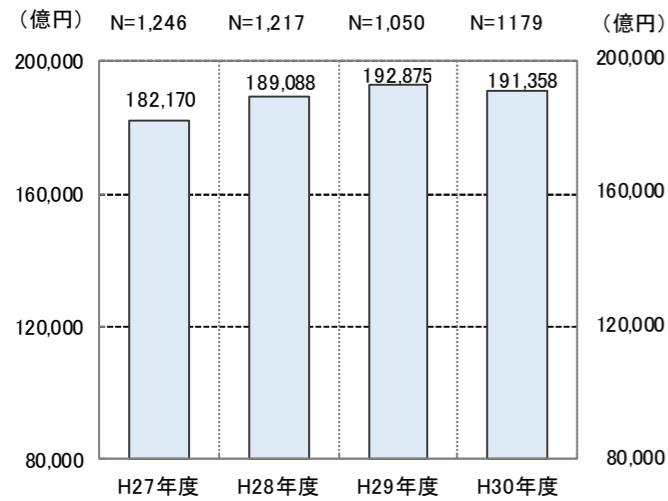
※【経年集計】は平成27年度から平成30年度までの全ての年度の実績の回答があった機関につき集計したもの。

(1) 総合計

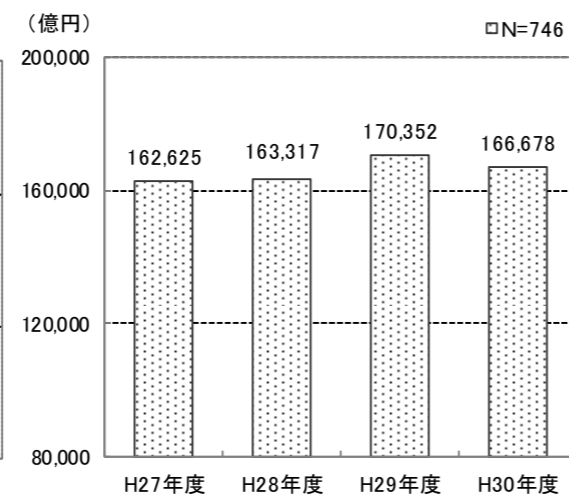
i. 新規貸出額

平成30年度の新規貸出額は191,358億円であり、平成29年度より1,517億円減少している。経年集計では、平成30年度の新規貸出額は対前年度比2.2%減となっている。

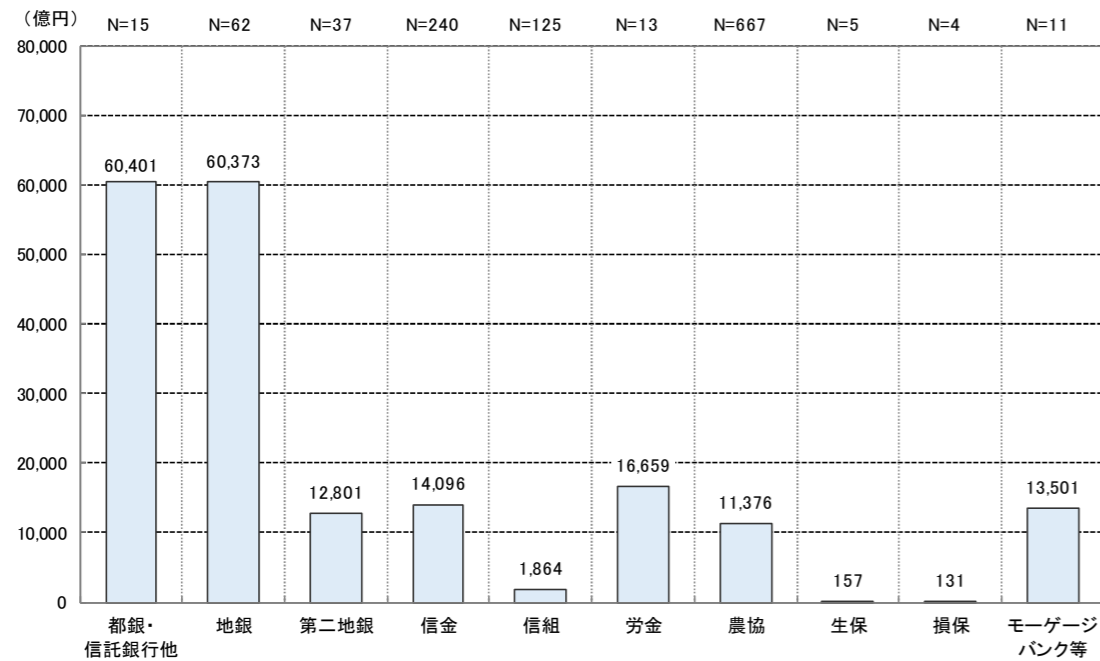
新規貸出額の推移【各年集計】



新規貸出額の推移【経年集計】



[業態別] 平成30年度新規貸出額



Ⅱ－１．個人向け住宅ローンの実績

1. 新規貸出額及び貸出残高の実績

※各グラフの回答機関数を「N=・・・」の形で表している。

※【各年集計】は平成27年度から平成30年度の各年度の実績の回答があった全ての機関につき集計したもの。

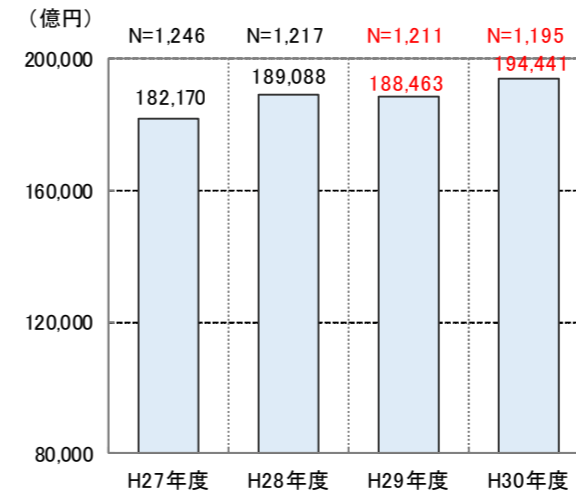
※【経年集計】は平成27年度から平成30年度までの全ての年度の実績の回答があった機関につき集計したもの。

(1) 総合計

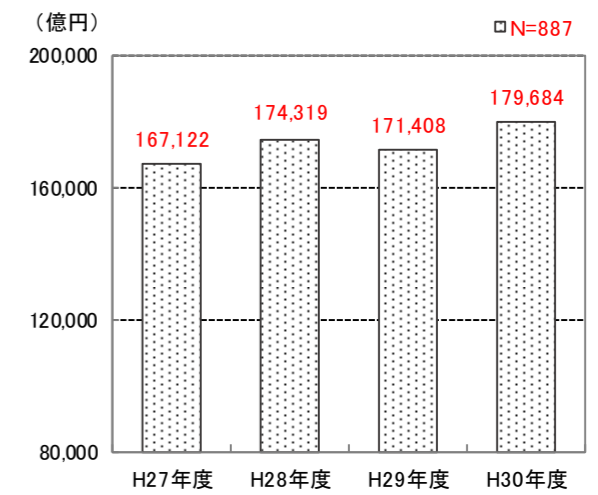
i. 新規貸出額

平成30年度の新規貸出額は194,441億円であり、平成29年度より5,978億円増加している。経年集計では、平成30年度の新規貸出額は対前年度比4.8%増となっている。

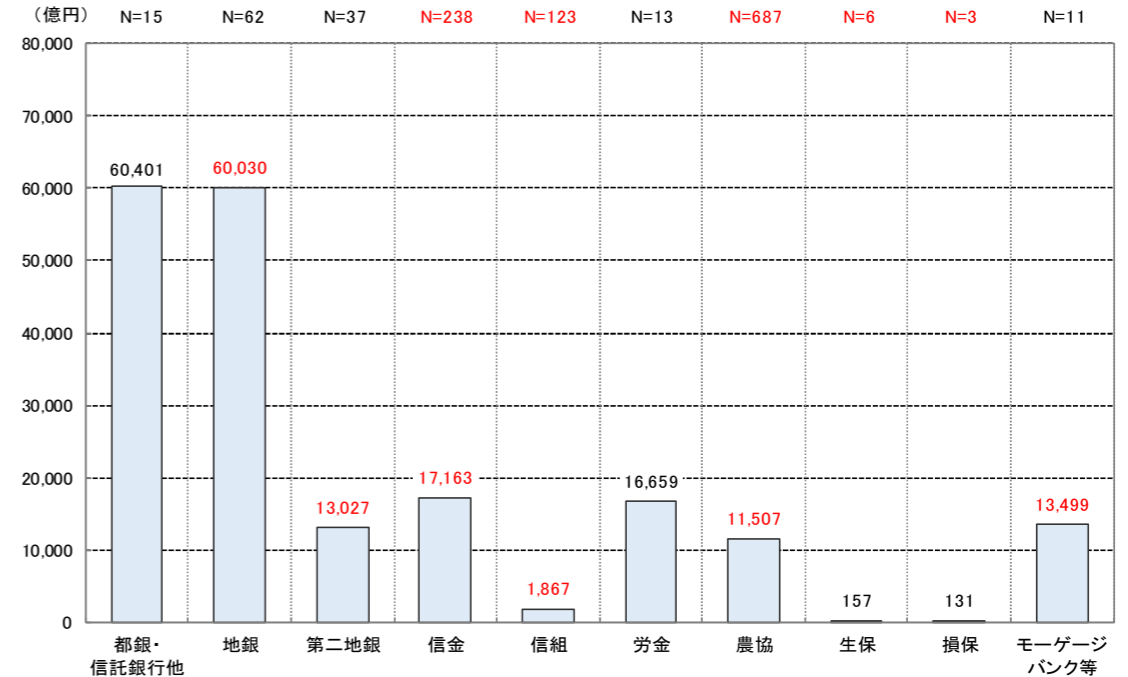
新規貸出額の推移【各年集計】



新規貸出額の推移【経年集計】



[業態別] 平成30年度新規貸出額



修正前

修正後

ii. 貸出残高

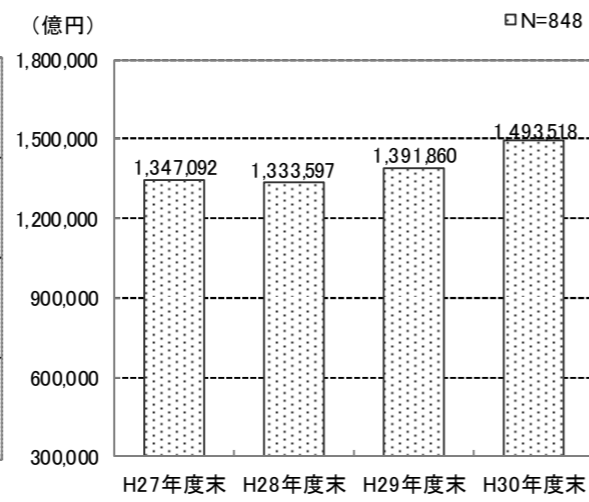
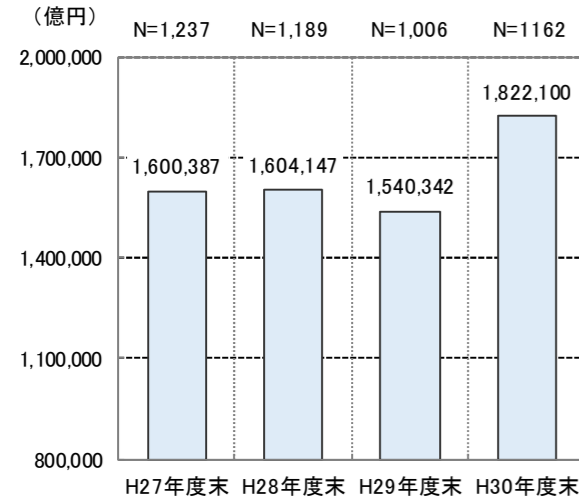
平成 30 年度末時点の貸出残高は 1,822,100 億円であり、平成 29 年度末より 281,758 億円増加している。経年集計では、平成 30 年度末の貸出残高は対前年度比 7.3%増となっている。

ii. 貸出残高

平成 30 年度末時点の貸出残高は 1,804,614 億円であり、平成 29 年度末より 141,251 億円増加している。経年集計では、平成 30 年度末の貸出残高は対前年度比 10.2%増となっている。

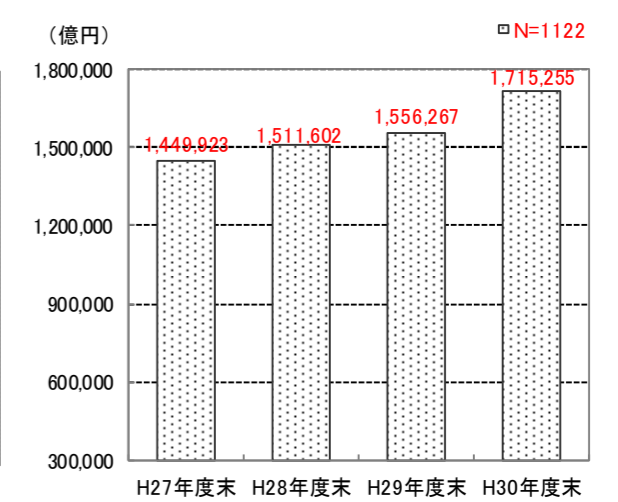
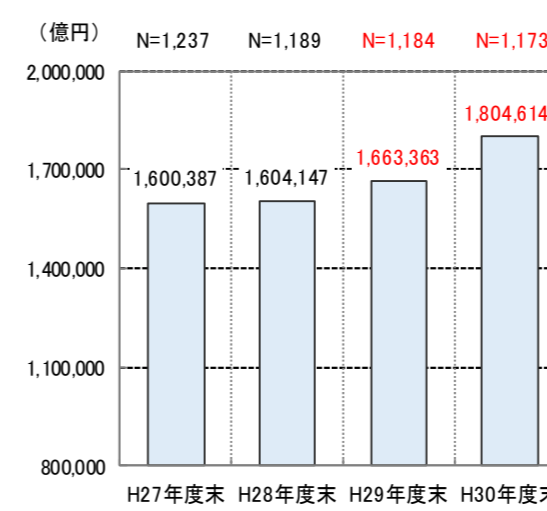
貸出残高の推移【各年集計】

貸出残高の推移【経年集計】



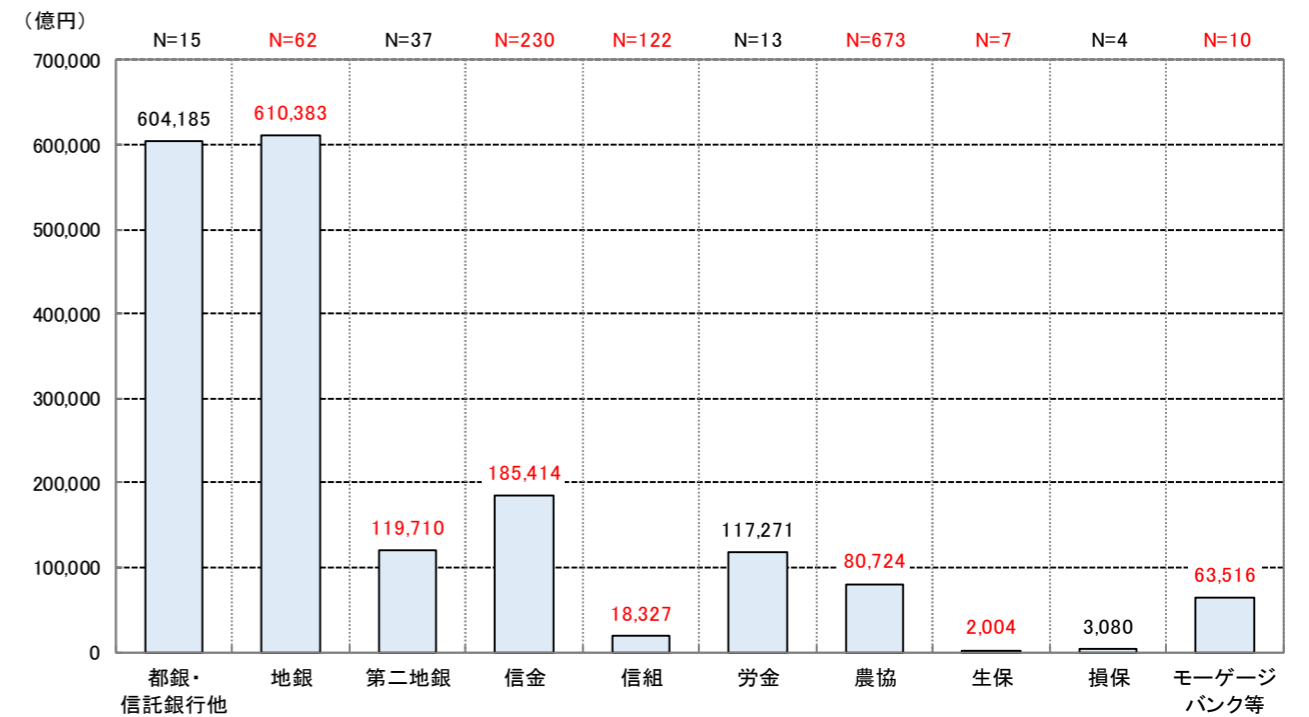
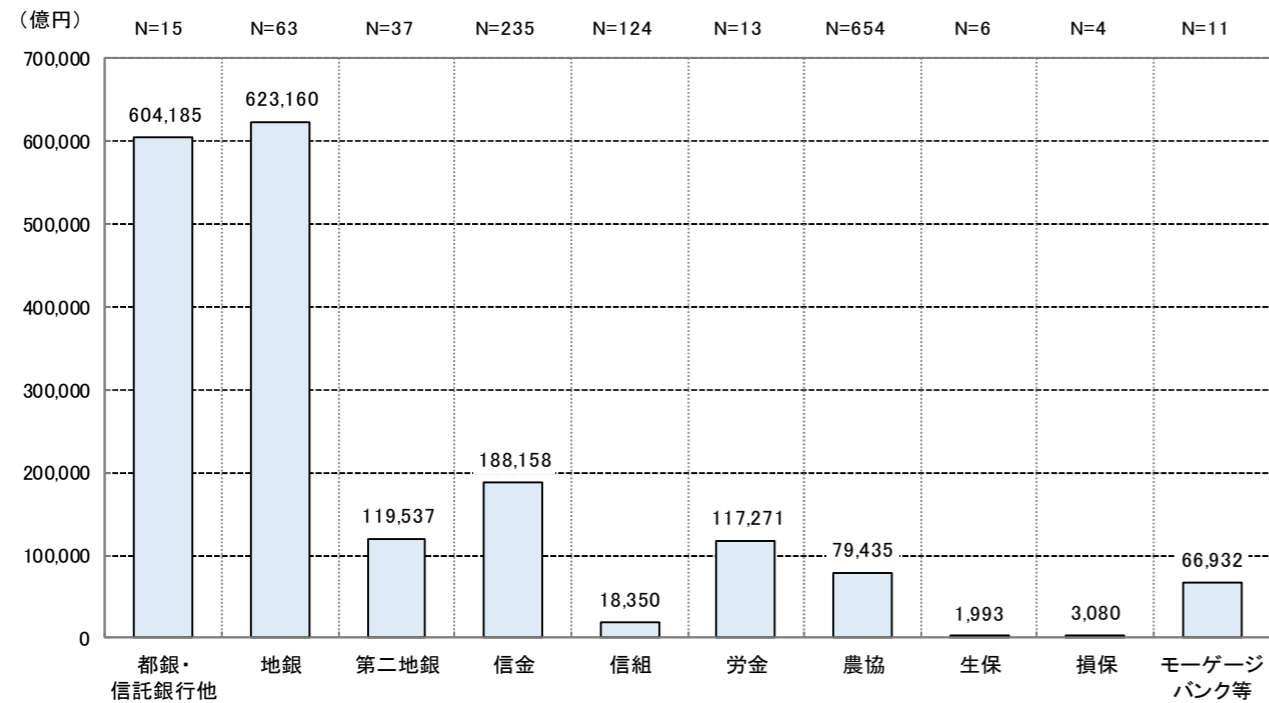
貸出残高の推移【各年集計】

貸出残高の推移【経年集計】



【業態別】平成 30 年度末貸出残高

【業態別】平成 30 年度末貸出残高



(2) 新規貸出額の使途別実績

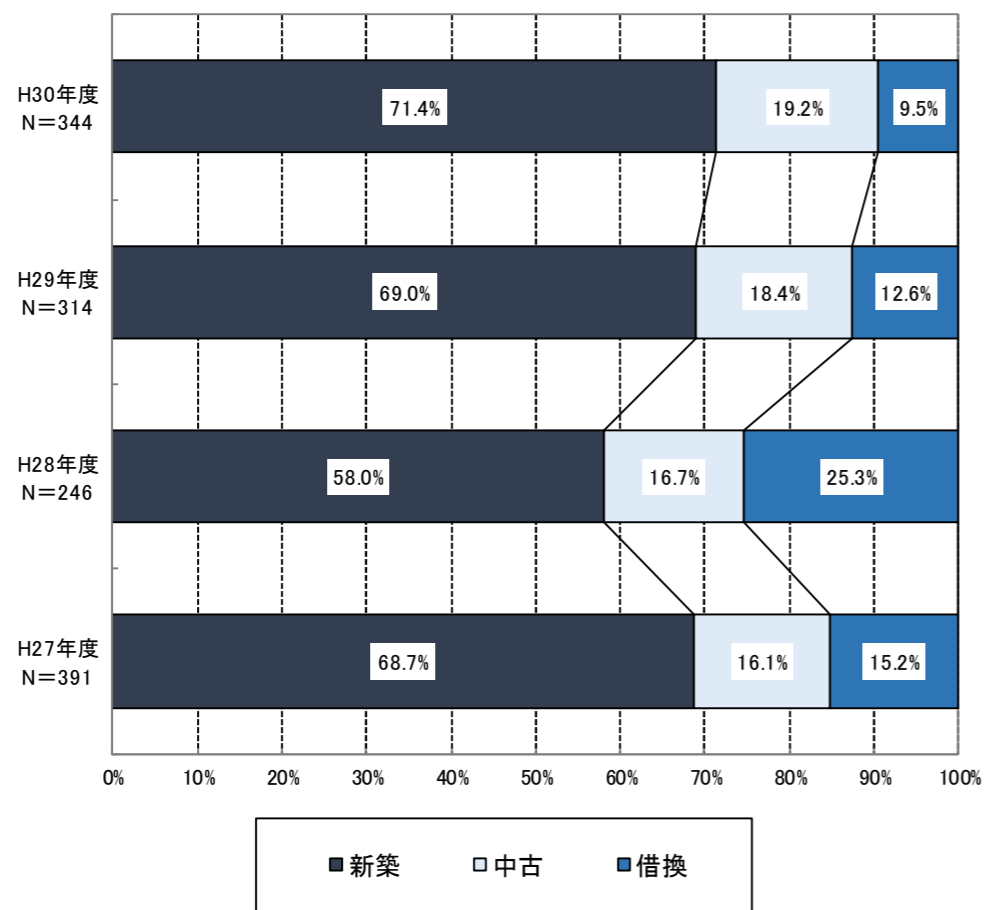
- ※「新築」は新築住宅の建設・購入等に係る個人向け住宅ローンの実績を表す。
- ※「中古」は中古住宅の購入等に係る個人向け住宅ローンの実績を表す。
- ※「借換」は他の住宅ローンからの借換えの実績を表す。

① 使途別割合

※各年度において「新築」「中古」「借換」の全ての項目に回答があった機関につき集計したもの。

平成 30 年度の新規貸出額の内訳は、新築住宅向けが 71.4%、既存（中古）住宅向けが 19.2%、借換え向けが 9.5%となっている。新築住宅向けの割合が増加し、借換え向けの割合は減少した。

新規貸出額の使途別割合（新築・中古・借換）【各年集計】



(2) 新規貸出額の使途別実績

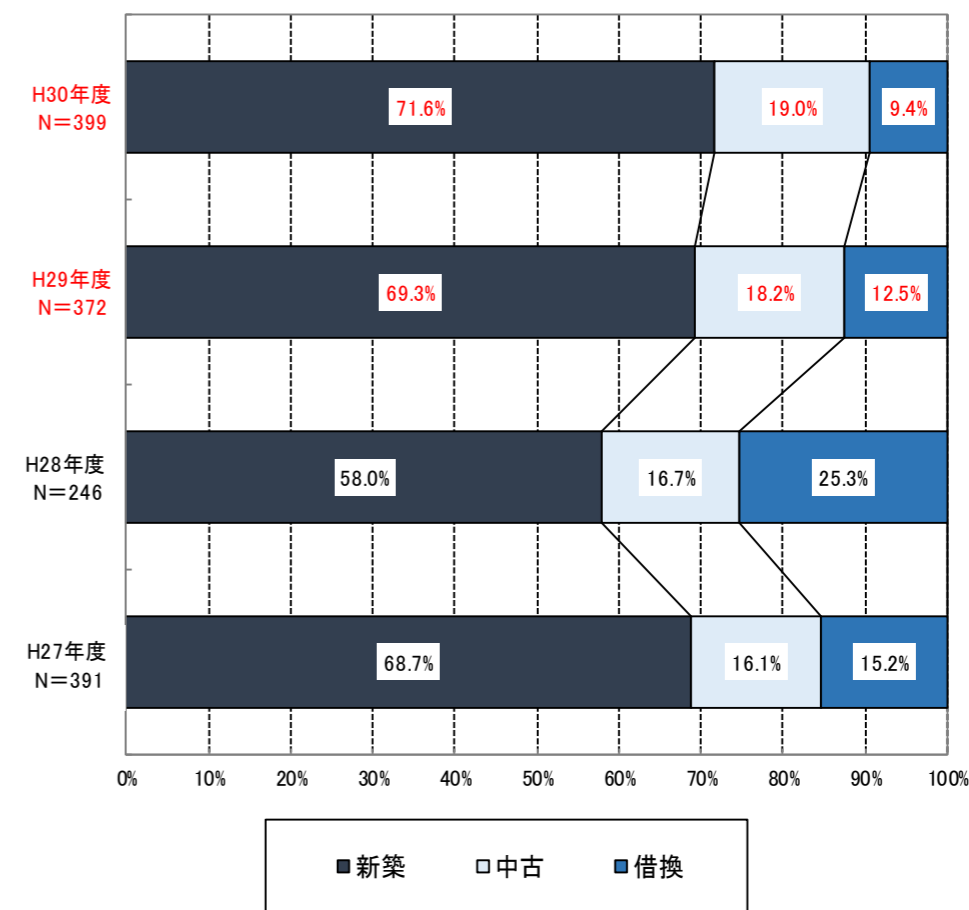
- ※「新築」は新築住宅の建設・購入等に係る個人向け住宅ローンの実績を表す。
- ※「中古」は中古住宅の購入等に係る個人向け住宅ローンの実績を表す。
- ※「借換」は他の住宅ローンからの借換えの実績を表す。

① 使途別割合

※各年度において「新築」「中古」「借換」の全ての項目に回答があった機関につき集計したもの。

平成 30 年度の新規貸出額の内訳は、新築住宅向けが 71.6%、既存（中古）住宅向けが 19.0%、借換え向けが 9.4%となっている。新築住宅向けの割合が増加し、借換え向けの割合は減少した。

新規貸出額の使途別割合（新築・中古・借換）【各年集計】

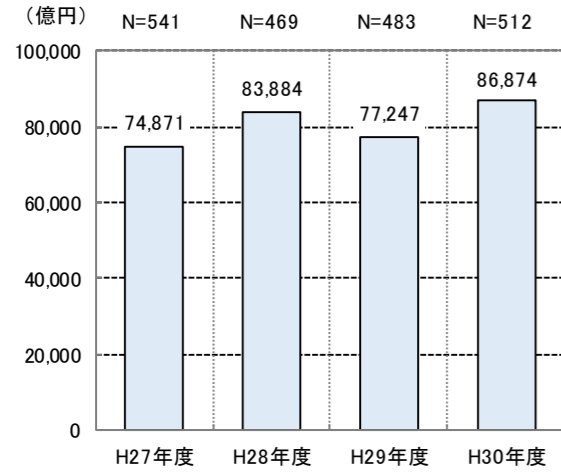


② 新築住宅の建設・購入等に係る実績

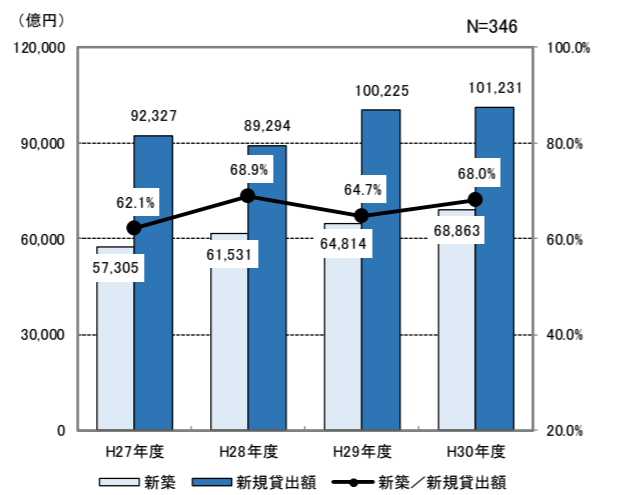
※【経年集計】は、全ての年度において「新築」・「新規貸出」(合計)の両項目に回答があった機関につき集計したものの。

平成30年度の新築住宅向け新規貸出額は86,874億円であり、平成29年度より9,627億円増加している。経年集計では、平成30年度の新規貸出額全体に占める新築住宅向けの割合は68.0%と前年度より3.3ポイント増加している。

新築住宅向け新規貸出額の推移 【各年集計】



新規貸出額に占める新築向け割合の推移 【経年集計】

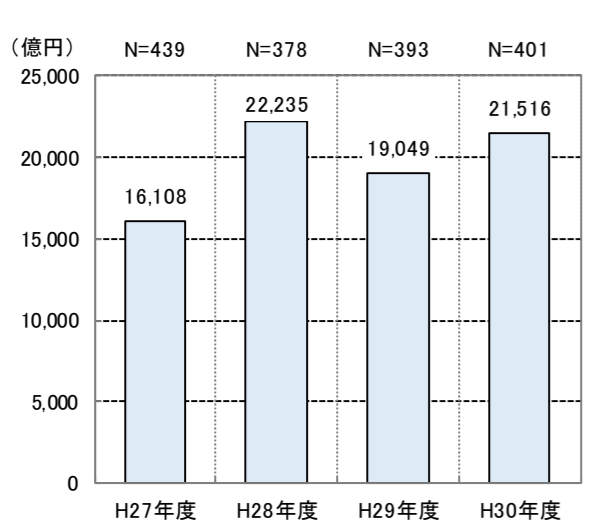


③ 中古住宅の購入等に係る実績

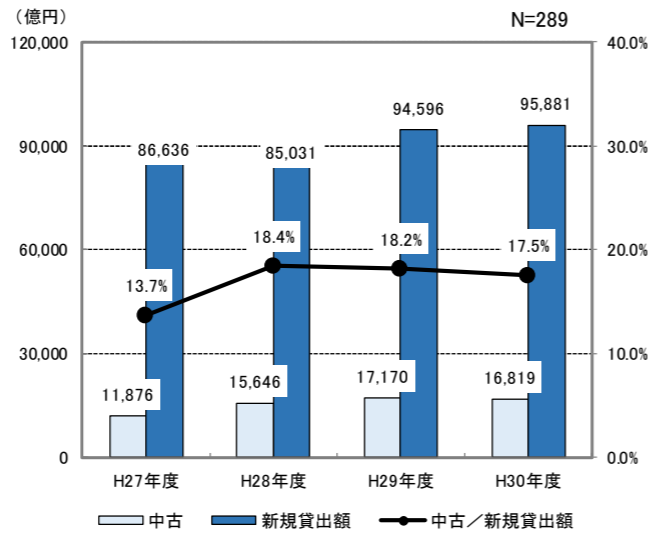
※【経年集計】は、全ての年度において「中古」・「新規貸出」(合計)の両項目に回答があった機関につき集計したものの。

平成30年度の既存(中古)住宅向け新規貸出額は21,516億円であり、平成29年度より2,467億円増加している。経年集計では、平成30年度の新規貸出額全体に占める既存(中古)住宅向けの割合は17.5%と前年度より0.7ポイント減少している。

中古住宅向け新規貸出額の推移 【各年集計】



新規貸出額に占める中古向け割合の推移 【経年集計】

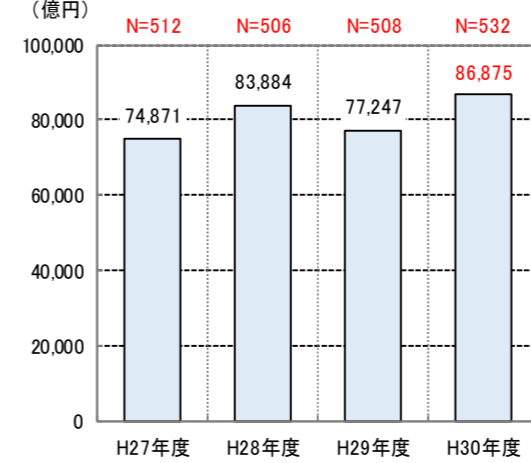


② 新築住宅の建設・購入等に係る実績

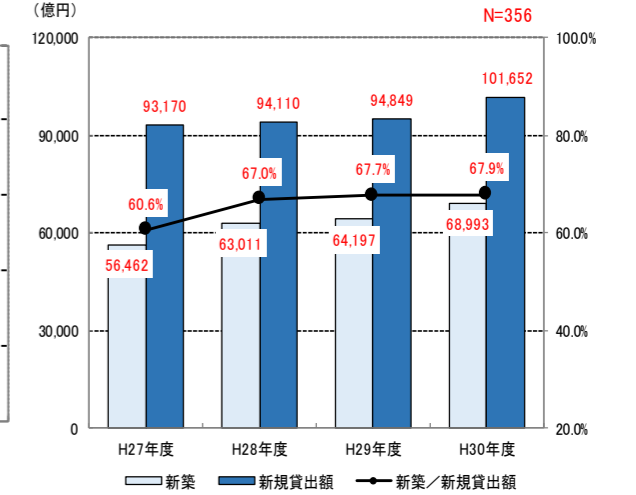
※【経年集計】は、全ての年度において「新築」・「新規貸出」(合計)の両項目に回答があった機関につき集計したものの。

平成30年度の新築住宅向け新規貸出額は86,875億円であり、平成29年度より9,628億円増加している。経年集計では、平成30年度の新規貸出額全体に占める新築住宅向けの割合は67.9%と前年度より0.2ポイント増加している。

新築住宅向け新規貸出額の推移 【各年集計】



新規貸出額に占める新築向け割合の推移 【経年集計】

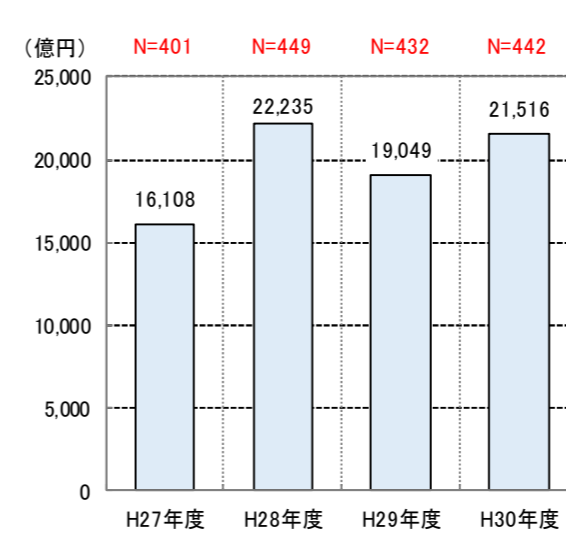


③ 中古住宅の購入等に係る実績

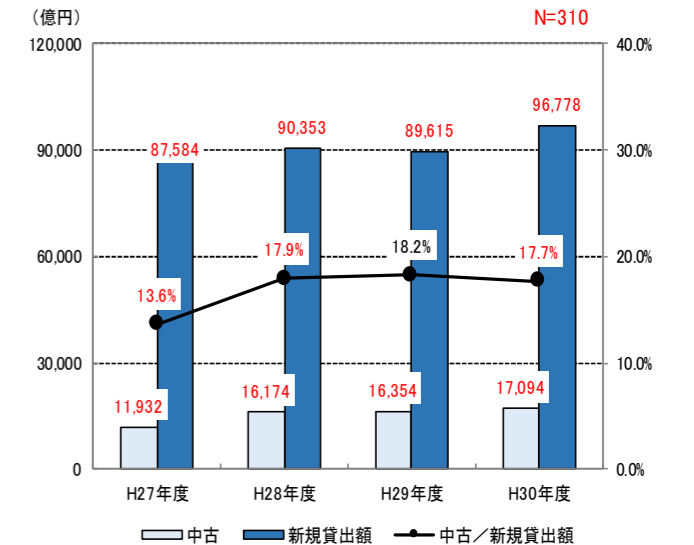
※【経年集計】は、全ての年度において「中古」・「新規貸出」(合計)の両項目に回答があった機関につき集計したものの。

平成30年度の既存(中古)住宅向け新規貸出額は21,516億円であり、平成29年度より2,467億円増加している。経年集計では、平成30年度の新規貸出額全体に占める既存(中古)住宅向けの割合は17.7%と前年度より0.5ポイント減少している。

中古住宅向け新規貸出額の推移 【各年集計】



新規貸出額に占める中古向け割合の推移 【経年集計】



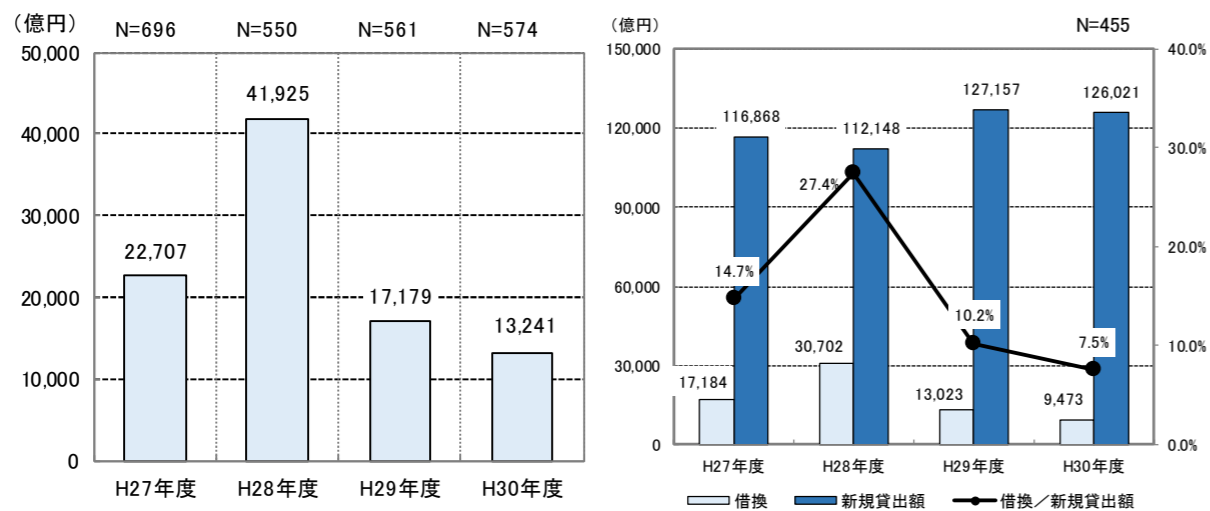
④ 他の住宅ローンからの借換えの実績

※【経年集計】は、全ての年度において「借換」・「新規貸出」(合計)の両項目に回答があった機関につき集計したもの。

平成 30 年度の借換え向け新規貸出額は 13,241 億円であり、平成 29 年度より 3,938 億円減少している。経年集計では、平成 30 年度の新規貸出額全体に占める借換え向けの割合は 7.5%と前年度より 2.7 ポイント減少している。

借換え向け新規貸出額の推移
【各年集計】

新規貸出額に占める借換え向け割合の推移
【経年集計】



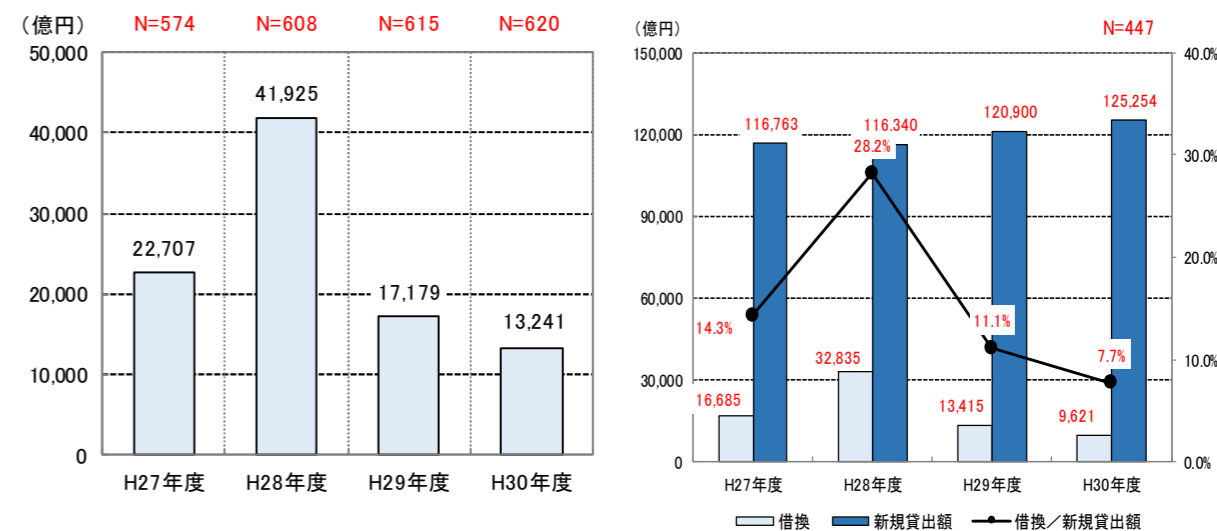
④ 他の住宅ローンからの借換えの実績

※【経年集計】は、全ての年度において「借換」・「新規貸出」(合計)の両項目に回答があった機関につき集計したもの。

平成 30 年度の借換え向け新規貸出額は 13,241 億円であり、平成 29 年度より 3,938 億円減少している。経年集計では、平成 30 年度の新規貸出額全体に占める借換え向けの割合は 7.7%と前年度より 3.4 ポイント減少している。

借換え向け新規貸出額の推移
【各年集計】

新規貸出額に占める借換え向け割合の推移
【経年集計】



(3) 金利タイプ別の実績

※各グラフの回答機関数を「N=・・・」の形で表している。

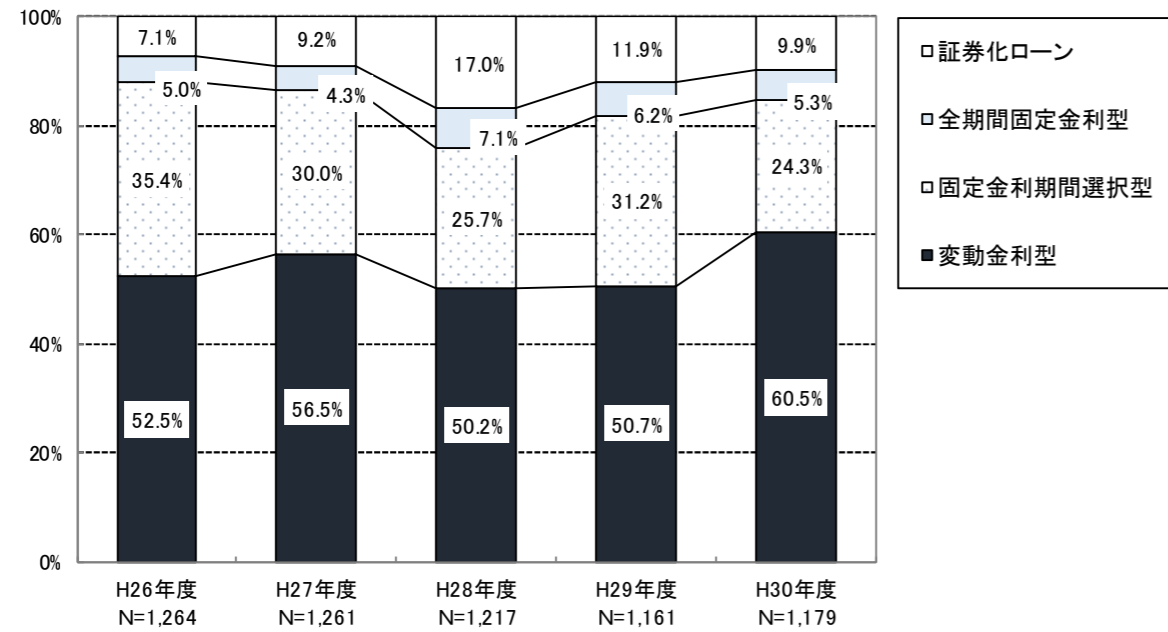
※【各年集計】は平成26年度から平成30年度の各年度において回答があった全ての機関につき集計したもの。

① 変動金利型・固定金利型（全期間固定金利型・固定金利期間選択型）・証券化ローンの割合

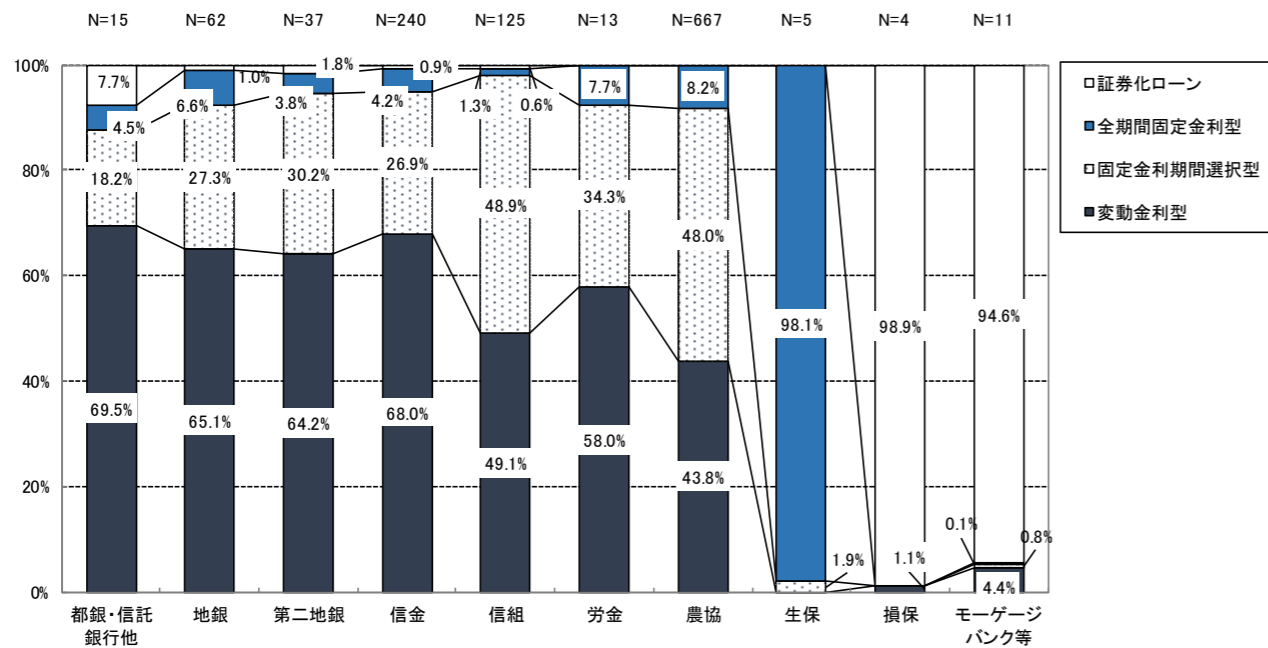
i. 新規貸出額

平成30年度は「変動金利型」(60.5%)の割合が最も高く、前年度より9.8ポイント増加している。「証券化ローン」(9.9%)、「全期間固定金利型」(5.3%)、「固定金利期間選択型」(24.3%)の割合は前年度より減少している。

新規貸出額における金利タイプ別割合の推移【各年集計】



[業態別] 平成30年度新規貸出額における金利タイプ別割合



(3) 金利タイプ別の実績

※各グラフの回答機関数を「N=・・・」の形で表している。

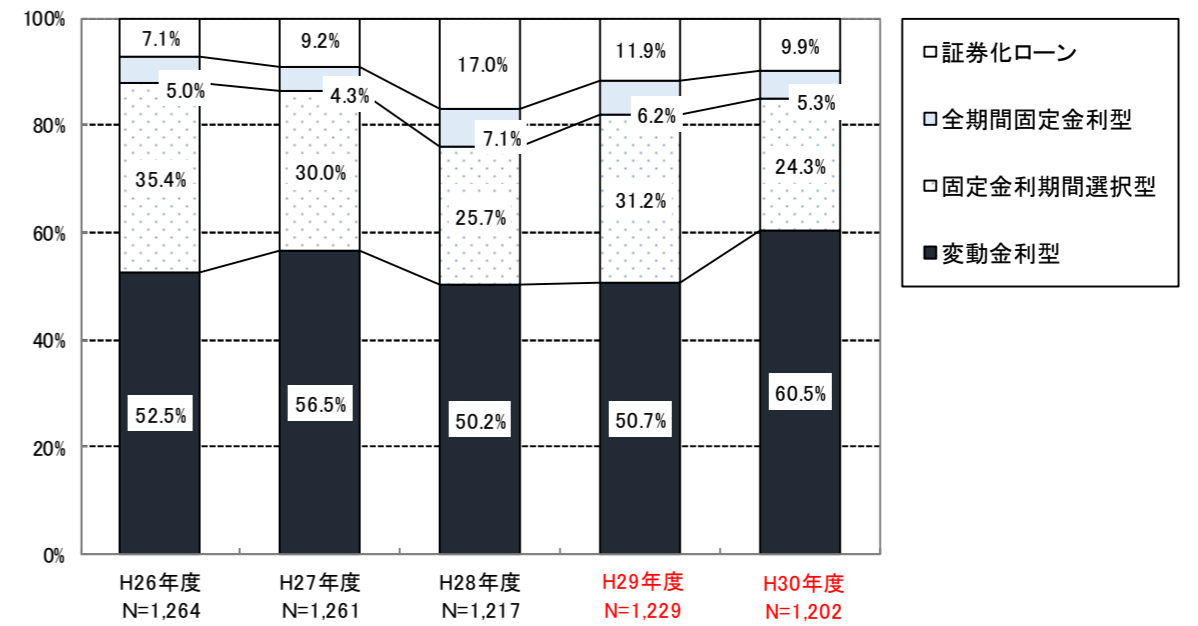
※【各年集計】は平成26年度から平成30年度の各年度において回答があった全ての機関につき集計したもの。

① 変動金利型・固定金利型（全期間固定金利型・固定金利期間選択型）・証券化ローンの割合

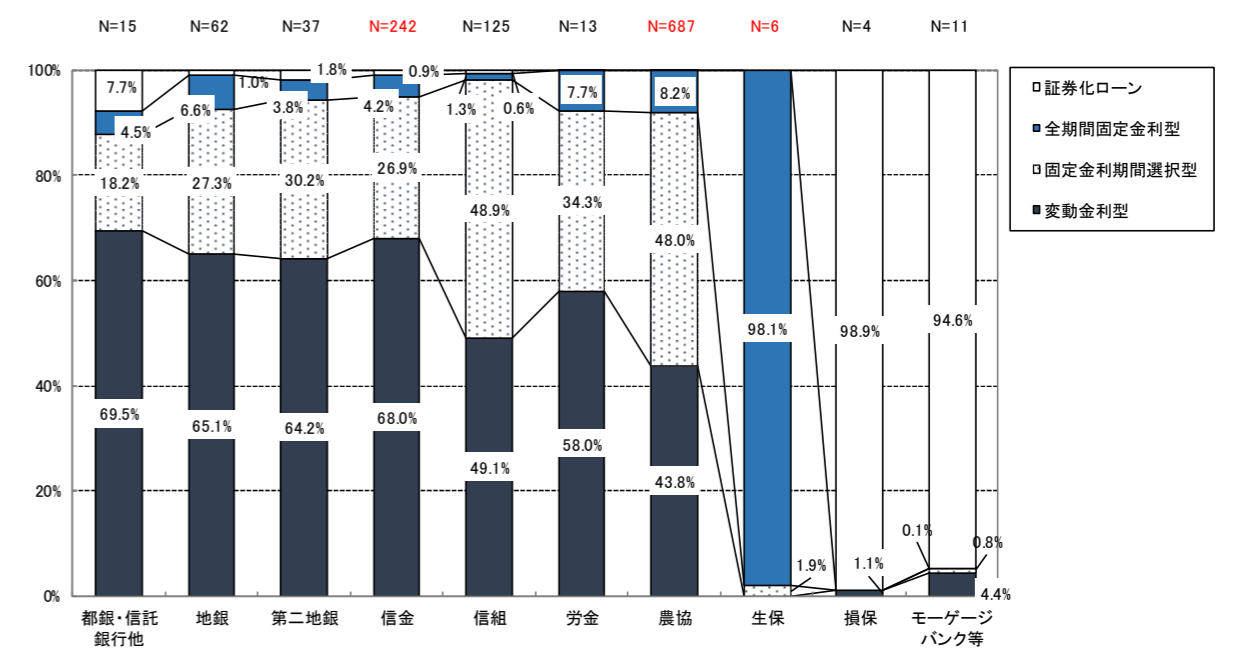
i. 新規貸出額

平成30年度は「変動金利型」(60.5%)の割合が最も高く、前年度より9.8ポイント増加している。「証券化ローン」(9.9%)、「全期間固定金利型」(5.3%)、「固定金利期間選択型」(24.3%)の割合は前年度より減少している。

新規貸出額における金利タイプ別割合の推移【各年集計】



[業態別] 平成30年度新規貸出額における金利タイプ別割合



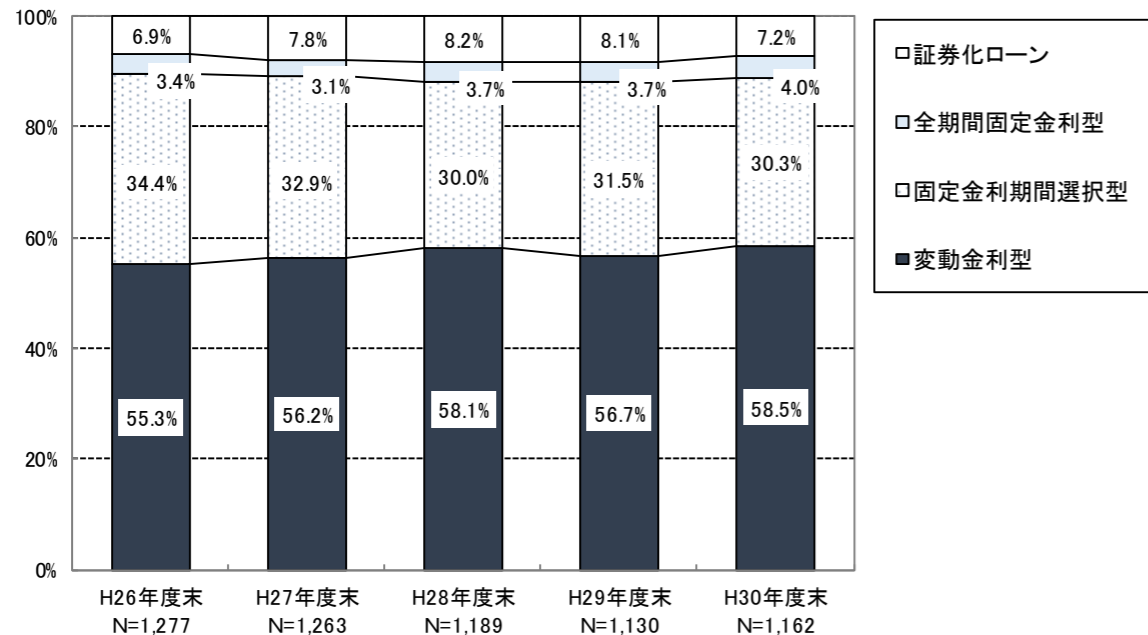
ii. 貸出残高

平成 30 年度末時点では「変動金利型」(58.5%) の割合が最も高く、前年度末より 1.8 ポイント増加している。一方、「固定金利期間選択型」(30.3%) の割合は減少に転じている。

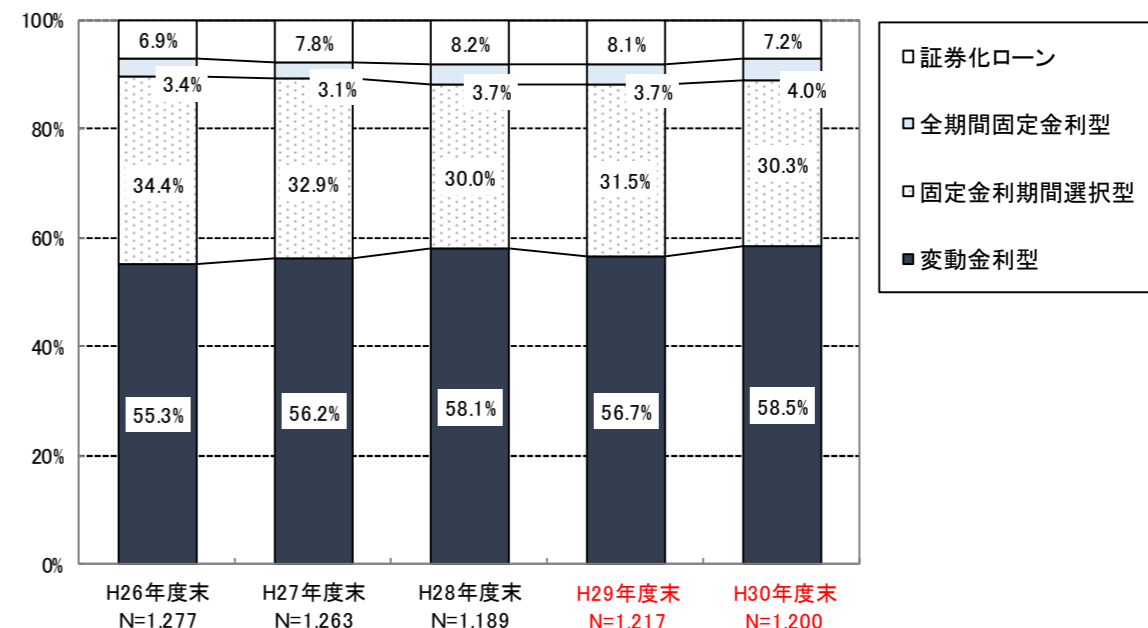
ii. 貸出残高

平成 30 年度末時点では「変動金利型」(58.5%) の割合が最も高く、前年度末より 1.8 ポイント増加している。一方、「固定金利期間選択型」(30.3%) の割合は減少に転じている。

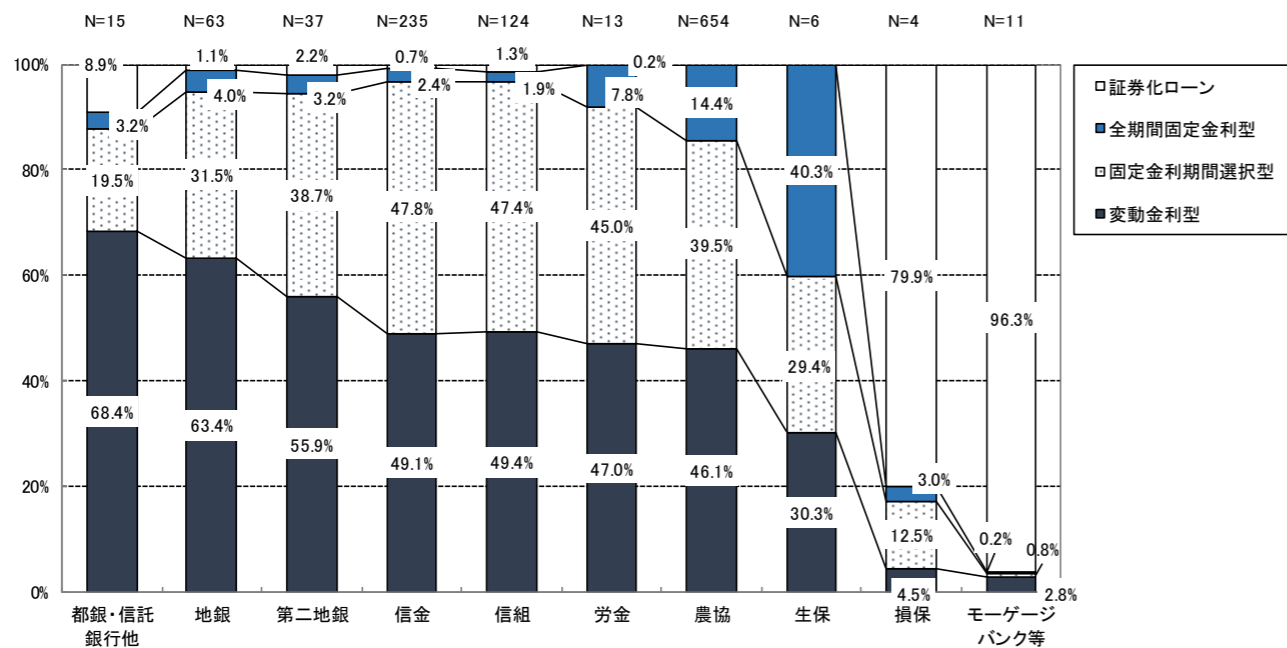
貸出残高における金利タイプ別割合の推移【各年集計】



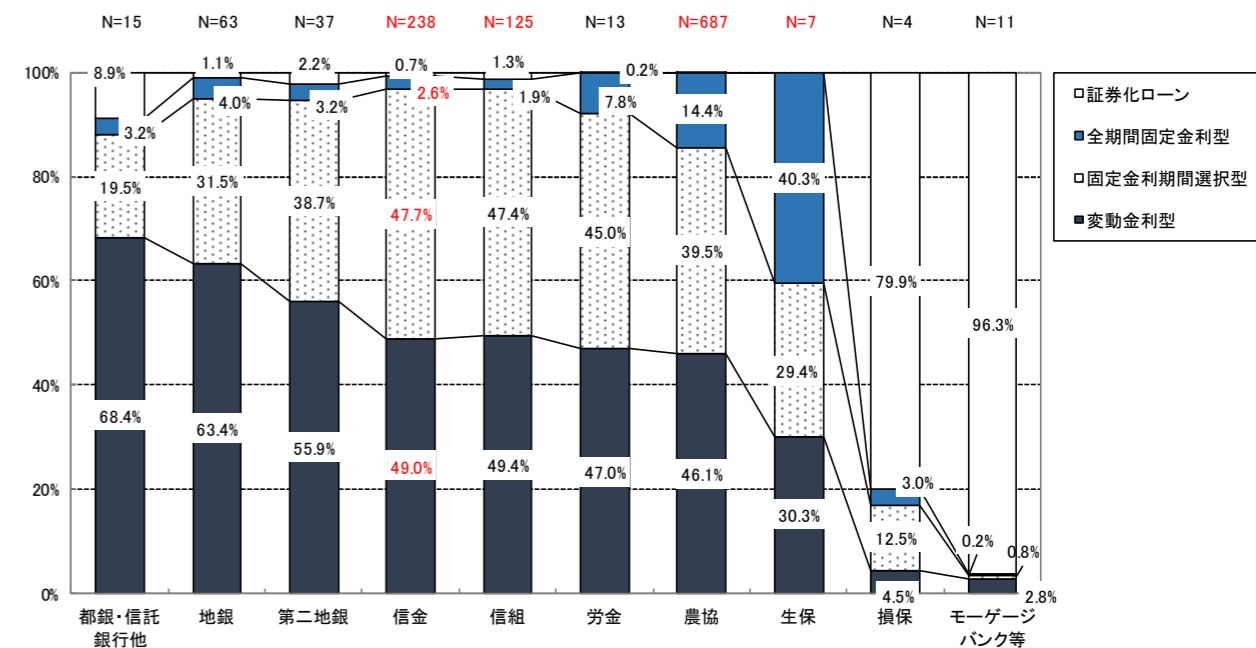
貸出残高における金利タイプ別割合の推移【各年集計】



[業態別] 平成 30 年度末貸出残高における金利タイプ別割合



[業態別] 平成 30 年度末貸出残高における金利タイプ別割合



② 固定金利期間別（2年・3年・5年・10年・10年以下その他・10年超）の割合

② 固定金利期間別（2年・3年・5年・10年・10年以下その他・10年超）の割合

i. 新規貸出額

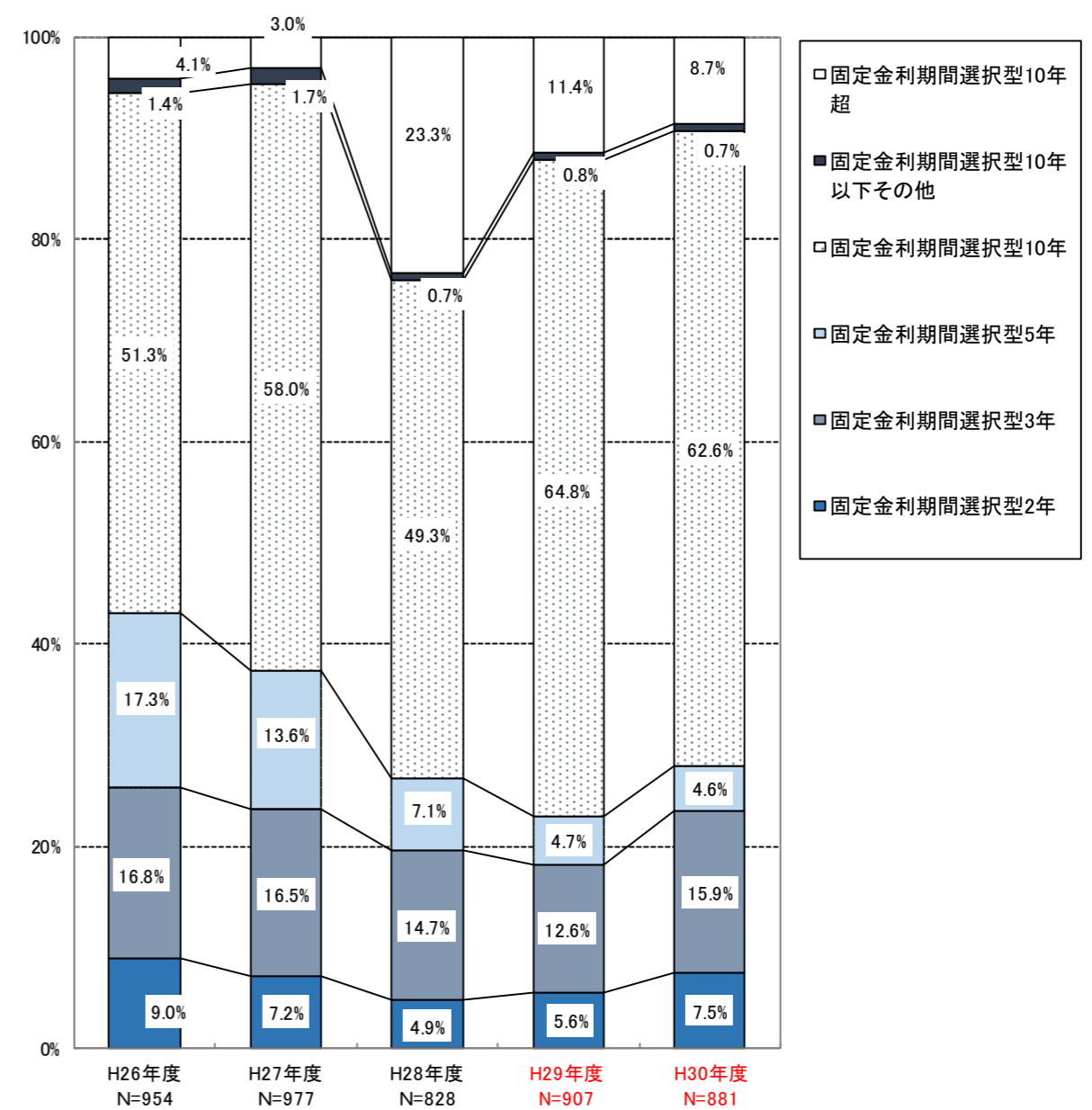
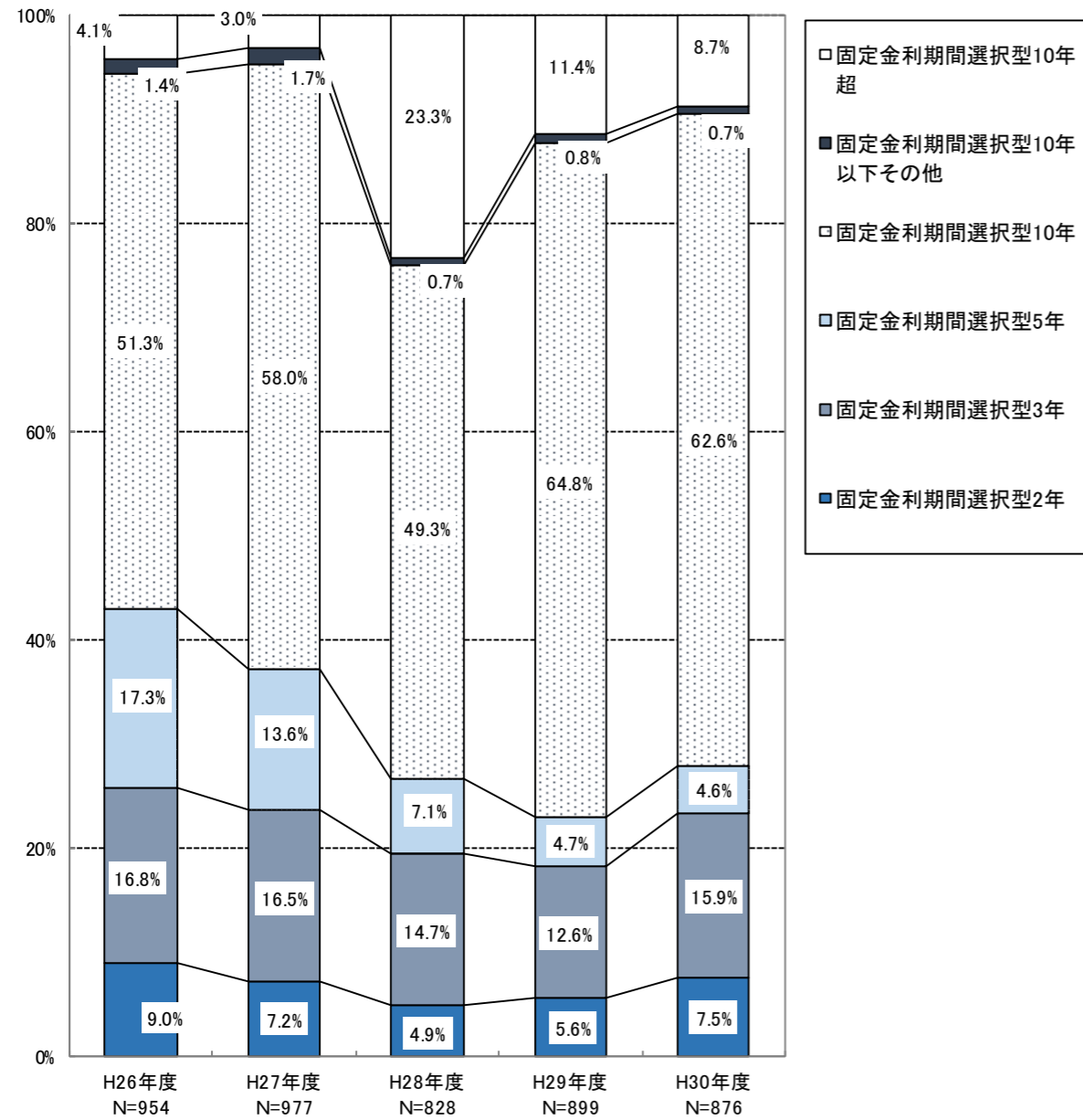
i. 新規貸出額

平成30年度は「固定金利期間選択型（10年）」（62.6%）の割合が引き続き最も高いが、前年度より2.2ポイント減少した。「固定金利期間選択型（2年）」（7.5%）、「固定金利期間選択型（3年）」（15.9%）の割合は増加している一方、「固定金利期間選択型（10年超）」（8.7%）の割合は減少している。

平成30年度は「固定金利期間選択型（10年）」（62.6%）の割合が引き続き最も高いが、前年度より2.2ポイント減少した。「固定金利期間選択型（2年）」（7.5%）、「固定金利期間選択型（3年）」（15.9%）の割合は増加している一方、「固定金利期間選択型（10年超）」（8.7%）の割合は減少している。

新規貸出額における固定金利期間選択型の固定金利期間別割合の推移【各年集計】

新規貸出額における固定金利期間選択型の固定金利期間別割合の推移【各年集計】



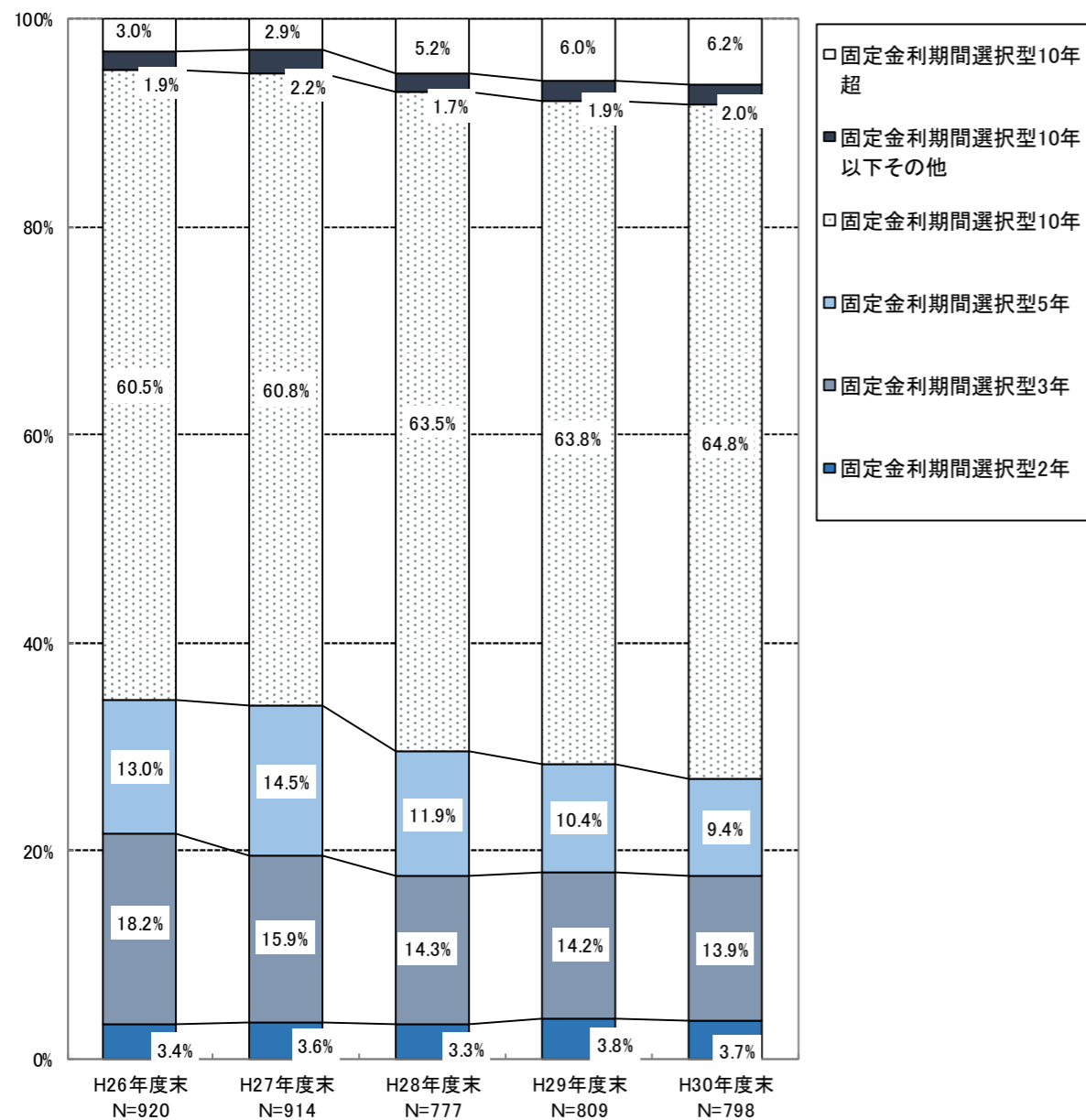
ii. 貸出残高

平成 30 年度末時点では「固定金利期間選択型（10 年）」（64.8%）の割合が引き続き最も高く、増加傾向にある。「固定金利期間選択型（10 年超）」（6.2%）の割合は増加している一方、「固定金利期間選択型（2 年）」（3.7%）、「固定金利期間選択型（3 年）」（13.9%）、「固定金利期間選択型（5 年）」（9.4%）の割合は減少している。

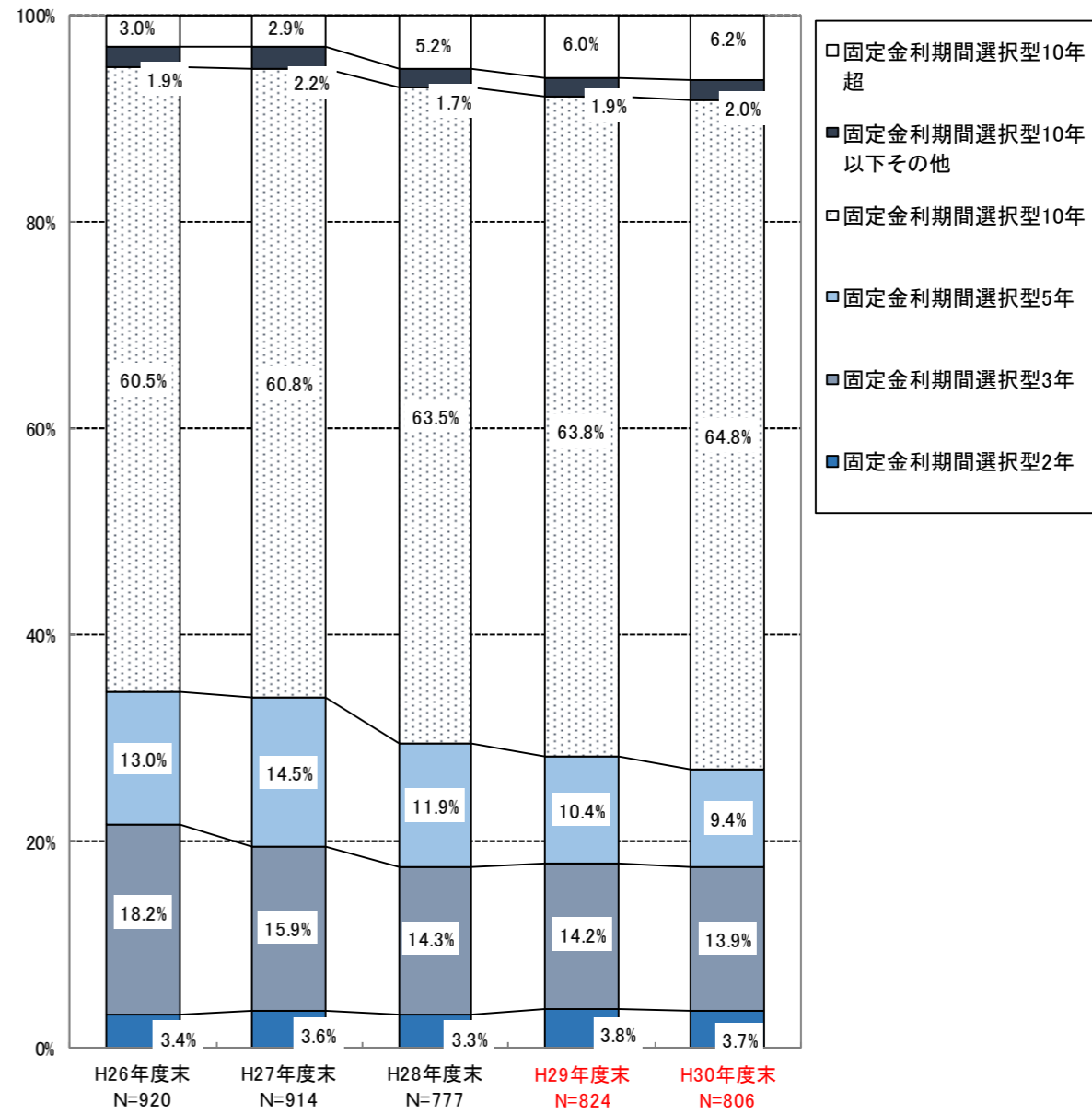
ii. 貸出残高

平成 30 年度末時点では「固定金利期間選択型（10 年）」（64.8%）の割合が引き続き最も高く、増加傾向にある。「固定金利期間選択型（10 年超）」（6.2%）の割合は増加している一方、「固定金利期間選択型（2 年）」（3.7%）、「固定金利期間選択型（3 年）」（13.9%）、「固定金利期間選択型（5 年）」（9.4%）の割合は減少している。

貸出残高における固定金利期間選択型の固定金利期間別割合の推移【各年集計】



貸出残高における固定金利期間選択型の固定金利期間別割合の推移【各年集計】

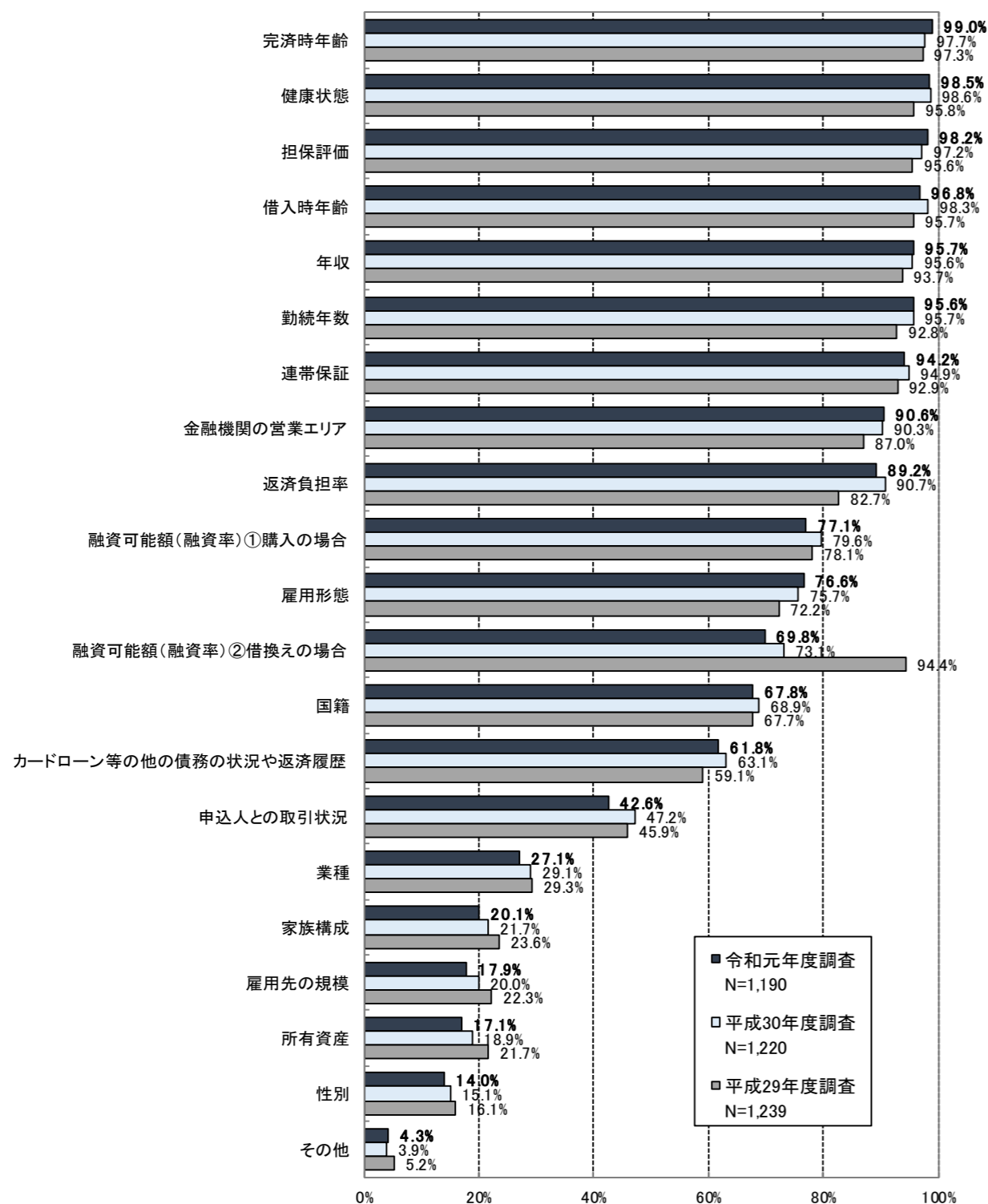


修正前

(2) 審査項目

「完済時年齢」(99.0%)、「健康状態」(98.5%)、「担保評価」(98.2%)、「借入時年齢」(96.8%)、「年収」(95.7%)、「勤続年数」(95.6%)、「連帯保証」(94.2%)等については、引き続き、9割以上の機関が融資を行う際の審査項目としている。また、「融資可能額(融資率)②借換えの場合」(69.8%)、「申込人との取引状況」(42.6%)の割合は減少している。

融資を行う際に考慮する項目

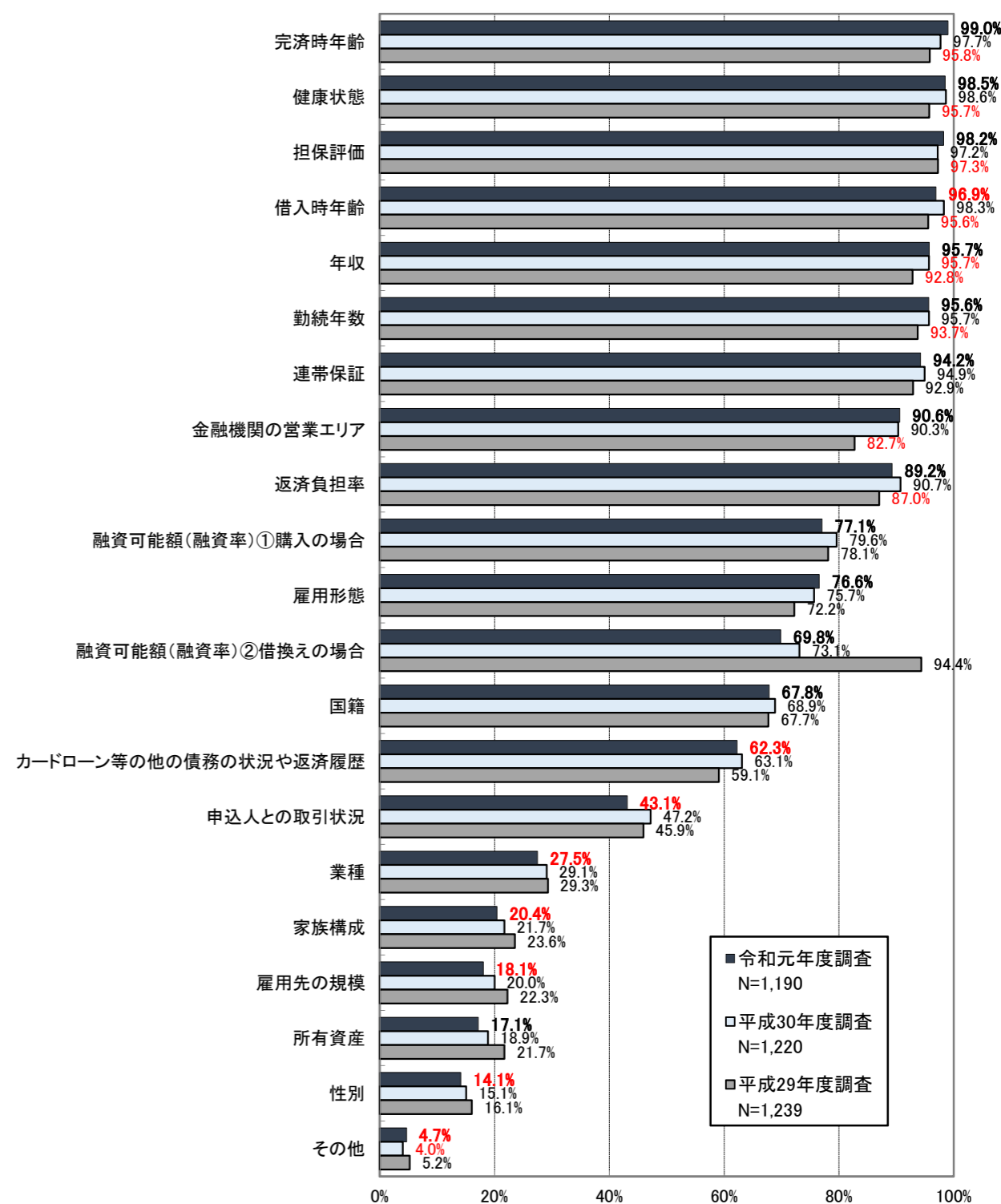


修正後

(2) 審査項目

「完済時年齢」(99.0%)、「健康状態」(98.5%)、「担保評価」(98.2%)、「借入時年齢」(96.9%)、「年収」(95.7%)、「勤続年数」(95.6%)、「連帯保証」(94.2%)等については、引き続き、9割以上の機関が融資を行う際の審査項目としている。また、「融資可能額(融資率)②借換えの場合」(69.8%)、「申込人との取引状況」(43.1%)の割合は減少している。

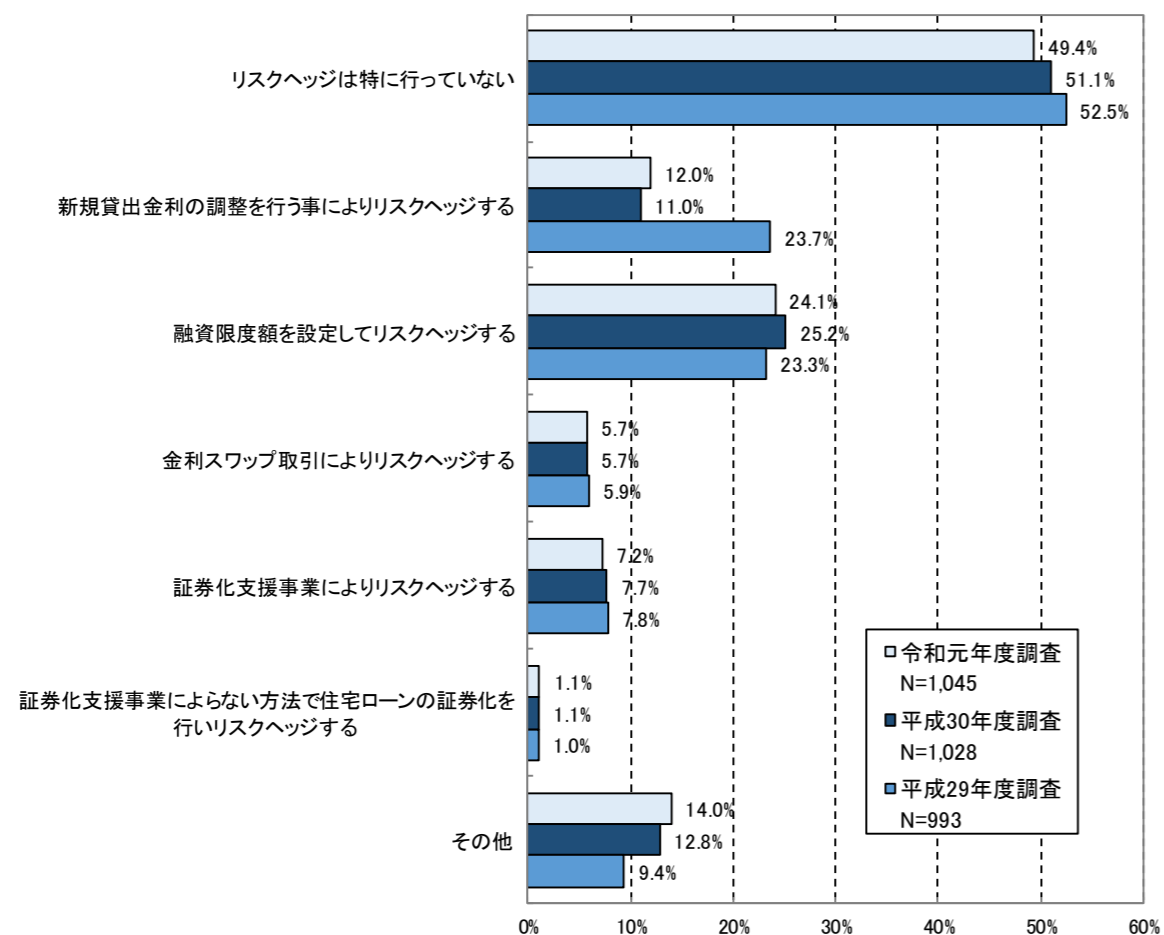
融資を行う際に考慮する項目



(3) 固定期間10年超の住宅ローンのリスクヘッジの方法

令和元年度調査では、「リスクヘッジは特に行っていない」(49.4%)と回答した機関の割合は減少し、5割を下回っている。リスクヘッジの方法については、「新規貸出金利の調整を行う事によりリスクヘッジする」(12.0%)と回答した機関の割合は増加した一方、「融資限度額を設定してリスクヘッジする」(24.1%)と回答した機関の割合は減少している。

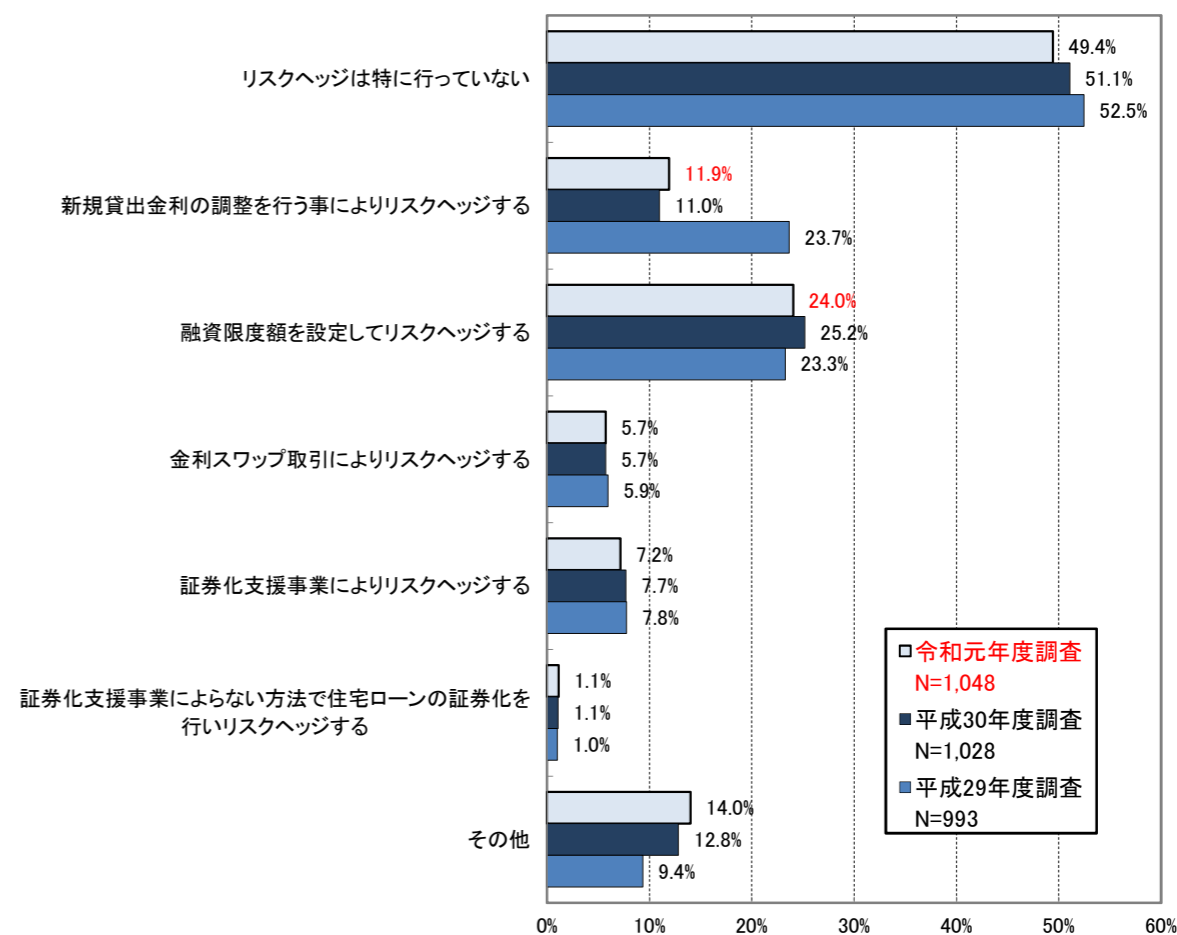
固定期間10年超の住宅ローンのリスクヘッジ方法



(3) 固定期間10年超の住宅ローンのリスクヘッジの方法

令和元年度調査では、「リスクヘッジは特に行っていない」(49.4%)と回答した機関の割合は減少し、5割を下回っている。リスクヘッジの方法については、「新規貸出金利の調整を行う事によりリスクヘッジする」(11.9%)と回答した機関の割合は増加した一方、「融資限度額を設定してリスクヘッジする」(24.0%)と回答した機関の割合は減少している。

固定期間10年超の住宅ローンのリスクヘッジ方法



Ⅱ－２．賃貸住宅の建設・購入に係る融資（アパートローン）の実績

※各グラフの回答機関数を「N=・・・」の形で表している。

※【各年集計】は平成27年度から平成30年度の各年度において回答があった全ての機関につき集計したもの。

※【経年集計】は平成27年度から平成30年度までの全ての年度において回答があった機関につき集計したもの。

i. 新規貸出額

平成30年度の賃貸住宅向け新規貸出額は27,002億円であり、平成29年度より11,280億円減少している。経年集計では、平成30年度の賃貸住宅向け新規貸出額は対前年度比14.6%減となっている。

Ⅱ－２．賃貸住宅の建設・購入に係る融資（アパートローン）の実績

※各グラフの回答機関数を「N=・・・」の形で表している。

※【各年集計】は平成27年度から平成30年度の各年度において回答があった全ての機関につき集計したもの。

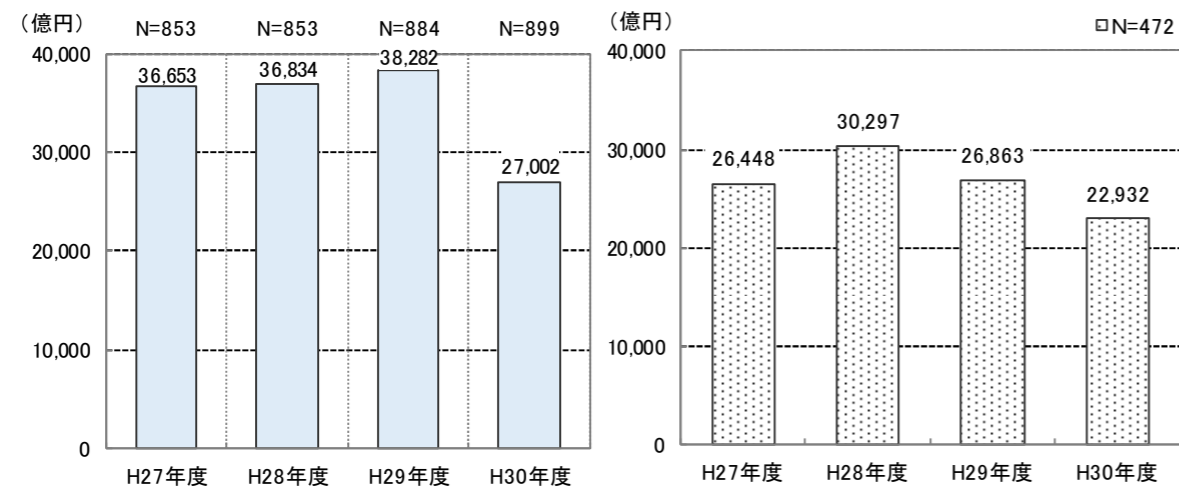
※【経年集計】は平成27年度から平成30年度までの全ての年度において回答があった機関につき集計したもの。

i. 新規貸出額

平成30年度の賃貸住宅向け新規貸出額は27,002億円であり、平成29年度より11,280億円減少している。経年集計では、平成30年度の賃貸住宅向け新規貸出額は対前年度比13.4%減となっている。

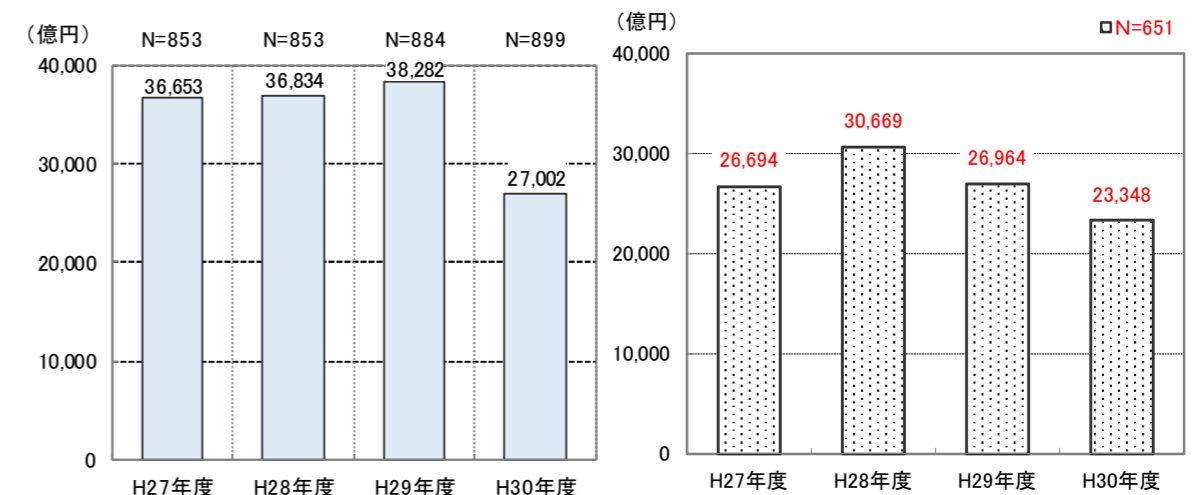
賃貸住宅向け新規貸出額の推移
【各年集計】

賃貸住宅向け新規貸出額の推移
【経年集計】

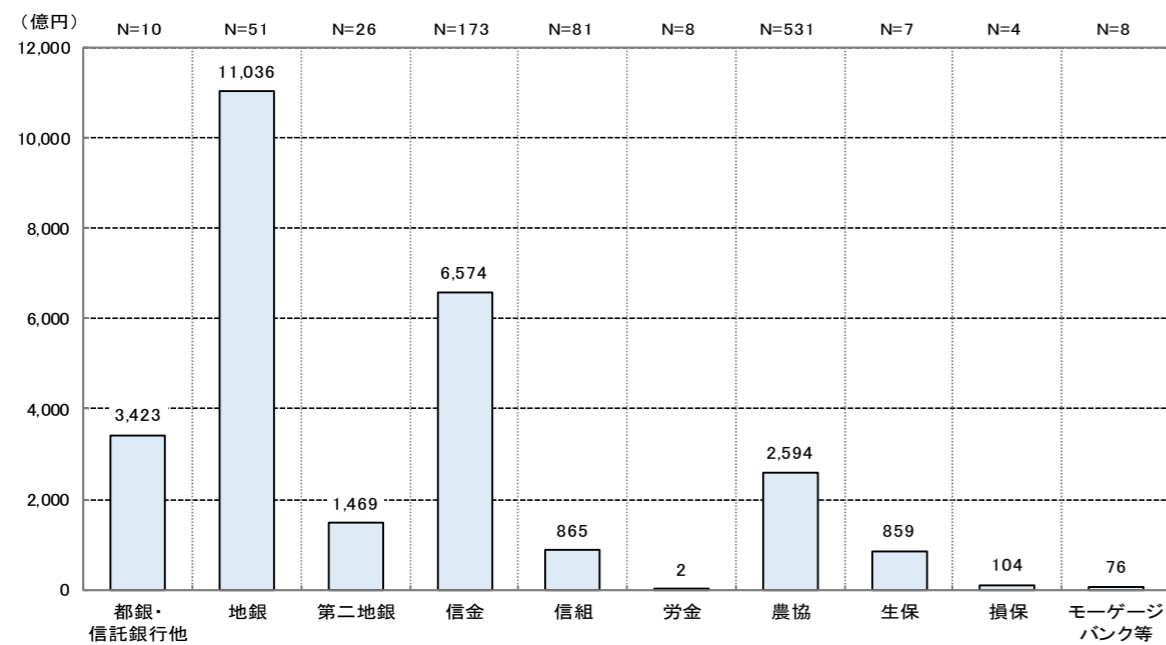


賃貸住宅向け新規貸出額の推移
【各年集計】

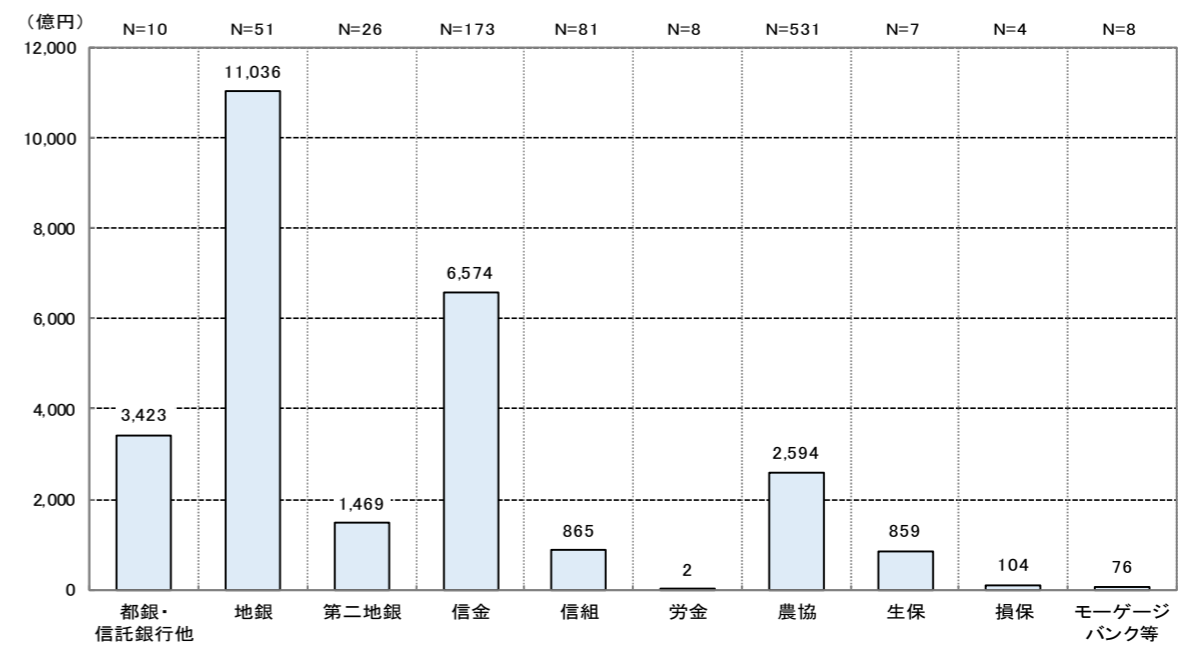
賃貸住宅向け新規貸出額の推移
【経年集計】



[業態別] 平成30年度賃貸住宅向け新規貸出額



[業態別] 平成30年度賃貸住宅向け新規貸出額



ii. 貸出残高

平成 30 年度末の賃貸住宅向け貸出残高は 297,725 億円であり、平成 29 年度末より 13,767 億円減少している。経年集計では、平成 30 年度末の賃貸住宅向け貸出残高は対前年度比 3.1%増となっている。

ii. 貸出残高

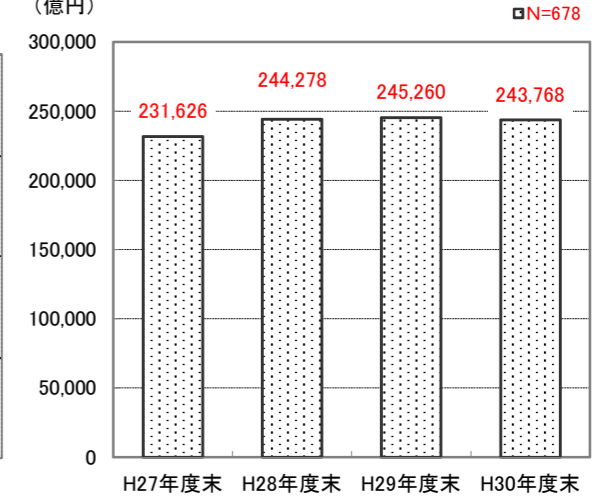
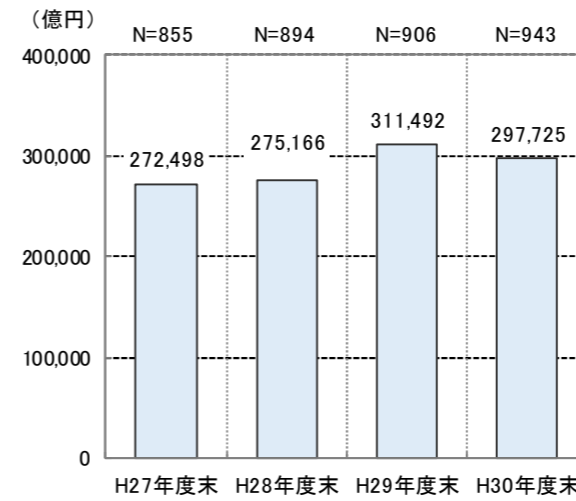
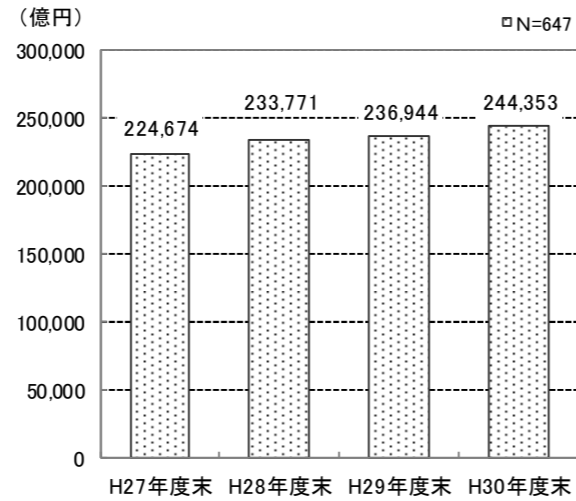
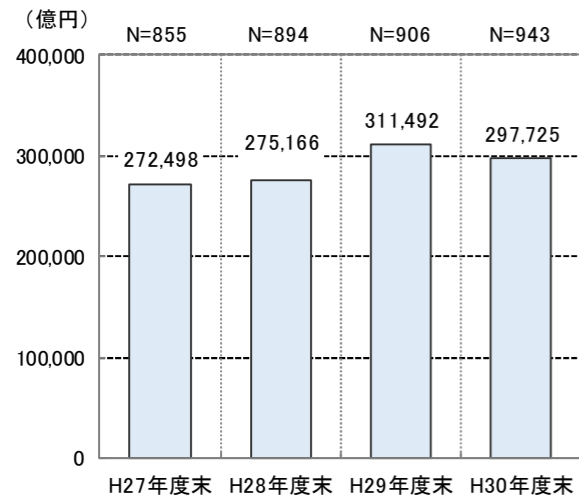
平成 30 年度末の賃貸住宅向け貸出残高は 297,725 億円であり、平成 29 年度末より 13,767 億円減少している。経年集計では、平成 30 年度末の賃貸住宅向け貸出残高は対前年度比 0.6%減となっている。

賃貸住宅向け貸出残高の推移
【各年集計】

賃貸住宅向け貸出残高の推移
【経年集計】

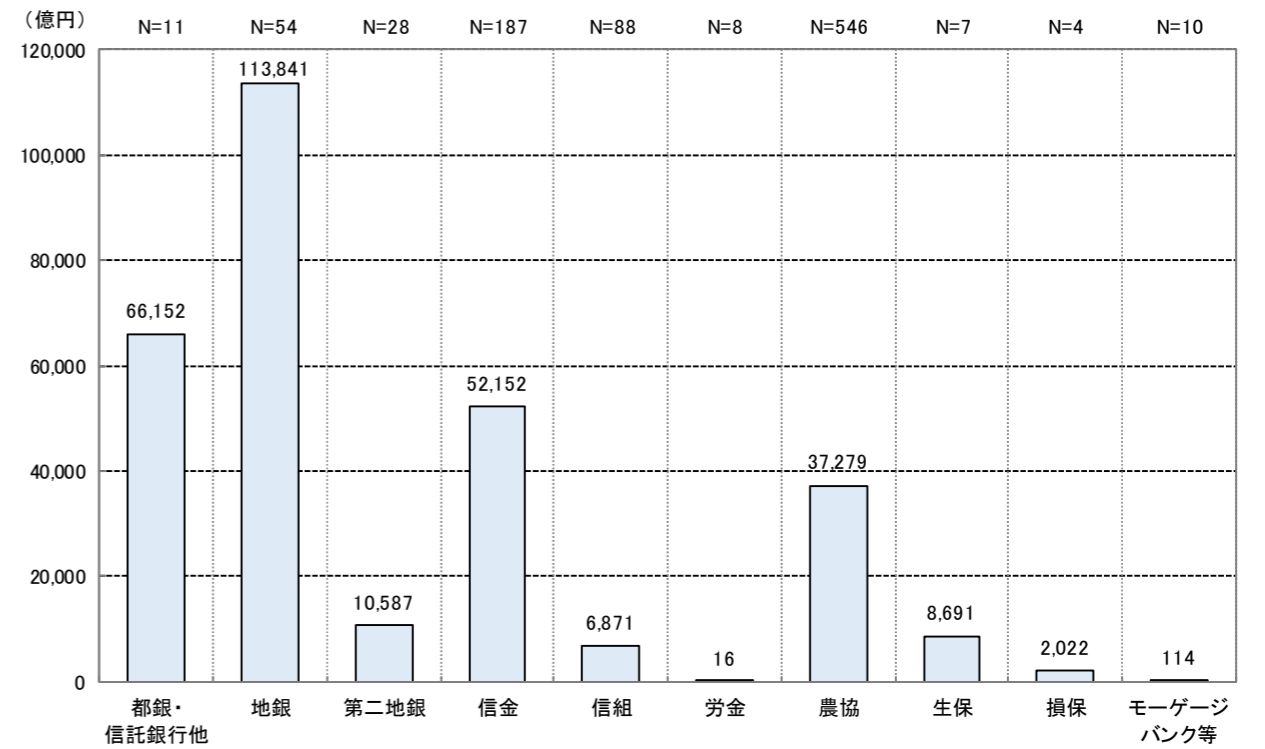
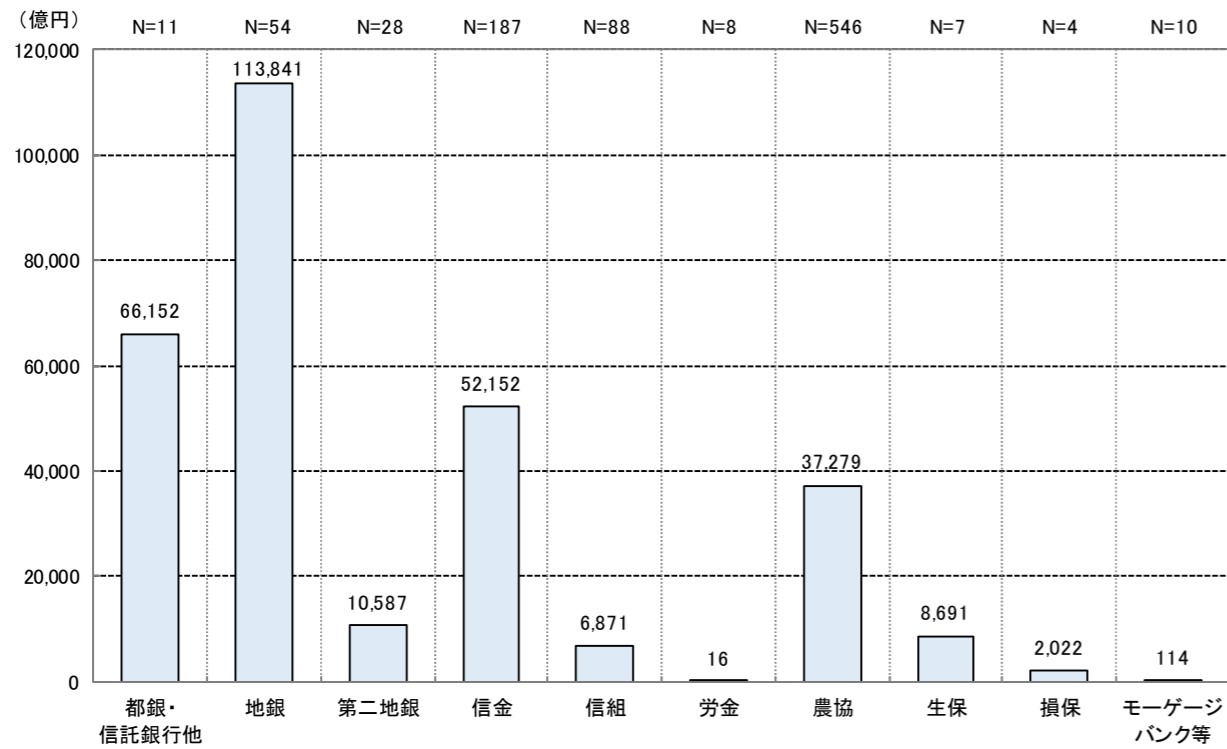
賃貸住宅向け貸出残高の推移
【各年集計】

賃貸住宅向け貸出残高の推移
【経年集計】



[業態別] 平成 30 年度末賃貸住宅向け貸出残高

[業態別] 平成 30 年度末賃貸住宅向け貸出残高



【Ⅲ. 資料編】

◆調査集計データ

※1 四捨五入の関係で各項目を合計したものと合計欄の数字が一致しない場合がある。
 ※2 各項目において、「未回答」「回答拒絶」「データ集計不可」の機関については「N=回答機関数」から除外している。

「Ⅱ－1. 個人向け住宅ローンの実績」関連

1. 新規貸出額及び貸出残高の実績

(1) 総合計

i. 新規貸出額

○回答機関数 (機関)

	合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージ バンク等	
件数	平成27年度	1,242	14	57	36	249	130	12	724	6	1	13
	平成28年度	1,217	19	59	34	252	126	13	692	6	2	14
	平成29年度	1,046	14	62	36	245	124	13	527	7	3	15
	平成30年度	1,175	14	61	37	239	124	13	667	5	4	11
金額	平成27年度	1,246	16	58	36	249	131	12	724	6	1	13
	平成28年度	1,217	19	59	34	252	126	13	692	6	2	14
	平成29年度	1,050	15	63	36	246	124	13	527	7	3	16
	平成30年度	1,179	15	62	37	240	125	13	667	5	4	11

	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度
件数(件)	798,761	758,926	769,976	745,686
金額(百万円)	18,217,002	18,908,787	19,287,543	19,135,759

	合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージ バンク等
件数(件)	745,686	198,307	231,098	50,967	69,890	9,833	73,237	49,067	2,318	446	60,523
金額(百万円)	19,135,759	6,040,080	6,037,288	1,280,102	1,409,568	186,414	1,665,879	1,137,586	15,667	13,072	1,350,103

ii. 貸出残高

○回答機関数 (機関)

	合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージ バンク等	
件数	平成27年度末	1,170	13	56	36	245	132	12	654	7	2	13
	平成28年度末	1,189	18	59	34	247	130	13	666	6	4	12
	平成29年度末	1,003	14	61	35	237	121	13	496	8	3	15
	平成30年度末	1,129	13	61	37	232	124	13	628	6	4	11
金額	平成27年度末	1,237	16	58	36	250	133	12	710	7	2	13
	平成28年度末	1,189	18	59	34	247	130	13	666	6	4	12
	平成29年度末	1,008	15	63	35	239	121	13	496	8	3	15
	平成30年度末	1,162	15	63	37	235	124	13	654	6	4	11

	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度
件数(件)	8,718,527	8,957,024	8,816,967	9,492,317
金額(百万円)	160,038,737	160,414,681	154,034,220	182,209,989

	合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージ バンク等
件数(件)	9,492,317	2,234,394	3,567,412	767,922	1,030,995	143,745	816,445	532,872	36,349	15,610	346,573
金額(百万円)	182,209,989	60,418,476	62,315,960	11,953,661	18,815,795	1,835,000	11,727,134	7,943,490	199,297	308,011	6,693,165

◆調査集計データ

※1 四捨五入の関係で各項目を合計したものと合計欄の数字が一致しない場合がある。
 ※2 各項目において、「未回答」「回答拒絶」「データ集計不可」の機関については「N=回答機関数」から除外している。

「Ⅱ－1. 個人向け住宅ローンの実績」関連

1. 新規貸出額及び貸出残高の実績

(1) 総合計

i. 新規貸出額

○回答機関数 (機関)

	合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージ バンク等	
件数	平成27年度	1,242	14	57	36	249	130	12	724	6	1	13
	平成28年度	1,217	19	59	34	252	126	13	692	6	2	14
	平成29年度	1,210	15	62	35	243	123	13	698	5	2	14
	平成30年度	1,190	14	61	35	238	122	13	687	6	3	11
金額	平成27年度	1,246	16	58	36	249	131	12	724	6	1	13
	平成28年度	1,217	19	59	34	252	126	13	692	6	2	14
	平成29年度	1,211	15	63	35	243	124	13	697	5	2	14
	平成30年度	1,195	15	62	37	238	123	13	687	6	3	11

	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度
件数(件)	798,761	758,926	759,584	746,619
金額(百万円)	18,217,002	18,908,787	18,846,308	19,444,115

	合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージ バンク等
件数(件)	746,619	198,307	229,615	51,751	70,243	9,868	73,237	50,318	2,318	446	60,516
金額(百万円)	19,444,115	6,040,079	6,003,001	1,302,733	1,716,343	186,739	1,665,882	1,150,702	15,667	13,072	1,349,897

ii. 貸出残高

○回答機関数 (機関)

	合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージ バンク等	
件数	平成27年度末	1,170	13	56	36	245	132	12	654	7	2	13
	平成28年度末	1,189	18	59	34	247	130	13	666	6	4	12
	平成29年度末	1,135	14	60	33	233	121	13	638	8	3	12
	平成30年度末	1,114	13	60	35	225	121	13	627	7	4	9
金額	平成27年度末	1,237	16	58	36	250	133	12	710	7	2	13
	平成28年度末	1,189	18	59	34	247	130	13	666	6	4	12
	平成29年度末	1,184	16	63	33	238	122	13	675	8	3	13
	平成30年度末	1,173	15	62	37	230	122	13	673	7	4	10

	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度
件数(件)	8,718,527	8,957,024	8,946,470	9,524,951
金額(百万円)	160,038,737	160,414,681	166,336,321	180,461,396

	合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージ バンク等
件数(件)	9,524,951	2,234,394	3,605,970	776,905	1,037,671	144,634	816,445	527,702	37,045	15,610	328,575
金額(百万円)	180,461,396	60,418,471	61,038,303	11,970,968	18,541,356	1,832,738	11,727,135	8,072,369	200,414	308,011	6,351,631

修正前

(2) 新規貸出額の使途別実績

① 使途別割合

※3 各年度において、「新築」「中古」「借換」の全ての項目に回答があった機関数をNとする。

○回答機関数 (機関)

	合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージ バンク等	
件数	平成27年度末	389	8	32	19	110	70	9	124	7	0	10
	平成28年度末	303	8	29	21	101	42	11	83	0	1	7
	平成29年度末	312	7	32	18	100	46	11	92	0	0	6
	平成30年度末	341	8	34	18	98	41	11	125	0	0	6
金額	平成27年度末	391	8	33	19	110	70	9	124	7	1	10
	平成28年度末	305	9	31	21	101	41	11	83	0	1	7
	平成29年度末	314	7	34	18	100	46	11	92	0	0	6
	平成30年度末	344	8	37	18	98	41	11	125	0	0	6

		平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度
件数(件)	新築	248,257	254,219	241,856	267,363
	中古	74,907	92,268	78,028	89,843
	借換	69,804	148,456	61,970	50,320
金額(百万円)	新築	6,583,169	7,320,130	7,132,627	7,989,961
	中古	1,537,698	2,110,832	1,901,209	2,147,884
	借換	1,458,658	3,200,541	1,298,913	1,058,142

② 新築住宅の建設・購入等に係る個人向け住宅ローンの実績

○回答機関数 (機関)

	合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージ バンク等	
件数	平成27年度	540	10	38	21	142	75	9	225	7	1	12
	平成28年度	466	10	37	23	132	56	11	186	0	1	10
	平成29年度	481	8	37	19	124	62	11	210	0	1	9
	平成30年度	512	9	41	20	123	60	11	238	0	1	9
金額	平成27年度	541	10	39	21	142	76	9	224	7	1	12
	平成28年度	469	11	39	23	133	56	11	185	0	1	10
	平成29年度	483	8	39	19	125	62	11	209	0	1	9
	平成30年度	512	9	42	20	123	60	11	237	0	1	9

	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度
件数(件)	285,424	296,308	265,911	296,106
金額(百万円)	7,487,086	8,388,423	7,724,675	8,687,435

③ 中古住宅の購入等に係る個人向け住宅ローンの実績

○回答機関数 (機関)

	合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージ バンク等	
件数	平成27年度	437	11	32	19	116	70	9	163	7	0	10
	平成28年度	375	10	30	21	107	48	11	140	0	1	7
	平成29年度	391	8	32	18	104	55	11	157	0	0	6
	平成30年度	399	8	35	18	104	48	11	169	0	0	6
金額	平成27年度	439	11	33	19	116	70	9	163	7	1	10
	平成28年度	378	11	32	21	107	48	11	140	0	1	7
	平成29年度	393	8	34	18	104	55	11	157	0	0	6
	平成30年度	401	8	37	18	104	48	11	169	0	0	6

	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度
件数(件)	78,296	97,506	78,291	90,098
金額(百万円)	1,610,762	2,223,471	1,904,942	2,151,595

修正後

(2) 新規貸出額の使途別実績

① 使途別割合

※3 各年度において、「新築」「中古」「借換」の全ての項目に回答があった機関数をNとする。

○回答機関数 (機関)

	合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージ バンク等	
件数	平成27年度末	389	8	32	19	110	70	9	124	7	0	10
	平成28年度末	303	8	29	21	101	42	11	83	0	1	7
	平成29年度末	370	9	32	18	103	64	11	113	8	2	10
	平成30年度末	396	10	34	18	102	65	11	140	6	2	8
金額	平成27年度末	391	8	33	19	110	70	9	124	7	1	10
	平成28年度末	305	9	31	21	101	41	11	83	0	1	7
	平成29年度末	372	9	34	18	103	64	11	113	8	2	10
	平成30年度末	399	10	37	18	102	65	11	140	6	2	8

		平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度
件数(件)	新築	248,257	254,219	244,730	268,931
	既存	74,907	92,268	78,117	89,216
	借換	69,804	148,456	59,782	49,161
金額(百万円)	新築	6,583,169	7,320,130	7,225,752	8,105,618
	既存	1,537,698	2,110,832	1,902,656	2,148,653
	借換	1,458,658	3,200,541	1,299,310	1,058,951

② 新築住宅の建設・購入等に係る個人向け住宅ローンの実績

○回答機関数 (機関)

	合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージ バンク等	
件数	平成27年度	540	10	38	21	142	75	9	225	7	1	12
	平成28年度	466	10	37	23	132	56	11	186	0	1	10
	平成29年度	506	9	37	19	125	68	11	217	8	2	10
	平成30年度	531	10	40	20	123	68	11	242	6	2	9
金額	平成27年度	541	10	39	21	142	76	9	224	7	1	12
	平成28年度	469	11	39	23	133	56	11	185	0	1	10
	平成29年度	508	9	39	19	126	68	11	216	8	2	10
	平成30年度	532	10	42	20	123	68	11	241	6	2	9

	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度
件数(件)	285,424	296,308	265,911	296,106
金額(百万円)	7,487,086	8,388,423	7,724,675	8,687,462

③ 中古住宅の購入等に係る個人向け住宅ローンの実績

○回答機関数 (機関)

	合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージ バンク等	
件数	平成27年度	437	11	32	19	116	70	9	163	7	0	10
	平成28年度	375	10	30	21	107	48	11	140	0	1	7
	平成29年度	430	9	32	18	106	65	11	169	8	2	10
	平成30年度	440	10	35	18	106	66	11	178	6	2	8
金額	平成27年度	439	11	33	19	116	70	9	163	7	1	10
	平成28年度	378	11	32	21	107	48	11	140	0	1	7
	平成29年度	432	9	34	18	106	65	11	169	8	2	10
	平成30年度	442	10	37	18	106	66	11	178	6	2	8

	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度
件数(件)	78,296	97,506	78,291	90,098
金額(百万円)	1,610,762	2,223,471	1,904,942	2,151,595

修正前

④ 他の住宅ローンからの借換えの実績

○回答機関数 (機関)

	合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージ バンク等	
件数	平成27年度	696	10	49	28	161	84	11	334	7	1	11
	平成28年度	548	8	46	28	150	62	12	232	0	1	9
	平成29年度	558	7	46	26	149	62	12	248	0	1	7
	平成30年度	571	8	47	26	144	59	12	268	0	0	7
金額	平成27年度	696	11	49	28	161	84	11	333	7	1	11
	平成28年度	550	10	46	28	152	61	12	231	0	1	9
	平成29年度	561	8	48	26	150	62	12	247	0	1	7
	平成30年度	574	9	49	26	145	59	12	267	0	0	7

	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度
件数(件)	107,253	180,357	78,650	61,308
金額(百万円)	2,270,651	4,192,519	1,717,935	1,324,105

修正後

④ 他の住宅ローンからの借換えの実績

○回答機関数 (機関)

	合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージ バンク等	
件数	平成27年度	696	10	49	28	161	84	11	334	7	1	11
	平成28年度	548	8	46	28	150	62	12	232	0	1	9
	平成29年度	612	9	46	26	152	77	12	269	8	2	11
	平成30年度	617	10	47	26	147	76	12	283	6	2	8
金額	平成27年度	696	11	49	28	161	84	11	333	7	1	11
	平成28年度	550	10	46	28	152	61	12	231	0	1	9
	平成29年度	615	10	48	26	153	77	12	268	8	2	11
	平成30年度	620	11	49	26	148	76	12	282	6	2	8

	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度
件数(件)	107,253	180,357	78,650	61,308
金額(百万円)	2,270,651	4,192,519	1,717,935	1,324,106

修正前

(3) 金利タイプ別の実績

① 変動金利型・固定金利型（全期間固定金利型・固定金利期間選択型）・証券化ローンの割合

※4 各年度において、「変動金利型①」「固定金利期間選択型（合計）②」「全期間固定金利型③」「証券化ローン④」「リフォームローン⑤」「合計①+②+③+④+⑤」「つなぎローン」の全てまたはいずれかに回答があった機関数を「N=回答機関数」とする（いずれについても「未回答」「回答拒絶」「データ集計不可」の機関については回答機関数より除外）。

i. 新規貸出額

		○回答機関数 (機関)										
		合計	都銀・信託銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージバンク等
件数	平成27年度	1,257	14	58	36	253	138	12	724	6	2	14
	平成28年度	1,217	19	59	34	252	126	13	692	6	2	14
	平成29年度	1,158	14	62	36	246	126	13	636	7	3	15
	平成30年度	1,175	14	61	37	239	124	13	667	5	4	11
金額	平成27年度	1,261	16	59	36	253	139	12	724	6	2	14
	平成28年度	1,217	19	59	34	252	126	13	692	6	2	14
	平成29年度	1,161	15	63	36	246	126	13	636	7	3	16
	平成30年度	1,179	15	62	37	240	125	13	667	5	4	11

a. 件数

(件)				
	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度
変動金利型	424,965	388,237	390,171	413,569
固定金利期間選択型	236,997	190,400	217,204	177,293
全期間固定金利型	37,356	55,956	49,114	41,105
証券化ローン	62,812	91,972	78,837	64,725
リフォームローン	32,086	32,325	34,412	33,788
合計	798,761	758,926	769,976	745,686
つなぎローン	108,986	116,322	126,115	117,267

(件)											
	合計	都銀・信託銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージバンク等
変動金利型	413,569	137,889	136,542	29,512	40,157	4,030	36,806	12,864	0	37	15,732
固定金利期間選択型	177,293	31,012	67,002	16,021	18,703	4,160	24,961	14,797	7	0	630
全期間固定金利型	41,105	11,936	14,548	2,233	2,774	169	6,446	2,693	306	0	0
証券化ローン	64,725	16,959	2,488	885	480	41	33	3	0	409	43,427
リフォームローン	33,788	511	10,518	2,316	7,676	1,334	4,991	4,289	2,005	0	148
合計	745,686	198,307	231,098	50,967	69,890	9,833	73,237	49,067	2,318	446	60,523
つなぎローン	117,267	3,508	29,174	9,642	6,337	950	34,787	3,080	0	104	29,685

b. 金額

(百万円)				
	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度
変動金利型	10,268,135	9,473,261	9,727,627	11,324,099
固定金利期間選択型	5,445,563	4,852,895	5,982,571	4,542,634
全期間固定金利型	782,591	1,337,625	1,197,808	982,097
証券化ローン	1,668,147	3,199,795	2,278,492	1,853,715
リフォームローン	91,915	44,626	101,046	95,413
合計	18,217,002	18,908,787	19,287,543	19,135,759
つなぎローン	1,299,446	1,274,696	1,382,158	1,183,746

(百万円)											
	合計	都銀・信託銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージバンク等
変動金利型	11,324,099	4,198,727	3,911,685	817,716	943,470	88,634	955,849	347,878	0	145	59,995
固定金利期間選択型	4,542,634	1,098,961	1,638,845	385,218	372,928	88,250	566,370	381,002	187	0	10,873
全期間固定金利型	982,097	274,690	396,044	48,763	57,645	2,386	126,424	64,825	9,480	0	1,840
証券化ローン	1,853,715	466,978	60,264	22,374	12,547	1,161	666	68	0	12,927	1,276,730
リフォームローン	95,413	723	25,449	6,031	24,498	3,777	16,570	11,700	6,000	0	665
合計	19,135,759	6,040,080	6,037,288	1,280,102	1,409,568	186,414	1,665,879	1,137,586	15,667	13,072	1,350,103
つなぎローン	1,183,746	45,108	289,505	104,649	64,629	9,266	232,213	29,376	0	875	408,125

修正後

(3) 金利タイプ別の実績

① 変動金利型・固定金利型（全期間固定金利型・固定金利期間選択型）・証券化ローンの割合

※4 各年度において、「変動金利型①」「固定金利期間選択型（合計）②」「全期間固定金利型③」「証券化ローン④」「リフォームローン⑤」「合計①+②+③+④+⑤」「つなぎローン」の全てまたはいずれかに回答があった機関数を「N=回答機関数」とする（いずれについても「未回答」「回答拒絶」「データ集計不可」の機関については回答機関数より除外）。

i. 新規貸出額

		○回答機関数 (機関)										
		合計	都銀・信託銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージバンク等
件数	平成27年度	1,257	14	58	36	253	138	12	724	6	2	14
	平成28年度	1,217	19	59	34	252	126	13	692	6	2	14
	平成29年度	1,228	15	62	36	250	128	13	698	7	3	16
	平成30年度	1,200	14	61	37	242	125	13	687	6	4	11
金額	平成27年度	1,261	16	59	36	253	139	12	724	6	2	14
	平成28年度	1,217	19	59	34	252	126	13	692	6	2	14
	平成29年度	1,229	15	63	36	250	128	13	698	7	3	16
	平成30年度	1,202	15	62	37	242	125	13	687	6	4	11

a. 件数

(件)				
	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度
変動金利型	424,965	388,237	390,171	413,569
固定金利期間選択型	236,997	190,400	217,355	177,293
全期間固定金利型	37,356	55,956	49,201	41,105
証券化ローン	62,812	91,972	78,837	64,725
リフォームローン	32,086	32,325	34,412	33,819
合計	798,761	758,926	759,584	746,619
つなぎローン	108,986	116,322	126,115	117,267

(件)											
	合計	都銀・信託銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージバンク等
変動金利型	413,569	137,889	136,542	29,512	40,157	4,030	36,806	12,864	0	37	15,732
固定金利期間選択型	177,293	31,012	67,002	16,021	18,703	4,160	24,961	14,797	7	0	630
全期間固定金利型	41,105	11,936	14,548	2,233	2,774	169	6,446	2,693	306	0	0
証券化ローン	64,725	16,959	2,488	885	480	41	33	3	0	409	43,427
リフォームローン	33,819	511	10,518	2,316	7,676	1,365	4,991	4,289	2,005	0	148
合計	746,619	198,307	229,615	51,751	70,243	9,868	73,237	50,318	2,318	446	60,516
つなぎローン	117,267	3,508	29,174	9,642	6,337	950	34,787	3,080	0	104	29,685

b. 金額

(百万円)				
	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度
変動金利型	10,268,135	9,473,261	9,727,627	11,324,099
固定金利期間選択型	5,445,563	4,852,895	5,982,571	4,542,634
全期間固定金利型	782,591	1,337,625	1,197,808	982,097
証券化ローン	1,668,147	3,199,795	2,278,492	1,853,715
リフォームローン	91,915	44,626	101,046	95,547
合計	18,217,002	18,908,787	18,846,308	19,444,115
つなぎローン	1,299,446	1,274,696	1,382,158	1,183,746

(百万円)											
	合計	都銀・信託銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージバンク等
変動金利型	11,324,099	4,198,727	3,911,685	817,716	943,470	88,634	955,849	347,878	0	145	59,995
固定金利期間選択型	4,542,634	1,098,961	1,638,845	385,218	372,928	88,250	566,370	381,002	187	0	10,873
全期間固定金利型	982,097	274,690	396,044	48,763	57,645	2,386	126,424	64,825	9,480	0	1,840
証券化ローン	1,853,715	466,978	60,264	22,374	12,547	1,161	666	68	0	12,927	1,276,730
リフォームローン	95,547	723	25,449	6,031	24,498	3,911	16,570	11,700	6,000	0	665
合計	19,444,115	6,040,079	6,003,001	1,302,733	1,716,343	186,739	1,665,882	1,150,702	15,667	13,072	1,349,897
つなぎローン	1,183,746	45,108	289,505	104,649	64,629	9,266	232,213	29,376	0	875	408,125

修正前

ii. 貸出残高

○回答機関数 (機関)

	合計	都銀・信託銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージバンク等	
件数	平成27年度末	1,232	14	58	36	252	137	12	700	7	2	14
	平成28年度末	1,189	18	59	34	247	130	13	666	6	4	12
	平成29年度末	1,126	14	62	35	237	123	13	615	8	3	16
	平成30年度末	1,130	13	62	37	232	124	13	628	6	4	11
金額	平成27年度末	1,263	16	59	36	254	139	12	724	7	2	14
	平成28年度末	1,189	18	59	34	247	130	13	666	6	4	12
	平成29年度末	1,130	15	63	35	239	123	13	615	8	3	16
	平成30年度末	1,162	15	63	37	235	124	13	654	6	4	11

a. 件数

(件)

	平成27年度末	平成28年度末	平成29年度末	平成30年度末
変動金利型	4,615,026	4,891,881	4,738,439	5,243,498
固定金利期間選択型	2,899,825	2,909,590	2,936,555	2,944,073
全期間固定金利型	316,784	367,136	347,001	412,754
証券化ローン	535,356	612,318	594,868	594,662
リフォームローン	182,165	175,474	194,109	195,475
合計	8,718,527	8,957,024	8,816,967	9,492,317
つなぎローン	36,512	37,520	42,611	38,891

(件)

	合計	都銀・信託銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージバンク等
変動金利型	5,243,498	1,538,184	2,145,833	403,720	523,084	70,273	344,186	145,601	11,348	3,301	57,968
固定金利期間選択型	2,944,073	397,581	1,242,062	309,856	412,736	56,703	385,944	127,643	4,999	1,279	5,270
全期間固定金利型	412,754	60,506	165,598	23,008	39,290	3,528	60,161	55,582	3,985	596	500
証券化ローン	594,662	235,252	40,680	15,045	7,614	1,165	1,928	68	0	10,434	282,476
リフォームローン	195,475	2,871	73,344	16,293	44,416	7,774	24,226	26,192	0	0	359
合計	9,492,317	2,234,394	3,567,412	767,922	1,030,995	143,745	816,445	532,872	36,349	15,610	346,573
つなぎローン	38,891	888	10,109	2,884	2,535	469	11,623	563	0	4	9,816

b. 金額

(百万円)

	平成27年度末	平成28年度末	平成29年度末	平成30年度末
変動金利型	79,584,864	86,909,815	87,106,687	98,796,250
固定金利期間選択型	46,686,681	44,965,205	48,336,411	51,140,209
全期間固定金利型	4,418,064	5,598,998	5,661,026	6,714,092
証券化ローン	11,026,850	12,207,400	12,473,626	12,192,516
リフォームローン	865,280	425,887	456,469	528,152
合計	160,038,737	160,414,681	154,034,220	182,209,989
つなぎローン	351,861	466,046	738,268	889,267

(百万円)

	合計	都銀・信託銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージバンク等
変動金利型	98,796,250	34,710,355	39,425,571	6,670,457	9,017,422	875,961	5,482,690	2,373,700	45,431	13,901	180,762
固定金利期間選択型	51,140,209	9,903,009	19,595,756	4,610,992	8,777,805	840,059	5,246,117	2,030,462	44,161	38,560	53,288
全期間固定金利型	6,714,092	1,618,005	2,495,119	382,782	449,526	33,979	914,340	740,490	60,581	9,300	9,970
証券化ローン	12,192,516	4,520,039	663,661	258,506	127,506	23,317	27,755	1,098	0	246,250	6,324,384
リフォームローン	528,152	6,713	137,287	30,925	212,438	16,762	56,232	67,277	0	0	518
合計	182,209,989	60,418,476	62,315,960	11,953,661	18,815,795	1,835,000	11,727,134	7,943,490	199,297	308,011	6,693,165
つなぎローン	889,267	11,336	88,518	31,600	493,962	7,932	112,847	4,995	0	84	137,993

修正後

ii. 貸出残高

○回答機関数 (機関)

	合計	都銀・信託銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージバンク等	
件数	平成27年度末	1,232	14	58	36	252	137	12	700	7	2	14
	平成28年度末	1,189	18	59	34	247	130	13	666	6	4	12
	平成29年度末	1,195	14	62	35	244	126	13	673	9	3	16
	平成30年度末	1,148	13	62	37	235	125	13	641	7	4	11
金額	平成27年度末	1,263	16	59	36	254	139	12	724	7	2	14
	平成28年度末	1,189	18	59	34	247	130	13	666	6	4	12
	平成29年度末	1,217	16	63	35	247	126	13	689	9	3	16
	平成30年度末	1,200	15	63	37	238	125	13	687	7	4	11

a. 件数

(件)

	平成27年度末	平成28年度末	平成29年度末	平成30年度末
変動金利型	4,615,026	4,891,881	4,744,428	5,243,498
固定金利期間選択型	2,899,825	2,909,590	2,936,555	2,944,073
全期間固定金利型	316,784	367,136	347,001	416,213
証券化ローン	535,356	612,318	594,874	594,662
リフォームローン	182,165	175,474	194,109	195,683
合計	8,718,527	8,957,024	8,946,470	9,524,951
つなぎローン	36,512	37,520	42,611	38,891

(件)

	合計	都銀・信託銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージバンク等
変動金利型	5,243,498	1,538,184	2,145,833	403,720	523,084	70,273	344,186	145,601	11,348	3,301	57,968
固定金利期間選択型	2,944,073	397,581	1,242,062	309,856	412,736	56,703	385,944	127,643	4,999	1,279	5,270
全期間固定金利型	416,213	60,506	165,598	23,008	41,587	4,690	60,161	55,582	3,985	596	500
証券化ローン	594,662	235,252	40,680	15,045	7,614	1,165	1,928	68	0	10,434	282,476
リフォームローン	195,683	2,871	73,344	16,293	44,416	7,982	24,226	26,192	0	0	359
合計	9,524,951	2,234,394	3,605,970	776,905	1,037,671	144,634	816,445	527,702	37,045	15,610	328,575
つなぎローン	38,891	888	10,109	2,884	2,535	469	11,623	563	0	4	9,816

b. 金額

(百万円)

	平成27年度末	平成28年度末	平成29年度末	平成30年度末
変動金利型	79,584,864	86,909,815	87,106,687	98,796,250
固定金利期間選択型	46,686,681	44,965,205	48,336,411	51,140,209
全期間固定金利型	4,418,064	5,598,998	5,661,026	6,742,796
証券化ローン	11,026,850	12,207,400	12,473,626	12,192,516
リフォームローン	865,280	425,887	456,469	529,666
合計	160,038,737	160,414,681	166,336,321	180,461,396
つなぎローン	351,861	466,046	738,268	889,267

(百万円)

	合計	都銀・信託銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージバンク等
変動金利型	98,796,250	34,710,355	39,425,571	6,670,457	9,017,422	875,961	5,482,690	2,373,700	45,431	13,901	180,762
固定金利期間選択型	51,140,209	9,903,009	19,595,756	4,610,992	8,777,805	840,059	5,246,117	2,030,462	44,161	38,560	53,288
全期間固定金利型	6,742,796	1,618,005	2,495,119	382,782	478,230	33,979	914,340	740,490	60,581	9,300	9,970
証券化ローン	12,192,516	4,520,039	663,661	258,506	127,506	23,317	27,755	1,098	0	246,250	6,324,384
リフォームローン	529,666	6,713	137,287	30,925	212,438	18,276	56,232	67,277	0	0	518
合計	180,461,396	60,418,471	61,038,303	11,970,968	18,541,356	1,832,738	11,727,135	8,072,369	200,414	308,011	6,351,631
つなぎローン	889,267	11,336	88,518	31,600	493,962	7,932	112,847	4,995	0	84	137,993

修正前

② 固定金利期間別（2年・3年・5年・10年・10年以下その他・10年超）の割合

※5 各年度において、「固定金利期間選択型（2年・3年・5年・10年・10年以下その他・10年超）」「固定金利選択型（合計）②」の全てまたはいずれかに回答があった機関数を「N=回答機関数」とする（いずれについても「未回答」「回答拒絶」「データ集計不可」の機関については回答機関数より除外）。

i. 新規貸出額

○回答機関数 (機関)

		合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージ バンク等
件数	平成27年度	974	13	58	35	238	127	12	474	6	1	10
	平成28年度	828	19	59	33	248	114	13	323	6	2	11
	平成29年度	896	14	62	35	231	109	13	413	6	2	11
	平成30年度	870	14	61	34	224	109	13	401	5	4	5
金額	平成27年度	977	16	59	35	236	127	12	474	6	1	11
	平成28年度	828	19	59	33	248	114	13	323	6	2	11
	平成29年度	899	15	62	35	232	109	13	413	6	2	12
	平成30年度	876	15	62	36	225	109	13	401	5	4	6

a. 件数

(件)

		平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	
固定金利 期間選択型	10年 以下	2年	14,957	10,172	10,312	11,399
		3年	34,592	32,931	23,974	24,946
		5年	26,351	17,134	9,896	7,780
		10年	129,761	108,829	126,425	102,047
		その他	3,888	1,922	1,746	1,375
	10年超	6,324	19,412	19,075	12,131	
合計		236,997	190,400	217,204	177,293	

b. 金額

(百万円)

		平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	
固定金利 期間選択型	10年 以下	2年	334,077	236,016	246,010	281,481
		3年	766,174	714,088	558,779	598,503
		5年	629,659	343,894	209,286	172,544
		10年	2,692,896	2,391,273	2,864,985	2,351,629
		その他	77,845	36,000	35,708	27,467
	10年超	140,795	1,131,625	505,397	325,678	
合計		5,445,563	4,852,895	5,982,571	4,542,634	

修正後

② 固定金利期間別（2年・3年・5年・10年・10年以下その他・10年超）の割合

※5 各年度において、「固定金利期間選択型（2年・3年・5年・10年・10年以下その他・10年超）」「固定金利選択型（合計）②」の全てまたはいずれかに回答があった機関数を「N=回答機関数」とする（いずれについても「未回答」「回答拒絶」「データ集計不可」の機関については回答機関数より除外）。

i. 新規貸出額

○回答機関数 (機関)

		合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージ バンク等
件数	平成27年度	974	13	58	35	238	127	12	474	6	1	10
	平成28年度	828	19	59	33	248	114	13	323	6	2	11
	平成29年度	904	14	62	35	236	112	13	413	6	2	11
	平成30年度	876	14	61	35	227	111	13	401	5	4	5
金額	平成27年度	977	16	59	35	236	127	12	474	6	1	11
	平成28年度	828	19	59	33	248	114	13	323	6	2	11
	平成29年度	907	15	63	35	236	112	13	413	6	2	12
	平成30年度	881	15	62	36	228	111	13	401	5	4	6

a. 件数

(件)

		平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	
固定金利 期間選択型	10年 以下	2年	14,957	10,172	10,312	11,399
		3年	34,592	32,931	23,982	24,946
		5年	26,351	17,134	9,940	7,780
		10年	129,761	108,829	126,524	102,047
		その他	3,888	1,922	1,746	1,376
	10年超	6,324	19,412	19,075	12,131	
合計		236,997	190,400	217,355	177,293	

b. 金額

(百万円)

		平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	
固定金利 期間選択型	10年 以下	2年	334,077	236,016	246,010	281,481
		3年	766,174	714,088	559,006	598,503
		5年	629,659	343,894	210,031	172,544
		10年	2,692,896	2,391,273	2,867,992	2,351,629
		その他	77,845	36,000	35,708	27,467
	10年超	140,795	1,131,625	505,397	325,678	
合計		5,445,563	4,852,895	5,982,571	4,542,634	

修正前

ii. 貸出残高

○回答機関数 (機関)

		合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージ バンク等
件数	平成27年度末	907	12	59	35	229	122	12	422	6	1	9
	平成28年度末	777	19	59	33	248	114	13	272	6	2	11
	平成29年度末	802	14	60	33	212	105	13	348	6	2	9
	平成30年度末	787	13	61	34	207	107	13	340	5	3	4
	平成27年度末	914	15	59	35	233	122	12	422	6	1	9
金額	平成28年度末	777	19	59	33	248	114	13	272	6	2	11
	平成29年度末	809	15	62	33	216	105	13	348	6	2	9
	平成30年度末	798	14	63	36	212	107	13	341	5	3	4

a. 件数

(件)

		平成27年度末	平成28年度末	平成29年度末	平成30年度末	
固定金利 期間選択型	10年 以下	2年	103,050	92,353	97,534	100,435
		3年	455,623	447,902	433,668	423,080
		5年	430,036	388,341	332,470	321,101
		10年	1,618,118	1,806,701	1,682,713	1,746,559
		その他	79,609	60,582	60,707	52,697
	10年超	96,739	113,711	124,346	129,448	
	合計	2,899,825	2,909,590	2,936,555	2,944,073	

b. 金額

(百万円)

		平成27年度末	平成28年度末	平成29年度末	平成30年度末	
固定金利 期間選択型	10年 以下	2年	1,515,811	1,484,313	1,604,217	1,594,900
		3年	6,728,514	6,429,726	5,968,241	6,010,988
		5年	6,147,528	5,363,097	4,363,955	4,066,237
		10年	25,741,048	28,572,666	26,898,827	28,058,442
		その他	950,684	771,363	787,463	859,709
	10年超	1,231,541	2,344,040	2,540,633	2,702,586	
	合計	46,686,681	44,965,205	48,336,411	51,140,209	

修正後

ii. 貸出残高

○回答機関数 (機関)

		合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージ バンク等
件数	平成27年度末	907	12	59	35	229	122	12	422	6	1	9
	平成28年度末	777	19	59	33	248	114	13	272	6	2	11
	平成29年度末	818	14	60	33	216	107	13	357	7	2	9
	平成30年度末	795	13	61	34	212	108	13	340	6	3	5
	平成27年度末	914	15	59	35	233	122	12	422	6	1	9
金額	平成28年度末	777	19	59	33	248	114	13	272	6	2	11
	平成29年度末	824	15	62	33	219	107	13	357	7	2	9
	平成30年度末	806	14	63	36	217	108	13	341	6	3	5

a. 件数

(件)

		平成27年度末	平成28年度末	平成29年度末	平成30年度末	
固定金利 期間選択型	10年 以下	2年	103,050	92,353	97,534	100,435
		3年	455,623	447,902	433,668	423,080
		5年	430,036	388,341	332,470	321,101
		10年	1,618,118	1,806,701	1,682,713	1,746,559
		その他	79,609	60,582	60,707	52,929
	10年超	96,739	113,711	124,346	129,448	
	合計	2,899,825	2,909,590	2,936,555	2,944,073	

b. 金額

(百万円)

		平成27年度末	平成28年度末	平成29年度末	平成30年度末	
固定金利 期間選択型	10年 以下	2年	1,515,811	1,484,313	1,604,217	1,594,900
		3年	6,728,514	6,429,726	5,968,241	6,010,988
		5年	6,147,528	5,363,097	4,363,955	4,066,237
		10年	25,741,048	28,572,666	26,898,827	28,058,442
		その他	950,684	771,363	787,463	859,709
	10年超	1,231,541	2,344,040	2,540,633	2,702,586	
	合計	46,686,681	44,965,205	48,336,411	51,140,209	

修正前

2. 長期・固定金利の住宅ローン等に関する融資審査等

(1) 審査方法

○回答機関数											(機関)
合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージ バンク等	
1,198	13	62	36	242	127	13	687	4	3	11	

	回答数	構成比
スコアリング方式を中心にして審査を行っている	163	13.6%
スコアリング方式により一部審査を行っている	395	33.0%
スコアリング方式では審査を行っていない	640	53.4%

(2) 審査項目

○回答機関数											(機関)
合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージ バンク等	
1,190	12	62	37	239	126	13	687	2	1	11	

審査項目	回答数	構成比	具体的な内容(複数回答)
国籍	807	67.8%	①日本国籍(616)②永住許可・特別永住者(645)③日本国籍の者の配偶者(90) ④その他(33)
性別	167	14.0%	
借入時年齢	1,152	96.8%	①75歳未満(8)②70歳未満(215)③65歳未満(189)④60歳未満(30) ⑤55歳未満(2)⑥その他(762)
完済時年齢	1,178	99.0%	①85歳未満(15)②80歳未満(934)③75歳未満(38)④70歳未満(19)⑤なし(3) ⑥その他(191)
家族構成	239	20.1%	
年収	1,139	95.7%	①100万以上(259)②150万以上(625)③200万円以上(85)④250万以上(14) ⑤その他(175)
所有資産	203	17.1%	
返済負担率	1,062	89.2%	①50%以内(5)②45%以内(37)③40%以内(39)④35%以内(30)⑤30%以内(12) ⑥20%以内(4)⑦その他(113)
業種	323	27.1%	
雇用形態	911	76.6%	①派遣社員は対象外(518)②契約社員は対象外(434)③自営業者は対象外(30) ④その他(342)
雇用先の規模	213	17.9%	
勤続年数	1,138	95.6%	①3年以上(234)②2年以上(54)③1年以上(701)④その他(212)
融資可能額(融資率)①購入の場合	917	77.1%	①80%以内(50)②90%以内(16)③100%以内(605)④110%以内(20) ⑤120%以内(21)⑥150%以内(12)⑦その他(186)
融資可能額(融資率)②借換えの場合	831	69.8%	①100%以内(177)②150%以内(36)③200%以内(260)④300%以内(32) ⑤その他(301)
担保評価	1,169	98.2%	①融資判断に影響(634)②融資判断に影響せず(51) ③融資判断の参考にする(453)④その他(35)
申込人との取引状況	507	42.6%	
カードローン等の他の債務の状況や返済履歴	735	61.8%	
金融機関の営業エリア	1,078	90.6%	①エリア内に居住(1,036)②エリア内に勤務(573)
健康状態	1,172	98.5%	①団信加入が必要(1,061)②団信加入は不要(10)③団信加入は選択可能(100)
連帯保証	1,121	94.2%	①系列保証会社の保証が必要(806)②連帯保証不要(41) ③外部保証会社の保証が必要(417)④その他(168)
その他	51	4.3%	

修正後

2. 長期・固定金利の住宅ローン等に関する融資審査等

(1) 審査方法

○回答機関数											(機関)
合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージ バンク等	
1,198	13	62	36	242	127	13	687	4	3	11	

	回答数	構成比
スコアリング方式を中心にして審査を行っている	163	13.6%
スコアリング方式により一部審査を行っている	395	33.0%
スコアリング方式では審査を行っていない	640	53.4%

(2) 審査項目

○回答機関数											(機関)
合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージ バンク等	
1,190	12	62	37	239	126	13	687	2	1	11	

審査項目	回答数	構成比	具体的な内容(複数回答)
国籍	807	67.8%	①日本国籍(616)②永住許可・特別永住者(645)③日本国籍の者の配偶者(90) ④その他(33)
性別	168	14.1%	
借入時年齢	1,153	96.9%	①75歳未満(8)②70歳未満(215)③65歳未満(189)④60歳未満(30) ⑤55歳未満(2)⑥その他(762)
完済時年齢	1,178	99.0%	①85歳未満(16)②80歳未満(936)③75歳未満(39)④70歳未満(19)⑤なし(3) ⑥その他(192)
家族構成	243	20.4%	
年収	1,139	95.7%	①100万以上(260)②150万以上(625)③200万円以上(86)④250万以上(14) ⑤その他(176)
所有資産	204	17.1%	
返済負担率	1,062	89.2%	①50%以内(5)②45%以内(37)③40%以内(39)④35%以内(30)⑤30%以内(12) ⑥20%以内(4)⑦その他(114)
業種	327	27.5%	
雇用形態	911	76.6%	①派遣社員は対象外(518)②契約社員は対象外(434)③自営業者は対象外(30) ④その他(342)
雇用先の規模	215	18.1%	
勤続年数	1,138	95.6%	①3年以上(234)②2年以上(55)③1年以上(701)④その他(212)
融資可能額(融資率)①購入の場合	917	77.1%	①80%以内(50)②90%以内(16)③100%以内(608)④110%以内(20) ⑤120%以内(21)⑥150%以内(12)⑦その他(191)
融資可能額(融資率)②借換えの場合	831	69.8%	①100%以内(178)②150%以内(36)③200%以内(261)④300%以内(33) ⑤その他(307)
担保評価	1,169	98.2%	①融資判断に影響(634)②融資判断に影響せず(51) ③融資判断の参考にする(453)④その他(35)
申込人との取引状況	513	43.1%	
カードローン等の他の債務の状況や返済履歴	741	62.3%	
金融機関の営業エリア	1,078	90.6%	①エリア内に居住(1037)②エリア内に勤務(574)
健康状態	1,172	98.5%	①団信加入が必要(1062)②団信加入は不要(10)③団信加入は選択可能(100)
連帯保証	1,121	94.2%	①系列保証会社の保証が必要(806)②連帯保証不要(41) ③外部保証会社の保証が必要(418)④その他(170)
その他	56	4.7%	

修正前

(3) 固定期間 10 年超の住宅ローンのリスクヘッジの方法

○回答機関数

(機関)

合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲー バンク等
1,045	13	56	24	186	85	13	647	7	4	10

	回答数	構成比
金利スワップ取引によりリスクヘッジする	60	5.7%
融資限度額を設定してリスクヘッジする	252	24.1%
新規貸出金利の調整を行う事によりリスクヘッジする	125	12.0%
証券化支援事業によりリスクヘッジする	75	7.2%
証券化支援事業によらない方法で住宅ローンの証券化を行いリスクヘッジする	12	1.1%
リスクヘッジは特に行っていない	516	49.4%
その他	146	14.0%

修正後

(3) 固定期間 10 年超の住宅ローンのリスクヘッジの方法

○回答機関数

(機関)

合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲー バンク等
1,048	13	56	24	188	86	13	647	7	4	10

	回答数	構成比
金利スワップ取引によりリスクヘッジする	60	5.7%
融資限度額を設定してリスクヘッジする	252	24.0%
新規貸出金利の調整を行う事によりリスクヘッジする	125	11.9%
証券化支援事業によりリスクヘッジする	75	7.2%
証券化支援事業によらない方法で住宅ローンの証券化を行いリスクヘッジする	12	1.1%
リスクヘッジは特に行っていない	518	49.4%
その他	147	14.0%