

# 改正マンション管理適正化法及び 改正マンション建替円滑化法の施行状況

---

# 改正マンション管理適正化法及び改正マンション建替円滑化法の施行状況

## ■ 改正マンション管理適正化法関連（2022年4月施行）

マンション管理適正化推進計画作成済み※の地方公共団体数 （2022年12月末日時点） ※ 2022年度中に作成予定の地方公共団体を含む。	128 都道府県・市区
管理計画認定の実績（2023年3月14日時点）	32 件

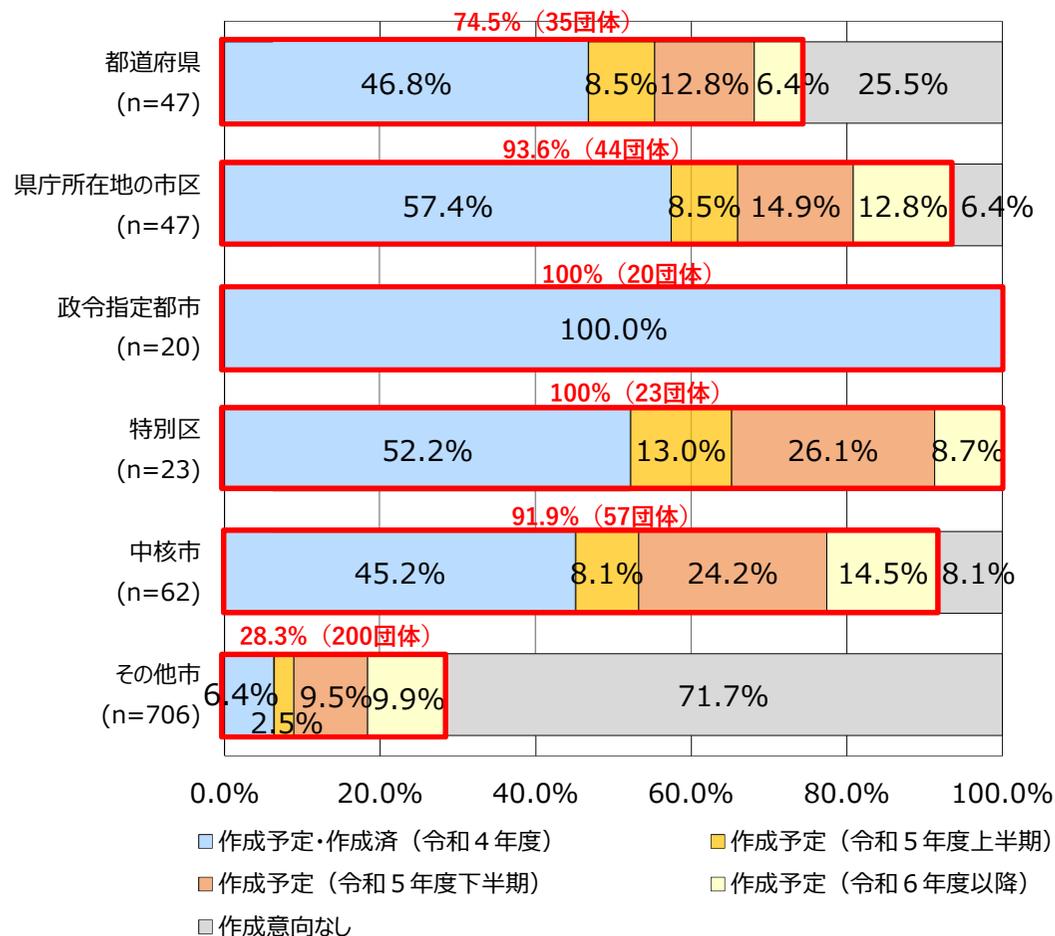
## ■ 改正マンション建替円滑化法関連（2021年12月施行）

要除却認定の実績※（2022年12月時点） ※ ①耐震性不足、②外壁剥落危険性、③火災安全性不足、④給排水管腐食、⑤バリアフリー不適合による認定の実績	52 件
うち、①耐震性不足による認定の実績	49 件
うち、②外壁剥落危険性、③火災安全性不足、④給排水管腐食、⑤バリアフリー基準不適合による認定の実績	3 件

# マンション管理適正化推進計画の作成動向①

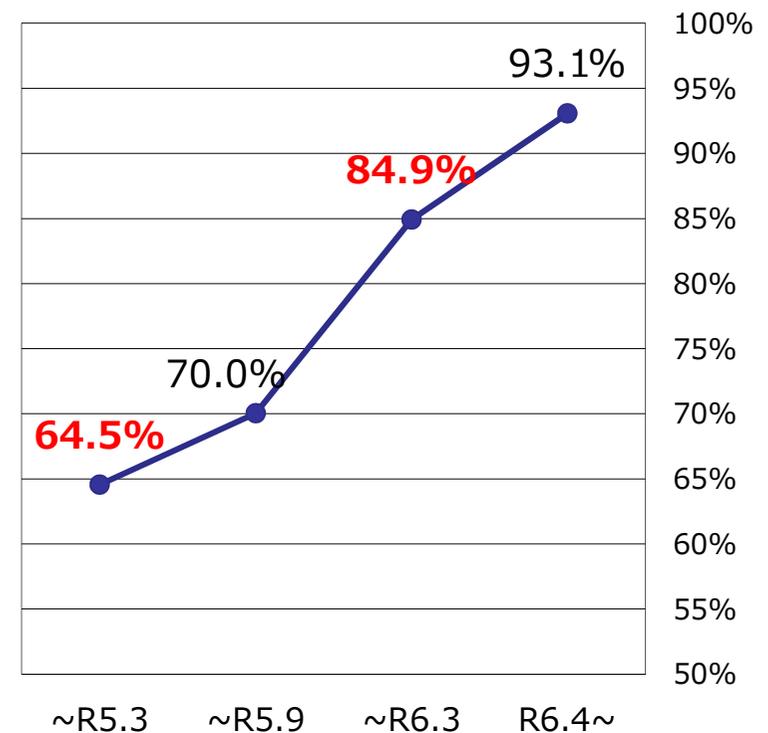
○ 政令指定都市及び特別区では、すべての市区において推進計画の作成意向があり、県庁所在地の市区及び中核市では、9割超の市区において作成意向あり。この結果、令和4年度末時点では6割超、令和5年度末時点では8割超のマンションが認定制度の対象となる見込み。

マンション管理適正化推進計画の作成動向



総マンションストックにおける推進計画作成済の地方公共団体のマンションストック率(見込み)

$$\left( = \frac{\text{計画作成済の地方公共団体に存するマンション戸数}}{\text{我が国全体のマンション戸数}} \right)$$



国土交通省調査 (令和4年12月31日時点)

## マンション管理適正化推進計画の作成動向②

＜県庁所在地の市区（47市区）＞

団体名	推進計画作成予定時期
北海道札幌市	令和4年度作成予定
青森県青森市	作成意向なし
岩手県盛岡市	作成済
宮城県仙台市	作成済
秋田県秋田市	令和5年度下半期作成予定
山形県山形市	令和6年度以降作成予定
福島県福島市	令和5年度下半期作成予定
茨城県水戸市	令和6年度以降作成予定
栃木県宇都宮市	令和4年度作成予定
群馬県前橋市	令和5年度下半期作成予定
埼玉県さいたま市	令和4年度作成予定
千葉県千葉市	令和4年度作成予定
東京都新宿区	令和5年度下半期作成予定
神奈川県横浜市	作成済
新潟県新潟市	令和4年度作成予定
富山県富山市	令和6年度以降作成予定
石川県金沢市	令和6年度以降作成予定
福井県福井市	作成意向なし
山梨県甲府市	令和5年度上半期作成予定
長野県長野市	令和5年度上半期作成予定
岐阜県岐阜市	作成済
静岡県静岡市	作成済
愛知県名古屋市	作成済
三重県津市	作成意向なし
滋賀県大津市	令和4年度作成予定
京都府京都市	作成済
大阪府大阪市	作成済
兵庫県神戸市	作成済
奈良県奈良市	令和4年度作成予定
和歌山県和歌山市	作成済

団体名	推進計画作成予定時期
鳥取県鳥取市	令和5年度下半期作成予定
島根県松江市	作成済
岡山県岡山市	作成済
広島県広島市	令和4年度作成予定
山口県山口市	令和6年度以降作成予定
徳島県徳島市	令和4年度作成予定
香川県高松市	令和4年度作成予定
愛媛県松山市	令和5年度下半期作成予定
高知県高知市	令和5年度下半期作成予定
福岡県福岡市	作成済
佐賀県佐賀市	令和5年度上半期作成予定
長崎県長崎市	令和5年度上半期作成予定
熊本県熊本市	作成済
大分県大分市	令和4年度作成予定
宮崎県宮崎市	令和6年度以降作成予定
鹿児島県鹿児島市	令和4年度作成予定
沖縄県那覇市	令和4年度作成予定

# マンション管理適正化推進計画の作成動向③

## <政令指定都市（20市）>

団体名	推進計画作成予定時期
北海道札幌市	令和4年度作成予定
宮城県仙台市	作成済
埼玉県さいたま市	令和4年度作成予定
千葉県千葉市	令和4年度作成予定
神奈川県横浜市	作成済
神奈川県川崎市	令和4年度作成予定
神奈川県相模原市	令和4年度作成予定
新潟県新潟市	令和4年度作成予定
静岡県静岡市	作成済
静岡県浜松市	作成済
愛知県名古屋市	作成済
京都府京都市	作成済
大阪府大阪市	作成済
大阪府堺市	作成済
兵庫県神戸市	作成済
岡山県岡山市	作成済
広島県広島市	令和4年度作成予定
福岡県北九州市	令和4年度作成予定
福岡県福岡市	作成済
熊本県熊本市	作成済

## <特別区（23区）>

団体名	推進計画作成予定時期
千代田区	作成済
中央区	令和5年度上半期作成予定
港区	令和4年度作成予定
新宿区	令和5年度下半期作成予定
文京区	令和5年度下半期作成予定
台東区	作成済
墨田区	令和4年度作成予定
江東区	令和5年度下半期作成予定
品川区	令和4年度作成予定
目黒区	令和4年度作成予定
大田区	令和4年度作成予定
世田谷区	令和5年度下半期作成予定
渋谷区	令和6年度以降作成予定
中野区	令和6年度以降作成予定
杉並区	令和5年度上半期作成予定
豊島区	令和4年度作成予定
北区	令和4年度作成予定
荒川区	令和5年度下半期作成予定
板橋区	作成済
練馬区	令和4年度作成予定
足立区	令和4年度作成予定
葛飾区	令和5年度下半期作成予定
江戸川区	令和5年度上半期作成予定

# マンション管理適正化推進計画の作成動向④

## <中核市（62市）>

団体名	推進計画作成予定時期
北海道函館市	令和4年度作成予定
北海道旭川市	令和4年度作成予定
青森県青森市	作成意向なし
青森県八戸市	作成意向なし
岩手県盛岡市	作成済
秋田県秋田市	令和5年度下半期作成予定
山形県山形市	令和6年度以降作成予定
福島県福島市	令和5年度下半期作成予定
福島県郡山市	令和5年度下半期作成予定
福島県いわき市	令和6年度以降作成予定
茨城県水戸市	令和6年度以降作成予定
栃木県宇都宮市	令和4年度作成予定
群馬県前橋市	令和5年度下半期作成予定
群馬県高崎市	令和5年度下半期作成予定
埼玉県川越市	令和4年度作成予定
埼玉県川口市	令和4年度作成予定
埼玉県越谷市	令和5年度下半期作成予定
千葉県船橋市	作成済
千葉県柏市	令和6年度以降作成予定
東京都八王子市	作成済
神奈川県横須賀市	令和5年度下半期作成予定
富山県富山市	令和6年度以降作成予定
石川県金沢市	令和6年度以降作成予定
福井県福井市	作成意向なし
山梨県甲府市	令和5年度上半期作成予定
長野県長野市	令和5年度上半期作成予定
長野県松本市	作成意向なし
岐阜県岐阜市	作成済
愛知県豊橋市	令和5年度下半期作成予定
愛知県岡崎市	令和4年度作成予定
愛知県一宮市	令和4年度作成予定

団体名	推進計画作成予定時期
愛知県豊田市	作成済
滋賀県大津市	令和4年度作成予定
大阪府豊中市	作成済
大阪府吹田市	作成済
大阪府高槻市	作成済
大阪府枚方市	令和5年度下半期作成予定
大阪府八尾市	令和5年度上半期作成予定
大阪府寝屋川市	作成意向なし
大阪府東大阪市	作成済
兵庫県姫路市	令和5年度上半期作成予定
兵庫県尼崎市	作成済
兵庫県明石市	令和6年度以降作成予定
兵庫県西宮市	令和5年度下半期作成予定
奈良県奈良市	令和4年度作成予定
和歌山県和歌山市	作成済
鳥取県鳥取市	令和5年度下半期作成予定
島根県松江市	作成済
岡山県倉敷市	令和4年度作成予定
広島県呉市	令和6年度以降作成予定
広島県福山市	令和5年度下半期作成予定
山口県下関市	令和4年度作成予定
香川県高松市	令和4年度作成予定
愛媛県松山市	令和5年度下半期作成予定
高知県高知市	令和5年度下半期作成予定
福岡県久留米市	令和4年度作成予定
長崎県長崎市	令和5年度上半期作成予定
長崎県佐世保市	令和5年度下半期作成予定
大分県大分市	令和4年度作成予定
宮崎県宮崎市	令和6年度以降作成予定
鹿児島県鹿児島市	令和4年度作成予定
沖縄県那覇市	令和4年度作成予定