

# 空き家バンクと連携したアップサイクル住宅のモデル検討事業（NPO法人Goodstock）

<b>背景</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・2020年にGoodstockセンターを立ち上げ、アップサイクル家具を開発。まちなかにベンチを置く等、アップサイクルの認知を得た。</li> <li>・たつの市空き家相談センターを運営していることから、空き家情報収集と空き家バンクの連携を密にできる状態にある。</li> <li>・空き家バンクに登録してあるが、動きのない物件も多数ある。</li> </ul>
<b>目的</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・空き家バンクの塩漬け物件の出口確保(空き家バンクのブラッシュアップ)</li> <li>・出口の方法としてアップサイクル住宅の検討(アップサイクル住宅開発手法に関する検討)</li> </ul>
<b>取組内容</b>	<p>取組① アップサイクル住宅(古材で仕上げた住宅)の検討</p> <p>取組② 宅建事業者との流通に関する情報交換</p> <p>取組③ 空き家バンクのブラッシュアップ検討</p>
<b>成果</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・空き家バンクの課題の整理(たつの市対象)</li> <li>・宅建業者との定期的な意見交換を実施</li> <li>・アップサイクルの可能性検討会議の開催</li> </ul>

▶ ワークショップの様子  
▶ 空き家バンク会議



## 2-3 空き家バンクの運営状況

表2-2 各市の空き家バンク活用状況

	27年度	28年度	29年度	30年度	31年度	合計
姫路市	バンク登録数 27	8	14	9	7	41
	利用者登録数 4	6	10	20	7	47
	成約件数 0	2	4	5	2	13
赤穂市	バンク登録数 0	0	3	5	0	8
	利用者登録数 8	5	13	10	5	41
赤穂市	成約件数 1	4	10	9	4	28
	バンク登録数 2	1	3	0	1	7
宍粟市	バンク登録数 37	39	42	43	70	231
	利用者登録数 88	128	168	282	223	889
	成約件数 22	21	24	31	31	129
たつの市	バンク登録数 7	6	12	12	0	37
	利用者登録数 3	15	9	24	35	86

姫路市はバンク登録数・利用者登録数ともに増加傾向にあるが、成約数が伸び悩んでいる。

赤穂市はバンク登録数に対し、成約数が多いことが特徴である。しかし、バンク登録数は伸び悩んでいる。

宍粟市はバンク登録・成約数ともに非常に多く、特に利用者登録数が著しく多いことが特徴である。

たつの市は平成29年度からバンク登録数

