様式第１（第三十条関係）

権利処分承認申請書

年　　月　　日

 殿

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 権利を処分しようとする者 | 住所 |  |
| 氏名 |   |

施行マンションの

隣接施行敷地の

区分所有権

敷地利用権

所有権

借地権

次表の　　　　　　　　　　　　　　　　　　について下記のとおり権利を処分するので、

マンションの建替え等の円滑化に関する法律第55条第2項の規定により承認を申請します。

イ　施行マンションの区分所有権

|  |
| --- |
| 年　　月　　日　　登　記　簿　登　記　事　項 |
| 一棟の建物 | 専有部分の建物 |
| 所 在 | 構 造 | 床面積 | 家屋番号 | 建物の番　号 | 種類 | 床面積 |
|  |  |  |  |  |  | 階部分㎡ |

ロ　施行マンションの敷地利用権

|  |
| --- |
| 年　　月　　日　　登　記　簿　登　記　事　項 |
| 所在及び地番 | 地目 | 地積 | 権利の種類 | 権利の割合 | 所有者の住所及び氏名 |
|  |  |  |  |  |  |

ハ　隣接施行敷地の所有権

|  |
| --- |
| 年　　月　　日　　登　記　簿　登　記　事　項 |
| 所在及び地番 | 地　　　目 | 地　　　積 |
|  |  |  |

二　隣接施行敷地の借地権

|  |  |
| --- | --- |
| 借地権の目的となっている土地 | 借　地　権　の　範　囲 |
| 年　　月　　日　　登記簿登記事項 |
| 所在及び地番 | 地目 | 地積 | 所有者の住所及び氏名 | 全部一部平方メートル宅地の　　　　 |
|  |  |  |  |

記

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 権利の処分の　内　容 | 　　　　　　　　　　　　　　施行マンションの隣接施行敷地の区分所有権敷地利用権所有権借地権全部一部の | （処分する権利の割合） |
| 権利の処分の　態　様 |  |
| 権利の処分の相手方 | 住 所 |  |
| 氏 名 |  |

備考

１　不要の部分は消すこと。

２　「地目」欄には、不動産登記法施行令（平成17年法務省令第18号）第99条の地目の別により、その現況を記載すること。

３　「地積」欄には、登記簿に登記された地積を、「権利の割合」欄には登記簿に記載された権利の割合をそれぞれ記載すること。

４　権利の処分を施行マンションの区分所有権若しくは敷地利用権又は隣接施行敷地の所有権若しくは借地権の一部についてしようとするときは、その割合を明記すること。

５　権利の処分を区分所有権若しくは敷地利用権又は隣接施行敷地の所有権若しくは借地権の一部についてしようとするときは、その部分の位置を明らかにする見取図（方位を記載すること。）を添付すること。

６　「権利の処分の態様」は、「所有権の移転」、「借地権の設定又は移転」、「抵当権の設定」等の如く具体的に記載すること。

７　法人の場合においては、「住所」欄にはその法人の主たる事務所の所在地を、「氏名」欄にはその法人の名称を、「所有者の住所及び氏名」の欄にはその法人の主たる事務所の所在地及び名称を記載すること。

様式第２（第三十一条関係）

権利変換を希望しない旨の申出書

年　　月　　日

 殿

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 権利の変換を希望しない旨の申出をしようとする者 | 住所 |  |
| 氏名 |   |

マンションの建替え等の円滑化に関する法律第56条第1項の規定に基づき、下記の

区分所有権について同法第71条第２項

敷地利用権について同法第70条第１項

の規定による権利の変換を希望せず、金銭の給付を希望するので申し出ます。

記

イ　施行マンションの区分所有権

|  |
| --- |
| 年　　月　　日　　登　記　簿　登　記　事　項 |
| 一棟の建物 | 専有部分の建物 |
| 所 在 | 構 造 | 床面積 | 家屋番号 | 建物の番号 | 種類 | 床面積 |
|  |  |  |  |  |  | 階部分㎡ |

ロ　施行マンションの敷地利用権

|  |
| --- |
| 年　　月　　日　　登　記　簿　登　記　事　項 |
| 所在及び地番 | 地目 | 地積 | 権利の種類 | 権利の割合 | 所有者の住所及び氏名 |
|  |  |  |  |  |  |

備考

１　不要の部分は消すこと。

２　「地目」欄には、不動産登記法施行規則（平成17年法務省令第18号）第99条の地目の別により、その現況を記載すること。

３　「地積」欄には、登記簿に登記された地積を、「権利の割合」欄には登記簿に記載された権利の割合をそれぞれ記載すること。

４　法人の場合においては、「住所」欄にはその法人の主たる事務所の所在地を、「氏名」欄にはその法人の名称及び代表者の氏名を、「所有者の住所及び氏名」の欄にはその法人の主たる事務所の所在地及び名称を記載すること。

様式第３（第三十一条関係）

借家権の取得を希望しない旨の申出書

年　　月　　日

 殿

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 借家権者 | 住所 |  |
| 氏名 |  |

マンションの建替え等の円滑化に関する法律第56条第3項の規定に基づき、下記の建築物について同法71条第3項の規定による借家権の取得を希望しないので、申し出ます。

記

|  |
| --- |
| 年　　月　　日　　登　記　簿　登　記　事　項 |
| 一棟の建物 | 専有部分の建物 |
| 所 在 | 構 造 | 床面積 | 家屋番号 | 建物の番　号 | 種類 | 床面積 | 所有者の住所及び氏名 |
|  |  |  |  |  |  | 階部分㎡ |  |

備考

　法人の場合においては、「住所」欄にはその法人の主たる事務所の所在地を、「氏名」欄にはその法人の名称及び代表者の氏名を、「所有者の住所及び氏名」欄には借家権の目的となっている建築物の所有者である法人の主たる事務所の所在地及び名称を記載すること。

様式第４（第三十一条関係）

権利変換を希望しない旨の申出撤回書

年　　月　　日

 殿

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 権利の変換を希望しない旨の申出を撤回しようとする者 | 住所 |  |
| 氏名 |  |

第５項

第６項

マンションの建替え等の円滑化に関する法律第56条　　　　　の規定に基づき、下記の

区分所有権について同法第71条第２項

敷地利用権について同法第70条第１項

の規定による権利の変換を希望せず、金銭の給付を希望する旨の申し出を撤回します。

記

イ　施行マンションの区分所有権

|  |
| --- |
| 年　　月　　日　　登　記　簿　登　記　事　項 |
| 一棟の建物 | 専有部分の建物 |
| 所 在 | 構 造 | 床面積 | 家屋番号 | 建物の番号 | 種類 | 床面積 |
|  |  |  |  |  |  | 階部分㎡ |

ロ　施行マンションの敷地利用権

|  |
| --- |
| 年　　月　　日　　登　記　簿　登　記　事　項 |
| 所在及び地番 | 地目 | 地積 | 権利の種類 | 権利の割合 | 所有者の住所及び氏名 |
|  |  |  |  |  |  |

備考

１　不要の部分は消すこと。

２　「地目」欄には、不動産登記規則（平成17年法務省令第18号）第99条の地目の別により、その現況を記載すること。

３　「地積」欄には、登記簿に登記された地積を、「権利の割合」欄には等簿に記載された権利の割合をそれぞれ記載すること。

４　法人の場合においては、「住所」欄にはその法人の主たる事務所の所在地を、「氏名」欄にはその法人の名称及び代表者の氏名を、「所有者の住所及び氏名」の欄にはその法人の主たる事務所の所在地及び名称を記載すること。

様式第５（第三十一条関係）

借家権の取得を希望しない旨の申出撤回書

年　　月　　日

 殿

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 借家権を有する者 | 住所 |  |
| 氏名 |   |

第５項

第６項

マンションの建替え等の円滑化に関する法律第56条　　　　　の規定に基づき、下記の建築物について同法71条第3項の規定による借家権の取得を希望しない旨の申し出を撤回します。

記

|  |
| --- |
| 年　　月　　日　　登　記　簿　登　記　事　項 |
| 一棟の建物 | 専有部分の建物 |
| 所 在 | 構 造 | 床面積 | 家屋番号 | 建物の番　号 | 種類 | 床面積 | 所有者の住所及び氏名 |
|  |  |  |  |  |  | 階部分㎡ |  |

備考

１　不要の部分は消すこと。

２　法人の場合においては、「住所」欄にはその法人の主たる事務所の所在地を、「氏名」欄にはその法人の名称及び代表者の氏名を、「所有者の住所及び氏名」欄には借家権の目的となっている建築物の所有者である法人の主たる事務所の所在地及び名称を記載すること。

様式第６（第三十三条関係）

権　　利　　変　　換　　計　　画　　書

（一）施行マンションの区分所有権又は敷地利用権を有する者で、当該権利に対応して施行再建マンションの区分所有権又は敷地利用権を与えられることとなるものに関する事項（法第５８条第１項第２号、第３号、第４号、第１９号）、法第５８条第１項第３号に掲げる区分所有権について担保権等の登記に係る権利を有する者に関する事項（法第５８条１項第５号、第６号）又は施行マンションの借家権者で、当該権利に対応して施行再建マンションについて借家権を与えられることとなるものに関する事項（法第５８条第１項第７号、第８号、第９号、第１０号）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 権利者 | 権利変換期日前の権利の状況 |  |
| 区分所有権又は敷地利用権を与えられることとなる者 | 賃借権を与えられることとなる者 | 配偶者居住権を与えられることとなる者 | 施行マンションの区分所有権又は借家権 | 施行マンションの敷地利用権 | 施行マンションの区分所有権又は借家権及び施行マンションの敷地利用権の価額の合計額（Ａ＋Ｂ） | 施行マンションの区分所有権又は敷地利用権についての担保権等の登記に係る権利 |  |
|  |
|  |
| 氏名 | 住所 | 氏名 | 住所 | 氏名 | 住所 | 配偶者 | 所在 | 権利の | 権利の内容 | 価額 | 所在 | 地目 | 権利の | 権利の内容 | 価額 | 権利の | 権利の | 権利を有する者 |  |
| 又は |  | 又は |  |  |  | 居住権 |  | 種類 | 専有部分 | 共用部分 | 団地共用 | （Ａ） | 及び |  | 種類 | （地積及び | （Ｂ） | 種類 | 内容 | 氏名又 | 住所 |  |
| 名称 |  | 名称 |  |  |  | の存続 |  |  | （家屋番 | の共有持 | 部分の共 |  | 地番 |  |  | 権利の割合 |  |  |  | は名称 |  |  |
|  |  |  |  |  |  | 期間 |  |  | 号、建物 | 分 | 有持分 |  |  |  |  | ） |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | 番号、種 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | 類及び床 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | 面積） |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 法第５８条第 | 法第５８条第 | 法第５８条第１項 | 法第５８条第１項第３号、第１９号 | 法第５８条第１項第５号 |  |
| １項第２号 | １項第７号 | 第９号 |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  （参考） | 権利変換期日後又は法第８１条の建築工事の完了の公告の日後の権利の状況 |  |
| 清算金予定額 |  | 施行再建マンションの区分所有権又は借家権 | 施行再建マンションの敷地利用権 | 施行再建マ | 施行再建マンションの区分所有権又は敷地利用権 |  |
| 区分所有権 | 敷地利用権 |  |  |  |  | ンションの | についての担保権等の登記に係る権利 |  |
| 又は借家権 | に関する清 | 合計額 |  | 所在 | 権利の | 権利の内容 | 価額 | 所在 | 地目 | 権利の | 権利の内容 | 価額 | 区分所有権 | 権利の | 権利の | 権利を有する者 | 担保権 |  |
| に関する清 | 算金予定額 |  |  |  | 種類 | 専有部分 | 共用部分 | 団地共用 | （Ｃ） | 及び |  | 種類 | （地積及び | （Ｄ） | 又は借家権 | 種類 | 内容 | 氏名又 | 住所 | 等の登 |  |
| 算金予定額 |  |  |  |  |  | （家屋番 | の共有持 | 部分の共 |  | 地番 |  |  | 権利の割合 |  | 及び施行再 |  |  | は名称 |  | 記に係 |  |
| （Ｃ－Ａ） | （Ｄ－Ｂ） |  |  |  |  | 号、建物 | 分 | 有持分 |  |  |  |  | ） |  | 建マンショ |  |  |  |  | る権利 |  |
|  |  |  |  |  |  | 番号、種 |  |  |  |  |  |  |  |  | ンの敷地利 |  |  |  |  | につい |  |
|  |  |  |  |  |  | 類及び床 |  |  |  |  |  |  |  |  | 用権の価格 |  |  |  |  | て必要 |  |
|  |  |  |  |  |  | 面積） |  |  |  |  |  |  |  |  | の合計額 |  |  |  |  | な定め |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | (Ｃ＋Ｄ） |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| プラスの場合は施行者が徴収 |  | 法第５８条第１項第４号、第８号、第１０号、第１９号 | 法第５８条第１項第６号 |  |
| マイナスの場合は施行者が交付 |  |  |  |  |

（二）施行マンションに関する権利又はその敷地利用権を有する者で、法の規定により、権利変換期日において当該権利を失い、かつ、当該権利に対応して、施行再建マンションに関する権利又はその敷地利用権を与えられないものに関する事項（法第５８条第１項第１２号、第１９号）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 権利者 | 権利変換期日前の権利の状況 |  |
| 区分所有権又は敷地 | 賃借権を与えられない者 | 配偶者居住権を与えられない者 | 施行マンションに関する権利 | 施行マンションの敷地利用権 | 施行マンシ |  |
| 利用権を与えられな |  |  | ョンに関す |  |
| い者 |  |  | る権利及び |  |
|  |  |  | 敷地利用権 |  |
| 氏名又は名称 | 住所 | 氏名 | 住所 | 氏名 | 住所 | 配偶者 | 所在 | 権利の種類 | 権利の内容 | 価額 | 所在及び | 地目 | 権利の種類 | 権利の内容 | 価額 | の価額の合 |  |
|  |  | 又は |  |  |  | 居住権 |  |  | 専有部分 | 共用部分の | 団地共用 | （Ａ） | 地番 |  |  | （地積及び権 | （Ｂ） | 計額 |  |
|  |  | 名称 |  |  |  | の存続 |  |  | （家屋番号、 | 共有持分 | 部分の共 |  |  |  |  | 利の割合） |  | （Ａ＋Ｂ） |  |
|  |  |  |  |  |  | 期間 |  |  |  建物番号、 |  | 有持分 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | 種類及び |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | 床面積） |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 法第５８条第１項第１２号、第１９号 |  |

　１　法第７５条第１項の補償金（利息相当額を含む。）の支払期日及び支払方法

（三）隣接施行敷地の所有権又は借地権を有する者で、権利変換期日において当該権利を失い、又は当該権利の上に敷地利用権が設定されることとなるものに関する事項（法第５８条第１項第１３号）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 権利者 | 隣接施行敷地 |  |
| 氏名又は名称 | 住所 | 所在及び地番 | 地目 | 権利の種類 | 権利の内容（地積及 | 権利を失う又は敷地利 | 失う権利の価額又は |  |
|  |  |  |  |  | び権利の割合 | 用権が設定されるの別 | 敷地利用権設定による |  |
|  |  |  |  |  | ） |  | 減価額 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 法５８条第１項第１３号 |  |

　１　法第７５条第１項の補償金（利息相当額を含む。）の支払期日及び支払方法

（四）組合の参加組合員に関する事項（法第５８条第１項第１４号、第１９号）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 参加組合員 | 施行再建マンションの区分所有権 | 施行再建マンションの敷地利用権 |  |
| 氏名又は名称 | 住所 | 所在 | 権利の種類 | 権利の内容 | 所在及び地番 | 地目 | 権利の種類 | 権利の内容 |  |
|  |  |  |  | 専有部分 | 共用部分の共有 | 団地共用 |  |  |  | （地積及び敷地の |  |
|  |  |  |  | （家屋番号、建物 | 持分 | 部分の共 |  |  |  | 共有持分等） |  |
|  |  |  |  | 番号、種類及び |  | 有持分 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | 床面積） |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 法第５８条第１項第１４号、第１９号 |  |

（五）施行再建マンションの区分所有権又は敷地利用権のうち（一）及び（四）以外の明細、その帰属並びに処分の方法（法第５８条第１項第１１号、第１５号、第１９号）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 施行再建マンションの区分所有権 | 施行再建マンションの敷地利用権 | 施行再建マンションの区 | 標準家賃 | 家賃以外 | 処分の方法 |  |
|  |  | 分所有権又は敷地利用権 | の概算額 | の借家条 |  |  |
|  |  | の帰属 |  | 件の概要 |  |  |
| 所在 | 権利の種類 | 権利の内容 | 所在及び | 地目 | 権利の種類 | 権利の内容 | 氏名又は | 住所 |  |  | 譲渡又は | 譲受人又 | その他 | 備考 |  |
|  |  | 専有部分 | 共用部分の | 団地共用 | 地番 |  |  | （地積及び | 名称 |  |  |  | 賃貸の別 | は賃借人 |  |  |  |
|  |  | （家屋番号、 | 共有持分 | 部分の共 |  |  |  | 権利の割合 |  |  |  |  |  | の決定方 |  |  |  |
|  |  |  建物番号、 |  | 有持分 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 法 |  |  |  |
|  |  | 種類及び |  |  |  |  |  | ） |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 床面積） |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 法第５８条第１項第１１号、第１５号、第１９号 |  |

（六）保留敷地の所有権又は借地権の明細、その帰属及び処分の方法（法第５８条第１項第１６号）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 保留敷地の所有権又は借地権 | 保留敷地の所有権又は借地権の帰属 | 処分の方法 |  |
| 所在及び地番 | 地目 | 権利の種類 | 権利の内容 | 氏名又は名称 | 住所 | 譲渡又は賃貸の別 | 譲受人又は賃借人 | その他 | 備考 |  |
|  |  |  |  |  |  |  | の決定方法 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 法５８条第１項第１６号 |  |

（七）補償金の支払に係る利息

　　　補償金の支払に係る利息の決定方法

　　　清算金の徴収に係る利子

　　　清算金の徴収に係る利子の決定方法

（八）権利変換期日

　　　施行マンションの明渡しの予定時期

　　　工事完了の予定時期

備考

　１　この計画書には、各専有部分の室内仕上げ表を添付すること。

２　「地目」欄には、不動産登記規則（平成17年法務省令第18号）第99条の地目の別により、その現況を記載すること。

３　「権利の内容（地積及び権利の割合）」欄には、登記簿に記載された地積及び権利の割合をそれぞれ記載すること。

４　法人の場合においては、「住所」欄にはその法人の主たる事務所の所在地を記載すること。

様式第７（第四十条関係）

権利変換期日等通知書

 　　　　年　　月　　日

 （施行者）事務所の所在地

 氏名又は名称及び法人にあってはその代表者の氏名

登記所　殿

マンションの建替えの円滑化等に関する法律第69条の規定によって、下記のとおり通知します。

記

１　マンション建替事業の名称

２　権利変換計画に係る施行マンションの敷地の区域及び施行再建マンションの敷地の区域に含まれる地域の名称

３　権利変換期日　　　年　　月　　日

　　（変更された権利変換期日　　　年　　月　　日）

４　権利変換計画の認可を受けた年月日　　　年　　月　　日

　　（権利変換計画の変更の認可を受けた（又は権利変換計画についてマンションの建替え等の円滑化に関する法律施行規則第30条各号に掲げる軽微な変更をした）年月日　　　年　　月　　日）

備考

１　不要の部分は消すこと。

２　３及び４の変更の日は直近の変更の日を記入すること。

様式第８（第四十三条関係）

補償金払渡通知書

 　　　　年　　月　　日

 （施行者）事務所の所在地

 氏名又は名称及び法人にあってはその代表者の氏名

配 当 機 関　　殿

第1項

第4項

マンションの建替えの円滑化等に関する法律第78条　　　　　の規定によって、下記のとおり払い渡すので、通知します。

記

差 押 え

仮差押え

１　　　　　　に係る権利の種類

差 押 え

仮差押え

２　　　　　　に係る権利の明細

イ　施行マンションに関する権利

|  |
| --- |
| 年　　月　　日　　登　記　簿　登　記　事　項 |
| 一棟の建物 | 専有部分の建物 |
| 所 在 | 構 造 | 床面積 | 家屋番号 | 建物の番　号 | 種類 | 床面積 | 所有者の住所及び氏名 |
|  |  |  |  |  |  | 階部分㎡ |  |

ロ　施行マンションの敷地利用権

|  |
| --- |
| 年　　月　　日　　登　記　簿　登　記　事　項 |
| 所在及び地番 | 地目 | 地積 | 権利の種類 | 権利の割合 | 所有者の住所及び氏名 |
|  |  |  |  |  |  |

ハ　隣接施行敷地の所有権

|  |
| --- |
| 年　　月　　日　　登　記　簿　登　記　事　項 |
| 所在及び地番 | 地　　　目 | 地　　　積 | 所有者の住所及び氏名 |
|  |  |  |  |

二　隣接施行敷地の借地権

|  |  |
| --- | --- |
| 借地権の目的となっている土地 | 借　地　権　の　範　囲 |
| 年　　月　　日　　登記簿登記事項 |
| 所在及び地番 | 地目 | 地積 | 所有者の住所及び氏名 | 全部一部平方メートル宅地の　　　　 |
|  |  |  |  |

差 押 え

仮差押え

３　　　　　　がされた年月日

差 押 え

仮差押え

４　　　　　　をした機関の名称

５　払渡金額及びその内訳

備考

１　補償金払渡通知書は差押えの執行又は仮差押えの執行に係る権利ごとに作成すること。

２　不要の部分は消すこと。

３　「地目」欄には、不動産登記規則（平成17年法務省令第18号）第99条の地目の別により、その現況を記載すること。

４　「地積」欄には、登記簿に登記された地積を、「権利の割合」欄には登記簿に記載された権利の割合をそれぞれ記載すること。

様式第９（第四十三条関係）

権利喪失通知書

 　　　　年　　月　　日

（施行者）事務所の所在地

 氏名又は名称及び法人にあってはその代表者の氏名

配 当 機 関　　殿

第70条第１項

第70条第２項

第71条第１項

マンションの建替え等の円滑化に関する法律　　　　　　　　の規定 によって、下記の者は下記のとおり権利を失いますので通知します。

記

１　施行マンションに関する権利若しくはその敷地利用権又は隣接施行敷地の所有権若しくは借地権を失う者の氏名又は名称及び住所

２　前号の者が失う施行マンションに関する権利若しくはその敷地利用権又は隣接施行敷地の所有権若しくは借地権及びその価額

３　権利変換期日

４　権利変換計画の備付け場所

備考

１　権利喪失通知書は、失われる施行マンションに関する権利若しくはその敷地利用権又は隣接施行敷地の所有権若しくは借地権ごとに作成する。

２　不要の部分は消すこと。

様式第１０（第四十四条関係）

裁　定　申　立　書

 賃貸人 住所

 氏名

 賃借人 住所

 氏名及び職業

マンションの建替え等の円滑化に関する法律第83条第1項の規定による協議が成立しないので、下記により、裁定の申立てをします。

記

１　賃借権の目的である施行再建マンションの部分の所在

２　裁定を受けようとする事項

３　協議の経過

４　その他参考となる事項

　　　　年　　月　　日

 裁定申立者 住所

 氏名

 殿

備考

１　「協議の経過」については経過の説明のほかに協議が成立しない事情を明らかにすること。

２　「その他参考となる事項」については法第83条第2項各号に掲げる事項中協議が成立した事項及びその内容、従前の家賃、その他の借家条件の概要その他参考となる事項を記載すること。

３　法人の場合においては、住所及び氏名は、それぞれの法人の主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記載すること。

様式第11（第四十九条関係）

（第一面）

除却の必要性に係る認定申請書

　年　　月　　日

　特定行政庁　殿

|  |
| --- |
| 申請者（管理者等）の住所又は　　　　　　　　　　　 |
| 主たる事務所の所在地 |
| 申請者（管理者等）の氏名又は |
| 名称及び法人にあっては、その |
| 代表者の氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　  |

マンションの建替え等の円滑化に関する法律第102条第１項の規定に基づき、マンションについて除却する必要がある旨の認定を申請します。

この申請書及び添付図書に記載の事項は、事実に相違ありません。

　　　　　　　　　　　　 （本欄には記入しないで下さい。）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 受　付　欄 | 認定番号欄 | 決裁欄 |
| 年 月 日 | 年 月 日 |  |
| 第 　　　 号 | 第　　　　　号 |  |
| 係員氏名 | 係員氏名 |  |

（第二面）

１.マンション及びその敷地に関する事項

|  |
| --- |
| [地名地番] |
| [建築物の階数]　　地上　　階　地下　　階[延べ面積]　　　　㎡[建築面積]　　　　㎡ |
| [構造方法]　　　　　　造　一部　　造 |
| [用途] |

２.建築等の経過

|  |
| --- |
| 年　　月　　日　概要（　　　　　　　　　　）年　　月　　日　概要（　　　　　　　　　　）年　　月　　日　概要（　　　　　　　　　　）年　　月　　日　概要（　　　　　　　　　　） |

（注意）

新築、増築、改築、修繕又は模様替（以下「建築等」という。）について、古いものから順に、確認（建築基準法第６条第１項に規定する確認をいう。）を受けている場合は建築確認済証交付年月日を、受けていない場合は建築等が完了した年月日を記入するとともに、それぞれ建築等の概要を記入すること。

３.申請の区分

|  |  |
| --- | --- |
| □ | マンションの建替え等の円滑化に関する法律第102条第２項第１号 |
| □ | マンションの建替え等の円滑化に関する法律第102条第２項第２号 |
| □ | マンションの建替え等の円滑化に関する法律第102条第２項第３号 |
| □ | マンションの建替え等の円滑化に関する法律第102条第２項第４号 |
| □ | マンションの建替え等の円滑化に関する法律第102条第２項第５号 |
| [理由] |

（注意）

　　申請を行う区分について、表よりいずれか１つを選択するとともに、当該区分を選択した理由を[理由]の欄に記載すること。

（第三面）

４.調査の実施者に関する事項

|  |
| --- |
| [氏名のフリガナ] |
| [氏名] |
| [郵便番号] |
| [住所] |
| [電話番号] |

　①マンションの建替え等の円滑化に関する法律第102条第２項第１号に係る申請の場合

|  |
| --- |
| [建築士の場合]【資格】　　（　　）建築士（　　）登録第　　号【勤務先】　（　　）建築士事務所（　　）知事登録第　　号【勤務先の所在地】【登録資格者講習の種類】【講習実施機関名】【証明書番号】　　　　　　第　　　　　号【講習修了年月日】　　　　年　　月　　日 |
| [国土交通大臣が定める者の場合]【勤務先】【勤務先の所在地】 |

②マンションの建替え等の円滑化に関する法律第102条第２項第２号から第５号までに係る申請の場合

|  |
| --- |
| [建築士又は建築基準適合判定資格者の場合]【資格名称】　　【登録番号】第　　号【勤務先】　【勤務先の所在地】 |
| [国土交通大臣が定める者の場合]【勤務先】【勤務先の所在地】 |

（注意）

 １．３．で選択した申請の区分に応じて、①又は②のいずれかを記載すること。

２．①について、[建築士の場合]の欄の【登録資格者講習の種類】、【講習実施機関名】、【証明書番号】及び【講習修了年月日】については、建築士が受講した登録資格者講習に係る内容を記載すること。

３．①及び②について、[国土交通大臣が定める者の場合]に該当する者は、国土交通大臣が認める者であることを証する事項を別紙に記載して添えること。

様式第12（第四十九条関係）

木造のマンション又は木造と木造以外の構造とを併用したマンションの木造の構造部分の状況

|  |
| --- |
| ［欠込みの有無］ |
| ［筋かいの端部の柱又ははりその他の横架材との緊結の状態］ |
| ［継手又は仕口の緊結の状態］ |
| ［防腐のための措置又は白蟻その他の虫による害を防ぐための措置の内容］ |

様式第13（第五十条関係）

除却の必要性に係る認定通知書

認定番号　　　　　　第　　　　　号

認定年月日　　　　　年　　月　　日

　　　　　　　　　殿

（特定行政庁名）　　　　　　　　　印

下記による申請書の記載のマンションについて、マンションの建替え等の円滑化に関する法律第102条第２項第　号の規定に基づき認定しましたので通知します。

記

　１．申請年月日　　　　　年　　月　　日

２．マンションの位置

３．マンションの概要

　　①用途

　　②延べ面積

　　③その他の事項

４．認定の区分

|  |  |
| --- | --- |
| □ | マンションの建替え等の円滑化に関する法律第102条第２項第１号 |
| □ | マンションの建替え等の円滑化に関する法律第102条第２項第２号 |
| □ | マンションの建替え等の円滑化に関する法律第102条第２項第３号 |
| □ | マンションの建替え等の円滑化に関する法律第102条第２項第４号 |
| □ | マンションの建替え等の円滑化に関する法律第102条第２項第５号 |

様式第14（第五十一条関係）

除却の必要性に係る認定をした旨の通知書

　　年　　月　　日

（都道府県知事等名）　　　　　　殿

（特定行政庁名）

マンションの建替え等の円滑化に関する法律第102条第２項第　号の規定に基づき、下記のマンションについて除却の必要性に係る認定をしましたので通知します。

記

　１．認定年月日　　　　　年　　月　　日

２．マンションの位置

３．マンションの概要

　　①用途

　　②延べ面積

　　③その他の事項

４．認定の区分

|  |  |
| --- | --- |
| □ | マンションの建替え等の円滑化に関する法律第102条第２項第１号 |
| □ | マンションの建替え等の円滑化に関する法律第102条第２項第２号 |
| □ | マンションの建替え等の円滑化に関する法律第102条第２項第３号 |
| □ | マンションの建替え等の円滑化に関する法律第102条第２項第４号 |
| □ | マンションの建替え等の円滑化に関する法律第102条第２項第５号 |

備考

　　１　マンションの敷地の所在地が市の区域内にあり、かつ、特定行政庁が都道府県知事である場合は当該市の長に通知すること。

　　２　特定行政庁が町村の長である場合は、都道府県知事に通知すること。

様式第15（第五十二条関係）

許可申請書

（第一面）

マンションの建替え等の円滑化に関する法律第105条第１項の規定による許可を申請します。この申請書及び添付図書に記載の事項は、事実に相違ありません。

特定行政庁　　　　　　　　　　殿

年　　月　　日

申請者氏名

【１．申請者】

【イ．氏名のフリガナ】

【ロ．氏名】

【ハ．郵便番号】

【ニ．住所】

【ホ．電話番号】

【２．設計者】

【イ．資格】　　　　　（　　）建築士　　　（　　　　　）登録第 　　　号

【ロ．氏名】

【ハ．建築士事務所名】（　　）建築士事務所（　　　）知事登録第　 　　号

【ニ．郵便番号】

【ホ．所在地】

【ヘ．電話番号】

|  |
| --- |
| ※手数料欄 |
| ※受付欄 | ※消防関係同意欄 | ※建築審査会同意欄 | ※決裁欄 | ※許可番号欄 |
| 年　月　日 |  |  |  | 年　月　日 |
| 第　　　　号 |  |  |  | 第　　　　号 |
| 係員氏名 |  |  |  | 係員氏名 |

（第二面）

建築物及びその敷地に関する事項

【１．地名地番】

【２．住居表示】

【３．防火地域】　　□防火地域　　　□準防火地域　　　□指定なし

【４．その他の区域、地域、地区又は街区】

【５．道路】

【イ．幅員】

【ロ．敷地と接している部分の長さ】

【６．敷地面積】

|  |
| --- |
| 【イ．敷地面積】 |
| ⑴ （　　　）（　　　）（　　　）（　　　） |
| 　 ⑵ （　　　）（　　　）（　　　）（　　　） |
| 【ロ．用途地域等】 |  | （　　　）（　　　）（　　　）（　　　） |
| （　　　）（　　　）（　　　）（　　　） |
| 【ハ．建築基準法第52条第１項及び第２項の規定による建築物の容積率】 |
| （　　　）（　　　）（　　　）（　　　） |
| 【ニ．建築基準法第53条第１項の規定による建築物の建蔽率】 |
| （　　　）（　　　）（　　　）（　　　） |

【ホ．敷地面積の合計】

⑴

【⑵

【ヘ．敷地に建築可能な延べ面積を敷地面積で除した数値】

【ト．敷地に建築可能な建築面積を敷地面積で除した数値】

【チ．備考】

【７．主要用途】

（区分　　　　)

【８．建築面積】

（申請部分　　　)（申請以外の部分)（合計　　　　　)

【イ．建築物全体】

（　　　　　　 ）(　　　　　　　）（　　　　　　　）

【ロ．建蔽率の算定の基礎となる建築面積】

　　（　　　　　　 ）(　　　　　　　）（　　　　　　　）

【ハ．建蔽率】

|  |  |
| --- | --- |
| 【９．延べ面積】 |  |
| （申請部分　　)　（申請以外の部分)　（合計　　　　) |
| 【イ．建築物全体】 |  |
| （申請部分　　)　（申請以外の部分)　（合計　　　　) |
| 【ロ．地階の住宅又は老人ホーム等の部分】 |
| （申請部分　　)　（申請以外の部分)　（合計　　　　) |
| 【ハ．エレベーターの昇降路の部分】 |
| （申請部分　　)　（申請以外の部分)　（合計　　　　) |
| 【ニ．共同住宅又は老人ホーム等の共用の廊下等の部分】 |
| （申請部分　　)　（申請以外の部分)　（合計　　　　)【ホ．認定機械室等の部分】（　　　　　 ） （　　　　　 　） （　　　　 　） |
| 【ヘ．自動車車庫等の部分】 |
| （申請部分　　)　（申請以外の部分)　（合計　　　　) |
| 【ト．備蓄倉庫の部分】 |
| （申請部分　　)　（申請以外の部分)　（合計　　　　) |
| 【チ．蓄電池の設置部分】 |
| （申請部分　　)　（申請以外の部分)　（合計　　　　) |
| 【リ．自家発電設備の設置部分】 |  |
| （申請部分　　)　（申請以外の部分)　（合計　　　　) |
| 【ヌ．貯水槽の設置部分】 |
| （申請部分　　)　（申請以外の部分)　（合計　　　　) |
| 【ル．宅配ボックスの設置部分】 |
| （申請部分　　)　（申請以外の部分)　（　　　　　　)【ヲ．その他の不算入部分】（　　　　 　） （　　　　　 　） （　　　　 　） |
| 【ワ．住宅の部分】 |  |
| （申請部分　　)　（申請以外の部分)　（合計　　　　) |
| 【カ．老人ホーム等の部分】 |
| （申請部分　　)　（申請以外の部分)　（合計　　　　) |
| 【ヨ．延べ面積】 |
| 【タ．容積率】 |

【10．建築物の数】

【イ．申請に係る建築物の数】

【ロ．同一敷地内の他の建築物の数】

【11．工事着手予定年月日】

　　　　 年　　月　　日

【12．工事完了予定年月日】

　　　　年　　月　　日

【13．その他必要な事項】

【14．備考】

（第三面）

建築物別概要

【１．番号】

【２．構造】

　　　　 　造　　　一部　　　　 　造

【３．高さ】

【イ．最高の高さ】

【ロ．最高の軒の高さ】

【４．用途別床面積】

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| （用途の区分) | （具体的な用途の名称) | （申請部分) | （申請以外の部分) | （合計　　) |  |
| 【イ．】 |  |  |  |  |  |
| （用途の区分) | （具体的な用途の名称) | （申請部分) | （申請以外の部分) | （合計　　) |  |
| 【ロ．】 |  |  |  |  |  |
| （用途の区分) | （具体的な用途の名称) | （申請部分) | （申請以外の部分) | （合計　　) |  |
| 【ハ．】 |  |  |  |  |  |
| （用途の区分) | （具体的な用途の名称) | （申請部分) | （申請以外の部分) | （合計　　) |  |
| 【ニ．】 |  |  |  |  |  |
| （用途の区分) | （具体的な用途の名称) | （申請部分) | （申請以外の部分) | （合計　　) |  |
| 【ホ．】 |  |  |  |  |  |
| （用途の区分) | （具体的な用途の名称) | （申請部分) | （申請以外の部分) | （合計　　) |  |

【５．マンションの建替え等の円滑化に関する法律第102条第２項の認定の区分】

　　第　　　　号

【６．その他必要な事項】

【７．備考】

（注意）

１．各面共通関係

数字は算用数字を、単位はメートル法を用いること。

２．第一面関係

①　申請者が２以上のときは、１欄は代表となる申請者について記入し、別紙に他の申請者についてそれぞれ必要な事項を記入して添えること。

②　２欄は、設計者が建築士事務所に属しているときは、その名称を書き、建築士事務所に属していないときは、所在地は設計者の住所を書くこと。

③　設計者が２以上のときは、２欄は代表となる設計者について記入し、別紙に他の設計者について棟別に必要な事項を記入して添えること。

④　※印のある欄は記入しないこと。

３．第二面関係

①　住居表示が定まっているときは、２欄に記入すること。

②　３欄は、該当するチェックボックスに「レ」マークを入れること。なお、建築物の敷地が防火地域、準防火地域又は指定のない区域のうち２以上の地域又は区域にわたるときは、それぞれの地域又は区域について記入すること。

③　４欄は、建築物の敷地が存する３欄に掲げる地域以外の区域、地域、地区又は街区を記入すること。なお、建築物の敷地が２以上の区域、地域、地区又は街区にわたる場合は、それぞれの区域、地域、地区又は街区を記入すること。

④　５欄は、建築物の敷地が２メートル以上接している道路のうち最も幅員の大きなものについて記入すること。

⑤　６欄の「イ」⑴は、建築物の敷地が、２以上の用途地域、高層住居誘導地区、居住環境向上用途誘導地区若しくは特定用途誘導地区、建築基準法第52条第１項第１号から第８号までに規定する容積率の異なる地域、地区若しくは区域又は同法第53条第１項第１号から第６号までに規定する建蔽率若しくは高層住居誘導地区に関する都市計画において定められた建築物の建蔽率の最高限度の異なる地域、地区若しくは区域（以下「用途地域が異なる地域等」という。）にわたる場合においては、用途地域が異なる地域等ごとに、それぞれの用途地域が異なる地域等に対応する敷地の面積を記入すること。「イ」⑵は、同法第52条第12項の規定を適用する場合において、同条第13項の規定に基づき、「イ」⑴で記入した敷地面積に対応する敷地の部分について、建築物の敷地のうち前面道路と壁面線又は壁面の位置の制限として定められた限度の線との間の部分を除いた敷地の面積を記入すること。

⑥　６欄の「ロ」、「ハ」及び「ニ」は、「イ」に記入した敷地面積に対応する敷地の部分について、それぞれ記入すること。

⑦　６欄の「ホ」⑴は、「イ」⑴の合計とし、「ホ」⑵は、「イ」⑵の合計とする。

⑧　建築物の敷地が、建築基準法第52条第７項若しくは第９項に該当する場合又は同条第８項若しくは第12項の規定が適用される場合においては、６欄の「ヘ」に、同条第７項若しくは第９項の規定に基づき定められる当該建築物の容積率又は同条第８項若しくは第12項の規定が適用される場合における当該建築物の容積率を記入すること。

⑨　建築物の敷地について、建築基準法第57条の２第４項の規定により現に特例容積率の限度が公告されているときは、６欄の「チ」にその旨及び当該特例容積率の限度を記入すること。

⑩　建築物の敷地が建築基準法第53条第２項若しくは同法第57条の５第２項に該当する場合又は建築物が同法第53条第３項、第６項、第７項若しくは第８項に該当する場合においては、６欄の「ト」に、同条第２項、第３項、第６項、第７項又は第８項の規定に基づき定められる当該建築物の建蔽率を記入すること。

⑪　７欄は、建築基準法施行規則別紙の表の用途の区分に従い対応する記号を記入した上で、主要用途をできるだけ具体的に書くこと。

⑫　８欄の「ロ」は、建築物に建築基準法施行令第２条第１項第２号に規定する特例軒等を設ける場合において、当該特例軒等のうち当該建築物の外壁又はこれに代わる柱の中心線から突き出た距離が水平距離１メートル以上５メートル未満のものにあっては当該中心線で囲まれた部分の水平投影面積を、当該中心線から突き出た距離が水平距離５メートル以上のものにあっては当該特例軒等の端から同号に規定する国土交通大臣が定める距離後退した線で囲まれた部分の水平投影面積を記入すること。その他の建築物である場合においては、８欄の「イ」と同じ面積を記入すること。

⑬　９欄の「ロ」に建築物の地階でその天井が地盤面からの高さ１メートル以下にあるものの住宅又は老人ホーム等の用途に供する部分、「ハ」にエレベーターの昇降路の部分、「ニ」に共同住宅又は老人ホーム等の共用の廊下又は階段の用に供する部分、「ホ」に住宅又は老人ホーム等に設ける機械室その他これに類する建築物の部分（建築基準法施行規則第10条の４の４に規定する建築設備を設置するためのものであって、同規則第10条の４の５各号に掲げる基準に適合するものに限る。）で、特定行政庁が交通上、安全上、防火上及び衛生上支障がないと認めるもの、「ヘ」に自動車車庫その他の専ら自動車又は自転車の停留又は駐車のための施設（誘導車路、操車場所及び乗降場を含む。）の用途に供する部分、「ト」に専ら防災のために設ける備蓄倉庫の用途に供する部分、「チ」に蓄電池（床に据え付けるものに限る。）を設ける部分、「リ」に自家発電設備を設ける部分、「ヌ」に貯水槽を設ける部分、「ル」に宅配ボックス（配達された物品（荷受人が不在その他の事由により受け取ることができないものに限る。）の一時保管のための荷受箱をいう。）を設ける部分、「ワ」に住宅の用途に供する部分、「カ」に老人ホーム等の用途に供する部分のそれぞれの床面積を記入すること。また、建築基準法令以外の法令の規定により、容積率の算定の基礎となる延べ面積に算入しない部分を有する場合においては、「ヲ」に当該部分の床面積を記入すること。

⑭　住宅又は老人ホーム等については、９欄の「ロ」の床面積は、その地階の住宅又は老人ホーム等の用途に供する部分の床面積から、その地階のエレベーターの昇降路の部分又は共同住宅若しくは老人ホーム等の共用の廊下若しくは階段の用に供する部分の床面積を除いた面積とする。

⑮　９欄の「ヨ」の延べ面積及び「タ」の容積率の算定の基礎となる延べ面積は、各階の床面積の合計から「ロ」に記入した床面積（この面積が敷地内の建築物の住宅及び老人ホーム等の用途に供する部分（エレベーターの昇降路の部分又は共同住宅若しくは老人ホーム等の共用の廊下若しくは階段の用に供する部分を除く。）の床面積の合計の３分の１を超える場合においては、敷地内の建築物の住宅及び老人ホーム等の用途に供する部分（エレベーターの昇降路の部分又は共同住宅若しくは老人ホーム等の共用の廊下若しくは階段の用に供する部分を除く。）の床面積の合計の３分の１の面積）、「ハ」から「ホ」までに記入した床面積、「ヘ」から「ル」までに記入した床面積（これらの面積が、次の⑴から⑹までに掲げる建築物の部分の区分に応じ、敷地内の建築物の各階の床面積の合計にそれぞれ⑴から⑹までに定める割合を乗じて得た面積を超える場合においては、敷地内の建築物の各階の床面積の合計にそれぞれ⑴から⑹までに定める割合を乗じて得た面積）及び「ヲ」に記入した床面積を除いた面積とする。また、建築基準法第52条第12項の規定を適用する場合においては、「タ」の容積率の算定の基礎となる敷地面積は、６欄「ホ」⑵によることとする。

⑴　自動車車庫等の部分　５分の１

⑵　備蓄倉庫の部分　50分の１

⑶　蓄電池の設置部分　50分の１

⑷　自家発電設備の設置部分　100分の１

⑸　貯水槽の設置部分　100分の１

⑹ 宅配ボックスの設置部分　100分の１

⑯　６欄の「ハ」、「ニ」、「ヘ」及び「ト」、８欄の「ハ」並びに９欄の「タ」は、百分率を用いること。

⑰　ここに書き表せない事項で特に許可を受けようとする事項は、13欄又は別紙に記載して添えること。

４．第三面関係

①　この書類は、建築物ごとに作成すること。

②　この書類に記載する事項のうち、４欄の事項については、別紙に明示して添付すれば記載する必要はない。

③　１欄は、建築物の数が１のときは「１」と記入し、建築物の数が２以上のときは、建築物ごとに通し番号を付し、その番号を記入すること。

④　４欄は、建築基準法施行規則別紙の表の用途の区分に従い対応する記号を記入した上で、用途をできるだけ具体的に書き、それぞれの用途に供する部分の床面積を記入すること。

⑤　５欄は、マンションの建替え等の円滑化に関する法律第102条第２項各号の認定の区分のうち、建築物が認定を受ける根拠となった号の数字を記入すること。

⑥　ここに書き表せない事項で特に許可を受けようとする事項は、６欄又は別紙に記載して添えること。

⑦　建築物が高床式住宅（豪雪地において積雪対策のため通常より床を高くした住宅をいう。）である場合には、床面積の算定において床下部分の面積を除くものとし、７欄に、高床式住宅である旨及び床下の部分の面積を記入すること。

様式第16（第五十二条関係）

許　可　通　知　書

第　　　　　　　　　号

　　年　　月　　日

申請者　　　　　　　　　　　殿

特定行政庁　　　　　　　　　　　印

１．申請年月日　　　　　　　　年　　月　　日

２．建築場所

３．建築物又はその部分の概要

　上記による許可申請書及び添付図書に記載の計画について、マンションの建替え等の円滑化に関する法律第105条第１項の規定に基づき、下記の条件を付して許可しましたので通知します。

記

（マンションの建替え等の円滑化に関する法律第105条第２項において準用する建築基準法第92条の2の規定により許可に付す条件）

（注意）この通知書は、大切に保存しておくこと。

様式第17（第五十二条関係）

許可しない旨の通知書

第　　　　　　　　　号

　　年　　月　　日

申請者　　　　　　　　　　　殿

特定行政庁　　　　　　　　　　　印

　別添の許可申請書及び添付図書に記載の計画については、下記の理由によりマンションの建替え等の円滑化に関する法律第105条第１項の規定による許可をしないこととしましたので、通知します。

　なお、この処分に不服があるときは、この通知を受けた日の翌日から起算して60日以内に

　　　　　建築審査会に対して審査請求をすることができます（なお、この通知を受けた日の翌日から起算して60日以内であっても、処分の日から１年を経過すると審査請求をすることができなくなります。）。また、当該審査請求に対する裁決の送達を受けた日の翌日から起算して６か月以内に　　　　　を被告として（訴訟において　　　　　を代表する者は

となります。）、処分の取消しの訴えを提起することができます（なお、裁決の送達を受けた日の翌日から起算して６か月以内であっても、裁決の日から１年を経過すると処分の取消しの訴えを提起することができなくなります。）。ただし、当該処分の取消しの訴えは、当該裁決を経た後でなければ、提起することができません（①審査請求があった日から３か月を経過しても裁決がないとき②処分、処分の執行又は手続の続行により生ずる著しい損害を避けるため緊急の必要があるとき③その他裁決を経ないことにつき正当な理由があるときを除きます。）。

（理由）

様式第18（第五十三条関係）

買　受　計　画　書

決議要除却認定マンションの位置及び住戸の数

|  |
| --- |
| 〔所在〕 |
| 〔住宅戸数〕 |

申請者（買受人）の氏名又は名称及び住所又は主たる事務所の所在地

|  |
| --- |
| 〔氏名又は名称〕 |
| 〔住所又は主たる事務所の所在地〕 |

１．決議要除却認定マンションを買い受けた日から決議要除却認定マンションを除却する日までの間における当該決議要除却認定マンションの管理に関する事項

|  |  |
| --- | --- |
| 管理の方式 | (1)　管理の委託〔相手（以下「管理業務者」という。）の氏名又は名称〕(2)　自ら管理 |
| 管理業務者又は自ら管理する申請者の概要 | 氏名又は名称 |  |
| 住所又は主たる事務所の所在地 |  |
| 当該決議要除却認定マンションの管理を行う事務所 |  |
| マンションの管理の適正化の推進に関する法律に基づく登録 | （有・無） |
|  | 登録している場合 | 登録番号 |  |
|  | 登録年月日 |  |
|  | 専任の管理業務主任者 |  |

２．決議要除却認定マンションの買受け及び除却の予定時期

|  |
| --- |
| 〔買受け予定年月日〕　　　　　　　　　年　　月　　日 |
| 〔除却予定年月日〕　　　　　　　　　　年　　月　　日 |

３．決議要除却認定マンションの買受け及び除却に関する資金計画

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 内　　訳 | 金　　額（百万円） |
| 支　　出 |  |  |
| 計 |  |
| 収　　入 |  |  |
| 計 |  |

４．代替建築物の提供等に関する計画

|  |
| --- |
| 〔区分所有者又は借家権者の意向確認の状況〕〔代替建築物の提供等の具体的な方法〕 |

５．決議要除却認定マンションを除却した後の土地の利用に関する事項

|  |
| --- |
|  |

６．マンション敷地売却決議の予定時期

|  |
| --- |
| 〔決議予定年月日〕　　　　　　　　　年　　　月　　　日 |

７．他の要除却認定マンションの買受計画の認定を申請する予定時期（当該買受計画に係る要除却認定マンションが、団地内マンションである場合に限る。）

|  |
| --- |
| 〔申請予定年月日〕　　　　　　　　　年　　　月　　　日 |

様式第19（第五十四条及び第五十五条関係）

認定

変更認定

買受計画　　　　通知書

認定番号　　　第　　　　　号

認定年月日　　年　　月　　日

　殿

（都道府県知事等名）　　印

下記による申請書の記載のマンションについて、マンションの建替え等の円滑

第110条

第111条第１項

化に関する法律　　　　　　　　　の規定に基づき認定しましたので通知します。

記

１．申請年月日　　　　　　　　 　年　 月　 日

２．申請者の氏名又は名称及び住所又は主たる事務所の所在地

３．マンションの地名地番

備考

　　不要の部分は消すこと。

様式第20（第六十三条関係）

権利処分承認申請書

年　　月　　日

　　　　　　　殿

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 権利を処分しようとする者 | 住所 |  |
| 氏名 |  |

区分所有権

敷地利用権

　次表の売却マンションの　　　　　　　について下記のとおり権利を処分するので、マンションの建替え等の円滑化に関する法律第140条第２項の規定により承認を申請します。

イ　売却マンションの区分所有権

|  |
| --- |
| 年　　月　　日　　登記簿登記事項 |
| 一棟の建物 | 専有部分の建物 |
| 所在 | 構造 | 床面積 | 家屋番号 | 建物の番号 | 種類 | 床面積 |
|  |  |  |  |  |  | 階部分㎡ |

ロ　売却マンションの敷地利用権

|  |
| --- |
| 年　　月　　日　　登記簿登記事項 |
| 所在及び地番 | 地目 | 地積 | 権利の種　類 | 権利の割　合 | 所有者の住所及び氏名 |
|  |  |  |  |  |  |

記

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 権利の処分の内容 | 全部一部区分所有権敷地利用権の売却マンションの | （処分する権利の割合） |
| 権利の処分の態様 |  |
| 権利の処分の相手方 | 住　所 |  |
| 氏　名 |  |

備考

１　不要の部分は消すこと。

２　「地目」欄には、不動産登記規則（平成17年法務省令第18号）第99条の地目の別により、その現況を記載すること。

３　「地積」欄には、登記簿に登記された地積を、「権利の割合」欄には登記簿に記載された権利の割合をそれぞれ記載すること。

４　権利の処分を売却マンションの区分所有権又は敷地利用権の一部についてしようとするときは、その割合を明記すること。

５　権利の処分を区分所有権又は敷地利用権の一部についてしようとするときは、その部分の位置を明らかにする見取図（方位を記載すること。）を添付すること。

６　「権利の処分の態様」は、「所有権の移転」、「借地権の設定又は移転」、「抵当権の設定」等の如く具体的に記載すること。

７　法人の場合においては、「住所」欄にはその法人の主たる事務所の所在地を、「氏名」欄にはその法人の名称を、「所有者の住所及び氏名」欄にはその法人の主たる事務所の所在地及び名称を記載すること。

様式第21（第六十五条関係）

分配金取得計画書

（一）組合員に関する事項

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 組合員 | 売却マンションの区分所有権 | 売却マンションの敷地利用権 | 組合員が取得することとなる分配金の価額 |
| 氏名又は名称 | 住所 | 所在 | 権利の内容 | 所在及び地番 | 地目 | 権利の種類 | 権利の内容（地積及び権利の割合） |
| 専有部分（家屋番号、建物番号、種類及び床面積） | 共用部分の共有持分 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 法第142条第１項第１号 | 法第142条第１項第２号 | 法第142条第１項第３号 |

（二）売却マンション又はその敷地に関する権利を有する者で、法の規定により、権利消滅期日において当該権利を失うものに関する事項

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 権利消滅期日において権利を失う者 | 売却マンションに関する権利 | 売却マンションの敷地に関する権利 | 売却マンションに関する権利及びその敷地に関する権利の価額の合計額（Ａ）＋（Ｂ） | 明渡しによる損失の額 |
| 氏名又は名称 | 住所 | 所在 | 権利の種類 | 権利の内容 | 価額（Ａ） | 所在及び地番 | 地目 | 権利の種類 | 権利の内容（地積及び権利の割合） | 価額（Ｂ） |  |  |
|  |  |  |  | 専有部分（家屋番号、建物番号、種類及び床面積） | 共用部分の共有持分 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 法第142条第１項第４号 | 法第142条第１項第５号 |

（三）補償金の支払に係る利息

補償金の支払に係る利息の決定方法

（四）権利消滅期日

（五）分配金及び補償金の支払期日及び支払方法

備考

１　建物の区分所有等に関する法律（昭和37年法律第69号）第４条第２項の規定により共用部分とされている建物の部分及び附属の建物又は同法第５条第１項の規定により建物の敷地とされている部分を対象とする場合には、同法第30条の規約を添付すること。

２　「地目」欄には、不動産登記規則（平成17年法務省令第18号）第99条の地目の別により、その現況を記載すること。

３　「権利の内容（地積及び権利の割合）」欄には、登記簿に記載された地積及び権利の割合をそれぞれ記載すること。

４　法人の場合においては、「住所」欄にはその法人の主たる事務所の所在地を記載すること。

様式第22（第七十一条関係）

権利消滅期日等通知書

　　　　年　　月　　日

（組合）事務所の所在地

　　　　　　　　　　　　　　　　　名称及び理事長の氏名

登記所　殿

　マンションの建替え等の円滑化に関する法律第148条の規定によって、下記のとおり通知します。

記

１　マンション敷地売却事業の名称

２　分配金取得計画に係る売却マンションの敷地の区域に含まれる地域の名称

３　権利消滅期日　　年　　月　　日

　　　（変更された権利消滅期日　　年　　月　　日）

４　分配金取得計画の認可を受けた年月日　　年　　月　　日

　　　（分配金取得計画の変更の認可を受けた（又は分配金取得計画についてマンションの建替え等の円滑化に関する法律施行規則第68条各号に掲げる軽微な変更をした）年月日　　　　年　　月　　日）

備考

　　１　不要の部分は消すこと。

　　２　３及び４の変更の日は、直近の変更の日を記入すること。

様式第23（第七十四条関係）

分配金払渡通知書

　　　　年　　月　　日

　　　　　　　　　　　　　　　　（組合）事務所の所在地

　　　　　　　　　　　　　　　　　名称及び理事長の氏名

配当機関　殿

　マンションの建替え等の円滑化に関する法律第152条の規定において準

第１項

第４項

用する同法第78条　　　　　の規定によって、下記のとおり払い渡すので、

通知します。

記

差押え

仮差押え

１　　　　　　　に係る権利の種類

２　　　　　　　に係る権利の明細

差押え

仮差押え

イ　売却マンションの区分所有権

|  |
| --- |
| 年　　月　　日　　登記簿登記事項 |
| 一棟の建物 | 専有部分の建物 |
| 所在 | 構造 | 床面積 | 家屋番号 | 建物の番　号 | 種類 | 床面積 | 所有者の住所及び氏名 |
|  |  |  |  |  |  | 階部分㎡ |  |

ロ　売却マンションの敷地利用権

|  |
| --- |
| 年　　月　　日　　登記簿登記事項 |
| 所在及び地番 | 地目 | 地積 | 権利の種　類 | 権利の割　合 | 所有者の住所及び氏名 |
|  |  |  |  |  |  |

差押え

仮差押え

３　　　　　　　　がされた年月日

４　　　　　　　　をした機関の名称

差押え

仮差押え

５　払渡金額及びその内訳

　備考

　　１　分配金払渡通知書は差押えの執行又は仮差押えの執行に係る権利ごとに作成すること。

　　２　不要の部分は消すこと。

　　３　「地目」欄には、不動産登記規則（平成17年法務省令第18号）第99条の地目の別により、その現況を記載すること。

　　４　「地積」欄には、登記簿に登記された地積を、「権利の割合」欄には登記簿に記載された権利の割合をそれぞれ記載すること。

様式第24（第七十四条関係）

補償金払渡通知書

　　　　年　　月　　日

　　　　　　　　　　　　　　　　　（組合）事務所の所在地

　　　　　　　　　　　　　　　　　　名称及び理事長の氏名

配当機関　殿

　　マンションの建替え等の円滑化に関する法律第154条の規定において

第１項

第４項

準用する同法第78条　　　　　の規定によって、下記のとおり払い渡すの

で、通知します。

記

差押え

仮差押え

１　　　　　　　に係る権利の種類

差押え

仮差押え

２　　　　　　　に係る権利の明細

イ　売却マンションに関する権利

|  |
| --- |
| 年　　月　　日　　登記簿登記事項 |
| 一棟の建物 | 専有部分の建物 |
| 所在 | 構造 | 床面積 | 家屋番号 | 建物の番　号 | 種類 | 床面積 | 所有者の住所及び氏名 |
|  |  |  |  |  |  | 階部分㎡ |  |

ロ　売却マンションの敷地に関する権利

|  |
| --- |
| 年　　月　　日　　登記簿登記事項 |
| 所在及び地番 | 地目 | 地積 | 権利の種　類 | 権利の割　合 | 所有者の住所及び氏名 |
|  |  |  |  |  |  |

差押え

仮差押え

３　　　　　　　　がされた年月日

４　　　　　　　　をした機関の名称

差押え

仮差押え

５　払渡金額及びその内訳

　備考

　　１　補償金払渡通知書は差押えの執行又は仮差押えの執行に係る権利ごとに作成すること。

　　２　不要の部分は消すこと。

　　３　「地目」欄には、不動産登記規則（平成17年法務省令第18号）第99条の地目の別により、その現況を記載すること。

　　４　「地積」欄には、登記簿に登記された地積を、「権利の割合」欄には登記簿に記載された権利の割合をそれぞれ記載すること。

様式第25（第七十四条関係）

権利喪失通知書

　　　　年　　月　　日

　　　　　　　　　　　　　　　　　（組合）事務所の所在地

　　　　　　　　　　　　　　　　　　名称及び理事長の氏名

　配当機関　殿

第149条第１項

第149条第２項

　マンションの建替え等の円滑化に関する法律　　　　 　　　　の規定によって、下記の者は下記のとおり権利を失いますので通知します。

記

１　売却マンション又はその敷地に関する権利を失う者の氏名又は名称及び住所

２　前号の者が失う売却マンション又はその敷地に関する権利及びその価額

３　権利消滅期日

４　分配金取得計画の備付け場所

備考

１　権利喪失通知書は、失われる売却マンション又はその敷地に関する権利ごとに作成する。

２　不要の部分は消すこと。

様式第26（第九十五条関係）

権利処分承認申請書

年　　月　　日

　　　　　　　殿

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 権利を処分しようとする者 | 住所 |  |
| 氏名 |  |

　次表の分割実施敷地に現に存する団地内建物の所有権及び分割実施敷地持分について下記のとおり権利を処分するので、マンションの建替え等の円滑化に関する法律第189条第２項の規定により承認を申請します。

イ　団地内建物の所有権

|  |
| --- |
| 年　　月　　日　　登記簿登記事項 |
| 一棟の建物 | 専有部分の建物 |
| 所在 | 構造 | 床面積 | 家屋番号 | 建物の番号 | 種類 | 床面積 |
|  |  |  |  |  |  | 階部分㎡ |

ロ　分割実施敷地持分

|  |
| --- |
| 年　　月　　日　　登記簿登記事項 |
| 所在及び地番 | 地目 | 地積 | 権利の種　類 | 権利の割　合 | 所有者の住所及び氏名 |
|  |  |  |  |  |  |

記

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 権利の処分の内容 | 全部一部団地内建物の所有権分割実施敷地持分の | （処分する権利の割合） |
| 権利の処分の態様 |  |
| 権利の処分の相手方 | 住　所 |  |
| 氏　名 |  |

備考

１　不要の部分は消すこと。

２　「地目」欄には、不動産登記規則（平成17年法務省令第18号）第99条の地目の別により、その現況を記載すること。

３　「地積」欄には、登記簿に登記された地積を、「権利の割合」欄には登記簿に記載された権利の割合をそれぞれ記載すること。

４　権利の処分を団地内建物の所有権及び分割実施敷地持分の一部に　ついてしようとするときは、その割合を明記すること。

５　権利の処分を団地内建物の所有権及び分割実施敷地持分の一部に　ついてしようとするときは、その部分の位置を明らかにする見取図（方位を記載すること。）を添付すること。

６　「権利の処分の態様」は、「所有権の移転」、「借地権の設定又は　　移転」、「抵当権の設定」等のように具体的に記載すること。

７　法人の場合においては、「住所」欄にはその法人の主たる事務所の所在地を、「氏名」欄にはその法人の名称を、「所有者の住所及び氏名」欄にはその法人の主たる事務所の所在地及び名称を記載すること。

様式第27 （第九十七条関係）

敷　　地　　権　　利　　変　　換　　計　　画　　書

（一）分割実施敷地持分を有する者で、当該分割実施敷地持分又は団地共用部分の共有持分に対応して、除却敷地持分又は団地共用部分の共有持分を与えられることとなる者に関する事項（法第191条第１項第２号から第４号まで、第８号から第11号まで及び第14号）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 権利者 | 権利者が有する建物の状況 | 敷地権利変換期日前の権利の状況 |
| 除却敷地持分又は団地共用部分の共有持分を与えられることとなる者 | 分割実施敷地持分を有する者が分割実施敷地及び除却マンション敷地に存する建物（団地共用部分を除く。）について有する所有権 | 権利者が有する分割実施敷地持分 | 権利者が有する団地共用部分の共有持分 | 権利者が有する分割実施敷地持分及び団地共用部分の共有持分の価額の合計額（Ａ＋Ｂ） | 分割実施敷地持分についての担保権等の登記に係る権利 |
| 氏名又は名称 | 住所 | 所在 | 権利の内容 | 所在及び地番 | 地目 | 権利の種類 | 権利の内容（地積及び分割実施敷地持分） | 価額（Ａ）(円) | 所在 | 権利の内容（家屋番号、建物番号、種類、床面積及び共有持分） | 価額（Ｂ）(円) | 権利の種類 | 権利の内容 | 権利を有する者 |
| 専有部分（家屋番号、建物番号、種類及び床面積） | 共用部分の共有持分 | 氏名又は名称 | 住所 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 法第191条第１項第２号、第８号、第９号 | 法第191条第１項第14号 | 法第191条第１項第３号、第９号、第14号 | 法第191条第１項第10号 |

|  |  |
| --- | --- |
| 敷地権利変換期日後の権利の状況 | (参考) |
| 権利者に与えられる除却敷地持分 | 権利者に与えられる団地共用部分の共有持分 | 権利者に与えられる除却敷地持分及び団地共用部分の共有持分の価額の合計額（Ｃ＋Ｄ） | 除却敷地持分についての担保権等の登記に係る権利 |  | 清算金予定額(円) |
| 所在及び地番 | 地目 | 権利の種類 | 権利の内容（地積及び除却敷地持分） | 価額（Ｃ）(円) | 所在 | 権利の内容（家屋番号、建物番号、種類、床面積及び共有持分） | 価額（Ｄ）(円) | 権利の種類 | 権利の内容 | 権利を有する者 | 除却敷地持分に関する清算金予定額（Ｃ－Ａ） | 団地共用部分の共有持分に関する清算金予定額（Ｄ－Ｂ） | 合計額 |
| 氏名又は名称 | 住所 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 法第191条第１項第４号、第８号 | 法第191条第１項第11号 | プラスの場合は組合が徴収マイナスの場合は組合が交付 |

（二）分割実施敷地持分を有する者で、当該分割実施敷地持分又は団地共用部分の共有持分に対応して、非除却敷地持分等又は団地共用部分の共有持分を与えられることとなる者に関する事項（法第191条第１項第５号から第11号まで及び第14号）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 権利者 | 権利者が有する建物の状況 | 敷地権利変換期日前の権利の状況 |
| 非除却敷地持分等又は団地共用部分の共有持分を与えられることとなる者 | 分割実施敷地持分を有する者が分割実施敷地及び非除却マンション敷地に存する建物（団地共用部分を除く。）について有する所有権 | 権利者が有する分割実施敷地持分 | 権利者が有する団地共用部分の共有持分 | 権利者が有する分割実施敷地持分及び団地共用部分の共有持分の価額の合計額（Ｅ＋Ｆ） | 分割実施敷地持分についての担保権等の登記に係る権利 |
| 氏名又は名称 | 住所 | 所在 | 権利の内容 | 所在及び地番 | 地目 | 権利の種類 | 権利の内容（地積及び分割実施敷地持分） | 価額（Ｅ）(円) | 所在 | 権利の内容（家屋番号、建物番号、種類、床面積及び共有持分） | 価額（Ｆ）(円) | 権利の種類 | 権利の内容 | 権利を有する者 |
| 専有部分（家屋番号、建物番号、種類及び床面積） | 共用部分の共有持分 | 氏名又は名称 | 住所 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 法第191条第１項第５号、第８号、第９号 | 法第191条第１項第14号 | 法第191条第１項第６号、第９号、第14号 | 法第191条第１項第10号 |

|  |  |
| --- | --- |
| 敷地権利変換期日後の権利の状況 | (参考) |
| 権利者に与えられる非除却敷地持分等 | 権利者に与えられる団地共用部分の共有持分 | 権利者に与えられる非除却敷地持分等及び団地共用部分の共有持分の価額の合計額（Ｇ＋Ｈ） | 非除却敷地持分等についての担保権等の登記に係る権利 |  | 清算金予定額(円) |
| 所在及び地番 | 地目 | 権利の種類 | 権利の内容（地積及び非除却敷地持分等） | 価額（Ｇ）(円) | 所在 | 権利の内容（家屋番号、建物番号、種類、床面積及び共有持分） | 価額（Ｈ）(円) | 権利の種類 | 権利の内容 | 権利を有する者 | 非除却敷地持分等に関する清算金予定額（Ｇ－Ｅ） | 団地共用部分の共有持分に関する清算金予定額（Ｈ－Ｆ） | 合計額 |
| 氏名又は名称 | 住所 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 法第191条第１項第７号、第８号 | 法第191条第１項11号 | プラスの場合は組合が徴収マイナスの場合は組合が交付 |

（三）清算金の徴収に係る利子

清算金の徴収に係る利子の決定方法

（四）敷地権利変換期日

備考

１　「地目」欄には、不動産登記規則（平成17年法務省令第18号）第99条の地目の別により、その現況を記載すること。

２　「権利の内容（地積及び分割実施敷地持分）」欄には、登記簿に記載された地積及び分割実施敷地持分をそれぞれ記載すること。

３　 法人の場合においては、「住所」欄にはその法人の主たる事務所の所在地を記載すること

様式第28（第百二条関係）

敷地権利変換期日等通知書

　　　　年　　月　　日

（組合）事務所の所在地

　　　　　　　　　　　　　　　　　　名称及び理事長の氏名

登記所　殿

　マンションの建替え等の円滑化に関する法律第200条の規定によって、下記のとおり通知します。

記

１　敷地分割事業の名称

２　敷地権利変換計画に係る分割実施敷地の区域に含まれる地域の名称

３　敷地権利変換期日　　年　　月　　日

　　　（変更された敷地権利変換期日　　年　　月　　日）

４　敷地権利変換計画の認可を受けた年月日　　年　　月　　日

　　　（敷地権利変換計画の変更の認可を受けた（又は敷地権利変換計画についてマンションの建替え等の円滑化に関する法律施行規則第99条各号に掲げる軽微な変更をした）年月日　　　　　　年　　月　　日）

備考

　　１　不要の部分は消すこと。

　　２　３及び４の変更の日は、直近の変更の日を記入すること。