

## 低入札価格調査の実施概要

官庁営繕部

工事名：三田共用会議所外2件（23）改修実施図面作成等業務  
調査を実施した業者名：有限会社 香山建築研究所

調 査 項 目	調 査 結 果
① その価格により入札した理由	今回の入札価格は、以下の理由によることを確認した。 ・既存CADデータがあり貸与されることや、技術者の知見・経験を活かすことで、手戻りのない検討、的確な既存建物調査、迅速かつ効率的な改修設計図の作成が可能で直接人件費の低減が計れるため。
② 配置予定の技術者その他当該契約の履行体制	管理技術者1名、総合主任技術者1名、構造担当技術者1名（再委託）、電気設備担当技術者1名（再委託）、機械設備担当技術者1名（再委託）、積算担当技術者1名（再委託）
③ 手持ちの建設コンサルタント業務等の状況	<p>○文化の家特定天井改修工事等実施設計業務 【令和5年6月15日～令和6年2月29日】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・管理技術者</li> <li>・構造担当技術者</li> </ul> <p>○東京農工大学府中幸町団地西東京国際イノベーション共創拠点新営設計業務 【令和5年8月18日～令和6年1月12日】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・管理技術者</li> </ul> <p>○北区立赤羽台西小学校新築基本構想・基本計画及び基本設計・実施設計業務委託 【令和5年6月5日から令和7年1月31日】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・総合主任技術者</li> </ul> <p>○北区児童相談所等複合施設基本設計・実施設計業務委託 【令和4年5月～令和6年3月】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・電気設備担当技術者</li> <li>・機械設備担当技術者</li> </ul> <p>○稲永小始め2校統合に伴う改修その他設計委託 【令和4年11月～令和6年3月】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・電気設備担当技術者</li> </ul> <p>○池田町役場庁舎図書館建設工事 【令和5年8月～令和6年5月】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・積算担当技術者</li> </ul>
④ 手持ち機械等の状況	—
⑤ 国及び地方公共団体等から過去において受注・履行した建設コンサルタント業務等の名称及び発注者	<p>○彩の国さいたま芸術劇場大規模改修工事实施設計 【令和2年6月～令和3年3月】 埼玉県</p> <p style="text-align: right;">外2件</p>

⑥ 経営内容	<p><b>【会社概要】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・創 業：1973年（昭和48年）</li> <li>・資 本 金：850万円</li> <li>・事務所登録：一級建築士事務所 東京都知事登録 第12399号</li> <li>・本 社：東京都文京区本郷2-12-10</li> </ul>
⑦ ①から⑥までの事情聴取した結果についての調査検討	<p>業務内容を正しく理解しており、技術者の知見・経験を活かすことにより効率よく実施できると考えるため、今回の入札価格でも適正な業務履行が可能と判断する。</p> <p>また、提出資料及びヒアリングの結果から、業務内容について正しく理解し、業務に臨む技術者の履行体制を考慮したうえで、特記仕様書・補足資料及び図面リストに基づき算出された想定人工による適切な人件費及び経費等を以て応札に臨んでいることを確認できたため、設計図書等に基づく適正な業務履行が可能と判断する。</p>
⑧ ⑤の建設コンサルタント業務等の成績状況	<p>本業務に配置される各技術者は、国を含めた公共工事の設計業務の実績を多数有していることから、品質の確保された業務の執行は可能と判断する。</p>
⑨ 経営状況	<p>非公表。</p>
⑩ 信用状況	<p>問題なし。</p>
⑪ その他必要な事項	<p>特になし。</p>