



立花 弘治 Koji Tachibana

大和リース株式会社
東京本店 規格建築事業統括
事業部長

分野

PPP/PFI総論

訪問可能地域

全国

相談手法

電話・メール・WEB

経歴

- 2006 大和リース株式会社入社
- 2006 神戸支店 (官庁担当)
- 2011 震災復興 (岩手県応急仮設住宅)
- 2012 東京本店 (PPP/PFI・震災復興支援室)
- 2015 東洋大学院 社外留学
- 2017 本社 民間活力研究所
- 2019 東京本店 (PPP/PFI・震災復興支援室)
- 2019 国土交通省PPPサポーターに任命

PPP/PFI事業導入を検討されている方へのメッセージ

◆ 公民連携事業の実現にお困りごとはございませんか？

- ・みなさまの公民連携事業をサポートします。

「進め方がわからない？」 「お金がない？」 「時間がない？」 etc

- ・事業実現に向けて民間のノウハウを提供します。

「初心者にもわかる情報提供」 「市場調査に応じた民間提案」 「最適なスキーム・サービス提案」 etc

どんなことでも構いません。お気軽にご相談ください。

共有できる知識・経験

◆ 共有できる知識

- ・官民の行動原理を理解したPPP/PFIの進め方【東洋大学 大学院 公民連携専攻 修了】
- ・中央省庁、東京都内大手企業と地方公共団体とのマッチング

◆ 共有できる経験

- ・官民複合事業、リース方式、公有地活用、補助金/交付金の活用など
- ・儲かるからではなく、世の中の役に立つからやる公民連携事業を推進

活動実績【中心的な役割を担ったPPP/PFI事業等】

◆ 富岡町複合商業施設改修工事【復興+RO方式+商業開発】

<https://www.tomioka-town.jp/soshiki/sangyoshinko/shokokanko/oshirase/2164.html>

◆ 気仙沼駅前地区災害公営住宅施設棟整備【復興+にぎわい+駅前開発】

◆ 気仙沼復興用住宅【復興+土地活用】

◆ 桑名駅西土地区画整理事業中断移転住宅【民間提案制度+公有地活用】

<https://project.nikkeibp.co.jp/atclppp/PPP/news/102300489/>

◆ 多世代共生型施設(福祉ヴィレッジ)整備事業【高齢者+障がい者+児童+PARK-PFI】

<https://www.city.kuwana.lg.jp/index.cfm/28,80463,220,896.html>

◆ 政策提言研究インドネシア国地方自治体のPPP推進【海外研究+庁舎+病院】

<http://www.apppi.net/site/apppi/34351.html>

<http://www.apppi.net/site/apppi/34624.html>

連絡先

◆ 直通電話：03-5214-2301 ◆ 携帯電話：090-4763-8134

◆ メールアドレス：m11481@daiwalease.jp

◆ 多世代共生型施設（仮称：福祉ヴィレッジ）整備事業の概要

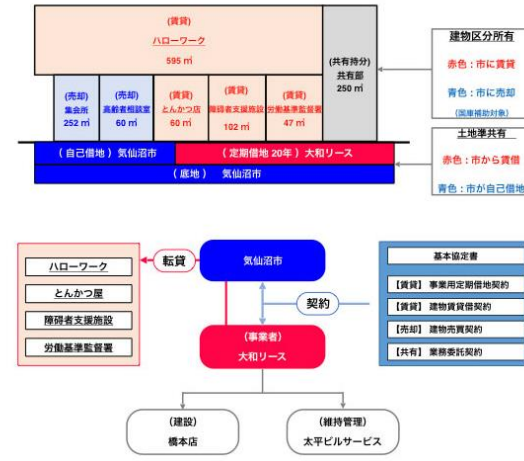


官民複合施設（高齢者＋障害者＋児童＋PARK-PFI）

- ◆ 清風園（養護老人ホーム） ◆ 山崎保育所（保育所） ◆ 山崎苑（母子生活支援）
- ◆ 療育センター（児童発達支援／特定相談支援／障がい児童相談支援）
- ◆ PARK-PFI（堂ヶ峰公園＋地域交流センター＋店舗）

◆ 気仙沼駅前プラザのスキーム図

事業スキーム



官民複合施設（復興＋にぎわい＋駅前開発）

- ◆ ハローワーク気仙沼（公共職業安定所） ◆ 労働基準監督署分署
- ◆ 災害公営住宅集会所（集会所） ◆ 高齢者相談支援
- ◆ とんかつ勝子（飲食店） ◆ かもみ〜る（就労B型/相談支援）

◆ サポーターとしての相談実績

全国の公民連携実績をもとに「地域課題に応じたサポート」をしています。

<https://www.daiwalease.co.jp/service/ppp/> 【大和リースHP】

- ◆ 大和リースの豊富な公民連携実績（PFI 代表企業 27件 PPP 1,043件/約97万m²）※2021.4.1現在
- ◆ 全国エリアの公民連携実績（北海道東北 27件 北陸信越 53件 関東 416件 中部 105件 近畿 121件 中四国 70件 九州沖縄 170件）

全国一斉セミナー「公民連携Dチャンネル」を企画運営しています。

<https://www.daiwalease.co.jp/service/ppp/seminar.html> 【大和リースHP】

- ◆ 全国同時中継のセミナーを配信（過去開催 32回 参加者総数 10,158名）
- ◆ 各地で個別相談会/セミナーを実施（令和元年度実績 74件）

セミナー講師/サウンディング/個別相談を受けています。

<https://www.toyo.ac.jp/site/geco/327362.html> 【東洋大学 公民連携HP】

<https://www.mlit.go.jp/sogoseisaku/kanminrenkei/content/001312267.pdf> 【国土交通省HP】

◆ 公民連携Dチャンネルの様子

