

5. 建築物

【建築物】

5-1 民有建築物棟数・延床面積

		木造専用住宅		木造併用住宅		木造共同住宅	
		棟数	延床面積	棟数	延床面積	棟数	延床面積
全 国		31,090	3,332,298	1,551	186,973	987	208,838
大都市圏	大 都 市 圏	18,935	1,991,116	934	104,882	632	125,096
	首 都 圏	8,576	890,570	453	52,889	438	81,042
	近 畿 圏	5,695	562,856	271	25,893	93	21,057
	中 部 圏	6,006	681,759	263	31,724	116	27,080
	地 方 圏	12,155	1,341,182	617	82,091	355	83,743
広域地方計画区域	東 北 圏	3,478	441,974	209	30,908	112	27,058
	首 都 圏	8,576	890,570	453	52,889	438	81,042
	北 陸 圏	1,063	133,038	54	6,924	17	4,437
	中 部 圏	4,516	500,601	196	23,339	95	21,377
	近 畿 圏	4,780	466,907	231	21,730	82	18,240
	中 国 圏	2,417	244,697	108	12,214	49	10,514
	四 国 圏	1,430	134,510	66	7,092	21	4,428
	九 州 圏	3,506	368,125	161	19,293	85	18,716
	北 海 道	1,288	149,602	72	12,537	88	22,956
	青 森 県	446	56,740	27	4,263	17	4,156
	岩 手 県	392	53,482	26	4,004	14	3,128
	宮 城 県	579	66,670	27	3,641	27	6,188
	秋 田 県	388	49,557	24	3,600	8	2,132
	山 形 県	351	48,294	21	3,357	9	2,268
	福 島 県	635	69,417	43	5,274	17	3,973
	茨 城 県	858	96,754	55	6,756	20	4,858
	栃 木 県	615	65,431	35	4,233	15	3,425
	群 馬 県	664	70,492	31	3,831	17	3,745
	埼 玉 県	1,608	166,904	68	8,070	56	11,663
	千 葉 県	1,440	149,066	70	8,150	50	10,772
	東 京 都	1,586	154,348	124	13,189	179	28,510
	神 奈 川 県	1,513	155,526	55	6,631	96	16,793
	新 潟 県	687	97,814	42	6,769	21	5,213
	富 山 県	433	51,005	17	2,208	5	1,358
	石 川 県	381	49,485	18	2,799	9	2,316
	福 井 県	249	32,548	18	1,917	3	763
	山 梨 県	293	32,050	15	2,029	6	1,275
	長 野 県	763	90,863	32	4,691	14	3,032
	岐 阜 県	570	71,654	34	4,093	8	2,047
	静 岡 県	980	106,922	53	5,953	23	4,981
	愛 知 県	1,539	167,762	55	6,355	41	9,262
	三 重 県	666	63,401	22	2,246	8	2,055
	滋 賀 県	426	48,121	13	1,462	4	1,266
	京 都 府	731	66,157	59	4,987	10	1,980
	大 阪 府	1,643	145,685	86	7,240	30	6,890
	兵 庫 県	1,241	131,951	44	4,783	24	5,255
	奈 良 県	402	43,312	11	1,377	7	1,483
	和 歌 山 県	336	31,682	18	1,881	7	1,366
	鳥 取 県	202	23,459	8	941	3	827
	島 根 県	289	31,314	15	1,827	5	1,224
	岡 山 県	664	64,630	27	2,810	13	2,789
	広 島 県	771	79,190	40	4,444	20	3,799
	山 口 県	491	46,105	19	2,192	8	1,875
	徳 島 県	252	26,082	10	1,182	3	823
	香 川 県	376	36,029	15	1,546	6	1,251
	愛 媛 県	516	48,012	24	2,660	7	1,624
	高 知 県	286	24,387	17	1,704	5	731
	福 岡 県	997	110,202	47	5,760	36	7,605
	佐 賀 県	242	28,056	13	1,726	6	1,364
	長 崎 県	447	44,767	23	2,758	12	2,280
	熊 本 県	494	55,436	21	2,666	11	2,676
	大 分 県	367	37,539	22	2,153	7	1,641
	宮 崎 県	369	37,721	15	1,720	4	976
	鹿 児 島 県	590	54,403	21	2,509	9	2,173
	沖 縄 県	37	2,275	1	48	0	72

(資料)総務省『固定資産の価格等の概要調査』

(注1)事務所等:事務所・銀行・店舗(以上木造)、事務所・店舗・百貨店(以上非木造)

(注2)サービス施設:旅館・料亭・ホテル・劇場・病院(以上木造)、病院・ホテル(以上非木造)

(注3)工場・倉庫:工場・倉庫(以上木造)、工場・倉庫・市場(以上非木造)

(単位:千棟、千㎡、令和元年度)

非木造住宅・アパート		事務所等 (注1)		サービス施設 (注2)		工場・倉庫 (注3)	
棟数	延床面積	棟数	延床面積	棟数	延床面積	棟数	延床面積
6,560	1,894,655	2,054	903,199	244	185,718	4,471	1,350,031
4,500	1,396,414	1,212	614,210	134	104,644	2,579	863,312
1,947	731,915	501	314,911	50	44,484	846	333,524
1,462	406,551	377	169,966	40	29,562	968	266,197
1,412	313,316	431	158,087	54	37,132	1,046	338,970
2,061	498,240	842	288,989	110	81,074	1,892	486,719
301	75,505	229	77,917	32	20,992	406	129,185
1,947	731,915	501	314,911	50	44,484	846	333,524
123	27,999	68	24,157	7	5,912	139	50,024
1,184	264,855	338	124,204	45	29,573	811	263,256
1,246	371,645	306	150,938	32	24,676	782	216,508
465	96,449	162	51,376	19	11,782	389	97,033
279	52,611	99	28,092	10	7,163	296	54,593
575	165,207	253	85,594	35	25,566	579	137,791
145	62,969	74	37,592	10	11,752	209	63,874
26	5,481	25	8,482	3	2,146	49	13,454
27	6,429	25	8,235	4	2,455	43	13,578
82	24,626	41	16,441	5	3,504	58	20,380
16	3,850	24	7,023	3	1,720	42	10,700
22	5,035	25	7,623	4	2,302	36	13,148
76	14,424	46	12,694	8	4,305	83	25,095
137	29,200	58	20,391	5	3,428	91	43,741
102	20,851	43	13,998	6	3,729	101	31,318
101	18,769	46	14,047	7	3,816	98	31,919
293	97,233	85	34,377	6	4,767	155	61,857
258	92,533	73	35,030	7	6,781	105	49,702
637	309,756	102	138,663	7	12,068	90	42,275
363	154,669	70	52,333	7	7,547	150	62,184
53	15,661	45	17,418	6	4,561	95	32,829
44	9,092	27	8,966	2	1,691	49	20,445
36	10,015	22	9,191	3	2,715	43	15,835
43	8,892	18	6,000	2	1,506	47	13,744
57	8,904	23	6,072	5	2,348	57	10,529
108	20,993	49	15,363	13	7,106	115	28,585
129	26,817	44	14,610	5	3,059	112	33,386
262	52,676	78	25,601	12	7,989	188	58,562
512	138,356	114	55,602	9	8,039	257	106,778
173	26,014	53	13,028	6	3,380	139	35,945
105	20,461	26	9,727	2	1,648	96	25,690
101	38,053	50	17,633	10	4,196	91	21,419
541	176,474	115	75,827	7	9,004	202	81,784
326	103,328	76	34,905	8	6,632	236	62,525
86	18,898	18	6,668	2	1,387	67	10,928
88	14,430	21	6,178	3	1,809	90	14,163
22	4,580	12	3,971	2	1,270	24	6,105
20	3,947	17	4,730	2	1,069	29	6,862
134	23,522	50	13,338	5	2,949	127	30,075
172	44,765	49	19,491	5	3,946	127	35,163
116	19,635	34	9,846	5	2,549	83	18,827
71	11,639	20	5,525	2	1,492	79	12,683
67	13,910	28	8,519	3	1,732	59	14,506
91	18,119	33	9,568	3	2,421	102	20,268
50	8,943	18	4,480	2	1,518	57	7,137
226	85,352	77	35,899	9	7,967	174	51,522
33	6,978	19	5,378	3	1,686	40	12,846
56	12,954	28	8,391	4	3,026	65	13,237
67	17,326	38	10,466	5	3,758	94	18,999
67	14,984	28	8,191	5	2,929	75	13,634
45	10,377	27	7,387	4	2,358	44	11,493
82	17,237	36	9,883	6	3,842	88	16,060
295	45,500	25	8,420	5	3,820	14	4,244

5-2 着工建築物の推移

	平成7年度		平成12年度		平成17年度		
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	
全 国	1,051.0	232,392	828.1	194,481	723.9	185,681	
大 都 市 圏	大 都 市 圏	656.7	148,095	538.5	128,619	488.3	127,005
	首 都 圏	299.0	67,162	262.0	63,950	248.7	65,401
	近 畿 圏	195.6	46,188	140.9	33,828	124.2	33,381
	中 部 圏	204.4	44,234	169.4	38,214	144.0	35,651
地 方 圏	394.4	84,298	289.6	65,862	235.6	58,676	
広 域 地 方 計 画 区 域	東 北 圏	130.0	25,207	95.6	19,221	76.0	16,455
	首 都 圏	299.0	67,162	262.0	63,950	248.7	65,401
	北 陸 圏	31.6	6,960	25.3	5,949	20.1	4,889
	中 部 圏	157.7	33,598	131.4	29,638	112.7	28,000
	近 畿 圏	168.3	40,375	119.8	29,082	106.8	28,714
	中 国 圏	64.5	13,884	48.0	10,819	39.9	9,838
	四 国 圏	34.9	7,630	26.0	6,140	22.0	5,035
	九 州 圏	107.0	23,454	79.4	19,284	65.3	17,863
	北 海 道	49.2	11,719	33.9	8,341	26.6	7,568
青 森 県	14.6	2,906	10.9	2,339	7.6	1,572	
岩 手 県	16.2	2,785	12.5	2,181	9.1	2,026	
宮 城 県	23.2	5,085	16.6	3,699	13.8	3,508	
秋 田 県	14.6	2,541	10.3	1,833	7.6	1,414	
山 形 県	12.3	2,406	11.1	2,188	7.5	1,549	
福 島 県	21.1	4,090	14.9	3,127	12.3	2,843	
茨 城 県	32.1	6,158	24.3	4,605	21.8	4,831	
栃 木 県	21.6	4,312	16.4	3,379	15.2	3,420	
群 馬 県	22.2	4,362	17.7	3,537	15.3	3,121	
埼 玉 県	55.5	11,042	46.4	9,669	47.7	10,566	
千 葉 県	47.2	9,617	39.9	8,604	38.2	10,224	
東 京 都	57.4	17,569	57.5	18,804	55.1	18,900	
神 奈 川 県	53.8	12,234	52.2	13,717	49.5	13,171	
新 潟 県	27.9	5,393	19.2	3,855	18.1	3,542	
富 山 県	12.9	2,709	10.4	2,348	7.8	1,752	
石 川 県	11.2	2,512	8.6	2,112	7.2	1,969	
福 井 県	7.5	1,739	6.3	1,488	5.1	1,169	
山 梨 県	9.2	1,868	7.6	1,637	5.9	1,170	
長 野 県	27.6	5,490	21.3	4,130	15.9	3,016	
岐 阜 県	19.8	4,088	15.5	3,617	12.5	2,958	
静 岡 県	35.0	6,986	31.6	6,711	26.5	6,133	
愛 知 県	55.6	12,960	48.1	11,923	45.5	12,395	
三 重 県	19.8	4,074	14.8	3,257	12.3	3,498	
滋 賀 県	15.0	3,677	12.7	2,627	11.2	2,762	
京 都 府	18.6	4,188	16.8	3,767	13.8	2,919	
大 阪 府	47.7	13,878	42.8	11,727	40.4	12,700	
兵 庫 県	68.5	14,604	32.5	8,029	28.2	7,789	
奈 良 県	9.4	2,231	8.0	1,599	7.5	1,476	
和 歌 山 県	9.0	1,798	6.8	1,334	5.8	1,068	
鳥 取 県	5.9	1,290	4.4	881	3.3	687	
島 根 県	6.9	1,360	5.6	1,150	3.7	757	
岡 山 県	17.2	3,641	12.3	2,726	11.0	2,462	
広 島 県	20.7	4,813	15.1	3,957	13.6	3,746	
山 口 県	13.7	2,781	10.6	2,105	8.2	2,185	
徳 島 県	7.1	1,689	5.2	1,128	4.1	986	
香 川 県	9.2	2,064	7.1	1,543	6.2	1,387	
愛 媛 県	12.0	2,489	9.1	2,148	8.1	1,925	
高 知 県	6.6	1,388	4.7	1,321	3.6	737	
福 岡 県	33.2	8,355	25.0	7,486	21.4	7,001	
佐 賀 県	7.9	1,744	5.5	1,304	4.8	1,408	
長 崎 県	11.3	2,397	7.6	1,879	6.3	1,568	
熊 本 県	14.6	3,416	11.5	2,748	9.2	2,345	
大 分 県	11.7	2,299	9.0	1,914	7.0	1,734	
宮 崎 県	12.0	2,228	8.6	1,657	6.8	1,565	
鹿 児 島 県	16.5	3,015	12.1	2,297	9.8	2,241	
沖 縄 県	8.8	2,404	6.7	2,056	5.9	1,919	

(資料)国土交通省『建築着工統計調査』

(単位:千棟、千㎡)

平成22年度		平成27年度		令和元年度			
棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	居住用	非居住用
575.7	121,455	591.4	129,604	589.0	124,938	76,959	47,979
395.8	83,734	390.1	86,524	387.4	85,047	52,670	32,376
203.4	43,744	201.9	44,955	196.4	44,384	28,039	16,345
96.2	21,384	90.3	21,659	91.1	21,354	12,643	8,712
118.6	23,111	118.5	24,068	120.9	23,526	14,393	9,134
179.9	37,722	201.2	43,080	201.6	39,891	24,289	15,602
55.1	10,328	70.2	12,819	63.0	10,460	6,421	4,039
203.4	43,744	201.9	44,955	196.4	44,384	28,039	16,345
15.9	3,250	17.7	3,547	18.6	3,423	1,977	1,446
94.3	18,254	93.4	18,987	94.7	18,335	11,516	6,820
82.1	18,486	77.2	19,035	77.7	18,904	11,138	7,766
30.0	5,918	32.4	7,001	33.6	6,521	4,060	2,461
17.3	3,721	16.9	3,629	17.2	3,273	1,950	1,323
52.8	11,629	55.8	12,521	60.5	12,894	7,865	5,030
19.9	4,495	20.3	5,009	21.5	4,943	2,945	1,998
5.5	1,107	6.3	1,147	6.7	1,095	668	427
6.2	1,144	8.3	1,508	7.5	1,218	752	466
10.7	2,228	16.8	3,377	12.0	2,361	1,448	913
5.0	881	5.2	855	5.1	776	477	299
5.2	1,004	6.2	1,049	6.3	1,004	616	388
9.1	1,678	14.2	2,722	11.1	1,997	1,153	844
17.2	3,191	18.0	3,595	16.9	3,337	1,808	1,529
11.8	2,172	11.7	2,344	11.4	2,114	1,274	840
11.6	2,225	12.5	2,492	12.0	2,150	1,240	910
38.6	7,056	38.2	7,171	35.7	7,200	4,397	2,803
30.6	5,977	29.9	6,088	29.7	6,420	3,832	2,588
48.2	14,096	49.2	14,442	47.4	13,951	9,589	4,362
40.8	8,124	38.0	8,012	38.7	8,436	5,430	3,005
13.4	2,285	13.3	2,160	14.2	2,009	1,307	702
6.0	1,207	7.4	1,206	7.8	1,157	686	471
5.9	1,171	6.1	1,558	6.4	1,383	777	606
4.1	873	4.1	783	4.5	883	515	369
4.6	904	4.6	809	4.6	776	468	308
11.6	1,881	11.9	2,108	12.1	2,116	1,303	813
10.5	1,986	10.8	2,012	10.8	2,135	1,275	860
21.6	4,179	20.5	3,779	20.1	3,637	2,210	1,427
40.6	8,183	41.1	9,247	42.7	8,880	5,738	3,142
10.0	2,025	9.0	1,841	8.9	1,567	990	577
8.4	1,607	7.5	1,534	7.6	1,768	900	868
10.2	2,069	10.4	2,329	10.2	2,404	1,248	1,156
30.7	8,076	28.0	8,257	30.0	8,329	5,037	3,292
22.5	4,835	21.6	5,078	20.2	4,607	2,821	1,786
5.6	927	5.3	989	5.3	977	640	337
4.8	973	4.4	848	4.5	819	492	327
2.3	396	2.6	535	2.7	440	276	164
2.8	528	2.9	621	3.2	593	355	237
8.7	1,568	9.7	2,002	9.8	1,855	1,180	675
10.5	2,282	11.4	2,594	11.8	2,525	1,618	906
5.7	1,145	5.8	1,248	6.1	1,108	630	479
3.5	830	3.3	712	3.2	644	388	256
4.9	1,017	4.9	1,090	4.9	918	548	370
6.2	1,377	6.1	1,287	6.3	1,216	706	510
2.8	498	2.6	539	2.7	495	308	187
18.6	4,434	19.7	5,378	21.2	5,275	3,367	1,908
3.9	871	4.0	887	4.5	895	508	386
4.5	919	4.8	1,001	4.9	1,057	629	429
7.5	1,760	8.1	1,608	10.6	2,173	1,278	895
5.3	1,112	5.3	1,132	5.4	985	661	324
5.4	1,076	5.7	1,002	5.7	1,080	619	460
7.5	1,458	8.0	1,513	8.2	1,430	802	628
4.8	1,631	5.7	2,102	5.9	1,800	1,048	752

【住宅】

5-3 住宅数

		住宅総数(千戸)					
					うち居住世帯あり(主世帯数)		
		H20	H25	H30	H20	H25	H30
全 国		57,586	60,629	62,407	49,598	52,102	53,616
大 都 市 圏	大 都 市 圏	38,213	40,737	41,910	33,012	35,116	36,237
	首 都 圏	19,913	21,345	22,216	17,369	18,609	19,468
	近 畿 圏	10,865	11,474	11,607	9,258	9,788	9,872
	中 部 圏	9,102	9,662	9,892	7,817	8,206	8,439
地 方 圏	19,373	19,891	20,497	16,586	16,986	17,379	
広 域 地 方 計 画 区 域	東 北 圏	4,752	4,806	5,012	4,108	4,202	4,291
	首 都 圏	19,913	21,345	22,216	17,369	18,609	19,468
	北 陸 圏	1,231	1,269	1,314	1,050	1,085	1,125
	中 部 圏	7,304	7,790	7,952	6,276	6,599	6,771
	近 畿 圏	9,765	10,333	10,428	8,317	8,823	8,873
	中 国 圏	3,457	3,540	3,638	2,925	2,967	3,051
	四 国 圏	1,861	1,933	1,974	1,557	1,586	1,600
	九 州 圏	6,006	6,263	6,414	5,152	5,348	5,444
	北 海 道 道 道	2,731	2,747	2,807	2,340	2,346	2,417
青 森 県	581	586	592	494	503	502	
岩 手 県	550	552	579	471	473	484	
宮 城 県	1,014	1,034	1,089	870	932	954	
秋 田 県	437	447	446	380	389	384	
山 形 県	433	432	449	383	384	393	
福 島 県	808	782	861	700	686	731	
茨 城 県	1,224	1,268	1,329	1,036	1,076	1,127	
栃 木 県	840	879	927	709	730	761	
群 馬 県	856	903	949	725	748	787	
埼 玉 県	3,029	3,266	3,385	2,688	2,895	3,023	
千 葉 県	2,718	2,896	3,030	2,345	2,517	2,635	
東 京 都	6,781	7,359	7,672	5,940	6,473	6,806	
神 奈 川 県	4,068	4,351	4,504	3,612	3,843	4,000	
新 潟 県	930	972	995	811	835	844	
富 山 県	424	439	453	369	380	391	
石 川 県	498	520	536	422	440	455	
福 井 県	309	310	325	260	265	279	
山 梨 県	398	422	422	315	327	329	
長 野 県	946	982	1,008	758	783	807	
岐 阜 県	836	878	894	713	739	750	
静 岡 県	1,598	1,659	1,715	1,359	1,380	1,425	
愛 知 県	3,133	3,439	3,482	2,764	2,997	3,069	
三 重 県	791	831	854	681	699	720	
滋 賀 県	568	603	626	491	522	543	
京 都 府	1,270	1,320	1,338	1,087	1,135	1,159	
大 阪 府	4,346	4,586	4,680	3,685	3,882	3,950	
兵 庫 県	2,521	2,734	2,681	2,169	2,368	2,309	
奈 良 県	593	615	618	503	528	529	
和 歌 山 県	468	476	485	382	388	384	
鳥 取 県	247	250	257	209	213	216	
島 根 県	296	304	314	250	258	265	
岡 山 県	867	885	916	735	740	771	
広 島 県	1,356	1,394	1,431	1,148	1,167	1,209	
山 口 県	692	706	720	584	589	591	
徳 島 県	356	365	381	297	299	305	
香 川 県	446	471	488	373	388	398	
愛 媛 県	681	705	714	574	579	581	
高 知 県	378	392	392	313	321	315	
福 岡 県	2,375	2,493	2,581	2,034	2,163	2,239	
佐 賀 県	323	338	352	286	293	300	
長 崎 県	631	660	660	539	555	555	
熊 本 県	770	804	814	664	687	698	
大 宮 府	547	570	582	467	477	482	
宮 崎 県	510	534	546	444	458	460	
鹿 児 島 県	851	865	879	718	714	709	
沖 縄 県	567	603	653	504	537	577	

(資料)総務省統計局『住宅・土地統計調査』

(注1)空き家率は、空き家総数を住宅総数で除したものである。

(注2)住宅1戸当たり人員は、主世帯人員を主世帯数で除したものである。

(各年10月1日現在)

空き家率(%)			世帯総数(千世帯)			1世帯あたり住宅数			住宅1戸あたり人員		
H20	H25	H30	H20	H25	H30	H20	H25	H30	H20	H25	H30
13.14	13.52	13.60	49,895	52,379	53,925	1.15	1.16	1.16	2.51	2.38	2.30
12.78	13.21	13.03	33,222	35,309	36,452	1.15	1.15	1.15	2.49	2.35	2.29
11.88	12.17	11.84	17,485	18,715	19,595	1.14	1.14	1.13	2.41	2.29	2.22
14.02	14.21	14.50	9,308	9,835	9,920	1.17	1.17	1.17	2.49	2.34	2.29
13.41	14.52	14.21	7,866	8,250	8,485	1.16	1.17	1.17	2.72	2.57	2.48
13.85	14.15	14.76	16,673	17,070	17,473	1.16	1.17	1.17	2.55	2.44	2.33
13.07	12.09	13.92	4,122	4,216	4,310	1.15	1.14	1.16	2.81	2.65	2.50
11.88	12.17	11.84	17,485	18,715	19,595	1.14	1.14	1.13	2.41	2.29	2.22
13.94	13.88	13.91	1,054	1,090	1,131	1.17	1.16	1.16	2.86	2.73	2.57
13.36	14.75	14.36	6,318	6,637	6,810	1.16	1.17	1.17	2.70	2.54	2.46
14.05	14.12	14.46	8,364	8,868	8,917	1.17	1.17	1.17	2.46	2.31	2.27
14.85	15.72	15.75	2,942	2,986	3,068	1.18	1.19	1.19	2.52	2.44	2.33
15.76	17.49	18.57	1,566	1,597	1,609	1.19	1.21	1.23	2.50	2.39	2.28
13.69	14.18	14.68	5,177	5,371	5,473	1.16	1.17	1.17	2.49	2.39	2.29
13.71	14.13	13.53	2,359	2,360	2,434	1.16	1.16	1.15	2.29	2.23	2.11
14.58	13.85	14.97	496	505	505	1.17	1.16	1.17	2.72	2.58	2.43
14.07	13.82	16.14	473	474	486	1.16	1.17	1.19	2.80	2.65	2.49
13.65	9.37	11.98	872	936	958	1.16	1.11	1.14	2.64	2.47	2.37
12.64	12.67	13.64	382	390	386	1.15	1.15	1.15	2.83	2.63	2.48
10.98	10.67	12.07	384	385	394	1.13	1.12	1.14	3.03	2.91	2.69
12.99	11.73	14.34	702	689	735	1.15	1.14	1.17	2.86	2.69	2.50
14.58	14.56	14.84	1,040	1,080	1,133	1.18	1.17	1.17	2.80	2.67	2.50
15.04	16.31	17.34	711	734	767	1.18	1.20	1.21	2.78	2.65	2.50
14.38	16.62	16.68	729	752	790	1.17	1.20	1.20	2.72	2.59	2.43
10.65	10.87	10.23	2,710	2,917	3,043	1.12	1.12	1.11	2.58	2.44	2.38
13.10	12.68	12.62	2,358	2,528	2,649	1.15	1.15	1.14	2.55	2.41	2.33
11.07	11.10	10.56	5,981	6,505	6,851	1.13	1.13	1.12	2.12	2.01	1.98
10.54	11.19	10.76	3,641	3,872	4,030	1.12	1.12	1.12	2.40	2.31	2.24
12.13	13.58	14.70	815	839	847	1.14	1.16	1.17	2.88	2.73	2.59
12.30	12.80	13.26	370	381	393	1.15	1.15	1.15	2.90	2.78	2.61
14.60	14.78	14.52	424	442	457	1.18	1.18	1.17	2.69	2.57	2.44
15.13	13.89	13.83	260	266	280	1.19	1.16	1.16	3.06	2.92	2.73
20.31	22.01	21.33	316	328	331	1.26	1.29	1.27	2.71	2.56	2.43
19.34	19.75	19.58	761	786	810	1.24	1.25	1.25	2.78	2.65	2.51
14.11	15.19	15.64	717	743	754	1.17	1.18	1.19	2.90	2.74	2.61
14.19	16.33	16.42	1,369	1,389	1,435	1.17	1.19	1.20	2.73	2.62	2.50
10.97	12.27	11.31	2,788	3,017	3,088	1.12	1.14	1.13	2.61	2.42	2.40
13.22	15.46	15.18	684	701	723	1.16	1.19	1.18	2.69	2.57	2.44
12.91	12.91	12.97	494	524	545	1.15	1.15	1.15	2.81	2.67	2.56
13.15	13.28	12.84	1,092	1,140	1,164	1.16	1.16	1.15	2.37	2.26	2.19
14.38	14.80	15.16	3,708	3,903	3,970	1.17	1.18	1.18	2.34	2.23	2.19
13.34	13.04	13.44	2,182	2,382	2,320	1.16	1.15	1.16	2.52	2.29	2.32
14.58	13.74	14.12	505	530	532	1.17	1.16	1.16	2.73	2.57	2.47
17.89	18.07	20.28	383	390	386	1.22	1.22	1.26	2.59	2.47	2.36
15.37	14.35	15.55	209	214	217	1.18	1.17	1.18	2.77	2.64	2.51
14.94	14.73	15.37	251	260	266	1.18	1.17	1.18	2.78	2.65	2.48
14.80	15.83	15.55	739	745	776	1.17	1.19	1.18	2.59	2.50	2.40
14.62	15.88	15.07	1,155	1,174	1,215	1.17	1.19	1.18	2.43	2.37	2.28
15.12	16.19	17.61	588	593	595	1.18	1.19	1.21	2.42	2.33	2.23
15.89	17.54	19.46	298	301	306	1.19	1.21	1.24	2.59	2.51	2.35
15.99	17.19	18.08	375	390	400	1.19	1.21	1.22	2.62	2.47	2.34
15.09	17.50	18.17	578	584	585	1.18	1.21	1.22	2.44	2.36	2.25
16.57	17.79	19.05	315	323	318	1.20	1.21	1.23	2.38	2.24	2.16
13.67	12.71	12.73	2,043	2,173	2,252	1.16	1.15	1.15	2.43	2.30	2.22
11.06	12.80	14.34	287	294	302	1.13	1.15	1.17	2.91	2.78	2.63
14.07	15.42	15.39	543	558	558	1.16	1.18	1.18	2.56	2.43	2.34
13.36	14.27	13.75	668	691	702	1.15	1.16	1.16	2.65	2.54	2.43
14.13	15.79	16.79	469	479	484	1.16	1.19	1.20	2.48	2.39	2.30
12.34	13.90	15.41	446	460	462	1.14	1.16	1.18	2.47	2.39	2.27
15.26	17.03	18.99	722	717	713	1.18	1.21	1.23	2.32	2.27	2.18
10.31	10.35	10.40	506	540	579	1.12	1.12	1.13	2.67	2.58	2.45

5-4 住宅の所有関係

	居住世帯のある住宅数			持ち家の割合			借家の割合		
	H20	H25	H30	H20	H25	H30	H20	H25	H30
全 国	49,598	52,102	53,616	61.1	61.7	61.2	35.8	35.5	35.6
大 都 市 圏	33,012	35,116	36,237	59.8	60.8	60.6	36.4	35.9	35.8
大 都 市 圏	17,369	18,609	19,468	57.2	58.2	57.8	38.3	37.8	38.0
大 都 市 圏	9,258	9,788	9,872	61.3	62.0	62.4	35.1	34.9	34.4
大 都 市 圏	7,817	8,206	8,439	66.2	67.3	66.9	31.6	30.8	30.5
大 都 市 圏	16,586	16,986	17,379	63.7	63.7	62.5	34.7	34.8	35.0
広 域 地 方 計 画 区 域	4,108	4,202	4,291	70.3	69.3	68.9	28.5	29.6	29.0
広 域 地 方 計 画 区 域	17,369	18,609	19,468	57.2	58.2	57.8	38.3	37.8	38.0
広 域 地 方 計 画 区 域	1,050	1,085	1,125	74.1	75.2	73.3	24.6	23.7	24.7
広 域 地 方 計 画 区 域	6,276	6,599	6,771	64.6	65.6	65.5	33.1	32.4	31.9
広 域 地 方 計 画 区 域	8,317	8,823	8,873	59.9	60.7	61.2	36.5	36.0	35.5
広 域 地 方 計 画 区 域	2,925	2,967	3,051	65.2	66.1	64.7	33.4	32.1	32.5
広 域 地 方 計 画 区 域	1,557	1,586	1,600	67.8	68.4	67.4	30.5	30.0	30.2
広 域 地 方 計 画 区 域	5,152	5,348	5,444	60.7	60.9	59.5	37.4	37.9	38.1
北 海 道	2,340	2,346	2,417	57.2	57.7	56.3	40.8	40.3	41.3
青 森 県	494	503	502	71.7	71.3	70.3	28.3	27.4	28.2
岩 手 県	471	473	484	71.9	68.9	69.9	27.2	30.6	28.6
宮 城 県	870	932	954	60.8	58.0	58.1	37.7	40.4	38.7
秋 田 県	380	389	384	78.4	78.1	77.3	21.0	21.0	21.6
山 形 県	383	384	393	75.5	76.7	74.9	23.6	22.5	23.1
福 島 県	700	686	731	68.8	66.5	67.7	29.7	32.4	29.7
茨 城 県	1,036	1,076	1,127	70.7	71.3	71.2	27.5	26.7	25.9
栃 木 県	709	730	761	68.6	70.6	69.1	29.6	27.5	28.4
群 馬 県	725	748	787	70.7	70.6	71.4	27.9	27.1	26.5
埼 玉 県	2,688	2,895	3,023	65.3	66.1	65.7	31.8	31.4	31.0
千 葉 県	2,345	2,517	2,635	64.4	66.3	65.4	31.6	31.0	31.6
東 京 都	5,940	6,473	6,806	44.6	45.8	45.0	49.0	47.9	49.1
神 奈 川 県	3,612	3,843	4,000	57.2	58.6	59.1	37.6	37.9	37.2
新 潟 県	811	835	844	73.9	75.5	74.0	24.4	23.3	24.3
富 山 県	369	380	391	77.5	79.4	76.8	21.6	19.7	21.6
石 川 県	422	440	455	69.1	70.8	69.3	29.6	28.1	28.5
福 井 県	260	265	279	77.4	76.5	74.9	20.9	22.2	22.8
山 梨 県	315	327	329	69.4	70.9	70.2	28.9	27.7	26.8
長 野 県	758	783	807	72.4	73.0	71.2	26.5	26.0	26.7
岐 阜 県	713	739	750	73.9	74.5	74.3	24.9	24.2	23.2
静 岡 県	1,359	1,380	1,425	64.8	67.7	67.0	33.3	30.4	30.1
愛 知 県	2,764	2,997	3,069	57.8	58.7	59.5	39.2	38.7	37.7
三 重 県	681	699	720	73.0	73.2	72.0	23.5	25.4	25.6
滋 賀 県	491	522	543	70.4	72.6	71.6	27.3	25.2	25.9
京 都 府	1,087	1,135	1,159	60.8	60.8	61.3	34.9	35.9	34.7
大 阪 府	3,685	3,882	3,950	53.0	54.2	54.7	42.7	42.6	41.2
兵 庫 県	2,169	2,368	2,309	63.6	63.6	64.8	33.3	32.4	32.7
奈 良 県	503	528	529	72.6	73.8	74.1	25.0	24.2	24.1
和 歌 山 県	382	388	384	72.8	74.8	73.0	25.9	23.6	24.9
鳥 取 県	209	213	216	70.0	69.8	68.8	28.5	28.5	29.0
島 根 県	250	258	265	73.0	71.8	70.2	26.3	26.8	28.4
岡 山 県	735	740	771	66.5	67.6	64.9	31.8	30.3	31.5
広 島 県	1,148	1,167	1,209	61.2	62.6	61.4	37.5	35.4	35.7
山 口 県	584	589	591	66.4	67.3	67.1	32.3	31.4	30.4
徳 島 県	297	299	305	69.0	71.8	69.2	29.7	26.8	27.7
香 川 県	373	388	398	70.9	71.0	69.3	27.6	27.6	29.0
愛 媛 県	574	579	581	65.6	66.3	66.5	32.5	32.0	31.4
高 知 県	313	321	315	66.8	65.8	64.9	31.4	32.5	31.8
福 岡 県	2,034	2,163	2,239	53.6	53.8	52.8	43.2	44.5	44.4
佐 賀 県	286	293	300	69.3	70.5	66.9	29.9	28.8	31.2
長 崎 県	539	555	555	65.7	66.0	63.7	33.1	33.7	34.2
熊 本 県	664	687	698	64.3	64.1	61.9	34.3	34.6	34.5
大 分 県	467	477	482	62.6	63.7	63.6	36.6	35.4	34.0
宮 崎 県	444	458	460	66.0	67.4	65.7	32.8	31.6	32.9
鹿 児 島 県	718	714	709	65.8	65.4	64.6	33.1	33.6	33.8
沖 縄 県	504	537	577	50.2	48.0	44.4	48.7	49.8	49.5

(資料)総務省統計局『住宅・土地統計調査』

(単位:千戸、%、各年10月1日現在)

公共借家の割合			民営借家の割合			給与住宅の割合		
H20	H25	H30	H20	H25	H30	H20	H25	H30
6.1	5.4	5.0	26.9	28.0	28.5	2.8	2.2	2.1
6.2	5.5	5.0	27.4	28.2	28.9	2.8	2.1	2.0
6.0	5.3	4.8	29.3	30.2	31.1	3.0	2.3	2.1
7.6	6.9	6.2	25.2	26.3	26.6	2.2	1.7	1.6
4.6	3.7	3.4	23.7	24.8	24.8	3.3	2.4	2.3
5.8	5.1	5.0	26.1	27.5	27.8	2.8	2.2	2.2
3.8	3.7	3.7	22.2	23.7	23.2	2.5	2.2	2.1
6.0	5.3	4.8	29.3	30.2	31.1	3.0	2.3	2.1
3.3	2.2	2.5	18.8	19.8	20.1	2.6	1.7	2.1
4.9	4.1	3.7	24.9	25.9	25.9	3.2	2.5	2.3
8.1	7.4	6.7	26.2	27.0	27.3	2.2	1.6	1.5
4.8	3.9	3.7	25.5	26.0	26.5	3.2	2.3	2.2
4.3	3.6	3.7	23.7	24.6	24.5	2.5	1.8	1.9
7.4	6.7	6.4	27.4	29.3	29.6	2.6	2.0	2.2
7.5	6.9	6.7	29.4	30.3	31.9	3.9	3.1	2.7
4.2	3.3	3.4	22.0	21.8	22.6	2.1	2.3	2.1
4.0	5.5	4.1	20.7	22.7	22.0	2.6	2.3	2.5
4.0	4.2	4.7	30.7	33.6	31.6	3.0	2.5	2.3
3.0	2.8	3.2	15.7	16.1	16.6	2.3	2.1	1.8
2.9	2.0	2.5	18.5	18.6	18.8	2.1	1.9	1.8
5.2	5.4	5.1	22.0	24.9	22.5	2.4	2.1	2.1
3.5	2.8	2.7	21.0	21.8	21.7	3.1	2.1	1.5
3.0	1.8	2.2	23.9	23.8	24.0	2.7	1.9	2.2
4.4	3.7	3.6	21.5	22.1	21.1	1.9	1.3	1.8
4.3	3.7	3.5	25.0	25.8	25.9	2.5	2.0	1.6
5.3	4.6	4.0	23.0	24.0	25.4	3.2	2.4	2.1
8.4	7.7	6.7	37.1	37.6	40.0	3.4	2.6	2.4
5.2	4.8	4.5	29.6	30.9	30.6	2.8	2.3	2.1
3.0	1.9	2.1	19.1	19.4	20.4	2.4	2.1	1.8
3.4	2.3	2.6	15.7	16.0	17.0	2.5	1.4	2.0
3.1	2.0	2.2	23.9	24.4	24.2	2.7	1.6	2.1
3.6	2.4	2.7	14.9	17.8	17.7	2.4	2.1	2.4
5.5	4.3	4.3	21.0	21.8	20.5	2.4	1.6	1.9
4.1	3.2	3.1	19.3	20.6	21.1	3.1	2.3	2.5
2.7	2.0	2.0	19.5	20.2	19.7	2.7	2.0	1.5
3.2	2.4	2.3	26.8	25.3	25.3	3.3	2.7	2.4
7.0	6.2	5.2	28.8	30.0	30.2	3.4	2.5	2.3
3.0	1.9	2.3	17.2	21.2	20.8	3.2	2.4	2.6
2.8	2.0	2.1	19.4	21.0	21.4	5.1	2.2	2.5
5.6	5.2	4.6	27.1	29.3	28.7	2.1	1.4	1.3
9.9	9.3	8.2	31.1	31.8	31.6	1.8	1.5	1.3
8.8	7.9	6.9	22.3	22.5	24.0	2.3	2.0	1.8
5.7	4.8	4.8	17.8	18.3	18.4	1.6	1.0	0.9
5.1	3.5	3.8	18.6	18.8	19.7	2.2	1.3	1.3
5.4	4.6	4.0	20.6	22.6	23.1	2.4	1.3	1.8
6.3	5.3	5.2	16.9	19.0	21.0	3.1	2.6	2.2
3.6	2.8	2.5	25.3	25.6	26.8	2.9	1.9	2.2
4.2	3.2	3.2	29.7	29.5	30.1	3.5	2.7	2.4
6.6	5.6	5.5	22.7	23.8	22.8	3.0	2.1	2.1
5.0	4.3	4.1	22.7	21.3	22.2	2.0	1.1	1.3
3.8	2.5	2.8	20.8	23.0	23.6	2.9	2.1	2.6
3.8	3.6	3.6	26.1	26.3	26.0	2.6	2.0	1.8
5.2	4.3	4.7	23.7	26.5	25.0	2.5	1.7	2.1
9.1	8.2	7.3	31.5	34.4	35.1	2.7	2.0	1.9
5.8	4.3	4.2	21.6	22.7	24.7	2.5	1.8	2.3
7.1	6.7	6.2	23.3	24.7	24.9	2.8	2.4	3.1
5.9	5.5	6.0	26.1	27.3	26.2	2.3	1.7	2.2
5.4	5.2	4.6	27.8	28.2	27.4	3.4	2.1	2.0
6.4	5.1	6.0	24.2	24.8	25.3	2.1	1.7	1.5
6.6	6.3	6.1	24.1	25.4	25.1	2.5	1.9	2.6
6.5	5.2	4.7	40.0	43.1	43.3	2.1	1.5	1.6

5-5 住宅の建て方・構造

	居住世帯のある住宅数(千戸)			一戸建の割合(%)			長屋建の割合		
	H20	H25	H30	H20	H25	H30	H20	H25	
全 国	49,598	52,102	53,616	55.3	54.9	53.6	2.7	2.5	
大 都 市 圏	大 都 市 圏	33,012	35,116	36,237	51.1	51.0	50.1	2.5	2.3
	大 都 市 圏	17,369	18,609	19,468	46.1	45.8	44.8	1.8	1.8
	大 都 市 圏	9,258	9,788	9,872	52.3	52.9	52.3	3.9	3.1
	大 都 市 圏	7,817	8,206	8,439	64.7	64.9	63.7	2.4	2.2
地 方 圏	16,586	16,986	17,379	63.8	62.9	61.0	3.1	2.9	
広 域 地 方 計 画 区 域	東 北 圏	4,108	4,202	4,291	72.8	71.2	70.1	2.3	2.7
	東 北 圏	17,369	18,609	19,468	46.1	45.8	44.8	1.8	1.8
	東 北 圏	1,050	1,085	1,125	75.9	76.1	74.0	1.3	1.4
	東 北 圏	6,276	6,599	6,771	62.6	62.7	61.7	2.6	2.3
	東 北 圏	8,317	8,823	8,873	49.6	50.3	49.8	4.1	3.3
	東 北 圏	2,925	2,967	3,051	65.6	65.3	63.1	3.1	3.1
	東 北 圏	1,557	1,586	1,600	70.7	70.3	68.4	3.2	2.8
	東 北 圏	5,152	5,348	5,444	60.1	59.0	56.9	2.9	2.5
	東 北 圏	2,340	2,346	2,417	53.4	53.4	52.0	5.2	4.3
青 森 県	494	503	502	76.6	76.8	75.2	3.5	3.2	
岩 手 県	471	473	484	76.0	72.7	72.9	2.5	4.6	
宮 城 県	870	932	954	59.2	55.4	55.3	1.8	3.0	
秋 田 県	380	389	384	82.4	81.0	79.8	2.0	1.6	
山 形 県	383	384	393	78.1	79.8	77.6	1.6	1.5	
福 島 県	700	686	731	73.3	70.5	70.1	2.8	3.0	
茨 城 県	1,036	1,076	1,127	73.3	73.5	72.3	1.7	2.0	
栃 木 県	709	730	761	72.8	74.0	71.6	1.5	1.3	
群 馬 県	725	748	787	75.7	74.6	73.9	2.1	1.8	
埼 玉 県	2,688	2,895	3,023	55.8	56.1	54.8	1.4	1.5	
千 葉 県	2,345	2,517	2,635	54.3	54.1	53.1	1.9	1.9	
東 京 都	5,940	6,473	6,806	28.4	27.8	26.8	1.6	1.8	
神 奈 川 県	3,612	3,843	4,000	41.4	41.6	41.4	2.2	2.1	
新 潟 県	811	835	844	76.0	76.4	74.3	1.9	1.7	
富 山 県	369	380	391	78.8	79.7	77.1	1.3	1.3	
石 川 県	422	440	455	70.7	71.5	69.8	1.3	1.5	
福 井 県	260	265	279	80.3	78.5	76.7	1.4	1.5	
山 梨 県	315	327	329	73.8	74.3	73.8	1.7	1.7	
長 野 県	758	783	807	75.8	75.9	73.2	3.6	2.9	
岐 阜 県	713	739	750	75.4	75.2	74.4	2.1	2.2	
静 岡 県	1,359	1,380	1,425	66.0	67.8	66.0	1.9	1.6	
愛 知 県	2,764	2,997	3,069	51.1	50.9	51.0	2.8	2.6	
三 重 県	681	699	720	74.6	75.3	72.9	2.2	1.9	
滋 賀 県	491	522	543	67.4	69.7	67.4	2.6	2.0	
京 都 府	1,087	1,135	1,159	56.3	56.5	55.3	2.8	2.6	
大 阪 府	3,685	3,882	3,950	39.9	40.7	40.7	5.2	3.9	
兵 庫 県	2,169	2,368	2,309	50.3	50.5	50.4	3.0	2.6	
良 泉 県	503	528	529	67.4	68.2	67.6	4.5	3.7	
和 歌 山 県	382	388	384	75.1	76.8	74.1	5.4	4.0	
鳥 取 県	209	213	216	73.5	72.3	70.9	3.5	3.8	
島 根 県	250	258	265	76.0	74.5	71.7	3.6	3.1	
岡 山 県	735	740	771	69.4	69.4	66.6	3.1	3.0	
広 島 県	1,148	1,167	1,209	57.7	57.6	55.5	3.1	3.0	
山 口 県	584	589	591	69.1	69.0	67.5	2.7	3.0	
徳 島 県	297	299	305	70.6	72.3	70.7	3.6	2.9	
香 川 県	373	388	398	70.6	70.0	67.6	3.1	2.4	
愛 媛 県	574	579	581	70.4	69.8	68.3	2.9	3.3	
高 知 県	313	321	315	71.5	69.8	67.6	3.5	2.5	
福 岡 県	2,034	2,163	2,239	47.4	46.1	44.3	2.9	2.6	
佐 賀 県	286	293	300	73.4	73.3	69.2	3.3	2.7	
長 崎 県	539	555	555	67.4	66.6	64.4	3.5	3.0	
熊 本 県	664	687	698	66.5	65.3	63.1	3.1	2.8	
大 分 県	467	477	482	64.0	63.7	63.1	2.5	2.4	
宮 崎 県	444	458	460	71.1	71.9	68.4	2.2	1.7	
鹿 児 島 県	718	714	709	70.6	69.0	67.9	2.5	2.0	
沖 縄 県	504	537	577	44.3	42.3	38.8	1.4	1.4	

(資料)総務省統計局『住宅・土地統計調査』

(注)防火木造とは、柱・はりなどの骨組みが木造で、外壁など延焼のおそれのある部分がモルタル、トタンなどの防火性能を有する材料でできているもの。

(各年10月1日現在)

合 (%)	共同住宅の割合 (%)			木造の割合 (%)			防火木造の割合 (%)		
	H30	H20	H25	H30	H20	H25	H30	H20	H25
2.6	41.7	42.4	43.6	27.1	25.5	22.7	31.8	32.3	34.3
2.4	46.2	46.5	47.3	24.4	22.8	20.4	30.3	31.0	32.8
2.0	51.8	52.2	53.0	18.4	16.9	14.9	34.5	35.0	36.2
3.1	43.6	43.8	44.4	29.2	27.6	25.1	23.6	24.3	26.4
2.5	32.7	32.7	33.5	35.8	34.2	31.1	27.7	28.8	31.3
2.9	32.8	33.9	35.8	32.6	31.0	27.5	34.8	35.1	37.5
2.5	24.7	26.0	27.2	31.9	29.0	27.4	49.0	50.4	51.7
2.0	51.8	52.2	53.0	18.4	16.9	14.9	34.5	35.0	36.2
2.1	22.5	22.2	23.6	42.6	43.5	39.0	34.8	34.1	37.3
2.6	34.6	34.8	35.4	34.3	32.3	29.6	27.0	28.1	30.4
3.2	46.1	46.2	46.8	26.9	25.5	23.0	23.5	24.2	26.4
2.9	31.0	31.3	33.7	40.8	39.6	36.4	24.7	25.7	27.2
3.0	25.8	26.5	28.1	46.0	45.1	41.6	22.6	22.9	25.0
2.9	36.7	38.2	39.9	37.6	35.9	31.7	24.6	24.7	27.3
4.0	41.1	42.0	43.8	9.8	9.4	3.7	60.6	59.8	65.1
3.1	19.4	19.7	21.3	20.0	19.9	20.4	69.6	68.3	66.5
3.5	21.4	22.4	23.4	33.8	31.0	27.7	52.3	52.2	54.4
2.2	38.9	41.5	42.4	26.8	23.4	21.6	40.3	42.0	44.2
2.3	15.4	17.2	17.8	22.7	15.0	19.5	65.9	72.2	69.0
1.7	20.1	18.4	20.5	35.0	35.2	31.9	49.4	50.1	51.8
2.9	23.7	26.2	26.8	36.9	32.8	31.7	41.7	43.2	44.5
2.8	24.8	24.4	24.7	41.4	36.1	34.9	34.8	39.9	41.0
2.4	25.5	24.6	25.9	30.6	26.3	24.3	44.6	49.2	50.0
2.1	22.0	23.3	23.9	38.5	35.4	33.5	39.7	41.9	43.2
1.5	42.6	42.3	43.5	19.6	18.4	16.0	41.5	42.3	43.6
2.0	43.6	43.8	44.8	24.3	22.7	19.8	35.8	36.3	38.9
1.7	69.6	70.0	71.1	9.1	8.3	6.4	28.1	27.8	28.6
2.3	56.1	56.1	56.1	14.5	14.1	12.9	35.8	35.2	36.1
1.9	22.0	21.7	23.6	41.8	40.2	35.6	41.8	43.8	47.9
2.9	19.7	18.8	19.7	34.5	36.8	31.7	44.4	43.5	46.8
1.5	27.8	26.7	28.4	44.2	45.2	40.7	31.0	30.4	33.7
1.8	17.9	19.4	21.2	51.3	50.6	46.3	27.3	26.9	29.9
1.6	24.1	23.8	24.2	35.7	36.3	31.1	37.8	37.6	42.8
2.9	20.3	20.9	23.3	36.7	36.6	31.7	41.3	41.5	44.0
2.1	22.2	22.4	23.1	49.5	44.7	43.7	22.4	26.1	26.9
1.9	31.8	30.4	31.8	34.6	33.3	31.0	30.9	32.5	33.5
3.0	45.9	46.3	45.8	26.3	24.4	21.8	23.2	24.0	27.4
2.3	23.0	22.6	24.6	47.6	46.5	43.4	23.4	24.1	25.2
2.2	29.8	28.1	30.3	40.2	38.8	33.6	22.7	26.2	29.4
2.5	40.8	40.7	41.9	31.6	31.0	26.6	25.3	25.9	28.9
3.8	54.8	55.2	55.4	20.9	18.7	18.2	21.6	22.3	23.0
2.8	46.5	46.7	46.6	25.6	24.7	22.4	24.8	24.9	27.7
3.3	28.0	28.0	28.9	37.8	36.7	31.5	29.6	30.0	34.3
3.4	19.3	18.9	22.1	48.9	48.4	38.0	22.9	24.1	30.6
3.4	22.9	23.6	25.4	54.5	53.1	48.1	23.0	21.4	25.1
3.1	20.3	22.3	25.0	64.0	59.7	55.2	16.9	20.0	21.9
2.6	27.3	27.3	30.7	43.3	43.0	39.9	24.9	25.7	27.1
2.9	38.8	39.1	41.3	29.0	27.9	26.9	29.8	30.4	29.3
3.2	27.9	27.8	29.1	46.2	45.0	38.5	18.5	20.4	26.0
2.6	25.5	24.5	26.4	42.5	42.4	38.8	23.0	24.9	27.0
3.8	26.0	27.1	28.4	48.5	47.8	41.1	21.3	21.6	26.3
2.7	26.5	26.5	28.7	45.6	44.6	40.6	22.7	22.9	26.0
2.8	24.7	27.4	28.4	47.0	45.0	46.9	23.6	22.5	19.6
2.8	49.5	51.1	52.8	30.9	29.2	25.8	19.2	19.2	21.1
3.3	23.0	23.7	27.4	49.4	51.1	44.4	26.8	24.8	27.1
3.1	28.7	29.6	31.8	45.2	43.8	40.4	25.8	26.6	27.4
3.9	30.1	31.7	32.7	44.8	41.2	34.7	24.8	25.2	31.4
2.6	33.2	33.6	34.0	38.2	36.4	31.9	26.2	27.5	31.5
2.7	26.5	26.1	28.5	39.8	38.4	35.8	31.2	33.1	33.7
2.1	26.5	28.5	29.6	38.1	36.7	32.7	32.5	32.1	35.9
1.1	53.4	55.9	59.0	3.7	3.4	2.3	1.2	1.1	1.1

5-6 住宅水準

		1住宅当り居住室数(室/戸)			1住宅当り延べ面積(m ² /戸)			うち持家(m ² /戸)		
		H20	H25	H30	H20	H25	H30	H20	H25	H30
全 国		4.64	4.56	4.40	92.41	92.97	92.06	121.03	120.93	119.07
大 都 市 圏	大 都 市 圏	4.48	4.40	4.26	87.61	88.35	88.25	115.91	115.64	114.66
	首 都 圏	4.09	4.03	3.92	79.34	79.81	80.76	105.97	105.21	105.93
	近 畿 圏	4.71	4.63	4.47	89.83	91.15	90.35	116.56	117.39	115.35
	中 部 圏	5.31	5.21	5.01	109.29	110.31	108.23	140.10	140.19	136.31
	地 方 圏	4.95	4.87	4.68	101.39	102.07	99.68	130.84	131.66	128.24
広 域 地 方 計 画 区 域	東 北 圏	5.49	5.37	5.19	120.44	119.46	116.78	150.65	150.94	145.74
	首 都 圏	4.09	4.03	3.92	79.34	79.81	80.76	105.97	105.21	105.93
	北 陸 道 圏	6.07	5.97	5.68	138.58	139.43	134.27	169.33	168.64	163.62
	中 部 圏	5.14	5.04	4.86	103.89	104.69	103.39	134.22	134.28	131.01
	近 畿 圏	4.59	4.52	4.37	86.14	87.85	87.32	112.50	113.62	111.95
	中 国 圏	5.17	5.13	4.88	104.00	105.96	101.94	133.45	134.22	129.36
	四 国 圏	5.22	5.16	4.95	102.72	104.33	101.97	127.20	129.07	125.34
	九 州 圏	4.62	4.56	4.38	92.08	92.93	91.07	119.75	120.91	118.18
	北 海 道 道 府 県	4.44	4.40	4.24	90.07	91.39	90.16	118.50	119.80	119.17
青 森 県	5.53	5.46	5.26	122.38	121.06	119.95	150.53	148.22	147.00	
岩 手 県	5.65	5.48	5.35	123.74	120.70	118.87	152.44	153.11	146.69	
宮 城 県	4.76	4.57	4.47	98.72	95.86	96.48	133.28	132.82	130.04	
秋 田 県	5.99	5.88	5.61	136.94	136.58	130.41	160.40	160.44	153.22	
山 形 県	5.87	5.95	5.68	134.98	138.78	133.57	163.15	165.84	159.71	
福 島 県	5.38	5.25	5.12	114.57	112.94	111.42	143.80	145.04	139.14	
茨 城 県	5.09	5.09	4.91	106.22	107.31	106.97	129.76	130.06	128.56	
栃 木 県	5.02	5.07	4.84	105.25	108.51	105.59	131.92	132.77	129.28	
群 馬 県	5.07	5.00	4.83	106.65	108.32	106.09	130.74	131.84	128.27	
埼 玉 県	4.42	4.37	4.26	85.34	85.44	86.52	105.99	105.85	105.94	
千 葉 県	4.47	4.40	4.28	88.32	88.53	89.21	110.07	109.46	110.19	
東 京 都	3.38	3.33	3.24	62.51	63.54	65.18	90.76	89.52	92.52	
神 奈 川 県	4.00	3.95	3.86	75.66	75.92	77.80	98.26	97.86	99.20	
新 潟 県	5.82	5.75	5.51	131.08	132.64	127.25	159.68	159.59	153.52	
富 山 県	6.46	6.38	6.00	148.69	150.08	143.57	177.33	175.26	170.79	
石 川 県	5.63	5.56	5.34	125.96	127.58	124.68	161.09	160.30	156.69	
福 井 県	6.24	6.07	5.79	144.73	143.83	136.89	169.92	171.58	163.77	
山 梨 県	5.16	5.12	4.99	111.39	111.05	110.34	139.36	137.06	134.76	
長 野 県	5.64	5.56	5.29	124.56	125.69	119.99	152.26	152.51	146.99	
岐 阜 県	6.02	5.88	5.67	121.63	122.32	120.39	147.13	146.65	142.64	
静 岡 県	4.92	4.95	4.77	100.14	103.54	102.02	128.87	130.04	126.96	
愛 知 県	4.75	4.62	4.50	93.01	93.46	94.04	126.25	126.42	124.47	
三 重 県	5.67	5.51	5.26	113.92	112.90	109.65	135.74	135.37	131.32	
滋 賀 県	5.83	5.82	5.44	115.79	120.91	114.63	143.26	146.48	138.81	
京 都 府	4.53	4.44	4.32	84.13	86.02	85.74	109.89	112.48	110.09	
大 阪 府	4.09	4.03	3.93	73.41	75.01	76.20	99.56	100.27	101.09	
兵 庫 県	4.82	4.72	4.56	93.47	93.92	92.68	117.42	117.56	115.23	
奈 良 県	5.62	5.52	5.31	109.82	111.46	110.04	129.71	130.93	127.99	
和 歌 山 県	5.28	5.29	5.07	103.82	108.00	104.24	124.22	126.64	123.25	
鳥 取 県	5.82	5.80	5.47	122.29	124.72	120.12	151.33	155.37	150.27	
島 根 県	5.87	5.84	5.48	126.74	128.75	121.96	154.18	157.58	151.35	
岡 山 県	5.31	5.28	5.00	106.76	110.37	104.92	136.36	138.98	133.24	
広 島 県	4.83	4.78	4.56	95.04	96.02	92.64	125.43	123.93	119.33	
山 口 県	5.12	5.07	4.89	101.88	103.31	101.47	127.79	128.30	125.10	
徳 島 県	5.33	5.32	5.13	107.55	111.95	109.31	133.76	136.30	133.22	
香 川 県	5.59	5.47	5.18	112.72	112.75	107.48	137.38	137.41	131.86	
愛 媛 県	5.06	5.03	4.81	99.02	100.48	98.67	123.84	125.86	121.43	
高 知 県	4.99	4.86	4.73	93.03	94.03	93.98	113.96	116.71	115.82	
福 岡 県	4.33	4.23	4.07	85.46	85.54	83.89	117.42	118.11	114.84	
佐 賀 県	5.47	5.45	5.12	115.15	116.31	111.22	142.76	143.19	138.77	
長 崎 県	4.90	4.86	4.67	97.45	98.32	96.07	121.01	122.64	120.51	
熊 本 県	4.82	4.76	4.60	99.39	100.16	98.69	127.29	127.96	125.44	
大 分 県	4.93	4.90	4.77	96.07	98.53	97.08	125.14	126.17	122.71	
宮 崎 県	4.67	4.67	4.47	93.96	96.81	93.84	116.34	118.42	115.48	
鹿 児 島 県	4.49	4.44	4.31	87.06	88.32	87.93	106.46	108.26	107.87	
沖 縄 県	4.08	4.00	3.81	74.82	75.60	75.31	102.49	103.62	104.95	

(資料)総務省統計局『住宅・土地統計調査』

(各年10月1日現在)

うち借家(m ² /戸)			1人当り延べ面積(m ² /人)			1畳当り家賃(円/畳)		
H20	H25	H30	H20	H25	H30	H20	H25	H30
45.07	45.59	46.56	36.59	38.79	39.81	3,039	3,051	3,074
43.18	43.85	45.01	34.96	37.30	38.36	3,498	3,494	3,518
41.28	42.07	43.57	32.69	34.66	36.16	4,119	4,067	4,068
44.64	45.71	46.21	35.89	38.70	39.20	2,916	2,926	2,976
47.12	47.10	48.27	39.89	42.61	43.38	2,603	2,641	2,603
49.03	49.34	49.90	39.53	41.56	42.64	2,170	2,218	2,260
48.60	47.95	49.87	42.73	44.97	46.60	2,267	2,277	2,330
41.28	42.07	43.57	32.69	34.66	36.16	4,119	4,067	4,068
49.90	50.00	50.10	48.36	50.92	52.02	2,328	2,356	2,358
46.84	46.67	47.99	38.30	40.95	41.78	2,643	2,676	2,637
44.28	45.38	45.89	34.89	37.86	38.31	2,966	2,975	3,035
48.02	49.11	48.50	41.03	43.15	43.46	2,327	2,364	2,393
50.50	49.82	51.39	40.85	43.38	44.56	2,073	2,118	2,096
48.57	49.06	49.56	36.78	38.80	39.63	2,231	2,296	2,312
51.26	51.80	51.52	39.10	40.80	42.47	1,879	1,935	2,016
53.57	52.43	54.16	44.76	46.69	48.99	1,814	1,836	1,882
50.50	49.71	52.34	43.98	45.40	47.53	2,091	2,001	2,021
44.47	43.97	46.88	37.25	38.62	40.53	2,695	2,672	2,753
52.28	50.48	51.40	48.19	51.78	52.37	1,990	1,955	2,016
49.01	49.80	51.19	44.49	47.63	49.44	2,249	2,290	2,278
49.52	48.89	49.95	39.87	41.81	44.34	2,152	2,080	2,189
47.45	48.07	48.90	37.73	40.04	42.55	2,473	2,461	2,426
45.98	48.15	49.33	37.73	40.70	42.05	2,575	2,539	2,395
47.71	49.08	47.82	39.05	41.62	43.40	2,289	2,264	2,318
43.96	43.44	46.02	32.75	34.67	36.21	3,412	3,394	3,276
44.90	44.52	46.38	34.48	36.59	38.18	3,300	3,302	3,198
37.74	39.31	40.70	29.32	31.44	32.66	5,168	5,018	5,128
41.82	42.46	44.13	31.24	32.67	34.43	4,106	4,019	3,898
48.10	48.19	49.36	45.28	48.39	49.02	2,316	2,486	2,472
50.30	51.55	50.07	51.04	53.85	54.66	2,367	2,324	2,350
47.22	48.13	49.30	46.63	49.38	50.91	2,405	2,432	2,431
55.48	51.94	51.75	47.23	49.17	50.10	2,118	2,249	2,224
47.18	47.11	48.63	40.88	43.24	45.16	2,373	2,385	2,290
51.90	52.68	49.71	44.60	47.21	47.68	2,217	2,227	2,275
48.91	49.50	50.84	41.73	44.44	45.86	2,194	2,295	2,233
46.76	46.47	47.95	36.51	39.22	40.52	2,757	2,731	2,646
45.46	44.80	46.98	35.43	38.36	38.98	2,806	2,861	2,824
47.81	49.66	49.75	42.16	43.76	44.78	2,318	2,337	2,289
46.03	48.42	48.89	41.04	45.06	44.62	2,514	2,634	2,552
40.79	42.51	43.86	35.36	37.98	39.09	3,117	3,244	3,282
41.95	43.62	43.83	31.16	33.41	34.64	3,199	3,135	3,227
48.78	48.27	48.65	36.83	40.71	39.79	2,790	2,827	2,872
52.89	52.95	55.65	40.00	43.18	44.33	2,268	2,270	2,382
48.47	50.76	50.16	39.91	43.58	43.95	1,985	2,095	2,127
52.59	51.47	50.16	44.02	46.96	47.54	2,056	2,166	2,171
53.05	53.98	50.87	45.40	48.44	48.97	1,956	1,993	2,091
46.49	48.06	47.65	41.04	43.76	43.52	2,453	2,470	2,467
46.63	47.67	47.58	38.95	40.27	40.49	2,522	2,561	2,569
49.87	51.00	50.29	41.76	43.93	45.14	1,972	2,020	2,079
49.35	49.10	51.65	41.38	44.43	46.43	2,124	2,137	2,114
51.26	50.92	50.45	42.83	45.36	45.57	2,163	2,199	2,192
50.76	49.66	52.00	40.28	42.27	43.60	2,058	2,102	2,047
50.24	49.52	51.14	38.82	41.76	43.08	1,958	2,045	2,058
46.82	47.03	47.69	35.01	36.97	37.62	2,480	2,541	2,589
53.67	52.40	53.54	39.46	41.83	42.13	1,941	2,096	2,132
52.16	51.96	51.46	37.82	40.30	40.90	1,988	2,088	2,096
48.68	49.97	51.73	37.27	39.18	40.36	2,122	2,172	2,082
47.78	50.06	50.18	38.58	41.04	42.10	2,051	2,102	2,127
50.41	51.83	51.23	37.83	40.31	41.22	1,931	1,993	1,972
49.81	50.52	50.61	37.35	38.68	40.13	2,049	2,022	2,016
47.19	49.16	49.25	27.95	29.15	30.63	2,091	2,155	2,336

5-6 住宅水準(つづき)

		最低居住水準未済世帯					
		平成20年		平成25年		平成30年	
		世帯数(世帯)	割合(%)	世帯数(世帯)	割合(%)	世帯数(世帯)	割合(%)
全	国	3,313,500	6.7	3,693,600	7.1	3,531,900	6.6
大都市圏	大都市圏	2,538,000	7.7	2,796,200	7.9	2,605,100	7.9
	首都圏	1,567,100	9.0	1,754,100	9.4	1,570,200	9.4
	近畿圏	656,400	7.1	690,100	7.0	673,600	7.0
	中部圏	366,100	4.7	408,700	5.0	425,600	5.0
	地方圏	775,300	4.7	897,200	5.3	926,900	5.3
広域地方計画区域	東北圏	145,400	3.5	203,900	4.8	189,300	4.4
	首都圏	1,567,100	9.0	1,754,100	9.4	1,570,200	8.1
	北陸圏	29,000	2.8	34,200	3.1	40,600	3.6
	中部圏	316,400	5.0	356,300	5.4	362,200	5.3
	近畿圏	625,500	7.5	651,600	7.4	632,100	7.1
	中国圏	158,800	5.4	153,500	5.1	164,900	5.4
	四国圏	61,800	4.0	71,500	4.5	72,300	4.5
	九州圏	271,900	5.3	306,800	5.7	328,200	6.0
	北海道	89,600	3.8	103,300	4.4	107,300	4.4
青森県	12,800	2.6	16,800	3.3	16,800	3.8	
岩手県	12,800	2.7	21,300	4.5	21,300	4.1	
宮城県	46,400	5.3	81,500	8.7	81,500	6.7	
秋田県	8,200	2.1	8,500	2.2	8,500	2.4	
山形県	10,700	2.8	12,700	3.3	12,700	3.2	
福島県	24,600	3.5	36,000	5.2	36,000	4.8	
茨城県	35,700	3.4	43,300	4.0	43,300	3.9	
栃木県	32,100	4.5	27,600	3.8	27,600	4.3	
群馬県	25,500	3.5	24,700	3.3	24,700	3.8	
埼玉県	158,700	5.9	195,200	6.7	195,200	5.8	
千葉県	130,700	5.6	161,600	6.4	161,600	5.7	
東京都	875,300	14.7	947,300	14.6	947,300	12.0	
神奈川県	297,300	8.2	339,400	8.8	339,400	7.8	
新潟県	29,900	3.7	27,100	3.2	27,100	3.5	
富山県	8,700	2.4	9,900	2.6	9,900	2.9	
石川県	14,000	3.3	15,500	3.5	15,500	4.3	
福井県	6,300	2.4	8,800	3.3	8,800	3.5	
山梨県	11,800	3.7	15,000	4.6	15,000	3.7	
長野県	22,100	2.9	21,300	2.7	21,300	4.1	
岐阜県	21,300	3.0	22,600	3.0	22,600	3.6	
静岡県	63,900	4.7	61,300	4.4	61,300	4.6	
愛知県	184,500	6.6	221,400	7.4	221,400	6.6	
三重県	24,600	3.6	29,700	4.2	29,700	4.4	
滋賀県	20,700	4.2	18,200	3.5	18,200	4.2	
京都府	88,500	8.1	89,400	7.9	89,400	7.5	
大阪府	375,500	10.1	391,100	10.0	391,100	9.2	
兵庫県	104,600	4.8	118,400	5.0	118,400	5.3	
奈良県	18,600	3.7	19,000	3.6	19,000	3.6	
和歌山県	17,600	4.6	15,500	4.0	15,500	4.3	
鳥取県	6,200	3.0	9,900	4.6	9,900	4.9	
島根県	9,000	3.6	10,600	4.1	10,600	4.5	
岡山県	42,400	5.7	36,800	4.9	36,800	5.5	
広島県	78,900	6.8	71,400	6.1	71,400	6.0	
山口県	22,300	3.8	24,800	4.2	24,800	4.7	
徳島県	14,300	4.8	11,200	3.7	11,200	3.9	
香川県	11,500	3.1	16,100	4.1	16,100	4.2	
愛媛県	21,400	3.7	28,100	4.8	28,100	4.6	
高知県	14,600	4.6	16,100	5.0	16,100	5.4	
福岡県	132,300	6.5	149,900	6.9	149,900	7.3	
佐賀県	8,800	3.1	11,300	3.8	11,300	4.4	
長崎県	29,400	5.4	31,600	5.7	31,600	5.9	
熊本県	29,100	4.4	36,700	5.3	36,700	5.5	
大分県	22,600	4.8	21,700	4.5	21,700	4.3	
宮崎県	18,500	4.2	19,300	4.2	19,300	4.8	
鹿児島県	31,200	4.3	36,300	5.1	36,300	5.4	
沖縄県	47,800	9.5	58,200	10.8	58,200	11.2	

(各年10月1日現在)

誘導居住水準以上の世帯					
平成20年		平成25年		平成30年	
世帯数(世帯)	割合(%)	世帯数(世帯)	割合(%)	世帯数(世帯)	割合(%)
26,827,100	53.9	29,508,500	56.4	30,659,500	57.2
16,734,600	50.5	18,892,700	53.6	19,839,000	54.7
8,086,800	46.3	9,221,800	49.4	9,975,100	51.2
4,783,000	51.5	5,412,000	55.1	5,498,400	55.7
4,795,900	61.1	5,262,600	63.9	5,398,500	64.0
10,092,400	60.6	10,615,500	62.3	10,820,600	62.3
2,746,300	66.7	2,825,000	67.1	2,887,700	67.3
8,086,800	46.3	9,221,800	49.4	9,975,100	51.2
764,300	72.5	800,200	73.5	816,100	72.5
3,724,900	59.1	4,119,900	62.2	4,227,400	62.4
4,158,600	49.8	4,750,800	53.7	4,820,400	54.3
1,771,600	60.3	1,868,800	62.7	1,884,700	61.8
964,600	61.7	1,010,100	63.4	1,026,400	64.2
2,926,500	56.6	3,172,100	59.1	3,205,800	58.9
1,469,500	62.4	1,507,300	64.0	1,567,000	64.8
348,800	70.5	351,000	69.6	353,800	70.5
322,900	68.4	319,500	67.4	327,800	67.8
498,500	57.2	530,500	56.8	559,700	58.7
284,100	74.4	296,500	76.0	287,100	74.8
274,900	71.6	281,800	73.3	282,000	71.7
449,000	64.0	443,100	64.4	480,600	65.7
635,000	61.1	688,100	63.8	733,600	65.1
432,800	60.9	476,600	65.0	490,300	64.4
446,500	61.3	480,700	64.0	514,000	65.3
1,326,500	49.1	1,518,600	52.2	1,635,300	54.1
1,244,800	52.9	1,425,500	56.5	1,532,500	58.2
2,189,700	36.7	2,585,900	39.8	2,854,500	41.9
1,613,600	44.4	1,835,500	47.5	1,998,300	50.0
568,100	69.8	602,600	71.9	596,700	70.7
282,400	76.4	298,100	78.3	293,600	75.1
289,900	68.5	307,800	69.7	321,700	70.7
192,000	73.7	194,300	73.1	200,800	71.9
197,900	62.6	210,900	64.3	216,600	65.8
530,400	69.7	562,000	71.4	551,400	68.4
476,300	66.6	511,900	69.0	516,600	68.9
783,500	57.3	851,200	61.3	884,900	62.1
1,502,300	54.1	1,727,900	57.4	1,797,300	58.6
432,400	63.3	466,900	66.6	477,200	66.3
306,700	62.3	342,500	65.5	355,000	65.4
510,000	46.8	573,300	50.4	586,800	50.6
1,576,800	42.6	1,833,700	47.1	1,902,400	48.2
1,229,700	56.5	1,408,600	59.3	1,381,400	59.8
309,000	61.2	344,900	65.1	349,400	66.0
226,400	59.1	247,800	63.7	245,400	63.9
136,400	65.3	142,000	66.4	143,400	66.5
173,000	69.0	179,400	69.2	178,200	67.3
438,000	59.4	472,100	63.5	468,700	60.8
655,300	56.9	687,500	58.7	709,800	58.7
368,900	62.9	387,800	65.6	384,600	65.1
187,500	62.9	197,600	65.9	202,400	66.3
249,200	66.5	258,300	66.5	262,600	66.0
351,700	60.9	363,800	62.4	371,100	63.8
176,200	56.1	190,400	59.1	190,300	60.3
1,083,500	53.1	1,215,800	56.0	1,249,800	55.8
183,000	63.8	192,800	65.6	192,800	64.2
316,300	58.4	340,100	61.1	335,600	60.4
387,100	58.1	416,300	60.3	413,100	59.2
282,200	60.2	299,100	62.5	306,200	63.6
265,000	59.5	286,200	62.3	285,500	62.0
409,400	56.8	421,800	59.0	422,800	59.6
213,900	42.3	232,200	43.1	249,000	43.2

5-7 住宅の新設着工数・平均床面積の推移

		平成17年度			平成22年度			平成27年度		
		戸数	床面積	平均面積	戸数	床面積	平均面積	戸数	床面積	平均面積
全 国		1,249.4	106,651	85.4	813.1	72,910	89.7	920.5	75,592	82.1
大都市圏	大 都 市 圏	893.7	75,058	84.0	597.1	52,560	88.0	642.8	51,490	80.1
	首 都 圏	505.6	40,686	80.5	340.5	28,028	82.3	371.9	27,928	75.1
	近 畿 圏	221.6	18,928	85.4	139.6	12,693	90.9	152.3	12,305	80.8
	中 部 圏	204.9	18,926	92.4	140.7	14,350	102.0	141.5	13,524	95.6
	地 方 圏	355.6	31,593	88.8	216.1	20,350	94.2	277.7	24,102	86.8
広域地方計画区域	東 北 圏	82.9	8,373	101.0	51.5	5,358	104.1	75.6	7,194	95.1
	首 都 圏	505.6	40,686	80.5	340.5	28,028	82.3	371.9	27,928	75.1
	北 陸 圏	21.9	2,317	105.7	15.7	1,744	111.2	17.3	1,784	103.1
	中 部 圏	166.3	15,150	91.1	115.3	11,642	101.0	115.4	10,901	94.4
	近 畿 圏	199.9	16,905	84.6	125.6	11,146	88.7	138.2	10,877	78.7
	中 国 圏	61.6	5,340	86.7	36.7	3,446	93.8	42.8	3,761	87.8
	四 国 圏	28.4	2,754	96.9	18.5	1,876	101.6	20.0	1,879	93.8
	九 州 圏	115.4	9,434	81.8	69.7	6,176	88.6	88.8	7,293	82.1
	北海道	53.0	4,561	86.0	29.0	2,656	91.6	34.3	2,864	83.4
青森県	7.5	825	110.7	4.7	534	113.5	5.8	596	102.2	
岩手県	9.1	894	97.9	5.2	557	106.6	8.4	807	95.8	
宮城県	21.9	1,852	84.5	12.7	1,218	95.8	23.9	2,108	88.1	
秋田県	6.4	700	109.6	4.0	441	110.7	3.8	403	105.9	
山形県	7.0	784	112.4	4.1	460	111.6	5.4	572	105.7	
福島県	12.8	1,288	100.3	9.3	932	99.7	16.6	1,573	94.7	
茨城県	28.7	2,782	96.9	19.9	1,912	96.3	22.5	1,993	88.5	
栃木県	20.2	1,878	92.9	13.5	1,361	100.8	13.1	1,256	95.7	
群馬県	17.3	1,670	96.6	12.6	1,241	98.3	13.5	1,274	94.3	
埼玉県	77.3	6,631	85.8	55.4	4,827	87.2	57.4	4,701	82.0	
千葉県	66.2	5,909	89.3	45.1	3,915	86.8	47.4	3,873	81.7	
東京都	187.0	12,776	68.3	119.9	8,711	72.7	141.9	9,074	64.0	
神奈川県	101.6	8,338	82.1	69.5	5,572	80.2	71.5	5,280	73.8	
新潟県	18.2	2,030	111.4	11.4	1,216	106.8	11.6	1,135	97.4	
富山県	7.8	843	108.8	5.4	613	113.8	6.3	637	101.8	
石川県	8.9	886	100.0	6.5	677	104.5	7.1	717	101.2	
福井県	5.3	588	110.8	3.8	454	118.9	4.0	430	108.3	
山梨県	7.4	702	94.9	4.7	490	104.6	4.5	476	104.9	
長野県	17.5	1,790	102.3	10.7	1,152	108.2	10.8	1,136	105.1	
岐阜県	14.0	1,490	106.6	11.2	1,224	109.7	10.4	1,121	107.6	
静岡県	36.2	3,347	92.5	25.3	2,550	100.7	23.8	2,313	97.3	
愛知県	82.3	7,088	86.2	58.0	5,621	97.0	60.4	5,333	88.4	
三重県	16.4	1,434	87.5	10.2	1,094	107.2	10.1	999	99.2	
滋賀県	16.6	1,459	87.8	9.7	964	99.5	8.7	838	96.0	
京都府	23.8	1,856	78.1	15.3	1,236	81.0	17.5	1,418	81.1	
大阪府	97.0	7,690	79.3	54.6	4,682	85.7	66.9	4,629	69.2	
兵庫県	45.9	4,260	92.8	34.8	3,082	88.7	34.0	2,902	85.4	
奈良県	9.3	945	101.4	6.4	666	103.7	6.5	647	99.0	
和歌山県	7.2	695	96.1	4.9	516	106.0	4.6	442	96.0	
鳥取県	3.9	371	94.1	2.1	209	97.8	2.5	236	93.3	
島根県	4.1	365	89.8	2.5	242	98.2	3.1	282	90.4	
岡山県	16.5	1,405	85.4	10.2	984	96.2	12.7	1,122	88.1	
広島県	25.1	2,177	86.7	14.9	1,369	92.2	16.8	1,446	86.3	
山口県	12.0	1,021	85.2	7.0	642	91.1	7.7	675	87.8	
徳島県	4.9	493	100.2	3.8	391	102.3	4.0	386	96.2	
香川県	7.8	781	100.8	5.5	554	101.6	6.5	595	91.0	
愛媛県	11.1	1,038	93.5	6.5	672	103.1	6.8	639	94.5	
高知県	4.6	442	95.1	2.7	259	96.6	2.7	258	94.8	
福岡県	54.2	4,160	76.8	31.2	2,628	84.4	41.4	3,202	77.3	
佐賀県	6.1	556	91.2	4.1	402	98.7	5.2	449	86.8	
長崎県	10.3	910	88.5	5.5	497	90.9	6.3	539	86.1	
熊本県	14.1	1,210	85.6	8.8	836	94.5	10.9	985	90.4	
大分県	9.0	781	86.4	5.8	534	92.8	7.1	609	86.2	
宮崎県	8.1	705	87.1	5.7	512	89.3	6.8	595	87.3	
鹿児島県	13.5	1,112	82.3	8.7	766	88.3	11.1	914	82.0	
沖縄県	14.3	1,131	79.1	10.7	838	78.3	16.1	1,111	69.2	

(資料) 国土交通省『建築着工統計調査』

(单位:千戸、千㎡、㎡/戸)

平成28年度			平成29年度			平成30年度			令和元年度		
戸数	床面積	平均面積	戸数	床面積	平均面積	戸数	床面積	平均面積	戸数	床面積	平均面積
974.1	78,705	80.8	946.4	75,829	80.1	952.9	76,573	80.4	883.7	73,107	82.7
681.0	53,722	78.9	654.6	51,198	78.2	668.1	52,329	78.3	621.7	50,266	80.9
399.3	29,549	74.0	380.6	27,887	73.3	377.4	27,930	74.0	346.3	26,513	76.6
156.9	12,606	80.4	150.0	11,953	79.7	160.5	12,569	78.3	151.1	12,249	81.0
148.9	13,923	93.5	146.7	13,584	92.6	154.4	14,177	91.8	148.7	13,819	93.0
293.2	24,983	85.2	291.8	24,631	84.4	284.9	24,244	85.1	262.0	22,840	87.2
76.0	7,078	93.1	72.0	6,560	91.2	69.4	6,347	91.4	63.2	5,902	93.5
399.3	29,549	74.0	380.6	27,887	73.3	377.4	27,930	74.0	346.3	26,513	76.6
19.2	1,890	98.4	18.2	1,786	98.2	19.0	1,890	99.3	18.6	1,822	98.1
120.5	11,154	92.6	119.6	10,932	91.4	126.4	11,406	90.2	121.0	11,129	92.0
142.0	11,129	78.4	136.2	10,594	77.8	145.2	11,103	76.5	135.9	10,803	79.5
46.6	4,033	86.6	48.6	4,100	84.4	47.2	4,055	85.8	43.9	3,857	87.8
22.1	2,004	90.6	22.5	2,003	89.0	21.3	1,927	90.3	20.3	1,859	91.6
94.5	7,670	81.2	94.7	7,820	82.6	94.9	7,887	83.1	87.9	7,434	84.6
37.5	3,081	82.1	37.1	3,014	81.3	35.8	2,935	82.1	32.5	2,776	85.5
6.5	649	99.6	6.5	654	101.3	6.7	673	100.1	5.9	627	105.8
8.0	746	93.5	8.0	737	91.8	8.5	750	88.3	7.9	690	87.7
21.3	1,865	87.6	21.2	1,747	82.5	19.7	1,568	79.6	16.4	1,365	83.1
4.2	439	104.4	4.0	409	103.4	4.5	462	103.0	4.3	432	101.7
5.5	577	104.6	6.0	573	96.1	6.2	611	98.4	5.7	552	96.9
17.8	1,586	89.3	14.3	1,297	90.4	12.2	1,144	93.6	11.3	1,082	95.8
22.8	2,014	88.3	20.9	1,919	91.8	19.9	1,886	95.0	17.8	1,726	97.1
14.6	1,367	93.6	13.4	1,291	96.5	12.7	1,252	98.3	12.3	1,238	101.1
13.8	1,297	94.1	14.1	1,316	93.0	12.9	1,243	96.7	11.6	1,168	100.7
62.0	4,997	80.6	59.3	4,740	80.0	57.9	4,732	81.7	49.7	4,282	86.1
50.3	3,989	79.4	51.4	4,068	79.1	47.3	3,810	80.5	44.4	3,701	83.4
153.6	9,762	63.5	141.9	8,653	61.0	148.4	9,150	61.7	135.6	8,702	64.2
77.3	5,629	72.8	74.8	5,409	72.4	73.5	5,364	73.0	70.6	5,245	74.3
12.8	1,216	95.4	12.0	1,143	94.9	11.6	1,140	98.3	11.7	1,155	98.7
7.2	692	95.5	6.6	636	96.6	6.4	641	100.2	5.9	596	100.8
7.9	752	95.6	7.7	741	96.1	8.0	774	97.0	7.8	741	94.7
4.1	446	108.9	3.9	408	105.3	4.7	474	101.8	4.8	484	100.2
5.0	493	99.6	4.8	492	101.5	4.8	492	101.8	4.3	449	104.1
12.0	1,203	100.0	12.0	1,184	98.5	12.4	1,219	98.4	12.4	1,233	99.2
10.5	1,115	106.0	11.4	1,156	101.8	11.6	1,181	101.5	11.8	1,219	103.7
24.8	2,364	95.3	23.6	2,268	96.2	23.0	2,212	96.4	21.9	2,139	97.8
62.3	5,441	87.3	62.7	5,373	85.7	68.8	5,803	84.3	64.5	5,578	86.4
10.8	1,031	95.3	9.9	951	96.1	10.6	992	93.4	10.5	962	92.0
9.2	879	95.6	9.0	867	96.6	9.0	881	98.1	9.1	868	95.9
16.2	1,299	80.1	15.1	1,216	80.5	15.3	1,177	76.8	15.1	1,205	80.1
70.1	4,895	69.9	67.6	4,610	68.2	77.9	5,230	67.1	69.0	4,903	71.1
34.8	2,898	83.3	33.4	2,823	84.4	31.8	2,701	85.0	31.6	2,726	86.4
6.7	663	98.4	6.4	625	98.0	6.3	632	100.2	6.2	621	100.0
5.0	495	99.6	4.7	454	97.5	4.9	482	98.4	5.0	480	96.0
2.8	257	91.1	2.9	276	93.6	2.9	275	94.4	2.6	258	97.6
3.3	296	88.8	3.3	301	90.3	3.8	329	87.0	4.1	336	82.3
13.9	1,182	85.3	13.4	1,120	83.8	13.8	1,193	86.5	12.0	1,081	90.3
18.3	1,545	84.6	21.1	1,705	80.9	18.4	1,526	83.0	18.4	1,571	85.5
8.3	753	90.6	7.9	698	88.6	8.4	731	87.5	6.9	610	88.9
4.7	422	90.7	4.8	420	88.1	4.4	392	89.6	4.0	373	92.3
6.8	607	89.4	6.9	621	89.5	6.1	560	92.1	5.3	512	95.7
7.5	691	91.6	7.5	673	89.2	7.5	674	89.6	7.7	679	88.6
3.1	284	91.0	3.3	289	88.9	3.4	301	89.3	3.2	295	91.3
43.0	3,303	76.8	41.5	3,226	77.7	41.8	3,321	79.5	38.2	3,142	82.2
5.5	482	87.0	5.4	474	88.2	5.8	496	85.8	5.4	482	90.2
7.3	594	81.7	7.4	592	80.1	6.5	565	87.1	6.8	568	83.6
13.3	1,189	89.5	16.4	1,476	90.0	17.0	1,438	84.8	14.7	1,249	84.9
7.1	597	84.2	7.0	607	87.1	7.3	626	85.6	7.5	630	84.3
7.2	625	86.3	6.9	611	88.1	6.6	584	88.7	6.5	591	91.2
11.0	879	79.8	10.0	834	83.0	10.0	857	85.6	8.8	772	87.4
16.5	1,118	67.8	17.0	1,133	66.7	16.2	1,093	67.5	14.2	1,013	71.1