

第3回不動産分野の社会的課題に対応する ESG投資促進検討会

資料 1

第2回検討会の振り返り

令和3年12月16日

第2回検討会の振り返り

| 議題 | 概要 |
|------------------------|---|
| ① 検討事項と進め方について | 第1回検討会のご意見を反映 |
| ② 不動産関連評価制度等について | LEED O+M、エコディストリクト、EU social taxonomyを追加 |
| ③ 社会課題に対応した市街地再開発事例 | 富良野市、中央区、大田区、岐阜市、和歌山市の事例を紹介 |
| ④ 委員発表 | <ul style="list-style-type: none"> ・株式会社緑葉社 畑本委員（兵庫県たつの市での取組について） ・ヤマガタデザイン株式会社 山中委員（山形庄内での取組について） ・三菱地所株式会社 吾田委員（型枠合板のトレーサビリティ確保について） ・独立行政法人都市再生機構 中山委員（UR都市機構の取組について） ・CSR デザイン環境投資顧問株式会社 堀江委員（不動産分野の社会的インパクト評価の海外事例について） |
| ⑤ 評価分野等の整理について 意見交換 | <p>【主な意見】（詳細は参考資料3を参照）</p> <p>＜整理の方法や視点について＞</p> <ul style="list-style-type: none"> ・社会課題起点で整理すべき ・不動産に関わる「人」に焦点を当てて社会課題を整理すべき <p>＜評価分野等の項目について＞</p> <ul style="list-style-type: none"> ・人権や教育の観点は盛り込むべき <p>＜活用方法について＞</p> <ul style="list-style-type: none"> ・定量的に評価することが難しい項目が多くあるので、この点については今後、議論していく必要がある <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>・社会課題や評価分野等へ反映</p> <p>・検討事項として今後議論</p> </div> |