

## ②建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律に基づく 誘導基準の見直しについて

# 非住宅において求める省エネ性能について(案)

○ ZEBの取組を推進する観点から、建築物省エネ法に基づく誘導基準において求める省エネ性能を、ZEB基準 (ZEB Oriented)相当の省エネ性能に整合させることとする。

【現行】

|                                 | 用途                     | 一次エネ (BEI) の水準 | 外皮(BPI: PAL*の達成)の水準 |
|---------------------------------|------------------------|----------------|---------------------|
| 建築物省エネ法<br>省エネ基準                | —                      | 1.0※1          | —                   |
| 建築物省エネ法<br>誘導基準                 | —                      | 0.8※1          | 1.0                 |
| エコまち法<br>低炭素建築物<br>認定基準         | —                      | 0.9※1          | 1.0                 |
| ZEB<br>Oriented<br>相当の<br>省エネ性能 | 事務所等、<br>学校等、工場等       | 0.6※2          | —                   |
|                                 | ホテル等、病院等、<br>百貨店等、集会所等 | 0.7※2          | —                   |

【改正案】

|                                 | 用途                     | 一次エネ (BEI) の水準 | 外皮(BPI: PAL*の達成)の水準 |
|---------------------------------|------------------------|----------------|---------------------|
| 建築物省エネ法<br>省エネ基準                | —                      | 1.0※1          | —                   |
| 建築物省エネ法<br>誘導基準                 | 事務所等、<br>学校等、工場等       | 0.6※2          | —                   |
|                                 | ホテル等、病院等、<br>百貨店等、集会所等 | 0.7※2          | —                   |
| エコまち法<br>低炭素建築物<br>認定基準         | 事務所等、<br>学校等、工場等       | 0.6※2          | —                   |
|                                 | ホテル等、病院等、<br>百貨店等、集会所等 | 0.7※2          | —                   |
| ZEB<br>Oriented<br>相当の<br>省エネ性能 | 事務所等、<br>学校等、工場等       | 0.6※2          | —                   |
|                                 | ホテル等、病院等、<br>百貨店等、集会所等 | 0.7※2          | —                   |

※1 太陽光発電設備及びコージェネレーション設備の発電量のうち自家消費分を含む。  
 ※2 再生可能エネルギーを除く。

# 住宅において求める省エネ性能について(案)

○ ZEHの取組を推進する観点から、建築物省エネ法に基づく誘導基準において求める省エネ性能を、ZEH基準の省エネ性能(再エネ除く)に整合させることとする。

【現行】

|                     |                    |                     | 地域の区分             |      |      |      |      |      |      |     |
|---------------------|--------------------|---------------------|-------------------|------|------|------|------|------|------|-----|
|                     |                    |                     | 1                 | 2    | 3    | 4    | 5    | 6    | 7    | 8   |
| 建築物省エネ法<br>省エネ基準    | 一次エネ基準(BEI)        |                     | 1.0 <sup>※1</sup> |      |      |      |      |      |      |     |
|                     | 外皮基準               | UA値                 | 0.46              | 0.46 | 0.56 | 0.75 | 0.87 | 0.87 | 0.87 | —   |
|                     |                    | η AC値               | —                 | —    | —    | —    | 3.0  | 2.8  | 2.7  | 6.7 |
| 建築物省エネ法<br>誘導基準     | 一次エネ基準(BEI)        |                     | 0.9 <sup>※1</sup> |      |      |      |      |      |      |     |
|                     | 外皮基準<br>(省エネ基準に適合) | UA値                 | 0.46              | 0.46 | 0.56 | 0.75 | 0.87 | 0.87 | 0.87 | —   |
|                     |                    | η AC値               | —                 | —    | —    | —    | 3.0  | 2.8  | 2.7  | 6.7 |
| エコまち法低炭素<br>建築物認定基準 | 一次エネ基準(BEI)        |                     | 0.9 <sup>※1</sup> |      |      |      |      |      |      |     |
|                     | 外皮基準               | UA値                 | 0.46              | 0.46 | 0.56 | 0.75 | 0.87 | 0.87 | 0.87 | —   |
|                     |                    | η AC値               | —                 | —    | —    | —    | 3.0  | 2.8  | 2.7  | 6.7 |
| ZEH                 | 一次エネ水準(BEI)        |                     | 0.8 <sup>※2</sup> |      |      |      |      |      |      |     |
|                     | 強化外皮基準             | UA値                 | 0.40              | 0.40 | 0.50 | 0.60 | 0.60 | 0.60 | 0.60 | —   |
|                     |                    | η AC値<br>(省エネ基準に適合) | —                 | —    | —    | —    | 3.0  | 2.8  | 2.7  | 6.7 |

【改正案】

|                     |             |                     |                   |      |      |      |      |      |      |     |
|---------------------|-------------|---------------------|-------------------|------|------|------|------|------|------|-----|
| 建築物省エネ法<br>省エネ基準    | 一次エネ基準(BEI) |                     | 1.0 <sup>※1</sup> |      |      |      |      |      |      |     |
|                     | 外皮基準        | UA値                 | 0.46              | 0.46 | 0.56 | 0.75 | 0.87 | 0.87 | 0.87 | —   |
|                     |             | η AC値               | —                 | —    | —    | —    | 3.0  | 2.8  | 2.7  | 6.7 |
| 建築物省エネ法<br>誘導基準     | 一次エネ水準(BEI) |                     | 0.8 <sup>※2</sup> |      |      |      |      |      |      |     |
|                     | 強化外皮基準      | UA値                 | 0.40              | 0.40 | 0.50 | 0.60 | 0.60 | 0.60 | 0.60 | —   |
|                     |             | η AC値               | —                 | —    | —    | —    | 3.0  | 2.8  | 2.7  | 6.7 |
| エコまち法低炭素<br>建築物認定基準 | 一次エネ水準(BEI) |                     | 0.8 <sup>※2</sup> |      |      |      |      |      |      |     |
|                     | 強化外皮基準      | UA値                 | 0.40              | 0.40 | 0.50 | 0.60 | 0.60 | 0.60 | 0.60 | —   |
|                     |             | η AC値               | —                 | —    | —    | —    | 3.0  | 2.8  | 2.7  | 6.7 |
| ZEH                 | 一次エネ水準(BEI) |                     | 0.8 <sup>※2</sup> |      |      |      |      |      |      |     |
|                     | 強化外皮基準      | UA値                 | 0.40              | 0.40 | 0.50 | 0.60 | 0.60 | 0.60 | 0.60 | —   |
|                     |             | η AC値<br>(省エネ基準に適合) | —                 | —    | —    | —    | 3.0  | 2.8  | 2.7  | 6.7 |

※1 太陽光発電設備及びコージェネレーション設備の発電量のうち自家消費分を含む。

※2 再生可能エネルギーを除く。

## 共同住宅における評価単位の取扱いについて

- ZEHの取組を推進する観点から、外皮基準は単位住戸、一次エネルギー消費量は住棟全体で評価を行うこととし、ZEHの評価単位と整合させる。

【現行】

|         |            | 基準               |                                                  |
|---------|------------|------------------|--------------------------------------------------|
|         |            | 外皮基準             | 一次エネルギー消費量基準                                     |
| 建築物省エネ法 | 誘導基準       | ○ 単位住戸<br>○ 住戸平均 | ○ 住棟評価(単位住戸の合計)<br>○ 住棟評価(単位住戸の合計+共用部)           |
| エコまち法   | 低炭素建築物認定基準 | ○ 単位住戸           | ○ 単位住戸<br>○ 住棟評価(単位住戸の合計)<br>○ 住棟評価(単位住戸の合計+共用部) |
| ZEH     | ZEH-M      | ○ 単位住戸           | ○ 住棟評価(単位住戸の合計+共用部)                              |



【改正案】

|         |            | 基準     |                                        |
|---------|------------|--------|----------------------------------------|
|         |            | 外皮基準   | 一次エネルギー消費量基準                           |
| 建築物省エネ法 | 誘導基準       | ○ 単位住戸 | ○ 住棟評価(単位住戸の合計)<br>○ 住棟評価(単位住戸の合計+共用部) |
| エコまち法   | 低炭素建築物認定基準 | ○ 単位住戸 | ○ 住棟評価(単位住戸の合計+共用部)                    |
| ZEH     | ZEH-M      | ○ 単位住戸 | ○ 住棟評価(単位住戸の合計+共用部)                    |