

# 令和3年度

## 住宅局関係予算配分概要

### 目 次

I. 令和3年度住宅局関係予算配分方針	1
II. 令和3年度予算配分総括表	1
III. 主な事業別概要	2
IV. 都道府県別等配分額	4
V. 配分箇所の具体事例	5

令和3年3月



## I. 令和3年度住宅局関係予算配分方針

令和3年度住宅局関係予算については、「住まい・くらしの安全確保」、「くらしの多様化に応える良質な住宅ストックと流通市場の形成」、「誰もが安心して暮らせる住まいの確保」、「住宅・建築物の生産性向上と新技術実装の推進」の4分野に重点的に取り組むこととする。

その際、新たな投資を促す誘発効果の高いもの、緊急性の高いもの、民間のノウハウを活かした既存ストックを有効活用するものについて重点的に支援し、限られた予算の中で最大限の効果の発現を図る。

## II. 令和3年度予算配分総括表

[総事業費]

(単位：百万円)

区分	補助		
	本省配分	一括配分	計
住宅対策	261,210	159,357	420,568
市街地整備	116,249	0	116,249
合計	377,460	159,357	536,817

### Ⅲ. 主な事業別概要

---

#### 住宅対策

**(1) 密集市街地総合防災事業** **8, 975百万円**

高齢化の著しい密集市街地において、防災対策の推進とあわせ、多様な世帯の居住促進を図るため、子育て支援施設・福祉施設等の生活支援機能等の整備を進めるなど、密集市街地における総合的な環境整備に対して支援を行う。

**(2) 地域防災拠点建築物整備緊急促進事業** **51, 774百万円**

地域の防災拠点となる建築物の整備を促進するため、大規模な建築物の耐震化並びに災害時に発生する避難者及び帰宅困難者等を一時的に受け入れる施設の整備をワンパッケージで重点的に支援を行う。

**(3) 地域居住機能再生推進事業** **77, 721百万円**

公的賃貸住宅団地の老朽化、生活サービス機能の不足といった課題に対応するため、多様な主体の連携・協働により、居住機能の集約化等とあわせた子育て支援施設や福祉施設等の整備を進め、周辺の市街地も含めた地域全体の居住機能を再生する取組みに対して支援を行う。

**(4) 長期優良住宅化リフォーム推進事業** **13, 220百万円**

良質な住宅ストックの形成や、子育てしやすい生活環境の整備等を図るため、既存住宅の長寿命化や省エネ化等に資する性能向上リフォームや子育て世帯向け改修に対する支援を行う。

**(5) マンションストック長寿命化等モデル事業** **41, 900百万円**

今後急増する高経年マンションについて、適正な維持管理を促進するとともに、マンションの円滑な再生を推進するため、先導的な長寿命化の改修等を行う取組みに対して支援を行う。

## **(6) 空き家対策総合支援事業**

**8, 980百万円**

空家等対策の推進に関する特別措置法に基づく空家等対策計画に沿って、市町村が民間事業者等と連携して総合的に実施する空き家対策（空家等の除却、活用及びこれに関連する取組み）に対して支援を行う。

## **(7) スマートウェルネス住宅等推進事業**

**162, 386百万円**

高齢者、障害者、子育て世帯等の多様な世帯が安心して健康に暮らすことができる住環境を実現するため、サービス付き高齢者向け住宅の整備、新たな住宅セーフティネット制度に基づく住宅確保要配慮者専用賃貸住宅への改修、介護予防や健康増進、多世代交流、子育て世帯への支援等を考慮した先導的な住環境整備、子育て世帯等の支援施設や住まいの整備を伴う再開発事業に対して支援を行う。

## **(8) 地域型住宅グリーン化事業**

**27, 610百万円**

地域における木造住宅の生産体制を強化し、環境負荷の低減を図るため、資材供給、設計、施工などの連携体制により、地域材を用いて省エネルギー性能や耐久性等に優れた木造住宅・建築物の整備、住宅の省エネ改修の促進を図るとともに、若者・子育て世帯に対して支援を行う。

# **市街地整備**

## **(1) 防災・省エネまちづくり緊急促進事業**

**116, 219百万円**

防災性能や省エネルギー性能の向上、高齢者対応・子育て支援といった緊急的な政策課題に対応した、質の高い施設建築物等の整備に関する事業について、国が費用の一部を補助することにより、これらの政策課題の対応に資する事業の緊急的な促進を図る。

## IV. 都道府県別等配分額

[補助事業] 事業費

(単位：百万円)

区 分	住宅対策			市街地整備			合計		
	本省配分	一括配分	計	本省配分	一括配分	計	本省配分	一括配分	計
北海道	0	17,425	17,425	4,512	0	4,512	4,512	17,425	21,937
東北	0	3,888	3,888	0	0	0	0	3,888	3,888
青森	0	1,212	1,212	0	0	0	0	1,212	1,212
岩手	0	54	54	0	0	0	0	54	54
宮城	0	446	446	0	0	0	0	446	446
秋田	0	79	79	0	0	0	0	79	79
山形	0	778	778	0	0	0	0	778	778
福島	0	1,317	1,317	0	0	0	0	1,317	1,317
関東	0	48,376	48,376	98,850	0	98,850	98,850	48,376	147,225
茨城	0	54	54	0	0	0	0	54	54
栃木	0	237	237	0	0	0	0	237	237
群馬	0	1,935	1,935	795	0	795	795	1,935	2,730
埼玉	0	3,574	3,574	0	0	0	0	3,574	3,574
千葉	0	630	630	0	0	0	0	630	630
東京	0	35,089	35,089	91,664	0	91,664	91,664	35,089	126,753
神奈川	0	3,883	3,883	6,391	0	6,391	6,391	3,883	10,273
山梨	0	493	493	0	0	0	0	493	493
長野	0	2,481	2,481	0	0	0	0	2,481	2,481
北陸	0	807	807	660	0	660	660	807	1,467
新潟	0	48	48	660	0	660	660	48	708
富山	0	85	85	0	0	0	0	85	85
石川	0	674	674	0	0	0	0	674	674
中部	0	13,741	13,741	4,992	0	4,992	4,992	13,741	18,733
岐阜	0	6,346	6,346	4,992	0	4,992	4,992	6,346	11,337
静岡	0	1,267	1,267	0	0	0	0	1,267	1,267
愛知	0	4,801	4,801	0	0	0	0	4,801	4,801
三重	0	1,327	1,327	0	0	0	0	1,327	1,327
近畿	0	47,908	47,908	358	0	358	358	47,908	48,266
福井	0	3,647	3,647	358	0	358	358	3,647	4,005
滋賀	0	514	514	0	0	0	0	514	514
京都	0	949	949	0	0	0	0	949	949
大阪	0	33,954	33,954	0	0	0	0	33,954	33,954
兵庫	0	5,962	5,962	0	0	0	0	5,962	5,962
奈良	0	707	707	0	0	0	0	707	707
和歌山	0	2,175	2,175	0	0	0	0	2,175	2,175
中国	0	5,766	5,766	350	0	350	350	5,766	6,116
鳥取	0	142	142	0	0	0	0	142	142
島根	0	410	410	0	0	0	0	410	410
岡山	0	2,677	2,677	0	0	0	0	2,677	2,677
広島	0	1,303	1,303	350	0	350	350	1,303	1,653
山口	0	1,234	1,234	0	0	0	0	1,234	1,234
四国	0	6,638	6,638	0	0	0	0	6,638	6,638
徳島	0	524	524	0	0	0	0	524	524
香川	0	2,717	2,717	0	0	0	0	2,717	2,717
愛媛	0	437	437	0	0	0	0	437	437
高知	0	2,961	2,961	0	0	0	0	2,961	2,961
九州	0	8,643	8,643	6,498	0	6,498	6,498	8,643	15,141
福岡	0	3,924	3,924	6,355	0	6,355	6,355	3,924	10,279
佐賀	0	611	611	0	0	0	0	611	611
長崎	0	910	910	143	0	143	143	910	1,053
熊本	0	1,031	1,031	0	0	0	0	1,031	1,031
大分	0	367	367	0	0	0	0	367	367
宮崎	0	138	138	0	0	0	0	138	138
鹿児島	0	1,662	1,662	0	0	0	0	1,662	1,662
沖縄	0	6,166	6,166	0	0	0	0	6,166	6,166
小計	0	159,357	159,357	116,219	0	116,219	116,219	159,357	275,576
独立行政法人等	261,210	0	261,210	30	0	30	261,240	0	261,240
合計	261,210	159,357	420,568	116,249	0	116,249	377,460	159,357	536,817

(注) 計数については、それぞれ四捨五入によっているので、端数において合計とは合致しないものがある。

## V. 配分箇所の具体事例

### ○ 密集市街地総合防災事業

(単位：百万円)

都道府県名	箇所名	配分額	事業概要
東京都	池袋本町地区 ＜豊島区＞	158	当該地区は、都市基盤が未整備なまま市街化が進行し、木造老朽住宅及び狭あいな道路が多く存在する地区である。生活道路の拡幅や広場・公園の整備、老朽建築物の建替え等を促進し、密集市街地の総合的な環境整備を推進する。

### ○ 地域防災拠点建築物整備緊急促進事業

(単位：百万円)

都道府県名	箇所名	配分額	事業概要
兵庫県	兵庫県	248	地域の防災拠点となる建築物の整備を促進するため、多数の者が利用する大規模建築物、緊急輸送道路沿道の建築物等の耐震改修等並びに大規模災害時に大量に発生する帰宅困難者等を一時的に受け入れる施設の整備に対して支援を行うことにより、安全で安心なまちづくりの実現を目指す。

### ○ 地域居住機能再生推進事業

(単位：百万円)

都道府県名	箇所名	配分額	事業概要
愛知県	岡崎南地区 ＜岡崎市＞	2,086	当該地区は、管理戸数の適正化に向けて、市街化調整区域に立地する市営住宅は、市街化区域に立地する市営住宅に集約する方針とし、市街化区域に立地する市営住宅は、現在の管理戸数を維持し、現地建替え、集約建替えを行っていく方針。 建替えにより、居住水準の向上を図りつつ適正管理を推進するとともに、地域に不足する子育て支援施設を整備し、民間事業者等の運営により、地域の住環境の向上を図る。

○ 空き家対策総合支援事業

(単位：百万円)

都道府県名	箇所名	配分額	事業概要
石川県	加賀市地区 ＜加賀市＞	290	管理不全又は建物の老朽化により、周辺的生活環境に著しく悪影響を及ぼす特定空家等の除却費用の一部を助成する。また、空き家を活用し観光拠点となる施設を整備するための改修費用の一部を助成する。

○ スマートウェルネス住宅等推進事業

(単位：百万円)

都道府県名	箇所名	配分額	事業概要
岐阜県	高島屋南地区 ＜岐阜市＞	4,268	当該地区は商店街の衰退に伴い、建物の老朽化や居住人口の減少が進展している地区である。市街地再開発事業により、子育て世帯等の暮らしを支える住宅や子育て支援施設を整備することにより、まちなか居住を促進し、快適な居住環境の創出を図る。

○ 防災・省エネまちづくり緊急促進事業

(単位：百万円)

都道府県名	箇所名	配分額	事業概要
東京都	東京駅前八重洲 一丁目東B地区 ＜中央区＞	10,714	当該地区は小規模宅地が多く、建物の老朽化が進んでいる地区である。市街地再開発事業により土地を集約化し、街区再編による土地の高度利用を図るとともに、防災性能や省エネルギー性能の高い建築物とすることにより、災害時における安全・生活機能の確保や地球環境への負荷低減を図る。