

※ 登録番号	第1334号 (令和 2年 3月 9日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	法人 個人	
(ふりがな) 3.商号又は名称	かぶしきかいしゃ ないんげーつ 株式会社 9 GATES.	
(ふりがな) 4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	もちだ ともゆき 持田 智之	
5.資本金額	3,000万円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
もちだ ともゆき 持田 智之	代表取締役	常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
すずき ただお 鈴木 忠男 助言業務を行う者 投資判断を行う者	投資顧問部長	投資判断、助言、売買、 貸借、管理等
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
本社	平成25年2月 1日	〒104-0061 東京都中央区銀座1-19-7 銀座一丁目イーストビル9F 電話 03-3561-9990 FAX 03-3561-9979
計 1 店		

9.業務の方法

<p>1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。</p> <p>①種類 主に投資用居住用マンション及び投資用居住用マンション用土地</p> <p>②規模 主に1K、1DK、1LDK（18㎡～50㎡）の部屋</p> <p>③所在する地域 主に東京23区内、主に神奈川県横浜市神奈川区及びその周辺</p> <p>2. 助言の方法は、単発的な取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言等</p> <p>3. 報酬体系は、投資総額の10%～20%とする。 但し、詳細は契約締結時に決定する。</p> <p>4. 報酬の受領時期は、契約時半額、業務完了時半額とする。</p>
--

10.既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録	—	—
② 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	東京都知事 (3)第91394号	自 平成 2年2月13日 至 令和 7年2月12日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可	—	—

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

<p>1. 不動産の売買、賃貸、管理、仲介及び売買受託</p> <p>2. 住宅地等の造営及び建築土木工事並びに附帯設備工事の設計、施工、請負及び斡旋</p> <p>3. ビル管理及びマンション管理</p> <p>4. 生命保険の募集に関する業務並びに損害保険及び自動車損害賠償保障法に基づく保険の代理業</p> <p>5. 企業経営及び資産運用に関するコンサルタント</p> <p>6. 商業施設、宿泊施設、飲食店、駐車場及びスポーツ施設等の経営</p> <p>7. 特定目的会社、特別目的会社（財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則に定める会社）及び不動産投資信託に対する出資並びに出資持分等の売買、仲介及び管理</p> <p>8. 不動産、不動産に関する権利及び有価証券を担保とする金銭の貸付又は仲介、その他金銭の貸付、貸付の事務代行及び債務保証</p>
--

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数又は出資 の金額	割合	住 所
かぶしきがいしゃ ないんげ 一つぐるーぷ 株式会社 9 GATES. GROUP	1,200,000株	100%	東京都中央区銀座 1-19-7

1 3.役員の兼職の状況

<p>(ふりがな) 役員の氏名</p>	<p>常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類</p>
<p>もちだ ともゆき 持田 智之</p>	<p>株式会社 s g 代表取締役 資産管理業 株式会社GRE Management 取締役 不動産賃貸管理業 GA株式会社 代表取締役 不動産売買業、仲介業 株式会社 ANS TRUST 代表取締役 ビルマネージメント事業 ANS TRUST 株式会社 代表取締役 不動産賃貸管理業 株式会社 9 GATES. GROUP 代表取締役 持株会社、子会社の経営管理 株式会社 9 GATES. ASIA 代表取締役 不動産賃貸管理業</p>