

※ 登録番号	第1330号 (令和元年11月28日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	法人 個人	
3.商号又は名称 (ふりがな)	かぶしきがいしゃてんまふどうさん 株式会社天満不動産	
4.氏名 (ふりがな) (法人である場合は代表者氏名)	しもじ あきのり 下地 壮至	
5.資本金額	1000万円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
しもじ あきのり 下地 壮至	代表取締役	常勤 非常勤
しもじ よしお 下地 義男	取締役	常勤 非常勤
しもじ たかよし 下地 隆義	取締役	常勤 非常勤
しもじ ちずこ 下地 千寿子	監査役	常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
しもじ あきのり 下地 壮至 助言業務・投資判断	代表取締役	投資判断、売買、貸借、管理
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
本店	昭和49年12月 24日	〒530-0053 大阪市北区末広町3番11号 電話06-6364-8881 FAX06-6364-8882
計 1 店		

9.業務の方法

<p>1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。</p> <p>①種類：限定なし</p> <p>②規模：限定なし</p> <p>③所在する地域：大阪府</p> <p>2. 助言の方法は、単発的な取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言等</p> <p>3. 報酬体系は、投資総額の 3%～10%とする。但し、詳細は契約締結時に決定する。</p> <p>4. 報酬の受領時期は、業務完了時とする。</p>
--

10.既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	大阪府知事 (4) 49592	平成29年12月18日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

11.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

<p>1. 不動産の売買、仲介、斡旋、管理、並びに賃貸借</p> <p>2. 煙草店の経営</p> <p>2. 損害保険代理業</p> <p>3. 前各号に付帯または関連する事業</p>
---

1 2. 主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割合	住 所
しもじ よしお 下地 義男	20000株	100%	大阪府

1 3. 役員の内職の状況

(ふりがな) 役員の内名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
しもじ よしお 下地 義男	株式会社天満製材所 代表取締役 木材・建材の加工及び販売
しもじ あきのり 下地 壮至	株式会社天満製材所 取締役 木材・建材の加工及び販売
しもじ たかよし 下地 隆義	株式会社天満製材所 取締役 木材・建材の加工及び販売
しもじ ちずこ 下地 千寿子	株式会社天満製材所 監査役 木材・建材の加工及び販売