

民間都市再生事業計画（（仮称）ノリタケの森プロジェクト 新築工事）を認定  
～大規模な業務・商業機能の整備により名古屋都心部の賑わい・交流形成に寄与～  
（愛知県名古屋市）

国土交通大臣は、令和2年4月3日、都市再生特別措置法の規定に基づき、同年2月14日付けでイオンモール株式会社から申請のあった民間都市再生事業計画（（仮称）ノリタケの森プロジェクト 新築工事）について認定しました。

本事業計画地は、名古屋駅北東1kmに位置し、周辺ではリニア中央新幹線の開業に向けた開発が進むなど、企業の拠点集約・移転が進んでいるエリアです。

本事業では、工場跡地の有効活用として、都市型モールとしての文化性・利便性に加え、働く場とサービス・環境を融合した新たな「オフィス複合型施設」を整備することにより、名古屋駅周辺にふさわしい賑わいや交流を形成する新たなランドマークとして、名古屋の魅力向上に寄与します。

また、安全で快適な歩行者通路や都市景観の形成に資する緑地、地域住民及び来街者の憩いの場となる広場空間等の整備により、中心市街地における都市機能の増進を図ります。

事業概要は以下のとおりです（詳細は別紙参照）。

- ・事業者 イオンモール株式会社
- ・事業の名称 （仮称）ノリタケの森プロジェクト新築工事
- ・事業施行期間 令和2年2月16日 ～ 令和3年10月15日（予定）
- ・事業区域 愛知県名古屋市西区則武新町三丁目102番1 他



[参考] 計画の認定を受けた民間事業者に対しては、都市再生特別措置法に基づく金融支援、租税特別措置法及び地方税法に基づく税制上の特例措置等が設けられています。

<問い合わせ先>

国土交通省 都市局 まちづくり推進課 都市開発金融支援室

おしんべ  
担当：忍海邊、松下、山地

電話：03-5253-8111(代表)(内線 32-542, 30-615, 32-544)  
03-5253-8127(直通)

F A X : 03-5253-1589



## 民間都市再生事業計画の内容の公表

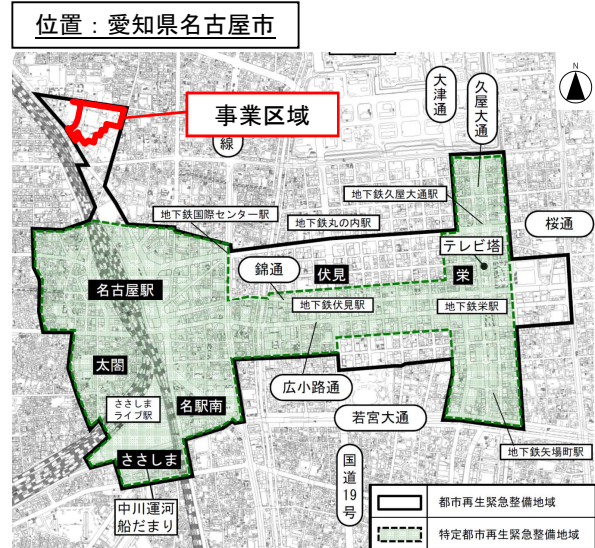
1. 認定した年月日                      令和2年4月3日
2. 申請事業者の名称                  イオンモール株式会社
3. 都市再生事業の名称                (仮称)ノリタケの森プロジェクト新築工事

### 4. 都市再生事業の目的

本事業計画地は、名古屋駅北東1kmに位置し、周辺ではリニア中央新幹線の開業に向けた開発が進むなど、企業の拠点集約・移転が進んでいるエリアである。

本事業では、工場跡地の有効活用として、都市型モールとしての文化性・利便性に加え、働く場とサービス・環境を融合した新たな「オフィス複合型施設」を整備することにより、名古屋駅周辺にふさわしい賑わいや交流を形成する新たなランドマークとして、名古屋の魅力度向上に寄与する。

また、安全で快適な歩行者通路や都市景観の形成に資する緑地、地域住民及び来街者の憩いの場となる広場空間等の整備により、中心市街地における都市機能の増進を図る。



5. 事業施行期間    令和2年2月16日 ~ 令和3年10月15日 (予定)

### 6. 事業区域

- (1) 位置    愛知県名古屋市西区則武新町三丁目102番1 他
- (2) 面積    60,677.00 m<sup>2</sup>

### 7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

#### (1) 建築物の建築面積等

建築物番号	階数	建築面積	延べ面積 (容積対象面積)	敷地面積	延べ面積の敷地面積に対する割合	建築面積の敷地面積に対する割合
1	地上6階	30,119.40 m <sup>2</sup>	139,657.22 m <sup>2</sup> (110,648.05 m <sup>2</sup> )	56,993.99 m <sup>2</sup>	194.14%	52.85%
2	地上7階					
合計		30,119.40 m <sup>2</sup>	139,657.22 m <sup>2</sup> (110,648.05 m <sup>2</sup> )	56,993.99 m <sup>2</sup>		

(2) 建築物構造、設備及び用途

[建築物番号 1]

- ・ 構造 鉄骨造
- ・ 設備 電気、ガス、給排水、消火、排煙、非常用照明、換気、避雷針、昇降機
- ・ 用途 物販販売業を営む店舗、事務所、飲食店、サービス業を営む店舗、保育所、その他これを類するもの、診療所、映画館、自転車駐車場、その他施設共用部

[建築物番号 2]

- ・ 構造 鉄骨造
- ・ 設備 電気、給排水、消火、非常用照明、換気、避雷針、昇降機
- ・ 用途 自動車車庫

(3) 公共施設の種類・規模等

- 道路： 3,696.27 m<sup>2</sup>
- 緑地： 2,158.48 m<sup>2</sup>
- 道路： 1,463.01 m<sup>2</sup> (歩道)
- 広場： 72.80 m<sup>2</sup>
- 道路： 560.43 m<sup>2</sup> (バス乗降場)

8. 事業スケジュール (予定)

令和2年 2月 16日 着工

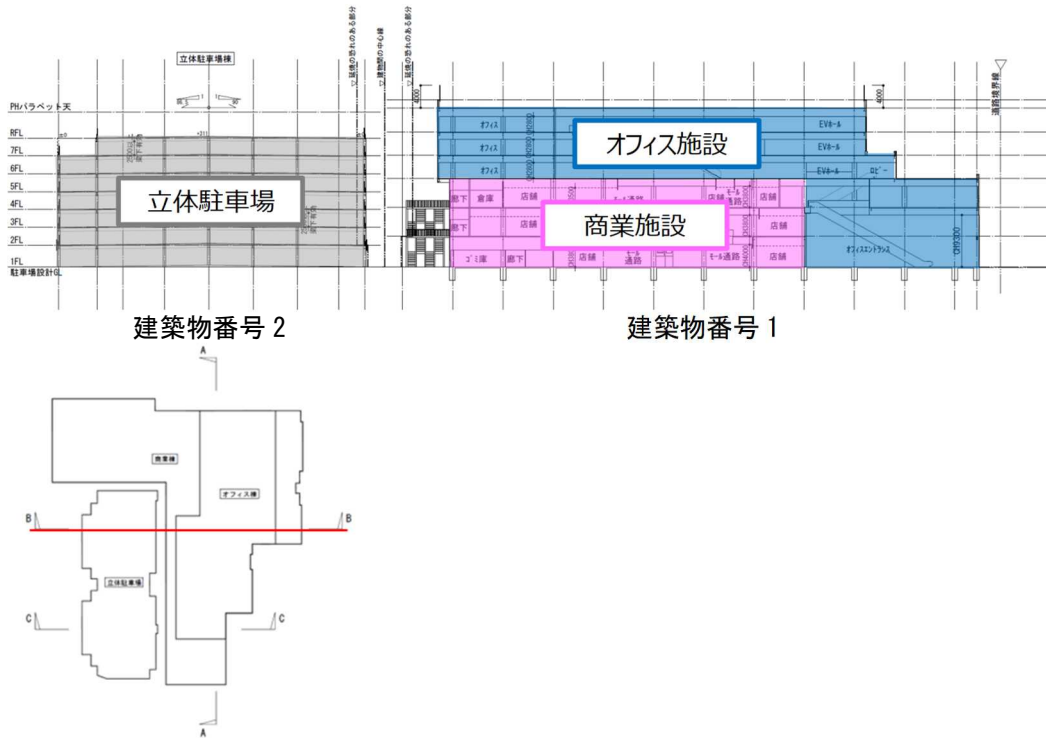
令和3年 10月 15日 竣工

平成30年度				令和元年度				令和2年度				令和3年度			
4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1
		実施設計、建築確認等													
								着工						竣工	

■ イメージ



■ 概要図



■ 周辺状況

