

「平成 30 年住生活総合調査（速報集計）報告書」正誤表

本報告書に下記のとおり、誤りがございました。お詫びして訂正いたします。

■平成 30 年住生活総合調査（速報集計）報告書 P47 文章

<誤>

② 居住環境の個別要素に対する評価

居住環境の評価について、個別要素ごとの不満率の上位 5 項目を見ると、「周辺からの延焼のしにくさ」が 38.4%と最も高く、次いで「歩行時の安全性」が 36.7%、「災害時の避難のしやすさ」が 34.3%、「子どもの遊び場、子育て支援サービス」が 34.2%、「騒音・大気汚染の少なさ」が 29.7%となっている。

上位 5 項目における平成 25 年と平成 30 年の差を見ると、個別要素によって不満率の変化に差はあるが、「周辺からの延焼のしにくさ」（-4.8 ポイント）、「福祉・介護の生活支援サービス」（-3.8 ポイント）、「歩行時の安全性」（-2.6 ポイント）が比較的減少幅が大きくなっている。（図 10、表 2）

<正>

② 居住環境の個別要素に対する評価

居住環境の評価について、個別要素ごとの不満率の上位 5 項目を見ると、「周辺からの延焼のしにくさ」が 38.4%と最も高く、次いで「歩行時の安全性」が 36.7%、「災害時の避難のしやすさ」が 34.3%、「子どもの遊び場、子育て支援サービス」が 34.2%、「騒音・大気汚染の少なさ」が 29.7%となっている。

上位 5 項目における平成 25 年と平成 30 年の差を見ると、個別要素によって不満率の変化に差はあるが、「子どもの遊び場、子育て支援サービス」（-6.7 ポイント）、「周辺からの延焼のしにくさ」（-4.8 ポイント）、「歩行時の安全性」（-2.6 ポイント）が比較的減少幅が大きくなっている。（図 10、表 2）

<誤>

(3) 住宅及び居住環境に関して重要と思う項目

本項目では、住宅及び居住環境の評価の個別要素について、「重要と思うもの」(8 つまで(任意))を選択する方式で調査した。

住宅及び居住環境に関して、重要と思う項目を見ると、「治安」が 45.8%と最も多く、次いで「広さや間取り」が 42.3%、「通勤・通学の利便性」が 41.7%、「日当たり」が 40.4%、「日常の買い物などの利便」が 40.0%となっている。(図 11、表 2)

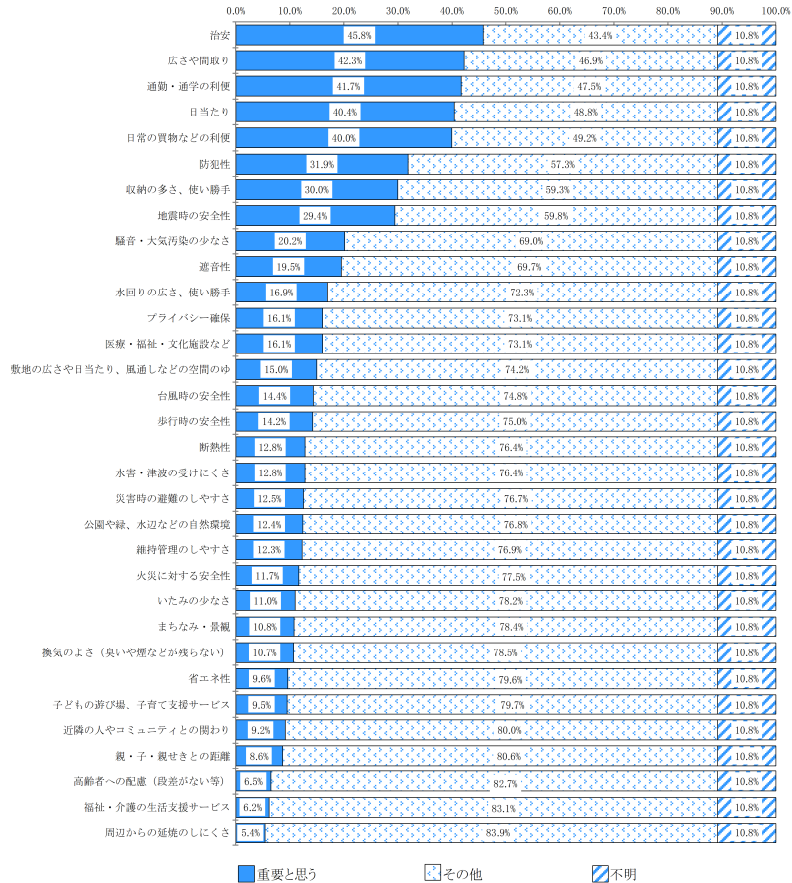


図 11 住宅及び居住環境に関して最も重要と思う項目

(誤)「最近 5 年以内に住み替えた世帯(最近の住み替えの目的が「不明」を除く)」の結果を引用

<正>

(3) 住宅及び居住環境に関して重要と思う項目

本項目では、住宅及び居住環境の評価の個別要素について、「重要と思うもの」(8 つまで(任意))を選択する方式で調査した。

住宅及び居住環境に関して、重要と思う項目を見ると、「治安」が 39.8%と最も多く、次いで「日常の買い物などの利便」が 36.6%、「日当たり」が 34.3%、「地震時の安全性」が 33.7%、「通勤・通学の利便」が 28.2%となっている。(図 11、表 19)

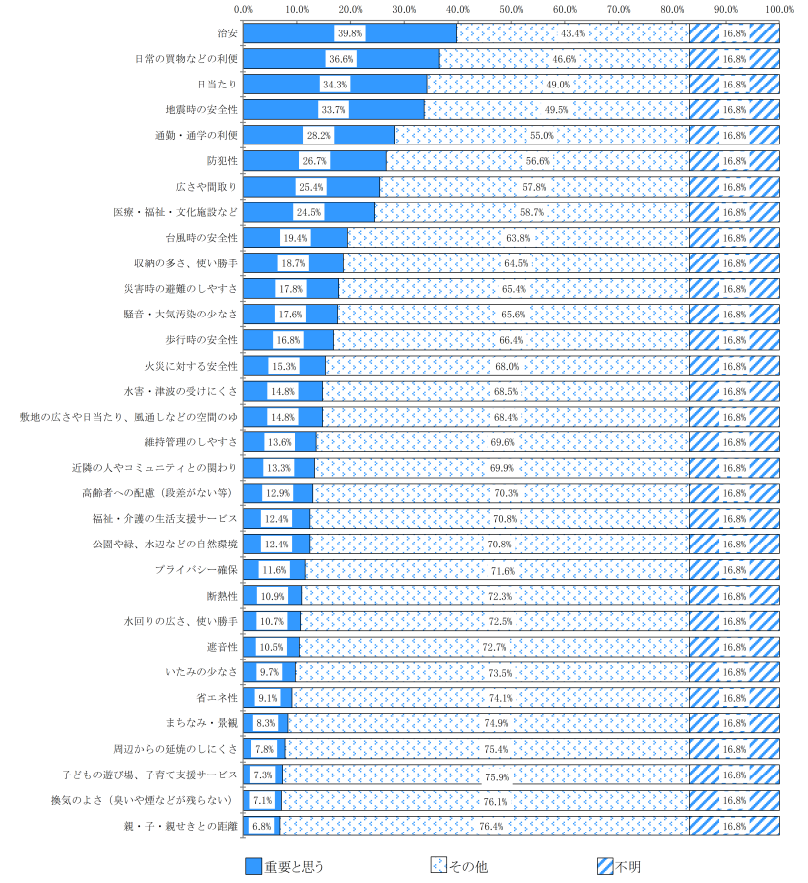


図 11 住宅及び居住環境に関して重要と思う項目

(正)「全世帯」の結果

<誤>

④ 最近5年間に実施した持ち家への住み替えにおける住宅の取得方法

最近5年間に持ち家へ住み替えた世帯の住宅の取得方法を見ると、ほぼ半数が新築の住宅を取得している。また、平成30年においては、「相続・贈与で取得」が、平成25年の9.9%から11.5%に増加している。また、「建て替え」の経年変化を見ると、平成5年から平成20年まで減少傾向であったが、平成25年に22.8%に増加し、平成30年では17.7%に減少している。（図19、表8）

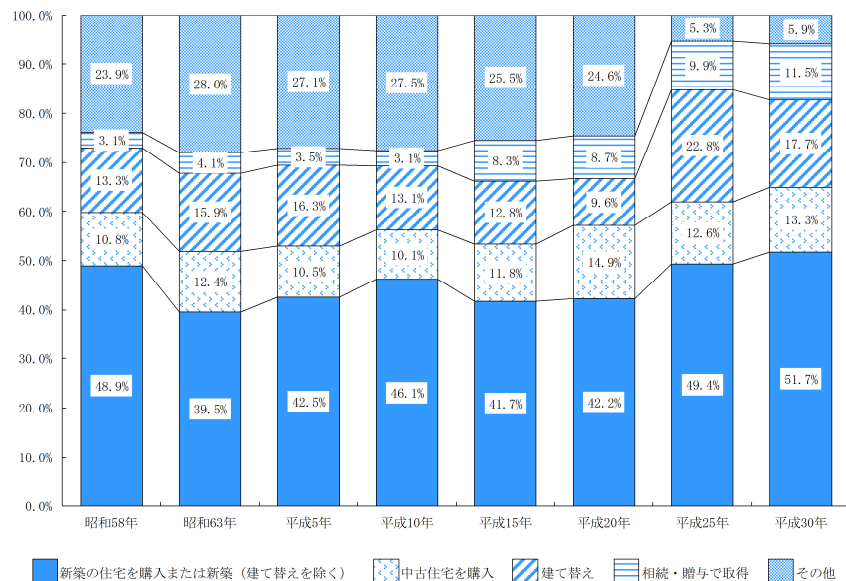


図19 最近5年間に持ち家に住み替えた世帯の住宅の取得方法

注 平成15年調査及び平成20年調査に「新築の住宅を購入」の項目が無いため、平成30年調査では「新築の住宅を購入」と「新築（建て替えを除く）」を合わせて集計した。

<正>

④ 最近5年間に実施した持ち家への住み替えにおける住宅の取得方法

最近5年間に持ち家へ住み替えた世帯の住宅の取得方法を見ると、平成30年は「新築住宅」が63.2%、「中古住宅」が24.5%となっている。経年変化を見ると、平成20年以降は「新築住宅」は60%台、「中古住宅」は20%台で推移している。（図19、表8）

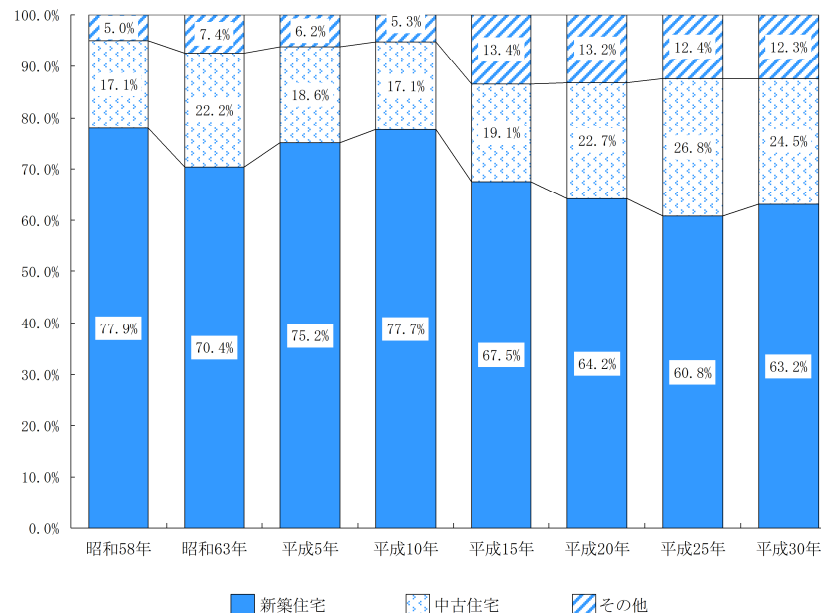


図19 最近5年間に持ち家に住み替えた世帯の住宅の取得方法

注 平成30年調査では、平成25年調査以前の「親や子などの住宅」の項目が無いため、「その他」として集計した。

(誤) 今後の住み替え方法(報告書図32)との不整合等の修正

<誤>

③ 住宅及び居住環境に関して子育てのために最も重要と思う項目

子育て世帯が住宅及び居住環境に関して重要と思う項目（長子が17歳以下の世帯を抽出して集計）を見ると、「治安」が47.8%と最も多く、次いで「通勤・通学の利便」が45.7%、「日当たり」が43.4%、「日常の買物などの利便」が39.6%となっている。

また、全世帯の値と比較すると、「子どもの遊び場、子育て支援サービス」（+9.7ポイント）、「近隣の人やコミュニティとの関わり」（+5.7ポイント）、「道路の歩行時の安全性」（+5.2ポイント）などにおいて多くなっている。一方、「遮音性」（-9.1ポイント）、「水回りの広さ、使い勝手」（-4.7ポイント）、「広さや間取り」（-4.0ポイント）などにおいて少なくなっている。（図50、表19）

<正>

③ 住宅及び居住環境に関して子育てのために重要と思う項目

子育て世帯が住宅及び居住環境に関して重要と思う項目（長子が17歳以下の世帯を抽出して集計）を見ると、「治安」が47.6%と最も多く、次いで「通勤・通学の利便」が45.7%、「日当たり」が43.3%、「日常の買物などの利便」が39.6%となっている。

また、全世帯の値と比較すると、「通勤・通学の利便」（+17.5ポイント）、「広さや間取り」（+12.9ポイント）、「子どもの遊び場、子育て支援サービス」（+11.9ポイント）などにおいて多くなっている。一方、「高齢者への配慮（段差がない等）」（-9.1ポイント）、「福祉・介護の生活支援サービス」（-8.2ポイント）、「医療・福祉・文化施設などの利便」（-6.7ポイント）などにおいて少なくなっている。（図50、表19）

■平成30年住生活総合調査（速報集計）報告書 P79 グラフ

<誤>

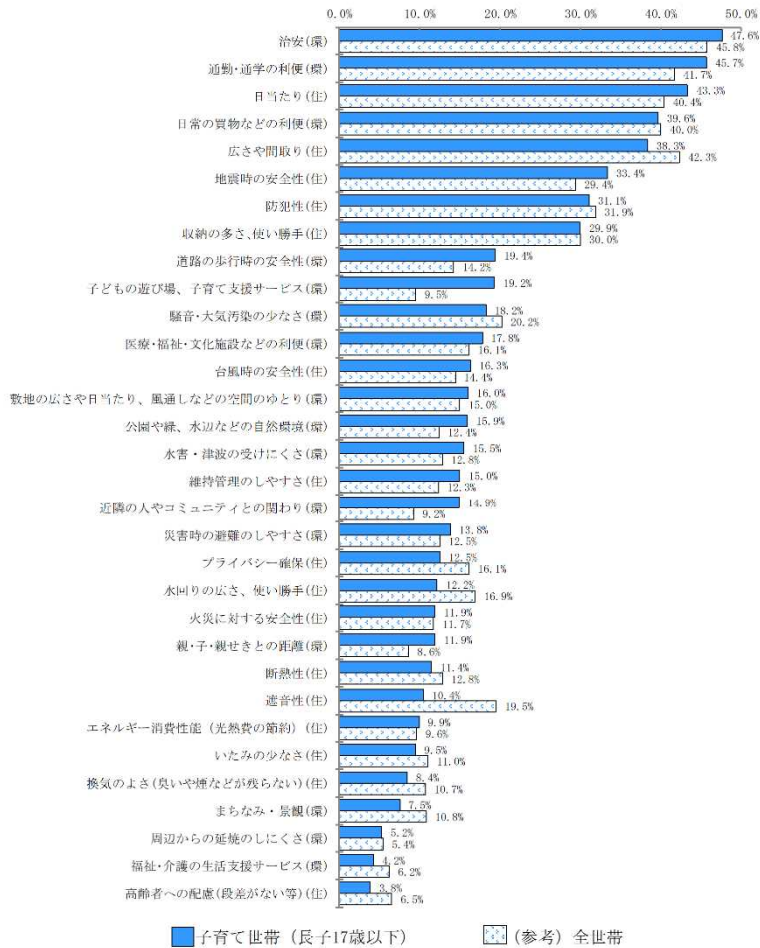


図 50 子育て世帯が考える住宅及び居住環境に関して重要と思う項目（複数回答）

(誤)「全世帯」について「最近5年以内に住み替えた世帯(最近の住み替えの目的が「不明」を除く)」の結果を引用

<正>

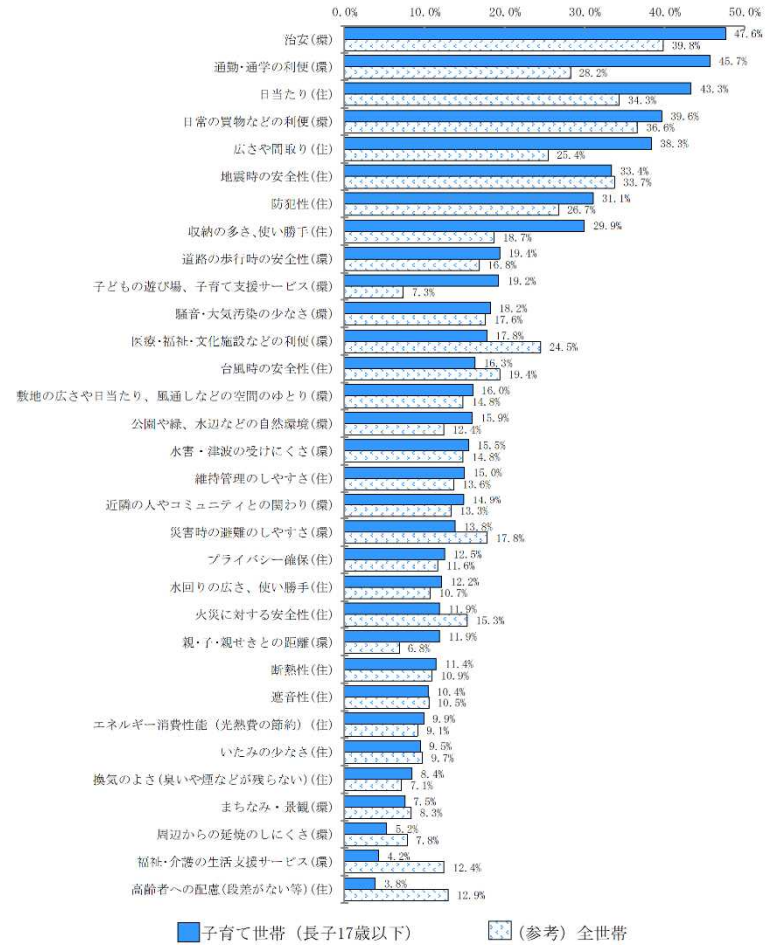


図 50 子育て世帯が考える住宅及び居住環境に関して重要と思う項目（複数回答）

(正)「全世帯」の結果

<誤>

② 高齢単身世帯及び夫婦世帯が考える住宅及び居住環境に関して重要と思う項目

高齢単身世帯及び夫婦世帯が住宅及び居住環境に関して重要と思う項目（高齢単身世帯及び高齢夫婦世帯の回答を抽出して集計）を見ると、「日常の買物などの利便」が34.4%と最も多く、次いで「地震時の安全性」が31.3%、「治安」が30.8%、「医療・福祉・文化施設などの利便」が30.6%となっている。

また、全世帯の値と比較すると、「医療・福祉・文化施設などの利便」（+14.4ポイント）、「高齢者への配慮(段差がない等)」（+13.4ポイント）、「福祉・介護の生活支援サービス」（+12.7ポイント）などにおいて多くなっている一方、「通勤・通学の利便」（-29.2ポイント）、「広さや間取り」（-27.8ポイント）、「収納の多さ、使い勝手」（-20.5ポイント）などにおいて少なくなっている。（図55、表19）

<正>

② 高齢単身世帯及び夫婦世帯が考える住宅及び居住環境に関して重要と思う項目

高齢単身世帯及び夫婦世帯が住宅及び居住環境に関して重要と思う項目（高齢単身世帯及び高齢夫婦世帯の回答を抽出して集計）を見ると、「日常の買物などの利便」が34.4%と最も多く、次いで「地震時の安全性」が31.3%、「治安」が30.8%、「医療・福祉・文化施設などの利便」が30.5%となっている。

また、全世帯の値と比較すると、「高齢者への配慮(段差がない等)」（+7.0ポイント）、「福祉・介護の生活支援サービス」（+6.5ポイント）、「医療・福祉・文化施設などの利便」（+6.0ポイント）、などにおいて多くなっている一方、「通勤・通学の利便」（-15.7ポイント）、「広さや間取り」（-10.9ポイント）、「治安」（-9.0ポイント）などにおいて少なくなっている。（図55、表19）

■平成 30 年住生活総合調査（速報集計）報告書 P84 グラフ

<誤>

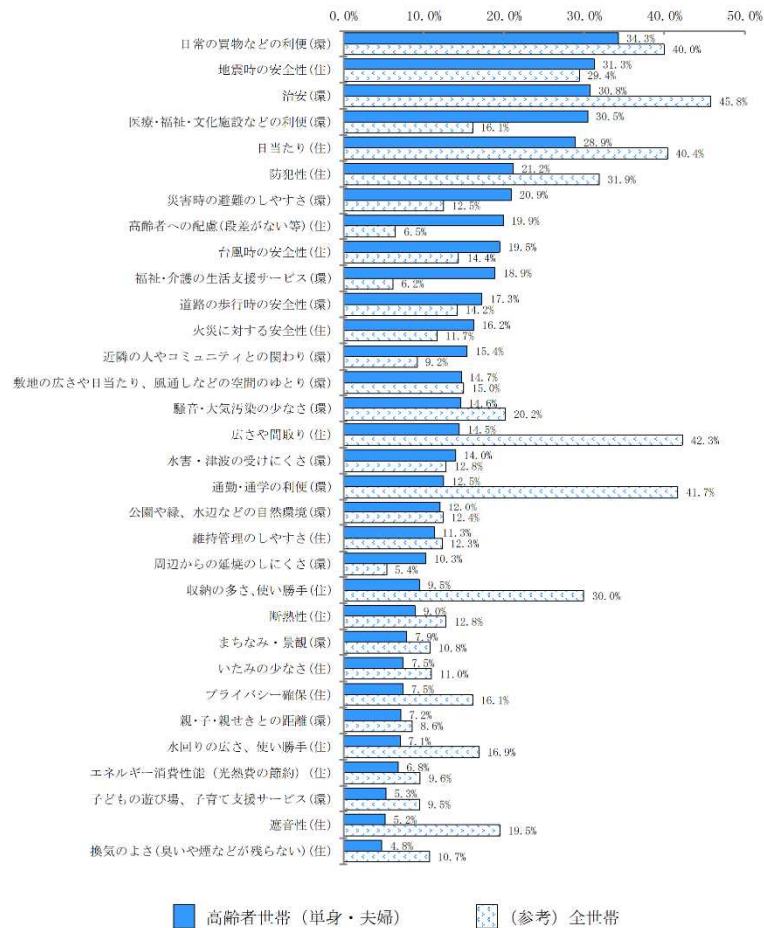


図 55 高齢単身世帯及び夫婦世帯が考える住宅及び居住環境に関して重要と思う項目

(誤)「全世帯」について「最近 5 年以内に住み替えた世帯(最近の住み替えの目的が「不明」を除く)」の結果を引用

<正>

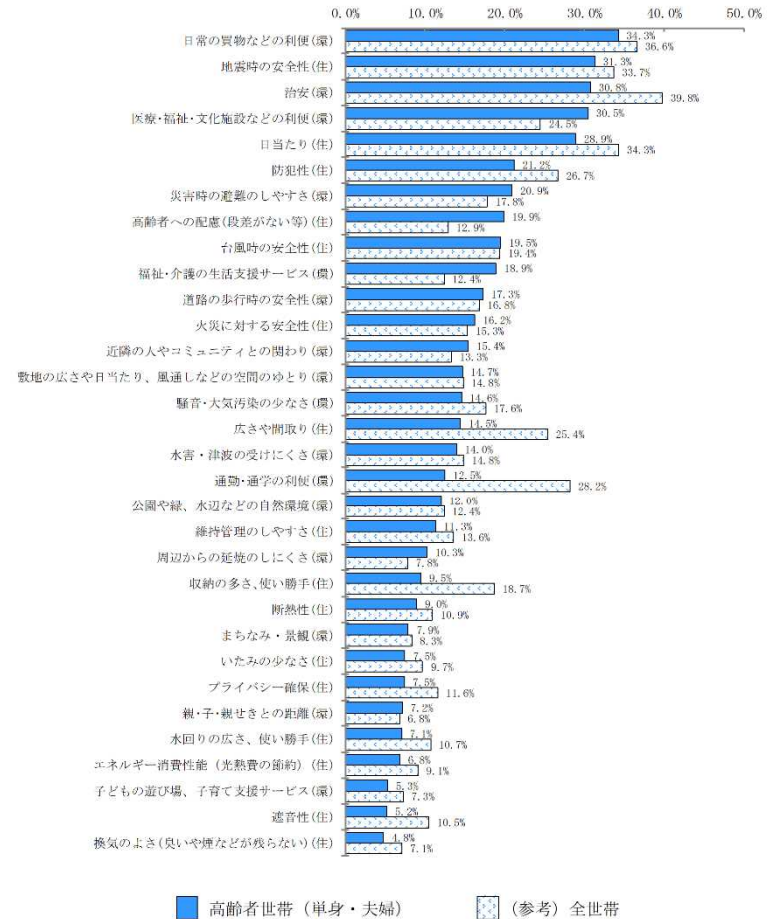


図 55 高齢単身世帯及び夫婦世帯が考える住宅及び居住環境に関して重要と思う項目

(正)「全世帯」の結果

<誤>

③ 現住居以外に所有している住宅の種類

現住居以外に所有している住宅の種類を見ると、居住世帯のある住宅は、「親族居住用」が54.9%と最も多く、次いで「貸家用」が30.2%、「売却用」が1.1%となっている。

居住世帯のない住宅（空き家）は、「その他」が52.0%と最も多く、次いで「二次的住宅・別荘用」が28.6%、「貸家用」が10.8%、「売却用」が8.7%となっている。（図69、表31）

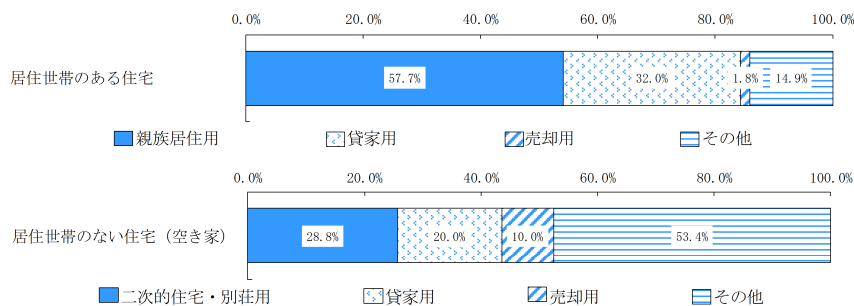


図 69 現住居以外の住宅の種類

注 複数回答となっているため、総数が現住居以外に所有している住宅の種類の数となっている。

(誤) 母数の集計の修正

<正>

③ 現住居以外に所有している住宅の種類

現住居以外に所有している住宅の種類を見ると、居住世帯のある住宅は、「親族居住用」が54.2%と最も多く、次いで「貸家用」が30.1%、「売却用」が1.7%となっている。

居住世帯のない住宅（空き家）は、「その他」が47.6%と最も多く、次いで「二次的住宅・別荘用」が25.6%、「貸家用」が17.9%、「売却用」が8.9%となっている。（図69、表31）

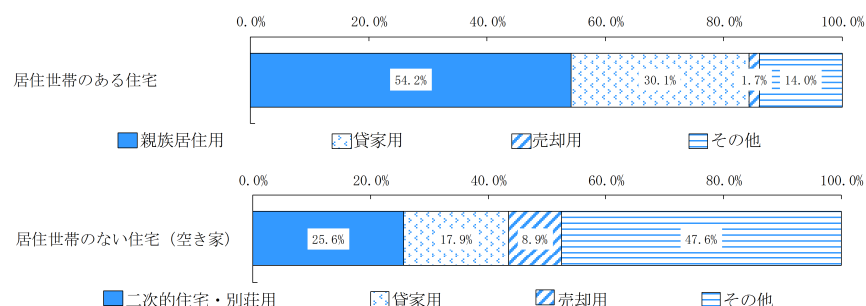


図 69 現住居以外の住宅の種類

注 複数回答となっているため、総数が現住居以外に所有している住宅の種類の数となっている。

■平成 30 年住生活総合調査（速報集計）報告書 P98 グラフ

<誤>

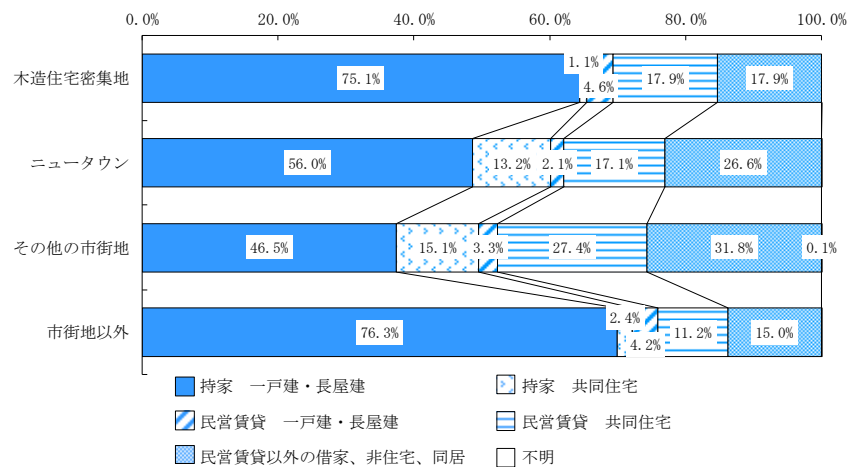


図 73 地域類型別の居住形態

(誤) 「民営賃貸以外の借家、非住宅、同居」と「不明」の集計の修正

<正>

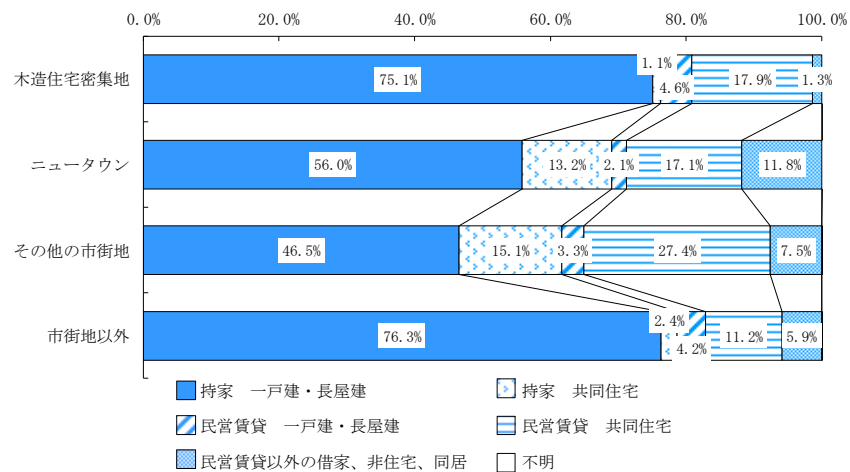


図 73 地域類型別の居住形態

■平成30年住生活総合調査（速報集計）報告書 P112 表8

<誤>

表8 最近5年間に持ち家に住み替えた世帯の住宅の取得方法

	住宅の取得方法(持ち家)									単位：%
	総計	新築の住宅を購入	都市再生機構(UR)・公社など	民間	中古住宅を購入	新築(建て替えを除く)	建て替え	相続・贈与で取得	その他	
総計	100.0 (37,721)	20.3	0.9	19.3	13.3	31.5	17.7	11.5	5.9	
地域	100.0 (37,721)	20.3	0.9	19.3	13.3	31.5	17.7	11.5	5.9	
木造住宅密集地	100.0 (546)	30.0	0.4	29.6	14.7	16.3	17.7	14.8	6.5	
ニュータウン	100.0 (2,455)	29.5	2.3	27.2	17.2	31.2	11.5	5.2	5.5	
その他の市街地	100.0 (16,404)	30.1	1.0	29.1	16.2	24.6	16.1	7.7	5.4	
市街地以外	100.0 (18,315)	10.0	0.7	9.2	10.1	38.1	19.9	15.6	6.4	
住宅タイプ(14区分)	100.0 (37,721)	20.3	0.9	19.3	13.3	31.5	17.7	11.5	5.9	
持ち家	100.0 (37,721)	20.3	0.9	19.4	13.3	31.5	17.7	11.5	5.6	
一戸建・長屋建	100.0 (32,580)	15.1	0.6	14.4	10.7	35.7	19.8	12.6	6.1	
共同住宅	100.0 (5,029)	54.4	2.9	51.5	29.8	4.1	3.1	3.9	4.7	
借家	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	
民営賃貸住宅	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	
一戸建・長屋建	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	
共同住宅	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	
都道府県・市区町村営賃貸住宅	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	
都市再生機構(UR)・公社等の賃貸住宅	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	
給付住宅	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	
同居世帯	100.0 (100)	-	-	-	-	-	-	-	100.0	
家族構成(22区分)	100.0 (37,721)	20.3	0.9	19.3	13.3	31.5	17.7	11.5	5.9	
親族世帯	100.0 (30,592)	20.6	0.9	19.7	12.6	33.1	17.9	10.5	5.4	
核家族世帯	100.0 (25,774)	22.7	0.9	21.7	13.7	34.4	15.1	9.1	5.0	
夫婦(家計を主に支えるものが65歳未満)	100.0 (2,950)	26.5	0.8	25.6	15.3	38.0	9.2	7.8	3.2	
夫婦(家計を主に支えるものが65歳以上)	100.0 (7,860)	17.7	1.2	16.5	13.8	29.4	21.4	11.3	6.4	
親と子(長子5歳以下)	100.0 (1,145)	27.6	0.5	27.1	14.9	49.4	1.7	2.1	4.4	
親と子(長子6～11歳)	100.0 (1,703)	31.4	0.6	30.8	13.6	48.1	4.2	0.9	1.8	
親と子(長子12～17歳)	100.0 (2,112)	29.4	0.1	29.3	13.4	44.5	6.4	2.8	3.4	
親と子(長子18～24歳)	100.0 (2,260)	31.1	0.4	30.6	14.3	38.8	8.7	3.9	3.3	
親と子(長子25歳以上)	100.0 (6,426)	20.6	1.4	19.2	12.9	29.7	19.0	11.6	6.3	
その他の親族世帯	100.0 (4,818)	9.2	0.5	8.7	6.5	26.1	32.6	18.2	7.4	
夫婦と両親から成る世帯	100.0 (237)	4.0	-	4.0	8.2	29.1	37.1	15.8	5.8	
夫婦とひとり親から成る世帯	100.0 (694)	8.9	0.3	8.5	4.7	26.1	35.2	20.3	4.8	
夫婦、子供と両親から成る世帯	100.0 (842)	5.5	0.4	5.2	3.5	28.2	41.6	14.5	6.7	
夫婦、子供とひとり親から成る世帯	100.0 (1,323)	10.1	0.4	9.7	5.0	27.2	29.8	19.6	8.3	
夫婦と他の親族(親、子供を含まない)から成る世帯	100.0 (120)	8.2	0.9	7.3	16.9	23.0	24.7	18.0	9.1	
夫婦、子供と他の親族(親を含まない)から成る世帯	100.0 (413)	17.8	0.8	17.0	6.7	28.1	27.2	13.6	6.6	
夫婦、親と他の親族(子供を含まない)から成る世帯	100.0 (64)	7.0	4.9	2.1	2.9	27.3	29.9	22.5	10.5	
夫婦、子供、親と他の親族から成る世帯	100.0 (304)	3.2	0.2	3.0	8.6	19.3	45.0	15.1	8.8	
兄弟姉妹のみから成る世帯	100.0 (235)	12.5	0.8	11.7	16.7	18.9	14.7	23.0	14.1	
他に分類されない親族世帯	100.0 (386)	11.7	0.2	11.5	11.1	24.2	23.5	22.3	7.3	
非親族世帯	100.0 (97)	19.7	-	19.7	18.8	23.8	18.7	8.1	10.8	
単身世帯	100.0 (6,534)	18.9	1.1	17.8	16.5	25.0	15.8	15.9	7.8	
単身(35歳未満)	100.0 (70)	21.9	-	21.9	9.8	31.9	0.7	16.7	19.0	
単身(35歳～64歳)	100.0 (1,939)	27.8	0.7	27.1	22.4	20.8	7.6	15.6	5.8	
単身(65歳～74歳)	100.0 (1,965)	16.6	1.4	15.1	15.1	25.6	17.9	17.7	7.0	
単身(75歳以上)	100.0 (2,475)	13.6	1.2	12.4	13.2	27.7	21.1	14.8	9.6	

()内は実数 単位：千世帯

(誤) 今後の住み替え方法(報告書図32)との不整合等の修正

<正>

表8 最近5年間に持ち家に住み替えた世帯の住宅の取得方法

	住宅の取得方法(持ち家)				単位：%
	総計	新築住宅	中古住宅	その他	
総計(建て方別)	1.0 (3,956)	63.2	24.5	12.3	
一戸建	1.0 (2,959)	65.8	19.7	14.6	
長屋建(テラスハウスを含む)	1.0 (16)	54.2	16.6	29.3	
共同住宅	1.0 (974)	55.2	39.5	5.3	
その他	1.0 (8)	90.7	0.0	9.3	

()内は実数 単位：千世帯

<誤>

表19 子育て世帯・高齢者世帯における各要素の重要度

単位:%

	各要素の重要度				各要素の重要度				各要素の重要度			
	総計 (総世帯)	重要と思う	その他	不明	総計 (子育て世帯※1)	重要と思う	その他	不明	総計 (高齢者世帯※2)	重要と思う	その他	不明
広さや間取り	100.0 (54,001)	42.3	46.9	10.8	100.0 (7,548)	38.3	50.6	11.1	100.0 (14,903)	14.5	61.8	23.7
収納の多さ、使い勝手	100.0 (54,001)	30.0	59.3	10.8	100.0 (7,548)	29.9	59.0	11.1	100.0 (14,903)	9.5	66.8	23.7
水回りの広さ、使い勝手	100.0 (54,001)	16.9	72.3	10.8	100.0 (7,548)	12.2	76.8	11.1	100.0 (14,903)	7.1	69.2	23.7
いたみの少なさ	100.0 (54,001)	11.0	78.2	10.8	100.0 (7,548)	9.5	79.5	11.1	100.0 (14,903)	7.5	68.8	23.7
維持管理のしやすさ	100.0 (54,001)	12.3	76.9	10.8	100.0 (7,548)	15.0	73.9	11.1	100.0 (14,903)	11.3	65.0	23.7
換気のよさ (臭いや煙などが残らない)	100.0 (54,001)	10.7	78.5	10.8	100.0 (7,548)	8.4	80.5	11.1	100.0 (14,903)	4.8	71.5	23.7
日当たり	100.0 (54,001)	40.4	48.8	10.8	100.0 (7,548)	43.3	45.6	11.1	100.0 (14,903)	28.9	47.4	23.7
断熱性	100.0 (54,001)	12.8	76.4	10.8	100.0 (7,548)	11.4	77.5	11.1	100.0 (14,903)	9.0	67.4	23.7
省エネ性	100.0 (54,001)	9.6	79.6	10.8	100.0 (7,548)	9.9	79.0	11.1	100.0 (14,903)	6.8	69.5	23.7
高齢者への配慮 (段差がない等)	100.0 (54,001)	6.5	82.7	10.8	100.0 (7,548)	3.8	85.1	11.1	100.0 (14,903)	19.9	56.4	23.7
地震時の安全性	100.0 (54,001)	29.4	59.8	10.8	100.0 (7,548)	33.4	55.6	11.1	100.0 (14,903)	31.3	45.0	23.7
台風時の安全性	100.0 (54,001)	14.4	74.8	10.8	100.0 (7,548)	16.3	72.6	11.1	100.0 (14,903)	19.5	56.8	23.7
火災に対する安全性	100.0 (54,001)	11.7	77.5	10.8	100.0 (7,548)	11.9	77.1	11.1	100.0 (14,903)	16.2	60.1	23.7
防犯性	100.0 (54,001)	31.9	57.3	10.8	100.0 (7,548)	31.1	57.9	11.1	100.0 (14,903)	21.2	55.1	23.7
遮音性	100.0 (54,001)	19.5	69.7	10.8	100.0 (7,548)	10.4	78.5	11.1	100.0 (14,903)	5.2	71.1	23.7
プライバシー確保	100.0 (54,001)	16.1	73.1	10.8	100.0 (7,548)	12.5	76.5	11.1	100.0 (14,903)	7.5	68.9	23.7
通勤、通学の利便	100.0 (54,001)	41.7	47.5	10.8	100.0 (7,548)	45.7	43.3	11.1	100.0 (14,903)	12.5	63.8	23.7
日常の買物などの利便	100.0 (54,001)	40.0	49.2	10.8	100.0 (7,548)	39.6	49.3	11.1	100.0 (14,903)	34.3	42.0	23.7
医療・福祉・文化施設など	100.0 (54,001)	16.1	73.1	10.8	100.0 (7,548)	17.8	71.2	11.1	100.0 (14,903)	30.5	45.9	23.7
福祉・介護の生活支援サービス	100.0 (54,001)	6.2	83.1	10.8	100.0 (7,548)	4.2	84.7	11.1	100.0 (14,903)	18.9	57.4	23.7
注 子どもの遊び場、子育て支援サービス	100.0 (54,001)	9.5	79.7	10.8	100.0 (7,548)	19.2	69.7	11.1	100.0 (14,903)	5.3	71.0	23.7
親・子・親せきとの距離	100.0 (54,001)	8.6	80.6	10.8	100.0 (7,548)	11.9	77.1	11.1	100.0 (14,903)	7.2	69.1	23.7
治安	100.0 (54,001)	45.8	43.4	10.8	100.0 (7,548)	47.6	41.4	11.1	100.0 (14,903)	30.8	45.6	23.7
近隣の人やコミュニティとの関わり	100.0 (54,001)	9.2	80.0	10.8	100.0 (7,548)	14.9	74.1	11.1	100.0 (14,903)	15.4	60.9	23.7
歩行時の安全性	100.0 (54,001)	14.2	75.0	10.8	100.0 (7,548)	19.4	69.6	11.1	100.0 (14,903)	17.3	59.0	23.7
災害時の避難のしやすさ	100.0 (54,001)	12.5	76.7	10.8	100.0 (7,548)	13.8	75.1	11.1	100.0 (14,903)	20.9	55.4	23.7
水害・津波の受けにくさ	100.0 (54,001)	12.8	76.4	10.8	100.0 (7,548)	15.5	73.5	11.1	100.0 (14,903)	14.0	62.3	23.7
周辺からの延焼のしにくさ	100.0 (54,001)	5.4	83.9	10.8	100.0 (7,548)	5.2	83.7	11.1	100.0 (14,903)	10.3	66.0	23.7
騒音・大気汚染の少なさ	100.0 (54,001)	20.2	69.0	10.8	100.0 (7,548)	18.2	70.7	11.1	100.0 (14,903)	14.6	61.7	23.7
敷地の広さや日当たり、風通しなどの空間のゆとり	100.0 (54,001)	15.0	74.2	10.8	100.0 (7,548)	16.0	73.0	11.1	100.0 (14,903)	14.7	61.6	23.7
公園や緑、水辺などの自然環境	100.0 (54,001)	12.4	76.8	10.8	100.0 (7,548)	15.9	73.0	11.1	100.0 (14,903)	12.0	64.3	23.7
まちなみ・景観	100.0 (54,001)	10.8	78.4	10.8	100.0 (7,548)	7.5	81.4	11.1	100.0 (14,903)	7.9	68.4	23.7

()内は実数 単位:千世帯
 ※1 長子17歳以下 ※2 高齢単身世帯及び単身世帯

(誤) 「総世帯」について「最近5年以内に住み替えた世帯(最近の住み替えの目的が「不明」を除く)」の結果を引用

表 19 子育て世帯・高齢者世帯における各要素の重要度

単位:%

	各要素の重要度				総計 (子育て世帯※1)	各要素の重要度			総計 (高齢者世帯※2)	各要素の重要度		
	総計 (総世帯)	重要と思う	その他	不明		重要と思う	その他	不明		重要と思う	その他	不明
広さや間取り	100.0 (54,001)	25.4	57.8	16.8	100.0 (7,548)	38.3	50.6	11.1	100.0 (14,903)	14.5	61.8	23.7
収納の多さ、使い勝手	100.0 (54,001)	18.7	64.5	16.8	100.0 (7,548)	29.9	59.0	11.1	100.0 (14,903)	9.5	66.8	23.7
水回りの広さ、使い勝手	100.0 (54,001)	10.7	72.5	16.8	100.0 (7,548)	12.2	76.8	11.1	100.0 (14,903)	7.1	69.2	23.7
いたみの少なさ	100.0 (54,001)	9.7	73.5	16.8	100.0 (7,548)	9.5	79.5	11.1	100.0 (14,903)	7.5	68.8	23.7
維持管理のしやすさ	100.0 (54,001)	13.6	69.6	16.8	100.0 (7,548)	15.0	73.9	11.1	100.0 (14,903)	11.3	65.0	23.7
換気のよさ (臭いや煙などが残らない)	100.0 (54,001)	7.1	76.1	16.8	100.0 (7,548)	8.4	80.5	11.1	100.0 (14,903)	4.8	71.5	23.7
日当たり	100.0 (54,001)	34.3	49.0	16.8	100.0 (7,548)	43.3	45.6	11.1	100.0 (14,903)	28.9	47.4	23.7
断熱性	100.0 (54,001)	10.9	72.3	16.8	100.0 (7,548)	11.4	77.5	11.1	100.0 (14,903)	9.0	67.4	23.7
省エネ性	100.0 (54,001)	9.1	74.1	16.8	100.0 (7,548)	9.9	79.0	11.1	100.0 (14,903)	6.8	69.5	23.7
高齢者への配慮 (段差がない等)	100.0 (54,001)	12.9	70.3	16.8	100.0 (7,548)	3.8	85.1	11.1	100.0 (14,903)	19.9	56.4	23.7
地震時の安全性	100.0 (54,001)	33.7	49.5	16.8	100.0 (7,548)	33.4	55.6	11.1	100.0 (14,903)	31.3	45.0	23.7
台風時の安全性	100.0 (54,001)	19.4	63.8	16.8	100.0 (7,548)	16.3	72.6	11.1	100.0 (14,903)	19.5	56.8	23.7
火災に対する安全性	100.0 (54,001)	15.3	68.0	16.8	100.0 (7,548)	11.9	77.1	11.1	100.0 (14,903)	16.2	60.1	23.7
防犯性	100.0 (54,001)	26.7	56.6	16.8	100.0 (7,548)	31.1	57.9	11.1	100.0 (14,903)	21.2	55.1	23.7
遮音性	100.0 (54,001)	10.5	72.7	16.8	100.0 (7,548)	10.4	78.5	11.1	100.0 (14,903)	5.2	71.1	23.7
プライバシー確保	100.0 (54,001)	11.6	71.6	16.8	100.0 (7,548)	12.5	76.5	11.1	100.0 (14,903)	7.5	68.9	23.7
通勤、通学の利便	100.0 (54,001)	28.2	55.0	16.8	100.0 (7,548)	45.7	43.3	11.1	100.0 (14,903)	12.5	63.8	23.7
日常の買物などの利便	100.0 (54,001)	36.6	46.6	16.8	100.0 (7,548)	39.6	49.3	11.1	100.0 (14,903)	34.3	42.0	23.7
医療・福祉・文化施設など	100.0 (54,001)	24.5	58.7	16.8	100.0 (7,548)	17.8	71.2	11.1	100.0 (14,903)	30.5	45.9	23.7
福祉・介護の生活支援サービス	100.0 (54,001)	12.4	70.8	16.8	100.0 (7,548)	4.2	84.7	11.1	100.0 (14,903)	18.9	57.4	23.7
注 子どもの遊び場、子育て支援サービス	100.0 (54,001)	7.3	75.9	16.8	100.0 (7,548)	19.2	69.7	11.1	100.0 (14,903)	5.3	71.0	23.7
親・子・親せきとの距離	100.0 (54,001)	6.8	76.4	16.8	100.0 (7,548)	11.9	77.1	11.1	100.0 (14,903)	7.2	69.1	23.7
治安	100.0 (54,001)	39.8	43.4	16.8	100.0 (7,548)	47.6	41.4	11.1	100.0 (14,903)	30.8	45.6	23.7
近隣の人やコミュニティとの関わり	100.0 (54,001)	13.3	69.9	16.8	100.0 (7,548)	14.9	74.1	11.1	100.0 (14,903)	15.4	60.9	23.7
歩行時の安全性	100.0 (54,001)	16.8	66.4	16.8	100.0 (7,548)	19.4	69.6	11.1	100.0 (14,903)	17.3	59.0	23.7
災害時の避難のしやすさ	100.0 (54,001)	17.8	65.4	16.8	100.0 (7,548)	13.8	75.1	11.1	100.0 (14,903)	20.9	55.4	23.7
水害・津波の受けにくさ	100.0 (54,001)	14.8	68.5	16.8	100.0 (7,548)	15.5	73.5	11.1	100.0 (14,903)	14.0	62.3	23.7
周辺からの延焼のしにくさ	100.0 (54,001)	7.8	75.4	16.8	100.0 (7,548)	5.2	83.7	11.1	100.0 (14,903)	10.3	66.0	23.7
騒音・大気汚染の少なさ	100.0 (54,001)	17.6	65.6	16.8	100.0 (7,548)	18.2	70.7	11.1	100.0 (14,903)	14.6	61.7	23.7
敷地の広さや日当たり、風通しなどの空間のゆとり	100.0 (54,001)	14.8	68.4	16.8	100.0 (7,548)	16.0	73.0	11.1	100.0 (14,903)	14.7	61.6	23.7
公園や緑、水辺などの自然環境	100.0 (54,001)	12.4	70.8	16.8	100.0 (7,548)	15.9	73.0	11.1	100.0 (14,903)	12.0	64.3	23.7
まちなみ・景観	100.0 (54,001)	8.3	74.9	16.8	100.0 (7,548)	7.5	81.4	11.1	100.0 (14,903)	7.9	68.4	23.7

()内は実数 単位:千世帯

※1 長子17歳以下 ※2 高齢単身世帯及び単身世帯

(正)「総世帯」について、全世帯の結果に修正

<誤>

表 31 現住居以外の住宅を「所有している」住宅の種類

単位：%

	総計		居住世帯のある住宅				総計		居住世帯のない住宅（空き家）			
			親族居住用	賃貸用	売却用	その他			二次的住宅・別荘用	賃貸用	売却用	その他
総計	100.0	(6,880)	57.7	32.0	1.8	14.9	100.0	(2,177)	28.8	20.0	10.0	53.4
住み替え後の居住形態（今後の住み替え意向のある世帯）												
持家	100.0	(468)	64.7	20.1	0.9	17.5	100.0	(131)	24.4	17.6	6.1	58.0
借家（施設を含む）	100.0	(129)	71.4	26.3	2.3	0.0	100.0	(15)	25.0		6.3	75.0
持家、借家にこだわらない	100.0	(165)	54.5	27.9	4.2	35.2	100.0	(30)	56.7	26.7	36.7	73.3
不明	100.0	(38)	65.8	31.6		5.3	100.0	(13)	46.2	38.5		7.7

（ ）内は実数 単位：千世帯

（誤）母数の集計の修正

<正>

表 31 現住居以外の住宅を「所有している」住宅の種類

単位：%

	総計		居住世帯のある住宅				総計		居住世帯のない住宅（空き家）			
			親族居住用	賃貸用	売却用	その他			二次的住宅・別荘用	賃貸用	売却用	その他
総計	100.0	(7,332)	54.2	30.1	1.7	14.0	100.0	(2,440)	25.6	17.9	8.9	47.6
住み替え後の居住形態（今後の住み替え意向のある世帯）												
持家	100.0	(483)	62.6	19.5	0.9	17.0	100.0	(139)	22.8	16.6	5.8	54.8
借家（施設を含む）	100.0	(145)	46.4	46.2	4.5	2.8	100.0	(28)	24.4	18.5	14.1	43.0
持家、借家にこだわらない	100.0	(202)	44.6	23.0	3.4	29.0	100.0	(58)	28.8	13.9	18.7	38.6
不明	100.0	(38)	65.5	30.4	-	4.1	100.0	(13)	49.6	41.2	-	9.2

（ ）内は実数 単位：千世帯

<誤>

表 34 地域類型別の属性

	地域類型			
	木造住宅密集地	ニュータウン	その他の市街地	市街地以外
総計	100.0 (715)	100.0 (3,540)	100.0 (26,507)	100.0 (23,239)
住宅タイプ				
持ち家	76.3	69.3	61.9	78.8
一戸建・長屋建	75.1	56.0	46.5	76.3
共同住宅	1.1	13.2	15.1	2.4
借家	22.5	28.7	35.2	19.2
民営賃貸住宅	22.5	19.3	30.8	15.4
一戸建・長屋建	4.6	2.1	3.3	4.2
共同住宅	17.9	17.1	27.4	11.2
その他	0.0	9.4	4.4	3.8
非住宅・同居	0.0	0.3	0.4	0.2
不明	0.0	0.0	0.1	0.0
家族構成				
夫婦（家計を主に支えるものが65歳未満）	9.2	8.8	9.8	8.3
夫婦（家計を主に支えるものが65歳以上）	13.8	17.4	13.5	18.6
親と子	32.7	39.0	33.5	31.2
単身世帯	33.0	24.1	31.3	23.0
単身（64歳以下）	16.0	13.2	20.1	11.0
単身（65歳以上）	17.0	10.9	11.3	12.0
その他	3.7	3.6	4.7	7.2
不明	7.6	7.2	7.2	11.7

() 内は実数 単位：千世帯

(誤) 「民営賃貸以外の借家、非住宅、同居」と「不明」の集計の修正

<正>

表 34 地域類型別の属性

	地域類型			
	木造住宅密集地	ニュータウン	その他の市街地	市街地以外
総計	100.0 (715)	100.0 (3,540)	100.0 (26,507)	100.0 (23,239)
住宅タイプ				
持ち家	76.3	69.3	61.9	78.8
一戸建・長屋建	75.1	56.0	46.5	76.3
共同住宅	1.1	13.2	15.1	2.4
借家	22.5	28.7	35.2	19.2
民営賃貸住宅	22.5	19.3	30.8	15.4
一戸建・長屋建	4.6	2.1	3.3	4.2
共同住宅	17.9	17.1	27.4	11.2
その他	1.2	11.1	6.9	5.6
非住宅・同居	0.1	0.7	0.6	0.3
不明	-	-	0.0	0.0
家族構成				
夫婦（家計を主に支えるものが65歳未満）	9.2	8.8	9.8	8.3
夫婦（家計を主に支えるものが65歳以上）	13.8	17.4	13.5	18.6
親と子	32.7	39.0	33.5	31.2
単身世帯	33.0	24.1	31.3	23.0
単身（64歳以下）	16.0	13.2	20.1	11.0
単身（65歳以上）	17.0	10.9	11.3	12.0
その他	3.7	3.6	4.7	7.2
不明	7.6	7.2	7.2	11.7

() 内は実数 単位：千世帯

「平成30年度住生活総合調査(速報集計)結果のポイント」正誤表

本ポイントに、下記のとおり誤りがございました。お詫びして訂正いたします。

■平成30年度 住生活総合調査(速報集計)結果のポイント(1/2)

○ 説明文

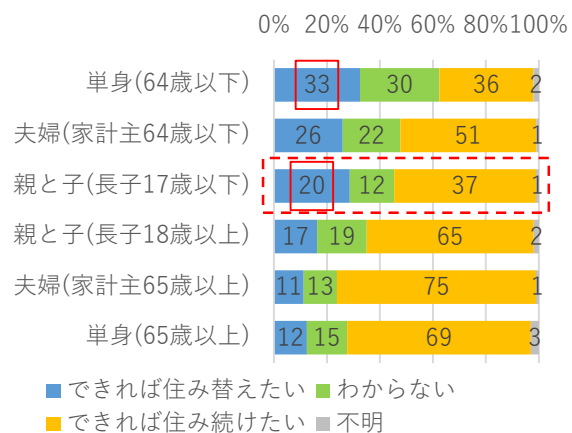
<誤>

(3) 単身世帯(高齢世帯を除く)の約3割、子育て世帯の約2割で住替え意向がある。…以下略…

○ グラフ

<誤>

【将来の住替え意向】

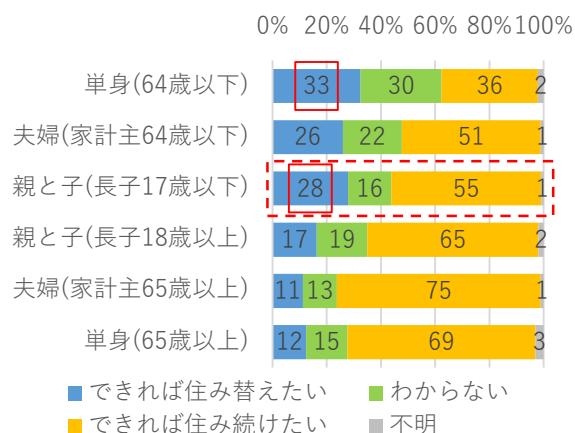


<正>

(3) 単身世帯(高齢世帯を除く)、子育て世帯の順に住替え意向が高い(約3割)

<正>

【将来の住替え意向】



 : 修正箇所

■平成30年度 住生活総合調査(速報集計)結果のポイント(2/2)

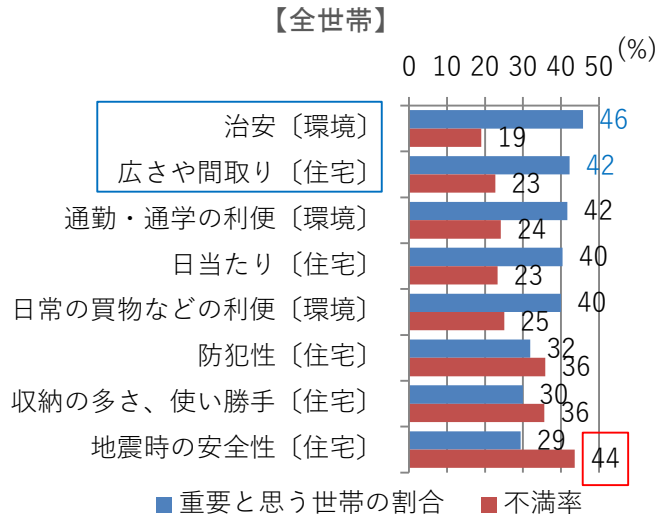
○ 説明文

<誤>

(1)住宅・居住環境の個別要素の重要度について、
「全世帯」では「治安」「広さや間取り」、
… (以下略) …

○ グラフ

<誤>

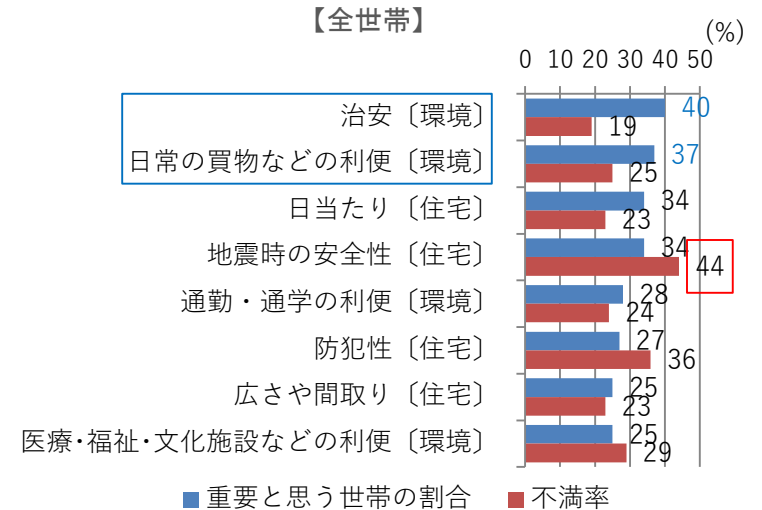


(誤) 「重要と思う世帯の割合」について「最近5年以内に住み替えた世帯(最近の住み替えの目的が「不明」を除く)」の結果を引用

<正>

(1)住宅・居住環境の個別要素の重要度について、
「全世帯」では「治安」「日常の買物などの利便」、
… (以下略) …

<正>



(正) 「重要と思う世帯の割合」について「全世帯」の結果を引用