

| | | |
|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| ※ 登録番号 | 第 1 3 1 9 号 (令和元年 6 月 2 6 日) | |
| 1. 投資顧問業の種類 | <div>一般不動産投資顧問業</div> 総合不動産投資顧問業 | |
| 2. 法人・個人の別 | <div>法人</div> 個人 | |
| (ふりがな) 3. 商号又は名称 | かぶしきがいしゃ かつらしょうじ 株式会社桂商事 | |
| (ふりがな) 4. 氏 名 (法人である場合は代表者氏名) | かつら ともちか 桂 知愛 | |
| 5. 資本金額 | 300万円 | |
| 6. 役員 | | |
| (ふりがな) 氏 名 | 役 職 名 | 常勤・非常勤の別 |
| かつら ともちか 桂 知愛 | 代表取締役 | <div>常勤</div> 非常勤 |
| みよし たかひろ 三好 孝弘 | 取締役 | <div>常勤</div> 非常勤 |

7. 第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

| (ふりがな) 氏 名 (使用人の種類) | 職 名 | 統括する業務の別 |
|---|-------|----------|
| かつら ともちか 桂 知愛 助言業務を行う者 投資判断を行う者 | 代表取締役 | |
| みよし たかひろ 三好 孝弘 助言業務を行う者 投資判断を行う者 | 取締役 | |
| 計 2 名 | | |

8. 不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

| 名 称 | 設置年月日 | 所 在 地 |
|-------|---------------|---|
| 本社 | 平成26年4月 1日 | 〒558-0001 大阪府大阪市住吉区大領三丁目6番14号 電話 06-6698-4777 FAX 06-6698-4778 |
| 計 1 店 | | |

9. 業務の方法

- 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。
 - ① 種類 限定なし
 - ② 規模 限定なし
 - ③ 所在する地域 限定なし
- 助言の方法は、単発的な取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言等
- 報酬体系は、投資総額の3%～5%とする。
但し、投資対象や業務内容等に個別の事情がある場合には、顧客と協議の上、異なる内容で決定することがある。
- 報酬の支払い時期は、業務終了時とする。

10. 既に有している免許、許可又は登録

| 業 の 種 類 | 免許等の番号 | 免許等の年月日 |
|------------------------|---------------------|------------|
| 1. 金融商品取引法第29条の登録 | | |
| 2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許 | 大阪府知事 (1) 57792号 | 平成26年7月18日 |
| 3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可 | | |

1 1. 不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 宅地建物取引業
2. 賃貸住宅管理業
3. 住宅宿泊管理業
4. マンション管理業
5. 建築物衛生管理業
6. 不動産投資顧問業
7. 不動産特定共同事業
8. 第二種金融商品取引業
9. 不動産関連特定投資運用業
10. 給排水衛生設備工事業
11. 土木・建築一式工事業
12. 産業廃棄物収集運搬・処分業
13. 損害保険代理業
14. 前記各号に附帯する一切の事業

1 2. 主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

| (ふりがな) 商号、名称又は氏名 | 保有する株式の数 又は出資の金額 | | 住 所 |
|---------------------|---------------------|------|-----|
| | | 割 合 | |
| かつら ともちか 桂 知愛 | 60株 | 100% | 大阪府 |

1 3. 役員の兼職の状況

| (ふりがな) 役員の氏名 | 常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類 |
|-----------------|---|
| | |