

令和元年11月 29 日

国土交通省 土地・建設産業局総務課国際室

## 日本・インドネシア ジャカルタ首都圏不動産開発セミナー 開催のお知らせ

国土交通省では、国際的なビジネスに挑戦する不動産企業の裾野を拡大するため、我が国不動産企業の関心が高いインドネシア共和国において、同国インドネシア不動産協会 (REI) の協力の下、ジャカルタ首都圏における不動産開発等に係るセミナープログラムを下記のとおり企画いたします。

**主催** 国土交通省土地・建設産業局総務課国際室

**共催** インドネシア共和国インドネシア不動産協会 (REI)

**日時** 【セミナー】 令和2年2月 13 日 (木) 10:00~18:30 (予定)

【現地視察】 令和2年2月 14 日 (金) 9:00~17:00 (予定)

**会場** 【未定】ジャカルタ市内

\* 会場についての詳細は決まり次第申し込みいただいた方にご連絡します。

**参加費** お一人様 5,000 円

(2月13日の昼食・レセプション及び2月14日の現地視察を含む参加費として**現地にて現金**でお支払いいただきます)

### 1 日目 = セミナーセッション (案)

#### 2月13日(木) 9:30 受付開始、10:00 開会

##### 午前: セミナーセッション

- ✓ インドネシアにおける不動産開発に係る事業機会の紹介
- ✓ インドネシアにおける投資誘致と注意点
- ✓ 日系不動産企業のインドネシアにおける取組等

##### 昼食: ランチビュッフェ

##### 午後: ビジネスセッション

- ✓ 日本側からの企業紹介
- ✓ インドネシア側からの企業紹介
- ✓ ビジネスマッチング

##### レセプション: 立食形式のカクテルパーティ

### 2 日目 = 現地視察 (案)

#### 2月14日(金) 9:00 集合

##### 集合場所・解散場所

【未定】

##### 現地開発事例の視察

(① 中心市街地の高層住宅・オフィス等の案件 または ② ジャカルタ郊外の大規模ニュータウン等の案件を予定)

## インドネシア不動産開発投資セミナー 事前ブリーフィング

本セミナーへの参加をお申込み頂いた企業を対象として「事前ブリーフィング」を開催します。

**日時** 令和2年1月17日(金) 10:00~12:00(9:30 受付開始)

**場所** 三菱UFJリサーチ&コンサルティング株式会社 東京・名古屋・大阪 3 会議室

(名古屋・大阪会場は TV 会議形式)

**内容** 「インドネシア不動産開発投資セミナー」のご案内(事務局)

インドネシアの投資環境とジャカルタの不動産市場動向(三菱UFJリサーチ&コンサルティング)

【仮】インドネシアの法務・税務(西村あさひ法律事務所)

**申し込み方法**

**※申し込み締切:1月10日(金)**

- ・ 別添 2. 参加申込書、別添 3. カンパニープロフィール様式(企業名)に必要な事項を入力し、メールに添付のうえ提出してください。
- ・ 参加希望企業 1 社につき 1 通ずつ参加申込書を提出してください。

**ご留意点**

- ・ 本セミナーは、現地集合・現地解散となります。  
(航空券、宿泊ホテル、セミナー会場・集合場所への移動手段等は参加者各自で手配をお願いします。)
- ・ 本セミナー主催者はセミナー開催中の事故等に一切責任を負いません。参加者各自で保険等の手配をお願いします。
- ・ 本セミナーは原則として英語で行います。
- ・ 原則として 1 社あたり 2 名までとさせていただきます。また、所定の定員に達した場合、申し込み締切(1月10日)以前であっても募集を締め切らせていただくことがあります。
- ・ 両国企業間のビジネスマッチングを促進するために、2月13日午後のビジネスセッション時に日本側企業による自社紹介プレゼンテーションの時間を設けます(希望企業数により3~5分程度)。プレゼンテーションを希望する企業は申し込み時にお知らせください。
- ・ 1月17日の事前ブリーフィングの会場へのアクセス方法については申込みいただいた方に別途お知らせします。

**お問い合わせ先/参加申込書の送付先**

**事務局**

三菱UFJリサーチ&コンサルティング株式会社  
担当:山田、森、宮田、本橋  
住所:〒461-8516 愛知県名古屋市中区葵 1-19-30  
Tel:052-307-0965  
E-mail: re-indonesia2020@murc.jp

**国土交通省担当者**

土地・建設産業局総務課国際室  
美谷島、尾高  
Tel:03-5253-8111  
(内線 30722、30733)



## 日本・インドネシア ジャカルタ首都圏不動産開発セミナー



### 1. 日時・場所

日時：令和2年2月13日(木) 10:00~18:30 (14日(金)に視察を実施)

場所：【未定】ジャカルタ市内

### 2. 出席者

#### (1) インドネシア側

Real Estate Indonesia Association(インドネシア不動産協会)、民間不動産企業 他

#### (2) 日本側

国土交通省、日系不動産企業 他

### 3. プログラム (案)

時間	プログラム	備考
<b>午前：セミナーセッション</b>		
9:30~	<u>開場、受付開始</u>	
10:00-10:20 (20分)	<u>冒頭挨拶</u>	
10:20-10:30 (10分)	<u>記念品交換、記念撮影</u>	
10:30-10:45 (15分)	[日本側プレゼンテーション] (仮) 日系不動産企業のインドネシアにおける取組	
10:45-11:00 (15分)	[インドネシア側プレゼンテーション] (仮) インドネシアへの投資誘致と注意点	
11:00-11:20 (20分)	<u>コーヒーブレイク</u>	
11:20-11:40 (20分)	[インドネシア側プレゼンテーション] (仮) インドネシアにおける不動産開発・投資機会	
11:40-12:00 (20分)	[日本側プレゼンテーション] (仮) 日本の不動産企業の特徴と強み	
12:00-13:20 (80分)	<u>昼食会 (ランチビュッフェ)</u>	
<b>午後：ビジネスセッション</b>		
13:20-14:20 (60分)	<u>日本側の企業紹介</u> ・ 各社自己紹介：各社3分×20社	希望制
14:20-15:20 (60分)	<u>インドネシア側の企業紹介</u> ・ 各社自己紹介：各社3分×20社	
15:20-15:40 (20分)	<u>コーヒーブレイク</u>	
15:40-16:40 (60分)	<u>ビジネスマッチング</u>	
16:40-16:55 (15分)	<u>閉会挨拶</u>	
17:00-18:30 (90分)	<u>レセプション</u>	



## Company Profile

Name in Full	UR Linkage Co., Ltd.	Head Office	1-5-3 Nihonbashi, Chuo-ku, Tokyo 103-0027, Japan
Establishment	May 2, 1974	Telephone	(81-3) 6214-5700
Capital	100 million Yen	Fax	(81-3) 6214-5665
Representative	Teruaki Watanabe	E-mail:	-
Employees	1,840	Website	<a href="https://www.urlk.co.jp/en/">https://www.urlk.co.jp/en/</a>
Major Clients	Government agencies, private companies		

## Providing Services

We are a comprehensive consulting company for urban planning in Japan. Having handled large-scale development projects of Urban Renaissance Agency (UR) for many years, our greatest strength is our “technology and organizational strength,” which can provide an overall support to a wide range of fields, from tangible aspects such as infrastructure and buildings to intangible aspects such as sales and maintenance. Moreover, our “accumulated wisdom and experience” support in creating business solutions in various areas. We provide broad scope of services not only for the government agencies but also for private companies.

- Community development / urban renaissance consulting  
(Consulting services on urban planning, environment, civil engineering, construction, architecture, structure, design, quantity survey, etc)
- Client Support  
(Various service undertakings including land acquisition, site compensation, construction supervision, sales and management)
- Asset Utilization/ Real Estate Sales Support/ Living Support  
(Residential and commercial land sales, promotion of housing opportunities for rental housings, attraction of enterprises, sales promotion activities and establishment of advertising tools)
- Revitalization of Apartments and Housing Complex  
(Renovation of aged housings, reconstruction and rejuvenation of apartments)



## Project Achievement / Technical Expertise

As a group company of UR, UR Linkage is a company that supports comprehensive development of communities and housings for large-scale urban development projects in Japan, through a broad scope of services ranging from project planning/concept planning stage, actual planning/design stage, quantity survey/construction/supervision stage, and to sales/management stage. While at the same time, by cooperating with Japanese government agencies, UR Linkage has long been providing operation management of working groups of "Japanese Conference for Overseas Development of Eco-Cities (J-CODE)", in which we provide support in developing and promoting projects and conducting studies to promote Japanese companies to expand their business to emerging countries such as ASEAN regions. Following are some example of our domestic and international projects.



Tama New Town District (Tokyo - The largest scale of new town development in Japan)



Minato Mirai 21 District (Kanagawa – Urban new town on reclaimed land)



Tsukuba Science City (Ibaraki – The sole city for research and education in Japan)



Bang Sue District (Thailand, Bangkok – Development of large-scale master plan at former factory site)

## Contact Person

Mr. Hideo KURIMURA, Section Manager, International Project Promotion Section, Urban Planning Dept. UR Linkage [kurimura-h@urlk.co.jp](mailto:kurimura-h@urlk.co.jp)