

※登録番号

一般-001201号(平成26年10月6日)

1. 投資顧問業の種類

一般不動産投資顧問業

2. 法人・個人の別

法人

3. 商号又は名称

ゆうげんがいしやらんど・ぷろぱていー

有限会社ランド・プロパティー

4. 氏名

いとう たかお

伊藤 隆勇

5. 資本金額

100,000円

6. 役員

(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
いとう たかお 伊藤 隆勇	取締役	常勤

7. 第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	役職名	統括する業務 の別
いとう たかお 伊藤 隆勇 ・営業所の業務を統括する者 ・不動産の価値の分析又は当該分析に基づく投資判断を行う者	取締役	投資判断 売買貸借

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	役職名	統括する業務 の別
・助言の業務を行う者 ・判断業務統括者		

8. 不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名称	設置年月日	所在地
本社	平成 18 年 2 月 3 日	〒145-0071 東京都大田区田園調布1-3-2 03(5483)5983

9. 業務の方法

1. 対象不動産:①主に航空貨物倉庫 ②主に土地 3,000 m² 建物 3,000 m²以上
③地域は成田空港関係に限定。
2. 助言方法:(単発的取引)自ら所有するフォワードーに対しては適地の紹介、
建物建築に係わる開発許可関係の助言。(資産運用に係わる助言)備庫を希望する
フォワードーを投資家に紹介。
3. 報酬体系:すべて成功報酬、額はケースバイケース、土地金額、開発業務
(行政交渉、近隣折衝)等を包括して事業総額の 1.5~2%程度。
4. 業務委託契約を締結して役務提供の終了時に全額報酬受領。

10. 既に有している免許、許可、認可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月 日
(1)金融商品取引法第29条の登録		
(2)宅地建物取引業法第3条第1項 の免許	東京都知事(2)第 86348号	平成 23 年 8 月 26 日
(3)不動産特定共同事業法第3条第 1項の許可		

11. 不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 不動産の売買・賃貸管理及びその仲介
2. 不動産のコンサルタント業務
3. 不動産開発許可申請業務

- 4. 建設コンサルタント業務
- 5. 人事労務コンサルタント業務
- 6. 建設資材・鉄鋼製品の販売業
- 7. 前各号に付帯する一切の業務

12. 主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割合	住所
いとう たかお 伊藤 隆勇	10 万円	100%	東京都

13. 役員の兼職の状況

(ふりがな) 氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
--------------	---