

令和元年度土地鑑定委員会（第3回）議事要旨（速報版）

1. 開催日時
令和元年10月11日（金） 13:30 ～ 15:30
2. 場 所
国土交通省会議室（中央合同庁舎第3号館3階 土地・建設産業局 局第1会議室）
3. 出席者
土地鑑定委員会（敬称略）
（委員長）森田修
（委員）岩田祝子、小津稚加子、河合芳樹、河端瑞貴、清常智之、若崎周
土地鑑定委員会事務局
青木由行土地・建設産業局長、福永真一地価調査課長、遠山英子鑑定評価指導室長、
西畑知明地価公示室長、池田公隆地価調査企画調整官、新保光代地価調査課長補佐 他
4. 議題
【審議事項】
 - (1) 令和元年不動産鑑定士試験論文式試験合格者の決定について
 - (2) 令和2年不動産鑑定士試験実施計画について
 - (3) 令和2年地価公示分科会幹事の委嘱について【報告事項】
 - (1) 令和2年地価公示鑑定評価員の異動状況及び標準地の点検結果の状況について
 - (2) 令和元年都道府県地価調査について
 - (3) 現地調査（11月8日）について
 - (4) 不動産鑑定士の懲戒処分について
5. 議事等
【審議事項】
 - (1) 令和元年不動産鑑定士試験論文式試験合格者の決定について
令和元年不動産鑑定士試験論文式試験合格者について、議論の上、決定された。なお、令和元年10月18日に合格者が発表された。
http://www.mlit.go.jp/report/press/totikensangyo04_hh_000165.html
 - (2) 令和2年不動産鑑定士試験実施計画について
令和2年不動産鑑定士試験（短答式試験・論文式試験）の実実施計画について決定された。
なお、令和2年不動産鑑定士試験（短答式試験・論文式試験）の施行については、令和元年11月1日付けで公告された。
http://www.mlit.go.jp/totikensangyo/totikensangyo_fr4_000343.html
 - (3) 令和2年地価公示分科会幹事の委嘱について
令和2年地価公示分科会（千葉県第7及び東京都多摩第6）について、分科会幹事を交代し、新たな分科会幹事を委嘱することが決定された。【報告事項】
 - (1) 令和2年地価公示鑑定評価員の異動状況及び標準地の点検結果の状況について
令和2年地価公示鑑定評価員のうち4人から病気等を理由に辞退の申し出等があったことを事務局から報告を行った。また、令和2年地価公示標準地の点検結果の状況を事務局から報告を行った。
 - (2) 令和元年都道府県地価調査について
令和元年都道府県地価調査について、事務局から報告を行った。

- (3) 現地調査（11月8日）について
次回の委員会（第4回）は、大阪市及び京都市において高い地価変動率を示す標準地の現地調査を行う旨、事務局から報告を行った。
- (4) 不動産鑑定士の懲戒処分について
国土交通省九州地方整備局長が令和元年9月17日に行った不動産鑑定士に対する懲戒処分について、事務局から報告を行った。

※（注）速報版のため、今後修正を行うことがあります。

以上