

※ 登録番号	第1200号 (令和元年8月28日)	
1. 投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業	
2. 法人・個人の別	法人 個人	
3. 商号又は名称 (ふりがな)	かぶしきがいしゃ らいふいのべーしょん 株式会社ライフイノベーション	
4. 氏名 (ふりがな) (法人である場合は代表者氏名)	代表取締役 あえ くみこ 阿江 九美子	
5. 資本金額	50,000,000円	
6. 役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
あえ くみこ 阿江 九美子	代表取締役	常勤 非常勤
すぎやま じゅんいち 杉山 純一	取締役	常勤 非常勤
にしぐち ひろみ 西口 弘海	取締役	常勤 非常勤
つかだ まき 塚田 麻希	取締役	常勤 非常勤
みずぐち てつや 水口 哲也	取締役	常勤 非常勤
かわた ともお 河田 智朗	監査役	常勤 非常勤

7. 第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏 名 (使用人の種類)	職 名	統括する業務の別
すぎやま じゅんいち 杉山 純一 助言業務を行う者 投資判断を行う者 判断業務統括者	取締役	投資判断・助言・売買、貸借、管理等
計 1 名		

8. 不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
本 社	平成30年5月1日	〒532-0011 大阪市淀川区西中島五丁目5番15号 新大阪セントラルタワー10F TEL：06-6886-5611 FAX：06-6886-7551
計 1 店		

9. 業務の方法

<p>1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。</p> <p>①種類：主として事業用収益物件</p> <p>②規模：物件ごとにその都度判断</p> <p>③所在地域：主として近畿圏、他 顧客の希望エリア</p> <p>2. 助言の方法</p> <p>主として単発的な取引に係る助言、一定期間継続的な資産運用に係る助言等</p> <p>3. 報酬体系は、</p> <p>不動産投資総額に次の一定の料率を乗じて算出する。</p> <p>200 万円以下 5%及び消費税</p> <p>200 万円超～400 万円以下 4%及び消費税</p> <p>400 万円超 3%及び消費税</p> <p>上記報酬額に、人件費および必要経費を加算する</p> <p>但し、詳細は契約締結時に決定する。</p>
--

4. 報酬の受領時期

顧問業務契約書面で顧客の了承を得て報酬支払時期を明示した時期。
それ以外は投資助言対象不動産の取得時または建設着工時。
継続的な助言の場合は毎月末。

1 0. 既に有している免許、許可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	国土交通大臣 (2) 第8195号	平成28年9月13日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

1 1. 不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 不動産に関するコンサルティング業
2. 不動産の有効利用に関する企画・運営
3. 不動産の売買・賃貸及びその仲介・管理業務
4. 倉庫業
5. 不動産投資顧問業
6. 建築の設計・施行・管理並びに請負
7. スポーツ施設の運営管理・スポーツ用品の販売
8. 株式・社債等有価証券への投資及び運用
9. 損害保険代理業
1 0. フランチャイズチェーンシステムによる飲食店の経営
1 1. 前記各号に付帯関連する一切の業務

1 2. 主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	住所	
		割合	
あえ くみこ 阿江 九美子	670株	67.0%	兵庫県
まえだ なおや 前田 直弥	225株	22.5%	大阪府

1 3. 役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
みずぐち てつや 水口 哲也	水口綜合法律事務所 弁護士
つかだ まき 塚田 麻希	株式会社ランドマーク 代表取締役 不動産管理業