

※ 登録番号	第 1322号 (令和元年 8月 14日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	法人 個人	
(ふりがな) 3.商号又は名称	かぶしきがいしゃ とりりおん 株式会社t r i l l i o n	
(ふりがな) 4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	わたなべ よしすけ 渡邊 美介	
5.資本金額	800万円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
わたなべ よしすけ 渡邊 美介	代表取締役	常勤 非常勤
わたなべ ゆうすけ 渡邊 勇介	取締役	常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
わたなべ よしすけ 渡邊 美介 営業所の業務を統括する者	代表取締役	
わたなべ ゆうすけ 渡邊 勇介 投資判断を行うもの 助言業務を行うもの	取締役	
計 2 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
本社	令和元年6月 6日	〒251-0052 神奈川県藤沢市藤沢976-6 電話0466-22-5737 FAX0466-21-9664
計 1 店		

9.業務の方法

<p>1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。</p> <p>① 種類：事業用建物・居住用建物</p> <p>② 規模：主に延床面積100㎡以上</p> <p>③ 所在する地域：主に東京都・神奈川県・千葉県</p> <p>2. 助言の方法は、単発的な取引に関わる助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言等</p> <p>3. 報酬体系は、レーマン方式とする。 取引金額5億以下の部分は料率5% 5億円～10億円の部分は料率4% 10億円～50億円の部分は3% 但し、詳細は契約締結時に決定する。</p> <p>4. 報酬の受領時期は、業務完了時とする。</p>

10.既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	神奈川県知事(1) 第30612号	令和元年7月25日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 不動産の売買、賃貸、管理及び仲介 2. 不動産の保有及び運用 3. 損害保険代理店業務 4. 前各号に付帯する一切の業務

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数又は出 資 の金額	割 合	住 所
有限会社マネジメント 湘南	800株	100%	神奈川県藤沢市藤 沢517-2

1 3.役員の内職の状況

(ふりがな) 役員の内名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
わたなべ よしすけ 渡邊 美介	有限会社マネジメント湘南代表取締役 不動産賃貸業・不動産管理業・駐車場業