

|                                   |                               |            |
|-----------------------------------|-------------------------------|------------|
| ※ 登録番号                            | 第1321号 (令和元年7月26日)            |            |
| 1.投資顧問業の種類                        | 一般不動産投資顧問業                    | 総合不動産投資顧問業 |
| 2.法人・個人の別                         | 法人                            | 個人         |
| (ふりがな)<br>3.商号又は名称                | かぶしきがいしゃ おぐらほーむ<br>株式会社 小倉ホーム |            |
| (ふりがな)<br>4.氏名<br>(法人である場合は代表者氏名) | くらはし いずみ<br>代表取締役 倉橋 泉        |            |
| 5.資本金額                            | 500万円                         |            |
| 6.役員                              |                               |            |
| (ふりがな)<br>氏名                      | 役職名                           | 常勤・非常勤の別   |
| くらはし なおき<br>倉橋 直樹                 | 取締役                           | 常勤 非常勤     |
| くらはし ちほこ<br>倉橋 ちほ子                | 取締役                           | 常勤 非常勤     |

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

|                                  |     |          |
|----------------------------------|-----|----------|
| (ふりがな)<br>氏名<br>(使用人の種類)         | 職名  | 統括する業務の別 |
| くらはし なおき<br>倉橋 直樹<br>(助言の業務を行う者) | 取締役 |          |
| 計 1 名                            |     |          |

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

|                   |             |   |
|-------------------|-------------|---|
| 名称                | 設置年月日       | 所在地   |
| 株式会社 小倉ホーム<br>霧島店 | H29. 10. 22 | 〒899-4332<br>鹿児島県霧島市国分中央1丁目20-8<br>TEL 0995-56-8003<br>FAX 0995-56-8004 |
| 計 1 店             |             |   |

## 9.業務の方法

1. 投資助言業務は、次の不動産を対象として行う。
- ①種類：土地の有効活用として、土地開発、不整形土地の分合、借地の正常化収益物件等
  - ②規模： おもに土地 200 m<sup>2</sup>以上 、建物 300 m<sup>2</sup>以上
  - ③地域： 志布志市及びその周辺
- 2.助言の方法
- ①単発的な取引に係る助言
  - ②一定期間継続的な資産運用に係る助言
- 3.報酬体系
- ①面接相談： 1時間当たり 1万円
  - ②レポート作成： 調査レポートに要する日数 1日当たり 8万円
  - ③不動産有効活用企画書作成  
30万円～100万円 但し、上限は契約価格の10%とする。
  - ④土地有効利用に係る借地に対する助言、交渉などは別途加算する。
- \*調査に要した交通費、宿泊費は別途する。
- 4.報酬の受領時期
- ①単発的助言： 契約締結時 30%  
助言報告書提出時 70%
  - ②継続的な助言： 毎月末日とする。

## 10.既に有している免許、許可又は登録

| 業の種類                   | 免許等の番号               | 免許等の年月日         |
|------------------------|----------------------|-----------------|
| 1. 金融商品取引法第29条の登録      |                      |                 |
| 2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許   | 鹿児島県知事<br>(2) 第5653号 | 平成26年12<br>月19日 |
| 3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可 |                      |                 |

## 11.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

- 1. 建物売買業、土地売買業
- 2. 不動産代理業・仲介業
- 3. 不動産管理業

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

| (ふりがな)<br>商号、名称又は氏名 | 保有する株式の数又は出資<br>の金額 | 割合   | 住 所  |
|---------------------|---------------------|------|------|
| くらはし いずみ<br>倉橋 泉    | 5 0 0 株             | 100% | 鹿児島県 |

1 3.役員の内職の状況

| (ふりがな)<br>役員の内名 | 常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類<br>又は他に営んでいる事業の種類 |
|-----------------|---|
|                 |   |