

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

*有効期限の末日が調査時点(H20.3.31以前)と記載されている地区については、自動更新が行われており、有効期限が延長されている

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	所在地	新規/再認可	当初の協定型(再認可の場合)	(当初)認可又は公告年月日(再認可の場合)			(新規)認可年月日			(新規)公告年月日			(新規)有効期限の末日			自動更新規定の有無(延長年数)	期限終了後の対応(更新の予定~未定)	面積(m ²)	区画数	協定のねらい	区分							
					認/公	年	月	日	年	月	日	年	月	日	年	月						日	住 商 工	既成市街地 新市街地	協定型				
北海道	旭川市	カブツカシ緑が丘	新規					H	2	6	16	H	2	6	16	H	22	6	15	無		20,095.00	70	環境を高度に維持増進	住	新市街地	一人協定以外		
北海道	江別市	王子ガーデン「アカシアの街」団地	新規					H	14	7	2	H	14	7	2	H	24	7	1	有(10)	未定	50,028.25	197	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定		
北海道	当別町	スウェーデンヒルズビレッジ地区	新規	一人協定以外				H	19	6	22	H	19	6	22	H	29	6	21	有(10)		81,457.40	110	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外		
北海道	当別町	スウェーデンヒルズウェスト地区	新規	一人協定以外				H	19	6	22	H	19	6	22	H	29	6	21	有(10)		111,194.97	232	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外		
北海道	当別町	スウェーデンヒルズイーストA地区	新規	一人協定以外				H	19	6	22	H	19	6	22	H	29	6	21	有(10)		55,852.84	96	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外		
北海道	当別町	スウェーデンヒルズイーストB地区	新規	一人協定以外				H	19	6	22	H	19	6	22	H	29	6	21	有(10)		85,352.77	172	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外		
北海道	江差町	江差町中歌町馬坂線桶の沢線間山側地区整備計画区域	新規	一人協定以外				H	11	8	17	H	11	8	17							4,000.00	39	歴史的景観形成と防火対策	商	既成市街地	一人協定以外		
北海道	江差町	江差町3.5.1江差駅前通~国道228号間山側地区整備計画区域	新規	一人協定以外				H	11	10	26	H	11	11	5	H	21	11	4	無		8,000.00	72	歴史的景観形成と防火対策	商	既成市街地	一人協定以外		
北海道	江差町	江差町中歌町旧中村家~東別院間地区整備計画区域	新規	一人協定以外				H	11	10	26	H	11	11	5	H	21	11	4	無		18,000.00	140	歴史的景観形成と防火対策	商	既成市街地	一人協定以外		
北海道	江差町	江差町中歌町道馬坂線~桶の沢線間国道側地区整備計画	新規	一人協定以外				H	12	9	25	H	12	10	6	H	22	10	5	無		10,000.00	37	歴史的景観と防災対策	商	既成市街地	一人協定以外		
北海道	江差町	江差町中歌町道町坂線~姥神社前通り間地区	新規	一人協定以外				H	13	12	4	H	13	12	18	H	23	12	18	無	未定	20,000.00	41	歴史的な街並み等の保全・継承	商	既成市街地	一人協定以外		
青森県	弘前市	安田団地プレアデス(昴)のまち	新規	一人協定以外				H	9	7	28	H	9	8	4	H	19	8	4	有(5)		61,833.00	103	住宅地環境の維持増進	住	新市街地	一人協定以外		
青森県	八戸市	八戸水産加工団地	再認可	一人協定以外	認	S	48	12	27	S	59	6	4	S	59	6	4	H	26	6	3	有(10)		359,153.00	73	団地の利用の増進と環境の整備	工	既成市街地	一人協定以外
青森県	八戸市	八戸ニュータウン	新規	一人協定以外				H	5	3	1	H	5	3	15	H	25	3	14	有(10)		51,000.00	156	住宅地としての環境を高度に維持増進	住	新市街地	一人協定以外		
青森県	東通村	ひとみの里	新規	一人協定以外				H	14	11	15	H	14	11	22	H	23	11	21	有(5毎)	未定	169,213.00	13	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外		
岩手県	盛岡市	ヴァンペール長橋台(1工区)	新規					H	14	10	11	H	14	10	11	H	25	1	6	有(10)	廃止の予定	83,179.88	255	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定		
岩手県	盛岡市	ヴァンペール長橋台(2工区)	新規					H	15	10	6	H	15	10	6	H	25	11	28	有(10)	未定	36,827.84	187	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定		
岩手県	盛岡市	ヴァンペール長橋台(3工区)	新規					H	16	11	30	H	16	11	30	H	26	11	29	有(10)	未定	39,541.08	146	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定		
岩手県	陸前高田市	鳴石地区	新規					H	12	3	27	H	13	1	10	H	22	3	27	無		34,788.09		住宅地としての環境を高度に維持管理する。	住	新市街地	一人協定		
岩手県	二戸市	グリーンヒル戸花	再認可	一人協定以外	認	H	6	6	17	H	18	1	24	H	18	1	24	H	28	1	23	無	未定	17,605.41		住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	
岩手県	奥州市	桜屋敷ニュータウン第2地区	新規					H	17	4	26	H	17	4	26	H	27	4	25	無	未定	54,645.67		住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地			
岩手県	奥州市	マイアネタウン第2地区	新規					H	17	8	26	H	17	8	26	H	27	8	25	無	未定	204,139.88		住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地			
岩手県	紫波町	サニータウン高水寺	新規					H	4	1	7	H	4	1	7	H	13	11	30	有(10)		15,113.00		良好な住空間の形成と保持	住	新市街地	一人協定以外		
宮城県	塩竈市	ブライトヒルズ四季の杜	新規					H	14	12	3	H	14	12	3	H	24	12	2	有(5)	未定	27913.22	121	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外		
宮城県	大崎市	金谷	新規					H	12	4	28	H	12	4	28	H	22	4	27	無		36,052.00	94	住宅地として良好な環境を高度に維持するため	住	新市街地	一人協定		
秋田県	秋田市	メープルシティ相染	新規	一人協定				H	7	9	29	H	7	9	29	H	17	9	28	有(5)	未定	10,883.89	51	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定		
秋田県	秋田市	秋田パティオ	新規	一人協定				H	8	7	22	H	8	7	22	H	28	7	21	有(10)	未定	2,252.82	1	都心拠点としての街並み形成	商	既成市街地	一人協定		
秋田県	秋田市	ミサワタウン新屋南	新規	一人協定				H	8	10	14	H	8	10	14	H	18	10	13	有(5)	未定	30,131.96	101	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定		
秋田県	秋田市	第2次大住ニュータウンみなみ野団地	新規	一人協定				H	8	10	14	H	8	10	14	H	18	10	13	有(10)	未定	67,731.95	180	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定		
秋田県	秋田市	秋田市「ヴァンペール大平台」団地A地区・B地区	新規	一人協定				H	8	12	4	H	8	12	4	H	18	12	3	有(10)	未定	233,507.90	428	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定		
秋田県	秋田市	秋田市大町一丁目東地区	新規	一人協定				H	9	3	13	H	9	3	13	H	29	3	12	有(10)	未定	1,542.18	1	都心拠点としての街並み形成	商	既成市街地	一人協定		
秋田県	秋田市	秋田市グリーンスクエア添川	新規	一人協定以外				H	10	9	1	H	10	9	1	H	20	8	31	有(10)	未定	102,344.33	279	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外		
秋田県	秋田市	秋田市「ハイツタウン桜」団地	再認可	一人協定以外	認	H	1	3	31	H	11	2	10	H	11	2	10	H	21	3	31	無	更新の予定	159,272.19	578	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外
秋田県	秋田市	協同組合秋田卸センター	再認可	一人協定以外	認	S	63	10	20	H	11	7	26	H	11	7	26			有(永年)		160,923.98	54	その他	商	既成市街地	一人協定以外		
秋田県	秋田市	秋田市「南部ニュータウン大野」	新規	一人協定以外				H	11	7	2	H	11	7	2	H	21	7	1	有(10)	未定	60,520.18	153	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外		
秋田県	秋田市	「下浜陽光台」	再認可	一人協定	認	H	1	12	7	H	12	1	24	H	12	1	24	H	21	12	7	有(10)	未定	40,486.55	98	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
秋田県	秋田市	秋田市「桜ガ丘ひがし」団地	新規	一人協定				H	14	3	14	H	14	3	14	H	24	3	13	有(10)	未定	81,689.96	180	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定		

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

**「建築協定に定められた建築物に関する基準」については、主な概要であるため、具体的に定められた内容については各特定行政庁にて再度確認を行うこと。

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	都市計画概要						建築協定に定められた建築物に関する基準									
		用途地域	建ぺい率 (%)	建ぺい率 (%) (複数時に入力)	容積率 (%)	容積率 (%) (複数時に入力)	用途	容積率 (%)	建ぺい率 (%)	最低敷地面積 (㎡)	高さ (m) 階数	壁面位置 (m)	塀	設備	その他		
北海道	旭川市	カド'カ'緑が丘	1住専	40		60		専用住宅、併用住宅	60	40	200以上	9m, 2F	1	●	●		
北海道	江別市	王子ガーデン「アカシアの街」団地	1住, 2中高	60		200		専用住宅(3戸以上の長屋を除く。), 共同住宅(3戸以上は除く。), 兼用住宅のうち建築基準法施行令第130条の3第1項第6号に掲げる施設	80	50	200	9m, 2F	1	1.2以下	-	-	
北海道	当別町	スウェーデンヒルズビレッジ地区	地域指定なし	40		60		一戸建て専用住宅、診療所併用住宅(入院設備のあるものを除く)	60	40	敷地を分割しない	10m以下, 2F以下	道路及び隣地境界線より3m・落雪方向4m	境界に設置してはならない	水洗便所	擁壁、切土、盛土不可・ト7形状変更、撤去、埋め戻し不可・屋根及び外壁の色・一区画一棟・建築物はスウェーデン住宅とする	
北海道	当別町	スウェーデンヒルズウエスト地区	地域指定なし	40		60		一戸建て専用住宅、診療所併用住宅(入院設備のあるものを除く)、一部区画のみ店舗併用住宅建設可	60	40	敷地を分割しない	10m以下, 2F以下	道路及び隣地境界線より3m・落雪方向4m	境界に設置してはならない	水洗便所	擁壁、切土、盛土不可・ト7形状変更、撤去、埋め戻し不可・屋根及び外壁の色・一区画一棟・建築物はスウェーデン住宅とする	
北海道	当別町	スウェーデンヒルズイーストA地区	地域指定なし	40		60		一戸建て専用住宅、診療所併用住宅(入院設備のあるものを除く)	60	40	敷地を分割しない	10m以下, 2F以下	道路及び隣地境界線より3m・落雪方向4m	境界に設置してはならない	水洗便所	擁壁、切土、盛土不可・ト7形状変更、撤去、埋め戻し不可・屋根及び外壁の色・一区画一棟・建築物はスウェーデン住宅とする	
北海道	当別町	スウェーデンヒルズイーストB地区	地域指定なし	40		60		一戸建て専用住宅、診療所併用住宅(入院設備のあるものを除く)	60	40	敷地を分割しない	10m以下, 2F以下	道路及び隣地境界線より3m・落雪方向4m	境界に設置してはならない	水洗便所	擁壁、切土、盛土不可・ト7形状変更、撤去、埋め戻し不可・屋根及び外壁の色・一区画一棟・建築物はスウェーデン住宅とする	
北海道	江差町	江差町中歌町馬坂線桶の沢線間山側地区整備計画区域	近商	80		300		近商	300	80						地区内の建築物はその外壁及び軒裏で延焼の恐れのある部分を防火構造とすることが出来る。	
北海道	江差町	江差町3.5.1江差駅前通～国道228号間山側地区整備計画区域	近商	80		300											
北海道	江差町	江差町中歌町旧中村家～東別院間地区整備計画区域	近商	80		300											
北海道	江差町	江差町中歌町道馬坂線～桶の沢線間国道側地区整備計画	近商	80		300										地区内の建築物はその外壁及び軒裏で延焼のおそれのある部分を防火構造とすることができる。	
北海道	江差町	江差町中歌町道町坂線～姥神社前通り間地区	近商	80		200										地区内の建築物は、その外壁及び軒裏で延焼の恐れのある部分を防火構造とすることができる。	
青森県	弘前市	安田団地ブレアデス(昂)のまち						住宅、附属建築物、公共施設	80	50		地上3	2	生垣等			
青森県	八戸市	八戸水産加工団地	工業	60		200		工場	200	55			道路・水路から4m隣地境界線から2m後退	金網の高さ1.8m	共同汚水処理施設	建築物の不燃化	
青森県	八戸市	八戸ニュータウン	1低専, 1住	51	50, 60	99	80, 200	住宅	80, 200	50, 60		軒高7	道路1mその他0.9m	生垣等		地盤の高さ建物形態色彩	
青森県	東通村	ひとみの里	区域外	-		-		一戸建専用住宅、一戸建兼用住宅、公共・公益施設	80	50	-	最高10, 軒高7,]2F	前面道路5, 隣地1.5	生垣1.5	-	-	
岩手県	盛岡市	ヴァンペール長橋台(1工区)	1低専	50		80		専用住宅	80	50	敷地を分割しない	9m, 2F	1	-	-	共同住宅×	
岩手県	盛岡市	ヴァンペール長橋台(2工区)	1低専, 2中高	50	60	80	200	専用住宅、店舗	80, 200	50, 60	敷地を分割しない	9.6, 2F, 10.0	1	ブロック×		共同住宅×	
岩手県	盛岡市	ヴァンペール長橋台(3工区)	1低専	50		80		住宅、長屋、診療所、公益上必要な建築物	80	50	敷地を分割しない	9.6, 2F	1	ブロック×		共同住宅×	
岩手県	陸前高田市	鳴石地区						戸建住宅	200	60			1.5	開放性を持った材料	地球の保全、周辺環境との調和、健康で快適な住空間の実現のために配慮した設備の活用		
岩手県	二戸市	グリーンヒル戸花	1低層	80		40		専用住宅	80	40		10m	1	生垣			
岩手県	奥州市	桜屋敷ニュータウン第2地区	1低層	50		80		専用住宅	80	50	180	10m	1	生垣1.0			
岩手県	奥州市	マイアネタウン第2地区	1中高、準工	60		200		専用住宅	200	60	180	10m	1	生垣0.6			
岩手県	紫波町	サニータウン高水寺	住居	60		200	60	共同住宅、寄宿舎、長屋の禁止			敷地を分割しない	高さ10m以下、軒出8m以下、階数3以下	道路境界線より2m以上後退隣地境界線より1m以上後退			木造を主体とした構造屋根は原則勾配屋根	
宮城県	塩竈市	ブライトヒルズ四季の杜	1中高	60		200		1中高で建築可能な用途	200	60	150(公共公益施設用地は除く)	10 3F	1	生垣、木竹造1.2、安全上必要な柵等1.8	-	-	
宮城県	大崎市	金谷						一戸建専用住宅、兼用住宅、公益上必要な施設	200	60	200	10m, 2F	1	生垣、前面道路の中心高さより1.2以下の木竹造のもの及び金網鉄柵等の透視可能なもの。ただし、前面に必ず植栽を施すこと。		北側斜線、地下の禁止	
秋田県	秋田市	メープルシティ相染	2中高	60		200		一戸建て専用住宅(一部併用可)、共同住宅、寄宿舎、下宿	200	60		階数2以下		H1.2m	水洗便所	軒先後退0.3m	
秋田県	秋田市	秋田パティオ	商業	80		400		物販店、飲食店、サービス店	400	80		階数3以上	道路2.0			耐火構造	
秋田県	秋田市	ミサワタウン新屋南	1住, 工業	60		200		一戸建て専用住宅(一部併用可)、共同住宅、寄宿舎、下宿	200	60				H1.2m	水洗便所	軒先後退0.3m	
秋田県	秋田市	第2次大住ニュータウンみなみ野団地	1低専	50		80		1戸建専用住宅(1部併用可)	80	50		10	1	原則生垣、ブロック塀等道路側H0.8m、隣地側H1.2m	水洗便所	敷地分割不可、軒先後退0.3m	
秋田県	秋田市	秋田市「ヴァンペール大平台」団地A地区・B地区	1低専, 2低専	50		80		1戸建専用住宅(1部併用可)、連続長屋建住宅、小規模店舗(B地区のみ)	80	50		最高9(B地区10)、軒高7	1	原則生垣、ブロック塀等道路側H0.8m、隣地側H1.2m	水洗便所	敷地分割不可、軒先後退0.3m	
秋田県	秋田市	秋田市大町一丁目東地区	商業	80		400			400	80			道路1.0			既存不適用	
秋田県	秋田市	秋田市グリーンスクエア添川	調整区域	70		200		専用住宅一戸建(一部併用可)	80	50		10	1	原則生垣、ブロック塀等道路側H0.8m、隣地側H1.2m	水洗便所	軒先後退0.3m	
秋田県	秋田市	秋田市「ハイタウン桜」団地	1低専, 2低専	50		80		専用住宅一戸建(一部併用可)	80	50		9.0(一部10.0)	道路1.0	原則生垣、ブロック塀等道路側H0.8m、隣地側H1.2m	水洗便所	軒先後退0.3m	
秋田県	秋田市	協同組合秋田卸センター	商業	80		400		卸センター業種の事務所、店舗、倉庫、共同施設、関連施設等									
秋田県	秋田市	秋田市「南部ニュータウン大野」	調整区域	70		200		一戸建専用住宅、併用住宅、小規模店舗(B地区のみ)	80	50	200	10	1	原則生垣、ブロック塀等道路側H0.8m、隣地側H1.2m	水洗便所	軒先後退0.3m	
秋田県	秋田市	「下浜陽台」	1低専	50		80		専用住宅一戸建(一部併用可)	80	50		9.5	道路1.5隣地1.0	原則生垣、ブロック塀等H0.8m	水洗便所	軒先後退0.3m	
秋田県	秋田市	秋田市「桜ガ丘ひがし」団地	調整区域	70		200		一戸建専用住宅、併用住宅	80	50		10	道路1.0	原則生垣、ブロック塀等H1.2m		軒先後退0.3m	

平成19年度末日建築協定認可概要データベース (都道府県)

*有効期限の末日が調査時点(H20.3.31以前)と記載されている地区については、自動更新が行われており、有効期限が延長されている

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	所在地	新規/ 再認可	当初の 協定型 (再認可 の場合)	(当初)認可又は公告年月日 (再認可の場合)			(新規)認可年月日			(新規)公告年月日			(新規)有効期限の末日			自動更新 規定の有無 (延長年 数)	期限終了後の対 応(更新の予定 ～未定)	面積(m ²)	区画数	協定のねらい	区分								
					認/公	年	月	日	年	月	日	年	月	日	年	月						日	住 商 工	既成市街地 新市街地	協定型					
秋田県	秋田市	秋田市「第2ヴァンペール大平台」団地	新規	一人協定					H	14	7	24	H	14	7	24	H	24	7	23	有(10)	未定	62,574.23	145	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定		
秋田県	横手市	ニュータウン宝竜	新規	一人協定					H	10	8	12	H	10	9	11	H	20	8	11	有(10)		31,836.71	63	美しい街並みをつくり、住みやすい環境を保つ	住	新市街地	一人協定		
秋田県	横手市	協同組合横手卸センター	新規	一人協定 以外					H	12	8	29	H	12	9	19	H	17	8	28	有(5)		78,976.60	40	卸団地としての環境を高度に維持推進	商	既成市街地	一人協定 以外		
秋田県	横手市	ニュータウン宝竜第2期	新規	一人協定					H	12	9	7	H	12	9	22	H	22	9	6	有(10)		26,451.93	49	住宅地としての環境悪化防止	住	新市街地	一人協定		
秋田県	潟上市	元木山・四季の街	新規	一人協定					H	10	6	25	H	10	7	7	H	20	6	24	無		40,782.00	108	整然とした街づくり、緑豊かな住環境の育成	住	新市街地	一人協定		
山形県	南陽市	南陽市中央第一顔づくり地区	新規	一人協定 以外					H	18	3	15	H	18	3	31	H	28	3	30	無	未定	35,000.00	36	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定 以外		
福島県	福島市	コモンライフ丸子	新規	一人協定		認	H	3	12	27	H	3	12	27	H	4	1	21	H	23	12	26	有(10)		10,168.00	26	良好な住環境	住	新市街地	一人協定
福島県	福島市	美郷ガーデンシティ	新規	一人協定 以外		認	H	5	2	4	H	5	2	4	H	5	2	12	H	15	2	3	有(10)		414,383.00	900	良好な住環境	住	新市街地	
福島県	福島市	美郷ガーデンシティ	新規	一人協定 以外		認	H	5	2	4	H	5	2	4	H	5	2	12	H	15	2	3	有(10)		414,383.00	900	良好な住環境	工	新市街地	
福島県	福島市	語らいの街方木田	新規	一人協定 以外		認	H	5	11	8	H	5	11	8	H	5	11	15	H	15	11	7	有(10)		6,429.38	38	良好な住環境	住	新市街地	一人協定
福島県	会津若松市	東部住宅用地	新規						S	57	10	16					H	14	10	15	有(10)		12,814.00		良好な住環境	住	新市街地	一人協定		
福島県	会津若松市	松長団地第1地区	新規						S	60	1	11					H	17	1	11	有(10)		304,290.00	311	良好な住環境	住	新市街地	一人協定		
福島県	会津若松市	松長団地第2地区	新規						H	3	4	4					H	23	4	3	有(10)		22,959.20	78	住宅地としての環境を高度に維持・増進するため	住	新市街地	一人協定		
福島県	会津若松市	松長団地第3地区	新規						H	4	4	28					H	14	4	27	有(10)		23,782.00	86	住宅地としての環境を高度に維持・増進するため	住	新市街地	一人協定		
福島県	会津若松市	鶴亀ハイタウン	新規						H	4	7	10					H	14	7	9	有(10)		41,099.00	166	良好な住環境を将来に渡り維持するため	住	新市街地	一人協定		
福島県	会津若松市	ホテルの森パークタウン	新規						H	6	1	28					H	16	1	27	有(10)		5,373.00	19	良好な住環境の形成と維持	住	新市街地	一人協定		
福島県	会津若松市	松長団地第4地区	新規						H	6	6	15	H				H	16	6	14	有(10)		34,062.00	102	良好な住環境	住	新市街地	一人協定		
福島県	会津若松市	松長団地第5地区	新規						H	7	9	18	H				H	17	9	17	有(10)		40,076.00	135	良好な住環境	住	新市街地	一人協定		
福島県	会津若松市	松長団地第6地区	新規						H	9	6	3	H	9	6	3	H	19	6	2	有(10)		10,145.27	39	住宅地としての環境を高度に維持増進	住	新市街地	一人協定		
福島県	郡山市	東部ニュータウンウッドタウン緑ヶ丘	新規						H	5	2	8					H	15	2	7	有(10)		32,678.45	100	良好な住環境	住	新市街地	一人協定		
福島県	郡山市	大平ニュータウン	新規						H	19	8	21	H	19	8	21	H	29	8	20	有(10)	更新の予定	31,673.23	115	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定		
福島県	いわき市	中央台飯野一丁目	新規						S	57	9	20					H	24	9	19	有(10)		173,370.00	563	良好な住環境	住	新市街地	一人協定		
福島県	いわき市	洋向台	新規						S	58	12	21					H	25	12	20	有(10)		476,474.00	818	良好な住環境	住	新市街地	一人協定		
福島県	いわき市	中央台飯野二丁目	新規						S	59	7	28					H	26	7	27	有(10)		113,735.00	358	良好な住環境	住	新市街地	一人協定		
福島県	いわき市	ニュータウン石森	新規						S	60	10	8	S	60	10	9	H	27	10	8	有(10)		193,341.00	587	良好な住環境	住	新市街地	一人協定		
福島県	いわき市	浅貝団地	新規						S	61	8	20	S	61	8	21	H	28	8	20	有(10)		20,807.00	72	良好な住環境	住	新市街地	一人協定		
福島県	いわき市	中央台飯野三丁目	新規						S	62	9	25					H	29	9	24	有(10)		17,329.00	58	良好な住環境	住	新市街地	一人協定		
福島県	いわき市	クリーンヒルズ湯本	新規						S	63	4	19					H	20	4	18	有(10)		37,876.00	134	良好な住環境	住	新市街地	一人協定		
福島県	いわき市	南ヶ丘団地	新規						S	63	11	1					H	20	10	30	有(10)		21,863.00	55	良好な住環境	住	新市街地	一人協定 以外		
福島県	いわき市	中央台鹿島一丁目	新規						S	63	12	26					H	20	12	25	有(10)		198,185.00	616	良好な住環境	住	新市街地	一人協定		
福島県	いわき市	パークタウンあかり野	新規						H	1	6	26					H	21	6	25	有(10)		22,667.00	74	良好な住環境	住	新市街地	一人協定		
福島県	いわき市	ガーデンタウン桜井	新規						H	3	9	11					H	23	9	10	有(10)		37,435.00	92	良好な住環境	住	新市街地	一人協定		
福島県	いわき市	スパタウン草木台	新規						H	3	9	18					H	23	9	17	有(10)		204,038.00	482	良好な住環境	住	新市街地	一人協定		
福島県	いわき市	いわき市中央台鹿島三丁目A、B地区	新規						H	4	8	27					H	24	8	26	有(10)		197,700.00	512	良好な住環境	住	新市街地	一人協定		
福島県	いわき市	いわき市中央台鹿島三丁目C、D地区	新規						H	4	8	27					H	24	8	26	有(10)		18,400.00	58	良好な住環境	住	新市街地	一人協定		
福島県	いわき市	いわき南台一丁目第1地区	新規						H	4	11	13					H	24	11	12	有(10)		37,451.00	147	良好な住環境	住	新市街地	一人協定		
福島県	いわき市	いわきニュータウン業務地区	新規						H	5	10	1					H	25	9	30	有(10)		59,141.00	16	良好な住環境	商	新市街地	一人協定 以外		
福島県	いわき市	いわき市鹿島二丁目	新規						H	5	11	4	H	5	11	4	H	25	11	3	有(10)		123,300.00	391	良好な住環境の形成と維持	住	新市街地	一人協定		
福島県	いわき市	ガーデンタウン宝海	新規						H	5	12	2					H	25	12	1	有(10)		19,071.00	75	良好な住環境	住	新市街地	一人協定		
福島県	いわき市	いわき南台一丁目第2地区	新規						H	5	12	8					H	25	12	7	有(10)		59,429.00	166	良好な住環境	住	新市街地	一人協定		
福島県	いわき市	桜タウン西橋本	再認可	一人協定 以外		認	H	4	10	27	H	6	10	4			H	26	10	3	有(10)		10,829.00	47	良好な住環境	住	新市街地	一人協定 以外		
福島県	いわき市	いわき南台二丁目第1地区	新規						H	6	11	2	H				H	26	11	1	有(10)		31,271.00	112	良好な住環境	住	新市街地	一人協定		
福島県	いわき市	いわきニュータウン鹿島サブセンター地区	新規						H	6	12	7	H				H	26	12	6	有(10)		8,774.00	1	多様な都市機能を有する街なみの形成	住	既成市街地	一人協定		
福島県	いわき市	いわき中央台鹿島木のまち地区	新規						H	7	1	25	H				H	27	1	24	有(10)		14,000.00	49	良好な住環境	住	既成市街地	一人協定		
福島県	いわき市	南台二丁目第2地区	新規						H	7	9	14	H				H	27	9	13	有(10)		23,989.00	92	良好な住環境	住	新市街地	一人協定		
福島県	いわき市	中央台高久3丁目第1地区	新規						H	8	7	30	H	8	8	27	H	28	7	29	有(10)		35,282.00	118	良好な住環境の形成と維持	住	新市街地	一人協定		
福島県	いわき市	湘南台団地	再認可	一人協定 以外		認	H	1	12	26	H	8	10	24			H	28	10	23	有(10)		120,824.00	421	良好な住環境	住	新市街地	一人協定 以外		
福島県	いわき市	平南台第一工区	新規						H	9	4	24	H	9	4	24	H	29	4	23	有(10)		87,527.00	242	良好な住環境の形成と維持	住	新市街地	一人協定		
福島県	いわき市	中央台高久三丁目第2地区	新規						H	9	6	9	H	9	6	9	H	29	6	8	有(10)		40,787.00	129	良好な住環境の形成と維持	住	新市街地	一人協定		
福島県	いわき市	中央台高久三丁目第3地区	新規						H	9	10	22	H	9	10	22	H	29	10	21	有(10)		33,274.00	97	良好な住環境の形成と維持	住	新市街地	一人協定		
福島県	いわき市	平南台第二、三工区	新規						H	10	3	4	H	10	3	4	H	30	3	3	有(10)		65,140.00	193	良好な住環境の形成と維持	住				

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

**「建築協定に定められた建築物に関する基準」については、主な概要であるため、具体的に定められた内容については各特定行政庁にて再度確認を行うこと。

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	用途地域	都市計画概要				建築協定に定められた建築物に関する基準									
			建ぺい率 (%)	建ぺい率 (%) (複数時に入力)	容積率 (%)	容積率 (%) (複数時に入力)	用途	容積率 (%)	建ぺい率 (%)	最低敷地面積 (㎡)	高さ (m) 階数	壁面位置 (m)	塀	設備	その他	
秋田県	秋田市	秋田市「第2ヴァンペール大平台」団地	1低専	50	80		一戸建専用住宅、併用住宅、公益施設	80	50		9	道路1.0、隣地1.0	原則生垣、ブロッケン等道路側H0.8m、隣地側H1.2m	合併処理浄化槽の設置	軒先後退0.3m	
秋田県	横手市	ニュータウン宝竜	1住居	60	200		専用住宅	200	50		階数地階を除き3以下、最高高さ10m以下軒高9m以下	道路面3.5m以上隣地境界2m以上	1.2m以下の生垣			
秋田県	横手市	協同組合横手卸センター	商業	80	400		事務所、店舗、倉庫	400	20			1.5	2.0m以下で不燃構造		耐火、準耐火建築物	
秋田県	横手市	ニュータウン宝竜第2期	1住居	60	200		専用住宅	200	50		階数地階を除き3以下、最高高さ10m以下軒高9m以下	道路面3.5m以上隣地境界2m以上	1.2m以下の生垣			
秋田県	潟上市	元木山・四季の街	1中住	60	200		戸建住宅	100	60		10	1	生垣			
山形県	南陽市	南陽市中央第一顔づくり地区	2中高、1住	60	200						10(住宅)	2			屋根陸屋根不可、看板等不可	
福島県	福島市	コモンライフ丸子	1中高	60	200		戸建専用住宅	80	50		最高10m軒高7m	1.5m後退	石・ブロック不可1.2m以下			
福島県	福島市	美郷ガーデンシティ	1低専 2中高	50,60	100,200		戸建専用住宅	100~200	50~60	200	最高10m軒高7m	1.5m~1.0m後退	石・ブロック不可1.2m以下	合併浄化槽		
福島県	福島市	美郷ガーデンシティ	準工	60	200		準工準用	200	60	200			石・ブロック不可1.2m以下	合併浄化槽		
福島県	福島市	語らいの街方木田	工業	60	200		戸建専用住宅	100	50		最高10m軒高7m	1.5m後退	生垣又はフェンス1.2m以下	合併浄化槽		
福島県	会津若松市	東部住宅用地	2住専	60	200		●	200	60		最高9m	1.0m後退(2階北側については2)	高さ1m以下		道路面落雪防止	
福島県	会津若松市	松長団地第1地区	1住専	50	100		戸建専用住宅、兼用住宅	100	50			北側2m後退 東西1.2m後退	通風高さ1.4m以下			
福島県	会津若松市	松長団地第2地区	1住専	50	100		戸建専用住宅、兼用住宅	100	50			北側2m東西側1.2m	通風1.4m以下			
福島県	会津若松市	松長団地第3地区	1住専	50	100		戸建専用住宅、兼用住宅	100	50			北側2m東西側1.2m	通風1.4m以下			
福島県	会津若松市	鶴亀ハイタウン	2住専	60	200		戸建専用住宅、併用住宅	100	60		最高10m	東北側1.8m東西側1.2m	通風生垣2.3m以下			
福島県	会津若松市	ホテルの森パークタウン	無指定	60	200		専用住宅、併用住宅	100	60		分割禁止	軒高7m以下階数2以下	1.0m後退	生垣又はフェンス1.5m以下CB等1m以下	合併浄化槽	
福島県	会津若松市	松長団地第4地区	1住専	40	60		戸建専用併用住宅					北側2m後退 東西1.2m後退	風通よい		雪止め設置	
福島県	会津若松市	松長団地第5地区	1住専	40	60		戸建専用住宅					北側2m後退 東西1.2m後退	通風		落雪防止	
福島県	会津若松市	松長団地第6地区	1低住	50	100		一戸建専用住宅、一戸建併用住宅					北側2m後退 東西1.2m後退	通風性のあるもの		区域内と調和を図る、落雪防止措置	
福島県	郡山市	東部ニュータウンウッドタウン緑ヶ丘	1低層	50	100		戸建専用住宅	100	50		最高10m軒高7m2F以下	1.5m(切妻屋根は北側の妻を除き1.2m)	生垣他は1.6m以下	ボール引込		
福島県	郡山市	大平ニュータウン	1低層	50	100		戸建専用、戸建併用	100	50		軒高7m2F以下	1.2	生垣、パイプフェンス	水洗	緑化努力義務	
福島県	いわき市	中央台飯野一丁目	1低専	50	80		専用住宅、併用住宅				軒高7m	道路1.5m後退 隣地1.5m後退	開放美観			
福島県	いわき市	洋向台	調整区域	50,60	80,200		専用住宅、併用住宅、麻雀屋パチンコ射的場等禁止	60,センター地区200以外100	40,60		最高9m軒高7m、最高10m	道路1.5m後退 隣地1.2m後退	開放高さ1m以下		1種住専基準	
福島県	いわき市	中央台飯野二丁目	1低専	50	80		専用住宅、併用住宅				軒高7m	道路1.5m後退 隣地1.0m後退	開放			
福島県	いわき市	ニュータウン石森	調整区域	50,60	80,200		専用住宅、併用住宅、麻雀屋パチンコ射的場等禁止	60,200	40,60		軒高7m、最高10m	1m後退	開放CB等は1m以下		1種住専基準	
福島県	いわき市	浅貝団地	1中高	60	200		長屋建住宅、共同住宅、寄宿舎の禁止				階数2以下			浄化槽	共同アンテナ	
福島県	いわき市	中央台飯野三丁目	1低専	50	80		専用住宅、併用住宅				軒高7m	道路1.5m後退 隣地1.0m後退	生垣開放			
福島県	いわき市	クリーンヒルズ湯本	1中高	60	200		長屋建住宅、共同住宅、寄宿舎の禁止				階数2以下		生垣開放	戸別浄化槽の設置	広告物禁止	
福島県	いわき市	南ヶ丘団地	1中高	60	200		長屋建住宅、共同住宅、寄宿舎の禁止				階数2以下		生垣開放	戸別浄化槽の設置	広告物禁止	
福島県	いわき市	中央台鹿島一丁目	1低専	50	80		専用住宅、併用住宅				軒高7m	道路1.5m後退 隣地1.0m後退	生垣開放			
福島県	いわき市	パークタウンあかり野	工業	60	200		専用住宅、併用住宅				階数2以下		生垣開放	戸別浄化槽の設置	広告物禁止	
福島県	いわき市	ガーデンタウン桜井	1住	60	200		専用住宅、併用住宅				最高10m2F以下		生垣又はフェンス	水洗	1種住専基準	
福島県	いわき市	スパタウン草木台	調整区域	60	200		専用住宅、併用住宅、長屋建住宅、共同住宅、寄宿舎、下宿、ホテル、旅館、麻雀屋、パチンコ屋等の禁止	200	60		最高10m軒高7m	1.0m後退	1.5m以下の生垣又はフェンス	共同アンテナ 水洗	1種住専基準、住居基準	
福島県	いわき市	いわき市中央台鹿島三丁目A、B地区	1低専	50	80		専用住宅、併用住宅	60	40		軒高7m	隣地1.0m道路1.5m後退 隣地1.0m	生垣又はフェンス		屋根の形状、広告物の禁止	
福島県	いわき市	いわき市中央台鹿島三丁目C、D地区	1低専	50	80		専用住宅、併用住宅	60	40		軒高7m	道路1.5m及び3.0m後退	生垣又はフェンス		屋根の形状、広告物の禁止、擁壁の改廃の禁止	
福島県	いわき市	いわき南台一丁目第1地区	調整区域	50	80		専用住宅、併用住宅	60	40		最高10m軒高7m	1.0m以上	生垣又はフェンス		1種住専基準	
福島県	いわき市	いわきニュータウン業務地区	商業、2住	80,60	600,200		工場、戸建住宅、下宿、物品販売禁止	-	60,50			道→3.0m 隣→1.5m	塀・欄等禁止	敷地内屋外電線地下埋設	貸看板設置の禁止	
福島県	いわき市	いわき市鹿島二丁目	1低専	50	80		1戸建専用住宅、1戸建併用住宅				軒高7m以下	道路、通路1.5m 隣地1.0m	生垣	テレビアンテナの禁止	擁壁の改廃制限、盛土禁止、勾配屋根、自動販売機屋外設置禁止、工作物の禁止	
福島県	いわき市	ガーデンタウン宝海	1住	60	200		戸建専用、戸建併用、診療所	200	60		最高10m軒高7m階2以上		生垣又は開放的	戸別浄化槽	車庫形態は開放、広告物禁止、工作物高さ10mまで	
福島県	いわき市	いわき南台一丁目第2地区	調整区域	50,60	80,200		戸建専用、戸建併用、診療所、500以下の店舗、共同住宅	60,200	40,60		最高10m軒高7m階2以上、最高12m階3以上	道→1.0m 隣→1.0m	生垣又は開放的	汚水雨水は宅地内樹	ブロック擁壁禁止、広告物禁止、第一種低層住居専用	
福島県	いわき市	桧ヶ丘西橋本	工業	60	200		専用住宅、併用住宅、共同住宅	200	60		軒高7m最高10m	1.0m後退	生垣又はフェンス		広告物の禁止、擁壁の改廃の禁止	
福島県	いわき市	いわき南台二丁目第1地区	調整区域	50,60	80,200		戸建専用併用住宅	60,200	40,60		最高10m、軒高7m、階2以下	道1.0m、隣1.0m	生垣又は開放的	汚水雨水は宅内樹		
福島県	いわき市	いわきニュータウン鹿島サブセンター地区	1住	60	200		住宅、学校、工場禁					道隣1.5m、モール4.0m	塀、サクは禁止		野外電柱は埋設、TVアンテナ禁止	
福島県	いわき市	いわき中央台鹿島木のまち地区	1低専	50	80		戸建専用併用住宅				軒高7m	道1.5m、隣1.2m	道側禁止、隣地生垣又は開放的		TVアンテナ禁止	
福島県	いわき市	南台二丁目第2地区	調整区域	50	80		戸建専用併用住宅	60	40		最高10m、軒高7m	1.0m	生垣又はフェンス	汚水雨水は宅内樹		
福島県	いわき市	中央台高久3丁目第1地区	1低専	50	80		専用住宅、事務所、学習塾併用住宅			200	軒高7m	隣1道1.5	生垣等		陸屋根の禁止、自販機の禁止	
福島県	いわき市	湘南台団地	1低専、1住、1中高	50,60	80,200		専用住宅、併用住宅、50㎡以内のパン屋等食品製造業を営むもの以外の工場の禁止、共同住宅・寄宿舎又は下宿の禁止	80,200	50,60		軒高7m、最高10m	1m後退	開放CB等は1m以下		1種住専基準	
福島県	いわき市	平南台第一工区	1低専、1住	50	60	80	200	80,200	50,60		軒高7、最高10	1	生垣又は開放的な構造		ブロック壁の改廃禁止	
福島県	いわき市	中央台高久三丁目第二地区	1低専	50	80		一戸建専用住宅、一戸建併用住宅			200	軒高7	道路1.5、隣地1	生垣		擁壁の改廃制限、盛土禁止、勾配屋根、自販機屋外設置禁止、工作物の禁止	
福島県	いわき市	中央台高久三丁目第三地区	1低専	50	80		一戸建専用住宅、一戸建併用住宅			200	軒高7	道路1.5、隣地1	生垣		擁壁の改廃制限、盛土禁止、勾配屋根、自販機屋外設置禁止、工作物の禁止	
福島県	いわき市	平南台第二、三工区	1低専	50	80		一戸建専用住宅、一戸建併用住宅、診療所、共同住宅、集会所	80	50		軒高7	1	生垣又は開放的な構造		ブロック壁の改廃禁止	
福島県	いわき市	中央台高久3丁目第4地区	1低専	50	80		1戸建専用住宅、1戸建併用住宅			200	軒高7m以下	道路、通路1.5m 隣地1.0m	生垣	テレビアンテナの禁止	擁壁の改廃制限、盛土禁止、勾配屋根、自動販売機屋外設置禁止、工作物の禁止	
福島県	いわき市	平成ニュータウン第1地区	1低専、1住	50	60	80	200	80,200	50,60			隣地1.0m	生垣又は開放的		ブロック擁壁の改廃禁止、広告物等の禁止	

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

*有効期限の末日が調査時点(H20.3.31以前)と記載されている地区については、自動更新が行われており、有効期限が延長されている

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	所在地	新規/ 再認可	当初の 協定型 (再認可 の場合)	(当初)認可又は公告年月日 (再認可の場合)			(新規)認可年月日			(新規)公告年月日			(新規)有効期限の末日			自動更新 規定の有無 (延長年 数)	期限終了後の対 応(更新の予定 ～未定)	面積(m ²)	区画数	協定のねらい	区分							
					認/公	年	月	日	年	月	日	年	月	日	年	月						日	住 商 工	既成市街地 新市街地	協定型				
福島県	いわき市	いわきタウンヴィル第1地区	新規					H	10	12	9	H	10	12	9	H	20	12	8	有(10)		34,510.00	127	良好な住環境の形成と維持	住	新市街地	二人協定		
福島県	いわき市	いわきタウンヴィル第2地区	新規					H	11	3	2	H	11	3	2	H	21	3	1	有(10)		35,068.00	130	良好な住環境の形成と維持	住	新市街地	二人協定		
福島県	いわき市	平成ニュータウン第2地区	新規					H	11	3	15	H	11	3	15	H	21	3	14	有(10)		8,024.00	33	良好な住環境の形成と維持	住	新市街地	二人協定		
福島県	いわき市	中央台高久二丁目	新規					H	11	5	24	H	11	5	24	H	21	5	23	有(10)		48,993.00	167	良好な住環境の形成と維持	住	新市街地	一人協定		
福島県	いわき市	中央台飯野三丁目第二地区・飯野四丁目	新規					H	11	5	24	H	11	5	24	H	21	5	23	有(10)		60,988.00	196	良好な住環境の形成と維持	住	新市街地	一人協定		
福島県	いわき市	平成ニュータウン第三地区	新規					H	11	5	25	H	11	5	25	H	21	5	24	有(10)		41,234.19	171	良好な住環境の形成と維持	住	新市街地	一人協定		
福島県	いわき市	ピラージュ白鳥第1工区	新規					H	11	7	29	H	11	7	29	H	21	7	28	有(10)		9,220.77	44	良好な住環境の形成と維持	住	新市街地	一人協定		
福島県	いわき市	ピラージュ白鳥第二工区	新規					H	12	5	15	H	12	5	15	H	22	5	14	有(10)		13,498.00	58	住宅地としての環境を高度に維持保全	住	新市街地	一人協定 以外		
福島県	いわき市	平成ニュータウン第四工区	新規					H	12	11	9	H	12	11	9	H	22	11	8	有(10)		3,511.00	8	住宅地としての環境を高度に維持保全	住	新市街地	一人協定		
福島県	いわき市	いわき市中央台高久一丁目第一地区	新規					H	15	5	21	H	15	5	21	H	25	5	20	有(10)	未定	74,729.80	241	良好な住環境の形成と維持	住	新市街地	一人協定		
福島県	いわき市	いわきタウンズヴィル第三協定区	新規					H	15	9	12	H	15	9	12	H	25	9	11	有(10)	未定	64,989.85	239	良好な住環境の形成と維持	住	新市街地	一人協定		
福島県	いわき市	いわき市中央台高久一丁目第二地区	新規					H	19	5	9	H	19	5	9	H	29	5	8	有(10)	未定	31,298.00	110	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定		
福島県	白河市	新白河ニュータウン	新規					H	4	4	14					H	24	4	13	有(10)		209,968.00	707	緑豊かな、良好な住環境	住	新市街地			
福島県	白河市	新白河ニュータウン	新規					H	4	4	14					H	24	4	13	有(10)		209,968.00	150	緑豊かな、良好な住環境	商	新市街地			
福島県	須賀川市	向陽町	新規					S	63	4	15					H	20	4	14	有(10)		304,922.00	964	良好な住環境	住	新市街地			
福島県	須賀川市	いわせニュータウン	新規					H	5	10	1					H	15	9	30	有(10)		83,879.59	223	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定		
福島県	須賀川市	牡丹台ニュータウン	新規					H	6	8	24	H				H	16	8	23	有(10)		51,036.00	206	良好な住環境	住	新市街地	一人協定		
福島県	須賀川市	ながぬま城北ニュータウン	新規					H	7	9	1	H				H	17	8	31	有(10)		5,394.00	17	良好な住環境	住	新市街地	一人協定		
福島県	須賀川市	ながぬまニュータウン	新規					H	10	2	6	H	10	2	6	H	20	2	5	有(10)		43,000.60	126	住宅地としての環境を高度に維持増進	住	新市街地	二人協定		
福島県	相馬市	馬場野住宅団地	新規					H	8	8	30	H	8	8	30	H	18	8	29	有(10)		34,193.80	97	住宅地としての環境利便の維持増進	住	新市街地	二人協定		
福島県	二本松市	佐勢ノ宮ニュータウン	新規		認	H	10	3	13	H	10	3	13	H	10	3	13	H	20	3	12	有(10)		20,599.56	32	住宅地としての環境を高度に維持増進	住	新市街地	一人協定
福島県	南相馬市	北町ニュータウン東地区	新規					H	11	7	30	H	11	7	30	H	21	7	29	有(10)		22,262.44	71	良好な住環境の形成と維持	住	新市街地	一人協定		
福島県	南相馬市	北町ニュータウン西地区	新規					H	11	11	5	H	11	11	5	H	21	11	4	有(10)		13,760.56	43	良好な住環境の形成と維持	住	新市街地	一人協定		
福島県	伊達市	保原町高子ハイタウン	新規					S	63	11	30					H	20	11	29	有(10)		62,073.00	216	良好な住環境	住	新市街地	一人協定		
福島県	伊達市	梁川駅前地区	新規					H	1	4	21					H	21	4	20	有(10)		273,157.00	439	良好な住環境	住	新市街地			
福島県	伊達市	沢田地区	新規					H	2	3	20					H	22	3	19	有(10)		13,332.00	52	良好な住環境	住	新市街地			
福島県	伊達市	梁川南ニュータウン1地区	新規					H	8	12	20	H	8	12	20	H	18	12	19	有(10)		12,767.44	44	良好な街並み形成、住環境維持増進	住	新市街地	一人協定		
福島県	伊達市	やながわ希望の森ニュータウン	新規					H	9	1	24	H	9	1	24	H	19	1	23	有(10)		68,242.80	147	良好な街並み形成、住環境維持増進	住	新市街地	一人協定 以外		
福島県	伊達市	梁川南ニュータウン2地区	新規					H	9	1	24	H	9	1	24	H	19	1	23	有(10)		38,060.53	126	良好な街並み形成、住環境維持増進	住	新市街地	一人協定		
福島県	伊達市	大泉みずほの郷第1地区	新規					H	11	8	27	H	11	8	27							13,411.18	49	良好な住環境の形成と維持	住	新市街地	一人協定		
福島県	伊達市	大泉みずほの郷第2地区	新規					H	11	11	24	H	11	11	24							26,612.04	95	良好な住環境の形成と維持	住	新市街地	一人協定		
福島県	伊達市	つきだて夢見の郷	新規					H	13	4	13	H	13	4	13	H	23	4	12	有(10)	更新の予定	26,151.84	60	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定 以外		
福島県	伊達市	諏訪野	再認可	一人協定	認	H	7	6	2	H	19	3	23	H	19	3	30	H	29	3	22	有(10)		81,260.03	288	住宅地としての環境利便を高度に維持増進	住	新市街地	一人協定 以外
福島県	本宮市	北郡山ニュータウンもとみや台第1期	新規					S	58	9	8					H	15	9	7	有(10)		25,918.00	108	良好な住環境	住	新市街地			
福島県	本宮市	北郡山ニュータウンもとみや台第2期	新規					S	58	12	10					H	15	12	9	有(10)		31,243.00	127	良好な住環境	住	新市街地	一人協定		
福島県	本宮市	北郡山ニュータウンもとみや台第3期	新規					S	62	9	8					H	19	9	7	有(10)		32,957.00	131	良好な住環境	住	新市街地			
福島県	本宮市	北郡山ニュータウンもとみや台第4期	新規					H	2	5	30					H	22	5	29	有(10)		31,803.00	123	良好な住環境	住	新市街地			
福島県	本宮市	みずきが丘第1期	新規					H	9	6	27	H	9	6	27	H	19	6	26	有(10)		129,772.11	543	住宅地としての環境を高度に維持増進	住	新市街地	一人協定		
福島県	本宮市	みずきが丘第2期	新規					H	9	11	18	H	9	11	18	H	19	11	17	有(10)		35,403.74	1250	住宅地としての環境を高度に維持増進	住	新市街地	一人協定		
福島県	国見町	国見ニュータウン	新規					H	12	2	4	H	12	2	4							51,933.06	162	良好な住環境の形成と維持	住	新市街地	一人協定		
福島県	鏡石町	緑ヶ丘	再認可	不明	認	S	56	3	30	S	56	3	30			H	23	3	29	有(10)		26,446.00	55	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地			
福島県	鏡石町	鏡西団地	再認可	一人協定	認	S	61	3	13	S	61	3	13			H	18	3	12	有(10)		22,139.00	55	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定		
福島県	天栄村	大山地区	新規					H	1	3	30					H	21	3	29	有(10)		124,763.00	249	良好な住環境	住	新市街地			
福島県	浅川町	花火の里ニュータウン	新規					H	7	1	13	H				H	17	1	12	有(10)		10,200.00	112	良好な住環境	住	新市街地	一人協定		

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

**「建築協定に定められた建築物に関する基準」については、主な概要であるため、具体的に定められた内容については各特定行政庁にて再度確認を行うこと。

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	都市計画概要					建築協定に定められた建築物に関する基準											
		用途地域	建ぺい率 (%)	建ぺい率 (%) (複数時に入力)	容積率 (%)	容積率 (%) (複数時に入力)	用途	容積率 (%)	建ぺい率 (%)	最低敷地面積 (㎡)	高さ (m) 階数	壁面位置 (m)	塀	設備	その他			
福島県	いわき市	いわきタウンヴィル第1地区	1低専	50		80								軒高7m以下		生垣又は開放的		花壇用地の改廃禁止
福島県	いわき市	いわきタウンヴィル第2地区	1低専	50		80								軒高7m以下		生垣又は開放的		花壇用地の改廃禁止
福島県	いわき市	平成ニュータウン第2地区	1低専, 1住	50	60	80	200			80	50			軒高7m以下	道路、隣地1.0m	生垣又は開放的		ブロック擁壁の改廃禁止
福島県	いわき市	中央台高久二丁目	1低専	50		80								軒高7m	1.5, 1.0	生垣又はフェンス		擁壁の改変・盛土・自販機禁止, 勾配屋根
福島県	いわき市	中央台飯野三丁目第二地区・飯野四丁目	1低専	50	-	80	-							軒高7m	1.5, 1.0	生垣又はフェンス		擁壁の改変・盛土・自販機禁止, 勾配屋根
福島県	いわき市	平成ニュータウン第三地区	1低専, 1住	50	60	80	200			80	50			分割禁止		生垣又はフェンス	宅地内柵	広告物禁止
福島県	いわき市	ピラージュ白鳥第1工区	1低専	50		80								階数2		生垣又はフェンス		盛土禁止, 広告物禁止
福島県	いわき市	ピラージュ白鳥第二工区	1低専	50	40	80	60							階数2以下		生垣, 開放的フェンス, 高さ1.5m以下		
福島県	いわき市	平成ニュータウン第四工区	1低専	50		80				80	50					生垣, 開放的フェンス, 高さ1.5m以下		
福島県	いわき市	いわき市中央台高久一丁目第一地区	1低専	50		80							200㎡以上	軒高7m以下	隣地: 1m 道路・通路: 1.5m	開放的な構造のもの		
福島県	いわき市	いわきタウンズヴィル第三協定区	1低専	50		80							180㎡以上	階数: 地階を除き2以下		開放的な構造のもの		
福島県	いわき市	いわき市中央台高久一丁目第二地区	1低専	50		80							200	軒高7m	隣地: 1m 道路: 1.5m	生垣又は開放的な構造		高さ10m超の工作物禁止
福島県	白河市	新白河ニュータウン	1低住	50		80								最高10m軒高7m	1.5m後退	通風生垣フェンス	水洗	ハイ1.5m以下生垣・フェンス1.2m絵T
福島県	白河市	新白河ニュータウン	1住	60		200								最高12m階数3以下	1.5m後退	通風生垣フェンス	水洗	広告物の禁止
福島県	須賀川市	向陽町	調整区域	70		400				60, 200	40, 60			最高10m軒高7m, 最高10m	1.2m後退(7m以上の道路1.5m後退)	生垣	下水道	1種住専基準, 住居地域基準
福島県	須賀川市	いわせニュータウン	都計外											最高10m, 軒高7m	1.5m	生垣又はフェンス	農業集落排水	広告物禁止
福島県	須賀川市	牡丹台ニュータウン	調整区域	70		400								最高10m, 軒高7m, 階2以下	1.2m	生垣又はフェンス	汚水は宅内柵	
福島県	須賀川市	ながめま城北ニュータウン	無指定	70		400								最高10m, 軒高7m	1.5m	生垣又はフェンス	集落排水	
福島県	須賀川市	ながめまニュータウン	都計外							100	50			軒高7, 最高10	1.5	生垣		周囲との調和を図る。
福島県	相馬市	馬場野住宅団地	無指定	70		400				200	60			16	1	水洗		2方向屋根
福島県	二本松市	佐勢ノ宮ニュータウン	都計外											軒高7, 最高10	1.5	生垣、フェンス	合併浄化槽	周囲との調和を図る。
福島県	南相馬市	北町ニュータウン東地区	1低住	50		80								軒高7, 最高10	1.5	生垣又はフェンス、高さ1.4m以下		盛土禁止, 広告物禁止
福島県	南相馬市	北町ニュータウン西地区	1低住	50		80								軒高7, 最高10	1.5	生垣又はフェンス、高さ1.4m以下		盛土禁止, 広告物禁止
福島県	伊達市	保原町高子ハイタウン	無指定											軒高7m	1.0m後退	通風生垣フェンス	合併浄化槽	
福島県	伊達市	梁川駅前地区	2住専	60		200									1.0m後退	通風1m以上生垣フェンス		
福島県	伊達市	沢田地区	2住専							80	50			最高10m	1.5m後退	生垣開放	合併浄化槽	
福島県	伊達市	梁川南ニュータウン1地区	調整区域	70		400				100	50			10	1	生垣、フェンス	合併浄化槽	自販機禁止
福島県	伊達市	やながわ希望の森ニュータウン	1低住	50	住居(60)	100	住居(200)							200	1	解放性	合併浄化槽	広告物禁止
福島県	伊達市	梁川南ニュータウン2地区	調整区域	70		400				100	50			10	1	生垣、フェンス	合併浄化槽	自販機禁止
福島県	伊達市	大泉みずほの郷第1地区	調整区域	70		400				100	60			最高10m, 軒高7m	1	生垣又はフェンス	合併処理浄化槽	盛土禁止, 広告物禁止
福島県	伊達市	大泉みずほの郷第2地区	調整区域	70		400				100	60			最高10m, 軒高7m	1	生垣又はフェンス	合併処理浄化槽	盛土禁止, 広告物禁止, 勾配屋根
福島県	伊達市	つきだて夢見の郷	無指定	70		400								10	1.5	生垣1.5	水洗便所	
福島県	伊達市	諏訪野	1低住	50		80								軒高7, 最高10				屋根は無彩色とする。
福島県	本宮市	北郡山ニュータウンもとみや台第1期	無指定	70		400								最高10m軒高7m 階数2以下	1.0m後退	通風高さ1.2m以下		2種住専基準
福島県	本宮市	北郡山ニュータウンもとみや台第2期	無指定	70		400								最高10m軒高7m 階数2以下	1.0m後退	通風高さ1.2m以下		2種住専適用
福島県	本宮市	北郡山ニュータウンもとみや台第3期	無指定	70		400								最高10m軒高7m 階数2以下	1.0m後退	通風CB等1.2m以下	水洗	2種住専適用
福島県	本宮市	北郡山ニュータウンもとみや台第4期	無指定	70		400								最高10m軒高7m 階数2以下	1.0m後退	生垣フェンス1mCB等	水洗	2種住専基準
福島県	本宮市	みずきが丘第1期	無指定	70		400								軒高7, 最高10	1	生垣、フェンス		原色禁止
福島県	本宮市	みずきが丘第2期	無指定	70		400								軒高7, 最高10	1	生垣、フェンス		原色禁止
福島県	国見町	国見ニュータウン	1低住											分割禁止		生垣又はフェンス		盛土禁止, 広告物禁止
福島県	鏡石町	緑ヶ丘	1住	60		200								最高10m軒高7m	1.0m後退	開放性のあるもの2m以下	無臭便槽	土留敷地1.2m道路0.6m
福島県	鏡石町	鏡石団地	準工	60		200								最高10m軒高7m	1.2m後退	開放性のあるもの2m以下CB等1.2m以下		
福島県	天栄村	大山区	都計外											最高10m軒高7m 階数2以下	2.0m後退	通風生垣フェンス	水洗	
福島県	浅川町	花火の里ニュータウン	無指定, 無指定(特殊)	65	60, 70	200	200, 200							最高10m, 軒高7m, 階2以下	1.2m	生垣又はフェンス	汚水は宅内柵	

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

*有効期限の末日が調査時点(H20.3.31以前)と記載されている地区については、自動更新が行われており、有効期限が延長されている

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	所在地	新規/再認可	当初の協定型(再認可の場合)	(当初)認可又は公告年月日(再認可の場合)			(新規)認可年月日			(新規)公告年月日			(新規)有効期限の末日			自動更新規定の有無(延長年数)	期限終了後の対応(更新の予定~未定)	面積(m ²)	区画数	協定のねらい	区分							
					認/公	年	月	日	年	月	日	年	月	日	年	月						日	住 商 工	既成市街地 新市街地	協定型				
福島県	三春町	永作住宅団地	再認可	一人協定以外	認	S	55	3	22	S	55	3	22				H	22	3	21	有(10)	更新の予定	19,149.76	56	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外	
福島県	三春町	三春コーポラティブ住宅地区	再認可	一人協定以外	認	S	62	7	14	S	62	7	14				H	29	7	13	有(10)	更新の予定	15,418.42	15	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外	
福島県	三春町	三春深田和住宅団地	再認可	一人協定以外	認	H	4	7	14	H	4	7	17				H	24	7	16	有(10)	更新の予定	25,014.74	38	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外	
福島県	三春町	岩本住宅団地	再認可	一人協定	認	H	6	11	10	H	6	11	10				H	26	11	9	有(10)	更新の予定	14,048.30	39	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
福島県	三春町	田園集落紙漣の里	再認可	一人協定	認	H	9	6	17	H	9	6	17				H	29	6	16	有(10)	更新の予定	19,795.57	40	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
福島県	広野町	広野町広洋台住宅団地	新規							H	4	11	6				H	14	11	5	有(10)	未定	34,536.00	102	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
福島県	広野町	広野町広洋台一丁目住宅団地	新規							H	5	10	26				H	15	10	25	有(10)	未定	18,137.40	67	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
福島県	楢葉町	松ノ口住宅団地	再認可	一人協定以外	認	H	3	3	15	H	3	3	15				H	23	3	14	有(10)		10,059.12		住宅地としての環境を高度に維持・増進するため	住	新市街地	一人協定	
福島県	楢葉町	浄光西住宅団地	再認可	一人協定以外	認	H	4	2	18	H	4	2	18				H	14	2	17	有(10)		15,633.00		住宅地としての環境を高度に維持・増進するため	住	新市街地	一人協定	
福島県	楢葉町	楢葉町北田住宅団地	新規							H	11	6	15	H	11	6	15						7,046.00		良好な住環境の形成と維持	住	新市街地	一人協定	
福島県	楢葉町	楢葉町北田住宅団地2期	新規							H	12	9	6	H	12	9	6	H	22	9	5	有(10)		6,563.00		住宅地としての環境を高度に維持保全	住	新市街地	一人協定
福島県	楢葉町	細内住宅団地	新規							H	16	8	3	H	16	8	3	H	25	8	10	有(無)	更新の予定	5,507.33		住宅地としての良好な環境を保全	その他	新市街地	一人協定
福島県	楢葉町	楢葉町赤粉住宅団地	再認可	一人協定以外	認	H	10	2	6	H	10	2	6	H	10	2	6	H	20	2	5	有(10)		10,453.00		住宅地としての環境を高度に維持増進	住	新市街地	一人協定
福島県	大熊町	清水北住宅団地	新規							H	16	2	10	H	16	2	10	H	26	2	9	有(10)	未定	15,400.97	40	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
福島県	飯館村	飯館村センター地区	新規							S	63	3	4				H	20	3	3	有(10)		16,812.00		良好な住環境	住	新市街地		
茨城県	水戸市	千波グリーンタウン(第1工区)	新規	一人協定						S	59	8	1	S	59	8	1	廃止公告の日まで				無		22,623.00	94	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
茨城県	水戸市	東山コミュニティタウン	新規	一人協定						S	61	2	27	S	61	2	27	H	18	2	26	有(10)		4,416.00	20	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
茨城県	水戸市	千波グリーンタウン(第2工区)	新規	一人協定以外						S	62	3	2	S	62	3	2	廃止公告の日まで				無		7,318.81	34	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
茨城県	水戸市	グリーンタウン桜台団地	新規	一人協定						H	1	6	8	H	1	6	8	H	11	6	7	有(10)		6,620.00	27	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
茨城県	水戸市	グリーンタウン桜台第二団地	新規	一人協定						H	3	2	26	H	3	2	26	H	13	2	25	有(10)		3,479.06	14	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
茨城県	水戸市	百合ヶ丘ニュータウン第2区域	新規	一人協定						H	5	3	9	H	5	3	9	H	15	3	8	有(10)		30,660.13	103	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
茨城県	水戸市	百合ヶ丘ニュータウン第1区域	新規	一人協定						H	5	7	6	H	5	7	6	H	15	7	5	有(10)		21,867.17	75	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
茨城県	水戸市	百合ヶ丘ニュータウン第3区域	新規	一人協定						H	6	7	27	H	6	7	27	H	16	7	26	有(10)		29,536.20	108	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
茨城県	水戸市	百合ヶ丘ニュータウン第4区域	新規	一人協定						H	6	12	1	H	6	12	1	H	16	11	30	有(10)		22,022.47	78	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
茨城県	水戸市	水府住宅団地第1区	新規	一人協定						H	8	11	7	H	8	11	7	廃止公告の日まで				無		43,036.57	85	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
茨城県	水戸市	百合ヶ丘ニュータウン第6区域	新規	一人協定						H	9	1	29	H	9	1	29	H	19	1	28	有(10)		22,570.94	79	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
茨城県	水戸市	水府住宅団地第2区	新規	一人協定						H	10	8	4	H	10	8	4	廃止公告の日まで				無		13,506.00	19	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
茨城県	水戸市	ひたち野文化村第1区域	新規	一人協定						H	12	10	12	H	12	10	12	H	22	10	11	有(10)	未定	42,539.02	169	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
茨城県	水戸市	百合ヶ丘ニュータウン第5区域	再認可	一人協定	認	H	7	11	21	H	13	4	25	H	13	4	25	H	17	11	20	有(10)		14,233.97	53	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
茨城県	水戸市	百合ヶ丘第7区域	新規	一人協定						H	13	9	28	H	13	9	28	H	23	9	27	有(10)	未定	25,059.65	72	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
茨城県	水戸市	青柳住宅団地	再認可	一人協定	認	H	7	12	8	H	16	4	23	H	16	4	26	廃止公告の日まで				無		67,553.55	105	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
茨城県	水戸市	くろばねまちづくり協定	新規	一人協定以外						H	18	4	20	H	18	4	20	有効期限無期限				無		25,996.82	24	その他	商	既成市街地	一人協定以外
茨城県	水戸市	常磐の杜水戸南ニュータウン	新規	一人協定						H	19	9	13	H	19	9	13	H	29	9	13	有(10)	地区計画へ移行の予定	210,790.80		住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
茨城県	日立市	台原団地第1住区	新規							S	54	10	29	S	54	10	29	廃止公告の日まで				無		30,380.03	134	防災、住環境	住	新市街地	一人協定以外

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

**「建築協定に定められた建築物に関する基準」については、主な概要であるため、具体的に定められた内容については各特定行政庁にて再度確認を行うこと。

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	都市計画概要					建築協定に定められた建築物に関する基準									
		用途地域	建ぺい率 (%)	建ぺい率 (%) (複数時に入力)	容積率 (%)	容積率 (%) (複数時に入力)	用途	容積率 (%)	建ぺい率 (%)	最低敷地面積 (㎡)	高さ (m) 階数	壁面位置 (m)	塀	設備	その他	
福島県	三春町	永作住宅団地	無指定	60		200		住宅, 併用住宅, その他	80	50		最高10m	1.0m後退(2階北側については1.9)	生垣又はネットフェンス, その他これに類する開放性のあるもの	土留勾配30%以下	
福島県	三春町	三春コーポラティブ住宅地区	1低住	40		60		専用住宅			250		道路5m後退隣地1.5m後退	0.6mを超える部分生垣開放高さ1.8m以下	水洗	主要構造木造
福島県	三春町	三春深田和住宅団地	無指定	60		200		住宅, 診療所, 併用住宅	60	40		最高10m	1.7m	木竹造, 生垣	水洗	主要構造木造, 二方向以上の傾斜屋根
福島県	三春町	岩本住宅団地	無指定	60		200		住宅, 診療所, 併用住宅	60	40		最高10m, 軒高7m	1.5m	木竹造, 生垣	集落排水	主要構造木造, 二方向以上の傾斜屋根
福島県	三春町	田園集落紙漕の里	無指定	60		200		専用住宅, 併用住宅	60	40		最高10	1.5	木竹造, 生垣	集落排水	主要構造木造, 二方向以上の傾斜屋根
福島県	広野町	広野町広洋台住宅団地	無指定	60		100		一戸建専用住宅・一戸建兼用住宅	100	60		最高10m軒高7m階2以下	1.5m後退	1.2mを超える部分生垣(道路に面する部分)開放1.8m以下	下水道	広告物・敷地の変更(分割・盛土)禁止
福島県	広野町	広野町広洋台一丁目住宅団地	無指定	60		100		一戸建専用住宅・一戸建兼用住宅	100	60		最高10m軒高7m階2以下	1.5m後退	1.2mを超える部分生垣(道路に面する部分)開放1.8m以下	下水道	広告物・敷地の変更(分割・盛土)禁止
福島県	楢葉町	松ノ口住宅団地	都計外					戸建専用住宅, 兼用住宅	100	60		最高13m軒高9m以下3F以下	1.5m後退	1.2mを超える部分生垣開放1.8m以下		
福島県	楢葉町	浄光西住宅団地	都計外					戸建専用住宅, 専用住宅	100	60		最高13m軒高9m以下3F以下	1.5m後退	1.2mを超える部分生垣開放1.8m以下		
福島県	楢葉町	楢葉町北田住宅団地	無指定	70		400		一戸建専用住宅, 一戸建兼用住宅	100	60	分割禁止	最高9m, 軒高7.5m階数2	1.5	生垣又はフェンス	水洗便所	盛土禁止, 広告物禁止, 木造限定
福島県	楢葉町	楢葉町北田住宅団地2期	無指定	70		400		1戸建専用住宅, 併用住宅	60	100		高さ9m以下, 階数2以下, 軒高7.5m以下	1.5	生垣, 開放的フェンス, 高さ1.8m以下		
福島県	楢葉町	細内住宅団地	無指定	60		200		専用・併用住宅	100	60		2F	1.5	塀等1.8, 1.2を超える部分は開放性のあるもの		
福島県	楢葉町	楢葉町赤粉住宅団地	無指定	70		400		一戸建専用住宅, 一戸建併用住宅	100	60		軒高7.5, 最高9	1.5	1.2mを超える部分は生垣又は開放性のあるもの	水洗便所	木造建築物とする。
福島県	大熊町	清水北住宅団地	無指定	60		200		一戸建て専用住宅	200	60		10	1	1.8m(1.2mを超える部分は生垣又は金網)		
福島県	飯館村	飯館村センター地区	都計外					●		60		最高13m軒高9m以下3F以下	1.0m後退	生垣又はフェンス2m以下CB等1.2m	合併処理浄化槽	
茨城県	水戸市	千波グリーンタウン(第1工区)	1住専	40		80			80	40			隣地1.0m, 道路2.0m以上	1.2m以下		
茨城県	水戸市	東山コミュニティタウン	1住専	50		100			100	50		2階以下	隣地1.0m, 道路1.2, 2.0m以上			
茨城県	水戸市	千波グリーンタウン(第2工区)	1住専	40		80			80	40			隣地1.0m, 道路2.0m以上	1.2m以下		
茨城県	水戸市	グリーンタウン桜台団地	1住専	40		80		戸建住宅	80	40	形状変更禁止	高さ10m, 軒高7m2階以下	隣地1.4m, 道路2.0m以上			
茨城県	水戸市	グリーンタウン桜台第二団地	1住専	40		80		戸建住宅	80	40	形状変更禁止	高さ10m, 軒高7m2階以下	隣地1.4m, 道路2.0m以上			北側斜線, 広告物禁止
茨城県	水戸市	百合ヶ丘ニュータウン第2区域	1住専	50		100		戸建, 併用住宅			形状変更禁止		隣地・道路1.4m		電気ハンドホール	
茨城県	水戸市	百合ヶ丘ニュータウン第1区域	1住専	50		100		戸建, 併用住宅			形状変更禁止		隣地・道路1.4m以上		電気ハンドホール	
茨城県	水戸市	百合ヶ丘ニュータウン第3区域	1住専	50		100		戸建, 併用住宅			区画変更禁止		隣地・道路1.4m以上		電気ハンドホール	
茨城県	水戸市	百合ヶ丘ニュータウン第4区域	1住専	50		100		戸建, 併用住宅			区画変更禁止		隣地・道路1.4m以上		電気ハンドホール	
茨城県	水戸市	水府住宅団地第1区	調整区域	60		200			200	60		高さ10m以下				
茨城県	水戸市	百合ヶ丘ニュータウン第6区域	1低住	50		100		住宅	80	40				生垣, ネットフェンス		
茨城県	水戸市	水府住宅団地第2区	調整区域	60		200		那珂川改修事業に伴う移転建築物の従前の用途。建築基準法別表第2(イ)項に掲げる用途で、都市計画法第42条の許可をうけたもの。	200	60		高さ10m以下		1.5m以下		
茨城県	水戸市	ひたち野文化村第1区域	無指定	50		100		戸建住宅	100	50		10m, 2階以下	1.0m以上	1.5m以下		
茨城県	水戸市	百合ヶ丘ニュータウン第5区域	1低住	50		100		戸建, 併用住宅			区画変更禁止		隣地・道路1.4m以上			
茨城県	水戸市	百合ヶ丘第7区域	1低住	50		100		住宅			区画変更禁止		1.4	生垣		周辺景観と調和
茨城県	水戸市	青柳住宅団地	調整区域	60		200		有	200	60		高さ10m以下				
茨城県	水戸市	くろばねまちづくり協定	商業地域	80		415	600, 400	用途での指定は無	無				1.5			
茨城県	水戸市	常磐の杜水戸南ニュータウン	なし	60		200		専用住宅, 店舗併用住宅, 日用品販売店舗	80	40	200	10	1	1.2m以下		
茨城県	日立市	台原団地第1住区	1種低層住専	50		100		戸建住宅又は医院及び店舗併用住宅	100	50	形状変更禁止	高さ9m, 軒高7m2階以下	隣地・道路1.5m以上	1m以下, 石積笠石より内側に構築		広告禁止, 宅地内緑化

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

*有効期限の末日が調査時点(H20.3.31以前)と記載されている地区については、自動更新が行われており、有効期限が延長されている

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	所在地	新規/ 再認可	当初の 協定型 (再認可 の場合)	(当初)認可又は公告年月日 (再認可の場合)				(新規)認可年月日			(新規)公告年月日			(新規)有効期限の末日			自動更新 規定の有無 (延長年 数)	期限終了後の対 応(更新の予定 ~ 未定)	面積 (㎡)	区画数	協定のねらい	区分					
					認/公	年	月	日	年	月	日	年	月	日	年	月	日						住 商 工	既成市街地 新市街地	協定型			
茨城県	日立市	いぶき台住宅地(第1、第2ブロック)	新規						S	56	6	22	S	56	6	29	H	24	12	31	有(10)		68,744.00	294	良好な住環境の形成・維持	住	新市街地	一人協定
茨城県	日立市	台原団地第3住区	新規						S	56	10	15	S	56	10	15	廃止 公告日 の 日まで				無		43,103.46	187	防災、住環境	住	新市街地	一人協定 以外
茨城県	日立市	台原団地利便施設	新規						S	57	5	12	S	57	5	12	廃止 公告日 の 日まで				無		5,594.64	9	防災、住環境	住	新市街地	一人協定
茨城県	日立市	台原団地第4住区	新規						S	57	9	21	S	57	9	21	廃止 公告日 の 日まで				無		35,227.73	128	防災、住環境	住	新市街地	一人協定 以外
茨城県	日立市	いぶき台住宅地(第3、第4ブロック)	新規						S	58	3	30	S	58	4	1	H	24	12	31	有(10)		61,975.00	256	良好な住環境の形成・維持	住	新市街地	一人協定 以外
茨城県	日立市	台原団地第5住区	新規						S	58	8	13	S	58	8	13	廃止 公告日 の 日まで				無		24,528.00	92	防災、住環境	住	新市街地	一人協定 以外
茨城県	日立市	台原団地第6住区	新規						S	59	9	3	S	59	9	3	廃止 公告日 の 日まで				無		29,173.94	89	防災、住環境	住	新市街地	一人協定 以外
茨城県	日立市	茨交小映台団地	新規						S	60	9	11	S	60	9	11	廃止 公告日 の 日まで				無		17,371.66		防災、住環境	住	新市街地	一人協定 以外
茨城県	日立市	台原団地第7住区	新規						S	63	2	8	S	63	2	8	廃止 公告日 の 日まで				無		13,660.00		防災、住環境	住	新市街地	一人協定 以外
茨城県	日立市	高鈴台団地	新規						H	1	6	30	H	1	6	30	廃止 公告日 の 日まで				無		79,554.76	365	防災、住環境	住	既成市街地	一人協定 以外
茨城県	日立市	日立南部工業団地	新規						H	1	6	30	H	1	6	30	廃止 公告日 の 日まで				無		44,244.00	6	良好な住環境の形成	工	新市街地	一人協定 以外
茨城県	日立市	台原団地第8住区	新規						H	2	7	30	H	2	7	30	廃止 公告日 の 日まで				無		1,465.15	5	防災、住環境	住	新市街地	一人協定
茨城県	日立市	潮見台団地	新規						H	2	9	26	H	2	9	26	廃止 公告日 の 日まで				無		41,422.12	181	高度な住環境の維持増進	住	新市街地	一人協定 以外
茨城県	日立市	小映台メープルパーク	新規						H	3	1	23	H	3	1	23	廃止 公告日 の 日まで				無		6,465.77	27	高度な住環境の維持増進	住	新市街地	一人協定
茨城県	日立市	グリーンタウン上合団地	新規						H	3	7	8	H	3	7	8	廃止 公告日 の 日まで				無		397,793.00	847	防災、住環境	住	新市街地	一人協定
茨城県	日立市	堂平ニュータウン	新規						H	6	1	24	H	6	1	24	廃止 公告日 の 日まで				無		48,996.30	102	防災、住環境	住	新市街地	一人協定
茨城県	日立市	日立北部工業団地	新規						H	8	9	18	H	8	9	18	廃止 公告日 の 日まで				無		222,442.19		工業団地としての環境を良好に維持増進 するため	工	新市街地	一人協定 以外
茨城県	日立市	日立中央流通団地	新規						H	9	3	21	H	9	3	21	廃止 公告日 の 日まで				無		27,058.79		流通団地としての環境を高度に維持増進 するため	その他	新市街地	一人協定 以外
茨城県	日立市	コモンシティ十王・城の丘(1)	新規						H	9	12	25	H	10	1	8	H	20	1	7	有(10)		54,704.62	205	良好な住環境の確保	住	新市街地	一人協定
茨城県	日立市	コモンシティ十王・城の丘(2)	新規						H	11	12	13	H	11	12	20	H	21	12	19	有(10)		43,389.97	166	住宅地としての環境を高度に維持増進す る	住	新市街地	一人協定
茨城県	日立市	グリーンタウン上合団地(9工区)	新規						H	12	10	12	H	12	10	12							19,685.00	50	防災、住環境	住	新市街地	一人協定
茨城県	日立市	コモンシティ十王城の丘(3)	新規						H	18	5	17	H	18	5	17	H	28	5	16	有(10)		124,571.91	481	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
茨城県	土浦市	ライフタウンまり山住宅地	新規	一人協定					S	59	2	8	S	59	2	10	H	26	2	9	有(10)	更新の予定	47,527.83	197	良好な住環境の形成・維持	住	新市街地	一人協定
茨城県	土浦市	パークシティ土浦	新規	一人協定 以外					S	59	3	21	S	59	3	21	H	26	3	20	有(10)	更新の予定	126,345.74	661	良好な住環境の形成・維持	住	新市街地	一人協定

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

**「建築協定に定められた建築物に関する基準」については、主な概要であるため、具体的に定められた内容については各特定行政庁にて再度確認を行うこと。

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	都市計画概要					建築協定に定められた建築物に関する基準										
		用途地域	建ぺい率 (%)	建ぺい率 (%) (複数時に入力)	容積率 (%)	容積率 (%) (複数時に入力)	用途	容積率 (%)	建ぺい率 (%)	最低敷地面積 (㎡)	高さ (m) 階数	壁面位置 (m)	塀	設備	その他		
茨城県	日立市	いぶき台住宅地 (第1、第2ブロック)	調整区域	60		200				80	50	形状変更禁止	高さ9m以下	隣地・道路1.2m以上	1.2m以下、石積笠石より内側に構築		宅地内緑化
茨城県	日立市	台原団地第3住区	1種低層住専	50		100		戸建住宅又は医院及び店舗併用住宅		100	50	形状変更禁止	高さ9m、軒高7m 2階以下	隣地・道路1.5m以上	1m以下、石積笠石より内側に構築		広告禁止、宅地内緑化
茨城県	日立市	台原団地利便施設	近商	80		200		1戸建・併用店舗、金融機関事務所、医院併用 (獣医院除く) 建築物			60	形状変更禁止	高さ10m、3階以下	1.2m以上	1.0m以下		広告禁止、宅地内緑化
茨城県	日立市	台原団地第4住区	1種低層住専	50		100		戸建住宅又は医院及び店舗併用住宅		100	50	形状変更禁止	高さ9m、軒高7m 2階以下	隣地・道路1.5m以上	1m以下、石積笠石より内側に構築		広告禁止、宅地内緑化
茨城県	日立市	いぶき台住宅地 (第3、第4ブロック)	調整区域	60		200		1種住専に建築できる建築物 (共同住宅除く)		80	50	形状変更禁止	高さ9m以下	隣地1.2m以上	1.2m以下、石積笠石より内側に構築		宅地内緑化
茨城県	日立市	台原団地第5住区	1種低層住専	50		100		戸建住宅又は医院及び店舗併用住宅		100	50	形状変更禁止	高さ9m、軒高7m 2階以下	隣地・道路1.5m以上	1m以下、石積笠石より内側に構築		広告禁止、宅地内緑化
茨城県	日立市	台原団地第6住区	1種低層住専	50		100		戸建住宅又は医院及び店舗併用住宅		100	50	形状変更禁止	高さ9m、軒高7m 2階以下	隣地・道路1.5m以上	1m以下、石積笠石より内側に構築		広告物禁止、宅地内緑化
茨城県	日立市	茨交小咲台団地	都市計画区域外					戸建住宅又は医院及び店舗併用住宅		100	50	形状変更禁止	高さ10m、軒高7m 2階以下	隣地・道路1.0m以上	1.0m以下石積笠石の内側につくる		広告物禁止、宅地内緑化
茨城県	日立市	台原団地第7住区	1種低層住専	50		100		戸建住宅又は医院及び店舗併用住宅		100	50	形状変更禁止	高さ9m、軒高7m 2階以下	隣地・道路1.5m以上	1m以下、石積笠石より内側に構築		広告物禁止、宅地内緑化
茨城県	日立市	高鈴台団地	1種低層住専	50		100		戸建住宅又は医院及び店舗併用住宅				形状変更禁止	高さ10m、軒高7m 2階以下	隣地1.2m、道路1.5m以上	1.0m以下(門構え1.2m以下)、石積笠石の内側に施工		広告物禁止、宅地内緑化
茨城県	日立市	日立南部工業団地	工業	60		200		法第48条第7項遵守						隣地・道路1.5m以上	バラ線等禁止		緩衝緑地帯3.0m、建物の色の制限
茨城県	日立市	台原団地第8住区	1種低層住専	50		100		戸建住宅又は医院及び店舗併用住宅		100	50	形状変更禁止	高さ9m、軒高7m 2階以下	隣地・道路1.5m以上	1m以下、石積笠石より内側に構築		広告物禁止、宅地内緑化
茨城県	日立市	潮見台団地	都市計画区域外					戸建住宅又は医院及び店舗併用住宅		100	50	形状変更禁止	高さ9m、軒高7m 2階以下	隣地・道路1.2m以上	1m以下、石積笠石より内側に構築		広告物禁止、宅地内緑化、北側斜線
茨城県	日立市	小咲台メープルパーク	都市計画区域外					戸建住宅		100	50	形状変更禁止	高さ10m、軒高7m以下	隣地1.0m、道路1.0m (一部0.5m)以上	分譲時の形状変更禁止		植栽帯保全、北側斜線、道路斜線
茨城県	日立市	グリーンタウン上合団地	1種低層住専、都市計画区域外	50		100		戸建住宅又は医院及び店舗併用住宅		100	50	形状変更禁止	高さ10m、軒高7m 2階以下	隣地1.0m、道路1.5m以上	生垣・門1.5m、フェンス1.2m以下		広告物禁止、宅地内緑化、建物の色の制限
茨城県	日立市	堂平ニュータウン	1種低層住専、都市計画区域外	50		100		戸建住宅又は医院及び店舗併用住宅		100	50	形状変更禁止	高さ10m、軒高7m 2階以下	隣地1.0m、道路1.5m以上	生垣・門1.5m、フェンス1.2m以下		広告物禁止、宅地内緑化、建物の色制限
茨城県	日立市	日立北部工業団地	都市計画区域外					48条1項に準ずるもの		200	60			1.5m以上	開放性のあるもの		
茨城県	日立市	日立中央流通団地	都市計画区域外					倉庫、卸売り、運輸等の業務に供する建築物又は住宅その他これに類する建築物		200	60			1.5m以上			
茨城県	日立市	コモンシティ十王・城の丘(1)	調整区域	60		200		専用住宅、兼用部分が一定規模以下の兼用住宅、公益上必要な建築物		100,150	50,60		高さ10m・12m 3階以下	隣地1.5m以上	植栽又はフェンス等		意匠・色彩近隣の調和、緑化の推進、北側・道路斜線制限
茨城県	日立市	コモンシティ十王・城の丘(2)	調整区域	60		200		専用住宅、兼用部分が一定規模以下の兼用住宅、公益上必要な建築物		100	50		10m、3階以下	1.5m以上	1.5m以下		
茨城県	日立市	グリーンタウン上合団地(9工区)	調整区域	60		200		戸建住宅又は医院及び店舗併用住宅		100	50	形状変更禁止	高さ10m、軒高7m 2階以下	隣地1.0m、道路1.5m以上	生垣・門1.5m、フェンス1.2m以下		道路斜線制限、広告物禁止、宅地内緑化、建物の色の制限
茨城県	日立市	コモンシティ十王城の丘(3)	調整区域	60		200		専用住宅、兼用部分が一定規模以下の兼用住宅、公益上必要な建築物		100	50		10,3F	1,1.5	1.5		
茨城県	土浦市	ライフタウンまり山住宅地	1住 2低専	60		200	150	専用住宅、各種教室(学習室、華道)として利用する1戸建専用住宅で教室部分の床面積が30㎡以下のもの、医院(獣医院を除く)、派出所・公衆電話所等公益上必要な建築物、1戸建専用住宅に付随するもの(車庫、物置等)		100	50	160㎡以上、分割禁止	高さ10m以下 軒の高さ7m以下	隣地・道路1.0m以上 (付属を除く)、	道路及び公園境界の塀は生垣等の開放性のあるものとする、石積ブロック塀等高さ1m以下、外観等は周囲の環境と調和するように留意すること		床面積の合計10㎡以内の増改築を行う場合は、委員長にその旨届出する
茨城県	土浦市	パークシティ土浦	1低専 1住 2住	50	60	100	200	専用住宅、長屋、住宅で事務所・店舗その他これに類する用途を兼ねるもの(但しスナック除く)、診療所(獣医院は除く)、巡査派出所・公衆電話所等公益上必要な建築物、前記に付属するもの		100	50	分割禁止	高さ10m以下 2階以下 (地階を除く)	隣地・道路1.0m以上	道路及び公園境界の塀は生垣等の開放性のあるもの、石積ブロック塀等高さ1.2m以下、外観等は周囲の環境と調和するように留意すること		付属建築物の軒の高さ2.3m以下、車庫を除くものについては床面積の合計5㎡以下

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

*有効期限の末日が調査時点(H20.3.31以前)と記載されている地区については、自動更新が行われており、有効期限が延長されている

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	所在地	新規/ 再認可	当初の 協定型 (再認可 の場合)	(当初)認可又は公告年月日 (再認可の場合)				(新規)認可年月日			(新規)公告年月日			(新規)有効期限の末日			自動更新 規定の有無 (延長年 数)	期限終了後の対 応(更新の予定 ～ 未定)	面積 (㎡)	区画数	協定のねらい	区分						
					認/公	年	月	日	年	月	日	年	月	日	年	月	日						住 商 工	既成市街地 新市街地	協定型				
茨城県	土浦市	グリーンレスト桜ヶ丘	新規	一人協定						S	62	11	5	S	62	11	5	H	29	11	4	有(10)	更新の予定	51,001.43	302	良好な住環境の形成・維持	住	新市街地	一人協定
茨城県	土浦市	神立ニュータウン白鳥	新規	一人協定						S	63	8	29	S	63	8	29	H	30	8	28	有(10)	更新の予定	24,550.25	139	良好な住環境の形成・維持	住	新市街地	一人協定 以外
茨城県	土浦市	グリーンヒル土浦	新規	一人協定						H	3	1	23	H	3	2	4	H	23	2	3	有(10)	更新の予定	46,168.79	186	良好な住環境の形成・維持	住	新市街地	一人協定 以外
茨城県	土浦市	上高津団地	新規	一人協定						H	9	10	29	H	9	10	29	H	29	10	28	有(10)	更新の予定	26,950.90	121	住宅地として良好な住環境を維持増進することを目的とする	住	新市街地	一人協定
茨城県	古河市	鴻巣北ノ内団地	新規							H	2	8	21	H	2	8	30	H	12	8	29	有(10)	更新の予定	18,877.42	42	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	
茨城県	古河市	古河けやき平第Ⅰ工区・第Ⅱ工区	新規							H	7	7	17	H	7	7	24	H	17	7	23	有(10)	更新の予定	103,890.11	467	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
茨城県	古河市	コモンスタージ古河	新規							H	12	8	9	H	12	8	17	H	22	8	16	有(10)	更新の予定	11,536.39	50	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定
茨城県	石岡市	バセオパルケ八郷	再認可	一人協定 以外	認	H	3	12	11	H	6	2	15	H	6	2	24	H	16	2	23	有(5)		79,871.00	338	高度な住環境の維持増進	住	既成市街地	一人協定 以外
茨城県	龍ヶ崎市	ハイシティ南が丘住宅地(第Ⅰ工区)	新規	一人協定						S	62	3	23	S	62	4	2	H	29	4	1	有(10)	更新の予定	39,327.00	208	高度な住環境の維持増進	住	新市街地	一人協定
茨城県	龍ヶ崎市	ハイシティ南が丘住宅地(第Ⅱ工区)	新規	一人協定						S	63	2	29	S	63	3	7	H	30	3	6	有(10)	更新の予定	41,436.50	219	高度な住環境の維持増進	住	新市街地	一人協定
茨城県	龍ヶ崎市	ハイシティ南が丘住宅地(第Ⅲ工区)	新規	一人協定						S	63	10	14	S	63	10	24	H	20	10	23	有(10)	更新の予定	44,425.50	231	高度な住環境の維持増進	住	新市街地	一人協定
茨城県	龍ヶ崎市	竜ヶ崎ニュータウン松葉1丁目	新規	一人協定 以外						H	6	12	14	H	6	12	22	H	26	12	21	有(10)	更新の予定	67,000.13	299	良好な住環境の形成・維持	住	既成市街地	一人協定 以外
茨城県	龍ヶ崎市	竜ヶ崎ニュータウン松葉3丁目	新規	一人協定 以外						H	8	9	4	H	8	9	12	H	28	9	11	有(10)	更新の予定	40,322.96	181	住宅地としての環境を高度に維持増進する	住	既成市街地	一人協定 以外
茨城県	龍ヶ崎市	コージータウン竜ヶ崎	新規	一人協定						H	11	3	19	H	11	3	29	H	21	3	28	有(10)	更新の予定	12,797.07	78	住宅地としての良好な環境を維持増進する目的	住	新市街地	一人協定
茨城県	龍ヶ崎市	龍ヶ崎ニュータウン長山2丁目	新規	一人協定 以外						H	12	3	28	H	12	4	10	H	22	4	9	有(10)	更新の予定	37,271.90	177	優れた住宅地環境の形成、保全	住	既成市街地	一人協定 以外
茨城県	龍ヶ崎市	龍ヶ崎ニュータウン松葉2丁目	再認可	一人協定 以外	認	H	10	11	16	H	14	5	14	H	14	5	23	H	24	5	23	有(10)	更新の予定	18,058.03	89	住宅地としての良好な環境を維持増進する目的	住	既成市街地	一人協定 以外
茨城県	龍ヶ崎市	フローラルアベニュー龍ヶ崎松葉	新規	一人協定						H	18	11	15	H	18	11	24	H	28	11	24	有(10)	更新の予定	8,517.18	42	住宅地としての良好な環境を維持増進する目的	住	新市街地	一人協定

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

**「建築協定に定められた建築物に関する基準」については、主な概要であるため、具体的に定められた内容については各特定行政庁にて再度確認を行うこと。

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	都市計画概要					建築協定に定められた建築物に関する基準									
		用途地域	建ぺい率 (%)	建ぺい率 (%) (複数時に入力)	容積率 (%)	容積率 (%) (複数時に入力)	用途	容積率 (%)	建ぺい率 (%)	最低敷地面積 (㎡)	高さ (m) 階数	壁面位置 (m)	塀	設備	その他	
茨城県	土浦市	グリーンクレスト桜ヶ丘	1低専	50		100		専用住宅(長屋不可)、住宅で事務所・店舗その他これに類する用途を兼ねるもの(但しスナック等を除く)、診療所、巡査派出所・公衆電話所等公益上必要な建築物、前記に付属するもの(車庫、物置等)。	100	50	165㎡以上、分割禁止	高さ10m以下 軒の高さ7m以下	隣地1.0m以上 道路0.5m以上	道路及び公園境界の塀は生垣等の開放性のあるもの、石積ブロック塀等 高さ1.2m以下、外観等は周囲の環境と調和するように留意すること		付属建築物の軒の高さ2.3m以下、床面積の合計10㎡以下、車庫の床面積30㎡以内
茨城県	土浦市	神立ニュータウン白鳥	1住	60		200		専用住宅(共同住宅は除く)、住宅で事務所・店舗その他これに類する用途を兼ねるもの(但しスナック等は除く)、診療所(獣医院は除く)、巡査派出所・公衆電話所等公益上必要な建築物、前記に付属するもの	100	50	分割禁止	高さ10m 2階以下	隣地・道路1.0m以上	道路及び公園境界の塀は生垣等の開放性のあるもの、石積ブロック塀等 高さ1.2m以下、緑石を避け敷地の内側に施工すること		付属建築物の軒の高さ2.3m以下、車庫を除く床面積の合計5㎡以下
茨城県	土浦市	グリーンヒル土浦	1低専	50		100		専用住宅(共同住宅は除く)、住宅で事務所・店舗その他これに類する用途を兼ねるもの(但しスナック等は除く)、診療所(獣医院は除く)、巡査派出所・公衆電話所等公益上必要な建築物、前記に付属するもの	100	50(但し角地緩和規定有)	分割禁止	高さ10m以下 軒の高さ7m以下	隣地・道路1.0m以上 (但しゴミ置場、電柱敷地は除く)	道路及び公園境界の塀は生垣等の開放性のあるものとし、原則として分譲時形態を維持する。石積ブロック塀等高さ1.2m以下、外観等は周囲の環境と調和するように留意すること		各敷地内には緑地帯を設け、植木を植栽し区域内の緑化に勤めるとともに、その管理育成については環境の保全・増進に努める。物置の面積7㎡以下
茨城県	土浦市	上高津団地	調整区域 1低専	60	50	200	100	専用住宅、兼用住宅で居住部分が延床面積の2分の1以上で、日用品販売目的の店舗・理髪店・教室その他これに類する用途でその床面積が50㎡を超えないもの、公益上必要な建築物、車庫等の付属建築物	100	50	165㎡以上、分割禁止	高さ10m以下	隣地・道路1.0m以上	道路及び公園境界に設置する垣又は柵は、生垣又は透視できる構造の連続したフェンス等とする。石積ブロック塀等で構築する場合は、地盤面からの高さを0.5m以下とし、外観等は周囲の環境と調和するように留意すること		付属建築物の最高の高さ3.0m以下、かつ車庫を除くものの床面積の合計10㎡以下
茨城県	古河市	鴻巣北ノ内団地	2低専	60		200					165㎡	3階以下	1.0m以上	道路側は1.5m以下の生け垣等		屋根、外壁及び門柱まわりの色は、周辺の景観との調和を図り、極端な原色を避ける
茨城県	古河市	古河けやき平第1工区・第2工区	1低専	40		80		専用住宅、公益上必要な建築物、一定規模以下の兼用住宅で運営委員会が認めたもの	80	40	区画形状変更禁止	高さ10m以下、3階以下	1.0m以上	道路側は1.4m以下・境界から30cm後退・その間を植栽帯、隣地側は風通しの良い構造で生垣・板塀・フェンス等		緑化、広告物禁止
茨城県	古河市	コモンステージ古河	1住	60		200		専用住宅、公益上必要な建築物、一定規模以下の兼用住宅で運営委員会が認めたもの	100	50	区画形状変更禁止	10m、2階以下	隣地0.9m以下 道路1.4m以下	道路側は1.4m以下・境界から40cm後退・その間を植栽帯、隣地側は風通しの良い構造で生垣・板塀・フェンス等		緑化、環境の維持向上、広告物禁止
茨城県	石岡市	パセオパルケ八郷	都計外	50		80			80	50	分割禁止	高さ10m、軒高7m 2階以下	隣地1.2m以上	生垣等1.2m以下		付属建物高さ、北側斜線、広告物等禁止
茨城県	龍ヶ崎市	ハイシティ南が丘住宅地(第1工区)	調整区域	60		200		戸建住宅、一部区域店舗・事務所	100,150	50,60	分割禁止	高さ10m、2階以下	隣地・道路1.0m以上(店舗、事務所地域を除く)	生垣・開放性のフェンス		緑化、北側斜線、道路斜線、地盤高、擁壁高
茨城県	龍ヶ崎市	ハイシティ南が丘住宅地(第2工区)	調整区域	60		200		戸建住宅	100	50	分割禁止	高さ10m、2階以下	隣地・道路1.0m以上	生垣・開放性のフェンス		緑化、北側斜線、道路斜線、地盤高、擁壁高
茨城県	龍ヶ崎市	ハイシティ南が丘住宅地(第3工区)	調整区域	60		200		戸建住宅	100	50	分割禁止	高さ10m、2階以下	隣地・道路1.0m以上	生垣・開放性のフェンス		緑化、北側斜線、道路斜線、地盤高、擁壁高
茨城県	龍ヶ崎市	竜ヶ崎ニュータウン松葉1丁目	1低専、2中高、1住居	40	50,60	80	100,200	住宅、一部区域店舗・店舗併用	80,100	40,50	165㎡,225㎡	高さ10m以下	隣地・道路1.5m以上(店舗、店舗併用地区1.0m以上)	生垣・開放性のフェンス		緑化、北側斜線、道路斜線、地盤高、勾配屋根、色彩、擁壁高
茨城県	龍ヶ崎市	竜ヶ崎市ニュータウン松葉3丁目	1低専、1中高	40	50	80	100	戸建専用住宅(二世帯住宅含む)、一部区域店舗・店舗併用、付属建築物	165㎡			高さ10m、3階以下	1.5m以上	生垣1.5m、フェンス1.2m以下(開放的)		緑化、北側斜線、道路斜線、地盤高、勾配屋根、色彩、擁壁高
茨城県	龍ヶ崎市	コージータウン竜ヶ崎	2中高、1住	60		200		一戸建て専用住宅(二世帯住宅含む)、一部区域店舗・店舗併用住宅、付属建築物	100	50	分割禁止	高さ10m以下、3階以下	1.0m以上	生垣、開放性のフェンス1.2m以下		緑化、北側斜線、道路斜線、地盤高
茨城県	龍ヶ崎市	龍ヶ崎ニュータウン長山2丁目	1低専、1中高	40	50	80	100	戸建専用住宅、学習塾・華道教室併用住宅、一部区域店舗、付属建築物	80,100	40,50	165㎡	10m、3階以下	1.5m以上、店舗・併用住宅の北電台1号全沿いは3.0m	生垣・開放性のフェンス		緑化、北側斜線、道路斜線、地盤高、擁壁高、勾配屋根、色彩、広告物
茨城県	龍ヶ崎市	龍ヶ崎ニュータウン松葉2丁目	1中高	50		100		戸建専用住宅、付属建築物	100	50	165㎡	高さ10m以下、3階以下	1.0m以上・県道、北電台1号線隣接面及び歩行者専用道路沿いは1.5m以上	生垣1.3m以下、フェンス1.2m以下	-	緑化、北側斜線、道路斜線、地盤高、擁壁高、勾配屋根、色彩、広告物、日影(低層)
茨城県	龍ヶ崎市	フローラルアベニュー龍ヶ崎松葉	1中高、1住	50	60	100	200	戸建専用住宅、付属建築物	100	50	分割禁止	10,2F	1.0m以上、市道7-151号線・市道7-199号線・県道243号線沿いは1.5m以上	生垣、透視可能なフェンス1.2m以下	無線アンテナ等の工作物10m以下、自動販売機の設置禁止	緑化、北側斜線、道路斜線、地盤高、擁壁高

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

*有効期限の末日が調査時点(H20.3.31以前)と記載されている地区については、自動更新が行われており、有効期限が延長されている

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	所在地	新規/再認可	当初の協定型(再認可の場合)	(当初)認可又は公告年月日(再認可の場合)			(新規)認可年月日			(新規)公告年月日			(新規)有効期限の末日			自動更新規定の有無(延長年数)	期限終了後の対応(更新の予定～未定)	面積(m ²)	区画数	協定のねらい	区分							
					認/公	年	月	日	年	月	日	年	月	日	年	月						日	住 商 工	既成市街地 新市街地	協定型				
茨城県	龍ヶ崎市	新世紀邑南街区	新規	一人協定以外						H	19	10	31	H	19	11	8	H	29	11	7	有(10)	更新の予定	31,969.98	149	住宅地としての良好な環境を維持増進する目的	住	新市街地	一人協定以外
茨城県	常陸太田市	四季の丘「はたのめ」	新規							H	5	1	26	H	5	2	1	H	15	1	31	有(10)		83,392.50	369	住宅地としての環境の高度な維持増進	住	新市街地	一人協定
茨城県	常陸太田市	四季の丘はたそめ	新規							H	7	12	6	H	7	12	14	H	17	12	7	有(10)		29,045.04	121	良好な住環境の形成・維持	住	新市街地	一人協定
茨城県	常陸太田市	四季の丘「はたそめ」	新規							H	9	3	6	H	9	3	13	H	19	3	12	有(10)		19,035.98	81	住宅地としての環境を高度に維持増進する	住	新市街地	一人協定
茨城県	常陸太田市	四季の丘「はたそめ」(見晴らしのまちⅡ)	新規							H	9	7	15	H	9	7	22	H	19	7	21	有(10)		12,690.68	48	良好な住環境の確保	住	新市街地	一人協定
茨城県	常陸太田市	四季の丘「はたそめ」(そよ風のまち)	新規							H	10	5	25	H	10	6	1	H	20	5	31	有(10)		16,750.78	71	住宅地としての良好な環境を維持増進する目的	住	新市街地	一人協定
茨城県	常陸太田市	四季の丘「はたそめ」(陽光のまち)	新規							H	11	2	16	H	11	2	22	H	21	2	21	有(10)		13356.78	58	住宅地としての良好な環境を維持増進する目的	住	新市街地	一人協定
茨城県	常陸太田市	四季の丘「はたそめ」(緑のまちⅠ)	新規							H	12	2	25	H	12	3	2							13,127.83	62	住宅地としての環境を高度に維持増進する	住	新市街地	一人協定
茨城県	常陸太田市	四季の丘はたそめ	新規							H	13	3	7	H	13	3	15	H	23	3	14	有(無期限)	未定	16,339.75	75	住宅地としての環境を高度に維持増進する	住	新市街地	一人協定
茨城県	高萩市	小島団地第1ブロック	新規	一人協定						S	57	4	27	S	57	5	4	H	14	4	26	有(10)		61,991.00	82	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
茨城県	高萩市	小島団地第2ブロック	新規	一人協定						S	58	3	18	S	58	3	25	H	15	3	17	有(10)		88,869.00	150	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
茨城県	高萩市	島名団地第1工区	新規	一人協定						S	59	4	20	S	59	5	1	H	16	4	19	有(10)		44,064.57	112	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
茨城県	高萩市	小島団地第3ブロック	新規	一人協定						S	60	4	5	S	60	4	11	H	17	4	4	有(10)		69,021.00	129	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
茨城県	高萩市	島名団地第2工区	新規	一人協定以外						S	60	5	15	S	60	5	23	H	17	5	14	有(10)		40,374.00	76	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外
茨城県	高萩市	島名第3工区の1	新規	一人協定						S	61	10	20	S	61	10	27	H	18	10	19	有(10)		30,744.65	76	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
茨城県	高萩市	島名団地第3工区の2	新規	一人協定						S	63	3	31	S	63	4	7	H	20	3	30	有(10)		2,834.08	12	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
茨城県	高萩市	島名団地第4工区の1	新規	一人協定以外						H	1	7	7	H	1	7	17	H	21	7	17	有(10)		37,047.00	42	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外
茨城県	高萩市	小島団地第4ブロック	新規	一人協定						H	1	11	21	H	1	11	30	H	21	11	20	有(10)		9,377.00	32	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
茨城県	高萩市	島名団地台4工区の2	新規	一人協定						H	1	12	16	H	1	12	25	H	21	12	15	有(10)		1,426.96	8	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
茨城県	高萩市	翠ヶ岡団地	新規	一人協定以外						H	6	10	12	H	6	10	20	H	16	10	11	有(10)		51,000.87	105	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外
茨城県	高萩市	小島団地第5ブロック	新規	一人協定						H	7	1	12	H	7	1	19	H	17	1	11	有(10)		2,529.45	8	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
茨城県	高萩市	高萩島名団地第5期	新規	一人協定						H	10	3	16	H	10	3	24	H	20	3	15	有(10)		3,401.00	16	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
茨城県	高萩市	グリーンタウンてつな住宅団地第2工区建築協定	再認可	一人協定	認	H	10	3	16	H	15	5	26	H	15	5	26	H	25	5	25	有(10)		38,409.10	143	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
茨城県	高萩市	グリーンタウンてつな住宅団地第4-1工区建築協定	再認可	一人協定	認	H	15	2	19	H	15	5	26	H	15	5	26	H	25	5	25	有(10)		5966.21	27	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
茨城県	高萩市	グリーンタウンてつな住宅団地第4-2-1工区建築協定	新規	一人協定以外						H	18	11	30	H	18	11	30	H	28	11	29	有(10)		6,113.34	27	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
茨城県	日立市	台原団地第2住区	新規							S	55	11	4	S	55	11	4	廃止公告の日まで				無		25,302.74	103	防災、住環境	住	新市街地	一人協定以外
茨城県	北茨城市	リバーサイド華川	新規	一人協定以外						H	11	11	2	H	11	11	2	H	21	11	1	無		11,475.79	44	良好な住環境の形成・維持	住	新市街地	一人協定以外
茨城県	取手市	桜が丘(第1工区)	新規	一人協定以外						S	63	6	16	S	63	6	23	H	20	6	22	有(10)	更新の予定	47,652.44	251	良好な住環境の形成・維持	住	新市街地	一人協定以外
茨城県	取手市	桜が丘(第2工区)	新規	一人協定以外						H	1	2	20	H	1	2	27	H	21	2	26	有(10)	更新の予定	52,988.73	283	良好な住環境の形成・維持	住	新市街地	一人協定以外
茨城県	取手市	桜が丘(第3-1工区)	新規	一人協定以外						H	3	6	18	H	3	6	24	H	23	6	23	有(10)	更新の予定	23,747.56	123	良好な住環境の形成・維持	住	新市街地	一人協定以外
茨城県	取手市	桜が丘(第3-2・3-3工区)	新規	一人協定以外						H	5	1	26	H	5	2	1	H	15	1	31	有(10)	更新の予定	66,021.33	357	良好な住環境の形成・維持	住	新市街地	一人協定以外
茨城県	取手市	桜が丘(第5-1工区)	新規	一人協定以外						H	5	11	17	H	5	11	25	H	15	11	24	有(10)	更新の予定	40,089.87	223	良好な住環境の形成・維持	住	新市街地	一人協定以外
茨城県	取手市	桜が丘(第4-1工区)	新規	一人協定以外						H	6	3	31	H	6	4	11	H	16	4	10	有(10)	更新の予定	26,176.45	140	良好な住環境の形成・維持	住	新市街地	一人協定以外
茨城県	取手市	桜が丘(第5-2工区)	新規	一人協定以外						H	6	7	20	H	6	7	28	H	16	7	27	有(10)	更新の予定	48,365.95	251	良好な住環境の形成・維持	住	新市街地	一人協定以外
茨城県	取手市	桜が丘(第4-3工区)	新規	一人協定以外						H	7	11	9	H	7	11	28	H	17	11	5	有(10)	更新の予定	7,905.08	37	良好な住環境の形成・維持	住	新市街地	一人協定以外
茨城県	取手市	桜が丘(第5-3工区)	新規	一人協定以外						H	9	7	8	H	9	7	14	H	19	7	13	有(10)	更新の予定	5,056.00	25	良好な住環境の形成・維持	住	既成市街地	一人協定以外
茨城県	取手市	桜が丘(第6-1工区)	新規	一人協定以外						H	10	1	16	H	10	2	2	H	20	2	1	有(10)	更新の予定	14,446.10	82	良好な住環境の形成・維持	住	既成市街地	一人協定以外
茨城県	取手市	桜が丘(第4-5-2工区)	新規	一人協定						H	16	4	21	H	16	4	30	H	26	4	29	有(10)	更新の予定	6,176.76	21	良好な住環境の形成・維持	住	既成市街地	一人協定
茨城県	取手市	桜が丘(第4-5-1工区)	新規	一人協定以外						H	16	12	16	H	16	12	24	H	26	12	23	有(10)	更新の予定	7,170.11	35	良好な住環境の形成・維持	住	既成市街地	一人協定以外
茨城県	取手市	桜が丘(第6-2工区)	新規	一人協定以外						H	17	1	27	H	17	2	3	H	27	2	2	有(10)	更新の予定	21,157.49	116	良好な住環境の形成・維持	住	既成市街地	一人協定以外
茨城県	牛久市	六建ニュータウン	新規							S	58	7	18	S	58	7	25	H	15	7	24	有(10)		16,471.00	97	高度な住環境の維持増進	住	新市街地	一人協定以外
茨城県	牛久市	牛久遠山	新規							S	60	5	2	S	60	5	9	H	17	5	8	有(10)		18,447.00	77	高度な住環境の維持増進	住	新市街地	一人協定以外

平成19年度末日建築協定認可概要データベース (都道府県)

**「建築協定に定められた建築物に関する基準」については、主な概要であるため、具体的に定められた内容については各特定行政庁にて再度確認を行うこと。

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名		地区名	都市計画概要				建築協定に定められた建築物に関する基準									
			用途地域	建ぺい率 (%)	建ぺい率 (%) (複数時に入力)	容積率 (%)	容積率 (%) (複数時に入力)	用途	容積率 (%)	建ぺい率 (%)	最低敷地面積 (㎡)	高さ (m) 階数	壁面位置 (m)	塀	設備	その他
茨城県	龍ヶ崎市	新世紀邑南街区	1低専	50		100		なし	なし	なし	165	なし	三丁目番34から41の県道34号線に面した部分は3.5m以上	道路境界：生垣(2.0m以下)、隣地境界：生垣又は暗色系の透視可能な柵(1.2m以下)、門柱：袖の長さ(1.2m以下)	アンテナの屋上設置、独立柱への設置禁止	緑化義務：勾配屋根：広告物の掲出制限 色彩、地盤高、擁壁高、既存で入口使用
茨城県	常陸太田市	四季の丘「はたのめ」	調整区域	70		400		1住専に準ずる	100	50		高さ10m、軒高7m以下	隣地・道路1.2m以上	生垣・フェンス1.2m以下		屋根・外壁の構造制限、自販機等の制限、色彩制限、屋外広告物の規制、区画形質変更禁止
茨城県	常陸太田市	四季の丘はたそめ	調整区域					戸建住、併用住	100,100	50,100		高さ10m以下	1.2m以上	1.2m以下		
茨城県	常陸太田市	四季の丘「はたそめ」	調整区域	70		400		住宅、併用住宅で1定規模の物、診療所、付属建築物	100	50		高さ10m、3階以下	1.0m以上	生垣1.8m、フェンス1.2m以下(開放的)		
茨城県	常陸太田市	四季の丘「はたそめ」(見晴らしのまちⅡ)	調整区域	70		400		戸建住宅、併用住宅	100	50		高さ10m、3階以下	隣地・道路1.2m以上	植栽1.8m、フェンス1.2m以下		広告物等の禁止、北側・道路斜線制限
茨城県	常陸太田市	四季の丘「はたそめ」(そよ風のまち)	調整区域	70		400		一戸建て専用住宅、一戸建て併用住宅	100	50		高さ10m以下	1.2m以上	1.8m以下	電力用ハンドホール	
茨城県	常陸太田市	四季の丘「はたそめ」(陽光のまち)	調整区域	70		400		一戸建て専用住宅、一戸建て併用住宅	100	50		高さ10m以下	1.2m以上	1.8m以下	電力用ハンドホール	
茨城県	常陸太田市	四季の丘「はたそめ」(緑のまちⅠ)	調整区域	70		400		専用住宅	100	50		10m、3階以下	1.2m以上	1.8m以下	電力用ハンドホール	
茨城県	常陸太田市	四季の丘はたそめ	調整区域	70		400		戸建住宅	100	50		10m、3階以下	1.2m以上	1.2m以下		
茨城県	高萩市	小島団地第1ブロック	1低専	60		100		戸建住宅	80	50	分割禁止	高さ9m、2階以下	隣地1.2m以上	1.2m以下		緑化
茨城県	高萩市	小島団地第2ブロック	1低専、1住		60,60		100,200	戸建住宅	80	50	分割禁止	高さ9m、2階以下	隣地1.2m以上	1.2m以下		緑化
茨城県	高萩市	島名団地第1工区	1低専	60		100		戸建住宅	100	60	分割禁止	高さ9m、2階以下	隣地1.2m以上	ブロック1.0m以下		医院可(獣医院不可)、広告物禁止、緑化
茨城県	高萩市	小島団地第3ブロック	1低専、1住		60,60		100,200	戸建住宅	80	50	分割禁止	高さ9m、2階以下	隣地1.2m以上	開放フェンス・生垣1.2m以下		緑化
茨城県	高萩市	島名団地第2工区	1低専	60		100		戸建住宅	100	60	分割禁止	高さ9m、2階以下	隣地1.2m以上	ブロック1.0m以下		医院可(獣医院不可)、広告物禁止、緑化
茨城県	高萩市	島名第3工区の1	1低専	60		100		戸建住宅	100	60	分割禁止	高さ9m、2階以下	隣地1.2m以上	ブロック1.0m以下		医院可(獣医院不可)、広告物禁止、緑化
茨城県	高萩市	島名団地第3工区の2	1低専	60		100		戸建住宅	100	60	分割禁止	高さ9m、2階以下	隣地1.2m	ブロック1.0m、門柱1.2m以下		医院可(獣医院不可)、広告物禁止、緑化
茨城県	高萩市	島名団地第4工区の1	1低専	60		100		戸建住宅	100	60	分割禁止	高さ9m、2階以下	1.2m以上	フェンス・生垣1.0m以下		緑化、広告物禁止
茨城県	高萩市	小島団地第4ブロック	1低専、1住		60,60		100,200	戸建住宅	80	50	分割禁止	高さ9m、2階以下	隣地1.2m以上	1.2m以下		緑化
茨城県	高萩市	島名団地台4工区の2	1低専	60		100		戸建住宅	80	40	区画形質変更禁止	高さ9m、2階以下	隣地・道路1.2m以上	フェンス1.0m以下		緑化、広告物禁止
茨城県	高萩市	翠ヶ岡団地	1低専、1住		40,60		80,200	戸建住宅	80	40	区画形質変更禁止(原則)	高さ9m以下	1.2m以上	1.0m以下		
茨城県	高萩市	小島団地第5ブロック	1低専	60		100		戸建住宅	80	50	区画形質変更禁止(原則)	高さ9m、2階以下	1.2m以上	1.2m以下		緑化
茨城県	高萩市	高萩島名団地第5期	1低専	60		100		専用、併用住宅で一定規模	100	60	区画形質変更禁止	高さ10m、3階以下	隣地1.0m、道路1.2m以上	開放フェンス1.2m、生垣1.5m以下		広告物禁止
茨城県	高萩市	グリーンタウンてつな住宅団地第2工区建築協定	無指定	60		200		戸建住宅	80	50	形質変更禁止	高さ9m以下	1.2	開放フェンス1.2、生垣1.5		変更認可(カーポート配置制限緩和)
茨城県	高萩市	グリーンタウンてつな住宅団地第4-1工区建築協定	無指定	60		200		戸建住宅	80	50	形質変更禁止	高さ9m以下	1.2	開放フェンス1.2、生垣1.5		変更認可(付属建築物規模制限廃止)
茨城県	高萩市	グリーンタウンてつな住宅団地第4-2-1工区建築協定	無指定	60		200		戸建住宅	80	50	形質変更禁止	高さ9m以下	1.2	開放フェンス1.2、生垣1.5		広告の禁止、色彩原色禁止、自販機設置禁止
茨城県	日立市	台原団地第2住区	1種低層住専	50		100		戸建住宅又は医院及び店舗併用住宅	100	50	形状変更禁止	高さ9m、軒高7m2階以下	隣地・道路1.5m以上	1m以下、石積笠石より内側に構築		広告禁止、宅地内緑化
茨城県	北茨城市	リバーサイド華川	1住居	60		200		戸建住宅	80	60		高さ10m、軒高7m3階以下	隣地1.0m、道路1.2m以上	1.2m以下		
茨城県	取手市	桜が丘(第1工区)	1低専	50		100		戸建住宅	80	40	細分化不可	高さ10m、軒高7m以下	1.0m以上	開放性1.5m、CB等1.0m以下	汚水処理：水洗	基礎形状、屋外広告物の規制等
茨城県	取手市	桜が丘(第2工区)	1低専	50		100		戸建住宅	80	40	細分化不可	高さ10m、軒高7m以下	1.0m以上	開放性1.5m、CB等1.0m以下	汚水処理：水洗	基礎形状、屋外広告物の規制等
茨城県	取手市	桜が丘(第3-1工区)	1低専	50		100		戸建住宅	80	40	細分化不可	高さ10m、軒高7m以下	1.0m以上	開放性1.5m、CB等1.0m以下	汚水処理：水洗	基礎形状、屋外広告物の規制等
茨城県	取手市	桜が丘(3-2・3-3工区)	1低専	50		100		戸建住宅	80	40	細分化不可	高さ10m、軒高7m以下	1.0m以上	開放性1.5m、CB等1.0m以下	汚水処理：水洗	基礎形状、屋外広告物の規制等
茨城県	取手市	桜が丘(第5-1工区)	1低専	50		100		戸建住宅	80	40	細分化不可	高さ10m、軒高7m以下	1.0m以上	開放性1.5m、CB等1.0m以下	汚水処理：水洗	基礎形状、屋外広告物の規制等
茨城県	取手市	桜が丘(第4-1工区)	1低専	50		100		戸建住宅	80	40	細分化不可	高さ10m、軒高7m以下	1.0m以上	開放性1.5m、CB等1.0m以下	汚水処理：水洗	基礎形状、屋外広告物の規制等
茨城県	取手市	桜が丘(第5-2工区)	1低専	50		100		戸建住宅	80	40	細分化不可	高さ10m、軒高7m以下	1.0m以上	開放性1.5m、CB等1.0m以下	汚水処理：水洗	基礎形状、屋外広告物の規制等
茨城県	取手市	桜が丘(第4-3工区)	1低専	50		100		戸建住宅(例外有り)	80	40	細分化不可	高さ10m、軒高7m以下	1.0m以上	開放性1.5m、CB等1.0m以下	汚水処理：水洗	基礎形状、屋外広告物の規制等
茨城県	取手市	桜が丘(第5-3工区)	1低専	50		100		戸建住宅	80	40	細分化不可	高さ10m、軒高7m以下	1.0m以上	開放性1.5m、CB等1.0m以下	汚水処理：水洗	基礎形状、屋外広告物の規制等
茨城県	取手市	桜が丘(第6-1工区)	1中高	60		200		戸建住宅	100	50	細分化不可	高さ10m、軒高7m以下	1.0m以上	開放性1.5m、CB等1.0m以下	汚水処理：水洗	基礎形状、屋外広告物の規制等
茨城県	取手市	桜が丘(第4-5-2工区)	1低専	50		100		戸建住宅(例外有り)	80	40	細分化不可	高さ10m、軒高7m以下	1.0m以上	開放性1.5m、CB等1.0m以下	汚水処理：水洗	基礎形状、屋外広告物の規制等
茨城県	取手市	桜が丘(第4-5-1工区)	1低専	50		100		戸建住宅(例外有り)	80	40	細分化不可	高さ10m、軒高7m以下	1.0m以上	開放性1.5m、CB等1.0m以下	汚水処理：水洗	基礎形状、屋外広告物の規制等
茨城県	取手市	桜が丘(第6-2工区)	1中高	60		200		戸建住宅(部分的に)	150	60	細分化不可	高さ10m、軒高7m以下	1.0m以上	開放性1.5m	汚水処理：水洗	基礎形状
茨城県	牛久市	六建ニュータウン	1低専	50		100		専用住宅(アルコールを販売する飲食店並びにカラオケスナック等近隣に対し迷惑を及ぼす店舗以外の併用住宅は建築できる)	100	50	画地は変更しないこと。但し、2画地以上を合筆して1各地相当の用途に供する場合はこの限りでない。	高さ10m以下	隣地1.0m以上	塀・生垣は分譲時の形態、生垣2.5m		物置は5.0㎡未満 道路斜線1：1.25 北側斜線5m+1：1.25 緑地帯あり
茨城県	牛久市	牛久遠山	1住・1低専	60	50	200	100	専用住宅(アルコールを販売する飲食店並びにカラオケスナック等近隣に対し迷惑を及ぼす店舗併用住宅を建築することはできない。)	100	50	画地は変更しないこと。但し、2画地以上を合筆して1各地相当の用途に供する場合はこの限りでない。	高さ10m以下	隣地0.75m以上	生垣等分譲時の形態、生垣2.5m以下		緑化

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

*有効期限の末日が調査時点(H20.3.31以前)と記載されている地区については、自動更新が行われており、有効期限が延長されている

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	所在地	新規/ 再認可	当初の 協定型 (再認可 の場合)	(当初)認可又は公告年月日 (再認可の場合)				(新規)認可年月日			(新規)公告年月日			(新規)有効期限の末日			自動更新 規定の有無 (延長年 数)	期限終了後の対応 (更新の予定 ～ 未定)	面積 (㎡)	区画数	協定のねらい	区分						
					認/公	年	月	日	年	月	日	年	月	日	年	月	日						年	月	日	住 商 工	既成市街地 新市街地	協定型	
茨城県	牛久市	ガーデンハウス牛久								S	60	11	26	S	60	12	5	H	17	12	4	有 (10)		6,944.00	25	高度な住環境の維持増進	住	新市街地	一人協定 以外
茨城県	牛久市	牛久駅西ニュータウン								H	9	3	31	H	9	4	10	H	19	4	9	有 (10)		21,168.04	118	住宅地としての環境を高度に維持増進する	住	既成市街地	一人協定 以外
茨城県	つくば市	森の里		一人協定						S	53	12	15	S	53	12	20	H	20	12	19	有 (10)		91,464.00		高度な住環境の維持増進	住	新市街地	一人協定
茨城県	つくば市	森の里2		一人協定						S	54	6	19	S	54	6	28	H	21	6	27	有 (10)		94,383.00		高度な住環境の維持増進	住	新市街地	一人協定
茨城県	つくば市	森の里3		一人協定						S	55	1	30	S	55	2	12	H	12	2	11	有 (10)		30,094.00		高度な住環境の維持増進	住	新市街地	一人協定
茨城県	つくば市	森の里4		一人協定						S	55	7	1	S	55	7	10	H	22	7	9	有 (10)		138,308.00		高度な住環境の維持増進	住	新市街地	一人協定
茨城県	つくば市	あしび野		一人協定						S	57	2	26	S	57	3	4	H	14	3	3	有 (10)		32,938.00	160	高度な住環境の維持増進	住	新市街地	一人協定
茨城県	つくば市	富士見台		一人協定						S	60	3	12	S	60	3	22	H	17	3	22	有 (10)		46,308.00	224	高度な住環境の維持増進	住	新市街地	一人協定
茨城県	つくば市	コモンシティつくば		一人協定						H	2	1	29	H	2	2	1	H	22	1	31	有 (10)		9,908.00	40	良好な住環境の形成・維持	住	新市街地	一人協定
茨城県	つくば市	つくば二の宮		一人協定						H	3	3	16	H	3	3	25	H	23	3	24	有 (10)		17,208.00	79	良好な住環境の形成・維持	住	新市街地	一人協定
茨城県	つくば市	つくば吾妻		一人協定						H	6	2	15	H	6	2	24	H	16	2	23	有 (10)		12,654.00	62	高度な住環境の維持増進	住	新市街地	一人協定
茨城県	つくば市	つくば市竹園三丁目2.5番地		一人協定						H	15	7	7	H	15	7	7	H	25	7	6	有 (10)	更新の予定	4,963.09	26	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
茨城県	つくば市	つくば松代		一人協定	認	H	4	12	7	H	15	9	25	H	15	9	25	H	25	9	24	有 (10)	更新の予定	15,264.50	54	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定 以外
茨城県	つくば市	大穂ニュータウン		一人協定 以外						H	18	3	24	H	18	3	24	H	28	3	23	有 (10)	更新の予定	7,915.33	36	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定 以外
茨城県	つくば市	ミックスガーデンつくば		一人協定						H	18	12	26	H	18	12	26	H	28	12	25	有 (10)	更新の予定	7,810.19	40	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定
茨城県	ひたちなか市	「さわ野社」住宅団地(南の社)		新規						H	6	8	18	H	6	8	18	H	16	8	17	有 (10)	更新の予定	29,326.86	127	良好な住環境の形成・維持	住	新市街地	一人協定
茨城県	ひたちなか市	「さわ野社」住宅団地(東の社)		新規						H	7	5	15	H	7	5	15	H	17	5	14	有 (10)	更新の予定	25,645.29	115	良好な住環境の形成・維持	住	新市街地	一人協定
茨城県	ひたちなか市	「さわ野社」住宅団地(西の社)		新規						H	8	3	29	H	8	3	29	H	18	3	28	有 (10)	更新の予定	28,147.74	122	良好な住環境の形成・維持	住	新市街地	一人協定
茨城県	ひたちなか市	常葉台住宅団地(第1工区)		新規						H	8	10	8	H	8	10	8	H	18	10	7	有 (10)	更新の予定	28,610.03	121	良好な住環境の形成・維持	住	新市街地	一人協定

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

**「建築協定に定められた建築物に関する基準」については、主な概要であるため、具体的に定められた内容については各特定行政庁にて再度確認を行うこと。

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	都市計画概要					建築協定に定められた建築物に関する基準										
		用途地域	建ぺい率 (%)	建ぺい率 (%) (複数時に入力)	容積率 (%)	容積率 (%) (複数時に入力)	用途	容積率 (%)	建ぺい率 (%)	最低敷地面積 (㎡)	高さ (m) 階数	壁面位置 (m)	塀	設備	その他		
茨城県	牛久市	ガーデンハウス牛久	2中高	60		200		専用住宅とし、下記以外の店舗併用住宅は建築することができる。 イ. アルコール類を販売する飲食店並びにカラオケスナック ロ. パチンコ等遊戯店 ハ. 振動、騒音を発する加工又は修理業を営む店舗 ニ. 臭気により近隣に迷惑を及ぼす店舗 ホ. 廃棄物の収集を営む店舗 ヘ. 動物の診療施設 ト. 風紀上又は学童の教育上好ましくない店舗 チ. 管理規約により排出を禁止されている排出物を出す恐れのある店舗 リ. その他近隣に迷惑を及ぼす恐れのある店舗 ・上記建築物に付属する車庫及び物置は建築できる。ただし、物置については5.0㎡未満とする。	100	50		画地は変更しないこと。但し、2画地以上を合筆して1各地相当の用途に供する場合。また、隣接する画地の境界を移動する場合で画地面積165㎡確保される場合。	高さ10m以下 軒高7m以下	隣地1.0m以上	生垣2.0m、フェンス1.5m以下(開放的)。ブロック塀、石積等は設置できない。		物置は5.0㎡未満 道路斜線1:1.25 北側斜線5m+1:1.25
茨城県	牛久市	牛久駅西ニュータウン	1住	60		200		戸建住宅、併用住宅(診療所、文房具、薬局のみ)、付属建築物	200	60		画地は変更しないこと。但し、2画地以上を合筆して1各地相当の用途に供する場合はこの限りでない。	高さ10m以下 軒高7m以下	0.9m以上	生垣2.0m、フェンス1.5m以下(開放的)。ブロック塀、石積等は設置できない。		車庫軒高2.5m以下。物置軒高2.3m以下、かつ6.0㎡未満とする
茨城県	つくば市	森の里	調整区域	50		100		2住専に準ずる		50			高さ10m以下	隣地1.0m以上	ブロック1.0m以下解放性	汚水処理	北側斜線1.25/1+5m
茨城県	つくば市	森の里2	調整区域	50		100		2住専に準ずる		50			高さ10m以下	隣地1.0m以上	ブロック1.0m以下解放性	汚水処理	北側斜線1.25/1+5m
茨城県	つくば市	森の里3	調整区域	50		100		2住専に準ずる		50			高さ10m以下	隣地1.0m以上	ブロック1.0m以下解放性	汚水処理	北側斜線1.25/1+5m
茨城県	つくば市	森の里4	調整区域	50		100		2住専に準ずる		50			高さ10m以下	隣地1.0m以上	ブロック1.0m以下解放性	汚水処理	北側斜線1.25/1+5m
茨城県	つくば市	あしび野	調整区域	50		100		1住専に準ずる	100	50		区画形質変更禁止	高さ10m以下	隣地・道路1.0m以上	ブロック1.0m以下解放性	汚水処理	北側斜線1.25/1+5m、共同住宅建築不可
茨城県	つくば市	富士見台	調整区域	50		100		戸建住宅、医院併用住宅	100	50			高さ10m以下	隣地・道路1.0m以上	ブロック1.0m以下解放性	汚水処理	北側斜線1.25/1+5m、共同住宅建築不可
茨城県	つくば市	コモンシティつくば	1中高	60		200		戸建住宅	120	60		分割禁止	高さ10m、軒高7m 2階以下	隣地・道路1.0m以上	フェンス・生垣		緑化
茨城県	つくば市	つくば二の宮	1中高	60		200		戸建住宅	80	40		形状変更禁止	高さ10m、軒高7m以下	隣地・道路1.0m以上	フェンス・生垣		傾斜屋根、駐車場出入口の制限
茨城県	つくば市	つくば吾妻	1中高	50		100		専用住宅	100	50		形状変更禁止	高さ10m、軒高7m以下	隣地1.0m以上	生垣等2.3m以下		附属建物5㎡以下、ヤネ形状、道路出入口1ヶ所、擁壁変更禁止
茨城県	つくば市	つくば市竹園三丁目2-5番地	1中高	60		200		戸建住宅、併用住宅	100	60			10	1	生垣1.5、フェンス1.2		北側斜線
茨城県	つくば市	つくば松代	1中高	60		200		専用住宅	80	40			10、軒高7	1	生垣2.3、フェンス1.2		コモンスペースの環境維持、外壁・屋根の色制限
茨城県	つくば市	大穂ニュータウン	調整区域	60		200		戸建住宅	100	50			10	1			北側斜線
茨城県	つくば市	ミックスガーデンつくば	1中高	60		200		一戸建ての住宅、一戸建ての住宅で面積の2分の1以上を居住のように供し次のア〜キ該当し50㎡未満のものア事務所イ日用品を販売を主たる目的とする店舗ウ理髪店、美容院、クリーニング取次店、質屋、貸衣装屋、貸本屋、その他これらに類するサービス業を営む店舗エ洋服店、畳屋、建具屋、自転車店、家庭電器器具店その他これらに類するサービス業を営む店舗カ学習塾、華道教室、囲碁教室その他これらに類する施設カ美術品または工芸品を制作するためのアトリエまたは工房キ診療所、長屋及び共同住宅(三階以上は除く)					10,2F	道路境界から1.5m、隣地境界からは1.2m、協定区域の外周隣地境界から1m			
茨城県	ひたちなか市	「さわ野社」住宅団地(南の杜)	調整区域	70		400		専用住宅、店舗併用住宅(日用品販売、理髪店、美容院、事務所、学習塾、華道教室、囲碁教室等)、診療所、付属車庫・物置類	100	50		区画形質変更禁止(原則)	高さ10m以下かつ軒高7m以下、3階以下	隣地1.2m以上	生垣(≦1.5m)、透視可能な竹垣・柵(≦1.2m)+生垣(≦1.5)、道路に面する門扉、門柱、袖(総延長≦4.0m)		道路・北側斜線、屋根・外壁構造の不燃材料、屋根勾配≧4/10≦7/10、道路境界線から幅2.5m範囲内の駐車スペース路面の舗石舗装、屋根・外壁等色彩の周辺調和、広告物等の禁止
茨城県	ひたちなか市	「さわ野社」住宅団地(東の杜)	調整区域	70		400		専用住宅、店舗併用住宅(日用品販売、理髪店、美容院、事務所、学習塾、華道教室、囲碁教室等)、診療所、付属車庫・物置類	100	50		区画形質変更禁止(原則)	高さ10m以下かつ軒高7m以下、3階以下	隣地1.2m以上	生垣(≦1.5m)、透視可能な竹垣・柵(≦1.2m)+生垣(≦1.5)、道路に面する門扉、門柱、袖(総延長≦4.0m)		道路・北側斜線、屋根・外壁構造の不燃材料、屋根勾配≧4/10≦7/10、道路境界線から幅2.5m範囲内の駐車スペース路面の舗石舗装、屋根・外壁等色彩の周辺調和、広告物等の禁止
茨城県	ひたちなか市	「さわ野社」住宅団地(西の杜)	調整区域	70		400		専用住宅、店舗併用住宅(日用品販売、理髪店、美容院、事務所、学習塾、華道教室、囲碁教室等)、診療所、付属車庫・物置類	100	50		区画形質変更禁止(原則)	高さ10m以下かつ軒高7m以下、3階以下	隣地1.2m以上	生垣(≦1.5m)、透視可能な竹垣・柵(≦1.2m)+生垣(≦1.5)、道路に面する門扉、門柱、袖(総延長≦4.0m)		道路・北側斜線、屋根・外壁構造の不燃材料、屋根勾配≧4/10≦7/10、道路境界線から幅2.5m範囲内の駐車スペース路面の舗石舗装、屋根・外壁等色彩の周辺調和、広告物等の禁止
茨城県	ひたちなか市	常葉台住宅団地(第1工区)	調整区域	70		400		専用住宅、店舗併用住宅(日用品販売、理髪店、美容院、事務所、学習塾、華道教室、囲碁教室等)、診療所、付属車庫・物置類	100	70		区画形質変更禁止(原則)	高さ10m以下かつ軒高7m以下、3階以下	隣地1.2m以上	生垣(≦1.5m)、透視可能な竹垣・柵(≦1.2m)+生垣(≦1.5)、道路に面する門扉、門柱、袖(総延長≦4.0m)	共同受信施設以外のやむを得ず設置する自己用受信施設≦10m	道路・北側斜線、屋根・外壁構造の不燃材料、屋根勾配≧4/10≦7/10、道路境界線から幅2.5m範囲内の駐車スペース路面の舗石舗装、屋根・外壁等色彩の周辺調和、広告物等の禁止

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

*有効期限の末日が調査時点(H20.3.31以前)と記載されている地区については、自動更新が行われており、有効期限が延長されている

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	所在地	新規/ 再認可	当初の 協定型 (再認可 の場合)	(当初)認可又は公告年月日 (再認可の場合)				(新規)認可年月日			(新規)公告年月日			(新規)有効期限の末日			自動更新 規定の有無 (延長年 数)	期限終了後の対 応(更新の予定 ~ 未定)	面積 (㎡)	区画数	協定のねらい	区分						
					認/公	年	月	日	年	月	日	年	月	日	年	月	日						住 商 工	既成市街地 新市街地	協定型				
茨城県	ひたちなか市	常葉台住宅団地(第2工区)	新規							H	9	5	23	H	9	5	23	H	19	5	22	有(10)	更新の予定	18,429.10	83	住宅地としての良好な環境を維持増進する目的	住	新市街地	一人協定
茨城県	ひたちなか市	「さわ野社」住宅団地(北の杜)	新規							H	10	7	8	H	10	7	8	H	20	7	7	有(10)	更新の予定	30,584.30	134	住宅地としての良好な環境を維持増進する目的	住	新市街地	一人協定
茨城県	ひたちなか市	常葉台住宅団地(第5工区)	新規							H	10	9	24	H	10	9	24	H	20	9	23	有(10)	更新の予定	14,851.84	65	住宅地としての良好な環境を維持増進する目的	住	新市街地	一人協定以外
茨城県	ひたちなか市	常葉台住宅団地(第3,4工区)	新規							H	11	8	31	H	11	8	31	H	21	8	30	有(10)	更新の予定	16,535.41	75	住宅地としての良好な環境を維持増進する目的	住	新市街地	一人協定
茨城県	守谷市	グレースタウン南守谷	新規	一人協定						S	63	10	21	S	63	10	31	H	20	10	30	有(10)		18,632.00	101	良好な住環境の形成・維持	住	新市街地	一人協定
茨城県	守谷市	常総ニュータウン守谷御所ヶ丘86BL	新規	一人協定						H	1	3	7	H	1	3	16	H	21	3	15	有(10)		23,260.00		良好な住環境の形成・維持	住	新市街地	一人協定
茨城県	守谷市	常総ニュータウン薬師台2丁目19番	新規	一人協定						H	3	12	18	H	4	1	6	H	14	1	5	有(10)		7,742.00	40	良好な住環境の形成・維持	住	新市街地	一人協定
茨城県	守谷市	美園センター地区	新規	一人協定						H	13	10	30	H	13	11	8	H	23	10	29	有(10)	未定	10,870.51	47	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
茨城県	守谷市	常総ニュータウン守谷御所ヶ丘第三	新規	一人協定						H	15	12	3	H	15	12	11	H	25	12	11	有(10)	未定	2,207.38	9	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定
茨城県	稲敷市	江戸崎ネオボリス	新規							H	5	6	11	H	5	6	17	H	15	6	16	有(10)		83,106.00	341	高度な住環境の維持増進	住	新市街地	一人協定
茨城県	稲敷市	江戸崎ネオボリス	新規							H	6	11	10	H	6	11	21	H	16	11	20	有(10)		83,165.14	341	良好な住環境の形成・維持	住	新市街地	一人協定
茨城県	稲敷市	イトーピアあずま	新規							H	7	5	12	H	7	5	8	H	17	5	11	有(10)		133,844.27	565	良好な住環境の形成・維持	住	新市街地	一人協定
茨城県	かすみがうら市	第2千代田南団地	新規							H	5	10	5	H	5	10	14	H	15	10	13	有(10)		30,932.00	133	高度な住環境の維持増進	住	新市街地	一人協定
茨城県	神栖市	旭マインヴィレッジ須田	再認可	一人協定	認	H	5	10	5	H	15	10	14					H	25	10	14	無	未定	7,078.00	35	高度な住環境の維持増進	住	新市街地	一人協定
茨城県	神栖市	旭マインヴィレッジ土合	再認可	一人協定	認	H	7	10	31	H	17	11	9					H	27	11	9	無	未定	3,818.35	19	良好な住環境の形成・維持	住	新市街地	一人協定
茨城県	東海村	平原住宅団地	新規							H	7	8	11	H	7	8	21	H	17	8	20	有(10)	未定	26,586.79	125	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外
茨城県	東海村	フローレスタ須和間第1	新規							H	13	3	14	H	13	3	22	H	23	3	21	有(10)	未定	19,422.19	73	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
茨城県	東海村	フローレスタ須和間第2地区	新規							H	14	5	14	H	14	5	23	H	24	5	22	有(10)	未定	9,189.70	47	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
茨城県	東海村	フローレスタ須和間第3地区	新規							H	14	5	14	H	14	5	23	H	24	5	22	有(10)	未定	19,110.03	104	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
茨城県	阿見町	阿見町南平台第1地区	新規	一人協定						H	6	3	31	H	6	4	7	H	26	4	6	有(10)	更新の予定	36,880.00	192	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
茨城県	阿見町	阿見町南平台第2地区	新規	一人協定						H	7	1	12	H	7	1	19	H	17	1	18	有(10)	更新の予定	16,695.09	80	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
茨城県	阿見町	阿見町南平台第3地区	新規	一人協定						H	7	10	12	H	7	10	19	H	17	10	18	有(10)	更新の予定	13,342.48	69	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
茨城県	阿見町	阿見町南平台第4地区	新規	一人協定						H	8	10	7	H	8	10	14	H	18	10	13	有(10)	更新の予定	29,254.56	146	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
茨城県	阿見町	阿見町南平台第5地区	新規	一人協定						H	9	12	17	H	9	12	25	H	19	12	24	有(10)	更新の予定	28,886.01	145	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
茨城県	阿見町	阿見町南平台第6地区	新規	一人協定以外						H	12	9	18	H	12	9	28	H	22	9	27	有(10)	更新の予定	7,061.48	30	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
茨城県	阿見町	阿見町南平台第7地区	新規	一人協定以外						H	14	11	27	H	14	12	9	H	24	12	8	有(10)	更新の予定	27,253.61	99	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
茨城県	阿見町	阿見町南平台第8地区	新規	一人協定以外						H	14	11	27	H	14	12	9	H	24	12	8	有(10)	更新の予定	53,025.62	250	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外
茨城県	阿見町	阿見町南平台第9地区	新規	一人協定						H	18	5	30	H	18	6	5	H	28	6	4	有(10)	更新の予定	18,827.84	49	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外
茨城県	阿見町	阿見町南平台第10地区	新規	一人協定						H	19	12	26	H	20	1	7	H	30	1	6	有(10)	更新の予定	11,095.11	35	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
茨城県	利根町	利根フレッシュタウン住宅地(第1・第2工区)	新規							S	55	3	21	S	55	3	31	H	2	3	30	有(無期限)		53,331.84		高度な住環境の維持増進	住	新市街地	一人協定以外

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

**「建築協定に定められた建築物に関する基準」については、主な概要であるため、
体に定められた内容については各特定行政庁にて再度確認を行うこと。

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	都市計画概要					建築協定に定められた建築物に関する基準									
		用途地域	建ぺい率 (%)	建ぺい率 (%) (複数時に入力)	容積率 (%)	容積率 (%) (複数時に入力)	用途	容積率 (%)	建ぺい率 (%)	最低敷地面積 (㎡)	高さ (m) 階数	壁面位置 (m)	塀	設備	その他	
茨城県	ひたちなか市	常葉台住宅団地 (第2工区)	調整区域	70		400		専用住宅、店舗併用住宅(日用品販売、理髪店、美容院、事務所、学習塾、華道教室、囲碁教室等)、診療所、付属車庫・物置類	100	50	区画形質変更禁止(原則)	高さ10m以下かつ軒高7m以下、3階以下	隣地1.2m以上	生垣(≦1.5m)、透視可能な竹垣・柵(≦1.2m)+生垣(≦1.5)、道路に面する門扉、門柱、袖(総延長≦4.0m)	共同受信施設以外のやむを得ず設置する自己受信施設≦10m	道路・北側斜線、屋根・外壁構造の不燃材料、屋根勾配≧4/10≦7/10、道路境界線から幅2.5m範囲内の駐車スペース路面の舗石舗装、屋根・外壁等色彩の周辺調和、広告物等の禁止
茨城県	ひたちなか市	「さわ野社」住宅団地(北の杜)	調整区域	70		400		専用住宅、店舗併用住宅(日用品販売、理髪店、美容院、事務所、学習塾、華道教室、囲碁教室等)、診療所、付属車庫・物置類	100	50	区画形質変更禁止(原則)	高さ10m以下かつ軒高7m以下、3階以下	隣地1.2m以上	生垣(≦1.5m)、透視可能な竹垣・柵(≦1.2m)+生垣(≦1.5)、道路に面する門扉、門柱、袖(総延長≦4.0m)		道路・北側斜線、屋根・外壁構造の不燃材料、屋根勾配≧4/10≦7/10、道路境界線から幅2.5m範囲内の駐車スペース路面の舗石舗装、屋根・外壁等色彩の周辺調和、広告物等の禁止
茨城県	ひたちなか市	常葉台住宅団地 (第5工区)	調整区域	70		400		専用住宅、店舗併用住宅(日用品販売、理髪店、美容院、事務所、学習塾、華道教室、囲碁教室等)、診療所、付属車庫・物置類	100	50	区画形質変更禁止(原則)	高さ10m以下かつ軒高7m以下、3階以下	隣地1.2m以上	生垣(≦1.5m)、透視可能な竹垣・柵(≦1.2m)+生垣(≦1.5)、道路に面する門扉、門柱、袖(総延長≦4.0m)	共同受信施設	道路・北側斜線、屋根・外壁構造の不燃材料、屋根勾配≧4/10≦7/10、道路境界線から幅2.5m範囲内の駐車スペース路面の舗石舗装、屋根・外壁等色彩の周辺調和、広告物等の禁止
茨城県	ひたちなか市	常葉台住宅団地 (第3、4工区)	調整区域	70		400		専用住宅、店舗併用住宅(日用品販売、理髪店、美容院、事務所、学習塾、華道教室、囲碁教室等)、診療所、付属車庫・物置類	100	50	区画形質変更禁止(原則)	高さ10m以下かつ軒高7m以下、3階以下	隣地1.2m以上	生垣(≦1.5m)、透視可能な竹垣・柵(≦1.2m)+生垣(≦1.5)、道路に面する門扉、門柱、袖(総延長≦4.0m)	共同受信施設	道路・北側斜線、屋根・外壁構造の不燃材料、屋根勾配≧4/10≦7/10、道路境界線から幅2.5m範囲内の駐車スペース路面の舗石舗装、屋根・外壁等色彩の周辺調和、広告物等の禁止
茨城県	守谷市	グレースタウン南守谷	1住専、住居	40	60	80	200		80	40	165㎡以上	高さ10m以下	0.5m以上	開放性のある塀・生垣(石積は1.0m)		北側斜線、道路斜線
茨城県	守谷市	常総ニュータウン守谷御所ヶ丘86BL	2住専	60		200			80	40	形状変更禁止	高さ10m・2階、高さ12m・3階以下	隣地1.0m以上	開放性のある塀		緑化、広告規制
茨城県	守谷市	常総ニュータウン薬師台2丁目19番	1住専	50		100		戸建住宅	80	40	分割禁止	高さ10m、軒高7m、2階以下	隣地・緑道1.0m 道路1.5m以上	生垣		
茨城県	守谷市	美園センター地区	近商	80		200		住宅	40	80	165以上	10	1	生垣1.2		
茨城県	守谷市	常総ニュータウン守谷御所ヶ丘第三	1低、1住	50	40、60	140	80、140	専用/併用住宅	80、100	40、50	分割不可	10、12	1.1.5	透視可		
茨城県	稲敷市	江戸崎ネオポリス	調整区域	40		80		戸建住宅、併用住宅	80	40	形状変更禁止	高さ10m、軒高7m以下	隣地1.0m以上	CB・RC組構造の塀禁止		
茨城県	稲敷市	江戸崎ネオポリス	調整区域					戸建住宅、併用住宅	40	80	区画形質変更禁止(原則)	高さ10m以下	1.0m以上	禁止		
茨城県	稲敷市	イトーピアあずま	無指定					戸建住宅、併用住宅	100、100	50、80	区画形質変更禁止(原則)	高さ10m以下	0.9m以上	1.2m以下		
茨城県	かすみがうら市	第2千代田南団地	1低専	50		100			100	50	区画形質変更禁止(原則)	高さ10m、軒高7m以下	隣地1.4m以上	道路・生垣境界1.5m以下		緑化、北側斜線
茨城県	神栖市	旭マインヴィレッジ須田	1低専 2低専	42	40、50	84	80、100	戸建住宅、併用住宅			区画形質変更禁止(原則)	2階以下	隣地1.0m 道路1.3m以上	生垣2.3m、柵等1.2m以下		広告物等禁止
茨城県	神栖市	旭マインヴィレッジ土合	1中高	60		200		戸建住宅、併用住宅			区画形質変更禁止(原則)	高さ10m以下	1.0m以上	1.2m以下		広告物等禁止
茨城県	東海村	平原住宅団地	工業	60		200		戸建住宅、併用住宅			区画形質変更禁止(原則)	高さ15m以下	1.5m以上	1.2m以下		
茨城県	東海村	フローレスタ須和間第1	無指定	60		200		住宅、商業	100、200	50、60		高さ10m以下	1.0m以上	1.5m以下		
茨城県	東海村	フローレスタ須和間第2地区	無指定	60		200		専用住宅	100	50	-	高さ10m以下	1	1.5m以下	-	-
茨城県	東海村	フローレスタ須和間第3地区	無指定	60		200		専用住宅	100	50	-	高さ10m以下	1	1.5m以下	-	-
茨城県	阿見町	阿見町南平台第1地区	無指定	50		100		専用住宅、兼用住宅(住宅1/2以下50㎡以下)、診療所(獣医院除く)、巡查派出所、公衆電話所、その他公益上必要な建築物	100	50	170㎡以上、区画変更原則禁止	高さ10m、軒高7m、2階以下	隣地・道路1.0m以上	生垣、透視可能フェンス1.2		付属建築物2.7m以下・7㎡以下、道路斜線1.25/1・北側斜線1.25/1+5m、擁壁の増設・かさ上げの禁止、切盛り土の禁止、意匠・色彩について近隣との調和
茨城県	阿見町	阿見町南平台第2地区	無指定	50		100		専用住宅、兼用住宅(住宅1/2以下50㎡以下)、診療所(獣医院除く)、巡查派出所、公衆電話所、その他公益上必要な建築物	100	50	170㎡以上、区画変更原則禁止	高さ10m、軒高7m、2階以下	隣地・道路1.0m以上	生垣、透視可能フェンス1.2		付属建築物2.7m以下・7㎡以下、道路斜線1.25/1・北側斜線1.25/1+5m、擁壁の増設・かさ上げの禁止、切盛り土の禁止、意匠・色彩について近隣との調和
茨城県	阿見町	阿見町南平台第3地区	無指定					専用住宅、兼用住宅(住宅1/2以下50㎡以下)、診療所(獣医院除く)、巡查派出所、公衆電話所、その他公益上必要な建築物	100	50	170㎡以上、区画変更原則禁止	高さ10m、軒高7m、2階以下	隣地・道路1.0m以上	生垣、透視可能フェンス1.2		付属建築物2.7m以下・7㎡以下、道路斜線1.25/1・北側斜線1.25/1+5m、擁壁の増設・かさ上げの禁止、切盛り土の禁止、意匠・色彩について近隣との調和
茨城県	阿見町	阿見町南平台第4地区	無指定	50		100		専用住宅、兼用住宅(住宅1/2以下50㎡以下)、診療所(獣医院除く)、巡查派出所、公衆電話所、その他公益上必要な建築物	100	50	170㎡以上、区画変更原則禁止	高さ10m、軒高7m、2階以下	隣地・道路1.0m以上	生垣、透視可能フェンス1.2		付属建築物2.7m以下・7㎡以下、道路斜線1.25/1・北側斜線1.25/1+5m、擁壁の増設・かさ上げの禁止、切盛り土の禁止、意匠・色彩について近隣との調和
茨城県	阿見町	阿見町南平台第5地区	無指定	50		100		専用住宅、兼用住宅(住宅1/2以下50㎡以下)、診療所(獣医院除く)、巡查派出所、公衆電話所、その他公益上必要な建築物	100	50	170㎡以上、区画変更原則禁止	高さ10m、軒高7m、2階以下	隣地・道路1.0m以上	生垣、透視可能フェンス1.2		付属建築物2.7m以下・7㎡以下、道路斜線1.25/1・北側斜線1.25/1+5m、擁壁の増設・かさ上げの禁止、切盛り土の禁止、意匠・色彩について近隣との調和
茨城県	阿見町	阿見町南平台第6地区	無指定	50		100		専用住宅、兼用住宅(住宅1/2以下50㎡以下)、診療所(獣医院除く)、巡查派出所、公衆電話所、その他公益上必要な建築物	100	50	170㎡以上、区画変更原則禁止	高さ10m、軒高7m、2階以下	隣地・道路1.0m以上	生垣、透視可能フェンス1.2		付属建築物2.7m以下・7㎡以下、道路斜線1.25/1・北側斜線1.25/1+5m、擁壁の増設・かさ上げの禁止、切盛り土の禁止、意匠・色彩について近隣との調和
茨城県	阿見町	阿見町南平台第7地区	無指定	50		100		専用住宅、兼用住宅(住宅1/2以下50㎡以下)、診療所(獣医院除く)、巡查派出所、公衆電話所、その他公益上必要な建築物	100	50	170㎡以上、区画変更原則禁止	高さ10m、軒高7m、2階以下	隣地・道路1.0m以上	生垣、透視可能フェンス1.2		付属建築物2.7m以下・7㎡以下、道路斜線1.25/1・北側斜線1.25/1+5m、擁壁の増設・かさ上げの禁止、切盛り土の禁止、意匠・色彩について近隣との調和
茨城県	阿見町	阿見町南平台第8地区	無指定	50		100		専用住宅、兼用住宅(住宅1/2以下50㎡以下)、診療所(獣医院除く)、巡查派出所、公衆電話所、その他公益上必要な建築物	100	50	170㎡以上、区画変更原則禁止	高さ10m、軒高7m、2階以下	隣地・道路1.0m以上	生垣、透視可能フェンス1.2		付属建築物2.7m以下・7㎡以下、道路斜線1.25/1・北側斜線1.25/1+5m、擁壁の増設・かさ上げの禁止、切盛り土の禁止、意匠・色彩について近隣との調和
茨城県	阿見町	阿見町南平台第9地区	無指定	60		200		専用住宅、兼用住宅(住宅1/2以下50㎡以下)、診療所(獣医院除く)、巡查派出所、公衆電話所、その他公益上必要な建築物	100	50	170㎡以上、区画変更原則禁止	高さ10m、軒高7m、2階以下	隣地・道路1.0m以上	生垣、透視可能フェンス1.2		付属建築物2.7m以下・7㎡以下、道路斜線1.25/1・北側斜線1.25/1+5m、擁壁の増設・かさ上げの禁止、切盛り土の禁止、意匠・色彩について近隣との調和
茨城県	阿見町	阿見町南平台第10地区	無指定	60		200		専用住宅、兼用住宅(住宅1/2以下50㎡以下)、診療所(獣医院除く)、巡查派出所、公衆電話所、その他公益上必要な建築物	100	50	170㎡以上、区画変更原則禁止	高さ10m、軒高7m、2階以下	隣地・道路1.0m以上	生垣、透視可能フェンス1.2		付属建築物2.7m以下・7㎡以下、道路斜線1.25/1・北側斜線1.25/1+5m、擁壁の増設・かさ上げの禁止、切盛り土の禁止、意匠・色彩について近隣との調和
茨城県	利根町	利根フレッシュタウン住宅地(第1・第2工区)	1低専、1住	55	50、60	150	100、200	一戸建専用住宅外	100	50	165㎡以上	高さ10m、2階以下、軒高7.5m	隣地・道路1.0m以上	開放性のある塀(石積は1.2m以下)	水洗式	北側斜線1.25/1+5m

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

*有効期限の末日が調査時点(H20.3.31以前)と記載されている地区については、自動更新が行われており、有効期限が延長されている

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	所在地	新規/ 再認可	当初の 協定型 (再認可 の場合)	(当初)認可又は公告年月日 (再認可の場合)			(新規)認可年月日			(新規)公告年月日			(新規)有効期限の末日			自動更新 規定の有無 (延長年 数)	期限終了後の対応 (更新の予定 ～ 未定)	面積 (㎡)	区画数	協定のねらい	区分							
					認/公	年	月	日	年	月	日	年	月	日	年	月						日	住 商 工	既成市街地 新市街地	協定型				
茨城県	利根町	利根フレッシュタウン住宅地 (第3工区)	新規					S	55	3	21	S	55	3	31	H	2	3	30	有(無期限)		52,307.00		高度な住環境の維持増進	住 商	新市街地	一人協定 以外		
茨城県	利根町	利根フレッシュタウン住宅地 (第4、5工区)	新規					S	56	6	19	S	56	6	27	H	3	6	30	有(無期限)		121,046.00		高度な住環境の維持増進	住	新市街地	一人協定 以外		
茨城県	利根町	ハイシティ南が丘住宅地 (第1工区)	新規					S	62	3	23	S	62	4	2	H	19	4	1	有(10)	更新の予定	39,327.45	208	高度な住環境の維持増進	住	新市街地	一人協定		
茨城県	利根町	利根ニュータウン第一工区住宅地区	新規					S	62	4	27	S	62	5	7	H	9	5	6	有(10)		122,157.93		高度な住環境の維持増進	住	既成市街地	一人協定 以外		
茨城県	利根町	利根ニュータウン第四工区住宅地区	新規					S	62	12	7	S	62	12	14	H	9	12	13	有(10)		2,207.68		高度な住環境の維持増進	住	既成市街地	一人協定 以外		
茨城県	利根町	利根ニュータウン第二工区住宅地区	新規					S	63	11	8	S	63	11	17	H	10	11	16	有(10)		54,592.79		高度な住環境の維持増進	住 商	既成市街地	一人協定 以外		
茨城県	利根町	利根ニュータウン第三工区住宅地区	新規					H	2	3	16	H	2	3	26	H	12	3	25	有(10)		44,376.00		高度な住環境の維持増進	住	既成市街地	一人協定 以外		
茨城県	利根町	ウッドパーク四季の丘	新規					H	10	6	30	H	10	7	9	H	20	7	8	有(10)		39,928.80		住宅地としての良好な環境を維持増進する目的	住	新市街地	一人協定 以外		
茨城県	利根町	ウッドパーク四季の丘2丁目	新規					H	14	8	6	H	14	8	15	H	24	8	14	有(10)	未定	80,784.01		住宅地としての良好な環境を維持増進する目的	住 商	新市街地	一人協定 以外		
茨城県	利根町	もえぎ野台	新規					H	18	6	12	H	18	6	19	H	28	6	18	有(10)	未定	170,524.72		高度な住環境の維持増進	住 商	既成市街地	一人協定 以外		
栃木県	宇都宮市	ニュー富士見ローズタウン						H	1	12	20	H	1	12	20	H	21	12	19	有(10)	未定	87,851.00	381	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定		
栃木県	佐野市	田沼工業団地	新規					S	61	8	25	S	61	8	26	H	28	8	25	有(10)	未定	225,649.00	10	その他	工	新市街地	一人協定		
栃木県	鹿沼市	坂田山団地	新規					S	54	11	12	S	54	11	12	H	21	11	11	有(10)	未定	378,495.00	368	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定 以外		
栃木県	鹿沼市	流通業務団地	新規					S	63	1	19	S	63	1	29	H	20	1	28	有(10)	未定	469,058.00	102	その他	商	新市街地	一人協定		
栃木県	小山市	梁工業団地	新規					S	63	7	18	S	63	7	18	H	20	7	18	有(10)	地区計画へ移行の 予定	90,373.00	11	その他	工	新市街地	一人協定 以外		
栃木県	小山市	上町大通り	新規					H	4	10	5	H	4	10	6	H	24	10	6	有(無期)	更新の予定	1,025.00	19	その他	商	既成市街地	一人協定 以外		
栃木県	小山市	中央町大通り	新規					H	5	7	21	H	5	7	21	H	25	7	21	有(無期)	更新の予定	1,116.00	27	その他	商	既成市街地	一人協定 以外		
栃木県	小山市	流通工業団地	新規					H	5	9	9	H	5	9	9	H	25	9	9	有(10)	未定	74,945.00	5	その他	工	新市街地	一人協定 以外		
栃木県	矢板市	扇町パルクタウン	新規					H	5	9	21	H	5	9	21	H	15	9	20	無	未定	12,488.00	53	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定		
栃木県	矢板市	ロビンシティ	新規					H	7	8	18	H	7	8	18	H	27	8	17	有(10)	未定	89,442.00	198	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定		
栃木県	那須塩原市	東那須野産業団地	新規	一人協定 以外				H	19	11	6	H	19	11	6	H	29	11	5	有(10)	更新の予定	271,874.00	1	その他	商	新市街地	一人協定 以外		
栃木県	さくら市	第一期フィオーレ喜連川	新規					H	4	6	26	H	4	6	26	H	24	6	26	有(10)	未定	115,573.00	197	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定		
栃木県	さくら市	第二期～第五期フィオーレ喜連川	新規					H	4	10	30	H	4	10	30	H	24	10	30	有(10)	未定	469,447.00	918	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定 以外		
栃木県	さくら市	びゅうフォレスト喜連川	新規					H	11	9	10	H	11	9	17	H	20	9	16	有(10)	未定	207,000.00	532	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定		
栃木県	那須烏山市	高峯パークタウン	新規					H	12	5	24	H	12	6	2	H	27	5	23	有(10)	未定	161,316.00	273	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定		
栃木県	上三川町	ゆうきが丘団地	新規					H	5	12	8	H	5	12	8	H	25	12	20	有(10)	未定	175,614.00	710	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定		
栃木県	市貝町	ヒルツクスみ野	新規					H	8	10	15	H	8	10	15	H	27	8	7	有(10)	未定	275,126.48	420	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定 以外		
栃木県	野木町	野木ローズタウン第五	新規					H	1	9	5	H	1	9	5	H	21	11	15	無	地区計画へ移行の 予定	45,473.00	242	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定		
栃木県	高根沢町	情報の森とちぎ	新規					H	9	12	9	H	9	12	11	H	29	12	11	有(10)	未定	205,000.58	33	その他	そ 他	新市街地	一人協定 以外		
栃木県	高根沢町	フローラルアビニュー宝積寺	新規					H	16	5	14	H	16	5	25	H	26	5	24	有(10)	未定	39,295.83	127	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定		
群馬県	前橋市	細井住宅地区	再認可	一人協定	認	S	50	6	11	S	56	6	11	S	56	6	11	S	62	6	10	有1年毎		31,781.19	95	住環境の整備・向上	住	既成市街地	
群馬県	前橋市	上毛開発天川台第18次分譲地	再認可	一人協定	認	S	50	6	11	S	56	6	11	S	56	6	11	S	62	6	10	有1年毎		34,555.07	125	住環境の整備・向上	住	既成市街地	
群馬県	前橋市	グリーンハイツ萩	新規					S	56	6	20	S	56	6	20	H	3	6	19	有1年毎		1,093.85	8	住環境の整備・向上	住	既成市街地			
群馬県	前橋市	下大島団地	新規					S	58	9	1	S	58	9	1	H	5	8	31	有1年毎		97,920.00	262	住環境の整備・向上	住	新市街地	一人協定		
群馬県	前橋市	芳賀北部団地	再認可	一人協定 以外	認	S	50	6	11	S	58	11	30	S	58	11	30	H	1	11	29	有1年毎		153,885.66	537	住環境の整備・向上	住	新市街地	
群馬県	前橋市	タウンハウス広瀬	新規					S	60	4	2	S	60	4	2	H	7	4	1	有1年毎		1,050.13	12	住環境の整備・向上	住	既成市街地	一人協定		
群馬県	前橋市	芳賀東部住宅団地	新規					S	61	1	30	S	61	1	30	H	8	1	29	有1年毎		75,169.50	156	住環境の整備・向上	住	新市街地	一人協定		
群馬県	前橋市	上細井団地	新規					S	62	2	2	S	62	2	2	H	9	2	1	有1年毎		41,795.00	115	住環境の整備・向上	住	新市街地	一人協定		
群馬県	前橋市	城南住宅団地	新規					S	62	2	2	S	62	2	2	H	9	2	1	有1年毎		132,178.31	510	住環境の整備・向上	住	新市街地	一人協定		
群馬県	前橋市	前橋萱野住宅団地	新規					S	62	8	26	S	62	8	26	H	9	8	25	有1年毎		93,578.68	263	住環境の整備・向上	住	新市街地	一人協定		
群馬県	前橋市	下大島団地第二団地	新規					S	63	10	13	S	63	10	13	H	10	10	12	有1年毎		19,773.00	62	住宅団地としての良好な環境を維持する	住	新市街地	一人協定		
群馬県	前橋市	清里前原住宅団地	新規					H	2	8	1	H	2	8	1	H	12	7	31	有1年毎		11,392.70	44	住環境の整備・向上	住	新市街地	一人協定		
群馬県	前橋市	清里前原住宅団地 (第2地区)	新規					H	7	12	13	H	7	12	13	H	17	12	12	有1年毎		1524.99	6	住環境の整備向上	住	新市街地	一人協定		
群馬県	前橋市	協同組合前橋問屋センター	新規					H	13	1	31	H	13	1	31	H	23	1	30	有1年毎		78,580.89	52	卸売り商業団地としての環境を高度に維持増進する事を目的とする。	商	既成市街地	一人協定 以外		
群馬県	高崎市	八幡住宅団地	新規					S	63	11	26	S	63	11	26	H	13	11	25	有1年毎		59,201.00	137	住宅地としての良好な環境を維持・増進する	住	新市街地	一人協定		
群馬県	高崎市	中島住宅団地	新規					H	2	3	30	H	2	3	30	H	14	3	29	有1年毎		57,911.00	148	住宅地としての良好な環境を維持・増進する	住	新市街地	一人協定		
群馬県	高崎市	浜川北住宅団地	新規					H	3	2	26	H	3	2	26	H	14	2	25	有1年毎		15,216.00	37	住宅地としての良好な環境を維持・増進する	住	新市街地	一人協定		
群馬県	高崎市	山名イーストタウン	新規					H	9	2	20	H	9	2	20	H	19	2	19	有1年毎		88,746.00	260	住宅地としての良好な環境を維持・増進する	住	新市街地	一人協定		
群馬県	高崎市	グリーンヒル高崎住宅団地	新規					H	10	4	20	H	10	4	20	H	20	4	19	有10年毎		65,419.00	109	住宅地としての環境を高度に維持増進する	住	新市街地	一人協定		

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

**「建築協定に定められた建築物に関する基準」については、主な概要であるため、具体的に定められた内容については各特定行政庁にて再度確認を行うこと。

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	都市計画概要					建築協定に定められた建築物に関する基準									
		用途地域	建ぺい率 (%)	建ぺい率 (%) (複数時に入力)	容積率 (%)	容積率 (%) (複数時に入力)	用途	容積率 (%)	建ぺい率 (%)	最低敷地面積 (㎡)	高さ (m) 階数	壁面位置 (m)	塀	設備	その他	
茨城県	利根町	利根フレッシュタウン住宅地 (第3工区)	1低専,近商	65	50,80	150	100,200	一戸建専用住宅,店舗外	100,200	50,70	165㎡以上	高さ10m・2階以下・軒高7.5m, 高さ10m・3階以下	隣地・道路1.0m以上	開放性のある塀 (石積は1.2m以下)	水洗式	北側斜線1.25/1+5m
茨城県	利根町	利根フレッシュタウン住宅地 (第4,5工区)	1低専	50		100		一戸建専用住宅	100	50	165㎡以上	高さ10m,2階以下,軒高7.5m	隣地・道路1.0m以上	開放性のある塀 (石積は1.2m以下)	水洗式	北側斜線1.25/1+5m
茨城県	利根町	ハインディ南が丘住宅地 (第1工区)	調整区域	60		200		戸建住宅,店舗,事務所	100,150	50,60	分割禁止	高さ10m,2階以下	隣地・道路1.0m以上(店舗,事務所地域を除く)	生垣・開放性のフェンス		店舗・店舗併用住宅ゾーン
茨城県	利根町	利根ニュータウン第一工区住宅地区	1低専	50		100		一戸建専用住宅	100	50	165㎡以上	高さ9m,2階以下,軒高7m	隣地1.0m,道路1.5m以上	開放性のある塀 (石積は1.2m以下)		北側斜線1.25/1+5m,植樹
茨城県	利根町	利根ニュータウン第四工区住宅地区	1低専	50		100		一戸建専用住宅	100	50	165㎡以上	高さ9m,2階以下,軒高7m	隣地1.0m,道路1.5m以上	開放性のある塀 (石積は1.2m以下)		北側斜線1.25/1+5m,植樹
茨城県	利根町	利根ニュータウン第二工区住宅地区	1低専,近商	65	50,80	150	100,200	一戸建専用住宅,店舗併用住宅外	100,200	50,80	165㎡以上	高さ9m・2階以下・軒高7m, 高さ10m・2階以下	隣地1.0m,道路1.5m以上	開放性のある塀 (石積は1.2m以下)		北側斜線1.25/1+5m,植樹,準防火(近商)
茨城県	利根町	利根ニュータウン第三工区住宅地区	1低専	50		100		一戸建専用住宅	100	50	165㎡以上	高さ9m,2階以下,軒高7m	隣地1.0m,道路1.5m以上	開放性のある塀 (石積は1.2m以下)		北側斜線1.25/1+5m,植樹
茨城県	利根町	ウッドパーク四季の丘	1低専,1住	55	50,60	150	100,200	一戸建専用住宅外	100,200	50,60	165㎡以上	高さ10m・3階以下 高さ12m・3階以下	隣地・道路1.0m以上	開放性のある塀 (石積は1.2m以下)		北側斜線1.25/1+5m
茨城県	利根町	ウッドパーク四季の丘2丁目	1低専,近商	65	50,80	150	100,200	一戸建専用住宅外	100,200	50,80	165㎡以上	高さ10m・3階以下 高さ12m・3階以下	隣地・道路1.0m以上,隣地1.0m以上	開放性のある塀 (石積は1.2m以下)	-	北側斜線1.25/1+5m
茨城県	利根町	もえぎ野台	調整区域	55	50,60	140	80,200	専用住宅,診療所,巡査派出所,公衆電話所,公衆便所,郵便局(500㎡以下),兼用住宅(住宅1/2以下50㎡以下),店舗,保育所,図書館,教会,共同住宅,幼稚園,公衆用浴場,病院,老人福祉センター,老人ホーム,自動車修理工場(作業場50㎡以下)	80,200	50,60	200㎡以上	10,3F,15,5F,12,3F	1,1.5,3			北側斜線1.25/1+5m,北側斜線1.25/1+10m,道路斜線1.25距離20m,道路斜線1.5距離20m
栃木県	宇都宮市	ニュー富士見ローズタウン	無指定	60		200		住宅	80	50		最高9m軒高6.5m2F以下 斜線1専並	隣地1.0m道路1.5m			
栃木県	佐野市	田沼工業団地	工業	60		200			200	60	空地、緑地帯には芝植樹	道路から4m				不燃化
栃木県	鹿沼市	坂田山団地	1低専,1住	40	60	400	200	住宅	60	40	200㎡以上、分割禁止	最高の高さ9m軒高6.5m 階数2以下	1.5m以上16m道路から3m	生垣高さ1.7m以下		
栃木県	鹿沼市	流通業務団地	準工	60		200			200	60			道路から2m隣地から0.5m	H=1.2m以下	駐車場確保,排水処理,水洗	建物不燃,広告物5基以下
栃木県	小山市	梁工業団地	無指定	70		400			400	70			道路から4m隣地から2m	生垣フェンスH=1.5m		不燃化
栃木県	小山市	上町大通り	商業	80		400							2m			美観
栃木県	小山市	中央町大通り	商業	80		400							2m			美観
栃木県	小山市	流通工業団地	無指定	70		400			400	70			道路3m隣地2m	生垣フェンスH=1.8m		不燃化
栃木県	矢板市	扇町パルクタウン	工業	60		200		住宅	200㎡			10m	道路1.2m隣地1.0m	生垣		美観(色、屋外広告物)
栃木県	矢板市	ロビンシティ	無指定	70		400		住宅	80	50	200㎡	10m	1m	生垣等H1.8m以下		
栃木県	那須塩原市	東那須野産業団地	無指定	60		200		店舗				20m	1m			照明
栃木県	さくら市	第一期フィオーレ喜連川	無指定	70		400		住宅	60,100	40,50		10m12m15m	1.5m	生垣		色彩,広告物1㎡以下
栃木県	さくら市	第二期～第五期フィオーレ喜連川	無指定	70		400		住宅	60,100	40,50		10m12m15m	1.5m	生垣		色彩,広告物1㎡以下
栃木県	さくら市	びゅうフォレスト喜連川	無指定	40	50,80	60	100,300	住宅	60,100,300	40,50,80		10m12m15m	1.5m			
栃木県	那須烏山市	高峯パークタウン	無指定	60		200		住宅	80	50	分割禁止	10m	隣地1m,道路1.5m	生垣高さ1.5m		
栃木県	上三川町	ゆきが丘団地	無指定	70		400		住宅	100,200	50,60	分割禁止	12m斜線	1.2m	生垣等H=1.5m		美観
栃木県	市貝町	ヒルカノあすみ野	無指定	70		400		住宅,店舗,事務所,診療所,塾,集会所,保育所	100,120	50,60	200㎡以下の分割禁止	法第55条に準ずる	1.3m	生垣1.5,フェンス1.2		
栃木県	野木町	野木ローズタウン第五	1低専,1住	70		400		住宅	80	50	分割禁止	最高10m軒高7m,2階以下	1m	生垣、1.5m以下の開放柵		広告物1㎡以下
栃木県	高根沢町	情報の森とちぎ	準工	60		200		次に記す建築物以外の建築物 ①住宅等 ②学校等 ③寺社等 ④児童福祉施設等 ⑤病院 ⑥店舗等 ⑦スポーツ施設等 ⑧ホテル・旅館 ⑨自動車教習所・畜舎 ⑩娯楽施設等 ⑪劇場等 ⑫倉庫 ⑬危険物処理・貯蔵施設等 ⑭料理店等 ⑮工場 ⑯市場等 ⑰運送業務事務所・倉庫 ⑱専用住宅	120	40		15m、ベントハウス・屋外公告物は5m	道路境界線から6m、隣接境界線から3m、団地外民地等との敷地境界線から5m	かき・さく1m,門1.5m		
栃木県	高根沢町	フローラルアベニュー宝積寺	工業地域	60		200		専用住宅	100	50		9m以下	1.0m	生垣1.5		
群馬県	前橋市	細井住宅地区	1中高	60		200		●		50		9m以下 2以下(地階除)	1m以上			合併浄化槽の設置
群馬県	前橋市	上毛開発天川台第18次分譲地	1中高	60		200		●				10m以下 2以下(地階除)	北側1m以上	1.8m以下		特記事項なし
群馬県	前橋市	グリーンハイツ萩	1住	60		200		●	120	60		2以下(地階除)		1.5m以下		特記事項なし
群馬県	前橋市	下大島団地	1低専	60		100		●	100	60		10m以下 2以下(地階除)	1m以上	1.5m以下		特記事項なし
群馬県	前橋市	芳賀北部団地	1低専	50		100		●		40		10m以下 階数2(地階除)	1m以上			
群馬県	前橋市	タウンハウス広瀬	1中高	60		200		●	200	60		3以下(地階除)				特記事項なし
群馬県	前橋市	芳賀東部住宅団地	1低専	60		100		●		60		10m以下 2以下(地階除)	1m以上			特記事項なし
群馬県	前橋市	上細井団地	1低専	60		100		●	100	60		10m以下 10m以下	1m以上	1.5m以下		特記事項なし
群馬県	前橋市	城南住宅団地	調整区域	70		200		●		60		10m以下 2以下(地階除)	1m以上			特記事項なし
群馬県	前橋市	前橋萱野住宅団地	1低専	70		200		●	150	60		10m以下 3以下(地階除)	1m以上			特記事項なし
群馬県	前橋市	下大島団地第二団地	1低専	60		100		●	100	60		10m以下 2階(地下不可)	1m以上	1.5m以下		
群馬県	前橋市	清里前原住宅団地	調整区域	70		200		●	100	50		10m以下 3階(地下不可)	1m以上			
群馬県	前橋市	清里前原住宅団地(第2地区)	調整区域	70		200		●	100	50		10m以下・3階(地下不可)	1m以上			
群馬県	前橋市	協同組合前橋問屋センター	商業	80		400		●								
群馬県	高崎市	八幡住宅団地	調整区域	70		400		●	100	50			10m2階	隣地及び道路から1m	1.5m以下。道路側は原則生垣。	広告塔、看板の設置禁止。
群馬県	高崎市	中島住宅団地	調整区域	70		400		●	100	50			10m2階	隣地及び道路から1m	1.5m以下。道路側は原則生垣。	広告塔、看板の設置禁止。
群馬県	高崎市	浜川北住宅団地	調整区域	70		400		●	100	50			10m2階	隣地及び道路から1m	1.5m以下。道路側は原則生垣。	広告塔、看板の設置禁止。
群馬県	高崎市	山名イーストタウン	調整区域	70		400		●	60	40	165		10m	敷地境界から1m	1.5m以下。道路側は原則生垣。	広告塔、看板の設置禁止。
群馬県	高崎市	グリーンヒル高崎住宅団地	調整区域	70		400		●	60	40	200		10m	敷地境界から1.5m	1.5m以下。	所定場所以外の広告物掲出禁止。

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

*有効期限の末日が調査時点(H20.3.31以前)と記載されている地区については、自動更新が行われており、有効期限が延長されている

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	所在地	新規/再認可	当初の協定認可の場合	(当初)認可又は公告年月日 (再認可の場合)				(新規)認可年月日				(新規)公告年月日				(新規)有効期限の末日				自動更新規定の有無(延長年数)	期限終了後の対応(更新の予定～未定)	面積(m ²)	区画数	協定のねらい	区分			
					認/公	年	月	日	年	月	日	年	月	日	年	月	日	年	月	日						住 商 工	既成市街地 新市街地	協定型	
群馬県	高崎市	ビジネスパーク	新規						H	17	5	20	H	17	5	20	H	27	5	20	無	未定	34,405.00	26	医療、福祉、環境、情報通信等(ビジネスパーク)の産業集積を図り、良好な環境を維持・増進する	商	新市街地	一人協定以外	
群馬県	桐生市	サウスパーク広沢ニュータウン	新規						H	10	8	26	H	10	8	26	H	30	8	25	無		162,351.64	323	住宅地として良好な居住環境、又は商業地としての利便を高度に維持増進する	その他	新市街地	一人協定以外	
群馬県	伊勢崎市	コモンシティ伊勢崎	新規	一人協定					H	1	9	18	H	1	9	19	H	11	9	17	有1年毎		8,911.81	35	住宅地としての環境を高度に維持増進する目的	住	新市街地	一人協定	
群馬県	伊勢崎市	リバータウン広瀬	新規	一人協定					H	2	7	4	H	2	7	4	H	12	7	3	有1年毎		90,645.00	271	住宅地としての環境を高度に維持増進する目的	住	新市街地	一人協定	
群馬県	伊勢崎市	リバータウン広瀬	新規	一人協定					H	2	8	3	H	2	8	3	H	13	8	2	有1年毎		31,631.00	96	住宅地としての環境を高度に維持増進する目的	住	新市街地	一人協定	
群馬県	伊勢崎市	第2期コモンシティ伊勢崎	新規	一人協定					H	3	2	21	H	3	2	15	H	13	2	20	有1年毎		4,845.14	18	住宅地としての環境を高度に維持増進する目的	住	新市街地	一人協定	
群馬県	伊勢崎市	第3期コモンシティ伊勢崎	新規	一人協定					H	3	8	16	H	3	8	16	H	13	8	15	有1年毎		27,394.22	85	住宅地としての環境を高度に維持増進する目的	住	新市街地	一人協定	
群馬県	伊勢崎市	第4期コモンシティ伊勢崎	新規	一人協定					H	5	8	9	H	5	8	9	H	15	8	8	有1年毎		4,623.91	18	住宅地としてふさわしい良好な環境を維持増進する	住	新市街地	一人協定	
群馬県	伊勢崎市	保泉ニュータウン	新規	一人協定					H	9	12	17	H	9	12	17	H	19	12	16	有1年毎		206,000.00	459	住宅地としての環境維持・増進	住	新市街地	一人協定	
群馬県	太田市	矢場住宅団地	新規						S	57	5	25	S	57	5	25	H	4	5	24	有(1)	未定	153,867.92		住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
群馬県	太田市	冠稲荷台住宅団地	新規						S	59	12	11	S	59	12	21	H	6	12	20	有(1)	未定	7,658.61		住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
群馬県	太田市	東長岡木香苑住宅団地	新規						S	60	4	26	S	60	4	26	H	7	4	25	有(1)	未定	6,726.72		住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地		
群馬県	太田市	成塚住宅団地	新規						S	63	1	16	S	63	1	16	H	10	1	15	有(1)	未定	194,650.00		住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
群馬県	太田市	太田流通センター業務団地	新規						H	3	1	10	H	3	1	16	H	13	1	15	有(10)	未定	251,726.97		その他	工	新市街地	一人協定以外	
群馬県	太田市	サニーサイド花木	新規						H	3	12	20	H	3	12	26	H	13	12	25	有(1)	未定	25,325.26		住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
群馬県	太田市	リバータウン只上住宅団地	新規						H	4	6	9	H	4	6	20	H	14	6	19	有(1)	未定	62,739.95		住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
群馬県	太田市	やすらぎ団地	新規						H	5	1	29	H	5	1	29	H	15	1	28	有(1)	未定	33,000.00		住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地		
群馬県	太田市	グリーンタウンいくしな	再認可	一人協定	認	H	5	12	21	H	7	6	16	H	7	6	16	H	17	6	15	有(1)	未定	176,200.00		住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	
群馬県	館林市	館林花山分譲地	新規	一人協定以外					H	7	5	9	H	7	5	15	H	17	5	8	有1年毎		4,633.00	25	住宅団地として良好な環境を高度に維持する	住	新市街地	一人協定以外	
群馬県	渋川市	大日向住宅団地	新規	一人協定					H	3	8	13	H	3	8	13	H	13	8	12	有1年毎		24,547.00		住宅地としての環境を高度に維持増進する目的	住	新市街地	一人協定	
群馬県	渋川市	渋川パークタウン梅ヶ丘	新規	一人協定					H	9	3	24	H	9	4	4	H	19	4	3	有(10)		30,579.97		住宅地としての環境維持・増進	住	新市街地	一人協定	
群馬県	藤岡市	パープルタウン北の原	新規	一人協定					H	13	10	2	H	13	10	12	H	23	10	23	有(1年毎)	未定	25,658.00		住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
群馬県	吉井町	吉井ニュータウン	新規	一人協定					H	11	11	30	H	11	12	10	H	21	12	10			41,966.90		住宅地として良好な環境を維持する	住	新市街地	一人協定	
群馬県	みなかみ町	うらの郷住宅地	新規	一人協定					H	12	5	19	H	12	5	19	H	22	5	18	無	未定	40,003.17	75	住宅地として良好な環境を維持する	住商	新市街地	一人協定	
群馬県	玉村町	上之手住宅団地	新規	一人協定					H	1	7	13	S	1	7	13	H	13	7	12	有1年毎		59,118.00	179	住宅地としての環境を高度に維持増進する目的	住	新市街地	一人協定	
群馬県	玉村町	ハーモネータウン藤川	新規	一人協定					H	5	6	14	H	5	6	14	H	15	6	13	有1年毎		9,867.04	37	住環境の維持増進	住	新市街地	一人協定	
群馬県	玉村町	リーベニューズタウンWEST65	新規	一人協定					H	5	12	21	H	5	12	21	H	15	12	20	有1年毎		20,018.50		住環境の維持増進	住	新市街地	一人協定	
群馬県	玉村町	玉村町上之手住宅団地	新規	一人協定					H	7	10	30	H	7	10	30	H	17	10	29	有1年毎		1974.38	8	住宅地の環境を高度に維持・増進	住	新市街地	一人協定	
埼玉県	川越市	川越ハートフルタウン	新規						H	3	2	18	H	3	2	25	H	23	2	24	有(10)更新済		3,931.79	27	住宅地としての環境を高度に維持増進する目的	住	新市街地	一人協定	
埼玉県	川越市	四季彩の街	新規						H	14	11	1	H	14	11	5	H	24	11	4	有(10)	未定	17,743	85	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
埼玉県	川越市	広谷新町	再認可	一人協定	認	S	48	9	29	H	16	12	2	H	16	12	8	H	26	12	7	有10年		81,904.50	524	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
埼玉県	熊谷市	熊谷上之	再認可	一人協定以外	認	S	51	3	9	S	63	11	22	S	63	11	22	H	20	11	21	有(10)更新済	更新の予定	30,827.00	4	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
埼玉県	熊谷市	妻沼東工業団地	新規						H	3	4	30	H	3	4	30	H	23	4	29	有10年	更新の予定	33,525.00	10	その他	工	新市街地	一人協定	
埼玉県	熊谷市	妻沼南団地	新規						H	12	6	27	H	12	6	27	H	22	6	27	有(10)	更新の予定	49,510.13	290	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外	
埼玉県	熊谷市	熊谷ハイタウン	再認可	一人協定以外	認	S	57	10	19	H	14	10	19	H	14	10	22	H	24	10	21	有(10)	更新の予定	70,691	452	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
埼玉県	川口市	コモンライフ川口安行	新規						S	63	9	2					H	20	9	1	有(10)		4,315.00	25	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
埼玉県	川口市	東川口 commons	新規						H	19	3	20	H	19	3	20	H	29	3	19	有(10)	未定	781.74	6	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定	
埼玉県	川口市	ゴールドコート川口幸町	再認可	一人協定以外	認	H	17	5	26	H	20	2	5	H	20	2	5	H	30	2	4	有(10)	未定	3,249.14	16	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
埼玉県	所沢市	西武グリーンヒル地区	再認可	一人協定以外	認	H	14	3	13	H	4	3	13	H	4	3	13	H	14	3	12	有(10)		29,261.46		住宅地環境の維持増進	住	既成市街地	一人協定以外
埼玉県	所沢市	所沢市椿峰	新規	一人協定以外	認	H	15	11	25	H	15	11	25	H	15	11	25	H	25	11	24	有(10)	未定	37,712.00	495	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
埼玉県	所沢市	所沢市弥生町7組地区	再認可	一人協定以外	認	H	17	4	15	H	17	4	15	H	17	4	15	H	22	4	14	有(5)	更新の予定	9,413.49		住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
埼玉県	所沢市	新所沢分譲地	新規	一人協定以外	認	H	17	4	22	H	17	4	22	H	17	4	22	H	27	4	21	有(10)	更新の予定	26,754.67	178	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定
埼玉県	所沢市	所沢グリーンヒル住宅地	再認可	一人協定以外	認	H	2	6	6	H	17	5	26	H	17	5	26	H	22	5	25	無	未定	31,242.50	136	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
埼玉県	所沢市	所沢市弥生町2組地区	再認可	一人協定以外	認	H	11	8	9	H	17	7	25	H	17	7	25	H	20	7	24	無	未定	1,871.89	10	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
埼玉県	所沢市	フラワーヒル住宅地	再認可	一人協定以外	認	S	60	10	4	H	17	10	4	H	17	10	4	H	27	10	3	有(10)	更新の予定	73,755.12	364	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
埼玉県	所沢市	所沢ネオボリス住宅地	再認可	一人協定以外	認	H	2	11	21	H	17	11	17	H	17	11	17	H	22	11	16	有(5)	未定	69,472.75	386	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
埼玉県	所沢市	グランシア緑町	新規	一人協定以外	認	H	18	5	1	H	18	5	1	H	18	5	1	H	28	4	30	有(10)	更新の予定	5,890.93	40	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
埼玉県	所沢市	所沢市弥生町8組・9組地区	新規	一人協定以外	認	H	18	6	19	H	18	6	19	H	18	6	19	H	23	6	18	有(5)	更新の予定	9,542.30	48	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
埼玉県	所沢市	ユネスコホームランド	再認可	一人協定以外	認	S	61	12	24	H	18	12	22	H															

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

**「建築協定に定められた建築物に関する基準」については、主な概要であるため、具体的に定められた内容については各特定行政庁にて再度確認を行うこと。

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	都市計画概要					建築協定に定められた建築物に関する基準									
		用途地域	建ぺい率 (%)	建ぺい率 (%) (複数時に入力)	容積率 (%)	容積率 (%) (複数時に入力)	用途	容積率 (%)	建ぺい率 (%)	最低敷地面積 (㎡)	高さ (m) 階数	壁面位置 (m)	塀	設備	その他	
群馬県	高崎市	ビジネスパーク	1住, 近商, 準工	60	80	200	300	①～③は建築不可。①専用住宅②マージャン屋、ばちんこ屋、勝馬投票券発売所、場外車券売場その他これらに類するもの ③カラオケボックスその他これらに類するもの			500		道路幅員10m以上の場合、敷地境界から1m後退			広告板及び案内板の設置禁止。
群馬県	桐生市	サウスパーク広沢ニュータウン	無指定	70		200		住宅用地, 商業用地	80・200(商業用)	40, 60(商業用)	150㎡以上	10	1	生け垣, 樹木, フェンス		
群馬県	伊勢崎市	コモンシティ伊勢崎	1住専	40		80		住宅	80	40		高さ10m以下階数2以下(地階除く)	隣地1m道路1m	1.5m以下		広告塔、看板の設置禁止
群馬県	伊勢崎市	リバータウン広瀬	1住専	40		80		住宅	80	40		高さ10m以下軒高7m以下階数2以下(地階除く)	隣地1m	1.5m以下		広告塔、看板の設置禁止
群馬県	伊勢崎市	リバータウン広瀬	無指定	70		400		住宅	80	40		高さ10m以下軒高7m以下階数2以下(地階除く)	隣地1m	1.5m以下		広告塔、看板の設置禁止
群馬県	伊勢崎市	第2期コモンシティ伊勢崎	1住専	40		80		●	80	40		高さ10m以下階数2以下(地階除く)	隣地1m道路1m	1.5m以下		広告塔、看板の設置禁止
群馬県	伊勢崎市	第3期コモンシティ伊勢崎	1住専	40		80		●	80	40		高さ10m以下階数2以下(地階除く)	隣地1m道路1m	1.5m以下		広告塔、看板の設置禁止
群馬県	伊勢崎市	第4期コモンシティ伊勢崎	1住専	40		80			80	40		高さ10m以下階数2以下(地階除く)	隣地1m道路1m	1.5m以下		広告塔、看板の設置禁止
群馬県	伊勢崎市	保泉ニュータウン	1低住	40		80		戸建住宅				軒高7m以下階数3以下(地階除く)	敷地1m	1.5m以下		
群馬県	太田市	矢場住宅団地	1低専	40		80		一戸建(物置、車庫は除く)、1種住居専用	80	60		10, 軒高7, 階数3以下(地階除く)	1以上	1.5m以下, 道路沿い生垣		医療施設用地・その他公共用地・利便施設用地一部適用除外、広告塔・看板等の禁止、緑化
群馬県	太田市	冠稲荷台住宅団地	調整区域	70		200		一戸建(物置、車庫は除く)、1種住居専用	80	50		10以下	1以上	1.5m, 道路側0.6m以下		延床最低面積60㎡, 広告塔・看板等禁止, 緑化
群馬県	太田市	東長岡木香苑住宅団地	1住	60		200		一戸建(物置、車庫は除く)、2種住居専用	80	55		10以下	1以上	1.5m以下		広告塔・看板等禁止, 緑化
群馬県	太田市	成塚住宅団地	1低専	40		80		一戸建(物置、車庫は除く)、1種住居専用	80	60		10, 軒高7, 階数3以下(地階除く)	1以上	1.5m以下, 道路沿い生垣		医療施設用地等一部適用除外, 北側斜線制限, 緑化
群馬県	太田市	太田流通センター業務団地	準工	60		200		特別業務					隣地1.5, 道路2以上	高さ1.2m以下, 道路境界より1.5m後退の位置	電気・水道・電話・排水の引き込み, 便所水洗式	建物構造・形態, 広告物規制
群馬県	太田市	サニーサイド花木	2中高	60		200		2種住居専用	100	50		10, 軒高7.3, 階数2以下(地階除く)	1以上	1.2m以下, 道路沿い生垣		緑化, 車庫・物置不可
群馬県	太田市	リバータウン只上住宅団地	1住	50		100		一戸建(物置、車庫は除く)、1種住居専用	100	50		10, 階数3以下(地階除く)	1以上	1.5m以下, 道路沿い生垣		緑化, 北側斜線制限
群馬県	太田市	やすらぎ団地	調整区域	70		200		一戸建(物置、車庫は除く)、1種住居専用	80	40		10, 軒高7, 階数3以下(地階除く)	1以上	1.5m以下, 道路沿い生垣・樹木		緑化, 道路斜線・北側斜線制限(1種住居専用並)
群馬県	太田市	グリーンタウンいくしな	調整区域	70		200		一戸建(物置、車庫は除く)、1低専	80	40		10, 軒高7, 階数3以下(地階除く)	1以上	1.5m以下, 道路沿い生垣・樹木		緑化, 道路斜線・北側斜線制限(1低専並)
群馬県	館林市	館林花山分譲地	無指定	70		400		住宅	100	60		10m, 2階	1m	生垣	合併浄化槽	
群馬県	渋川市	大日向住宅団地	無指定	70		400		住宅	80	50		10m 2 F	隣地1m	生垣1.5m以下		広告塔及び看板等禁止
群馬県	渋川市	渋川パークタウン梅ヶ丘	無指定	70		400		1種低層, 2種低層	60, 100, 150	40, 50, 60		10, 15	1	生垣, 1.5m以下のフェンス		
群馬県	藤岡市	パープルタウン北の原	準工	60		200		専用住宅	200	60		10	1	生垣又はフェンス等素通しの構造物1.5		
群馬県	吉井町	吉井ニュータウン	無指定	70		400		専用住宅	80	50		10, 2F	1	生垣1.5, 石積み1.2		
群馬県	みなかみ町	うららの郷住宅地	無指定	70		400		店舗, 住宅	100	50		10	1, 1.5	フェンス, 生垣		
群馬県	玉村町	上之手住宅団地	無指定	70		400		住宅	150	60		10m 3階	隣地1.0m	1.5m以下生垣		
群馬県	玉村町	ハーモネットタウン藤川	無指定	70		400		一戸建て住宅	150	60		10m以下階数2(地階除)	1m	1.5m以下		
群馬県	玉村町	リーベニューズタウンWEST 6 5	無指定	70		400										
群馬県	玉村町	玉村町上之手住宅団地	無指定	70		400		専用住宅				2階				
埼玉県	川越市	川越ハートフルタウン	1住専	50		80			80	50		9地上2軒高7以下	隣地0.75道路0.75			緑化
埼玉県	川越市	四季彩の街	1中高 2住	51	50, 60	155	150, 200	専用住宅, 診療所, 他	100	50	200	10	2	道路沿い0.7は植栽帯, 生垣1.2	-	-
埼玉県	川越市	広谷新町	2低専	60		200		専用住宅、兼用部分が一定規模以下の兼用住宅、公益上必要な建築物	100, 200	50, 60		9m、地上2F、軒高6.5以下	隣地1.2m道路1.2m	生垣又は1.5m以下		
埼玉県	熊谷市	熊谷上之	1低住専, 2住居	50	60	80	200	一戸建ての専用住宅等	80	50		9軒高6.5地階除2以下	隣1.0			用途、緑化
埼玉県	熊谷市	妻沼東工業団地	工業	60		200		工業専用地域に建築できる建築物				20m	道4m隣2m	生垣、金網等で高さ2.0m以下		緑化、看板設置の制限、排水処理、出入口
埼玉県	熊谷市	妻沼南団地	調整区域	60		200		一戸建ての専用住宅等	80	50		9m以下、2階以下	1階1m以上、2階1.5m以上	高さ1.5m以下		用途、緑化
埼玉県	熊谷市	熊谷ハイタウン	1住居	60		200		一戸建ての専用住宅等	100 (200)	50 (60)		10 2F (一部2階禁止)	1 (一部2.5m、0.9m)	柵1.5		用途
埼玉県	川口市	コモンライフ川口安行	1住専	50		100		専用住宅				9軒高6.5地上2以下		生垣		
埼玉県	川口市	東川口 commons	1中高	60		200		専用住宅				10, 2F	0.6	原則禁止		共有空間の確保
埼玉県	川口市	ゴールデンコート川口幸町	準工	60		200		専用住宅	150	60	分譲時の区分変更禁止	9, 2F	1.5, 1.1	生垣1.2m		
埼玉県	所沢市	西武グリーンヒル地区	1住専, 住居	50	60	80	200					132	9, 2	0.9		
埼玉県	所沢市	所沢市榊峰	1低、1中高		50, 40	150.80	80, 150			40		150	1			
埼玉県	所沢市	所沢市弥生町7組地区	1中高, 1住	60		200		専用住宅								
埼玉県	所沢市	新所沢分譲地	1低専	60		100		専用住宅				130	2F	1	生垣1.8	
埼玉県	所沢市	所沢グリーンヒル住宅地	無指定	60		200		専用住宅	100			132	10	1		
埼玉県	所沢市	所沢市弥生町2組地区	1中高	60		200		専用住宅				10				
埼玉県	所沢市	フラワーヒル住宅地	無指定	60		100		専用住宅	100	50		10, 2F	1			
埼玉県	所沢市	所沢ネオボリス住宅地	無指定	60		200		専用住宅		60	120	9, 2F	1			
埼玉県	所沢市	グランシア緑町	1低専	60		100		専用住宅			130	2F	1			
埼玉県	所沢市	所沢市弥生町8組・9組地区	1中高, 1住	60		200		専用住宅				10				
埼玉県	所沢市	ユネスコホームランド	1低専	50	60	80	200	専用住宅	80	50		10, 2F	1			
埼玉県	所沢市	所沢市松葉町29・26番地	1中高	60		200		専用住宅・共同住宅				8, 2F				共同住宅は1戸33㎡以上
埼玉県	所沢市	所沢市大塚地区	無指定	60		200		専用住宅				100	10, 2F			4m未満の道路については、中心より2m後退
埼玉県	所沢市	所沢市弥生町3組地区	1中高, 2住	60	60	200	200	専用住宅, 共同住宅				10, 3F				共同住宅及び長屋は1住戸33㎡以上

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

*有効期限の末日が調査時点(H20.3.31以前)と記載されている地区については、自動更新が行われており、有効期限が延長されている

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	所在地	新規／再認可	当初の協定型(再認可の場合)	(当初)認可又は公告年月日(再認可の場合)			(新規)認可年月日			(新規)公告年月日			(新規)有効期限の末日			自動更新規定の有無(延長年数)	期限終了後の対応(更新の予定～未定)	面積(m ²)	区画数	協定のねらい	区分							
					認/公	年	月	日	年	月	日	年	月	日	年	月						日	住 商 工	既成市街地 新市街地	協定型				
埼玉県	所沢市	所沢市北野台地区	新規	一人協定以外	認	H	20	2	28	H	20	2	28	H	20	2	28	H	25	2	27	有(5)	更新の予定	4,368.07	31	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
埼玉県	本庄市	本庄住宅団地第4期分譲地	新規							S	63	10	4	S	63	10	4	H	20	10	3	有(10)更新済		13,304.00		住宅地環境の維持増進住民自治による民主的なまちづくり	住	新市街地	一人協定
埼玉県	本庄市	本庄住宅団地第5期分譲地	新規							H	1	6	16	H	1	6	16	H	21	6	15	有(10)更新済		42,243.00		住宅地環境の維持増進住民自治による民主的なまちづくり	住	新市街地	一人協定
埼玉県	東松山市	パブリコート東松山松本町	新規		認	H	12	2	25	H	12	2	25	H	12	2	25	H	22	2	24	有(10)		4,635.00	28	住宅地としての環境を高度に維持増進する	住	既成市街地	一人協定以外
埼玉県	春日部市	春日部市武里角栄団地建築協定	再認可	一人協定以外	認	S	51	6	11	S	51	6	11	S	51	6	11	H	20	12	17	無		16,646.73	154	住宅地としての環境を高度に維持増進する	住	既成市街地	一人協定以外
埼玉県	春日部市	サニータウン春日部地区建築協定	再認可	一人協定以外	認	S	51	7	9	S	51	7	9	S	51	7	9	H	29	8	2	無		25,900.62	171	住宅地としての環境を高度に維持増進する	住	新市街地	一人協定以外
埼玉県	春日部市	立野自治会建築協定	再認可	一人協定以外	認	S	51	7	9	S	51	7	9	S	51	7	9	H	30	8	20	無		26,524.08	188	住宅地としての環境を高度に維持増進する	住	新市街地	一人協定以外
埼玉県	春日部市	ガーデンタウン南桜井建築協定	再認可	一人協定	認	S	53	11	24	S	53	11	24	S	53	11	24	H	24	11	23	無		10,912.15	85	住宅地としての良好な環境を高度に維持増進	住	既成市街地	一人協定
埼玉県	春日部市	小林住宅豊春ハイタウン建築協定	再認可	一人協定						S	60	10	18	S	60	10	18	H	27	10	17	有(10)		3,675.80	28	住宅地としての環境を高度に維持増進する	住	新市街地	一人協定
埼玉県	春日部市	春日部市「ふじの街」地区建築協定	再認可	一人協定以外	認	S	61	7	4	S	61	7	4	S	61	7	4	H	28	7	3	無		24,520.29	162	住宅地としての環境を高度に維持増進する	住	新市街地	一人協定以外
埼玉県	春日部市	春日部市豊春マインドスクエアII建築協定	再認可	一人協定	認	H	9	3	18	H	9	3	18	H	9	3	18	H	29	3	7	無		2,529.26	25	優れた住宅環境の形成と保全を図る	住	新市街地	一人協定
埼玉県	春日部市	ヘルシータウン春日部藤の木台建築協定	再認可	一人協定	認	H	9	9	29	H	9	9	29	H	9	9	29	H	29	9	28	無		3,017.45	29	住宅地としての環境を高度に維持増進する	住	新市街地	一人協定
埼玉県	春日部市	春日部市南2丁目「ディアラコート」建築協定	新規	一人協定						H	10	9	4	H	10	9	4	H	20	9	3	有(10)		3,560.94	35	住宅地としての環境を高度に維持増進する	住	新市街地	一人協定
埼玉県	春日部市	コスモタウン春日部彩S	新規	一人協定						H	10	10	6	H	10	10	6	H	20	10	5	有(10)		3,408.97	32	住宅地としての環境を高度に維持増進する	住	新市街地	一人協定
埼玉県	春日部市	春日部市豊春「ファートルヴィラ」建築協定	新規	一人協定						H	10	12	2	H	10	12	2	H	20	12	1	有(10)		5,054.45	48	住宅地としての環境を高度に維持増進する	住	新市街地	一人協定
埼玉県	狭山市	西武狭山ニュータウン「柏原」住宅地第1期	再認可	一人協定	認	S	55	7	25	H	12	7	21	H	12	7	21	H	22	7	20	有(10)	未定	52,984.11		住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外
埼玉県	狭山市	西武狭山ニュータウン「柏原」住宅地第2期	再認可	一人協定	認	S	56	9	11	H	13	8	24	H	13	8	24	H	23	8	23	有(10)	未定	74,718.14	355	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外
埼玉県	狭山市	狭山市フラワービル隣接16区画	再認可	一人協定	認	S	57	7	23	H	14	8	1	H	14	8	1	H	24	7	30	有(10)	未定	2,279.35	16	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外
埼玉県	狭山市	西武狭山ニュータウン「柏原」住宅地第3期	再認可	一人協定	認	S	57	10	5	H	14	10	1	H	14	10	1	H	24	9	30	有(10)	未定	59,799.64		住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外
埼玉県	狭山市	西武狭山ニュータウン「柏原」住宅地第4期	再認可	一人協定	認	S	58	12	13	H	15	12	10	H	15	12	10	H	25	12	9	有(10)	未定	52,857.33		住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外
埼玉県	狭山市	西武狭山ニュータウン「柏原」住宅地第5期	再認可	一人協定	認	S	60	10	29	H	17	3	31	H	17	3	31	H	27	3	30	有(10)	未定	28,424.05		住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外
埼玉県	狭山市	フラワービル住宅地	再認可	一人協定	認	S	60	10	4	H	17	10	4	H	17	10	4	H	27	10	3	有(10)	未定	75,228.08	358	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外
埼玉県	羽生市	羽生小松台工業団地	新規							H	4	10	16	H	4	10	16	H	24	10	15	有(10)更新済		248,492.91	33	工業用地としての良好な環境を維持増進	工	新市街地	一人協定以外
埼玉県	羽生市	ファミリータウン藍の里2	新規							H	7	1	13	H	7	1	13	H	27	1	12	有(10)更新済		8,168.43	45	住宅地として調和のとれた環境を高度に維持増進	住	新市街地	一人協定
埼玉県	鴻巣市	川里工業団地								H	2	8	3	H	2	8	3	H	22	8	2	有(10)更新済		151874		工業団地としての良好な環境を維持増進	工	新市街地	一人協定以外
埼玉県	深谷市	川本春日丘工業団地地区	新規							H	4	6	18	H	4	6	26	H	24	2	25	有(10)	未定	319,673.51	24	その他	工	新市街地	一人協定以外
埼玉県	深谷市	岡里地区	新規							H	7	7	7	H	7	7	7	H	27	7	6	有(10)	未定	58,879.86	314	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
埼玉県	深谷市	黒田字上南原・台地区	新規							H	14	11	1	H	14	11	1	H	24	10	31	有(5)	未定	325,223.53	512	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
埼玉県	上尾市	積水ハウス上尾台住宅	再認可	一人協定	認	S	62	10	30	S	62	10	30	S	62	10	30	H	29	10	29	有(10)更新後、更に10年		4,390.19	26	住宅地としての環境を維持増進する	住	既成市街地	一人協定以外
埼玉県	上尾市	大栄住居上尾ハイタウン	再認可	一人協定	認	H	1	8	17	H	1	8	17	H	1	8	17	H	21	8	16	有(10)更新後、更に10年		11,340.00	63	住宅地の環境の維持増進	住	新市街地	一人協定
埼玉県	上尾市	ドリームタウン東大宮	再認可	一人協定	認	H	6	12	27	H	6	12	27	H	6	12	27	H	26	12	26	有(10)更新後、更に10年		2,726.00	25	住宅地環境の維持増進	住	新市街地	一人協定
埼玉県	上尾市	ヘルシータウン上尾二ツ宮前住宅	再認可	一人協定	認	H	7	5	15	H	7	5	15	H	7	5	15	H	27	5	14	有(10)更新後、更に10年		3,604.34	34	住環境の維持増進	住	既成市街地	一人協定
埼玉県	上尾市	ヘルシータウン上尾中新井住宅	再認可	一人協定	認	H	8	4	18	H	8	4	18	H	8	4	18	H	18	4	17	有(10)更新後、更に10年		7,368.03	64	住宅地としての環境を高度に維持増進すること	工	新市街地	一人協定
埼玉県	上尾市	2ツ宮前住宅	再認可	一人協定	認	H	8	7	22	H	8	7	22	H	8	7	22	H	18	7	21	有(10)更新後、更に10年		2,551.49	25	住宅地としての環境を高度に維持増進すること	住	新市街地	一人協定
埼玉県	上尾市	ルネッサンスタウン上尾	再認可	一人協定	認	H	9	5	27	H	9	5	27	H	9	5	27	H	29	5	26	有(10)更新後、更に10年		8857.45	88	住宅としての良好な住環境を損なうことなく、将来にわたって保全し、安全でゆとりと潤いのある住宅地として発展させることを目的とする	住	既成市街地	一人協定
埼玉県	上尾市	山ノ下住宅団地建築協定	再認可	一人協定以外	認	S	53	9	5	H	10	11	11	H	10	11	11	H	20	11	10	無		3,758.00	25	住宅地としての環境を維持増進する	住	既成市街地	一人協定以外
埼玉県	上尾市	つつじ苑	新規		認	H	14	3	15	H	14	3	15	H	14	3	15	H	24	3	14	有(10)更新後、更に10年	更新の予定	10,486.00	82	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
埼玉県	上尾市	三井サニータウン	新規		認	H	14	3	26	H	14	3	26	H	14	3	26	H	24	3	25	無	更新の予定	35,926.95	198	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
埼玉県	上尾市	東大宮ニュータウン	新規							H	15	10	6	H	15	10	6	H	25	10	5	有(10)更新後、更に10年	未定	6,314.80	47	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
埼玉県	上尾市	アリファント上尾グレイズ	新規							H	18	6	13	H	18	6	13	H	28	6	23	有(10)	更新の予定	5,710.00	52	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定
埼玉県	草加市	吉町グリーンピア	新規	一人協定以外						H	7	3	8	H	7	3	8	H	17	3	7	有(10)		2,386.06	18	住宅地環境の維持増進	住	既成市街地	一人協定以外
埼玉県	草加市	苗塚町マインドシティー	新規	一人協定以外						H	8	5	15	H	8	5	15	H	18	5	14	有(10)		4,309.50	25	住宅地としての環境を高度に維持増進すること	住	既成市街地	一人協定以外
埼玉県	草加市	苗塚町マインドシティー第二期	新規	一人協定以外						H	8	10	17	H	8	10	17	H	18	10	16	有(10)		3,495.69	35	住宅地としての環境を高度に維持増進すること	住	既成市街地	一人協定以外
埼玉県	草加市	コスモタウン草加彩S	新規	一人協定						H	9	12	10	H	9	12	10	H	19	12	9	有(10)		5003.34	47	住宅地としての環境を高度に維持増進すること	住	既成市街地	一人協定
埼玉県	草加市	コスモタウン草加彩S第二期	新規	一人協定						H	11	2	22	H	11	2	22	H	21	2	21	有(10)		500.54	5	住宅地としての環境を高度に維持増進すること	住	既成市街地	一人協定

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

**「建築協定に定められた建築物に関する基準」については、主な概要であるため、具体的に定められた内容については各特定行政庁にて再度確認を行うこと。

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	都市計画概要					建築協定に定められた建築物に関する基準										
		用途地域	建ぺい率 (%)	建ぺい率 (%) (複数時に入力)	容積率 (%)	容積率 (%) (複数時に入力)	用途	容積率 (%)	建ぺい率 (%)	最低敷地面積 (㎡)	高さ (m) 階数	壁面位置 (m)	塀	設備	その他		
埼玉県	所沢市	所沢市北野台地区	1低専	50		80		専用住宅			125	10, 2F	0.8	生垣, 鉄柵, 金網		地盤面高さ変更, 外階段設置は不可	
埼玉県	本庄市	本庄住宅団地第4期分譲地	無指定, 調整区域	70		400		●		80	50	9軒高7 2以下	1 F 1.0 2 F 1.9			敷地分割	
埼玉県	本庄市	本庄住宅団地第5期分譲地	無指定, 調整区域	70		400		●		80	50	9軒高7 2以下	1 F 1.0 2 F 1.9			敷地分割	
埼玉県	東松山市	パブリコート東松山松本町	1住専	60		200		一戸建専用住宅及びその付属建築物, 各種教室及び塾の兼用住宅, 診療所, 巡査派出所等公益上必要な建築物, 仮設建築物				9	隣地1.0, 道路1.2	1.5			
埼玉県	春日部市	春日部市武里角栄団地建築協定	1中高, 1住	60		200		専用住宅, 併用住宅 (医院・店舗・学習塾・事務所など)				建物高さ9, 軒高6.5, 2階 (地階を除く)	隣地側0.9m以上 道路側0.9m以上	隣地境界生垣又はフェンス1.2m以下, 道路境界生垣及び1.5m以下			
埼玉県	春日部市	サニータウン春日部地区建築協定	1中高	60		200		専用住宅, 併用住宅, 共同住宅		100	60	建物高さ10, 軒高7, 2階 (地階を除く)	隣地側1.0m以上 道路側1.0m以上			緑の保全	
埼玉県	春日部市	立野自治会建築協定	1中高	60		200		専用住宅, 併用住宅 (医院・店舗・食堂・学習塾など)				建物高さ10, 3階 (地階を除く)	隣地側1.0m以上 道路側1.0m以上			緑の保全	
埼玉県	春日部市	ガーデンタウン南桜井建築協定	1低専, 1住	50	60	80	200	専用住宅								更新, 位置形態の変更禁止, 緑化	
埼玉県	春日部市	小林住宅豊春ハイタウン建築協定	1中高, 無指定	60		200		専用住宅, 旧1住に建築可能な併用住宅				建物高さ10, 2階 (地階を除く)	隣地側0.5m以上 道路側0.5m以上			緑の保全	
埼玉県	春日部市	春日部市「ふじの街」地区建築協定	1中高	60		200		専用住宅, 併用住宅 (理髪店・美容院・学習塾・華道教室など)	100	50, 特例街区60		建物高さ9, 軒高6.5, 2階 (地階を除く)	隣地側0.7m以上 道路側0.7m以上 特例街区0.6m以上	公道境界・生垣, 隣地境界・鉄及びビアルミ0.9m以下		緑の保全	
埼玉県	春日部市	春日部市豊春マインドスクエアII建築協定	無指定	60		200		専用住宅		200	60	建物高さ10, 軒高7		道路境界・生垣又は1.2m以下の開放的なフェンス		緑化の保全, 区画変更の禁止, 色彩の調和	
埼玉県	春日部市	ヘルシータウン春日部藤の木台建築協定	1住	60		200		専用住宅, 併用住宅 (工場の併用を除く)				建物高さ10	隣地側0.5m以上	開放的なフェンス, 植樹			
埼玉県	春日部市	春日部市南2丁目「ディアラコート」建築協定	1中高	60		200		専用住宅				建物高さ10, 軒高7		生垣又は高さ1.2m以下のフェンス		敷地形状の変更禁止, 緑の保全, 色彩の調和	
埼玉県	春日部市	コスモタウン春日部彩S	無指定	60		200		専用住宅, 1低専に建築可能な併用住宅	200		60 (角地70)	建物高さ10, 軒高7	隣地側0.5m以上 道路側0.7m以上 (※原則である)	生垣又は高さ1.2m以下の開放的なフェンス		緑の保全, 色彩の調和	
埼玉県	春日部市	春日部市豊春「ファートルヴィラ」建築協定	無指定	60		200		専用住宅	200		60 (角地70)	建物高さ10, 軒高7		生垣又は高さ1.2m以下のフェンス		緑の保全, 色彩の調和	
埼玉県	狭山市	西武狭山ニュータウン「柏原」住宅地第1期	1低専, 1住	50	50, 60	80	80, 200	専用住宅	80	50		10, 軒7, 2F	道路, 隣地1m	生垣, フェンス		区画変更の禁止, 緑化	
埼玉県	狭山市	西武狭山ニュータウン「柏原」住宅地第2期	1低専, 1住	50	50, 60	80	80, 200	専用住宅, 併用住宅, 業務施設	80	50		10, 軒7, 2F/10, 3F	道路, 隣地1m	生垣, フェンス		区画変更の禁止, 緑化	
埼玉県	狭山市	狭山市フラワーヒル隣接16区画	無指定	50		100		専用住宅	100	50		10, 軒6.5, 2F	道路, 隣地0.8m				
埼玉県	狭山市	西武狭山ニュータウン「柏原」住宅地第3期	1低専, 1住	50	50, 60	80	80, 200	専用住宅, 併用住宅, 業務施設	80	50		10, 軒7, 2F/10, 3F	道路, 隣地1m	生垣, フェンス		区画変更の禁止, 緑化	
埼玉県	狭山市	西武狭山ニュータウン「柏原」住宅地第4期	1低専, 1住	50	50, 60	80	80, 200	専用住宅, 併用住宅	80	50		10, 軒7, 2F	道路, 隣地1m	生垣, フェンス		区画変更の禁止, 緑化	
埼玉県	狭山市	西武狭山ニュータウン「柏原」住宅地第5期	1低専, 1住	50	50, 60	80	80, 200	専用住宅, 併用住宅	80	50		10, 軒7, 2F	道路, 隣地1m	生垣, フェンス		区画変更の禁止, 緑化	
埼玉県	狭山市	フラワーヒル住宅地	無指定	60		200		専用住宅	100	50		10, 軒6.5, 2F	隣地1m	生垣, フェンス		フラワーベルト, 維持管理	
埼玉県	羽生市	羽生小松台工業団地	工専	50		200		建築基準法で定める工業専用地域に建築できる建築物	200	50			隣地2道路4	生垣金網等2.0m以下		排水, 看板, 緑化	
埼玉県	羽生市	ファミリータウン藍の里2	無指定	60		200		専用住宅, 又は住宅で第1種低層住宅専用地域に建築することが出来る用途を兼ねる併用住宅, 及びこれらに附属する自動車車庫及び物置等	100	50		10.0, 軒高7.0, 地階除2以下	1.0他	生垣等1.5m以下, 補強C B造等1.2m以下		緑化	
埼玉県	鴻巣市	川里工業団地	工専	60		200		建築基準法で定める工業専用地域に建築できる建築物	200	60			隣2道4	生垣	排水	駐車施設	
埼玉県	深谷市	川本春日丘工業団地地区	工専	50		200		●		200	50		道路4, 隣地2	生垣金網等, 門塀2.0		敷地分割の制限, 排水, 看板, 緑化	
埼玉県	深谷市	岡里地区	1中高, 1住, 2住	60		200		1戸建の住宅, 併用住宅				分割制限	9.5, 3F	隣地1.2F以上の北隣地1.9	1.8, 垣根フェンス2.0		緑の保全
埼玉県	深谷市	黒田字上南原・台地区	無指定	60		200		ホテル等建築禁止	-	-	-	-	-	-	-		緑の保全
埼玉県	上尾市	積水ハウス上尾台住宅	1低住	50		80		専用住宅, 兼用住宅				2階	0.9				緑の保全
埼玉県	上尾市	大栄住居上尾ハイタウン	1住専	50		80		●				軒高7.5地上2以下	北側2.1隣地0.9	生垣		敷地分割禁止	
埼玉県	上尾市	ドリームタウン東大宮	1住居	50		80		●					隣地道路共1m	開放的なフェンス等		植樹推進	
埼玉県	上尾市	ヘルシータウン上尾二ツ宮前住宅	住居	60		200		●					0.5	●			
埼玉県	上尾市	ヘルシータウン上尾中新井住宅	準工	60		200		専用住宅				10, 地上2以下	隣地0.5	隣地0.5			
埼玉県	上尾市	2ツ宮前住宅	1住居	60		200		専用住宅		150		100	10, 地上2以下	隣地0.5	隣地0.5		
埼玉県	上尾市	ルネッサンスタウン上尾	1住居	60		200									生け垣, フェンス		
埼玉県	上尾市	山ノ下住宅団地建築協定	1住居	60		200		住宅		60							敷地区画変更不可, 盛り土不可
埼玉県	上尾市	つつじ苑	1低住	50		100		専用住宅, 併用住宅					最高の高さ9, 最高の軒高6.5,	0.8	生垣等緑化に努める		
埼玉県	上尾市	三井サニータウン	1低住	50		80		専用住宅, 併用住宅					最高の高さ10, 最高の軒高7, 北側斜線5m+1.25/1	1			
埼玉県	上尾市	東大宮ニュータウン	一低	50		80		専用住宅 兼用住宅					9, 軒高6.5, 2F	0.8	生垣, 開放フェンス1.2		
埼玉県	上尾市	アリコート上尾グレイズ	準工	60		200		専用住宅					10	0.5m	フェンス・生垣		北側斜線7a×1.25盛土区画変更禁止
埼玉県	草加市	吉町グリーンピア	2中高	60		200		一戸建ての住宅, 兼用住宅				分割制限	10, 軒高7, 3F, 北側斜線	道路, 隣地0.6	生垣		緑化
埼玉県	草加市	苗塚町マインドシティー	1中住	60		200		一戸建ての住宅, 兼用住宅				分割制限	10, 軒高7, 地上3以下	道路, 隣地0.6	道路側生垣等		緑化
埼玉県	草加市	苗塚町マインドシティー第二期	1中住	60		200		一戸建ての住宅, 兼用住宅				分割制限	10, 軒高7, 地上3以下	道路, 隣地0.6	道路側生垣等		緑化
埼玉県	草加市	コスモタウン草加彩S	1住居	60		200		一戸建ての住宅, 兼用住宅				分割制限	10, 軒高7, 3F, 北側斜線	道路側1.0, 隣地側0.5	生垣		緑化
埼玉県	草加市	コスモタウン草加彩S第二期	1住居	60		200		一戸建ての住宅, 兼用住宅				分割制限	10, 軒高7, 3F, 北側斜線	道路側1.0, 隣地側0.6	生垣		緑化

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

*有効期限の末日が調査時点(H20.3.31以前)と記載されている地区については、自動更新が行われており、有効期限が延長されている

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	所在地	新規/ 再認可	当初の 協定型 (再認可 の場合)	(当初)認可又は公告年月日 (再認可の場合)				(新規)認可年月日			(新規)公告年月日			(新規)有効期限の末日			自動更新 規定の有無 (延長年 数)	期限終了後の対応 (更新の予定 ～ 未定)	面積 (㎡)	区画数	協定のねらい	区分						
					認/公	年	月	日	年	月	日	年	月	日	年	月	日						住 商 工	既成市街地 新市街地	協定型				
埼玉県	草加市	いろどりの杜・草加学園橋	新規	一人協定 以外					H	18	11	29	H	18	11	29	H	18	11	29	有 (10)	未定	43,414.37	352	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定 以外	
埼玉県	草加市	コモンガーデン草加	新規	一人協定					H	19	10	25	H	19	10	25	H	19	10	25	有 (10)	未定	7,141.48	45	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定	
埼玉県	越谷市	千間台・四季の路	新規	一人協定					S	63	8	29	S	63	9	6	H	20	9	5	有 (10) 更新済		5,883.43	21	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
埼玉県	越谷市	コスモタウンせんげん台 彩'S	新規						H	9	7	1	H	9	7	8	H	19	7	7	有 (10) 更新済		7,827.29	54	住宅地としての環境を高度に維持増進すること	その他	新市街地	一人協定	
埼玉県	越谷市	ファースト・エコタウン	新規						H	9	7	1	H	9	7	8	H	19	7	7	有 (10) 更新済		6,880.64	41	健康で快適な住宅地としての環境を高度に維持増進する目的	住	新市街地	一人協定	
埼玉県	越谷市	越谷市川柳マインドスクエア	新規						H	9	12	9	H	9	12	12	H	19	12	11	有 (10) 更新済		4,393.52	31	住宅地としての環境を高度に維持増進すること	その他	新市街地	一人協定 以外	
埼玉県	越谷市	コミュニティタウン東越谷	新規						H	9	12	9	H	9	12	12	H	19	12	11	有 (10) 更新済		9,753.66	57	住宅地としての環境を高度に維持増進すること	住	新市街地	一人協定	
埼玉県	越谷市	せんげん台・彩の路	新規						H	17	4	8	H	17	4	15	H	27	4	14	有 (10)	地区計画への移行を地方公共団体から働きかける予定	4,005.00	25	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
埼玉県	越谷市	越谷市レフィナード千間台	新規						H	18	5	8	H	18	5	12	H	28	5	11	有 (10)	地区計画への移行の予定	5,721.10	38	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定	
埼玉県	越谷市	越谷ゆいまーる	新規						H	19	10	30	H	19	11	1	H	29	10	31	有 (10)	未定	1,575.65	8	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
埼玉県	越谷市	グラストせんげん台	新規						H	20	2	20	H	20	2	26	H	30	2	25	有 (10)	地区計画への移行を地方公共団体から働きかける予定	5,795.59	41	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定	
埼玉県	入間市	アルモヴィラ武蔵藤沢	新規	一人協定					H	3	3	8	H	3	3	8	H	23	3	7	有 (10) 更新済		4,487.00	30	住宅地環境の維持保全	住	新市街地	一人協定	
埼玉県	入間市	エバーブレイスガーデン武蔵藤沢	新規	一人協定					H	18	12	5	H	18	12	5	H	28	12	4	有 (10)		49,917.58	332	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定	
埼玉県	志木市	志木富士見ニューリバータウン	新規						H	8	11	29	H	8	11	29	H	18	11	28	有 (10)		2,335.70	10	住宅地としての環境を高度に維持増進すること	住	新市街地	一人協定	
埼玉県	志木市	ガーデンアベニュー志木幸町	新規						H	11	4	2	H	11	4	2	H	21	4	1	有 (10)		3,940.11	33	住宅地としての環境を高度に維持増進すること	住	新市街地	一人協定	
埼玉県	志木市	コスモアベニュー志木幸町建築協定	新規	一人協定 以外					H	19	8	10	H	19	8	10	H	29	8	10	有 (10)	未定	4,378.58	37	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定 以外	
埼玉県	久喜市	久喜市蛭子	新規	一人協定					H	16	7	2	H	16	7	2	H	26	7	1	有 (10)	未定	2,983.80	25	住宅地としての良好な環境を保全	その他 その他		一人協定 以外	
埼玉県	久喜市	久喜市北青柳本村	新規	一人協定					H	16	8	27	H	16	8	27	H	26	8	26	有 (10)	未定	2,316.49	21	住宅地としての良好な環境を保全	その他 その他		一人協定 以外	
埼玉県	北本市	本町7, 8丁目	再認可	一人協定 以外					H	16	5	6	H	16	5	6	H	26	5	5	有 (10)	未定	33,305.09		住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定 以外	
埼玉県	北本市	北本東原団地	新規	一人協定 以外					H	17	9	27	H	17	9	27	H	27	9	26	有 (10)	更新の予定	12,923.40		住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定 以外	
埼玉県	北本市	コモンライフ北本	再認可	一人協定 以外	認	S	63	4	18	H	20	3	21	H	20	3	21	H	30	3	20	有 (10)	未定	6,371.12	38	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定 以外
埼玉県	八潮市	キャットアイランド水元	新規	一人協定 以外					H	14	9	13	H	14	9	13	H	24	9	12	有 (10)	未定	13,290	85	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定 以外	
埼玉県	富士見市	しき・ふじみニューリバータウン	新規						H	17	3	22	H	17	3	22	H	27	3	21	有 (10)	更新の予定	1,933.41	10	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
埼玉県	三郷市	三郷早稲田団地北街区	再認可	一人協定	認	S	64	1	6	S	64	1	6				H	21	1	5	有 (10) 更新済		17,947.00	53	住宅地環境の維持増進	住	既成市街地	一人協定	
埼玉県	三郷市	三郷早稲田団地235街区	再認可	一人協定	認	H	13	3	2	H	13	3	2				H	28	3	2	有 (10) 更新済		11,284.00	70	住宅地環境の維持増進	住	既成市街地	一人協定 以外	
埼玉県	坂戸市	グリーンヴィラ東坂戸	新規	一人協定 以外					H	1	3	3	H	1	3	3	H	21	3	2	有 (10)		3,779.50	21	住宅地としての良好な環境を保全	住		一人協定 以外	
埼玉県	坂戸市	坂戸市北坂戸団地第3住宅地区	新規	一人協定 以外					H	12	2	25	H	12	2	25	H	22	2	24	無		16,989.00	118	住宅地環境の維持増進	住	既成市街地	一人協定 以外	
埼玉県	坂戸市	北坂戸伊豆の山団地	新規	一人協定 以外					H	12	7	7	H	12	7	7	H	22	7	6	無	未定	7,046.00		住宅地環境の維持増進	住	既成市街地	一人協定 以外	
埼玉県	坂戸市	花影団地	新規	一人協定 以外					H	13	4	6	H	13	4	6	H	23	4	5	有 (5) 1回更新済		3,235.29	30	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定 以外	
埼玉県	坂戸市	坂戸宅信千代田団地	新規	一人協定 以外					H	13	5	18	H	13	5	18	H	23	5	18	有 (10)	未定	11,194.74	108	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定 以外	
埼玉県	坂戸市	わかば台ニュータウン	新規	一人協定 以外					H	13	11	9	H	13	11	9	H	23	11	9	有 (10)	未定	6,243.87	52	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定 以外	
埼玉県	坂戸市	フラワーフィル柳町	新規	一人協定					H	17	3	15	H	17	3	15	H	27	3	14	無	更新の予定	18,035.18	132	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
埼玉県	幸手市	コモンシティ幸手建築協定	新規	一人協定					H	19	11	26	H	19	11	26	H	29	11	25	有 (10)	更新の予定	12,393.64	73	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
埼玉県	鶴ヶ島市	ハウジング鶴ヶ島	再認可	一人協定 以外	認	S	54	2	27	H	1	2	17	H	1	2	17	H	21	2	16	有 (10) 更新済		5,206.00	50	住宅地環境の維持増進	住	既成市街地	一人協定 以外
埼玉県	鶴ヶ島市	はなみずぎの里鶴ヶ島	新規	一人協定 以外					H	1	6	16	H	1	6	16	H	21	6	15	有 (10) 更新済		11,191.00	87	住宅地環境の維持保全	住	既成市街地	一人協定 以外	
埼玉県	鶴ヶ島市	星和若葉台	新規	一人協定 以外					H	11	7	2	H	11	7	2	H	21	7	1	無		70,003.10	429	住宅地としての環境を高度に維持増進	住	既成市街地	一人協定 以外	
埼玉県	鶴ヶ島市	本田開発鶴ヶ島2次	再認可	一人協定 以外	認	S	59	12	28	H	16	10	22	H	16	10	22	H	26	10	21	有 (10)	更新の予定	3,815.07	28	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	
埼玉県	鶴ヶ島市	鶴ヶ島旭住宅	新規	一人協定 以外					H	16	12	14	H	16	12	14	H	26	12	13	無	更新の予定	10,911.37	105	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地		
埼玉県	鶴ヶ島市	鶴ヶ島富士見ハイツ	新規	一人協定 以外					H	19	4	3	H	19	4	3	H	29	4	2	無	未定	17,091.51	116	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定 以外	
埼玉県	ふじみ野市	上福岡市第1ふじみ野	新規	一人協定					H	9	1	24	H	9	1	24	H	19	1	23	有 (10)	更新の予定	1,851.66	17	住宅地としての環境を高度に維持増進すること	住	新市街地	一人協定	
埼玉県	ふじみ野市	コスモアベニュー七彩の街	再認可	一人協定 以外					H	15	8	5	H	15	8	5	H	25	8	4	無	未定	6,691.28	47	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
埼玉県	ふじみ野市	旭化成鶴ヶ岡住宅	新規	一人協定 以外					H	15	9	2	H	15	9	2	H	22	9	1	無	未定	6,223.27	43	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定 以外	
埼玉県	ふじみ野市	ふれあいのまち (大井鶴ヶ岡公共用地)	新規	一人協定					H	16	7	16	H	16	7	16	H	21	7	15	無	更新の予定	3,201.93	3	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
埼玉県	伊奈町	伊奈北部工業団地	新規	一人協定					H	8	4	9	H	8	4	9	H	18	4	8	有 (10)		71,880.00		工業用地としての良好な環境の維持保全	工	新市街地	一人協定	
埼玉県	伊奈町	コモンシティ伊奈学園都市建築協定	新規	一人協定 以外					H	11	6	11	H	11	6	11	H	21	6	10	有 (10)		35,525.00		住宅地環境の維持増進	住	新市街地		
埼玉県	伊奈町	コモンシティ伊奈学園都市ウエストコースト	新規	一人協定					H	13	8	3	H	13	8	3	H	23	8	2	無	未定	8,685.00		住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

**「建築協定に定められた建築物に関する基準」については、主な概要であるため、具体的に定められた内容については各特定行政庁にて再度確認を行うこと。

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	都市計画概要					建築協定に定められた建築物に関する基準									
		用途地域	建ぺい率 (%)	建ぺい率 (%) (複数時に入力)	容積率 (%)	容積率 (%) (複数時に入力)	用途	容積率 (%)	建ぺい率 (%)	最低敷地面積 (㎡)	高さ (m) 階数	壁面位置 (m)	塀	設備	その他	
埼玉県	草加市	いろどりの杜・草加学園橋	1 中高	60		200		共同住宅、長屋、倉庫等は建築不可			120	2F	隣地0.5			緑化
埼玉県	草加市	コモンガーデン草加	1 中高、2 住	60		200		一戸建ての住宅、兼用住宅	100	50	140	9、軒高6.5、2F	隣地0.7	生垣		屋根勾配、緑化
埼玉県	越谷市	千間台・四季の路	1 中高	60		150		専用住宅、兼用住宅	100	60	200	10軒高7.0m以下 北側斜線	隣0.8道0.9	1.5m以下		緑の保全、色彩の調和
埼玉県	越谷市	コスモタウンせんげん台 彩'S	無指定	60		200		専用住宅、兼用住宅		60		10軒高7.0m以下 北側斜線	隣0.5道0.7	生け垣等		緑の保全、色彩の調和
埼玉県	越谷市	ファースト・エコタウン	1 住居	60		200		専用住宅、兼用住宅	150			10軒高7.0m以下 北側斜線	隣0.6道0.8	ブロック、植栽	自然エネルギー	緑の保全、色彩の調和
埼玉県	越谷市	越谷市川柳マインドスクエア	無指定	60		200		専用住宅、兼用住宅	200	60	100	10.0軒高7.0m以下	隣0.5道0.7	生け垣等		環境の保全
埼玉県	越谷市	コミュニティタウン東越谷	1 中住	60		150		専用住宅、兼用住宅			120	北側斜線	隣0.6道1.0	ブロック、植栽		雪止め、雨水の処理、緑の保全、色彩の調和
埼玉県	越谷市	せんげん台・彩の路	1 中高	60		150		専用住宅・兼用住宅			150	10	1	生垣		
埼玉県	越谷市	越谷市レフィナード千間台	1 中高・1 住	60		200		専用住宅			100	10	0.7	生垣等		
埼玉県	越谷市	越谷ゆいまーる	1 中高	60		150		専用住宅、兼用住宅				10、2F、軒高7m以下	1	生垣もしくは高さ0.5m以下の塀		
埼玉県	越谷市	グラストせんげん台	1 中高	60		100		専用住宅、兼用住宅			100	10、北側斜線制限	0.5	生垣もしくは高さ1.2m以下の塀 +植栽		屋根の色彩の調和
埼玉県	入間市	アルモヴィラ武蔵藤沢	住居	60		200						10軒高7	0.5			敷地分割
埼玉県	入間市	エバーブレイスガーデン武蔵藤沢	1 中高、2 住	60		200		専用住宅、兼用住宅	100		130	10、軒高7.5、2F	0.75、道路1	生垣、フェンス		北側斜線
埼玉県	志木市	志木富士見ニューリバータウン	調整区域	70		400		専用住宅、併用住宅	200	60		10、地上3以下	道路・隣地1	高さ1以下	合併浄化槽の設置	
埼玉県	志木市	ガーデンアベニュー志木幸町	1 住居	60		200		専用住宅、併用住宅				10、地上2以下		高さ1.4、長さ3以下		
埼玉県	志木市	コスモアベニュー志木幸町建築協定	1 低専	60		100		専用住宅。ただし、延べ面積の1/2以上を居住の用に供し、かつ、事務所ほか指定の用途を兼ねるものでこれらの用途に供する部分の床面積の合計が50㎡を超えないもの。			100	10、2F		塀1.5m		盛り土高さは当初地盤面より20cm以下
埼玉県	久喜市	久喜市蛭子	無指定	60		200		専用住宅	160	60		10軒高7、2 F	1	1(門構：1.5)		
埼玉県	久喜市	久喜市北青柳本村	無指定	60		200		専用住宅	200	60		10軒高7	南北：1、 東西：0.6	1.2(門構：1.5)		
埼玉県	北本市	本町7、8丁目	1 低専・1 住	50	60	80	200	専用住宅・診療所・兼用住宅				9、2F	1	1.8		
埼玉県	北本市	北本東原団地	1 低専、1 住	58	50、60	184	80、200	専用住宅	80	50		9、2F	1	生垣1.5、フェンス1.5		
埼玉県	北本市	コモンライフ北本	1 種低層	50		80		専用住宅	80	50		9、軒高6.5、2F	0.7	池垣		
埼玉県	八潮市	キャッツアイランド水元	1 中高	60		200		専用住宅	-	-	130	2F	0.7	0.25後退・生垣、塀0.6	-	-
埼玉県	富士見市	しき・ふじみニューリバータウン	無指定	60		200		一戸建ての専用住宅若しくは併用住宅				10、3F	1	生垣、開放的フェンス1		
埼玉県	三郷市	三郷早稲田団地北街区	1 中高	60		200		●	80	50		13軒高9	0.7	1.6		
埼玉県	三郷市	三郷早稲田団地2 3 5 街区	1 中住	60		200		●	80			12m				
埼玉県	坂戸市	グリーンヴィラ東坂戸	無指定	70		400		戸建住宅、兼用住宅	100	50		13、軒高9	0.9			
埼玉県	坂戸市	坂戸市北坂戸団地第3住宅地区	1 住専	50		80		●				7				鉄骨造建築位置制限、更新
埼玉県	坂戸市	北坂戸伊豆の山団地	1 住専、住居	50	60	80	200	○				○10軒高7 2以下住居3以下				敷地分割
埼玉県	坂戸市	花影団地	住居	60		200		専用住宅、兼用住宅				10、軒高7		生垣、フェンス		
埼玉県	坂戸市	坂戸宅信千代田団地	1 中住	60		200		専用住宅、兼用住宅	60	120		10	0.7			
埼玉県	坂戸市	わかば台ニュータウン	1 中住	60		200		専用住宅、医院（獣医院を除く）併用住宅、一中高にできる店舗（区間番号に限定あり）	60	100		10	0.7			
埼玉県	坂戸市	フラワーフィル柳町	1 中高、2 中高	60	60、60	200	200、200	専用住宅	60	120		10、3F	0.65	1.2		
埼玉県	幸手市	コモンシティ幸手建築協定	第1種中高層住居専用地域及び第1種住居地域	60	60、60	200	200、200	一戸建て・専用住宅、第1種低層住居専用地域内に建築できる兼用住宅	100	50	150	2F、建築物の高さ9m、軒の高さ6.5m	0.7	生垣（道路から0.7m以上後退し、高さ2.0m以下の塀、柵を除く）		屋根勾配：10分の4から10分の6
埼玉県	鶴ヶ島市	ハウジング鶴ヶ島	住居	60		200		●	200	60		10軒高6.5	北側0.9境界			
埼玉県	鶴ヶ島市	はなみずきの里鶴ヶ島	準工	60		200		●	120	60		10軒高8地上2以下				敷地分割禁止、更新
埼玉県	鶴ヶ島市	星和若葉台	2 低住	60		200		専用住宅、併用住宅	120	60		9m	0.9			
埼玉県	鶴ヶ島市	本田開発鶴ヶ島2次	1 中高	60		200		専用住宅			100	10	1	1.8		
埼玉県	鶴ヶ島市	鶴ヶ島旭住宅	1 中高、1 住	60	60、60	200	200、200	専用住宅								
埼玉県	鶴ヶ島市	鶴ヶ島富士見ハイツ	二種低層、第一種住居	60、60	60	200、200	200	専用住宅、兼用住宅、付属車庫物置、共同住宅					0.7			
埼玉県	ふじみ野市	上福岡市第1ふじみ野	2 住居	60		200		専用住宅				9				敷地の細分化の禁止
埼玉県	ふじみ野市	コスモアベニュー七彩の街	1 中高	60		200		専用住宅			100.86	10、2F		1.5		
埼玉県	ふじみ野市	旭化成鶴ヶ岡住宅地	1 中高	60		200		専用住宅			125.00	10		1.5		
埼玉県	ふじみ野市	ふれあいのまち（大井鶴ヶ岡公共用地）	1 中高	60		200		子育て支援施設及び地域コミュニティ施設				15	1	透視可能		
埼玉県	伊奈町	伊奈北部工業団地	工専	60		200		工業専用地域に建築できる建築物	200	60			道路4、隣地2			
埼玉県	伊奈町	コモンシティ伊奈学園都市建築協定	1 低専 1 中高	50	60	80	150	●			180	10	道路2、隣地0.9	●		
埼玉県	伊奈町	コモンシティ伊奈学園都市ウエストコースト	1 低専 1 中高、1 住		50 60		80 150 200	専用住宅				10、2F	東西隣地0.8、 北側隣地1、県道1.5			地区計画

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

*有効期限の末日が調査時点(H20.3.31以前)と記載されている地区については、自動更新が行われており、有効期限が延長されている

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	所在地	新規/ 再認可	当初の 協定型 (再認可 の場合)	(当初)認可又は公告年月日 (再認可の場合)				(新規)認可年月日				(新規)公告年月日				(新規)有効期限の末日				自動更新 規定の有無 (延長年 数)	期限終了後の対 応(更新の予定 ～未定)	面積(m ²)	区画数	協定のねらい	区分			
					認/公	年	月	日	年	月	日	年	月	日	年	月	日	年	月	日						住 商 工	既成市街地 新市街地	協定型	
																													認
埼玉県	伊奈町	グランディーナ戸建街区	新規	一人協定					H	19	1	12	H	19	1	12	H	29	1	11	有(10)	未定	11,735.73	73	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
埼玉県	毛呂山町	目白台一丁目	新規	一人協定 以外					H	9	8	5	H	9	8	5	H	29	8	4	有(10) 更新済		77,917.21	385	良好な住宅地環境の形成・保全	住	新市街地	一人協定 以外	
埼玉県	毛呂山町	目白台二丁目	新規	一人協定 以外					H	12	3	31	H	12	3	31	H	22	3	30	有(10)		69,290.58	344	良好な住宅地環境の形成・保全	住	新市街地	一人協定 以外	
埼玉県	毛呂山町	目白台三丁目	新規	一人協定 以外					H	12	3	31	H	12	3	31	H	22	3	30	有(10)		58,016.96	302	良好な住宅地環境の形成・保全	住	新市街地	一人協定 以外	
埼玉県	毛呂山町	目白台四丁目	新規	一人協定					H	12	3	31	H	12	3	31	H	22	3	30	有(10)		31,111.48	152	良好な住宅地環境の形成・保全	住	新市街地	一人協定 以外	
埼玉県	小川町	小川みどりが丘団地		一人協定	認	H	3	5	7	H	3	5	7				H	23	5	6	有(10) 更新済		134,375.80		住宅地環境の維持保全	住	新市街地	一人協定	
埼玉県	小川町	小川みどりが丘団地	新規		認	H	9	5	13	H	9	5	13	H	9	5	13	H	29	5	12	有(10) 更新済		3,769.54	20	住宅地としての環境を高度に維持増進する	住	新市街地	一人協定
埼玉県	小川町	小川ひばりが丘団地	新規		認	H	9	5	13	H	9	5	13	H	9	5	13	H	29	5	12	有(10) 更新済		26,812.37	144	住宅地としての環境を高度に維持増進する	住	新市街地	一人協定 以外
埼玉県	小川町	小川町高谷地区工業団地	新規		認	H	13	2	28	H	13	2	28	H	13	3	6	H	23	3	5	有(10)		28,891.25	7	工業団地としての良好な環境を維持増進	工	新市街地	一人協定 以外
埼玉県	鳩山町	鳩山町ニュータウン174街区	再認可	一人協定 以外	認	S	63	8	26	S	63	8	26				H	20	8	25	有(10)	更新の予定	3,716.69	11	住宅地としての良好な環境を保全	商	既成市街地	一人協定 以外	
埼玉県	鳩山町	鳩山町ニュータウン第6次	再認可	一人協定 以外	認	S	63	8	26	S	63	8	26				H	20	8	25	有(10)	更新の予定	27,136.19	126	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定 以外	
埼玉県	鳩山町	鳩山ニュータウン206街区	再認可	一人協定 以外	認	S	63	10	28	S	63	10	28				H	20	10	27	有(10)	更新の予定	1,737.12	7	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定 以外	
埼玉県	鳩山町	鳩山ニュータウン第25	再認可	一人協定	認	S	63	10	28	S	63	10	28				H	20	10	27	有(10)	更新の予定	17,566.24	87	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定	
埼玉県	鳩山町	鳩山ニュータウン第7	再認可	一人協定	認	H	1	2	17	H	1	2	17				H	21	2	16	有(10)	更新の予定	24,727.55	133	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定 以外	
埼玉県	鳩山町	鳩山ニュータウン第8次	再認可	一人協定	認	H	1	9	5	H	1	9	5				H	21	9	4	有(10)	更新の予定	12,497.52	63	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定 以外	
埼玉県	鳩山町	鳩山ニュータウン第26	再認可	一人協定	認	H	2	2	2	H	2	2	2				H	22	2	1	有(10)	更新の予定	41,341.59	218	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定	
埼玉県	鳩山町	鳩山ニュータウン第9次	再認可	一人協定	認	H	2	11	20	H	2	11	20				H	22	11	19	有(10)	更新の予定	19,737.36	106	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定 以外	
埼玉県	鳩山町	鳩山ニュータウン第11次	再認可	一人協定	認	H	3	3	26	H	3	3	26				H	23	3	25	有(10)	更新の予定	9,613.19	49	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定 以外	
埼玉県	鳩山町	鳩山ニュータウン第10次	再認可	一人協定	認	H	3	12	24	H	3	12	24				H	13	12	23	有(10)	更新の予定	21,006.48	110	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定 以外	
埼玉県	鳩山町	鳩山ニュータウン第11次テラスハウス	再認可	一人協定	認	H	3	12	24	H	3	12	24				H	13	12	23	有(10)	更新の予定	3,759.85	31	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定 以外	
埼玉県	鳩山町	鳩山ニュータウン第27	再認可	一人協定 以外	認	H	4	6	18	H	4	6	18				H	14	6	17	有(10)	更新の予定	22,941.64	82	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定 以外	
埼玉県	鳩山町	鳩山ニュータウン第28	再認可	一人協定 以外	認	H	4	12	25	H	4	12	15				H	14	12	24	有(10)	更新の予定	3,377.86	18	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定 以外	
埼玉県	鳩山町	鳩山ニュータウン第29次	新規		認	H	5	11	5	H	5	11	5				H	15	11	4	有(10)	更新の予定	5,352.25	27	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定 以外	
埼玉県	鳩山町	鳩山ニュータウン第30	新規		認	H	7	5	22	H	7	5	22				H	17	5	21	有(10)	更新の予定	2,744.11	9	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定 以外	

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

**「建築協定に定められた建築物に関する基準」については、主な概要であるため、具体的に定められた内容については各特定行政庁にて再度確認を行うこと。

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	都市計画概要					建築協定に定められた建築物に関する基準									
		用途地域	建ぺい率 (%)	建ぺい率 (%) (複数時に入力)	容積率 (%)	容積率 (%) (複数時に入力)	用途	容積率 (%)	建ぺい率 (%)	最低敷地面積 (㎡)	高さ (m) 階数	壁面位置 (m)	塀	設備	その他	
埼玉県	伊奈町	グランディーナ戸建街区	1中高		60		150	一戸建て・専用住宅、第1種低層住居専用地域内に建築できる兼用住宅				10,軒高7,2F	道路1.5,隣地1	1.6		
埼玉県	毛呂山町	目白台一丁目	無指定(調整区域)	70		400	独立住宅、2階建以下の長屋、事務所・店舗兼用住宅の内第一種低層住居専用地域内に建築できる兼用住宅、第一種低層住居専用地域内で建築できる公共施設、これらの付属建築物	100	50	165	10	1				公告物等は原則禁止(公益に供するもの又は自己の建築物のように供するもので表示面積2㎡以下のものを除く)
埼玉県	毛呂山町	目白台二丁目	無指定(調整区域)	70		400	独立住宅、2階建以下の長屋、事務所・店舗兼用住宅の内第一種低層住居専用地域内に建築できる兼用住宅、第一種低層住居専用地域内で建築できる公共施設、これらの付属建築物	100	50	150以上	10	1				公告物等は原則禁止(公益に供するもの又は自己の建築物のように供するもので表示面積2㎡以下のものを除く)
埼玉県	毛呂山町	目白台三丁目	無指定(調整区域)	70		400	独立住宅、2階建以下の長屋、事務所・店舗兼用住宅の内第一種低層住居専用地域内に建築できる兼用住宅、第一種低層住居専用地域内で建築できる公共施設、これらの付属建築物	100	50	150以上	10	1				公告物等は原則禁止(公益に供するもの又は自己の建築物のように供するもので表示面積2㎡以下のものを除く)
埼玉県	毛呂山町	目白台四丁目	無指定(調整区域)	70		400	独立住宅、2階建以下の長屋、事務所・店舗兼用住宅の内第一種低層住居専用地域内に建築できる兼用住宅、第一種低層住居専用地域内で建築できる公共施設、これらの付属建築物	100	50	150以上	10	1				公告物等は原則禁止(公益に供するもの又は自己の建築物のように供するもので表示面積2㎡以下のものを除く)
埼玉県	小川町	小川みどりが丘団地	1住専	50		80	●				150㎡以上	10	隣0.8			
埼玉県	小川町	小川みどりが丘団地	1低住	50		80	一戸建専用住宅及びその付属建築物、各種教室及び塾の兼用住宅、診療所、巡査派出所等公益に必要な建築物、仮設建築物	80	50	150	10	0.8	1.2			
埼玉県	小川町	小川ひばりが丘団地	1低住	50		80	一戸建専用住宅及びその付属建築物、各種教室及び塾の兼用住宅、診療所、巡査派出所等公益に必要な建築物、仮設建築物	80	50	150	10	1	1.2			
埼玉県	小川町	小川町高谷地区工業団地	無指定	60		200	○	200	60			隣地より2.0 道路より4.0	1.8			
埼玉県	鳩山町	鳩山町ニュータウン174街区	近商	80		200	一戸建専用住宅及びその付属建築物、車庫、事務所及び店舗等の兼用住宅	100,200	60,80	分割制限、 150㎡以上	10軒高7地階除2以下、 10地階除3以下	隣1,道1.2	生垣又は1m以下のフェンス、石積又は1.2m以下のコンクリートブロック		壁・屋根・色制限、広告制限、緑の保全	
埼玉県	鳩山町	鳩山町ニュータウン第6次	1低専,2中高	50	60	80	200	一戸建専用住宅及びその付属建築物、車庫、事務所及び店舗等の兼用住宅	80	50,60	分割制限	10軒高7地階除2以下	隣1,道1.2	生垣又は1m以下のフェンス、石積又は1.2m以下のコンクリートブロック		壁・屋根・色制限、広告制限、緑の保全
埼玉県	鳩山町	鳩山ニュータウン206街区	1低専	50		80	一戸建専用住宅及びその付属建築物、車庫、事務所及び店舗等の兼用住宅	80	50	分割制限	10軒高7地階除2以下	隣1,道1.2	生垣又は1m以下のフェンス、石積又は1.2m以下のコンクリートブロック		壁・屋根・色制限、広告制限、緑の保全	
埼玉県	鳩山町	鳩山ニュータウン第25	1低専,2低専	50		80	一戸建専用住宅及びその付属建築物、車庫、事務所及び店舗等の兼用住宅	80	50	分割制限	10軒高7地階除2以下	隣1,道1.2	生垣又は1m以下のフェンス、石積又は1.2m以下のコンクリートブロック		壁・屋根・色制限、広告制限、緑の保全	
埼玉県	鳩山町	鳩山ニュータウン第7	1低専,2中高	50	60	80	200	一戸建専用住宅及びその付属建築物、車庫、事務所及び店舗等の兼用住宅	80	50	分割制限	10軒高7地階除2以下	隣1,道1.2	生垣又は1m以下のフェンス、石積又は1.2m以下のコンクリートブロック		壁・屋根・色制限、広告制限、緑の保全
埼玉県	鳩山町	鳩山ニュータウン第8次	1低専	50		80	一戸建専用住宅及びその付属建築物、車庫、事務所及び店舗等の兼用住宅	80	50	分割制限	10軒高7地階除2以下	隣1,道1.2	生垣又は1m以下のフェンス、石積又は1.2m以下のコンクリートブロック		壁・屋根・色制限、広告制限、緑の保全	
埼玉県	鳩山町	鳩山ニュータウン第26	1低専,2中高	50	60	80	200	一戸建専用住宅及びその付属建築物、車庫、事務所及び店舗等の兼用住宅	80	50	分割制限	10軒高7地階除2以下	隣1,道1.2	生垣又は1m以下のフェンス、石積又は1.2m以下のコンクリートブロック		壁・屋根・色制限、広告制限、緑の保全
埼玉県	鳩山町	鳩山ニュータウン第9次	1低専,2中高	50	60	80	200	一戸建専用住宅及びその付属建築物、車庫、事務所及び店舗等の兼用住宅	80	50,60	分割制限	10軒高7地階除2以下	隣1,道1.2	生垣又は1m以下のフェンス、石積又は1.2m以下のコンクリートブロック		壁・屋根・色制限、広告制限、緑の保全
埼玉県	鳩山町	鳩山ニュータウン第11次	2低専,2中高	50	60	80	200	一戸建専用住宅及びその付属建築物、車庫、事務所及び店舗等の兼用住宅	80	50,60	分割制限	10軒高7地階除2以下	隣1,道1.2	生垣又は1m以下のフェンス、石積又は1.2m以下のコンクリートブロック		壁・屋根・色制限、広告制限、緑の保全
埼玉県	鳩山町	鳩山ニュータウン第10次	1低専	50		80	一戸建専用住宅及びその付属建築物、車庫、事務所及び店舗等の兼用住宅	80	50	分割制限	10軒高7地階除2以下	隣1,道1.2	生垣又は1m以下のフェンス、石積又は1.2m以下のコンクリートブロック		壁・屋根・色制限、広告制限、緑の保全	
埼玉県	鳩山町	鳩山ニュータウン第11次テラスハウス	1低専	50		80	一戸建専用住宅及びその付属建築物、車庫	80	50	分割制限	10軒高7地階除2以下と3以下	隣1,道1.2	生垣又は1m以下のフェンス、石積又は1.2m以下のコンクリートブロック		壁・屋根・色制限、広告制限、緑の保全	
埼玉県	鳩山町	鳩山ニュータウン第27	1低専	50		80	一戸建専用住宅及びその付属建築物、車庫、事務所及び店舗等の兼用住宅	80	50	分割制限	10軒高7地階除2以下	隣1.2,道1.5と2	生垣又は1m以下のフェンス、石積又は1.2m以下のコンクリートブロック		壁・屋根・色制限、広告制限、緑の保全	
埼玉県	鳩山町	鳩山ニュータウン第28	1低専,2中高	50	60	80	200	一戸建専用住宅及びその付属建築物、車庫、事務所及び店舗等の兼用住宅	80,100	50,60	分割制限	10軒高7地階除2以下	隣1,道1.2	生垣又は1m以下のフェンス、石積又は1.2m以下のコンクリートブロック		壁・屋根・色制限、広告制限、緑の保全
埼玉県	鳩山町	鳩山ニュータウン第29次	2低専	50		80	一戸建専用住宅及びその付属建築物、車庫、事務所及び店舗等の兼用住宅	80,100	50,60	分割制限	10軒高7地階除2以下	隣1,道1.2	生垣又は1m以下のフェンス、石積又は1.2m以下のコンクリートブロック		壁・屋根・色制限、広告制限、緑の保全	
埼玉県	鳩山町	鳩山ニュータウン第30	1低専	50		80	一戸建専用住宅及びその付属建築物、車庫、事務所及び店舗等の兼用住宅	80	50	分割制限	10軒高8.5地階除2以下	隣1,道1.2	生垣又は1m以下のフェンス、石積又は1.2m以下のコンクリートブロック		壁・屋根・色制限、広告制限、緑の保全	

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

*有効期限の末日が調査時点(H20.3.31以前)と記載されている地区については、自動更新が行われており、有効期限が延長されている

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	所在地	新規/再認可	当初の協定型(再認可の場合)	(当初)認可又は公告年月日(再認可の場合)				(新規)認可年月日				(新規)公告年月日				(新規)有効期限の末日				自動更新規定の有無(延長年数)	期限終了後の対応(更新の予定~未定)	面積(m ²)	区画数	協定のねらい	区分			
					認/公	年	月	日	年	月	日	年	月	日	年	月	日	年	月	日						住商工	既成市街地	新市街地	協定型
埼玉県	鳩山町	鳩山ニュータウン第12次	再認可	一人協定以外	認	H	13	12	21	H	13	12	21	H	14	1	22	H	23	12	20	有(10)	更新の予定	22,071.45	110	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
埼玉県	鳩山町	鳩山ニュータウン第15、16、17次	再認可	一人協定以外	認	H	16	2	13	H	16	2	13	H	16	2	13	H	26	2	12	有(10)	更新の予定	37,253.37	189	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
埼玉県	鳩山町	鳩山ニュータウン第13、14次	再認可	一人協定以外	認	H	16	2	13	H	16	2	13	H	16	2	13	H	26	2	12	有(10)	更新の予定	18,889.16	94	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
埼玉県	鳩山町	鳩山ニュータウン第18、19次	再認可	一人協定以外	認	H	16	4	23	H	16	4	23	H	16	4	23	H	26	4	22	有(10)	更新の予定	34,684.37	165	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
埼玉県	鳩山町	鳩山ニュータウン第15次テラスハウス	再認可	一人協定以外	認	H	16	4	23	H	16	4	23	H	16	4	23	H	26	4	22	有(10)	更新の予定	1,769.00	16	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
埼玉県	鳩山町	鳩山ニュータウン第20、21、22次	再認可	一人協定以外	認	H	16	12	28	H	16	12	28	H	16	12	28	H	26	12	27	有(10)	更新の予定	49,947.46	239	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
埼玉県	鳩山町	鳩山ニュータウン第1次建築協定	再認可	一人協定以外	認	H	17	3	29	H	17	3	29	H	17	3	29	H	27	3	28	有(10)	更新の予定	42,562.27	202	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
埼玉県	鳩山町	鳩山ニュータウン第5工区(1)	再認可	一人協定以外	認	H	17	7	15	H	17	7	15	H	17	7	15	H	27	7	14	有(10)	更新の予定	38,464.45	185	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
埼玉県	鳩山町	鳩山ニュータウン第4工区及び5工区(2)	再認可	一人協定以外	認	H	18	4	11	H	18	4	11	H	18	4	11	H	28	4	10	有(10)	更新の予定	61,356.07	298	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
埼玉県	鳩山町	鳩山ニュータウン第2次	再認可	一人協定以外	認	H	18	5	12	H	18	5	12	H	18	5	12	H	28	5	11	有(10)	更新の予定	25,332.23	124	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
埼玉県	鳩山町	鳩山ニュータウン80街区	再認可	一人協定以外	認	H	18	9	29	H	18	9	29	H	18	9	29	H	28	9	28	有(10)	更新の予定	1,446.53	12	住宅地としての良好な環境を保全	商	既成市街地	一人協定以外
埼玉県	鳩山町	鳩山ニュータウン第3次	再認可	一人協定以外	認	H	19	3	20	H	19	3	20	H	18	3	20	H	28	3	19	有(10)	更新の予定	14,748.70	75	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
埼玉県	鳩山町	鳩山ニュータウン第4次建築協定	再認可	一人協定以外	認	H	19	6	19	H	19	6	19	H	19	6	19	H	29	6	18	有(10)	更新の予定	26,844.28	142	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
埼玉県	北川辺町	東武CITY新古河	新規							H	2	1	19	H	2	1	19	H	22	1	18	有(10)更新済		79,508.00	492	住宅地環境の維持増進	住	新市街地	一人協定
埼玉県	大利根町	大利根豊野台テクノタウン	新規							H	2	11	20	H	2	11	20	H	22	11	19	有(10)更新済		350,320.50	41	工業用地としての良好な環境を維持増進	工	新市街地	一人協定以外
埼玉県	宮代町	野村宮代桃山台住宅地	新規	一人協定						H	16	6	8	H	16	6	8	H	26	6	14	有(10)	未定	56,096.65	346	住宅地としての良好な環境を保全	その他		一人協定以外
埼玉県	宮代町	宮代町学園台地区	再認可	一人協定以外	認	S	63	11	25	H	21	1	13	H	21	1	13	H	31	1	12	有(10)	未定	87,942.73	503	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
埼玉県	鷲宮町	東鷲宮フォーシーズンズ地区建築協定	新規	一人協定						H	18	7	4	H	18	7	4	H	28	7	3	無	未定	9,357.46		住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
千葉県	市川市	市川南行徳住宅地区	新規	一人協定以外	認	S	56	9	12	S	56	9	12					H	23	9	11	有(10)		12,822.28	61	住宅地としての環境を高度に維持増進する	住	既成市街地	一人協定
千葉県	市川市	ばらき苑	再認可	一人協定以外	認	S	63	4	22	H	10	4	22	H	10	4	22	H	20	4	21	無		17,430.33	110	ワンルームマンション禁止	住	既成市街地	
千葉県	市川市	八幡台住宅地区	再認可	一人協定以外	認	S	63	8	30	H	10	11	18	H	10	11	18	H	20	11	17	無		15,488.22	86	1戸建て専用住宅地の良好な居住環境の維持	住	既成市街地	
千葉県	船橋市	二和台住宅地区	再認可	一人協定以外	認	S	56	2	6	H	3	4	23					H	13	4	22	有(10)		5,351.81	35	良好な環境の維持増進	住	新市街地	一人協定以外
千葉県	船橋市	船橋みやまハイランド	再認可	一人協定以外	認	S	56	9	22	H	3	12	19					H	13	12	18	無		10,363.12	56	良好な環境の維持増進	住	新市街地	一人協定以外
千葉県	船橋市	芝山ホープタウン	新規	一人協定以外	認	S	57	1	27	H	4	5	29					H	14	5	28	有(10)		7,485.02	49	住環境の維持増進	住	新市街地	一人協定以外
千葉県	船橋市	東武船橋丸山台団地	再認可	一人協定	認	S	59	7	27	H	6	7	27	H				H	16	7	26	無		8,524.00	51	住環境の維持増進	住	新市街地	一人協定以外
千葉県	船橋市	星和町会	再認可	一人協定以外	認	S	51	3	27	H	8	4	1	H	8	4	1	H	18	3	31	無		35,366.76	189	良好な環境の維持増進	住	新市街地	一人協定以外
千葉県	船橋市	オークタウン船橋	再認可	一人協定	認	S	56	8	4	H	8	8	29	H	8	8	29	H	13	8	28	無		11,941.92	67	良好な環境の維持増進	住	新市街地	一人協定以外

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

**「建築協定に定められた建築物に関する基準」については、主な概要であるため、具体的に定められた内容については各特定行政庁にて再度確認を行うこと。

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	都市計画概要					建築協定に定められた建築物に関する基準									
		用途地域	建ぺい率 (%)	建ぺい率 (%) (複数時に入力)	容積率 (%)	容積率 (%) (複数時に入力)	用途	容積率 (%)	建ぺい率 (%)	最低敷地面積 (㎡)	高さ (m) 階数	壁面位置 (m)	塀	設備	その他	
埼玉県	鳩山町	鳩山ニュータウン第12次	2低専	50		80		一戸建専用住宅及びその付属建築物、車庫、事務所及び店舗等の兼用住宅	80	50	分割制限	10軒高7地階除2以下	隣1,道1.2	生垣又は1m以下のフェンス、石積又は1.2m以下のコンクリートブロック		壁・屋根・色制限, 広告制限, 緑の保全
埼玉県	鳩山町	鳩山ニュータウン第15、16、17次	1低専, 2中高, 近商	50	60, 80	80	200	一戸建専用住宅及びその付属建築物、車庫、事務所及び店舗等の兼用住宅	80, 100	50, 60	分割制限	10軒高7地階除2以下	隣1,道1.2	生垣又は1m以下のフェンス、石積又は1.5m以下のコンクリートブロック		壁・屋根・色制限, 広告制限, 緑の保全
埼玉県	鳩山町	鳩山ニュータウン第13、14次	2低専	50		80		一戸建専用住宅及びその付属建築物、車庫、事務所及び店舗等の兼用住宅	80	50	分割制限	10軒高7地階除2以下	隣1,道1.2	生垣又は1m以下のフェンス、石積又は1.5m以下のコンクリートブロック		壁・屋根・色制限, 広告制限, 緑の保全
埼玉県	鳩山町	鳩山ニュータウン第18、19次	1低専, 2中高	50	60	80	200	一戸建専用住宅及びその付属建築物、車庫、事務所及び店舗等の兼用住宅	80, 100	50, 60	分割制限	10軒高7地階除2以下	隣1,道1.2	生垣又は1m以下のフェンス、石積又は1.2m以下のコンクリートブロック		壁・屋根・色制限, 広告制限, 緑の保全
埼玉県	鳩山町	鳩山ニュータウン第15次テラスハウス	2低専	50		80		一戸建専用住宅及びその付属建築物、車庫			分割制限	10地階除3以下	道1.2	生垣又は1m以下のフェンス、石積又は1.2m以下のコンクリートブロック		壁・屋根・色制限, 広告制限, 緑の保全
埼玉県	鳩山町	鳩山ニュータウン第20、21、22次	1低専	50		80		一戸建専用住宅及びその付属建築物、車庫	80	50	分割制限	10軒高7地階除2以下	隣1,道1.2	生垣又は1m以下のフェンス、石積又は1.5m以下のコンクリートブロック		壁・屋根・色制限, 広告制限, 緑の保全
埼玉県	鳩山町	鳩山ニュータウン第1次建築協定	1低専, 2中高	50	60	80	200	一戸建専用住宅及びその付属建築物、車庫、事務所及び店舗等の兼用住宅	80	50	分割制限	10軒高7地階除2以下	隣1,道1.2	生垣又は1m以下のフェンス、石積又は1.2m以下のコンクリートブロック		壁・屋根・色制限, 広告制限, 緑の保全
埼玉県	鳩山町	鳩山ニュータウン第5工区(1)	1低専	50		80		一戸建専用住宅及びその付属建築物、車庫	80	50	分割制限	10軒高7地階除2以下	隣1,道1.2	生垣又は1m以下のフェンス、石積又は1.5m以下のコンクリートブロック		壁・屋根・色制限, 広告制限, 緑の保全
埼玉県	鳩山町	鳩山ニュータウン第4工区及び5工区(2)	1低専	50		80		一戸建専用住宅及びその付属建築物、車庫	80	50	分割制限	10軒高7地階除2以下	隣1,道1.2	生垣又は1m以下のフェンス、石積又は1.5m以下のコンクリートブロック		壁・屋根・色制限, 広告制限, 緑の保全
埼玉県	鳩山町	鳩山ニュータウン第2次	1低専	50		80		一戸建専用住宅及びその付属建築物、車庫	80	50	分割制限	10軒高7地階除2以下	隣1,道1.2	生垣又は1m以下のフェンス、石積又は1.5m以下のコンクリートブロック		壁・屋根・色制限, 広告制限, 緑の保全
埼玉県	鳩山町	鳩山ニュータウン80街区	近商	80		200		専用店舗及び店舗併用住宅、その付属建築物、車庫	200	80		10地階除3以下	道1.7	生垣又は1m以下のフェンス、石積又は1.5m以下のコンクリートブロック		壁・屋根・色制限, 広告制限, 緑の保全
埼玉県	鳩山町	鳩山ニュータウン第3次	1低専, 2中高	50	60	80	200	一戸建専用住宅及びその付属建築物、車庫、事務所及び店舗等の兼用住宅	80	50, 60	分割制限	10軒高7地階除2以下	隣1,道1.2	生垣又は1m以下のフェンス、石積又は1.5m以下のコンクリートブロック		壁・屋根・色制限, 広告制限, 緑の保全
埼玉県	鳩山町	鳩山ニュータウン第4次建築協定	1低専, 2中高	50	60	80	200	一戸建専用住宅及びその付属建築物、車庫、事務所及び店舗等の兼用住宅	80	50, 60	分割制限	10軒高7地階除2以下	隣1,道1.2	生垣又は1m以下のフェンス、石積又は1.5m以下のコンクリートブロック		壁・屋根・色制限, 広告制限, 緑の保全
埼玉県	北川辺町	東武CITY新古河	都計内(未線引き), 無指定	60		200		(A地区)一戸建ての住宅(2世帯住宅を含む)、兼用住宅で建築準法施行令第130条の3で定めるもの、診療所、軒高2.3m以下の物置等で床面積が5㎡以下のもの (B地区)法第48条第2項に基づき第2種住居専用地域において建築できるもの。ただし、軒高2.3m以下の物置等で床面積が5㎡以下のものを除く。	100(A), 150(B)	60	160㎡以上	10軒高7(Aのみ)3以下	隣0.6道1.0	生け垣、ブロック塀1.2(道路に接する部分に幅1.0以上の植樹帯を設ける)	水洗便所	道斜 1.251, 広告の設置又は掲示の禁止(自己用で表示面積の合計1㎡までは可)
埼玉県	大利根町	大利根豊野台テクノタウン	工専	60		200		建築基準法で定める工業専用地域に建築できる建築物	200	60			隣2道4	生け垣、金網、その他これらに類するもの、門塀2.0m以下	排水	緑化、グリーンベルト、看板、駐車施設、資料置場及び通路を設ける、建築物の周囲の環境との調和
埼玉県	宮代町	野村宮代桃山台住宅地	無指定	50		100		(イ)専用住宅、(ロ)事務所、日用品販売を営む店舗、飲食店、理髪店、美容院、学習塾または医院(獣医院を除く)の用途をかねる併用住宅	100	50		10, 2F	1	1(門構:1.5)		敷地分割、緑化
埼玉県	宮代町	宮代町学園台地区	1住、1中高	60		200		(イ)専用住宅、(ロ)事務所、日用品販売を営む店舗、飲食店、理髪店、美容院、学習塾または医院(獣医院を除く)の用途をかねる併用住宅	200	60		10地階除2以下	1	1.6以下		
埼玉県	鷲宮町	東鷲宮フォーシーズンズ地区建築協定	無指定	60		100		一戸建て、専用住宅若しくは診療所(獣医院を除く)併用住宅	80	50		10, 2F	1	1.2		
千葉県	市川市	市川南行徳住宅地区	住居	60		200		●				H≤10m				建物形態、敷地分割、盛土
千葉県	市川市	ばらき苑	1中住	60		200		1戸建ての住宅	200	60		10m以下				集中浄化槽
千葉県	市川市	八幡台住宅地区	1低住	50		100		1戸建ての住宅	100	50		2以下	0.5m			緑化推進、土盛り禁止
千葉県	船橋市	二和台住宅地区	1中住, 1住居	60		200		●				H<10m軒<7m階≤2	隣地0.7m			緑化、敷地分割、地盤面の高さの変更禁止
千葉県	船橋市	船橋みやまハイランド	1中住	60		200		●				H<10m軒<10m階≤3	隣地0.8m			敷地分割
千葉県	船橋市	芝山ホープタウン	1低住	50		100		●				H≤10m軒高≤7m階≤2F	隣地0.8m		水洗	敷地分割
千葉県	船橋市	東武船橋丸山台団地	1低住	50		100		●				H≤10, 軒高≤7, 2階以下	隣地0.8			地盤面変更禁止
千葉県	船橋市	星和町会	1低住, 1住居	50	60	100	200	●	100	50		高さ<9m軒高<6.8m地上2F	隣地0.85m		●	敷地分割、緑化
千葉県	船橋市	オークタウン船橋	1低住	50		100		●	100	50		H<9m軒<6.5m階≤2	隣地0.7m	1.2m以下門柱のみ1.5m以下	集中浄化槽	敷地分割、緑化

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

*有効期限の末日が調査時点(H20.3.31以前)と記載されている地区については、自動更新が行われており、有効期限が延長されている

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	所在地	新規/ 再認可	当初の 協定型 (再認可 の場合)	(当初)認可又は公告年月日 (再認可の場合)				(新規)認可年月日			(新規)公告年月日			(新規)有効期限の末日			自動更新 規定の有無 (延長年 数)	期限終了後の対応 (更新の予定 ～ 未定)	面積 (㎡)	区画数	協定のねらい	区分						
					認/公	年	月	日	年	月	日	年	月	日	年	月	日						住 商 工	既成市街地 新市街地	協定型				
千葉県	船橋市	前原信和住宅地区	再認可	一人協定以外	認	S	51	10	18	H	8	10	18	H	8	10	18	H	18	10	17	無		24,448.47	143	良好な環境の維持増進	住	新市街地	一人協定以外
千葉県	船橋市	藤和津田沼フレッシュタウンA地区	再認可	一人協定以外	認	S	51	10	18	H	8	10	18	H	8	10	18	H	18	10	17	無		39,233.96	219	良好な環境の維持増進	住	新市街地	一人協定以外
千葉県	船橋市	藤和津田沼フレッシュタウンB地区	再認可	一人協定以外	認	S	51	10	18	H	8	10	18	H	8	10	18	H	18	10	17	無		12,135.21	69	良好な環境の維持増進	住	新市街地	一人協定以外
千葉県	船橋市	上山ローズタウン	再認可	一人協定以外	認	S	54	1	12	H	11	2	15	H	11	2	15	H	21	2	14	無		10,222.81	67	住宅地としての環境を高度に維持保全する	住	新市街地	一人協定以外
千葉県	船橋市	津田沼たきのい団地	再認可	一人協定以外	認	S	54	8	2	H	11	11	1	H	11	11	1	H	21	10	31	無		24,873.20	149	住宅地としての環境を高度に維持増進する	住	新市街地	一人協定以外
千葉県	船橋市	みのり台自治会住宅	再認可	一人協定以外	認	S	54	12	11	H	11	12	11	H	11	12	11	H	21	12	10	無		23,169.28	131	住宅地としての環境を高度に維持増進する	住	新市街地	一人協定以外
千葉県	船橋市	馬込沢分譲地	再認可	一人協定以外	認	S	49	11	27	H	12	9	19	H	12	9	19	H	22	9	18	無	未定	16,557.14	92	住宅地としての環境を高度に維持増進する	住	新市街地	一人協定以外
千葉県	船橋市	馬込沢分譲地	再認可	一人協定以外	認	S	49	11	27	H	12	9	19	H	12	9	19	H	22	9	18	無	未定	16,557.14	92	住宅地としての環境を高度に維持増進する	住	新市街地	一人協定以外
千葉県	船橋市	高野台団地	再認可	一人協定以外	認	S	55	11	26	H	12	12	18	H	12	12	18	H	22	12	17	無	未定	6,050.88	35	住宅地としての環境を高度に維持増進する	住	新市街地	一人協定以外
千葉県	船橋市	高野台団地	再認可	一人協定以外	認	S	56	3	20	H	12	12	18	H	12	12	18	H	22	12	17	無	未定	6,050.88	35	住宅地としての環境を高度に維持増進する	住	新市街地	一人協定以外
千葉県	船橋市	西高野台団地	再認可	一人協定以外	認	S	56	2	6	H	13	3	6	H	13	3	6	H	23	3	5	無	未定	7,288.07	48	住宅地としての環境を高度に維持増進する	住	新市街地	一人協定以外
千葉県	船橋市	二和台住宅地区	再認可	一人協定以外	認	S	56	2	6	H	13	4	23	H				H	23	4	22	無	更新の予定	5,351.81	35	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外
千葉県	船橋市	オークタウン船橋	再認可	一人協定	認	S	56	8	4	H	13	8	29	H	13	8	29	H	23	8	28	無	更新の予定	10,140.01	57	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外
千葉県	船橋市	船橋みやまハイランド	再認可	一人協定以外	認	S	56	9	22	H	13	12	19	H	13	12	19	H	23	12	18	無	更新の予定	9,813.63	53	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外
千葉県	船橋市	東武船橋丸山台団地	再認可	一人協定	認	S	59	7	27	H	16	7	27	H	16	7	27	H	26	7	26	無	更新の予定	8,288.80	50	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
千葉県	船橋市	ラ・ユネス住宅地区	新規	一人協定	認	H	16	9	1	H	16	9	1	H	16	9	1	H	26	8	31	無	更新の予定	6,707.40	39	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外
千葉県	船橋市	星和町会	再認可	一人協定以外	認	S	51	3	31	H	18	4	1	H	18	4	1	H	23	3	31	無	未定	27,848.93	149	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
千葉県	船橋市	前原信和住宅地区	再認可	一人協定以外	認	S	51	10	18	H	18	10	18	H	18	10	18	H	28	10	17	無	未定	24,383.46	141	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
千葉県	船橋市	藤和津田沼フレッシュタウン	再認可	一人協定以外	認	S	51	10	18	H	18	10	18	H	18	10	18	H	28	10	17	無	未定	40,108.94	224	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
千葉県	船橋市	藤和津田沼フレッシュタウン	再認可	一人協定以外	認	S	51	10	18	H	18	10	18	H	18	10	18	H	28	10	17	無	未定	12,557.02	73	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
千葉県	船橋市	ホラスガーデンヒルズ船橋馬込	新規	一人協定						H	19	8	1	H	19	8	1	H	29	7	31	無	未定	15,326.44	88	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
千葉県	船橋市	芝山ホープタウン	再認可	一人協定以外	認	S	57	1	27	H	19	12	12	H	19	12	12	H	29	12	11	有(5)	未定	7,666.46	50	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外
千葉県	松戸市	ファミールタウン六実	新規							H	9	11	4	H	9	11	4	H	29	11	3	有(10)	更新の予定	5,653.00	31	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
千葉県	松戸市	ディア・アヴェニュー松戸六高台	新規							H	10	5	29	H	10	5	29	H	20	5	28	無	更新の予定	6,197.33	42	住宅地としての良好な環境を保全	住		一人協定以外
千葉県	松戸市	セキスイハイネット松戸・常磐平CITY	新規							H	13	1	19	H	13	1	19	H	28	1	18	無	更新の予定	16,055.85	101	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外
千葉県	松戸市	フィオリの丘松戸	新規							H	16	10	12	H	16	10	12	H	26	10	11	無	更新の予定	22,548.61	124	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
千葉県	松戸市	北松戸二丁目	新規							H	17	7	29	H	17	7	29	H	32	7	28	無	更新の予定	5,574.49	21	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
千葉県	成田市	クラシード公津の杜時季の街建築協定	新規							H	13	3	9	H	13	3	9	H	23	3	8	無	未定	24,181.59	140	良好な居住環境を高度に維持増進する	住	新市街地	一人協定以外
千葉県	成田市	クラシード成田第3建築協定	新規							H	14	6	7	H	14	6	7	H	24	6	6	有(10)	未定	11,224.22	60	良好な居住環境を高度に維持増進する	住	新市街地	一人協定
千葉県	佐倉市	佐倉白銀ニュータウン第一区	新規	一人協定以外						H	2	3	20	H	2	3	20	H	12	3	19	有(10)無期限		90,601.31	474	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外
千葉県	佐倉市	佐倉白銀ニュータウン第二区	新規	一人協定以外						H	3	4	2	H	3	4	2	H	13	4	1	有(10)無期限		131,974.08	672	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外
千葉県	佐倉市	佐倉染井野第一区	新規	一人協定						H	3	8	9	H	3	8	9	H	13	8	8	有(10)		22,324.34	98	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
千葉県	佐倉市	佐倉染井野第三区	新規	一人協定以外						H	3	11	29	H	3	11	29	H	13	11	28	有(10)		28,380.46	116	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外
千葉県	佐倉市	佐倉染井野第二区	新規	一人協定						H	3	12	17	H	3	12	17	H	13	12	16	有(10)		17,717.96	76	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
千葉県	佐倉市	佐倉染井野第九区	新規	一人協定						H	4	7	28	H	4	7	28	H	14	7	27	有(10)		20,981.56	104	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
千葉県	佐倉市	佐倉白銀ニュータウン第三区	新規	一人協定以外						H	4	7	28	H	4	7	28	H	14	7	27	有(10)無期限		19,731.34	98	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外
千葉県	佐倉市	佐倉染井野第五区	新規	一人協定						H	4	9	4	H	4	9	4	H	14	9	3	有(10)		68,901.08	244	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
千葉県	佐倉市	佐倉染井野第十二区	新規	一人協定以外						H	4	9	16	H	4	9	16	H	14	9	15	有(10)		10,674.72	41	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外
千葉県	佐倉市	佐倉染井野第四区	新規	一人協定以外						H	4	9	16	H	4	9	16	H	14	9	15	有(10)		19,508.69	75	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外
千葉県	佐倉市	佐倉染井野第十区	新規	一人協定以外						H	4	11	4	H	4	11	4	H	14	11	3	有(10)		28,525.53	134	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外
千葉県	佐倉市	佐倉染井野第七区	新規	一人協定以外						H	5	8	20	H	5	8	20	H	15	8	19	有(10)		41,047.28	186	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外
千葉県	佐倉市	佐倉染井野第十区	新規	一人協定						H	5	8	20	H	5	8	20	H	15	8	19	有(10)		28,587.06	132	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
千葉県	佐倉市	佐倉染井野第十四区	新規	一人協定以外						H	6	9	30	H	6	9	30	H	16	9	29	有(10)		34,513.21	170	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外
千葉県	佐倉市	佐倉染井野第十三区	新規	一人協定以外						H	7	3	10	H	7	3	10	H	17	3	9	有(10)		42,199.78	168	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外
千葉県	佐倉市	佐倉染井野第六区	新規	一人協定						H	7	8	29	H	7	8	29	H	17	8	28	有(10)		56,766.50	176	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

**「建築協定に定められた建築物に関する基準」については、主な概要であるため、具体的に定められた内容については各特定行政庁にて再度確認を行うこと。

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	都市計画概要						建築協定に定められた建築物に関する基準										
		用途地域	建ぺい率 (%)	建ぺい率 (%) (複数時に入力)	容積率 (%)	容積率 (%) (複数時に入力)	用途	容積率 (%)	建ぺい率 (%)	最低敷地面積 (㎡)	高さ (m) 階数	壁面位置 (m)	塀	設備	その他			
千葉県	船橋市	前原信和住宅地区	1 中住	60		200		●		60			高さ<9m	隣地0.5m			敷地分割、緑化	
千葉県	船橋市	藤和津田沼フレッシュタウンA地区	1 低住	40		80		●		80			高さ<10m地上3F				敷地分割、緑化	
千葉県	船橋市	藤和津田沼フレッシュタウンB地区	1 中住	60		200		●		100			高さ<10m地上3F				敷地分割、緑化	
千葉県	船橋市	上山ローズタウン	1 低住	50		100							1 0 m、2階	0.8 m			敷地分割禁止	
千葉県	船橋市	津田沼たきのい団地	1 低住, 1 中住, 1 住居	40	60	80	200	●					高さ<10m軒高<7m地上2F	隣地0.5m			緑化、敷地分割	
千葉県	船橋市	みのり台自治会住宅	1 低住	50		100		●		50			高さ<9m軒高<6.5m地上2F	隣地0.8m			緑化、敷地分割	
千葉県	船橋市	馬込沢分譲地	1 低住 1 住居	50	60	100	200	●					軒高<9m軒高<6.5m2F	0.5以下	1.8m以下		地盤面の高さの変更、敷地分割、	
千葉県	船橋市	馬込沢分譲地	1 低住 1 住居	50	60	100	200						高さ9m以下軒高6.5m以下、階数2以下		1.8m以下		地盤高変更、敷地分割禁止	
千葉県	船橋市	高野台団地	1 低住	50		100		●					高さ<10m軒高<7m地上2F	隣地0.75m			地盤面の高さの変更、敷地分割、	
千葉県	船橋市	高野台団地	1 低住	50		100							高さ10m以下軒高7m以下、階数2以下	0.75m以上			地盤高変更、敷地分割禁止	
千葉県	船橋市	西高野台団地	1 低住	50		100		●					高さ<10m軒高<7m	隣地0.8m			敷地分割禁止	
千葉県	船橋市	二和台住宅地区	1 中住 1 住居	60	60	200	200			200	60		10, 2F	0.7			敷地分割の禁止、地盤面の高さの変更禁止、緑化、(今回自動更新公告なし)	
千葉県	船橋市	オークタウン船橋	1低住	50		100				100	50		9, 2F	0.7	生垣1.2、門柱1.5		敷地分割の禁止、緑化	
千葉県	船橋市	船橋みやまハイランド	1中住	60		200				200	60		10, 3F	0.7			敷地分割の禁止、地盤面の高さの変更禁止	
千葉県	船橋市	東武船橋丸山台団地	1低専	50		100				100	50		10, 2F	0.8			敷地分割禁止	
千葉県	船橋市	ラ・ユニス住宅地区	調整区域	50		100				100	50		10	1			敷地分割禁止	
千葉県	船橋市	星和町会	1 低専、1 住	50	60	100	200			100	50	再分割不可	9.0、2F、軒高6.8	0.85				
千葉県	船橋市	前原信和住宅地区	1 中高	60		200				60	再分割不可		9.0	0.5				
千葉県	船橋市	藤和津田沼フレッシュタウン	1 低専 1 中高	40	60	80	200			80	40	区画変更不可	10、3F					
千葉県	船橋市	藤和津田沼フレッシュタウン	1 中高	60		200				100	50	区画変更不可	10、3F					
千葉県	船橋市	ホラスガーデンヒルズ船橋馬込	調整区域	50		100							10, 2F	隣地1 m道路2 m			敷地細分割	
千葉県	船橋市	芝山ホープタウン	1 低専	50		100							H ≤ 1 0 m 軒高 ≤ 7 m 階 ≤ 2	隣地 0.8 m		水洗	敷地分割	
千葉県	松戸市	ファミールタウン六実	2 中高	60		200							H < 1 0、軒高 < 7 地上 2	0.8	生垣等		工作物の形	
千葉県	松戸市	ディア・アヴェニュー松戸六高台	1 低専	60		150					135		H < 1 0、軒高 < 7 3階以下	道路部分1 m 隣地部分0.5m	生垣、パイプフェンス		地盤の高さ	
千葉県	松戸市	セキスイハイムネットワーク松戸・常磐平CITY	1 中高	60		200							H < 1 0、軒高 < 7 3階以下	道路1.0m以上、隣地0.6m以上	フェンス、生垣		店舗併用住宅可	
千葉県	松戸市	フィオリの丘松戸	1 中高	60		200							10, 3F	0.5			地盤の高さの変更禁止	
千葉県	松戸市	北松戸二丁目	1 住	60		200							11, 3F				敷地地盤高さの制限	
千葉県	成田市	クラシード公津の杜時季の街建築協定	1 低住	50		100					150以上		階 ≤ 2	1.0以上			隣地境界：1.2 m以下道路境界：生垣1.2 m以下	
千葉県	成田市	クラシード成田第3建築協定	1 中高	60		200					165以上		H ≤ 1 0 m 軒高 ≤ 7 m 階 ≤ 2	1.0以上			隣地境界：1.2 m以下道路境界：生垣1.2 m以下	-
千葉県	佐倉市	佐倉白銀ニュータウン第一区	1 低専, 2 住	55	50, 60	150	100, 200			100	50		H ≤ 9、軒高 ≤ 7、階 ≤ 2F	1.0		生垣 ≤ 1.5 m (フェンス併用可)		区画分割
千葉県	佐倉市	佐倉白銀ニュータウン第二区	1 低専, 2 住	55	50, 60	150	100, 200			100	50		H ≤ 9、軒高 ≤ 7、階 ≤ 2F	1.0		生垣 ≤ 1.5 m (フェンス併用可)		区画分割
千葉県	佐倉市	佐倉染井野第一区	1 低専, 1 住	55	50, 60	150	100, 200			100, 200	50, 60		H ≤ 10	1.0		植栽の背後に設置		区画分割、斜線制限
千葉県	佐倉市	佐倉染井野第三区	1 低専, 1 住	55	50, 60	150	100, 200			100, 200	50, 60		H ≤ 10	1.0		植栽の背後に設置		区画分割、斜線制限
千葉県	佐倉市	佐倉染井野第二区	1 低専, 1 住	55	50, 60	150	100, 200			100, 200	50, 60		H ≤ 10	1.0		植栽の背後に設置		区画分割、斜線制限
千葉県	佐倉市	佐倉染井野第九区	1 低専, 1 住	55	50, 60	150	100, 200			100, 200	50, 60		H ≤ 10	1.0		植栽の背後に設置		区画分割、斜線制限
千葉県	佐倉市	佐倉白銀ニュータウン第三区	1 低専, 2 住	55	50, 60	150	100, 200			100	50		H ≤ 9、軒高 ≤ 7、階 ≤ 2F	1.0		生垣 ≤ 1.5 m (フェンス併用可)		区画分割
千葉県	佐倉市	佐倉染井野第五区	1 低専, 1 住	55	50, 60	150	100, 200			100, 200	50, 60		H ≤ 10	1.0		植栽の背後に設置		区画分割、斜線制限
千葉県	佐倉市	佐倉染井野第十二区	1 低専, 1 住	55	50, 60	150	100, 200			100, 200	50, 60		H ≤ 10	1.0		植栽の背後に設置		区画分割、斜線制限
千葉県	佐倉市	佐倉染井野第四区	1 低専, 1 住	55	50, 60	150	100, 200			100, 200	50, 60		H ≤ 10	1.0		植栽の背後に設置		区画分割、斜線制限
千葉県	佐倉市	佐倉染井野第十区	1 低専, 1 住、2 住	55	50, 60	150	100, 200			100, 200	50, 60		H ≤ 10	1.0		植栽の背後に設置		区画分割、斜線制限
千葉県	佐倉市	佐倉染井野第七区	1 低専, 1 住	55	50, 60	150	100, 200			100, 200	50, 60		H ≤ 10	1.0		植栽の背後に設置		区画分割、斜線制限
千葉県	佐倉市	佐倉染井野第十一区	1 低専, 2 住	55	50, 60	150	100, 200			100, 200	50, 60		H ≤ 10	1.0		植栽の背後に設置		区画分割、斜線制限
千葉県	佐倉市	佐倉染井野第十四区	1 低専, 1 住	55	50, 60	150	100, 200			100, 200	50, 60		H ≤ 10	1.0		植栽の背後に設置		区画分割、斜線制限
千葉県	佐倉市	佐倉染井野第十三区	1 低専, 1 住	55	50, 60	150	100, 200			100, 200	50, 60		H ≤ 10	1.0		植栽の背後に設置		区画分割、斜線制限
千葉県	佐倉市	佐倉染井野第六区	1 低専, 1 住	55	50, 60	150	100, 200			100, 50	50, 60		H ≤ 10	1.0		植栽の背後に設置		区画分割、斜線制限

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

*有効期限の末日が調査時点(H20.3.31以前)と記載されている地区については、自動更新が行われており、有効期限が延長されている

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	所在地	新規/ 再認可	当初の 協定型 (再認可 の場合)	(当初)認可又は公告年月日 (再認可の場合)			(新規)認可年月日			(新規)公告年月日			(新規)有効期限の末日			自動更新 規定の有無 (延長年 数)	期限終了後の対応 (更新の予定 ～ 未定)	面積 (㎡)	区画数	協定のねらい	区分							
					認/公	年	月	日	年	月	日	年	月	日	年	月						日	住 商 工	既成市街地 新市街地	協定型				
千葉県	佐倉市	佐倉染井野第十五区	新規	一人協定					H	7	11	6	H	7	11	6	H	17	11	5	有(10)		59,754.55	300	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
千葉県	佐倉市	佐倉染井野第八区	新規	一人協定					H	7	12	26	H	7	12	26	H	17	12	25	有(10)		17,850.56	51	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
千葉県	東金市	東金レイクサイドヒル日吉台A地区	新規						H	5	5	28	H				H	15	5	27	有(10)		173,622.50	867	住環境の維持増進	住	新市街地	一人協定 以外	
千葉県	東金市	東金レイクサイドヒル日吉台B地区	新規						H	5	11	24					H	15	5	28	有(10)		4,523.10	22	住環境の維持増進	住	新市街地	一人協定 以外	
千葉県	東金市	季美の森第一区	新規						H	6	5	20	H				H	16	5	19	有(10)		31,762.95	114	住環境の維持増進	住	新市街地	一人協定 以外	
千葉県	東金市	季美の森第二区	新規						H	6	8	16	H				H	16	8	15	有(10)		45,011.17	139	住環境の維持増進	住	新市街地	一人協定 以外	
千葉県	東金市	とーがねニュータウン丘の街A地区	新規						H	6	9	30	H				H	16	9	29	有(10)		62,014.62	317	住環境の維持増進	住	新市街地	一人協定 以外	
千葉県	東金市	東金レイクサイドヒル日吉台C地区	新規						H	7	12	22	H				H	15	5	28	有(10)		26,744.87	132	住宅地としての環境を高度に維持増進	住	新市街地	一人協定 以外	
千葉県	東金市	東金レイクサイドヒル日吉台D地区	新規						H	8	3	22	H				H	15	5	28	有(10)		12,390.20	66	住宅地としての環境を高度に維持増進	住	新市街地	一人協定 以外	
千葉県	東金市	東金レイクサイド日吉台E地区	新規						H	8	12	3	H	8	12	3	H	15	5	28	有(10)		40,981.38	223	住宅地としての環境を高度に維持増進する	住	新市街地	一人協定	
千葉県	東金市	東金鴻巣地区	新規						H	16	5	18	H	16	5	18	H	26	5	17	有(10)	更新の予定	22,739.90	89	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
千葉県	東金市	東金レイクサイドヒル日吉台F地区	新規						H	16	6	15	H	16	6	15	H	25	5	28	無	未定	72,079.53	331	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定 以外	
千葉県	東金市	東金レイクサイドヒル日吉台G地区	新規						H	17	3	11	H	17	3	11	H	25	5	28	有(10)	未定	5,040.64	20	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
千葉県	柏市	柏四季美(酒井根)	再認可		認	S	57	4	13	H	4	4	13	H	4	4	13	H	22	4	12	有(異議が無い限り1年ごと更新)	未定	4,559.76	33	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定 以外
千葉県	柏市	柏市花野井地区	再認可		認	S	55	9	9	H	12	9	6	H	12	9	5	H	22	9	8	無	未定	39,068.03	197	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定 以外
千葉県	柏市	柏市柏ビレジ	再認可		認	S	56	4	11	H	13	4	11	H	13	4	11	H	24	4	10	有(10)	未定	247,230.03	1242	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定 以外
千葉県	柏市	新富町会台組支部第八班(旧名都野自治会)	再認可		認	S	56	8	25	H	14	5	13	H	14	5	13	H	24	5	12	有(15)	未定	3,909.15	23	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定 以外
千葉県	柏市	柏市柏ビレジ第二地区	再認可		認	H	4	9	17	H	14	7	31	H	14	7	31	H	24	7	30	無	未定	2,523.48	11	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定 以外
千葉県	柏市	柏市柏ビレジ第三地区	再認可		認	H	4	9	17	H	14	7	31	H	14	7	31	H	24	7	30	無	未定	15,072.78	76	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定 以外
千葉県	柏市	柏市柏ビレジ第四地区	新規						H	14	12	2	H	14	12	2	H	24	12	1	無	未定	1,484.62	8	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定 以外	
千葉県	柏市	柏の森	新規						H	17	5	16	H	17	5	16	H	27	5	15	無	未定	4,359.80	38	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
千葉県	市原市	市原市泉台第1期	再認可	一人協定 以外	認	H	1	2	23	H	1	2	23	H	1	2	28	H	16	2	27	有(5)		150,640.00	261	住環境の維持増進	住	新市街地	一人協定
千葉県	市原市	泉台第2		一人協定 以外	認	H	2	2	9	H	2	2	9	H	2	2	13	H	12	2	12	有(5)		92,378.00	158	住環境の維持増進	住	新市街地	一人協定
千葉県	市原市	泉台第3	再認可	一人協定 以外					H	2	8	31	H	2	9	1	H	12	8	31	有(5)		63,109.00	175	住環境の維持増進	住	新市街地	一人協定	
千葉県	市原市	泉台第四	再認可	一人協定 以外	認	H	3	9	18	H	3	9	18					H	13	9	18	有(5)		96,837.00	199	住環境の維持増進	住	新市街地	一人協定
千葉県	市原市	市原市泉台第5期	再認可	一人協定 以外					H	5	3	19	H	5	11	24	H	15	3	18	有(5)		21,923.00	62	住環境の維持増進	住	新市街地	一人協定	
千葉県	市原市	市原市泉台第6期建築協定	再認可	一人協定 以外					H	10	1	8	H	10	1	9	H	20	1	8	有(5)		92,251.30	188	住環境の維持増進	住	新市街地	一人協定 以外	
千葉県	流山市	プレステージ富士見台			認	H	3	8	23	H	3	8	23					H	23	8	22	有(10)	未定	9,676.00	62	住環境の維持増進	住	新市街地	一人協定 以外
千葉県	流山市	江戸川台第3			認	H	3	12	20	H	3	12	20					H	23	12	19	有(10)	未定	5,112.00	39	住環境の維持増進	住	新市街地	一人協定 以外
千葉県	流山市	木下江戸川台住宅	再認可	不明	認	S	61	2	14	H	8	10	8	H	8	10	8	H	28	10	8	有(10)	未定	5,458.49	39	住宅地としての環境を高度に維持増進する	住	新市街地	一人協定 以外
千葉県	流山市	流山市名都野自治会建築協定	再認可	不明	認	S	55	11	21	H	9	12	19	H	9	12	19	H	24	12	18	有(5)	未定	21,762.31	133	住宅地としての良好な環境を高度に維持する	住	既成市街地	一人協定 以外
千葉県	流山市	豊四季みどり台建築協定	再認可	一人協定	認	S	53	5	22	H	11	10	1	H	11	10	1	H	21	9	30	有(5)	地区計画へ移行の 予定	24,483.20	152	住宅環境の維持増進	住	既成市街地	一人協定 以外
千葉県	流山市	フラージュコート江戸川台建築協定							H	12	3	17	H	12	3	17	H	22	6	30	有(10)	未定	5,721.37	46	住宅環境の維持増進	住	新市街地	一人協定 以外	
千葉県	流山市	流山市松ヶ丘6丁目建築協定	再認可	不明	認	S	54	3	2	H	12	3	17	H	12	3	17	H	22	3	16	有(5)	未定	18,199.46	116	住宅環境の維持増進	住	既成市街地	一人協定 以外
千葉県	流山市	アークアヴェニュー松ヶ丘建築協定							H	12	9	18	H	12	9	18	H	22	9	17	有(5)	更新の予定	5,740.97	43	住宅地としての良好な環境を高度に維持増進する	住	新市街地	一人協定	
千葉県	流山市	流山市野々下三丁目	再認可	一人協定	認	S	58	10	8	H	15	12	26	H	15	12	26	H	20	12	25	有(5)	未定	4,344.25	26	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定 以外
千葉県	八千代市	八千代もえぎ野第1区建築協定							H	9	5	13	H	9	5	13	H	19	5	13	有(10)		24,958.15		住宅地としての環境を高度に維持する。	住	新市街地	一人協定 以外	
千葉県	八千代市	八千代もえぎ野第2区建築協定							H	10	1	13	H	10	1	13	H	20	1	13	有(10)		29,081.07		住宅地としての環境を高度に維持する。	住	新市街地	一人協定 以外	
千葉県	我孫子市	我孫子市布佐平和台第1住宅地区	再認可	一人協定	認	S	52	8	26	S	62	11	13					H	29	11	30	有(10)	更新の予定	87,049.00	429	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
千葉県	我孫子市	我孫子市布佐平和台第2住宅地区	再認可	一人協定	認	S	58	9	6	H	1	8	11					H	21	8	10	有(10)	更新の予定	30,519.00	160	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
千葉県	我孫子市	コスモアベニュー我孫子けやきの丘	新規	一人協定					H	16	9	17	H	16	9	17	H	26	9	16	有(10)	更新の予定	11,945.83	86	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
千葉県	我孫子市	我孫子市布佐平和台第3住宅地区	再認可	一人協定	認	S	59	6	15	H	17	1	11					H	27	1	14	有(10)	更新の予定	38,492.25	196	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
千葉県	我孫子市	我孫子市布佐平和台第4住宅地区	再認可	一人協定	認	S	60	7	26	H	17	7	1					H	27	6	10	有(10)	更新の予定	111,538.13	574	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
千葉県	浦安市	浦安市美浜・入船商業地区	再認可	一人協定 以外	認	S	63	2	5	S	63	2	5					H	15	2	4	有(5)		68,093.00		商業・業務街区としての利便性を高度に維持増進	商	新市街地	一人協定 以外
千葉県	浦安市	浦安市日の出9番建築協定	新規						H	14	9	20	H	14	9	20	H	24	9	19	有(10)	未定	38,103.37	190	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定 以外	
千葉県	浦安市	浦安市入船3丁目地区	新規						H	16	2	3	H	16	2	3	H	26	2	2	無	未定	6,091.79	36	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定 以外	
千葉県	四街道市	御成台研究学園都市四街道市鷹の台第5地区							H	10	7	3	H	10	7	3	H	20	7	2	無	地区計画へ移行の 予定	29,612.37		住宅地としての環境を高度に維持増進すること	住	新市街地	一人協定 以外	
千葉県	袖ヶ浦市	のぞみ野							H	7	4	18	H	7	4	18	H	17	4	17	有(10)		262,977.82	1367	住宅地としての良好な環境を維持増進	住	新市街地		
千葉県	八街市	八街エステシティ佐倉野	新規						H	3	9	27	H	3	9	27	H	13	9	26	有(10)	更新の予定	58,417.60	362	住宅地としての環境を高度に維持増進	住 商	新市街地	一人協定 以外	
千葉県	八街市	ガーデンタウン八街	新規						H	4	2	18	H	4	2	18	H	14	2	17	有(10)		33,742.82	215	住宅地としての環境を高度に維持増進	住	新市街地	一人協定	

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

**「建築協定に定められた建築物に関する基準」については、主な概要であるため、具体的に定められた内容については各特定行政庁にて再度確認を行うこと。

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	都市計画概要						建築協定に定められた建築物に関する基準										
		用途地域	建ぺい率 (%)	建ぺい率 (%) (複数時に入力)	容積率 (%)	容積率 (%) (複数時に入力)	用途	容積率 (%)	建ぺい率 (%)	最低敷地面積 (㎡)	高さ (m) 階数	壁面位置 (m)	塀	設備	その他			
千葉県	佐倉市	佐倉染井野第十五区	1低専, 1住, 2住	55	50, 60	150	100, 200	一戸建住宅、兼用住宅、診療所等	100, 200	50, 60			H≤10	1.0	植栽の背後に設置		区画分割、斜線制限	
千葉県	佐倉市	佐倉染井野第八区	1低専, 1住	55	50, 60	150	100, 200	一戸建住宅、兼用住宅、診療所等	100, 200	50, 60			H≤10	1.0	植栽の背後に設置		区画分割、斜線制限	
千葉県	東金市	東金レイクサイドヒル日吉台A地区	1低専	50		100		●					隣地1.0m	1.2m			区画変更	
千葉県	東金市	東金レイクサイドヒル日吉台B地区	1低専	50		100		●					隣地1.0m	1.2m			区画変更	
千葉県	東金市	季美の森第一区	1低専	50		100		●	100, 80	50, 40	180以上, 540以上		H≤10	1.0, 1.5	≤1.2, 生垣等		斜線制限, 日影規制	
千葉県	東金市	季美の森第二区	1低専	50		100		●	100, 80	50, 40	180以上, 540以上, 270以上		H≤10	1.0, 1.5	≤1.2, 生垣等		斜線制限, 日影規制	
千葉県	東金市	とーがねニュータウン丘の街A地区	非線引き白地	50		100		●	100	50			H≤10, 軒高≤7 2階以下	1.0	≤1.2, 生垣等		斜線制限、敷地分割	
千葉県	東金市	東金レイクサイドヒル日吉台C地区	1低専	50		100		●	100	50			H≤10	隣地1.0, 道路1.0	≤1.2		戸建形式、区画分割	
千葉県	東金市	東金レイクサイドヒル日吉台D地区	1低専	50		100		●					隣地1.0, 道路1.0	≤1.2			戸建形式、区画分割	
千葉県	東金市	東金レイクサイド日吉台E地区	1低専、非線引き白地	50	60	100	200	専用住宅、診療所、用途限定兼用住宅					道路≤1.0, 隣地≤1.0	生垣, H≤1.2			敷地分割	
千葉県	東金市	東金鴻巣地区	1低専、非線引き白地	50	50	100	100	専用住宅、診療所、用途限定兼用住宅	100	50	165	10m	1.0	1.0	生垣、植栽1.2m		敷地分割、日影規制	
千葉県	東金市	東金レイクサイドヒル日吉台F地区	1低専、非線引き白地	50	60	100	200	専用住宅、診療所、用途限定兼用住宅	—	—			1.0	原則生垣			敷地分割	
千葉県	東金市	東金レイクサイドヒル日吉台G地区	1低専、非線引き白地	50	50	100	200	専用住宅、診療所、用途限定兼用住宅					1.0	原則生垣			敷地分割	
千葉県	柏市	柏四季美 (酒井根)	1低住	50		100		専用住宅	100	50	135以上	2 9				水洗	軒高	
千葉県	柏市	柏市花野井地区	1低住	50		100		専用地区：専用住宅、診療所兼用住宅、兼用住宅 地区：専用住宅、兼用住宅 (制限有)	100	50	170以上	2 9	1	—	水洗	軒高・斜線		
千葉県	柏市	柏市柏ビレジ	1低住	50		100		診療所兼用住宅・専用住宅	100	50	170以上	9.0以下・2階	1		水洗	軒高・斜線		
千葉県	柏市	新富町会台組支部第八班 (旧名都野自治会)	準工	60		200		専用住宅、長屋、診療所兼用住宅、事務所兼用住宅			133	10 3F	0.8, 1	≤1.2	水洗	軒高・斜線		
千葉県	柏市	柏市柏ビレジ第二地区	1低専	50		100		専用住宅、診療所兼用住宅	100	50	170	9 2F	1		水洗	軒高・斜線		
千葉県	柏市	柏市柏ビレジ第三地区	1低専	50		100		専用住宅、診療所兼用住宅	100	50	170	9 2F	1		水洗	軒高・斜線		
千葉県	柏市	柏市柏ビレジ第四地区	1住	60		200		専用住宅、診療所兼用住宅	100	50	170	9 2F	1		水洗	軒高・斜線		
千葉県	柏市	柏の森	1住	60		200		専用住宅					10, 2F				軒高、色彩、意匠	
千葉県	市原市	市原市泉台第1期	1住専	50		100		●	150㎡以上				付属建築物H≤2.5m	1.0m	生垣等		敷地分割禁止、緑化の保全	
千葉県	市原市	泉台第2	1住専	50		100		●	150㎡以上				付属建築物の高さ2.5m以下	1	生垣等		敷地分割禁止、広告物の設置禁止、緑化	
千葉県	市原市	泉台第3	1住専	50		100		●	150㎡以上				付属建築物の高さ2.5m以下	1	生垣等		地分割禁止、広告物の設置禁止	
千葉県	市原市	泉台第四	1住専	50		100		●	150㎡以上				付属建築物の高さ2.5m以下	道路、隣地1.0	生垣等		敷地分割禁止、広告物の設置禁止、緑化	
千葉県	市原市	市原市泉台第5期	1住専	50		100		●	150㎡以上				付属建築物の高さ2.5m以下	1.0m	生垣等		区画再分割の禁止、緑化	
千葉県	市原市	市原市泉台第6期建築協定	1低住	50		100		●	150㎡				付属建築物	1.0	生垣等		敷地分割の禁止、緑化の保全	
千葉県	流山市	プレステージ富士見台	1住専	50		100		●					分割禁止	階≤3 H≤10	1		合併処理集中	戸建形式
千葉県	流山市	江戸川台第3	住居	60		200		●					120以上	H≤10	0.6	1.2m		
千葉県	流山市	木下江戸川台住宅	1低住	60		150		専用住宅、用途限定兼用住宅					H≤9, 軒高≤7, 階≤2	隣地≤0.8	生垣、解放性、 H≤1.2		敷地分割	
千葉県	流山市	流山市名都野自治会建築協定	1住専	60		200		●			133	10, 地上3	0.8	1.2	水洗便所		一宅地一棟	
千葉県	流山市	豊四季みどり台建築協定	1低住	50		100		専用住宅 (兼用住宅は可)					10m、2階	0.9m			軒高7m以下	
千葉県	流山市	フレンジュコート江戸川台建築協定	1中住	60		200		専用住宅					8m、2階		生垣		軒高6.5m以下	
千葉県	流山市	流山市松ヶ丘6丁目建築協定	1低住	50		100		専用住宅 (兼用住宅は可)			100以上	9m、2階	0.6m				軒高6.5m以下	
千葉県	流山市	アークアヴェニュー松ヶ丘建築協定	1住居	60		200		専用住宅、兼用住宅			120以上	高さ9m以下、階数3以下	0.6以上	1.2m以下	便所水洗			
千葉県	流山市	流山市野々下三丁目	第一種低層住居専用地域			150		専用住宅、兼用住宅	100	50			10, 7 (軒高), 2F	0.6	CB1.2	便所は水洗式	区画の細分割禁止	
千葉県	八千代市	八千代もえぎ野第1区建築協定	調整区域	70		400		●	100	50	180	10, 地上3	県道5、シンボルス トリート2、隣地1	生垣等1.2			敷地分割、地盤高変更、擁壁移設、出入口、看板	
千葉県	八千代市	八千代もえぎ野第2区建築協定	調整区域	70		400		●	100	50	180	10, 地上3	シンボルストリート2、 隣地1	生垣等1.2			敷地分割、地盤高変更、擁壁移設、出入口、看板	
千葉県	我孫子市	我孫子市布佐平和台第1住宅地区	1低専	50		100		専用住宅、医院併用住宅	100	50			H≤9m軒高≤6.5m 階≤2	隣地1.0m道路1.0m	生垣又は生垣と 金網等の併用		斜線制限、区画変更、地盤高変更、擁壁変更	
千葉県	我孫子市	我孫子市布佐平和台第2住宅地区	1低専	50		100		専用住宅	100	50			H≤9m軒高≤6.5m 階≤2	隣地1.0m道路1.0m	生垣又は生垣と 金網等の併用		斜線制限、区画変更、地盤高変更、擁壁変更	
千葉県	我孫子市	コスモアベニュー我孫子けやきの丘	1住	60		200		専用住宅、診療所、令130条の3の兼用住宅			135		階≤2					
千葉県	我孫子市	我孫子市布佐平和台第3住宅地区	1低専	50		100		専用住宅	100	50			H≤9m軒高≤6.5m 階≤2	隣地1.0m道路1.0m	生垣又は生垣と 金網等の併用		斜線制限、区画変更、地盤高変更、擁壁変更	
千葉県	我孫子市	我孫子市布佐平和台第4住宅地区	1低専、1住	50	60	100	200	専用住宅	100	50			H≤9m軒高≤6.5m 階≤2	隣地1.0m道路1.0m	生垣又は生垣と 金網等の併用		斜線制限、区画変更、地盤高変更、擁壁変更	
千葉県	浦安市	浦安市美浜・入船商業地区	商業、防火					●			500以上		H≥9 10, 15m	道路5			意匠	
千葉県	浦安市	浦安市日の出9番建築協定	1低専・1住	50		100		専用住宅			165		10 3F	1, 1.5	生垣	-	色彩	
千葉県	浦安市	浦安市入船3丁目地区	第一種低層住居専用地域、第一種住居地域	50, 60	124	100, 200	専用住宅				10						区画の細分割 禁止	
千葉県	四街道市	御成台研究学園都市四街道市鷹の台第5地区	1低住	50	60	100	200	専用住宅 (兼用住宅等は可)					10m、3階	1.0m	生垣、開放的な もの		軒高7.0m以下	
千葉県	袖ヶ浦市	のぞみ野	1低専	50		100		●					階≤2	隣地1.0, 道路1.0			区画分割	
千葉県	八街市	八街エステシティ佐倉野	非線引き白地	60		200		専用住宅、兼用住宅、商業施設	100	60			階≤2 H≤10	1.0m	1.5m		敷地分割、軒高7m以上	
千葉県	八街市	ガーデンタウン八街	非線引き白地	60		200		専用住宅	100	60			階≤2 H≤10	0.5m	生垣等		敷地分割	

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

*有効期限の末日が調査時点(H20.3.31以前)と記載されている地区については、自動更新が行われており、有効期限が延長されている

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	所在地	新規/再認可	当初の協定型(再認可の場合)	(当初)認可又は公告年月日(再認可の場合)			(新規)認可年月日			(新規)公告年月日			(新規)有効期限の末日			自動更新規定の有無(延長年数)	期限終了後の対応(更新の予定~未定)	面積(m ²)	区画数	協定のねらい	区分							
					認/公	年	月	日	年	月	日	年	月	日	年	月						日	住 商 工	既成市街地 新市街地	協定型				
千葉県	八街市	ガーデンタウン八街	新規						H	4	12	1	H	4	12	1	H	14	2	17	有(10)		15,175.09	84	住宅地としての環境を高度に維持増進	住	新市街地	一人協定	
千葉県	八街市	八街・榎戸学園台	新規						H	8	2	2	H	8	2	2	H	18	2	1	有(10)		17,067.45	106	住宅地としての環境を高度に維持増進	住	新市街地	一人協定	
千葉県	八街市	八街,山田台宮ノ原	新規						H	9	1	31	H	9	1	31	H	19	1	30	有(10)		29,535.54	173	住宅地としての環境を高度に維持増進する	住	新市街地	一人協定	
千葉県	八街市	エステ・アベニュー佐倉野建築協定	新規						H	9	6	10	H	9	6	10	H	19	6	9	有(10)		7,108.49	46	住宅地としての環境を高度に維持増進する	住	新市街地	一人協定	
千葉県	八街市	やちまた喜望の杜建築協定	新規						H	10	8	17	H	10	8	17	H	20	8	16	有(10)	更新の予定	31,466.58	207	住宅地としての環境を高度に維持増進すること	住	新市街地	一人協定	
千葉県	八街市	吉倉ニュータウン建築協定	新規						H	11	12	24	H	11	12	24	H	21	12	23	有(10)		38,879.76	209	住宅地としての環境を高度に維持増進	住	新市街地	一人協定	
千葉県	八街市	八街市東吉田戸建地区建築協定	新規						H	13	3	9	H	13	3	9	H	23	3	8	有(10)	更新の予定	40,291.15	261	住宅地としての良好な環境を高度に維持増進する	住	新市街地	一人協定	
千葉県	印西市	小林牧の里南住宅地	再認可	一人協定以外					H	3	1	4	H	3	1	4	H	13	1	3	有(5)	更新の予定	125,973.00	656	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
千葉県	印西市	小林北一丁目	再認可	一人協定以外					H	5	7	23	H	5	7	23	H	15	7	22	有(10)	更新の予定	36,032.00	191	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
千葉県	印西市	小林浅間一丁目・三丁目	新規	一人協定以外					H	6	4	26	H	6	4	26	H	16	4	25	有(10)	更新の予定	71,341.00	373	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
千葉県	印西市	小林北五丁目、六丁目	再認可	一人協定以外					H	7	4	18	H	7	4	18	H	17	4	17	有(10)	更新の予定	53,935.00	285	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
千葉県	印西市	小林北二丁目、三丁目	再認可	一人協定以外					H	7	11	17	H	7	11	17	H	17	11	16	有(10)	更新の予定	32,653.00	171	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
千葉県	富里市	サンライトビル	再認可		認	H	9	3	4	H	9	3	4	H	9	3	4	H	12	3	3	有(10)		9,225.73	60	住環境の維持増進	住	新市街地	一人協定
千葉県	富里市	ソフィアステージ日吉台バードタウン	新規						H	11	12	24	H	11	12	24								19,146.56	123	住宅環境の維持増進	住	新市街地	一人協定
千葉県	山武市	美杉野花の木台文化村	新規						H	7	1	13	H				H	17	1	12	有(10)		93,347.00	319	住環境の維持増進	住	新市街地	一人協定	
千葉県	酒々井町	ヒルズガーデン京成しすい・ふれあいの丘団地	新規						H	14	3	29	H	14	3	29	H	24	3	28	有(10)	未定	10,880.57	60	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
千葉県	印旛村	印旛学園台ウィングビル	新規	一人協定					H	1	3	31					H	11	3	31	有(10)	地区計画への移行を地方公共団体から働きかける予定	119,982.00	645	住環境の維持増進	住	新市街地	一人協定	
千葉県	栄町	フォレストタウン安食	新規	一人協定以外					H	8	10	15	H	8	10	15	H	18	10	14	有(10)		5,159.14	31	住宅地としての環境を高度に維持増進する	住	新市街地	一人協定	
千葉県	栄町	襲人安食上前建築協定	新規	一人協定					H	11	7	13	H	11	7	13	H	21	7	12	有(10)		7,239.31	40	住宅環境の維持増進	住	新市街地	一人協定	
千葉県	大網白里町	季美の森三区	再認可	一人協定以外	認	H	6	8	16	H	6	8	16	H			H	16	5	15	有(10)		29,707.00		住環境の維持増進	住	新市街地	一人協定	
千葉県	大網白里町	季美の森第四区	再認可	一人協定以外	認	H	7	8	29	H	7	8	29	H			H	17	8	23	有(10)		88,431.00		住宅地としての環境を高度に維持増進	住	新市街地		
千葉県	大網白里町	季美の森第五区	再認可	一人協定以外	認	H	8	3	15	H	8	3	15	H			H	18	3	14	有(10)		72,026.00		住宅地としての環境を高度に維持増進	住	新市街地		
千葉県	大網白里町	季美の森第六区建築協定	再認可	一人協定以外	認	H	9	8	6	H	9	8	8	H	9	8	8	H	19	8	7	有(10)		26,858.69		住宅地の事業用地としての環境を高度に維持する	住	新市街地	一人協定
千葉県	大網白里町	季美の森第七区建築協定	再認可	一人協定以外	認	H	9	11	7	H	9	11	7	H	9	11	7	H	19	11	6	有(10)		19,798.72		住宅地の事業用地としての環境を高度に維持する	住	新市街地	一人協定
千葉県	大網白里町	季美の森第八区建築協定	再認可	一人協定以外	認	H	9	11	7	H	9	11	7	H	9	11	7	H	19	11	6	有(10)		15,238.50		住宅地としての環境を高度に維持増進する	住	新市街地	一人協定
千葉県	大網白里町	季美の森第九区建築協定	新規	一人協定以外					H	10	11	6	H	10	11	6	H	20	11	5	有(10)		12,311.25		住宅地としての環境を高度に維持増進すること	住	新市街地	一人協定	
千葉県	大網白里町	季美の森第十区建築協定	新規	一人協定以外					H	11	6	15	H	11	6	15							35,593.72		住宅環境の維持増進	住	新市街地	一人協定	
千葉県	大網白里町	季美の森第十一区建築協定	新規	一人協定以外					H	13	3	9	H	13	3	9	H	23	3	8	有(10)	更新の予定	29,178.32		住宅地中の事業用地としての環境を高度に維持増進する	商	新市街地	一人協定	
千葉県	大網白里町	季美の森第十二区	新規	一人協定					H	13	8	28	H	13	8	28	H	23	8	27	有(10)	未定	19,159.65		住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
千葉県	大網白里町	季美の森第十三区建築協定	新規	一人協定以外					H	14	6	14	H	14	6	14	H	24	6	13	有(10)	未定	20,682.68		住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
千葉県	芝山町	パルールド成田第一	再認可	一人協定	認	H	5	7	16	H	5	7	16				H	14	7	15	有(10)		33,894.00		住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
千葉県	御宿町	南房総御宿西武グリーンタウン第1期	新規	一人協定以外					H	2	3	9	H	2	3	9	H	20	12	31	無	地区計画へ移行の予定	68,826.00	197	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
千葉県	御宿町	南房総御宿西武グリーンタウン第2期	新規	一人協定以外					H	4	8	4	H	4	8	4	H	20	12	31	無	地区計画へ移行の予定	79,634.00	197	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
千葉県	御宿町	南房総・御宿西武グリーンタウン第3期	新規	一人協定以外					H	5	8	13	H	5	8	13	H	20	12	31	無	地区計画へ移行の予定	91,808.00	289	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
千葉県	御宿町	南房総・御宿西武グリーンタウン第4期	新規	一人協定以外					H	7	3	7	H	7	3	7	H	20	12	31	無	地区計画へ移行の予定	117,709.00	289	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
千葉県	御宿町	南房総・御宿西武グリーンタウン第5期	新規	一人協定以外					H	8	7	12	H	8	7	12	H	20	12	31	無	地区計画へ移行の予定	70,279.74	165	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
千葉県	御宿町	南房総・御宿西武グリーンタウン第6期建築協定	新規	一人協定以外					H	9	4	8	H	9	5	13	H	20	12	31	無	地区計画へ移行の予定	68,391.59	73	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
千葉県	御宿町	南房総・御宿西武グリーンタウン第7期建築協定	新規	一人協定以外					H	9	4	8	H	9	5	13	H	20	12	31	無	地区計画へ移行の予定	24,958.15	186	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
千葉県	御宿町	南房総・御宿西武グリーンタウン第8期	新規	一人協定以外					H	16	8	27	H	16	8	27	H	20	12	31	無	地区計画へ移行の予定	76,228.55	223	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
東京都	千代田区	内幸町一丁目	新規	不明					S	56	1	19					H	43	1	18	無		58,075.00		均衡な都市空間を形成し良好な都市環境の増進を図る	商	既成市街地		
東京都	新宿区	西新宿7丁目	新規						H	3	12	16	H	3	12	16	H	23	12	15	有(5)	未定	1,806.80	2	その他	商	既成市街地	一人協定	
東京都	新宿区	百人町三丁目	新規						H	6	9	20	H	6	9	20	H	31	9	19	有(10)	未定	463.57	5	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定	

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

**「建築協定に定められた建築物に関する基準」については、主な概要であるため、具体的に定められた内容については各特定行政庁にて再度確認を行うこと。

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	都市計画概要					建築協定に定められた建築物に関する基準									
		用途地域	建ぺい率 (%)	建ぺい率 (%) (複数時に入力)	容積率 (%)	容積率 (%) (複数時に入力)	用途	容積率 (%)	建ぺい率 (%)	最低敷地面積 (㎡)	高さ (m) 階数	壁面位置 (m)	塀	設備	その他	
千葉県	八街市	ガーデンタウン八街	非線引き白地	60		200		専用住宅・兼用住宅、商業施設	100,200	60		階≦2 H≦10	0.5m	生垣等		敷地分割
千葉県	八街市	八街・榎戸学園台	非線引き白地	60		200		専用住宅・兼用住宅	100	60		階≦2 H≦10	隣地1.0、道路1.0			戸建形式、色彩、区画分割、軒高7m以上
千葉県	八街市	八街、山田台宮ノ原	非線引き白地	60		200		1種低層住専許容建築物(共同住宅除く)	100	50		H≦10、階≦2F	道路≧1.0、隣地≧1.0	生垣等		色彩、敷地分割、緑化
千葉県	八街市	エステ・アベニュー佐倉野建築協定	非線引き白地	60		200		専用住宅・兼用住宅	100	60		10、軒高7、地上2	0.7	生垣等1.5		敷地分割、車出入口、軒高7m以下
千葉県	八街市	やちまた喜望の杜建築協定	非線引き白地	60		200		専用住宅(兼用住宅等は可)	100	60		10m、2階	0.5m			軒高7.0m以下、敷地分割
千葉県	八街市	吉倉ニュータウン建築協定	非線引き白地	60		200		専用住宅(兼用住宅は可)	100	60		10m、2階	1.0m	生垣		敷地分割、車出入口、軒高7m以下、色彩
千葉県	八街市	八街市東吉田戸建地区建築協定	非線引き白地	60		200		専用住宅、兼用住宅	100	60		高さ10m以下、階数2以下	0.7以上	1.5m以下		
千葉県	印西市	小林牧の里南住宅地	1低専	50		100		専用住宅、診療所、兼用住宅	100	50	160㎡以上	H≦9、軒高≦6.5	隣地≧1.0m道路≧1.2m	かき、さく、へい道路境界から0.6m以上		緑化保全、地盤高変更禁止、斜線制限
千葉県	印西市	小林北一丁目	1低専、1住		50,60			専用住宅	100	50	細分割禁止	H≦9、軒高≦6.5	隣地≧1.0m道路≧1.2m	基礎は0.6m以下、門構え、へいの高さ1.2m以下		緑化保全、地盤高変更禁止、斜線制限
千葉県	印西市	小林浅間一丁目・三丁目	1低専、1住		50,60			専用住宅、兼用住宅	100	50	150㎡以上	H≦9、軒高≦6.5	隣地≧1.0m道路≧1.2m	基礎は0.6m以下、門構え、へいの高さ1.2m以下		緑化保全、地盤高変更禁止、斜線制限
千葉県	印西市	小林北五丁目、六丁目	1低専、1住		50,60			専用住宅、兼用住宅	100	50	細分割禁止	H≦9、軒高≦6.5	隣地≧1.0m道路≧1.2m	基礎は0.6m以下、門構え、へいの高さ1.2m以下		緑化保全、地盤高変更禁止、斜線制限
千葉県	印西市	小林北二丁目、三丁目	1低専、1住		50,60			専用住宅、兼用住宅	100	50	細分割禁止	H≦9、軒高≦6.5	隣地≧1.0m道路≧1.2m	基礎は0.6m以下、門構え、へいの高さ1.2m以下		緑化保全、地盤高変更禁止、斜線制限
千葉県	富里市	サンライトビル	1住	60		200		専用住宅、用途限定兼用住宅、診療所、派出所など	100	50		H≦10				敷地分割、斜線制限
千葉県	富里市	ソフィアステージ日吉台バードタウン	1住	60		200		専用住宅、用途限定兼用住宅、診療所、派出所など	100	50		H≦10				敷地分割、斜線制限
千葉県	山武市	美杉野花の木台文化村	一低専二低専	50	60	100	150	●	100	50	分割禁止	H≦10、軒高≦7、2階以下	1.0	≦1.2、生垣等		斜線制限
千葉県	酒々井町	ヒルズガーデン京成しすい・ふれあいの丘団地	1住	60		200		専用住宅	100	50		10				
千葉県	印旛村	印旛学園台ウィングヒル	一低専	50	60	100	200	●				H≦9	0.9m	●		区画変更、戸建型式
千葉県	栄町	フォレストタウン安食	1住専	60		200		専用住宅、店舗、飲食店、診療所、兼用住宅				H≦11、階≦3	道路≦1.0、隣地≦1.0	H≦1.2、解放性		敷地分割
千葉県	栄町	興人安食上前建築協定	1低住	50		100		専用住宅(兼用住宅は可)			165以上	9m、2階	道路1.0m、隣地1.0m	生垣		
千葉県	大網白里町	季美の森第三区	一低専、一住	50	60	100	200	●	100	50	180以上	H≦10	1.0	≦1.2、生垣等		斜線制限、日影規制
千葉県	大網白里町	季美の森第四区	一低専	50		100		●	80	40	≦270	H≦10	隣地1.5、道路1.5	≦1.2		色彩、緑化(生垣)、広告、戸建形式
千葉県	大網白里町	季美の森第五区	一低専、一住	50	60	100	200	●	100,80	50,40	≦180	H≦10	隣地1.0、道路1.0			色彩、広告、緑化(生垣)
千葉県	大網白里町	季美の森第六区建築協定	一低専、一住	50	60	100	200	●	200	60	300	一住の規定	2.0	生垣等1.2		色彩、屋外広告物、
千葉県	大網白里町	季美の森第七区建築協定	一低専、一住	50	60	100	200	●	200	60	300	一住の規定	2.0	生垣等1.2		色彩、屋外広告物、
千葉県	大網白里町	季美の森第八区建築協定	一低専、一住	50	60	100	200	●	100,80	50,40	180,270	10	1.0	生垣等1.2		色彩、屋外広告物、
千葉県	大網白里町	季美の森第九区建築協定	一低専、一住	50	60	100	200		100	50	180以上	10m	1.0m	生垣、開放的なもの		
千葉県	大網白里町	季美の森第十区建築協定	一低専、一住	50	60	100	200		100	50	180以上	10m	1.0m	生垣		
千葉県	大網白里町	季美の森第十一区建築協定	二住	60		200		二種住居に適合するものうち、専用住宅、兼用住宅、共同住宅等、畜舎、射的場等を除くもの	60	200	300以上		2.0以上	1.2m以下		
千葉県	大網白里町	季美の森第十二区	一低専一住	50	60	100	200	専用住宅(兼用住宅は可)	100	50	180以上	10	1	生垣、透視可能なフェンス等		色彩、屋外広告物等
千葉県	大網白里町	季美の森第十三区建築協定	一低専一住	50	60	100	200	専用住宅、兼用住宅	100	50	180	10	1	生垣	-	色彩
千葉県	芝山町	パルールド成田第一	無指定	60	200			●	150	60		階≦3.4 H≦10・12	隣地1.0m		集中浄化槽	屋根不燃、斜線制限、区画変更
千葉県	御宿町	南房総御宿西武グリーンタウン第1期	1低専	40		80		●	80	40		高さ9m軒高7m地上2F	1.5m	生垣、フェンスH≦1.2		敷地分割、屋根不燃、斜線制限、壁、屋根の色彩
千葉県	御宿町	南房総御宿西武グリーンタウン第2期	1低専	40		80		●	80	40		高さ9m軒高7m地上2F	1.5m	生垣、フェンスH≦1.2		敷地分割、屋根不燃、斜線制限、壁、屋根の色彩
千葉県	御宿町	南房総・御宿西武グリーンタウン第3期	1住	60		200		●	80	40		階≦2H≦9、階≦3 H≦1.2	1.5m	生垣、フェンスH≦1.2		敷地分割、屋根不燃、斜線制限、壁、屋根の色彩
千葉県	御宿町	南房総・御宿西武グリーンタウン第4期	1住	60		200		●	80	40		階≦2H≦9、階≦3 H≦1.2	1.5	生垣、フェンスH≦1.2		敷地分割、屋根不燃、斜線制限、壁、屋根の色彩
千葉県	御宿町	南房総、御宿西武グリーンタウン第5期	1低専	40		80		専用住宅、別表第2第(イ)項2号	80	40		H≦9、軒≦7、階≦2	道路≦1.5、隣地≦1.5	生垣、フェンスH≦1.2		敷地分割、屋根不燃、斜線制限、壁、屋根の色彩
千葉県	御宿町	南房総・御宿西武グリーンタウン第6期建築協定	1低専	40		80		●	80	40		H≦9、軒≦7、階≦2	1.5	生垣、フェンスH≦1.2		敷地分割、屋根不燃、斜線制限、壁、屋根の色彩
千葉県	御宿町	南房総・御宿西武グリーンタウン第7期建築協定	1低専	40		80		●	80	40		H≦9、軒≦7、階≦2	1.5	生垣、フェンスH≦1.2		敷地分割、屋根不燃、斜線制限、壁、屋根の色彩
千葉県	御宿町	南房総・御宿西武グリーンタウン第8期	1低専	40		80		専用住宅	80	40		H≦9、軒≦7、階≦2	道路≦1.5、隣地≦1.5	生垣、フェンスH≦1.2		敷地分割、屋根不燃、斜線制限、壁、屋根の色彩
東京都	千代田区	内幸町一丁目	商業	80		900							道路5高さ15mを超えるもの道路20			緑化、意匠
東京都	新宿区	西新宿7丁目	商業	80		600	800	風俗営業等の規則及び業務の適正化等に関する法律に定める「風俗営業」を禁止する。		80			隣地0.5			9m道路に沿って幅1.5m以上の歩道状空地、敷地内貫通通路幅4.0m以上の設置、調和の取れた形態、意匠
東京都	新宿区	百人町三丁目	1中高	60		300		専用又は兼用住宅				7.5m以下(階段室等の緩和あり)	道・隣地0.5	0.6m以上の部分はフェンス等とする		屋根・壁等の色彩は落ち着いた色合いとする

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

*有効期限の末日が調査時点(H20.3.31以前)と記載されている地区については、自動更新が行われており、有効期限が延長されている

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	所在地	新規/再認可	当初の協定型(再認可の場合)	(当初)認可又は公告年月日(再認可の場合)				(新規)認可年月日			(新規)公告年月日			(新規)有効期限の末日			自動更新規定の有無(延長年数)	期限終了後の対応(更新の予定~未定)	面積(m ²)	区画数	協定のねらい	区分							
					認/公	年	月	日	年	月	日	年	月	日	年	月	日						年	月	日	住商工	既成市街地	新市街地	協定型	
東京都	台東区	谷中三崎坂	新規						H	12	12	1	H	12	12	1	H	22	11	30	有(10)		17,562.82	25	歴史と文化のある谷中三崎坂沿道の優れた寺院環境と住宅地環境の調和、並びにその形成・保全を図ること	住	既成市街地		一人協定以外	
東京都	品川区	東品川二丁目	再認可	一人協定以外					H	5	10	14					H	15	10	13	有(10)自動更新中	未定	50,895.02	7	東品川2丁目地区計画で定められた歩行者専用立体通路としてスカイウォークを整備・維持する	商	既成市街地			
東京都	大田区	池上七丁目21番及び周辺地区	新規						H	18	10	16	H	18	10	16	H	23	10	15	無	未定	4,742.75	24	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地		一人協定以外	
東京都	世田谷区	世田谷区船橋7丁目(旧養和会土地)建築協定	新規						H	6	7	15	H	6	7	15	H	16	7	14	有(10)	未定	39,791.37		住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地		一人協定以外	
東京都	世田谷区	世田谷区松原5丁目東松原駅東口建築協定	新規	一人協定以外					H	6	8	30	H	6	8	30	H	16	8	29	有(10)	未定	918.07		その他	商	既成市街地		一人協定以外	
東京都	世田谷区	世田谷区中町1丁目建築協定	新規	一人協定以外					H	8	8	30	H	8	8	30	H	13	8	29	有(5)	未定	16,277.74		住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地		一人協定以外	
東京都	世田谷区	世田谷区南島山6丁目西友前通り建築協定	新規	一人協定以外					H	10	9	30	H	10	9	30	H	20	9	29	有(10)	未定	4,654.49		その他	商	既成市街地		一人協定以外	
東京都	世田谷区	世田谷区深沢七丁目住宅地区建築協定	新規	一人協定					H	12	2	1	H	12	2	1	H	42	1	31	有(30)	未定	3,286.19		住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地		一人協定	
東京都	世田谷区	世田谷区桜丘3丁目松が根建築協定	再認可	一人協定以外	認	H	1	3	1	H	12	6	1	H	12	6	1	H	22	5	31	有(10)	未定	3,120.59		住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地		一人協定以外
東京都	世田谷区	世田谷区瀬田2丁目みどりの会建築協定	新規	一人協定以外					H	12	6	1	H	12	6	1	H	17	5	31	有(5)	未定	5,793.69		住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地		一人協定以外	
東京都	世田谷区	世田谷区桜丘3丁目16番周辺街づくりの会建築協定	新規	一人協定以外					H	12	6	30	H	12	6	30	H	17	6	29	有(5)	未定	2,390.00		住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地		一人協定以外	
東京都	世田谷区	世田谷区上馬四丁目建築協定	再認可	一人協定以外	認	H	1	12	25	H	12	12	1	H	12	12	1	H	22	11	30	無	未定	4,310.71		住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地		一人協定以外
東京都	世田谷区	世田谷区世田谷2丁目環境を守る会建築協定	新規	一人協定以外					H	13	6	5	H	13	6	5	H	23	6	4	有(10)	未定	2,311.40		住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地		一人協定以外	
東京都	世田谷区	世田谷区野沢1丁目密・住・改善の会建築協定	新規	一人協定以外					H	13	8	31	H	13	8	31	H	18	8	30	有(5)	未定	2,017.68		住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地		一人協定以外	
東京都	世田谷区	世田谷区弦巻4丁目環境を守る会建築協定	新規	一人協定以外					H	14	12	2	H	14	12	2	H	19	12	1	有(5)	未定	5,690.98		住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地		一人協定以外	
東京都	世田谷区	世田谷区松原2丁目建築協定	再認可	一人協定以外	認	S	59	8	16	H	17	2	22	H	17	2	22	H	27	2	21	有(5)	未定	3,292.12		住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地		一人協定以外
東京都	世田谷区	世田谷区八幡山2-4-2地区建築協定	新規	一人協定以外					H	17	6	21	H	17	6	21	H	22	6	21	有(5)	未定	3,025.56		住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地		一人協定以外	
東京都	世田谷区	世田谷区奥沢四丁目建築協定	新規	一人協定					H	19	1	11	H	19	1	12	H	49	4	4	有(30)	未定	940.22		住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地		一人協定	
東京都	世田谷区	世田谷区桜丘2丁目街づくりの会建築協定	再認可	一人協定以外	認	H	9	8	19	H	19	8	20	H	19	8	20	H	24	8	19	有(5)	未定	2,536.36		住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地		一人協定以外
東京都	世田谷区	世田谷区松原1丁目西地区建築協定	新規						H	20	3	25	H	20	3	25	H	25	3	24	有(5)	未定	2,176.72		住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地		一人協定以外	
東京都	杉並区	杉並区上高井戸一丁目(ホームックス上高井戸)	新規	一人協定					H	11	7	13	H	11	7	13	H	21	7	12	有(10)	更新の予定	1,918.00	17	優れた住宅環境の維持・向上を図る	住	既成市街地		一人協定	
東京都	豊島区	池袋北地区土地区画整理36ブロック	新規	一人協定以外	認	S	62	3	17	S	62	3	17				H	49	3	16	有(50)		813.00	6	均衡ある都市空間を形成し、良好な都市環境の増進を図る	商	新市街地			
東京都	豊島区	西池袋5丁目	新規		認	H	7	11	6	H	7	11	6				H	17	11	5	有(10)		3,451.82	2	優れた住宅地としての環境の形成・保全を図る	住	既成市街地		一人協定以外	
東京都	練馬区	武蔵関	再認可	一人協定以外	認	S	47	2	5	H	14	2	1	H	14	2	1	H	24	1	31	有(10)	更新の予定	20,966.95	116	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地		一人協定以外
東京都	練馬区	コスモアベニュー練馬春日町		一人協定					H	16	1	19	H	16	1	21	H	36	1	20	有(10)	未定	4,291.18	40	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地		一人協定以外	
東京都	足立区	保木間五丁目団地	新規	一人協定					H	10	4	27	H	10	4	27	H	20	4	26	無	未定	2,156.26	13	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地		一人協定	
東京都	足立区	西新井栄町2-1010-1分譲住宅新築	新規	一人協定					H	10	8	17	H	10	8	17	H	20	8	16	無	未定	654.05	8	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地		一人協定	

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

**「建築協定に定められた建築物に関する基準」については、主な概要であるため、具体的に定められた内容については各特定行政庁にて再度確認を行うこと。

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	都市計画概要					建築協定に定められた建築物に関する基準													
		用途地域	建ぺい率 (%)	建ぺい率 (%) (複数時に入力)	容積率 (%)	容積率 (%) (複数時に入力)	用途	容積率 (%)	建ぺい率 (%)	最低敷地面積 (㎡)	高さ (m) 階数	壁面位置 (m)	塀	設備	その他					
東京都	台東区	谷中三崎坂	近商, 1住居, 1中住	60	80	300												歴史と文化ある三崎坂の環境を継承する意匠(落ち着いた色合い、自然な感じの素材、人に安心感を与える意匠)とする。		
東京都	品川区	東品川二丁目	商業	80		500														
東京都	大田区	池上七丁目21番及び周辺地区	1中高	60		200							12m(道路面からの高さ)							
東京都	世田谷区	世田谷区船橋7丁目(旧養和会土地)建築協定	1中高	60		200							軒高39m以下	道路より4.0又は2.0以上	生垣フェンス等とする	雨水浸透	公開空地、歩道状空地、色彩			
東京都	世田谷区	世田谷区松原5丁目東松原駅東口建築協定	近商	80		300							4階以下、軒高12m以下	道路より0.5、1.0又は1.5				道路側の屋根形状、騒音、軒の出		
東京都	世田谷区	世田谷区中町1丁目建築協定	1低専	50		100							3F以下	道路2、隣地1.5				地盤面、共同住宅・長屋の戸数・最低住戸面積、屋根形状、形態意匠、緑化		
東京都	世田谷区	世田谷区南島山6丁目西友前通り建築協定	商業	80		500								1				道路と歩道状空地との段差		
東京都	世田谷区	世田谷区深沢七丁目住宅地区建築協定	1低専	50		100				80			10					地盤面、側溝、形態意匠、緑化、常夜灯等		
東京都	世田谷区	世田谷区桜丘3丁目松が根建築協定	1低専	60		150				120	50		150		1.敷面150未満0.7	生垣、フェンス、植栽(70cm以下は除く)		建築物の地盤面高、軒高、共同住宅・長屋の戸数・最低住戸面積、駐車場・駐輪場		
東京都	世田谷区	世田谷区瀬田2丁目みどりの会建築協定	1低専, 近商	50	80	100	300						10m以下、地下1地上3	地上2以下は0.5 地上3は1.0		雨水利用、太陽光利用	共同住宅・長屋の最低住戸面積、駐車場・駐輪場・ごみ置場、防音措置、地盤面、意匠形態色彩、緑化、環境共生			
東京都	世田谷区	世田谷区桜丘3丁目16番周辺街づくりの会建築協定	1低専	60		150				120	60	115		隣地0.7道路1.0 敷面100以下0.5	0.7m以上はかき・柵・生垣			地盤面、共同住宅・長屋の戸数・最低住戸面積、駐車場・駐輪場の附置、意匠形態、緑化		
東京都	世田谷区	世田谷区上馬四丁目建築協定	1中高	60		200							地上3以下	隣地から0.5				共同住宅(8戸以上)の最低住戸面積、駐車場・駐輪場、建築物の日影		
東京都	世田谷区	世田谷区世田谷2丁目環境を守る会建築協定	1中高	60		200				80			15,地下1,地上5	0.5(敷地面積60㎡以下を除く)				意匠形態、緑化		
東京都	世田谷区	世田谷区野沢1丁目密・住・改善の会建築協定	1低専, 1中高	60		150	200						10,地下1,地上3	0.5(敷地面積70㎡以下を除く)	生垣又は閉鎖的にならないもの			2項道路・すみ切り整備、地盤面、駐車・駐輪場の附置、意匠形態、緑化、環境共生		
東京都	世田谷区	世田谷区弦巻4丁目環境を守る会建築協定	1中高	60		200							12 4F以下	0.7(敷地面積100㎡以下は現状維持)	生垣又は閉鎖的にならないもの(60cm以下は除く)	-		地盤面、長屋・共同住宅の駐輪場・ごみ置場、緑化、環境共生		
東京都	世田谷区	世田谷区松原2丁目建築協定	1低専, 1中高	60		150	200			130(共住のみ)			8,2F(地階を除く)	0.5。ただし出窓、車庫、物置などは0.3。				建築物の軒高、共同住宅・長屋の最低住戸面積、駐輪場・ゴミ置場		
東京都	世田谷区	世田谷区八幡山2-4-2地区建築協定	1低専	50		100								0.5	0.6			地盤面		
東京都	世田谷区	世田谷区奥沢四丁目建築協定	1低専	50		100							80					協定区域内外の境にはフェンス又は塀を設置	地盤面、相互通行可能地の工作物制限、玄関駐車場位置、形態色彩、緑化、常夜灯	
東京都	世田谷区	世田谷区桜丘2丁目街づくりの会建築協定	1低専, 1中高	60		150	200						70	3F(屋根形状規定有)	0.5				道路に面する塀について、RC、CB等は1.4m以下、それ以上は生垣、フェンス等	地盤面、意匠形態色彩、緑化
東京都	世田谷区	世田谷区松原1丁目西地区建築協定	1低専	60		150							100		隣地境界線から0.5(敷地面積120㎡未満の場合は0.35)、道路境界線から0.6(敷地面積が200㎡以上の場合は1)	道路に面する塀について、RC、CB等は0.6m以下、それ以上は生垣、フェンス等		地盤面、共同住宅等の附属施設等、建築物の意匠等、緑化、耐震性の充実、自然環境との共生		
東京都	杉並区	杉並区上高井戸一丁目(ホームックス上高井戸)	1低専	40		80				80	40		110	10m以下、軒高7m以下	65cm以上	1.5m以下			敷地内緑化	
東京都	豊島区	池袋北地区土地区画整理36ブロック	商業	80		600													法86条1項認定に基づくもの、歩道状空地の確保、建物の形態、外装色彩と仕上げ材、植栽部分の維持管理、容積率	
東京都	豊島区	西池袋5丁目	2住専	60		300													歩道状空地2m	
東京都	練馬区	武蔵関	1低専	40	50	80	100							8,2F					盛土原則不可	
東京都	練馬区	コスモアベニュー練馬春日町	1低専	50		100								2階以下					盛土原則不可	
東京都	足立区	保木間五丁目団地	準工	60		200								10以下, 3以下	隣地境界線まで0.5以上				生垣、フェンスとしコンクリートブロック造その他これらに類する構造の部分の高さは道路面より60cm以下	区画数を増やしてはならない。盛土は前面道路より30cm以下、変更
東京都	足立区	西新井栄町2-1010-1分譲住宅新築	1住, 近商	60	80	200	300							10以下, 3以下	外壁、柱の中心線から隣地境界線まで0.5以上				生垣、フェンスとしコンクリートブロック造その他これらに類する構造の部分の高さは道路面より60cm以下	盛土は前面道路より30cm以下、色彩

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

*有効期限の末日が調査時点(H20.3.31以前)と記載されている地区については、自動更新が行われており、有効期限が延長されている

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	所在地	新規／再認可	当初の協定型(再認可の場合)	(当初)認可又は公告年月日 (再認可の場合)				(新規)認可年月日			(新規)公告年月日			(新規)有効期限の末日			自動更新規定の有無(延長年数)	期限終了後の対応(更新の予定～未定)	面積(m ²)	区画数	協定のねらい	区分					
					認/公	年	月	日	年	月	日	年	月	日	年	月	日						住 商 工	既成市街地 新市街地	協定型			
東京都	足立区	北加平町	新規	一人協定以外					H	10	11	25	H	10	11	25	H	20	11	24	無	未定	989.35	4	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
東京都	足立区	関原二丁目220-1建築協定	新規	一人協定以外	関原2-218-17,219-1,220-1,-3,226-2,227-1				H	11	4	20	H	11	4	20	H	21	4	20	無し	未定	1,153.69	9	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
東京都	足立区	西新井本町一丁目9(建築協定)	新規	一人協定	西新井本町1-1107-2,-1109-2				H	11	6	1	H	11	6	1	H	21	6	1	無し	未定	660.31	7	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定
東京都	足立区	伊興五丁目3651-1(建築協定)	新規	一人協定	伊興5-3651-1,3663-1の一部3667-1の一部				H	12	1	31	H	12	1	31	H	22	1	31	無し	未定	801.92	5	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定
東京都	足立区	保木間五丁目1270番地地区	新規	一人協定	保木間五丁目1270番地1				H	12	5	22	H	12	5	22	H	22	5	22	無し	未定	596.35	7	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定
東京都	足立区	青井二丁目1895-1,4412-2地区	新規	一人協定	青井二丁目1895-1,4412-2				H	12	9	12	H	12	9	12	H	22	9	12	無し	未定	618.09	7	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定
東京都	足立区	西新井六丁目1317-2地区	新規	一人協定以外	西新井六丁目1317-2,1321-1,1285-3,1296-1				H	12	11	9	H	12	11	9	H	22	11	9	無し	未定	1,485.08	13	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
東京都	足立区	東伊興二丁目53-8地区	新規	一人協定以外	東伊興二丁目53-8				H	12	12	22	H	12	12	22	H	22	12	22	無し	未定	779.33	5	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
東京都	足立区	千住桜木二丁目48番地47地区	新規	一人協定以外	千住桜木二丁目48番地47				H	13	1	15	H	13	1	15	H	23	1	15	無し	未定	938.03	11	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定
東京都	足立区	伊興三丁目3158番2地区	新規	一人協定以外	伊興三丁目3158,3159,3160-1				H	13	2	19	H	13	2	19	H	23	2	19	無し	未定	845.14	8	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
東京都	足立区	千住一丁目13番2	新規	一人協定	千住一丁目13番2				H	13	2	23	H	13	2	23	H	23	2	23	無し	未定	554.61	6	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定
東京都	足立区	青井6丁目1089番1他	新規	一人協定以外	青井6丁目1089-1,1808-2,1809-1,1808-1,-2,1804-1,-9,-10,-11,-12,-13,1810-1,-3,1811,1774-2,-8				H	13	6	20	H	13	6	20	H	23	6	20	無し	未定	3,259.52	25	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外
東京都	足立区	大谷田5丁目28番10他	新規	一人協定	大谷田5丁目28-10,-27,-28,-29,-30,-31,-32,-33,-34				H	13	6	22	H	13	6	22	H	63	6	22	無し	未定	953.35	8	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
東京都	足立区	伊興3丁目1796番3他	新規	一人協定	伊興3丁目1796-3,-4,-5,7802-2,-3				H	13	8	27	H	13	8	27	H	23	8	27	無し	未定	1,860.32	17	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
東京都	足立区	本木北町4番40	新規	一人協定	本木北町4-40				H	13	9	7	H	13	9	7	H	23	9	7	無し	未定	749.96	8	住宅地としての良好な環境を保全	工	新市街地	一人協定
東京都	足立区	神明南1丁目245番	新規	一人協定	神明南1丁目245				H	14	3	28	H	14	3	28	H	24	3	28	無し	未定	660.53	4	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
東京都	足立区	梅田6丁目859-2	新規	一人協定	梅田6丁目859-2,860-3,861-3				H	14	8	8	H	14	8	8	H	24	8	7	無し	未定	893.96	11	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定
東京都	足立区	千住旭町34番地	新規	一人協定以外	千住旭町34-1,31-1の一部,34-38				H	14	8	28	H	14	8	28	H	34	8	27	有	更新の予定	2,959.87	1	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
東京都	足立区	神明南1丁目178番	新規	一人協定	神明南1丁目178番				H	14	9	30	H	14	9	30	H	24	9	29	無し	未定	987.23	8	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定
東京都	足立区	古千谷本町4丁目3番	新規	一人協定	古千谷本町4丁目3番9				H	14	10	22	H	14	10	22	H	24	10	21	無し	未定	722.62	5	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定
東京都	足立区	扇2丁目3986番1	新規	一人協定	扇2丁目3986番1				H	14	11	19	H	14	11	19	H	24	11	18	無し	未定	582.49	5	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定
東京都	足立区	青井6丁目2039番2	新規	一人協定	青井6丁目2039番2				H	15	1	28	H	15	1	27	H	25	1	27	無し	未定	670.87	6	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定
東京都	足立区	本木西町10番2	新規	一人協定	本木西町10-2,10-4,10-5,10-6,10-7の一部,10-8,10-9の一部,10-22,10-23				H	15	2	17	H	15	2	17	H	25	2	16	無し	未定	2,390.42	18	住宅地としての良好な環境を保全	工	既成市街地	一人協定
東京都	足立区	神明3丁目253番外	新規	一人協定	神明3丁目253,254-1,255-1,3,4,256-1				H	15	3	17	H	15	3	17	H	25	3	16	無し	未定	2,249.08	13	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定
東京都	足立区	興野1丁目578-8	新規	一人協定	興野1丁目578-8				H	15	3	17	H	15	3	17	H	25	3	16	無し	未定	580.20	6	住宅地としての良好な環境を保全	工	既成市街地	一人協定
東京都	足立区	五反野第3期	新規	一人協定	西綾瀬二丁目753番1				H	15	8	5	H	15	8	5	H	25	8	4	無し	未定	1,087.69	11	住宅地としての良好な環境を保全	工	既成市街地	一人協定
東京都	足立区	南花畑一丁目二階建て街区建築協定	新規	一人協定以外	南花畑一丁目19-1~4				H	15	11	10	H	15	11	10	H	25	11	9	有	更新の予定	3,433.80	34	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
東京都	足立区	グランドステージ島根分譲建築協定	新規	一人協定	島根一丁目1012-2の一部,1013-3,1013-4,1013-7,1014-1の一部,1015,1022				H	15	12	10	H	15	12	10	H	25	12	9	無し	未定	1,652.15	14	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定
東京都	足立区	西新井本町三丁目宝田園	新規	一人協定	西新井本町三丁目1378-1の一部				H	16	3	30	H	16	3	30	H	26	3	29	無し	未定	700.41	9	住宅地としての良好な環境を保全	商	既成市街地	一人協定
東京都	足立区	ルネタウン足立興野建築協定	新規	一人協定	興野一丁目1160-1				H	16	8	31	H	16	8	31	H	31	8	31	無し	廃止の予定	4,767.96	53	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
東京都	足立区	神明南一丁目236-1,-2,237-1,-2,238	新規	一人協定	神明南一丁目236-1,-2,237-1,-2,238				H	16	8	31	H	16	8	31	H	21	8	31	無し	廃止の予定	1,792.41	17	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
東京都	足立区	江北3丁目65-3建築協定	新規	一人協定	江北3丁目65-3				H	17	2	16	H	17	2	16	H	27	2	16	無し	廃止の予定	1,913.73	18	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
東京都	八王子市	フレッシュタウン北野台		一人協定	絹ヶ丘三丁目1971番1号他				S	59	6	20					H	16	6	19	有(10)	未定	4,602.00		住宅地としての環境を高度に維持増進する目的	住	既成市街地	一人協定
東京都	八王子市	多摩ニュータウンホームタウン南大沢-4		一人協定	南大沢四丁目21番地内				S	61	2	24					H	18	2	23	有(10)	未定	4,334.00		住宅地としての環境を高度に維持増進する目的	住	新市街地	一人協定
東京都	八王子市	多摩NT堀之内あきば台		一人協定	堀之内三丁目22番19他				H	14	3	27	H	14	3	27	H	34	3	26	有(10)	未定	4,436.06		住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
東京都	八王子市	多摩NT別所せせらぎ		一人協定	別所二丁目53番1他				H	14	3	27	H	14	3	27	H	34	3	26	有(10)	未定	5,793.93		住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
東京都	立川市	ファーストシティー立川	新規		立川市上砂町1丁目				H	11	8	2	H	11	8	2	H	21	8	1	有(10)	更新の予定	7,925.00	36	住宅地としての環境を高度に維持増進	住	既成市街地	一人協定
東京都	立川市	若葉の杜	新規		若葉町1-23-11,24-1,32				H	14	9	18	H	14	9	19	H	24	9	18	有(10)	更新の予定	24,027.49	110	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定
東京都	武蔵野市	桜の杜	新規		吉祥寺東町3丁目地内				H	18	11	8	H	18	11	14	H	28	11	8	有(10)	未定	6,915.78	35	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
東京都	府中市	府中リバーサイド住宅地建築協定		一人協定以外	小柳町5-2-3他				H	5	5	6	H	5	5	6	H	25	5	5	有(5)		4,571.87	29	良好な住環境の維持・増進	住	新市街地	
東京都	府中市	府中市住吉三丁目住宅地	新規	一人協定					H	6	4	14	H				H	16	4	13	有(5)			10	事務移管に伴い書類の引継を行った。			
東京都	府中市	府中市本宿四丁目住宅地	新規	一人協定以外					H	6	8	25	H				H	21	8	24	有(5)			9	事務移管に伴い書類の引継を行った。			
東京都	府中市	府中市みずが丘西原住宅地	新規	一人協定	西原町2-25-13外				H	8	3	7	H				H	28	3	7	有(5)		1,544.76	15	優良住宅の保全	住	新市街地	一人協定
東京都	府中市	府中パークサイド武蔵野台住宅地	新規	一人協定	朝日町1-29-3,11~24				H	9	1	16	H	9	1	28	H	29	1	15	有(5)		1,633.91	14	住宅地としての環境を高度に維持増進する	住	既成市街地	一人協定
東京都	府中市	府中市若松町3丁目住宅地	新規	一人協定	若松町3-21-3,16				H	9	8	6	H	9	8	6	H	19	8	5	有(5)		2,290.05	20	住宅地としての決定を高度に維持増進すること	住	既成市街地	一人協定
東京都	府中市	府中ピエアタウン武蔵野台住宅地建築協定	新規	一人協定	府中市白糸台3-35-6,7,8,10				H	10	4	23	H	10	4	23	H	30	4	22	有(5)		2,115.10	20	住宅地としての環境を高度に維持増進する	住	既成市街地	一人協定
東京都	府中市	府中アゼリア台	新規	一人協定以外	晴見町1-24-26外				H	16	12	8	H	16	12	9	H	26	12	11	有(10)	未定	9,199.63	67	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
東京都	府中市	ブラウドタウン武蔵野台住宅地	新規	一人協定	紅葉丘3丁目17番1				H	17	12	13	H	17	12	14	H	27	12	12	有(10)	未定	11,891.82	97	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
東京都	府中市	(仮称)ネオパス府中多摩住宅地建築協定	新規	一人協定	多摩町2丁目50番2他				H	18	5	19	H															

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

**「建築協定に定められた建築物に関する基準」については、主な概要であるため、具体的に定められた内容については各特定行政庁にて再度確認を行うこと。

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	都市計画概要					建築協定に定められた建築物に関する基準										
		用途地域	建ぺい率 (%)	建ぺい率 (%) (複数時に入力)	容積率 (%)	容積率 (%) (複数時に入力)	用途	容積率 (%)	建ぺい率 (%)	最低敷地面積 (㎡)	高さ (m) 階数	壁面位置 (m)	塀	設備	その他		
東京都	足立区	北加平町	1 低専	40		80						90	10以下, 2以下	隣地境界線まで0.5以上	生垣、フェンスとブロック造その他これらに類する構造の部分の高さは道路面より60cm以下		盛土は前面道路より30cm以下
東京都	足立区	関原二丁目220-1建築協定	準工	60		200						現状維持	10m, 3F以下	0.5m以上	生け垣・フェンス		盛り土30cm以下、屋根・外壁、色彩
東京都	足立区	西新井本町一丁目9 (建築協定)	1 住	60		200						現状維持	10m, 3F以下	0.5m以上	生け垣・フェンス		盛り土30cm以下、屋根・外壁、色彩
東京都	足立区	伊興五丁目3651-1 (建築協定)	1 中高	60		200						100	10m, 3F以下	0.5m以上	生け垣・フェンス		盛り土30cm以下、屋根・外壁、色彩
東京都	足立区	保木間五丁目1270番地地区	準工	60		200						現状維持	10m, 3階以下	0.5以上	同上		盛り土30cm以下、色彩
東京都	足立区	青井二丁目1895-1, 4412-2地区	1 中高	60		200						現状維持	10m, 3階以下	同上	同上		盛り土30cm以下、色彩
東京都	足立区	西新井六丁目1317-2地区	1 住	60		200						現状維持	10m, 3階以下	同上	同上		盛り土30cm以下、色彩
東京都	足立区	東伊興二丁目53-8地区	1 低専	40		80						現状維持	2階以下	0.5以上	同上		盛り土30cm以下、色彩
東京都	足立区	千住桜木二丁目48番地47地区	準工業	60		200						現状維持	10m, 3階以下	0.5以上	同上		近商 (80, 400) 盛り土30cm以下、色彩
東京都	足立区	伊興三丁目3158番2地区	1 中高	60		200						現状維持	10m, 3階以下	0.5以上	同上		盛り土30cm以下、色彩
東京都	足立区	千住一丁目13番2	近商	80		300						現状維持	10m, 3階以下	0.5以上	同上		盛り土30cm以下、色彩
東京都	足立区	青井6丁目1089番1他	1 中高	60		200						現状維持	10, 2F	0.5	生垣、フェンス		色彩
東京都	足立区	大谷田5丁目28番10他	1住, 2中高	60		200						現状維持	9, 2F	0.5	生垣、フェンス		勾配屋根、色彩
東京都	足立区	伊興3丁目1796番3他	1低専	50		150						現状維持	10, 2F	0.5	生垣、フェンス		色彩
東京都	足立区	本木北町4番40	準工	60		200						現状維持	10, 3F	0.5	生垣、フェンス		色彩
東京都	足立区	神明南1丁目245番	1低専	40		80						現状維持	10, 2F	0.5	生垣、フェンス		色彩
東京都	足立区	梅田6丁目859-2	準工	60		120						現状維持	10, 3F	0.5	生垣、フェンス	-	色彩
東京都	足立区	千住旭町34番地	1 住	60		300							47, 15F		図に示す位置 生垣	-	色彩
東京都	足立区	神明南1丁目178番	1 低専	40		80						現状維持	10, 2F	0.5	生垣、フェンス	-	色彩
東京都	足立区	古千谷本町4丁目3番	1 低専	40		80						現状維持	10, 2F	0.5	生垣、フェンス	-	色彩
東京都	足立区	扇2丁目3986番1	1 中高	60		200						現状維持	10, 2F	0.5	生垣、フェンス	-	色彩
東京都	足立区	青井6丁目2039番2	1 中高	60		200						現状維持	10, 2F	0.5	生垣、フェンス	-	色彩
東京都	足立区	本木西町10番2	準工	60		200						現状維持	12, 3F	0.5	生垣、フェンス	-	色彩
東京都	足立区	神明3丁目253番外	1 低専	30		60						現状維持	10, 2F	0.5	生垣、フェンス	-	色彩
東京都	足立区	興野1丁目578-8	準工	60		200						現状維持	10, 3F	0.5	生垣、フェンス	-	色彩
東京都	足立区	五反野第3期	近商, 1中高	80	60	300	200					現状維持	10, 3F		生垣、フェンス		色彩
東京都	足立区	南花畑一丁目二階建て街区建築協定	1 住	60		200				120	60		7.7m、2F	0.5	生垣、フェンス		色彩、ゴミ置場
東京都	足立区	グランドステージ島根分譲建築協定	1 中高	60		200						現状維持	12, 3F	0.5	生垣、フェンス		色彩
東京都	足立区	西新井本町三丁目宝田園	準工, 近商	80	60	300	200					現状維持	3F	0.5	生垣、フェンス		色彩
東京都	足立区	ルネタウン足立興野建築協定	準工	60		200						現状維持	10, 2F	0.5	生垣、フェンス		色彩
東京都	足立区	神明南一丁目2 3 6 建築協定	1 低専	50		150						現状維持	10, 2F		生垣、フェンス		色彩
東京都	足立区	江北3丁目6 5-3 建築協定	1 住	60		200						現状維持	10, 3F	0.5	生垣、フェンス		色彩
東京都	八王子市	フレッシュタウン北野台	1 住専 2 住専	40		80							地上3以下		生垣	電波	区画形質変更、耐火、簡耐建築物、建物形態、意匠
東京都	八王子市	多摩ニュータウンホームタウン南大沢-4	2 住専	50		150				100	50		10軒高7地上2以下	道路0.5	生垣等1.5		敷地分割、地盤面、建物棟数、緑化
東京都	八王子市	多摩NT堀之内あきば台	1 中住	50		150				50	150	150	道路1、隣地0.7		生垣又はフェンス		
東京都	八王子市	多摩NT別所せせらぎ	2 住居	60		200				60	200	150	道路1、隣地0.7		生垣又はフェンス		
東京都	立川市	ファーストシティー立川	1 中住	60		200				80	50	150	10, 2F	1.5, 0.7	1.2m以下		緑化、色彩
東京都	立川市	若葉の杜	1 低専	40		80				80	40	125以上	9 2F	1.5, 1, 0.75	生垣・フェンス・木塀 (生垣を除き1.2m以下)	-	道路境界から0.5mは緑化を図る
東京都	武蔵野市	桜の杜	1 低専	40		80				80	40	120	7, 2F	1	1.8		
東京都	府中市	府中リバーサイド住宅地建築協定	1 低住	50		100						108以上	2 (地下除く) 10m以下	東西0.7 南北1.0	生垣フェンス1.5m以下		
東京都	府中市	府中市住吉三丁目住宅地															
東京都	府中市	府中市本宿四丁目住宅地															
東京都	府中市	府中市みずき丘西原住宅地	1 住専	40		80				-	-	100㎡以上	2階以下, 10m以下, 軒高7m	1.0m以上	生垣フェンス 1.5m以下		
東京都	府中市	府中パークサイドニュー武蔵野台住宅地	1 低住	40		80						110	10, 2F	0.6	1.5		
東京都	府中市	府中市若松町3丁目住宅地	1 低住	40		80						110	10m以下2階まで	1.25m以上物置等は除く			
東京都	府中市	府中ピュアタウン武蔵野台住宅地建築協定	1 低住	40		80						100	10, 2	0.5		透視可能なものとし、高さは1.6m以下	
東京都	府中市	府中アゼリア台	1 中	60		200				120	50		10	0.5、1、1.5	生垣1.8		
東京都	府中市	ブラウドタウン武蔵野台住宅地	1 低専	40		80				80	40	115	10	0.5	石積み1.2		
東京都	府中市	(仮称)ネオバス府中多層住宅地建築協定	1 低専	40		80						100					
東京都	府中市	府中市浅間町三丁目戸建計画住宅地	1 住専	40		80				80	40	110	10, 2F	0.5	1.2m以下		
東京都	調布市	フォーリッジ・アベニュー調布	1 低住	40		80											例外 (1) 医院 (2) 巡査派出所等 (3) 協定区域内の一部においては、一戸建以外の建築物で法に定める第一種低層規定を満たすもの
東京都	調布市	小島町3丁目地区	1 低住	40		80						100	2F				
東京都	調布市	若葉町分譲住宅地建築協定	1 低専	40		80				80	40	110	10	-	1.2	-	-
東京都	調布市	深大寺レジデンス	1 中高	60		200											道路境界線より3mまでの部分の自主管理歩道及び公開空地、貫通路の保持
東京都	町田市	成瀬台3丁目6番地	近商	80		200						100	50		9軒高6.5斜線地上2以下	隣地1.0	建物棟数
東京都	町田市	南大谷分譲地	1 低専	40		80									9軒高6.5地上2以下	隣地0.9	区画形質変更
東京都	町田市	西玉川学園台住宅地	1 低専	40	50	80	100								9軒高7地上2以下	隣地0.9	区画形質変更、地盤面、建物棟数

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

*有効期限の末日が調査時点(H20.3.31以前)と記載されている地区については、自動更新が行われており、有効期限が延長されている

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	所在地	新規/ 再認可	当初の 協定型 (再認可 の場合)	(当初)認可又は公告年月日 (再認可の場合)				(新規)認可年月日				(新規)公告年月日				(新規)有効期限の末日				自動更新 規定の有無 (延長年 数)	期限終了後の対応 (更新の予定 ～ 未定)	面積 (㎡)	区画数	協定のねらい	区分			
					認/公	年	月	日	年	月	日	年	月	日	年	月	日	年	月	日						住 商 工	既成市街地 新市街地	協定型	
																													年
東京都	町田市	有楽金井第2団地	新規	一人協定 以外					S	59	12	24					H	16	12	23	有(10) 自動更新中		8,121.00		住宅地としての環境を高度に維持増進する目的	住	新市街地		
東京都	町田市	ニュータウン小山田桜台(第6次)	新規	一人協定					S	60	8	16					H	17	8	15	有(20) 自動更新中		6,471.00	40	住宅地としての環境を高度に維持増進する目的	住	新市街地	一人協定	
東京都	町田市	ニュータウン小山田桜台(第8次)	新規	一人協定					S	61	12	10					H	18	12	9	有(20) 自動更新中		4,094.00	24	住宅地としての環境を高度に維持増進する目的	住	新市街地	一人協定	
東京都	町田市	ホームタウン町田金森	新規	一人協定					S	62	3	16					H	19	3	15	有(10) 自動更新中		15,914.00		住宅地としての良好な環境を高度に維持増進する目的	住	新市街地	一人協定	
東京都	町田市	ニュータウン小山田桜台(10次)	新規	一人協定					S	62	8	10					H	19	8	9	有(20) 自動更新中		3,206.00	18	住宅地としての環境を高度に維持増進する目的	住	新市街地	一人協定	
東京都	町田市	ニュータウン小山田桜台(11次)	新規	一人協定					S	63	3	11					H	20	3	10	有(20) 自動更新中		6,843.00	38	住宅地としての環境を高度に維持増進する目的	住	新市街地	一人協定	
東京都	町田市	町田もみじ台(戸建住宅)	新規	一人協定					H	1	8	16					H	16	8	15	有(10) 自動更新中		23,351.00	92	住宅地としての環境を高度に維持増進する目的	住	新市街地	一人協定	
東京都	町田市	森の丘	新規	一人協定 以外					H	4	8	21					H	14	8	20	有(10) 自動更新中		69,199.00	382	住宅地としての環境を高度に維持増進する目的	住	新市街地	一人協定 以外	
東京都	町田市	有楽玉川学園	新規	一人協定 以外					H	11	5	26	H	11	5	26	H	21	5	25	無		49,360.00		住宅地としての環境を高度に維持増進する目的	住	既成市街地	一人協定 以外	
東京都	町田市	小田急玉川学園台住宅	新規	一人協定 以外					H	13	4	2	H	13	4	2	H	23	4	1	無	未定	17,012.95		住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定 以外	
東京都	日野市	日鉾南平台西住宅地	新規	一人協定					S	58	9	1	S	58	9	13	H	15	8	31	有(10) 自動更新中		2,560.55	14	住宅地としての環境を高度に維持増進する目的	住	新市街地	一人協定	
東京都	日野市	高幡不動Ⅱ分譲住宅地	新規	一人協定					H	14	11	11	H	14	11	11	H	34	11	10	有(10)	未定	11,002.25	53	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
東京都	国分寺市	ファミーレ'レゾ'国分寺・恋ヶ窪	再認可	一人協定 以外	認	H	8	5	29	H	8	5	29	H	8	5	29	H	18	5	28	有(10)		7,709.38	49	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定 以外
東京都	国分寺市	国分寺ヒルサイドガーデン	再認可	一人協定 以外	認	H	9	7	23	H	9	7	23	H	9	7	23	H	19	7	22	有(10)		2,316.00	18	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
東京都	国分寺市	国分寺市西恋ヶ窪四丁目 中央商事㈱・三井不動産㈱分譲地区	新規	一人協定 以外					H	18	9	21	H	18	9	21	H	28	9	21	有(10)	更新の予定	4,975.75	34	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定 以外	
東京都	国立市	グランツオーバー国立	新規						H	10	5	13	H	10	5	13	H	20	5	12	有(10)	未定	13,450.19	94	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
東京都	国立市	グランツエ国立	新規						H	10	9	22	H	10	9	22	H	20	9	21	有(10)	未定	28,068.93	2	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定 以外	
東京都	国立市	グランツオーバー国立分譲宅地	新規						H	19	1	29	H	19	1	29	H	29	1	28	有(10)	未定	6,423.50	46	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定 以外	
東京都	狛江市	狛江市和泉本町二丁目17番分譲地	新規						H	19	1	25	H	19	1	25	H	29	1	24	有(10)	未定	1,456.14	10	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
東京都	武蔵村山市	コモンシティ武蔵野・武蔵村山	新規	一人協定					H	9	3	6	H	9	3	6	H	19	3	5	有(10) 自動更新中	未定	17,746.45	110	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
東京都	多摩市	多摩ニュータウン聖ヶ丘三丁目分譲宅地	新規	一人協定					S	58	7	11	S	58	8	8	H	15	7	10	有(10) 自動更新中	未定	17,608.14	85	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
東京都	多摩市	多摩ニュータウン聖ヶ丘四丁目分譲宅地	新規	一人協定					S	58	7	11	S	58	8	8	H	15	7	10	有(10) 自動更新中	地区計画へ移行の 予定	30,046.35	158	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
東京都	多摩市	多摩ニュータウンクワンハウス南野	新規	一人協定					S	60	3	11	S	60	3	19	H	16	3	10	有(10) 自動更新中	未定	3,311.08	18	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
東京都	多摩市	多摩ニュータウン永山六丁目分譲宅地	新規	一人協定					S	60	4	13	S	60	4	22	H	16	4	12	有(10) 自動更新中	未定	6,031.00	24	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

**「建築協定に定められた建築物に関する基準」については、主な概要であるため、具体的に定められた内容については各特定行政庁にて再度確認を行うこと。

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	都市計画概要					建築協定に定められた建築物に関する基準										
		用途地域	建ぺい率 (%)	建ぺい率 (%) (複数時に入力)	容積率 (%)	容積率 (%) (複数時に入力)	用途	容積率 (%)	建ぺい率 (%)	最低敷地面積 (㎡)	高さ (m) 階数	壁面位置 (m)	塀	設備	その他		
東京都	町田市	有楽金井第2団地	1低専,1住	40	60	80	200	●			165	地上2以下					建物棟数
東京都	町田市	ニュータウン小山田桜台 (第6次)	1中高	50		150		●		80	40		10軒高7地上2以下	道路0.8	生垣等1.6		敷地分割、地盤面、建物棟数、ゴミ置き場、用途変更、緑化
東京都	町田市	ニュータウン小山田桜台 (第8次)	1中高	50		150		●		80	40		9軒高7地上2以下	敷地1	生垣等		敷地分割、地盤、建物棟数、緑化
東京都	町田市	ホームタウン町田金森	1低専	40		80		●		150			9軒高6.5地上2以下	敷地1	生垣等		地盤面、建物棟数、緑化
東京都	町田市	ニュータウン小山田桜台 (10次)	1中高	50		150		●		80	40		9軒高7地上2以下	敷地1	生垣等		敷地分割、地盤面、建物棟数、緑化
東京都	町田市	ニュータウン小山田桜台 (11次)	1中高	50		150		●		80	40		9軒高7.0地上2以下	敷地1	生垣等		敷地分割、地盤面、建物
東京都	町田市	町田もみじ台 (戸建住宅)	1低専	40		80		●					9軒高7.0地上2以下	隣地1	生垣等		敷地分割、地盤面、建物
東京都	町田市	森の丘	1低専	40		80		●		150				隣地1			地盤面
東京都	町田市	有楽玉川学園	1低専、準住	40	60	80	200			150			地上2以下				
東京都	町田市	小田急玉川学園台住宅	1低住	40		80			専住・2戸長屋				9、軒高6.5、2F	1、0.5			
東京都	日野市	日鉱南平台西住宅地	1低専	40		80			専用住宅、医院併用住宅 (動物病院は除く)				10m、軒高7.0m、2以下	敷地0.5			敷地分割
東京都	日野市	高幡不動Ⅱ分譲住宅地	1低専	40	50	80	100		専用住宅	40 50	80 100	130	10m、軒高7.0m、2以下	隣地0.6		生垣又はフェンス。高さ1.2m以下のコンクリートブロック塀等はこの限りではない。	-
東京都	国分寺市	ファミーヴ'レゾ' 国分寺・恋ヶ窪	1住専	30	40,50	60	80		専用住宅、兼用住宅				135	10,2F	1	生垣等	緑化、意匠
東京都	国分寺市	国分寺ヒルサイドガーデン	1低専	50		80			専用住宅、兼用住宅、併用住宅					10,2F		生垣等	生垣
東京都	国分寺市	国分寺市西恋ヶ窪四丁目 中央商事㈱・三井不動産㈱分譲地区	1低専	40		80			専用住宅					0.6以上			
東京都	国立市	グランツオーベル国立	1低専 2中高		50,60		100,200		戸建専用住宅 (2世帯含む)、一部の用途との併用住宅				130	軒高7.0、地上10.0 2階以下	(原則) 道路1.0、隣地0.5以上の後退	生垣又はフェンス	(原則) 敷地分割不可、(原則) 地盤面変更不可、緑化の推奨、外壁及び屋根の色彩調和
東京都	国立市	グランソシエ国立	1中高	60		200			共同住宅、小規模な店舗等、診療所等、公益施設、附属建築物	200	40		地上44.0、14階以下	道路5.0、隣地3.0以上の後退			境界変更不可、共同住宅各戸の用途変更及び共用部の増築不可、緑化の推奨、外観の色彩配慮
東京都	国立市	グランツオーベル国立分譲宅地	1低専 2中高		50,60		100,200		戸建専用住宅、一部の用途との併用住宅				130	軒高7.0、地上10.0以下	(原則) 道路1.0、隣地0.5以上の後退	生垣又はフェンス	(原則) 敷地分割不可、(原則) 地盤面変更不可、緑化の推奨、外壁及び屋根の色彩調和
東京都	狛江市	狛江市和泉本町二丁目17番分譲地	1低専	40		80			戸建専用住宅、一部の用途との併用住宅					2階以下	(原則) 道路1.0、隣地1.0以上の後退	生垣又は透視可能なフェンス・鉄柵等。(原則) 道路1.0m以内工作物不可、道路0.5m以内植生高さ0.6m以下、(原則) 道路1.0m以内植生の撤去及び改変不可	引き込みは地中線供給方式
東京都	武蔵村山市	コモンシティ武蔵野・武蔵村山	1低専 1中高		40,60		80,200		戸建専用住宅 (2世帯含む)、一部の用途との併用住宅					軒高7.0、地上9.0以下	区域外宅地1.5、(原則) 道路1.75、その他の隣地0.75以上の後退	(原則) 道路0.8m以上の後退、生垣・フェンス又は木塀、(原則) 高さ1.2m以下、(原則) 道路0.8m以内土留め高さ0.3m以下	屋外テレビアンテナ等設置不可
東京都	多摩市	多摩ニュータウン聖ヶ丘三丁目分譲宅地	1低専	40		80			戸建専用住宅、集会所	70	40		軒高6.5、地上9.0、 2階以下	道路1.5、隣地1.0、歩行者道1.0、附属建築物道路0.5以上の後退		生垣又は生垣に透視可能な「さく」を併用、高さ1.5m以下、門柱及び門扉長さ片側1.5mずつ以下、擁壁等高さ0.6m以下及び二段目以降後退	
東京都	多摩市	多摩ニュータウン聖ヶ丘四丁目分譲宅地	1低専	40		80			戸建専用住宅、集会所	70	40		軒高6.5、地上9.0、 2階以下	道路1.5、隣地1.0、歩行者道1.0、附属建築物道路0.5以上の後退		生垣又は生垣に透視可能な「さく」を併用、高さ1.5m以下、門柱及び門扉長さ片側1.5mずつ以下、擁壁等高さ0.6m以下及び二段目以降後退	
東京都	多摩市	多摩ニュータウンタウンハウス南野	2中高	60		200			(原則) 2戸連続建て専用住宅	100	50		軒高7.0、地上10.0、 2階以下	道路1.0、附属建築物道路0.5、戸建への改築及び建替え隣地0.5以上の後退		生垣・ネットフェンス又は鉄柵等、高さ1.5m以下	敷地分割不可、地盤面変更不可、(原則) 1敷地1建物、緑化の推奨、共用地の用途変更不可
東京都	多摩市	多摩ニュータウン永山六丁目分譲宅地	1低専	40		80			戸建専用住宅	80	40	170	軒高6.5、地上9.0、 2階以下	(原則) 道路1.5、隣地1.0以上の後退		生垣又は生垣に透視可能な「さく」を併用、高さ1.5m以下	地盤面変更不可、車出入口隅切部不可、緑化の推奨

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

*有効期限の末日が調査時点(H20.3.31以前)と記載されている地区については、自動更新が行われており、有効期限が延長されている

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	所在地	新規/ 再認可	当初の 協定型 (再認可 の場合)	(当初)認可又は公告年月日 (再認可の場合)				(新規)認可年月日			(新規)公告年月日			(新規)有効期限の末日			自動更新 規定の有無 (延長年 数)	期限終了後の対 応(更新の予定 ～ 未定)	面積 (㎡)	区画数	協定のねらい	区分						
					認/公	年	月	日	年	月	日	年	月	日	年	月	日						住 商 工	既成市街地 新市街地	協定型				
東京都	多摩市	多摩ニュータウン豊ヶ丘一丁目分譲宅地	新規	一人協定					S	61	10	24	S	61	11	22	H	17	10	23	有(10) 自動更新中	地区計画へ移行の 予定	8,843.00	42	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
東京都	多摩市	多摩ニュータウンホームタウン貝取-2低層住宅ブロック	新規	一人協定					S	62	3	16	S	62	4	17	H	18	3	15	有(10) 自動更新中	未定	1,780.04	12	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
東京都	多摩市	多摩ニュータウン貝取一丁目西分譲宅地	新規						S	63	5	9	S	63	5	16	H	19	5	8	有(10) 自動更新中	未定	3,342.00	14	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
東京都	多摩市	多摩ニュータウン聖ヶ丘四丁目東分譲宅地	新規	一人協定					S	63	5	9	S	63	5	16	H	15	7	10	有(10) 自動更新中	地区計画へ移行の 予定	1,829.00	8	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
東京都	多摩市	永山駅南口業務施設	新規						H	4	4	30	H	4	5	8	H	24	4	29	無	未定	17,444.55	3	都心拠点としての街並み形成	商	新市街地	一人協定	
東京都	多摩市	多摩市関戸六丁目地区	新規						H	12	9	22	H	12	9	22	H	32	9	21	有(10)	未定	7,869.24	53	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
東京都	多摩市	多摩市和田地区百草住宅地	新規						H	12	12	6	H	12	12	6	H	22	12	5	有(10)	未定	4,997.46	26	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定 以外	
東京都	多摩市	多摩ニュータウン鶴牧分譲宅地Bブロック	再認可	一人協定	認	S	54	10	9	H	14	8	30	H	14	8	30	H	34	8	29	無	地区計画への移行 を調整中	16,720.17	78	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定 以外
東京都	多摩市	多摩ニュータウン鶴牧五丁目分譲宅地	再認可	一人協定	認	H	14	8	30	H	14	12	6	H	14	12	6	H	24	12	5	有(10)	未定	2,431.99	12	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
東京都	多摩市	多摩ニュータウン永山五丁目分譲宅地	新規						H	15	2	28	H	15	2	28	H	25	2	27	有(10)	地区計画へ移行の 予定	2,555.42	13	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
東京都	多摩市	多摩ニュータウン鶴牧三丁目分譲宅地	新規						H	16	5	14	H	16	5	14	H	26	5	13	有(10)	未定	2977.84	16	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
東京都	多摩市	多摩ニュータウン永山五丁目32番分譲宅地	新規						H	17	9	16	H	17	9	16	H	27	9	15	有(10)	地区計画へ移行の 予定	2,225.60	13	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
東京都	多摩市	多摩ニュータウン聖ヶ丘四丁目南分譲宅地	新規						H	19	9	28	H	19	9	28	H	25	7	10	有(10)	地区計画へ移行の 予定	3,412.08	18	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

**「建築協定に定められた建築物に関する基準」については、主な概要であるため、具体的に定められた内容については各特定行政庁にて再度確認を行うこと。

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	都市計画概要					建築協定に定められた建築物に関する基準									
		用途地域	建ぺい率 (%)	建ぺい率 (%) (複数時に入力)	容積率 (%)	容積率 (%) (複数時に入力)	用途	容積率 (%)	建ぺい率 (%)	最低敷地面積 (㎡)	高さ (m) 階数	壁面位置 (m)	塀	設備	その他	
東京都	多摩市	多摩ニュータウン豊ヶ丘一丁目分譲宅地	1 低専	40		80		戸建専用住宅	70	40		軒高6.5、地上9.0、2階以下	道路1.5、隣地1.0、附属建築物道路0.5以上の後退	生垣又は生垣に透視可能な「さく」を併用、高さ1.5m以下、門柱及び門扉長さ片側1.5mずつ以下、擁壁等高さ0.6m以下及び二段目以降後退		敷地分割不可、地盤面変更不可、(原則) 1 敷地 1 建物、擁壁からのはね出し及び道路面への積み増し不可、車出入口隅切部不可、緑化の推奨
東京都	多摩市	多摩ニュータウンホームタウン貝取-2低層住宅ブロック	1 中高	60		200		(原則) 連続建て専用住宅	100	60		軒高6.5、地上10.0、2階以下	道路0.5、戸建への改築及び建替え隣地0.5以上の後退	生垣、ネットフェンス又は鉄柵等、高さ1.5m以下		敷地分割不可、地盤面変更不可、(原則) 1 敷地 1 建物、緑化の推奨
東京都	多摩市	多摩ニュータウン貝取一丁目西分譲宅地	1 中高	60		200		戸建専用住宅	70	40		軒高6.5、地上9.0、2階以下	道路1.5、隣地1.0、附属建築物道路0.5以上の後退	生垣又は生垣に透視可能な「さく」を併用、高さ1.5m以下、門柱及び門扉長さ片側1.5mずつ以下、擁壁等高さ0.6m以下及び二段目以降後退		敷地分割不可、地盤面変更不可、(原則) 1 敷地 1 建物、車出入口隅切部不可、緑化の推奨
東京都	多摩市	多摩ニュータウン聖ヶ丘四丁目東分譲宅地	1 低専	40		80		戸建専用住宅	70	40		軒高6.5、地上9.0、2階以下	道路1.5、隣地1.0、歩行者道1.0、附属建築物道路0.5以上の後退	生垣又は生垣に透視可能な「さく」を併用、高さ1.5m以下、門柱及び門扉長さ片側1.5mずつ以下、擁壁等高さ0.6m以下及び二段目以降後退		敷地分割不可、地盤面変更不可、(原則) 1 敷地 1 建物、擁壁からののはね出し及び道路面への積み増し不可、車出入口隅切部不可、緑化の推奨
東京都	多摩市	永山駅南口業務施設	2 中高、近商	79	60, 80	294	200, 300	電算センター、事務室、研修者用宿泊施設、店舗、多目的ホール、その他これらに類するもの				(一部) 地上14.0、12.5以下		生垣又は透視可能な金網柵・鉄柵等	外壁又は屋上突出の冷却塔・給水塔等目隠し	敷地分割不可、歩行者通路及び広場の確保、建築禁止区域、指定地域の緑地保全、緑化の推奨
東京都	多摩市	多摩市関戸六丁目地区	1 低専	40		80		戸建住宅、2戸以内の長屋・共同住宅、一部の用途との併用住宅、公益施設、附属建築物				軒高7.0、地上10.0以下	(原則) 道路1.0、隣地0.7、一部擁壁上端及び道路・隣地1.0以上の後退	生垣の推奨		敷地分割不可、(原則) 地盤面変更不可、擁壁及び擁壁下部の建築不可、1㎡超広告物掲示不可、外壁及び屋根の色彩調和
東京都	多摩市	多摩市和田地区百草住宅地	1 低専	40		80		戸建専用住宅、2戸以内の長屋・共同住宅				軒高6.5、地上9.0以下	(原則) 道路1.0、隣地1.0以上の後退	門柱長さ3m以下、門柱高さ1.3m以下、その他部分生垣又は透視可能なネットフェンス等		敷地分割不可、地盤面変更不可、(原則) 1 敷地 1 建物、緑化の推奨
東京都	多摩市	多摩ニュータウン鶴牧分譲宅地Bブロック	1 低専	40		80		戸建専用住宅、2戸以内の長屋・共同住宅	80	40		軒高6.5、2階以下	道路1.5、隣地1.0、歩行者道1.0、附属建築物道路0.5以上の後退	生垣又は生垣に透視可能な「さく」を併用、高さ1.5m以下、擁壁等高さ0.6m以下及び二段目以降後退		敷地分割不可、地盤面変更不可、(原則) 1 敷地 1 建物、車出入口隅切部不可、緑化の推奨
東京都	多摩市	多摩ニュータウン鶴牧五丁目分譲宅地	1 中高	60		200		戸建専用住宅、2戸以内の長屋・共同住宅	80	40		軒高6.5、地上9.0以下	(原則) 道路1.0、隣地1.0以上の後退	生垣又は透視可能なネットフェンス等、高さ1.5m以下		敷地分割不可、地盤面変更不可、(原則) 1 敷地 1 建物、外壁等の色彩調和、屋上及び屋外工作物等の景観配慮、緑化の推奨
東京都	多摩市	多摩ニュータウン永山五丁目分譲宅地	2 中高	60		200		戸建専用住宅、2戸以内の長屋・共同住宅	80	40		軒高6.5、地上9.0以下	(原則) 道路1.0、隣地1.0以上の後退	生垣又は透視可能なネットフェンス等		敷地分割不可、地盤面変更不可、(原則) 1 敷地 1 建物、外壁等の色彩調和、屋上及び屋外工作物等の景観配慮、緑化の推奨、擁壁からののはね出し及び道路面への積み増し不可
東京都	多摩市	多摩ニュータウン鶴牧三丁目分譲宅地	1 中高	60		200		戸建住宅、2戸以内の長屋・共同住宅	80	40		軒高7.0、地上10.0以下	(原則) 道路1.0、隣地1.0以上の後退	生垣又は高さ1.5m以下の透視可能なネットフェンス等		敷地分割不可、地盤面変更不可、擁壁からののはね出し及び道路面への積み増し不可、(原則) 1 敷地 1 建物、外壁等の色彩調和、屋上及び屋外工作物等の景観配慮、1㎡超広告物掲示不可、緑化の推奨
東京都	多摩市	多摩ニュータウン永山五丁目32番分譲宅地	2 中高	60		200		戸建専用住宅、2戸以内の長屋・共同住宅、一部の用途との併用住宅	80	40		軒高6.5、地上9.0以下	(原則) 道路1.0、隣地1.0以上の後退	生垣又は透視可能なネットフェンス等		敷地分割不可、地盤面変更不可、(原則) 1 敷地 1 建物、外壁等の色彩調和、屋上及び屋外工作物等の景観配慮、緑化の推奨、擁壁からの積み増し不可
東京都	多摩市	多摩ニュータウン聖ヶ丘四丁目南分譲宅地	1 中高	60		200		戸建専用住宅	70	40		軒高6.5、地上9.0、2階以下	道路1.5、隣地1.0、歩行者道1.0、緑地1.0、附属建築物道路・隣地・歩行者道・緑地0.5以上の後退	生垣又は生垣に透視可能な「さく」を併用、高さ1.5m以下、門柱及び門扉長さ片側1.5mずつ以下、擁壁等高さ0.6m以下及び二段目以降後退		敷地分割不可、地盤面変更不可、(原則) 1 敷地 1 建物、擁壁からののはね出し及び道路面への積み増し不可、緑化の推奨

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

*有効期限の末日が調査時点(H20.3.31以前)と記載されている地区については、自動更新が行われており、有効期限が延長されている

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	所在地	新規/ 再認可	当初の 協定型 (再認可 の場合)	(当初)認可又は公告年月日 (再認可の場合)			(新規)認可年月日			(新規)公告年月日			(新規)有効期限の末日			自動更新 規定の有無 (延長年 数)	期限終了後の対 応(更新の予定 ~ 未定)	面積 (㎡)	区画数	協定のねらい	区分							
					認/公	年	月	日	年	月	日	年	月	日	年	月						日	住 商 工	既成市街地 新市街地	協定型				
東京都	西東京市	西東京市芝久保町一丁目三井不動産分譲地区	新規					H	16	12	3	H	16	12	3	H	26	12	2	有(10)	未定	6,542.33	65	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定		
東京都	西東京市	ひばりが丘ザ・プライベートブレイス	新規					H	17	3	17	H	17	3	17	H	27	3	16	有(10)	未定	26,985.05	244	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定		
東京都	日の出町	フレッシュタウン日の出	新規	一人協定				S	58	7	21	S	58	8	2	H	15	7	20	有(10) 自動更新中	未定	4,814.07	34	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定		
東京都	日の出町	日の出団地	新規	一人協定 以外				S	58	12	27	S	59	1	23	H	15	12	26	有(10) 自動更新中	未定	120,768.82	636	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定 以外		
東京都	東大和市	エクセルアベニュー武蔵野東大和	新規					H	12	6	15	H	12	6	15	H	22	6	14	有(10)	未定	10,598.90	83	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定		
東京都	小笠原村	小笠原村第6期扇浦宅地分譲地	新規					H	16	10	29	H	16	10	29	H	26	10	28	有(10)	更新の予定	9886		人と自然が共生した魅力ある観光地における住宅地としての環境を高度に維持増進	住	新市街地	一人協定		
神奈川県	横須賀市	コモンシティ浦賀第1期	新規					S	59	1	25	S	59	1	25	廃止 公告日 まで				無		28,000.00	159	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定 以外		
神奈川県	横須賀市	マボリシーハイツ第4期	再認可	不明	認	S	48	12	10	S	59	9	25	S	59	9	25	H	16	9	24	有(10)		5,700.00	31	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定 以外
神奈川県	横須賀市	マボリシーハイツ第5期	再認可	不明	認	S	48	12	10	S	59	9	25	S	59	9	25	H	16	9	24	有(10)		33,600.00	176	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定 以外
神奈川県	横須賀市	観音崎	再認可	不明	認	S	48	12	10	S	60	1	25	S	60	1	25	廃止 公告日 まで				無		127,100.00	603	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定 以外
神奈川県	横須賀市	ショクサン・ピラ武山	新規					S	60	10	9	S	60	10	9	廃止 公告日 まで				無		8,000.00	40	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定 以外		
神奈川県	横須賀市	湘南鷹取2丁目	再認可	不明	認	S	56	4	10	S	61	10	25	S	61	10	25	廃止 公告日 まで				無		91,000.00	427	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定 以外
神奈川県	横須賀市	コモンシティ浦賀第2期	新規					S	61	12	25	S	61	12	25	廃止 公告日 まで				無		17,700.00	96	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定 以外		
神奈川県	横須賀市	久里浜タウンハウス	再認可	不明	認	S	52	8	25	S	62	6	10	S	62	6	10	廃止 公告日 まで				無		1,700.00	13	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定 以外
神奈川県	横須賀市	衣笠グリーンタウン	新規					S	62	11	25	S	62	11	25	廃止 公告日 まで				無		44,000.00	221	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定 以外		
神奈川県	横須賀市	浦賀丘1丁目	再認可	不明	認	S	59	7	25	S	63	2	10	S	63	2	10	廃止 公告日 まで				無		4,800.00	31	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
神奈川県	横須賀市	コモンシティ浦賀第3期	新規					S	63	5	25	S	63	5	25	廃止 公告日 まで				無		6,600.00	35	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定 以外		
神奈川県	横須賀市	マボリシーハイツ	再認可	不明	認	S	52	2	10	S	63	7	25	S	63	7	25	H	30	7	24	有(10)	未定	183,900.00	858	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定 以外
神奈川県	横須賀市	マボリシーハイツ・テラスハウス	再認可	不明	認	S	53	5	25	S	63	9	10	S	63	9	10	H	19	9	9	有(10)	未定	20,600.00	858	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定 以外
神奈川県	横須賀市	湘南鷹取4丁目	再認可	不明	認	S	52	8	10	S	63	12	10	S	63	12	10	H	19	12	9	有(10)	未定	73,500.00	343	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定 以外
神奈川県	横須賀市	桜が丘1丁目	新規					H	1	9	11	H	1	9	11	廃止 公告日 まで				無		85,600.00	422	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定 以外		
神奈川県	横須賀市	湘南鷹取6丁目	再認可	不明	認	S	58	9	3	H	6	11	10	H	6	11	10	H	21	11	9	無		49,500.00	264	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定 以外
神奈川県	横須賀市	湘南国際村(横須賀市地区研修研究所用地第1地区)	新規					H	6	11	10	H	6	11	10	H	16	11	9	有(10)	未定	105,900.00	30	国際交流拠点としての湘南国際村の環境の維持	その他	新市街地	一人協定 以外		
神奈川県	横須賀市	湘南鷹取5丁目	再認可	不明	認	S	53	5	25	H	10	7	27	H	10	7	27	H	20	7	26	無		102,058.00	502	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定 以外
神奈川県	横須賀市	湘南くすの木台住宅地	再認可	不明	認	S	53	8	10	H	11	6	25	H	11	6	25	H	21	6	25	無		15,200.00	89	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定 以外
神奈川県	横須賀市	南葉山ハイツ	新規					H	12	1	11	H	12	1	11	H	22	1	10	有(10)	未定	2,560.00	56	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定 以外		
神奈川県	横須賀市	湘南山手地区	新規					H	13	4	25	H	13	4	25	H	23	4	25	有(10)	未定	1,600.00	8	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定 以外		
神奈川県	横須賀市	マボリシーハイツ山の手	再認可	不明	認	S	55	8	25	H	13	10	10	H	13	10	10	H	23	10	9	有(10)	未定	12,600.00	59	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定 以外
神奈川県	横須賀市	湘南鷹取3丁目9番	新規					H	14	8	12	H	14	8	12	H	24	8	11	有(10)	未定	3,000.00	15	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定 以外		
神奈川県	横須賀市	昭和興成第2期湘南三笠台団地	再認可	不明	認	S	57	5	25	H	14	8	26	H	14	8	26	H	24	8	25	無		1,600.00	8	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定 以外
神奈川県	横須賀市	梅田台団地	新規					H	15	2	25	H	15	2	25	H	25	2	24	有(10)	未定	6,000.00	28	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定 以外		
神奈川県	横須賀市	湘南たけやま住宅地	再認可	不明	認	S	54	3	10	H	15	2	25	H	15	2	25	H	25	2	24	無		50,400.00	316	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定 以外
神奈川県	横須賀市	コモンスクエア湘南山手	新規					H	15	12	11	H	15	12	11	H	25	12	10	有(10)	未定	10,500.00	64	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定		
神奈川県	横須賀市	プレジデントヒルズ浦賀	新規					H	16	12	27	H	16	12	27	H	26	12	26	有(10)	未定	2,100.00	9	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定		

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

**「建築協定に定められた建築物に関する基準」については、主な概要であるため、具体的に定められた内容については各特定行政庁にて再度確認を行うこと。

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	都市計画概要					建築協定に定められた建築物に関する基準										
		用途地域	建ぺい率 (%)	建ぺい率 (%) (複数時に入力)	容積率 (%)	容積率 (%) (複数時に入力)	用途	容積率 (%)	建ぺい率 (%)	最低敷地面積 (㎡)	高さ (m) 階数	壁面位置 (m)	塀	設備	その他		
東京都	西東京市	西東京市芝久保町一丁目三井不動産開発分譲地区	準工	60		200					100	10.0以下			緑化に努めたもの		
東京都	西東京市	ひばりが丘ザ・プライベートプレイス	工業	60		200					100	10.0以下			緑化に努めたもの		地盤面変更不可
東京都	日の出町	フレッシュタウン日の出	1低専	40		80						3階以下			生垣、門の位置及び規格指定、芝張り又は低木植栽による法面保護	集中アンテナ方式	敷地分割不可、耐火建築物又は簡易耐火建築物、連戸建て、美観を損わない意匠
東京都	日の出町	日の出団地	1低専、1中高		40,60		80,200		(住宅地区) 80、(商店地区) 200	(住宅地区) 40、(商店地区) 60		地上10.0以下	(住宅地区) (原則) 隣地1.0以上の後退				敷地分割不可、(原則) 1敷地1建物、(住宅地区) 車出入口隅切部不可、(商店地区) (原則) 耐火建築物又は簡易耐火建築物、北側斜線制限、(住宅地区) 道路斜線制限
東京都	東大和市	エクセルアベニュー武蔵野東大和	1低専		40,50		80,100				110,120	軒高7.0、地上9.0、2階以下、(原則) 地階なし	(原則) 道路0.5、隣地0.5以上の後退		(原則) 生垣又は高さ2.0m以下の網状等のフェンス		(原則) 敷地分割不可、(原則) 地盤面変更不可、擁壁取り壊し不可、緑化の推奨、建築物の色彩調和、広告物の色彩及び大きさ等への配慮
東京都	小笠原村	小笠原村第6期扇浦宅地分譲地	-	70		200									ネットフェンス、生垣		・外壁の色彩は白色系 ・屋根の色彩はレンガ色系や茶色系 ・敷地内の緑化に努める
神奈川県	横須賀市	コモンシティ浦賀第1期	1低専	40		80						最高10m軒7m階数2	隣地0.5m				敷地分割の禁止
神奈川県	横須賀市	マボリシーハイツ第4期	1低専	40		80			80	40		最高10m軒6.5m階数2	敷地1m				敷地分割の禁止
神奈川県	横須賀市	マボリシーハイツ第5期	1低専	40		80			80	40		最高10m軒6.5m階数2	敷地1m				敷地分割の禁止
神奈川県	横須賀市	観音崎	1低専	40		80			80	40		最高10m軒7m階数2	道路1.5mその他1m				敷地分割の禁止
神奈川県	横須賀市	ショクサン・ピラ武山	1低専	40		80			80	40		最高10m軒7m階数2	隣地0.9m				敷地分割の禁止
神奈川県	横須賀市	湘南鷹取2丁目	1低専	40		80			80	40		最高10m軒6.5m階数2	敷地1m				敷地分割の禁止
神奈川県	横須賀市	コモンシティ浦賀第2期	1低専	40		80						最高10m軒7m階数2	敷地0.5m				敷地分割の禁止
神奈川県	横須賀市	久里浜タウンハウス	準工	60		200						最高9m階数2	敷地0.7m				敷地分割の禁止
神奈川県	横須賀市	衣笠グリーンタウン	1低専	40		80						軒7m階数2	道路1m隣地0.5m				敷地分割の禁止
神奈川県	横須賀市	浦賀丘1丁目	1低専	40		80						最高10m	隣地0.5m				敷地分割の禁止
神奈川県	横須賀市	コモンシティ浦賀第3期	1低専	40		80						最高10m軒7m階数2	敷地0.5m				敷地分割の禁止
神奈川県	横須賀市	マボリシーハイツ	1低専	40		80			80	40		最高10m軒6.5m階数2	敷地1m				敷地分割不可
神奈川県	横須賀市	マボリシーハイツ・テラスハウス	1住	40		80			80	40		最高10m軒6.5m階数2					
神奈川県	横須賀市	湘南鷹取4丁目	1低専	40		80			80	40		最高10m軒6.5m階数2	隣地1m				敷地の分割禁止
神奈川県	横須賀市	桜が丘1丁目	1低専	40		80						最高10m軒6.5m階数2	隣地0.5m				敷地の分割禁止
神奈川県	横須賀市	湘南鷹取6丁目	1低専	40		80			80	40		最高10m軒6.5m階数2	隣地1m				敷地分割禁止
神奈川県	横須賀市	湘南国際村(横須賀市地区研修研究所用地第1地区)	調整区域							40		最高15M	道路10m隣地5m				敷地分割禁止
神奈川県	横須賀市	湘南鷹取5丁目	1低専	40		80			80	40		最高10m軒6.5m階数2	敷地1m				敷地分割禁止
神奈川県	横須賀市	湘南くすの木台住宅地	1低専	40		80						最高9m階数2					敷地分割不可
神奈川県	横須賀市	南葉山ハイツ	1低専	40		80			80	40	300	最高10m軒7m	隣地1m				
神奈川県	横須賀市	湘南山手地区	1低専	40		80						軒7m階数2	敷地1m				
神奈川県	横須賀市	マボリシーハイツ山の手	1低専	40		80			40	80		最高10m軒6.5m階数2	隣地北側1.5mその他1m				敷地分割禁止
神奈川県	横須賀市	湘南鷹取3丁目9番	1低専	40		80			80	40	150	最高10m軒7m階数2	隣地0.5m				敷地分割禁止
神奈川県	横須賀市	昭和興成第2期湘南三笠台団地	1住	60		200			80	40		最高10m					敷地分割禁止
神奈川県	横須賀市	梅田台団地	1中高	60		200			100	50	100	最高9m軒6.5m階数2	隣地北側0.9mその他0.7m				
神奈川県	横須賀市	湘南たけやま住宅地	1中高	60		200						最高9m階数2	隣地北側1m				敷地分割禁止
神奈川県	横須賀市	コモンスクエア湘南山手	1中高	60		200						最高10m階数2					
神奈川県	横須賀市	プレジデントヒルズ浦賀	1低専	40		80					150						

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

*有効期限の末日が調査時点(H20.3.31以前)と記載されている地区については、自動更新が行われており、有効期限が延長されている

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	所在地	新規/再認可	当初の協定型(再認可の場合)	(当初)認可又は公告年月日(再認可の場合)				(新規)認可年月日			(新規)公告年月日			(新規)有効期限の末日			自動更新規定の有無(延長年数)	期限終了後の対応(更新の予定~未定)	面積(m ²)	区画数	協定のねらい	区分						
					認/公	年	月	日	年	月	日	年	月	日	年	月	日						年	月	日	住 商 工	既成市街地 新市街地	協定型	
																													年
神奈川県 横須賀市	林5丁目	林5-1739-1他	新規						H	17	1	11	H	17	1	11	H	27	1	10	無		4,800.00	37	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	二人協定	
神奈川県 横須賀市	プレゼンテヒルズ浦賀丘1丁目	浦賀丘1-39-79他	新規						H	17	6	27	H	17	6	27	H	27	6	26	有(10)	未定	900.00	6	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	二人協定	
神奈川県 平塚市	三井不動産平塚岡崎住宅地第一ブロック	岡崎5874-2他	新規	一人協定					S	60	11	6	S	60	11	6	H	7	11	18	有(10)	更新の予定	21,040.00	70	住環境の保護	住	新市街地	一人協定	
神奈川県 平塚市	おおねウッドパーク	真田386-10他	新規	一人協定					S	62	4	16	S	62	4	16	H	9	6	9	有(10)	更新の予定	16,391.31	88	住環境の保護	住	新市街地	一人協定	
神奈川県 平塚市	湘南日向岡2丁目3地区	日向岡2丁目3	新規	一人協定					H	1	5	15	H	1	5	15	H	11	6	12	有(10)	更新の予定	6,202.85	25	住宅地としての良好な環境	住	新市街地	一人協定	
神奈川県 平塚市	湘南日向岡2丁目11、19地区	日向岡2丁目11、19	新規	一人協定以外					H	1	5	15	H	1	5	15	H	11	5	14	有(10)	更新の予定	4,536.89	17	住宅地としての良好な環境	住	新市街地	一人協定以外	
神奈川県 平塚市	岡崎宮東地区	平塚市岡崎字宮東3933他	新規	一人協定以外					H	10	11	27	H	10	11	27	H	20	11	26	有(10)	更新の予定	5,770.80	29	住宅地として良好な環境を高度に維持増進すること	住	新市街地	一人協定以外	
神奈川県 平塚市	平塚・徳延橋木の街	徳延字向畑490番	新規	一人協定					H	13	5	30	H	13	5	30	H	23	5	29	有(10)	更新の予定	14,927.63	98	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
神奈川県 鎌倉市	鎌倉逗子ハイランド第4期住宅地	浄明寺	新規	不明					S	48	8	17					H	25	8	16	有(10)	未定	53,000.00	224	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地		
神奈川県 鎌倉市	鎌倉逗子ハイランド第5期住宅地	浄明寺	新規	不明					S	50	5	6					H	27	5	5	有(10)	未定	21,000.00	71	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地		
神奈川県 鎌倉市	鎌倉逗子ハイランド第6期住宅地	浄明寺	新規	不明					S	50	5	6					H	27	5	5	有(10)	未定	31,000.00	120	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地		
神奈川県 鎌倉市	鎌倉山王下住宅地	腰越	新規	一人協定以外					S	57	11	1	S	57	11	1	H	24	10	31	有(10)	未定	17,000.00	47	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地		
神奈川県 鎌倉市	鎌倉腰越台住宅地	津	新規	一人協定以外					S	58	8	1	S	58	8	1	H	25	7	31	有(10)	未定	11,000.00	49	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地		
神奈川県 鎌倉市	鎌倉手広住宅地	手広	新規	一人協定以外					S	58	12	24	S	58	12	24	H	25	12	23	有(10)	未定	8,000.00	33	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地		
神奈川県 鎌倉市	鎌倉山崎清水塚住宅地	山崎	新規	一人協定					S	62	5	1	S	62	5	1	H	29	4	30	有(10)	未定	7,548.00	23	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
神奈川県 鎌倉市	鎌倉市津西白山前住宅地	津西	新規	一人協定以外					H	1	4	24	H	1	4	24	H	21	4	23	有(10)	未定	59,843.00	95	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地		
神奈川県 鎌倉市	鎌倉手広西ヶ谷住宅地	手広	新規	一人協定以外					H	1	9	8	H	1	9	8	H	21	9	7	有(10)	未定	1,841.00	8	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地		
神奈川県 鎌倉市	鎌倉手広第二期住宅地	手広	新規	一人協定					H	4	11	4	H	4	11	4	H	24	11	3	有(10)	未定	2,390.00	10	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
神奈川県 鎌倉市	鎌倉逗子ハイランド第7期住宅地	鎌倉市浄明寺6丁目	新規	一人協定					H	10	11	19	H	10	11	19	H	30	11	18	有(10)	未定	3,298.00	16	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
神奈川県 鎌倉市	鎌倉市手広字大谷西部住宅地	鎌倉市手広字大谷1,016-14他	新規	一人協定					H	12	9	27	H	12	9	28	H	22	11	7	有(5)	未定	2,174.82	9	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
神奈川県 鎌倉市	コスモアベニュー鎌倉岡本四季の杜	岡本1500	新規	一人協定					H	17	2	4	H	17	2	4	H	27	2	3	有(10)	未定	13,041.03	92	住宅地としての良好な環境を保全	工	新市街地	一人協定	
神奈川県 藤沢市	片瀬山海南分譲地	片瀬山1丁目	再認可	一人協定以外	認	S	48	3	6	S	58	4	27	S	58	4	27	H	25	4	28	有(10)	未定	11,354.00	32	良好な環境の維持	住	既成市街地	一人協定以外
神奈川県 藤沢市	片瀬山1丁目住宅地	片瀬山1丁目	再認可	一人協定以外	認	S	49	7	5	S	59	7	5	S	59	7	5	H	26	7	6	有(10)	未定	56,897.00	216	良好な環境の維持	住	既成市街地	一人協定以外
神奈川県 藤沢市	片瀬山1丁目都計道地区	片瀬山1丁目	新規	一人協定以外					S	61	12	25	S	61	12	25	H	29	11	11	有(10)	未定	2,115.00	9	良好な環境の維持	住	既成市街地	一人協定以外	
神奈川県 藤沢市	藤沢小栗塚	西保野	再認可	一人協定以外	認	S	53	1	14	S	63	6	15	S	63	6	20	H	25	6	21	有(10)	未定	7,598.04	48	良好な環境の維持	住	既成市街地	一人協定以外
神奈川県 藤沢市	湘南ライフタウン中心地区	大庭	新規	一人協定以外					S	63	8	9	S	63	8	12	H	25	8	13	有(5)	廃止の予定	13,953.40	13	中心地区としての調和のとれた街づくり	商		一人協定以外	
神奈川県 藤沢市	片瀬山3丁目	片瀬山3丁目	再認可	一人協定以外	認	S	53	12	4	H	1	7	14	H	1	7	14	H	21	7	15	有(10)	未定	104,386.00	408	良好な環境の維持	住	既成市街地	一人協定以外
神奈川県 藤沢市	湘南ライフタウン遠藤	遠藤	再認可	一人協定以外	認	S	50	12	12	H	2	12	12	H	2	12	12	H	22	12	13	有(10)	未定	42,684.82	196	良好な環境の維持	住	既成市街地	一人協定以外
神奈川県 藤沢市	片瀬山2丁目住宅地	片瀬山2丁目	再認可	一人協定以外	認	S	56	9	1	H	3	9	1	H	3	9	1	H	23	9	2	有(5)	未定	57,744.00	229	住宅地としての環境を高度に推進増進	住	既成市街地	一人協定以外
神奈川県 藤沢市	湘南ライフタウン遠藤地区(2次分)	遠藤	再認可	一人協定以外	認	S	52	1	21	H	4	1	21	H	4	1	21	H	24	1	22	有(10)	未定	1,692.00	8	住宅地としての環境を高度に推進増進	住	既成市街地	一人協定以外
神奈川県 藤沢市	湘南ライフタウン滝の沢地区	遠藤	再認可	一人協定以外	認	S	52	1	21	H	4	3	3	H	4	3	3	H	24	3	4	有(5)	未定	25,852.58	129	良好な環境の維持	住	既成市街地	一人協定以外
神奈川県 藤沢市	片瀬山一丁目第2次住宅地	片瀬山一丁目	新規	一人協定					H	4	6	16	H	4	6	16	H	25	4	15	有(10)	未定	1,163.62	6	住宅地としての環境を高度に維持増進する	住	既成市街地	一人協定	
神奈川県 藤沢市	湘南ライフタウンB地区藤沢	遠藤	再認可	一人協定以外	認	S	52	9	20	H	4	9	21	H	4	9	21	H	24	9	22	有(10)	未定	31,650.76	178	住宅地としての環境を高度に維持増進する	住	既成市街地	一人協定以外
神奈川県 藤沢市	湘南ライフタウンF地区藤沢	大庭	再認可	一人協定以外	認	S	52	9	20	H	4	9	21	H	4	9	21	H	24	9	22	有(10)	未定	4,672.80	23	住宅地としての環境を高度に維持増進する	住	既成市街地	一人協定以外
神奈川県 藤沢市	鶴沼ヴィレッジ	鶴沼藤が谷3丁目	新規	一人協定					H	6	12	15	H	6	12	28	H	21	12	29	有(5)	未定	1,905.90	9	良好な環境の維持	住	新市街地	一人協定	
神奈川県 藤沢市	やよい自治会藤沢地区	遠藤	再認可	一人協定以外	認	S	52	1	21	H	8	3	29	H	8	4	2	H	28	4	3	有(10)	未定	2,596.37	13	住宅地として環境を高度に維持増進する	住	既成市街地	一人協定以外
神奈川県 藤沢市	片瀬山4丁目	片瀬山4丁目	新規	一人協定以外					H	8	12	6	H	8	12	6	H	28	12	7	有(10)	未定	68,425.00	266	良好な環境の維持	住	既成市街地	一人協定以外	
神奈川県 藤沢市	湘南ライフタウンE地区	石川	再認可	一人協定以外	認	S	54	2	26	H	9	7	8	H	9	7	8	H	24	7	9	有(5)	未定	49,435.00	256	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
神奈川県 藤沢市	片瀬海岸2丁目松風会地区	片瀬海岸2丁目	新規	一人協定以外					H	10	6	19	H	10	6	19	H	25	6	20	有(5)	更新の予定	31,481.00	111	住宅地としての環境を高度に維持増進	住	既成市街地	一人協定以外	
神奈川県 藤沢市	片瀬山二丁目東部住宅	片瀬山二丁目	新規	一人協定					H	12	10	2	H	12	10	2	H	22	11	30	有(5)	未定	1,445.72	8	住宅地としての環境を高度に維持増進するため	住	既成市街地	一人協定	
神奈川県 藤沢市	鶴沼藤が谷3丁目住宅地区建築協定	鶴沼藤が谷3丁目	新規	一人協定					H	13	7	2	H	13	7	2	H	23	10	19	有(5)	未定	2,160.00	16	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定	
神奈川県 藤沢市	片瀬山3丁目東部住宅地区建築協定	片瀬山3丁目	新規	一人協定					H	14	1	4	H	14	1	4	H	24	1	25	有(10)	未定	2,363.00	16	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定	
神奈川県 藤沢市	望星台建築協定	鶴沼藤が谷3丁目	新規	一人協定以外					H	14	2	22	H	14	2	22	H	24	2	23	有(5)	未定	1,718.50	7	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外	
神奈川県 藤沢市	片瀬山五丁目住宅地区	片瀬山五丁目	再認可	一人協定以外	認	S	57	12	23	H	14	12	24	H	14	12	24	H	24	12	25	有(10)	未定	76,712.00	312	住宅地としての環境を高度に維持増進する	住	既成市街地	一人協定以外
神奈川県 藤沢市	本藤沢地区	本藤沢三丁目	再認可	一人協定以外	認	H	5	3	1	H	15	3	1	H	15	3	1	H	25	3	2	有(10)	未定	51,603.00	453	住宅地としての環境を高度に維持増進する	住	既成市街地	一人協定以外
神奈川県 藤沢市	藤が岡2丁目地区	藤が岡二丁目	再認可	一人協定以外	認	H	11	11	15	H	16	11	15	H	16	11	15	H	21	11	16	無	更新の予定	14,066.00	63	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
神奈川県 藤沢市	小糸南地区	大庭	新規	一人協定以外					H	18	3	26	H	18	3														

平成19年度末日建築協定認可概要データベース (都道府県)

**「建築協定に定められた建築物に関する基準」については、主な概要であるため、具体的に定められた内容については各特定行政庁にて再度確認を行うこと。

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	都市計画概要					建築協定に定められた建築物に関する基準														
		用途地域	建ぺい率 (%)	建ぺい率 (%) (複数時に入力)	容積率 (%)	容積率 (%) (複数時に入力)	用途	容積率 (%)	建ぺい率 (%)	最低敷地面積 (㎡)	高さ (m) 階数	壁面位置 (m)	塀	設備	その他						
神奈川県	横須賀市	林5丁目	1住	60		200												敷地分割不可			
神奈川県	横須賀市	プレジデントヒルズ浦賀丘1丁目	1低専	40		80				150											
神奈川県	平塚市	三井不動産平塚岡崎住宅地第一ブロック	1低専	50		80				80	50			軒高7m以下、地上2階以下	道路1.0m			人工地盤の禁止、敷地分割の禁止			
神奈川県	平塚市	おおねウッドパーク	1低専	50		80								軒高7m以下、地上2階以下			生垣、フェンス	人工地盤の禁止、敷地分割の禁止			
神奈川県	平塚市	湘南日向岡2丁目3地区	1低専	50		80												地盤面の変更禁止			
神奈川県	平塚市	湘南日向岡2丁目11、19地区	1低専	50		80												地盤面の変更禁止			
神奈川県	平塚市	岡崎宮東地区	1低専	50		80											生垣、フェンス	屋根形状、色彩			
神奈川県	平塚市	平塚・徳延橋木の街	1中高	60		200								地盤面から10m以下	道路1.0m、敷地0.5m	フェンス		敷地分割禁止			
神奈川県	鎌倉市	鎌倉逗子ハイランド第4期住宅地	1低専	40		80					40			高さ8m軒高6.5m階数地上2以下	道路1.5m以上隣地から1.0m以上		風致、美観を損なわないこと	同一家族の2戸(界壁共通)は可			
神奈川県	鎌倉市	鎌倉逗子ハイランド第5期住宅地	1低専	40		80					40			高さ8m軒高6.5m階数地上2以下	道路1.5m以上隣地から1.0m以上		風致、美観を損なわないこと	同一家族の2戸(界壁共通)は可			
神奈川県	鎌倉市	鎌倉逗子ハイランド第6期住宅地	1低専	40		80					40			高さ8m軒高6.5m階数地上2以下	道路1.5m以上隣地から1.0m以上		風致、美観を損なわないこと	同一家族の2戸(界壁共通)は可			
神奈川県	鎌倉市	鎌倉山王下住宅地	1低専	40		80								高さ8m軒高6.5m階数地上2以下				原則生垣とすること	敷地分割不可		
神奈川県	鎌倉市	鎌倉腰越台住宅地	1低専	40		80								高さ8m軒高6.5m階数地上2以下	道路1.5以上隣地から1.2m以上			原則生垣とすること	敷地分割不可		
神奈川県	鎌倉市	鎌倉手広住宅地	1中高	60		150								高さ10m以下軒高7m以下	道路1.2以上隣地1.0m以上			原則生垣とすること	物置等は高さ3m以下15㎡以下(建築面積)、敷地分割不可、地盤面の変更不可		
神奈川県	鎌倉市	鎌倉山崎清水塚住宅地	1低専	40		80								高さ8m以下軒高6.5m以下	道路1.5m以上隣地1.0m以上				敷地分割不可		
神奈川県	鎌倉市	鎌倉市津西白山前住宅地	1低専	40		80								軒高6.5m階数地上2以下	道路1.5m以上隣地1.0m以上			原則生垣、フェンス、木又は竹塀とすること	敷地の分割不可、人工地盤、擁壁の変更不可、地盤面からの盛土30cm以下		
神奈川県	鎌倉市	鎌倉手広西ヶ谷住宅地	1中高	60		150								最高10m軒高7m以下(一部区域は用途地域の用途範囲どおり)				原則生垣、フェンス、木又は竹塀とすること	敷地の分割不可(一部地域のみ2区画まで可)、地盤面の変更不可		
神奈川県	鎌倉市	鎌倉手広第二期住宅地	1中高	60		150								最高10m軒高7m以下	道路1.2m以上隣地1m以上			原則生垣とすること	敷地分割不可、地盤面変更不可、物置等は高さ3m、15㎡以下		
神奈川県	鎌倉市	鎌倉逗子ハイランド第7期住宅地	1低専	40		80					40			高さ8m軒高6.5m階数地上2以下	道路1.5m以上隣地1.0m以上			風致、美観を損なわないこと	同一家族の2戸(界壁共通)は可、敷地分割不可		
神奈川県	鎌倉市	鎌倉市手広宇大谷西部住宅地区	1中高	60		150								高さ9m軒高6.5m階数地上2以下	道路1.5m以上隣地1.0m以上				現況地盤面の高さを超えないこと、造園の盛土50cm以下		
神奈川県	鎌倉市	コスモアベニュー鎌倉岡本四季の杜	工業	60		200				135				階数地上2以下					調和を図り、良好な住宅地景観が形成されるよう配慮すること	盛土不可、敷地に原則中木(1~2m)を1本以上植樹すること	
神奈川県	藤沢市	片瀬山海南分譲地	1低専	40		80								9m軒高6.5m以下2以下					地盤面より1.8m以下	協定時における地盤面	
神奈川県	藤沢市	片瀬山1丁目住宅地区	1低専	40		80								9m以下2以下軒高6.5m以下							
神奈川県	藤沢市	片瀬山1丁目都計道地区	1低専	40		80								9m以下2以下軒高6.5m以下	1.5以上						
神奈川県	藤沢市	藤沢小栗塚	1低専	40		80								9m以下2以下軒高6.5m以下	隣地境界線までの距離は70cm以上とする						
神奈川県	藤沢市	湘南ライフトウン中心地区	近商	80		300															
神奈川県	藤沢市	片瀬山3丁目	1低専	40		80								最高10m軒高6.5m						失効した3丁目1.2.3地区を包含する	
神奈川県	藤沢市	湘南ライフトウン遠藤	1低専	50		80								2階以上	1.2m以上後退				生垣又は柵とする石等の場合40cm以下		
神奈川県	藤沢市	片瀬山2丁目住宅地区	1低専	40		80								最高9m軒高6.5m階数2	道路1.5m隣地1.2m					盛土50cm、戸建	
神奈川県	藤沢市	湘南ライフトウン遠藤地区(2次分)	1低専	50		80								階数2	隣地1.2m				高さ40cm	戸建(共住、寄宿舎、下宿除く)	
神奈川県	藤沢市	湘南ライフトウン滝の沢地区	1低専	50		80								2階以上	1.2m以上後退				生垣又は柵とする石等の場合40cm以下		
神奈川県	藤沢市	片瀬山一丁目第2次住宅地区	1低専	40		80								階数2以下							
神奈川県	藤沢市	湘南ライフトウンB地区藤沢	1低専	50		80								戸建(共同住宅寄宿舎の外)	165㎡以上	階数2以下	敷地境界専から1.2m以上		高さ40cmまで		
神奈川県	藤沢市	湘南ライフトウンD地区藤沢	1低専	50		80								戸建(共同住宅寄宿舎の外)	165㎡以上	階数2以下	敷地境界専から1.2m以上		高さ40cmまで		
神奈川県	藤沢市	鶴沼ヴィレッジ	1低専	50		80								最高7M					生け垣	敷地分割不可	
神奈川県	藤沢市	やよい自治会藤沢地区	1低専	50		80				165以上				2					生垣		
神奈川県	藤沢市	片瀬山4丁目	1低専	40		80								9、階数2以下							
神奈川県	藤沢市	湘南ライフトウンE地区	1低専	50		80								165					生垣又は柵とする石等の場合40cm以下	現状地盤面・造園のための盛土40cmを超えない	
神奈川県	藤沢市	片瀬海岸2丁目松風会地区	1低専	50		80								階数2以下					生け垣		
神奈川県	藤沢市	片瀬山二丁目東部住宅	1低専	40		80								9m以下・軒高6.5m以下・地階を除き2以下	通路1.5m・隣地1.0m				地盤高0.7m以下	現状地盤面・造園のための盛土50cmを超えない	
神奈川県	藤沢市	鶴沼藤が谷3丁目住宅地区建築協定	1低専	40		80				135				地盤面から9m以下							
神奈川県	藤沢市	片瀬山3丁目東部住宅地区建築協定	1低専	40		80								地盤面から9m以下、軒高6.5m以下						医院兼用住宅、事務所兼用住宅等(委員会が認めるもの)	
神奈川県	藤沢市	望星台建築協定	1低専	40		80														事務所兼用住宅、店舗兼用住宅、診療所(委員会が認めるもの)	
神奈川県	藤沢市	片瀬山五丁目住宅地区	1低専	40		80								階数2以下							
神奈川県	藤沢市	本藤沢地区	1低専	50		80								121㎡以上							
神奈川県	藤沢市	藤が岡2丁目地区	1中高	60		200								10						地盤面の高さ変更は不可	
神奈川県	藤沢市	小糸南地区	1低専	50		80								165					石、コンクリート0.4	地盤高変更なし	
神奈川県	藤沢市	ふじ会地区	1低専	50		80								165					土・石・コンクリ0.4	地盤高越無	
神奈川県	藤沢市	ライフトウン睦自治会地区	1低専	50		80								165						生垣又は透視可能な柵とし、石造、コンクリート造等の部分は地盤面より40cmを超えない。	北側高さ制限

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

*有効期限の末日が調査時点(H20.3.31以前)と記載されている地区については、自動更新が行われており、有効期限が延長されている

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	所在地	新規/ 再認可	当初の 協定型 (再認可 の場合)	(当初)認可又は公告年月日 (再認可の場合)				(新規)認可年月日			(新規)公告年月日			(新規)有効期限の末日			自動更新 規定の有無 (延長年 数)	期限終了後の対応 (更新の予定 ～ 未定)	面積 (㎡)	区画数	協定のねらい	区分					
					認/公	年	月	日	年	月	日	年	月	日	年	月	日						住 商 工	既成市街地 新市街地	協定型			
神奈川県	小田原市	マンション小田原住宅地	新規						H	7	12	25	H	7	12	25	H	17	12	24	有 (10)	更新の予定	25,525.53	121	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
神奈川県	小田原市	小峰地区	新規						H	15	5	26	H	15	5	27	H	24	6	6	有 (10)	更新の予定	10,771.57	33	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定 以外
神奈川県	茅ヶ崎市	茅ヶ崎分譲住宅	新規						S	52	11	15	S	52	11	15	S	62	11	14	有 (10) 自動更新中		11,322.29	73	住環境の維持増進	住	新市街地	一人協定
神奈川県	茅ヶ崎市	野村松が丘分譲地	新規						S	53	4	14	S	53	4	14	S	63	4	13	有 (10) 自動更新中		12,215.27	64	住環境の維持増進	住	既成市街地	一人協定
神奈川県	茅ヶ崎市	茅ヶ崎浜之郷地区東急分譲住宅団地	新規						S	54	3	9					H	1	3	8	有 (10) 自動更新中		12,091.06	61	住環境の維持増進	住	新市街地	一人協定
神奈川県	茅ヶ崎市	茅ヶ崎下町屋地区東急分譲住宅団地	新規						S	54	3	9					H	1	3	8	有 (10) 自動更新中		14,360.32	76	住環境の維持増進	住	新市街地	一人協定
神奈川県	茅ヶ崎市	湘南茅ヶ崎	新規						S	55	4	4	S	55	4	15	H	2	4	3	有 (10) 自動更新中		4,753.70	29	住環境の維持増進	住	新市街地	
神奈川県	茅ヶ崎市	湘南ライフタウンF地区	新規						H	4	9	20	H	4	9	20	H	19	9	19	有 (15) 自動更新中		61,608.93	230	住環境の維持増進	住	新市街地	
神奈川県	茅ヶ崎市	湘南ライフタウンB地区茅ヶ崎地区	新規						H	5	2	18	H	5	2	18	H	20	2	17	有 (15) 自動更新中		82,930.81	332	住環境の維持増進	住	新市街地	
神奈川県	茅ヶ崎市	緑が浜住宅地	新規						H	6	11	18	H	6	11	18	H	16	11	17	有 (10) 自動更新中		4,962.70	28	住環境の維持増進	住	新市街地	一人協定
神奈川県	茅ヶ崎市	湘南7イ7カツやよい自治会茅ヶ崎地区	新規						H	8	3	29	H	8	4	1	H	18	3	31	有 (10) 自動更新中		23,562.65	115	住環境の維持増進	住	新市街地	
神奈川県	茅ヶ崎市	茅ヶ崎ショクサンビラ	新規						H	9	8	7	H	9	8	8	H	19	8	7	有 (10) 自動更新中		33,863.17	190	良好な環境を維持増進	住	既成市街地	一人協定 以外
神奈川県	茅ヶ崎市	柳島地区	新規						H	9	8	15	H	9	8	19	H	19	8	18	有 (10) 自動更新中		17,852.24	93	住宅地としての環境を高度に維持増進	住	既成市街地	一人協定 以外
神奈川県	茅ヶ崎市	茅ヶ崎松林住宅地	新規						H	9	12	25	H	9	12	26	H	19	12	25	有 (10) 自動更新中		4,285.55	24	良好な住環境を維持増進	住	既成市街地	一人協定
神奈川県	茅ヶ崎市	SILVER FOREST Chigasaki	新規						H	15	3	13	H	15	3	17	H	25	3	16	有 (10)	更新の予定	1,429.04	10	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定
神奈川県	茅ヶ崎市	ライフタウン睦自治会茅ヶ崎地区	新規						H	19	7	10	H	19	7	10	H	29	7	9	有 (10)	更新の予定	2,372.96	11	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定 以外
神奈川県	逗子市	逗子アーデンヒル建築協定							H	1	1	11	H	1	1	27	H	31	1	26	有 (10)		123,500.00		住宅地としての環境を高度に維持増進する	住	新市街地	一人協定 以外
神奈川県	逗子市	逗子披露山庭園住宅地区							H	7	3	31	H	7	5	16	H	17	5	15	有 (10)		152,084.00		風致地区内の庭園住宅地としての環境の維持	住	既成市街地	
神奈川県	逗子市	逗子市桜山1丁目住宅地区							H	8	5	10	H	8	5	28	H	18	5	27	有 (10)		4,264.46		住宅地としての環境を高度に維持増進する目的	住	新市街地	一人協定 以外
神奈川県	逗子市	逗子グリーンヒル住宅地							H	10	3	31	H	10	4	28	H	20	4	27	有 (10)				住宅地としての環境を高度に維持増進する目的	住	既成市街地	一人協定 以外
神奈川県	逗子市	逗子ボローニアガーデン							H	11	11	15	H	11	12	3	H	21	12	2	有 (10)		4,291.51		住宅地としての環境を高度に維持増進する	住	新市街地	一人協定
神奈川県	相模原市	若葉台住宅団地第1工区	新規	一人協定 以外					S	52	5	2	S	52	5	2	S	62	5	1	有 (10年以上、それ以降は廃止申立てがなければ、さらに10年延長)	未定		316	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定 以外
神奈川県	相模原市	若葉台住宅団地第2工区	新規	一人協定 以外					S	53	10	17	S	53	10	17	S	63	10	16	有 (10年以上、それ以降は廃止申立てがなければ、さらに10年延長)	未定		282	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定 以外
神奈川県	相模原市	若葉台住宅団地第3工区	新規	一人協定 以外					S	54	8	7	S	54	8	7	H	1	8	6	有 (10年以上、それ以降は廃止申立てがなければ、さらに10年延長)	未定		264	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定 以外
神奈川県	相模原市	橋本ライフタウン	新規	一人協定 以外					S	57	11	19	S	57	11	19					無		77,960.00	294	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定 以外
神奈川県	相模原市	水郷田名団地	新規	一人協定					S	57	12	17	S	57	12	17	H	4	12	16	有 (10年以上、それ以降は廃止の認可公告日まで)	更新の予定	75,555.00	229	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
神奈川県	相模原市	橋本ライフタウン (都市型住宅) I期	新規	一人協定					S	58	1	17	S	58	1	17					無		7,568.00	51	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
神奈川県	相模原市	橋本ライフタウン (都市型住宅) 2期	新規	一人協定					S	58	9	20	S	58	9	20					無		10,087.16	75	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
神奈川県	相模原市	ガーデンシティ城山建築協定	新規	一人協定					S	62	5	18	S	62	5	18	H	9	5	17	有 (10年以上、それ以降は廃止申立てがなければ、さらに10年延長)	更新の予定	11,422.96	66	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

**「建築協定に定められた建築物に関する基準」については、主な概要であるため、具体的に定められた内容については各特定行政庁にて再度確認を行うこと。

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	都市計画概要					建築協定に定められた建築物に関する基準												
		用途地域	建ぺい率 (%)	建ぺい率 (%) (複数時に入力)	容積率 (%)	容積率 (%) (複数時に入力)	用途	容積率 (%)	建ぺい率 (%)	最低敷地面積 (㎡)	高さ (m) 階数	壁面位置 (m)	塀	設備	その他				
神奈川県	小田原市	コモンティ-小田原住宅地	工業	60		200							140以上	最高10m軒高7m階数2	道路1m、北側隣地1階1m・2階2m	生け垣等		盛土禁止、屋根・外壁の色彩制限	
神奈川県	小田原市	小峰地区	1低専	60		100				50			165	軒高7m	道路1m	生け垣又は1.5m以下の透視可能なフェンス等			
神奈川県	茅ヶ崎市	茅ヶ崎分譲住宅	1住専	50		100		●					130㎡超	2階以下	隣地境界線まで0.9m以上			地盤高の変更禁止	
神奈川県	茅ヶ崎市	野村松が丘分譲地	1住専 2住専	60		100	150	●					165㎡以上	最高9m軒高7m2階以下	隣地1.0m以上道路1.2m以上			地盤高の変更禁止	
神奈川県	茅ヶ崎市	茅ヶ崎浜之郷地区東急分譲住宅団地	2住専	60		200		●					130㎡超	2階以下	隣地境界線まで1m以上			地盤高の変更禁止	
神奈川県	茅ヶ崎市	茅ヶ崎下町屋地区東急分譲住宅団地	2住専	60		200		●					130	2階以下	隣地境界線まで1m以上			地盤高の変更禁止	
神奈川県	茅ヶ崎市	湘南茅ヶ崎	2住専	60		200		●					130	2階以下	隣地境界線まで0.8m以上			地盤高の変更禁止	
神奈川県	茅ヶ崎市	湘南ライフタウンF地区	1住専	50		80		●					165	2階以下	敷地境界線まで1.2m以上	生垣等		地盤高の変更禁止	
神奈川県	茅ヶ崎市	湘南ライフタウンB地区茅ヶ崎地区	1住専	50		80		●					165	2階以下	敷地境界線まで1.2m以上	生垣等		地盤高の変更禁止	
神奈川県	茅ヶ崎市	緑が浜住宅地	1住専	50		100		●					165㎡以上	軒高7m, 2階	道路1m, 隣地0.8m	生け垣		地盤高の変更禁止	
神奈川県	茅ヶ崎市	湘南7イカツやよい自治会茅ヶ崎地区	1住居	50		80		●					165以上	2階以下	1.2	生垣		地盤高の変更禁止	
神奈川県	茅ヶ崎市	茅ヶ崎ショクサンビラ	1低住	50		100									0.8				
神奈川県	茅ヶ崎市	柳島地区	1中住	60		200	1住居(60, 200)									0.9	生け垣等		
神奈川県	茅ヶ崎市	茅ヶ崎松林住宅地	1中住	60		200										0.6			
神奈川県	茅ヶ崎市	SILVER FOREST Chigasaki	1中高	60		168							100	9 2F	0.5	-	-	地盤高変更禁止	
神奈川県	茅ヶ崎市	ライフタウン睦自治会茅ヶ崎地区	1低専	50		80				50			165	9, 2F	1	生け垣等			
神奈川県	逗子市	逗子アーデンヒル建築協定	1低住	50		100				100	50				1				
神奈川県	逗子市	逗子披露山庭園住宅地区	1低住	40	20	60				60	20(A地区), 40(B, C地区)			最高8M	道路5M, 3M, 隣地3M, 1.5M	生け垣		敷地分割禁止	
神奈川県	逗子市	逗子市桜山1丁目住宅地区	1住居	60		200				60	200		165	10	道路1, 隣地1			専用住宅, 宅盤変更不可, 1区画1棟, 建築物の形態, 色彩の調和, 駐車場確保	
神奈川県	逗子市	逗子グリーンヒル住宅地	1低住	50	100								120㎡以上	9	1 m以上				
神奈川県	逗子市	逗子ボローニアガーデン	1低住	50		100							120	9	1				
神奈川県	相模原市	若葉台住宅団地第1工区	1低	50		80											境界囲障は、原則として生垣	汚水は、水洗式	地盤高さの変更は、車庫及び出入口の築造以外の変更禁止
神奈川県	相模原市	若葉台住宅団地第2工区	1低	50		80											境界囲障は、原則として生垣	汚水は、水洗式	地盤高さの変更は、車庫及び出入口の築造以外の変更禁止
神奈川県	相模原市	若葉台住宅団地第3工区	1低	50		80											境界囲障は、原則として生垣	汚水は、水洗式	地盤高さの変更は、車庫及び出入口の築造以外の変更禁止
神奈川県	相模原市	橋本ライフタウン	1住	60		200				60			住居専用地区：100 業務施設地区：200	住居専用地区：135	住居専用地区：最高高さ10m、軒高さ7m、階数2以下(地階を除く)	住居専用地区：道路0.5 隣地0.5 業務施設地区：道路0.5	住居専用地区：敷地周囲を生垣等	浄化槽	住居専用地区：二次造成禁止
神奈川県	相模原市	水郷田名団地	住居	60		200							140	住居専用地区：最高高さ9、軒高さ6.5、階数2(地階を除く)	住居専用地区：道路(緑道含む)1.5、隣地1.0 業務施設地区：道路1.0(バス折返場の付属施設を除く)	住居専用地区：道路側に幅0.6m以上の植樹帯	浄化槽バスターフ	二次造成禁止	
神奈川県	相模原市	橋本ライフタウン(都市型住宅)I期	1住	60		200							150	60	最高高さ9、軒高さ6	道0.5	敷地周囲を生垣等	浄化槽	二次造成禁止
神奈川県	相模原市	橋本ライフタウン(都市型住宅)2期	1住	60		200							150	60	最高高さ9、軒高さ6	道0.5	敷地周囲を生垣等	浄化槽	二次造成禁止
神奈川県	相模原市	ガーデンシティ城山建築協定	1低	50		80							150	最高高さ9、軒高さ7 建築物の各部分の高さは、建築基準法第56条第1項第3号に規定するもののうち、第1種住居専用地域の規定を適用する。	道路1.0、隣地1.0	道路境界：生垣、隣地境界：生垣又は透視可能なフェンス	汚水は水洗式、雨水は敷地内浸透	地盤高さの変更は、門扉及びフェンスの築造以外の変更禁止	

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

*有効期限の末日が調査時点(H20.3.31以前)と記載されている地区については、自動更新が行われており、有効期限が延長されている

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	所在地	新規/ 再認可	当初の 協定型 (再認可 の場合)	(当初)認可又は公告年月日 (再認可の場合)				(新規)認可年月日				(新規)公告年月日				(新規)有効期限の末日				自動更新 規定の有無 (延長年 数)	期限終了後の対 応(更新の予定 ~ 未定)	面積 (㎡)	区画数	協定のねらい	区分			
					認/公	年	月	日	年	月	日	年	月	日	年	月	日	年	月	日						住 商 工	既成市街地 新市街地	協定型	
神奈川県	相模原市	東第3自治会第1期	新規	一人協定 以外					H	4	2	20	H	4	2	20					無		2,930.00	22	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定 以外	
神奈川県	相模原市	グリーンタウン上溝	新規	一人協定					H	7	11	15	H	7	11	15					無		2,718.43	19	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
神奈川県	相模原市	ニュー相模地区	新規	一人協定 以外					H	9	5	12	H	9	5	12	H	19	5	11	有(10年以上、それ以降は廃止の認可公告日まで)	更新の予定	31,456.08	186	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定 以外	
神奈川県	相模原市	小田急御園住宅	新規	一人協定					H	10	3	31	H	10	3	31					無		2,970.24	20	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
神奈川県	相模原市	グリーンタウン田名新宿	新規	一人協定					H	10	10	22	H	10	10	22					無		4,123.34	31	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
神奈川県	相模原市	パストラルヒルズ相模原	新規	一人協定					H	10	12	10	H	10	12	10					無		6,797.11	38	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
神奈川県	相模原市	グリーンタウン淵野辺	新規	一人協定					H	11	7	26	H	11	7	26					無		1,983.14	15	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
神奈川県	相模原市	グリーンタウン並木	新規	一人協定					H	11	7	26	H	11	7	26					無		1,677.73	12	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
神奈川県	相模原市	上鶴間さくら公園地区	再認可	一人協定 以外	認	H	1	12	1	H	11	12	1	H	11	12	1	H	21	11	30	有(10年以上、それ以降は廃止の認可公告日まで)	更新の予定	2,721.25	16	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定 以外
神奈川県	相模原市	コートアベニュー淵野辺住宅	新規	一人協定					H	12	4	7	H	12	4	7	H	22	4	6	有(10年以上、それ以降は廃止の認可公告日まで)	更新の予定	4,419.86	37	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
神奈川県	相模原市	コートアベニュー東林間	新規	一人協定					H	13	9	3	H	13	9	3	H	23	9	2	有(10年以上、それ以降は廃止の認可公告日まで)	更新の予定	8,074.44	52	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
神奈川県	相模原市	ドリームスクエア相模大野	新規	一人協定					H	15	6	2	H	15	6	2	H	35	6	1	有(20年以上、それ以降は廃止の認可公告日まで)	更新の予定	2,217.07	16	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
神奈川県	相模原市	相模大野御園2丁目住宅地	新規	一人協定					H	15	8	8	H	15	8	8	H	25	8	7	有(10年以上、それ以降は廃止の認可公告日まで)	更新の予定	5,546.86	39	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
神奈川県	相模原市	グリーンタウン上溝虹吹	新規	一人協定					H	15	10	22	H	15	10	22	H	25	10	21	有(10年以上、それ以降は廃止の認可公告日まで)	更新の予定	2,936.18	20	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

**「建築協定に定められた建築物に関する基準」については、主な概要であるため、具体的に定められた内容については各特定行政庁にて再度確認を行うこと。

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	都市計画概要					建築協定に定められた建築物に関する基準										
		用途地域	建ぺい率 (%)	建ぺい率 (%) (複数時に入力)	容積率 (%)	容積率 (%) (複数時に入力)	用途	容積率 (%)	建ぺい率 (%)	最低敷地面積 (㎡)	高さ (m) 階数	壁面位置 (m)	塀	設備	その他		
神奈川県	相模原市	東第3自治会第1期	近商, 商業	80		200	400	A地区(建築不可建築物)近隣商業地域: まあじやん屋、ばちんこ屋、射的場その他これらに類するもの、ホテル又は旅館、原動機を使用する工場で作業場の床面積の合計が50㎡を超えるもの、B地区(建築不可建築物)商業地域: 劇場、映画館、演芸場又は観覧場、待合、料理店、キャバレー、舞踏場その他これらに類するもの、まあじやん屋、ばちんこ屋、射的場その他これらに類するもの、ホテル又は旅館、原動機を使用する工場で作業場の床面積の合計が50㎡を超えるもの				A地区(近隣商業地域): 7戸以上の住戸数(又は住室数)を有する敷地面積は、200㎡以上かつ20㎡×住戸数(又は住室数)以上 B地区(商業地域): 7戸以上の住戸数(又は住室数)を有する敷地面積は、200㎡以上かつ10㎡×住戸数(又は住室数)以上	A地区(近隣商業地域): 7+1.25L又は12+0.6L B地区(商業地域): 隣地境界線20+1.25L	A地区(近隣商業地域): 道路0.8隣地0.8 B地区(商業地域): 隣地0.8	A地区(近隣商業地域): 生垣又は透視可能なフェンス		
神奈川県	相模原市	グリーンタウン上溝	1住	60		200		専用住宅(二世帯住宅を含む)、住宅で診療所、店舗、事務所、学習塾、各種教室その他これらに類する用途を兼ねるもの、協定区域内住民に供する公共施設、物置、車庫等				3階以下(地階を除く)	道路0.5隣地0.5	生垣又は透視可能なフェンス		敷地分割不可	
神奈川県	相模原市	ニュー相模地区	1低, 1住	50 1低	60 1住	80 1低	200 1住	A地区(1低): 住宅、住宅で事務所、店舗、学習塾、各種教室その他これらに類する用途を兼ねるもの(住宅で飲食店を兼ねるものを除く)、共同住宅、診療所、公益上必要な建物、公共的施設、付属建築物 B地区(1住): 住宅、店舗、事務所、飲食店、その他これらに類する用途に供するもの、共同住宅、診療所、公益上必要な建築物、原動機を使用する工場で作業場の床面積の合計が50㎡以内の食品製造業(食品加工業を含む)を営む工業、公共的施設、付属建築物			A地区(1低): 100㎡以上かつ、住戸又は住室数×60㎡以上 B地区(1住): 100㎡以上かつ、住戸又は住室数×25㎡以上	B地区(1住)北側斜線: 真北方向水平距離4m未満: 7+1.25L 真北方向水平距離4m以上: 12+0.6L	道路0.75, 隣地0.65	生垣又は透視可能なフェンス		A地区(1低): 防火構造 全地区: 形態・意匠	
神奈川県	相模原市	小田急御園住宅	1低住	50		100		住宅(住戸数が2以下の長屋を含む)、共同住宅(住戸数が2以下のもの)、兼用住宅、協定区域内住民に供する公共的施設、前各号に付属する物置、車庫等				分割不可	道路0.5隣地0.5	植栽帯			
神奈川県	相模原市	グリーンタウン田名新宿	2中高	60		200		住宅(住戸数が2以下の長屋を含む)、共同住宅(住戸数が2以下のもの)、住宅で店舗、事務所、学習塾、各種教室その他これらに類する用途を兼ねるもの、診療所、協定区域内住民に供する公共施設、物置、車庫				3階以下(地階を除く)	道路0.5隣地0.5	生垣又は透視可能なフェンス		敷地分割不可	
神奈川県	相模原市	パストラルヒルズ相模原	1住	60		200		住宅(住戸数が2以下の長屋を含む)、共同住宅(住戸数が2以下のもの)、住宅で店舗、事務所、学習塾、各種教室その他これらに類する用途を兼ねるもの、診療所、協定区域内住民に供する公共施設、物置、車庫				3階以下(地階を除く)	道路0.5隣地0.5	生垣又は透視可能なフェンス		敷地分割不可	
神奈川県	相模原市	グリーンタウン淵野辺	工業	60		200		住宅(住戸数が2以下の長屋を含む)、共同住宅(住戸数が2以下のもの)、住宅で店舗、事務所、学習塾、各種教室その他これらに類する用途を兼ねるもの、診療所、協定区域内住民に供する公共施設、物置、車庫				3階以下(地階を除く)	道路0.5隣地0.5	生垣又は透視可能なフェンス		敷地分割不可	
神奈川県	相模原市	グリーンタウン並木	1中高	60		200		住宅(住戸数が2以下の長屋を含む)、共同住宅(住戸数が2以下のもの)、住宅で店舗、事務所、学習塾、各種教室その他これらに類する用途を兼ねるもの、診療所、協定区域内住民に供する公共施設、物置、車庫				3階以下(地階を除く)	道路0.5隣地0.5	生垣又は透視可能なフェンス		敷地分割不可	
神奈川県	相模原市	上鶴間さくら公園地区	1低	50		100		一戸建て専用住宅、二世帯住宅以内の集合住宅及び協定区域内住民に供する公共的施設並びにこれらに付属する物置及び車庫			120						
神奈川県	相模原市	コートアベニュー淵野辺住宅	2中高	60		200		住宅(住戸数が2以下の長屋を含む)、住宅で事務所、店舗その他これらに類する用途を兼ねるもの、うち政令130条の3で定めるもの、共同住宅(住戸数が2以下のもの)、診療所、協定区域内住民に供する公共施設、物置、車庫				2階以下(地階を除く)	道路0.5隣地0.5	植栽帯		敷地分割不可	
神奈川県	相模原市	コートアベニュー東林間	1低, 準住居	50 1低	60 準住居	100 1低	200 準住居	住宅(住戸数が2以下の長屋を含む)、住宅で事務所、店舗その他これらに類する用途を兼ねるもの、うち政令130条の3で定めるもの、共同住宅(住戸数が2以下のもの)、診療所、協定区域内住民に供する公共施設、物置、車庫				2階以下(地階を除く)	道路0.5隣地0.5	生垣又は透視可能なフェンス		敷地分割不可	
神奈川県	相模原市	ドリームスクエア相模大野	1住	60		200						軒高7.5, 2F(地階を除く)		生垣又は透視可能なフェンス			
神奈川県	相模原市	相模大野御園2丁目住宅地	1中高	60		200		住宅、兼用住宅で政令第130条の3で定めるもの、共同住宅、診療所、協定区域内住民に供する公共的施設、前記に附属する物置・車庫その他これらに類するもの				10, 軒高7.2F(地階を除く)	道路0.5隣地0.5	生垣又は透視可能なフェンス		敷地分割不可, 切土盛土不可	
神奈川県	相模原市	グリーンタウン上溝虹吹	1中高	60		200		住宅、兼用住宅で政令第130条の3で定めるもの、共同住宅、診療所、協定区域内住民に供する公共的施設、前記に附属する物置・車庫その他これらに類するもの				2F(地階を除く)	道路0.5隣地0.5	生垣又は透視可能なフェンス		敷地分割不可	

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

*有効期限の末日が調査時点(H20.3.31以前)と記載されている地区については、自動更新が行われており、有効期限が延長されている

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	所在地	新規/再認可	当初の協定型(再認可の場合)	(当初)認可又は公告年月日(再認可の場合)				(新規)認可年月日			(新規)公告年月日			(新規)有効期限の末日			自動更新規定の有無(延長年数)	期限終了後の対応(更新の予定~未定)	面積(m ²)	区画数	協定のねらい	区分						
					認/公	年	月	日	年	月	日	年	月	日	年	月	日						年	月	日	住商工	既成市街地	新市街地	協定型
神奈川県	相模原市	ドリームスクエア東林間	新規	一人協定					H	16	7	9	H	16	7	9	H	36	7	8	有(20年以上、それ以降は廃止の認可公告日まで)	更新の予定	9,715.87	61	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
神奈川県	相模原市	下森鹿島	再認可	一人協定以外	認	H	6	8	5	H	16	8	5	H	16	8	5	H	26	8	4	有(10年以上、それ以降は廃止の認可公告日まで)	更新の予定	67,955.06		住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
神奈川県	相模原市	新洲第二地区第1期	再認可	一人協定以外					H	17	7	7	H	17	7	7	H	27	7	6	有(10年以上、それ以降は廃止の認可公告日まで)	更新の予定	10,272.90		住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外	
神奈川県	相模原市	又野メスレーの里	再認可	一人協定以外	認	H	14	9	3	H	17	7	21	H	17	12	13	H	27	12	12	有(10年以上、それ以降は廃止申立てがなければ、さらに10年延長)	更新の予定	12,676.35		住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
神奈川県	相模原市	グリーンタウン麻溝台	新規	一人協定以外					H	20	3	28	H	20	3	28	H					有(廃止の認可公告日まで)	更新の予定	5,800.50	24	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外
神奈川県	三浦市	油壺シーサイドタウン戸建住宅地区建築協定	新規						S	59	3	29	S	59	4	20	H	6	4	19	有(10)		87,046.00		住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外	
神奈川県	三浦市	京急ニュータウン三浦海岸建築協定	新規						S	60	12	3	S	60	12	24	H	7	12	23	有(10)		279,670.00		住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外	
神奈川県	三浦市	飯盛土地区画整理地建築協定	新規						S	63	3	17	S	63	4	28	H	10	4	27	有(10)		52,600.00		住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外	
神奈川県	三浦市	油壺グローイングシティ建築協定	新規						H	1	11	10	H	1	11	21	H	11	11	20	有(10)		128,610.00		住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外	
神奈川県	三浦市	飯盛第2工区土地区画整理地建築協定	新規						H	6	3	4	H	6	3	15	H	16	3	14	有(10)		75,500.00		住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外	
神奈川県	三浦市	京急ニュータウン三浦海岸14-2街区建築協定	新規						H	8	8	14	H	8	9	10	H	18	9	9	有(10)		2,048.00		住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外	
神奈川県	秦野市	第一生命住宅渋沢分譲地	新規						S	48	4	27	S	48	4	27	H	25	4	26	有(10)自動更新済	更新の予定	76,299.00	416	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外	
神奈川県	秦野市	大平住宅西田原分譲地	新規						S	50	2	28	S	50	2	28	H	27	2	27	有(10)自動更新済	更新の予定	8,042.00	43	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外	

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

**「建築協定に定められた建築物に関する基準」については、主な概要であるため、具体的に定められた内容については各特定行政庁にて再度確認を行うこと。

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	都市計画概要					建築協定に定められた建築物に関する基準											
		用途地域	建ぺい率 (%)	建ぺい率 (%) (複数時に入力)	容積率 (%)	容積率 (%) (複数時に入力)	用途	容積率 (%)	建ぺい率 (%)	最低敷地面積 (㎡)	高さ (m) 階数	壁面位置 (m)	塀	設備	その他			
神奈川県	相模原市	ドリームスクエア東林間	1 中高	60		200												敷地分割不可
神奈川県	相模原市	下森鹿島	1 住	60		200			120			A地区：10	B地区：道路1.0 隣地0.5		生垣又は透視可能なフェンス			A地区：二次造成禁止、意匠・形態 B地区：意匠・形態
神奈川県	相模原市	新洲第二地区第1期	準工	60		200					住戸又は住室数× 25㎡		〔住宅地区〕現状地盤面から最高10メートルを限度とする。ただし、階段室、昇降機塔その他これらに類する建築物の屋上部分の水平投影面積の合計が当該建築物の建築面積の8分の1以内の場合においては、その部分の高さ3メートルまでは、当該建築物の高さに算入しない。 〔事業地区〕現状地盤面から最高15メートルを限度とする。ただし、階段室、昇降機塔その他これらに類する建築物の屋上部分の水平投影面積の合計が当該建築物の建築面積の8分の1以内においては、その部分の高さ5メートルまでは、当該建築物の高さに算入しない。			生垣又は透視可能なフェンス		防火構造、形態・意匠
神奈川県	相模原市	又野メスレーの里	非線引き白地	50		100					165	10		別図計画図のとおり	生垣又は透視可能なフェンス			屋根及び外壁色の周囲との調和 広告物の設置 (表示面積1㎡以内など)
神奈川県	相模原市	グリーンタウン麻溝台	調整区域	50		100							2 (地階及び小屋裏利用の階を除く)	協定区域西側境界線：2m 緩和有り	生垣・フェンス	主たる居室の外部建具は、防音上有効なもの		屋根、外壁の色彩制限
神奈川県	三浦市	油壺シーサイドタウン戸建住宅地区建築協定	1 中高	60		200							最高10m軒高8m	-	生垣又は柵	-		敷地分割不可 敷地内空地の緑化
神奈川県	三浦市	京急ニュータウン三浦海岸建築協定	1 低専	40		80					165㎡以上		-	隣地1m以上	生垣又は柵	水洗式		敷地分割不可、1区画1戸
神奈川県	三浦市	飯盛土地区画整理地建築協定	1 低専	40		80					165㎡以上		最高10m軒高7m階数2	隣地1m以上	生垣又は柵	-		1区画1戸
神奈川県	三浦市	油壺グロウイングシティ建築協定	1 低専	50		100					150㎡以上		最高10m軒高7m	隣地50cm以上	生垣又は柵	-		1区画1戸
神奈川県	三浦市	飯盛第2工区土地区画整理地建築協定	1 低専	40		80					165㎡以上		最高10m	隣地1m以上	生垣又は柵	-		1区画1戸
神奈川県	三浦市	京急ニュータウン三浦海岸14-2街区建築協定	1 低専	40		80							-	隣地1m以上	生垣又は柵	水洗式		敷地分割不可、1区画1戸
神奈川県	秦野市	第一生命住宅渋沢分譲地	1 低専、 1 中高、2 住		50, 60, 60		100, 200, 200				80, 100	50		最高9.10軒高6.5 地階を除く階数2	敷地1, 南側敷地1	水洗式		敷地に対する制限等
神奈川県	秦野市	大平住宅西田原分譲地	1 低専	50		100					90	50		最高9軒高6.5 地階を除く階数2	敷地1	浄化槽		敷地に対する制限

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

*有効期限の末日が調査時点(H20.3.31以前)と記載されている地区については、自動更新が行われており、有効期限が延長されている

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	所在地	新規/再認可	当初の協定型(再認可の場合)	(当初)認可又は公告年月日(再認可の場合)				(新規)認可年月日			(新規)公告年月日			(新規)有効期限の末日			自動更新規定の有無(延長年数)	期限終了後の対応(更新の予定~未定)	面積(m ²)	区画数	協定のねらい	区分					
					認/公	年	月	日	年	月	日	年	月	日	年	月	日						住商工	既成市街地	新市街地	協定型		
神奈川県	秦野市	渋沢住宅地	新規						S	50	12	6	S	50	12	9	H	27	12	8	有(10) 自動更新済	更新の予定	4,706.91	24	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外
神奈川県	秦野市	産興こがね団地	新規						S	52	10	11	S	52	10	11	H	29	10	10	有(10) 自動更新済	更新の予定	9,406.86	61	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外
神奈川県	秦野市	小田急千村台団地	新規						S	53	3	24	S	53	3	24	H	30	3	23	有(10) 自動更新済	更新の予定	44,133.46	146	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外
神奈川県	秦野市	小田急電鉄くず葉台分譲地	再認可	一人協定以外	認	S	51	12	7	S	53	6	30	S	53	6	H	20	6	29	有(10) 自動更新済	更新の予定	83,907.35	364	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外
神奈川県	秦野市	中央商事今泉団地	新規						S	53	12	15	S	53	12	15	H	20	12	14	有(10) 自動更新済	更新の予定	9,875.39	54	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外
神奈川県	秦野市	諏訪下分譲地	新規						S	53	12	22	S	53	12	22	H	20	12	21	有(10) 自動更新済	更新の予定	7,091.98	41	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外
神奈川県	秦野市	大秦野ハイソ	新規						S	54	11	27	S	54	11	27	H	21	11	26	有(10) 自動更新済	更新の予定	49,585.32	250	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外
神奈川県	秦野市	興人おおね住宅地	新規						S	56	3	20	S	56	4	17	H	23	4	16	有(10) 自動更新済	更新の予定	29,937.16	163	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外
神奈川県	秦野市	南が丘5丁目1街区	新規						S	57	10	26	S	57	10	26	H	24	10	25	有(10) 自動更新済	更新の予定	10,622.12	52	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外
神奈川県	秦野市	グリーンクレスト秦野くずは苑	新規						S	59	1	6	S	59	1	6	H	26	1	5	有(10) 自動更新済	更新の予定	10,028.81	59	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
神奈川県	秦野市	小田急おおね台分譲地	新規						S	59	3	28	S	59	4	10	H	26	4	9	有(10) 自動更新済	更新の予定	15,527.20	80	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
神奈川県	秦野市	秦野三本木	新規						S	60	5	2	S	60	5	11	H	27	5	10	有(10) 自動更新済	更新の予定	7,904.45	40	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外
神奈川県	秦野市	南が丘1丁目1街区	新規						S	60	6	14	S	60	6	17	H	27	6	16	有(10) 自動更新済	更新の予定	5,445.71	29	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外
神奈川県	秦野市	南が丘二丁目3街区	新規						S	60	10	5	S	60	10	15	H	27	10	14	有(10) 自動更新済	更新の予定	3,734.41	24	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
神奈川県	秦野市	南が丘五丁目3街区	新規						S	62	5	14	S	62	5	14	H	29	5	13	有(10) 自動更新済	更新の予定	18,500.62	112	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
神奈川県	秦野市	南矢名学園台	新規						H	7	10	26	H	7	10	26	H	20	10	25	有(1)	更新の予定	10,695.76	67	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
神奈川県	秦野市	山茂商会曾屋下飯寺	再認可	一人協定以外	認	H	7	12	12	H	9	1	17	H	9	1	H	29	1	16	有(10) 自動更新済	更新の予定	6,177.83	41	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外
神奈川県	秦野市	コモンシティ秦野住宅地	新規						H	10	4	15	H	10	4	15	H	20	4	14	有(10)	更新の予定	10,007.88	62	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
神奈川県	秦野市	平沢上川原	新規						H	10	9	3	H	10	9	3	H	20	9	2	有(10)	更新の予定	23,409.92	126	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外
神奈川県	秦野市	平沢みねばし	新規						H	12	3	9	H	12	3	9	H	22	3	8	有(10)	未定	3,552.24	31	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外
神奈川県	秦野市	秦野市曲松二丁目	新規						H	13	1	4	H	13	1	4	H	23	1	3	有(10) 自動更新済	更新の予定	9,491.60	34	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
神奈川県	秦野市	秦野市おおね台団地	新規						H	13	6	18	H	13	7	1	H	23	6	30	有(10)	未定	69,362.18	335	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
神奈川県	秦野市	ストリームタウン秦野	再認可	一人協定	認	H	14	4	1	H	14	11	18	H	14	11	H	24	11	17	有(10)	未定	10,386.45	65	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外
神奈川県	秦野市	南矢名オレンジビル住宅地	再認可	一人協定	認	S	56	2	5	H	14	12	24	H	14	12	H	24	12	23	有(10)	更新の予定	54,309.73	278	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
神奈川県	秦野市	フローラルアベニュー秦野	新規						H	15	10	23	H	15	10	23	H	25	10	22	有(10)	未定	5,510.03	29	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
神奈川県	秦野市	南が丘四丁目三街区	新規						H	16	10	29	H	16	10	29	H	26	10	28	有(10)	未定	5,783.15	35	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
神奈川県	秦野市	下大槻峯ノ上	新規						H	18	1	19	H	18	1	19	H	28	1	18	有(10)	未定	4,458.75	29	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外
神奈川県	秦野市	今泉諏訪原	新規						H	18	9	6	H	18	9	6	H	28	9	5	有(10)	未定	16,949.00	83	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外
神奈川県	秦野市	秦野東映団地	新規						H	18	9	6	H	18	9	6	H	28	9	5	有(10)	未定	30,154.75	195	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
神奈川県	秦野市	南が丘1丁目5街区	新規						H	18	9	27	H	18	9	27	H	28	9	26	有(10)	未定	30,269.41	185	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
神奈川県	秦野市	南が丘四丁目5街区	新規						H	19	10	16	H	19	10	16	H	29	10	15	有(10)	未定	19,056.96	118	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
神奈川県	厚木市	厚木古松台地区	新規	一人協定以外					S	56	8	31	S	56	9	29	H	13	8	30	有(5)		39,879.44	222	住宅団地の環境形成	住	新市街地	一人協定
神奈川県	厚木市	神奈川県内陸工業団地地区	新規	一人協定以外					S	59	5	24	S	59	6	26	H	16	5	23	有(5)		615,900.00	35	工業団地の環境形成	工	新市街地	
神奈川県	厚木市	王子二丁目	新規	一人協定以外					H	4	7	1	H	4	7	1	H	14	6	30	有(5)		45,625.31	166	住宅地としての環境を高度に維持増進する目的	住	既成市街地	
神奈川県	厚木市	厚木サテライトビジネスパーク地区	新規	一人協定以外					H	5	4	9	H	5	4	12					無		26,977.52	32	一体的、協調的な建築物を実現することにより、土地の高度利用と魅力ある都市空間を形成する	その他	新市街地	一人協定以外
神奈川県	厚木市	森の里一丁目	新規	一人協定以外					H	8	2	15	H	8	2	15	H	18	2	14	有(5)		92,362.84	236	住宅地としての環境を高度に維持増進する目的	住	既成市街地	一人協定以外
神奈川県	厚木市	森の里四丁目	新規	一人協定以外					H	10	9	7	H	10	9	7	H	15	9	6	有(5)		140,764.56	437	住宅地としての環境を高度に維持増進する	住	既成市街地	一人協定以外

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

**「建築協定に定められた建築物に関する基準」については、主な概要であるため、具体的に定められた内容については各特定行政庁にて再度確認を行うこと。

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	都市計画概要					建築協定に定められた建築物に関する基準										
		用途地域	建ぺい率 (%)	建ぺい率 (%) (複数時に入力)	容積率 (%)	容積率 (%) (複数時に入力)	用途	容積率 (%)	建ぺい率 (%)	最低敷地面積 (㎡)	高さ (m) 階数	壁面位置 (m)	塀	設備	その他		
神奈川県	秦野市	渋沢住宅地	1低専 1中高		50, 60		100, 200	専用住宅, 診療所併用住宅	80	50	148	最高9軒高6.5 地階を除く階数2	敷地1		水洗式	敷地に対する制限	
神奈川県	秦野市	産興こがね団地	1低専 1中高		50, 60		100, 200	住宅, 店舗併用住宅, 診療所併用住宅, 事務所併用住宅			148	最高9軒高7 地階を除く階数2	隣地1		浄化槽	敷地に対する制限, 北側斜線等	
神奈川県	秦野市	小田急千村台団地	1中高	60			200	住宅等		50		最高9.15軒高7 地階を除く階数2.5	隣地1			敷地に対する制限等	
神奈川県	秦野市	小田急電鉄くず葉台分譲地	1低専 1中高		50, 60		100, 200	専用住宅等				最高9軒高7 地階を除く階数2	敷地1, 1.5	水洗式	敷地に対する制限等		
神奈川県	秦野市	中央商事今泉団地	1低専, 2住		50, 60		100, 200	専用住宅, 店舗併用住宅, 事務所併用住宅, 診療所併用住宅		50		最高9軒高7 地階を除く階数2	隣地1			敷地に対する制限, 北側斜線等	
神奈川県	秦野市	諏訪下分譲地	1中高	60			200	専用住宅, 店舗併用住宅, 事務所併用住宅, 診療所併用住宅		50		最高10地階を除く階数2	隣地1			敷地に対する制限, 北側斜線等	
神奈川県	秦野市	大秦野ハイソ	1低専, 1中高, 2住		50, 60, 60		100, 200, 200	専用住宅, 兼用住宅		50	165	最高9軒高7 地階を除く階数2	隣地1			敷地に対する制限, 北側斜線等	
神奈川県	秦野市	興人おおね住宅地	1低専	50			100	専用住宅, 兼用住宅		50		最高9軒高7 地階を除く階数2	隣地1			敷地に対する制限等	
神奈川県	秦野市	南が丘5丁目1街区	1中高	60			200	専用住宅, 兼用住宅	100	50	148	最高9軒高7 地階を除く階数2	隣地1			敷地に対する制限, 北側斜線等	
神奈川県	秦野市	グリーンクレスト秦野くずは苑	1中高	60			200	専用住宅, 兼用住宅	100	50		最高9軒高7 地階を除く階数2	敷地1			敷地に対する制限, 北側斜線等	
神奈川県	秦野市	小田急おおね台分譲地	1住	60			200	専用住宅等	100, 150	50		最高9.10軒高7 地階を除く階数2.3	敷地1			敷地に対する制限, 北側斜線等	
神奈川県	秦野市	秦野三本木	1中高	60			200				133	最高9軒高7 地階を除く階数2	敷地0.9			敷地に対する制限	
神奈川県	秦野市	南が丘1丁目1街区	1中高	60			200	専用住宅, 兼用住宅	100	50		最高9軒高7 地階を除く階数2	隣地1			敷地に対する制限, 北側斜線等	
神奈川県	秦野市	南が丘二丁目3街区	1中高	60			200	専用住宅	100	50		最高9軒高7 地階を除く階数2	敷地1	生垣等1.2		敷地に対する制限等	
神奈川県	秦野市	南が丘五丁目3街区	1中高	60			200	専用住宅, 集会所	100	50		最高9軒高7 地階を除く階数2	敷地1	生垣等1.2		敷地に対する制限等	
神奈川県	秦野市	南矢名学園台	1低専	50			100	専用住宅, 兼用住宅									
神奈川県	秦野市	山茂商会曾屋下飯寺	1低専	50			100	専用住宅, 共同住宅				階数2	隣地1	生垣等1.2		敷地に対する制限等	
神奈川県	秦野市	コモンシティ秦野住宅地	工業	60			200	専用住宅, 兼用住宅			140	最高9軒高7 地階を除く階数2	北側隣地1, 2	生垣等		敷地に対する制限, 屋根形態, 屋根及び外壁の色彩等	
神奈川県	秦野市	平沢上川原	工業	60			200	住宅等			120	最高12, 20	敷地0.8, 1	生垣等1.2		屋根及び外壁の色彩等	
神奈川県	秦野市	平沢みねばし	1低専, 2住		50, 60		100, 200	住宅等			110	最高9地階を除く階数2	敷地0.8	生垣等1.2		屋根及び外壁の色彩	
神奈川県	秦野市	秦野市曲松二丁目	1中高, 1住, 近商		60, 60, 80		200, 200, 200					最高13					
神奈川県	秦野市	秦野市おおね台団地	1低専	50			100	専用住宅等			130	最高9	北側隣地1			敷地に対する制限, 北側斜線等	
神奈川県	秦野市	ストリームタウン秦野	1低専, 1住, 2住		50, 60, 60		100, 200, 200	専用住宅等			145	最高10	隣地0.8			敷地に対する制限, 北側斜線等	
神奈川県	秦野市	南矢名オレンジヒル住宅地	1低専, 1住		50, 60		100, 200	専用住宅等		50		最高9軒高7 地階を除く階数2.3	隣地1			敷地に対する制限, 北側斜線等	
神奈川県	秦野市	フローラルアベニュー秦野	1低専, 2住		50, 60		100, 200	専用住宅, 兼用住宅	100	50		最高9軒高7 地階を除く階数2	隣地1	生垣等1.5		敷地に対する制限等	
神奈川県	秦野市	南が丘四丁目三街区	1中高	60			200	専用住宅	100	50		最高9軒高7 地階を除く階数2	敷地1	生垣等1.2		敷地に対する制限等	
神奈川県	秦野市	下大槻峯ノ上	調整区域	50			100	専用住宅, 兼用住宅				最高10地階を除く階数3				敷地に対する制限等	
神奈川県	秦野市	今泉諏訪原	1中高	60			200	専用住宅等			150	最高12地階を除く階数3	道路1, 隣地0.8	生垣等1.2		敷地に対する制限, 屋根及び外壁の景観との調和等	
神奈川県	秦野市	秦野東映団地	1低専, 1住		50, 60		100, 200	専用住宅等			130	最高10軒高7	北側隣地1, 敷地0.75			敷地に対する制限等	
神奈川県	秦野市	南が丘1丁目5街区	1中高	60			200	専用住宅	100	50		最高10軒高7 地階を除く階数2	隣地1	生垣等1.8		敷地に対する制限等	
神奈川県	秦野市	南が丘四丁目5街区	1中高	60			200	専用住宅	100	50		最高9軒高7 地階を除く階数2	敷地1	生垣等1.2		敷地に対する制限等	
神奈川県	厚木市	厚木古松台地区	1住, 1中高	60			200	住宅, 共同住宅・寄宿舎または下宿、診療所（獣医院は除く）、兼用住宅及びこれらに付属するもの			120㎡	地盤面から9m以下 階数2以下	隣地境界1m				
神奈川県	厚木市	神奈川県内陸工業団地地区	工専	60			200	公害の著しい用途は禁止		45			道路境界5m隣地境界4m	生垣金網1.8m以下		グリーンベルトの設置, 建物の不燃化	
神奈川県	厚木市	王子二丁目	1低専	50			100	専用住宅、二世帯親子同居住宅、店舗（日用品）兼用住宅、事務所兼用住宅、収容施設のない診療所						生垣, バイブフェンス		敷地分割禁止, 擁壁外端からの壁面の位置	
神奈川県	厚木市	厚木サテライトビジネスパーク地区	準工	60			200		62, 55, 633, 651	55 (ベデを除く場合50%)						全体を一敷地, 耐火構造, 外壁等の色彩	
神奈川県	厚木市	森の里一丁目	1住, 1中高, 1低専	50	60 (1住, 1中高)		100	200 (1住, 1中高)					戸建住宅B地区 (敷地分割不可)		生垣又は1.2m以下の透視可能なフェンス等	敷地の地盤高, 擁壁の形態変更禁止, 広告物設置の禁止, 外壁等の色彩	
神奈川県	厚木市	森の里四丁目	1低専 1中高	50	60 (1中高)		100	200 (1中高)	戸建住宅地区（一戸建ての住宅及びそれに附属する建築物）、低層住宅地区（運営委員会の同意を得た建築物）、中層住宅地区（共同住宅及びそれに附属する建築物）	戸建住宅地区, 低層住宅地区 (80), 中層住宅地区 (150)	戸建住宅地区, 低層住宅地区, 中層住宅地区 (50)	戸建住宅地区（敷地分割不可）、低層住宅地区（敷地分割を行う場合は、運営委員会の同意要）	戸建住宅地区, 低層住宅地区 (10), 中層住宅地区 (16)	1	生け垣, または現況の宅地地盤面からの高さ1.2m以下の透視可能なフェンス以外は、設置してはならない	建築物に附属するテレビ及びラジオのアンテナの設置は、行わないこと。ただし、有線放送で受信不能な放送を受けるため設けるアンテナについては、この限りではない。	屋根及び外壁の色彩, 敷地の緑化, 広告物

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

*有効期限の末日が調査時点(H20.3.31以前)と記載されている地区については、自動更新が行われており、有効期限が延長されている

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	所在地	新規/再認可	当初の協定型(再認可の場合)	(当初)認可又は公告年月日(再認可の場合)				(新規)認可年月日				(新規)公告年月日				(新規)有効期限の末日				自動更新規定の有無(延長年数)	期限終了後の対応(更新の予定～未定)	面積(m ²)	区画数	協定のねらい	区分			
					認/公	年	月	日	年	月	日	年	月	日	年	月	日	年	月	日						住 商 工	既成市街地 新市街地	協定型	
神奈川県	厚木市	森の里三丁目	新規	一人協定以外					H	11	1	6	H	11	1	6	H	16	1	5	有(5)		103,173.55	354	住宅地としての環境を高度に維持増進する	住	既成市街地	一人協定以外	
神奈川県	厚木市	毛利台	再認可	一人協定	認	S	53	7	14	H	11	3	16	H	11	3	16	H	21	3	15	無	更新の予定	487,369.04	1207	住宅地としての環境を高度に維持増進する	住	既成市街地	一人協定以外
神奈川県	厚木市	森の里二丁目	新規	一人協定以外					H	11	4	30	H	11	4	30	H	16	4	29	有(5)		144,758.84	407	住宅地としての環境を高度に維持増進する	住	既成市街地	一人協定以外	
神奈川県	大和市	つきみ野六丁目5番地	新規	一人協定以外					H	10	9	29	H	10	10	2	H	20	10	1	無		5,494.65	27	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外	
神奈川県	大和市	相鉄上和田第3地区	再認可	一人協定以外	認	S	63	10	28	H	10	11	2	H	10	11	12	H	20	11	11	無		14,750.66	88	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
神奈川県	大和市	西鶴間8丁目(44組)	新規	一人協定以外					H	12	5	18	H	12	5	23	H	22	5	22	無		2,076.90	16	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外	
神奈川県	大和市	大和市つきみ野六丁目8番地	再認可	一人協定以外	認	H	2	8	1	H	12	12	11	H	12	12	12	H	22	12	11	無		6,765.63	32	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
神奈川県	大和市	大和市つきみ野六丁目第1	再認可	一人協定以外	認	H	2	8	10	H	13	6	11	H	13	6	15	H	23	6	14	無		26,374.39	135	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
神奈川県	大和市	つきみ草建築協定	再認可	一人協定以外	認	H	3	4	1	H	13	9	11	H	13	9	13	H	23	9	12	無		5,454.07	30	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
神奈川県	大和市	鶴間台6区	新規	一人協定以外					H	14	7	22	H	14	7	22					永年		8,359.17	43	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外	
神奈川県	大和市	コートアベニューつきみ野	新規	一人協定以外					H	14	12	9	H	14	12	9	H	24	12	8	無		7,500.80	57	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外	
神奈川県	大和市	大和市つきみ野八丁目13番地	再認可	一人協定以外	認	H	2	6	1	H	15	4	1	H	15	4	1	H	25	3	31	無		3,243.87	17	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
神奈川県	大和市	大和市あきしの台分譲地	再認可	一人協定以外	認	H	3	3	27	H	17	10	19	H	17	10	19	H	27	10	18	無		2,704.26	19	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
神奈川県	大和市	つきみ野一丁目第三	再認可	一人協定以外	認	H	5	2	10	H	17	11	8	H	17	11	17	H	27	11	16	無		2,019.29	10	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
神奈川県	大和市	大和柳橋	再認可	一人協定	認	H	7	12	15	H	18	3	13	H	18	3	14	H	28	3	13	無		4,931.84	31	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定
神奈川県	大和市	つきみ野6丁目6番建築協定	再認可	一人協定以外	認	H	3	4	1	H	18	8	31	H	18	9	5	H	23	9	4	無		2,301.13	12	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
神奈川県	大和市	つきみ野7丁目第2	再認可	一人協定以外	認	H	8	8	20	H	18	9	15	H	18	9	21	H	28	9	20	無		2,023.83	10	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
神奈川県	大和市	つきみ野6丁目9番	再認可	一人協定以外	認	H	8	8	20	H	18	10	23	H	18	10	25	H	28	10	24	無		1,717.43	9	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
神奈川県	大和市	つきみ野7丁目第1	再認可	一人協定以外	認	H	8	10	23	H	18	11	27	H	18	12	1	H	28	11	30	無		8,516.48	44	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
神奈川県	大和市	つきみ野6丁目7番地	再認可	一人協定以外	認	H	3	4	1	H	19	2	7	H	19	2	8	H	24	2	7	無		2,712.74	15	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
神奈川県	大和市	つきみ野6丁目1番地地区	再認可	一人協定以外	認	H	9	7	8	H	19	7	25	H	19	7	30	H	29	7	29	無		14,338.36	72	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
神奈川県	大和市	つきみ野7丁目1-4地区	新規	一人協定以外					H	20	3	13	H	20	3	18	H	30	3	17	無	更新の予定	1,941.62	10	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外	
神奈川県	大和市	つきみ野7丁目1区3組	新規	一人協定以外					H	20	3	13	H	20	3	18	H	30	3	17	無	更新の予定	5,120.04	24	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外	
神奈川県	伊勢原市	神奈川県内陸伊勢原工業団地	再認可	一人協定以外	認	H	3	12	21	H	13	12	28	H	14	1	25	H	24	1	24	有(10)	更新の予定	553,000.00	64	その他	工	既成市街地	一人協定以外
神奈川県	伊勢原市	神奈川県金属プレス工業団地	再認可	一人協定以外	認	H	3	12	21	H	13	12	28	H	14	1	25	H	24	1	24	有(10)	更新の予定	85,000.00	21	その他	工	既成市街地	一人協定以外
神奈川県	海老名市	名鉄海老名緑苑建築協定	再認可	一人協定以外	認	S	54	7	24	S	54	7	24	S	54	7	24	H	21	7	23	有(10)		126,800.00	332	住宅団地の環境形成	住	新市街地	
神奈川県	海老名市	三井不動産海老名住宅地	再認可	一人協定以外	認	S	55	7	1	S	55	7	1	S	55	7	1	H	22	6	30	有(10)		20,774.00	81	住宅団地の環境形成	住	新市街地	
神奈川県	海老名市	浜田団地建築協定	再認可	一人協定以外	認	S	56	3	16	S	56	3	16	S	56	3	31	H	23	3	15	有(10)		93,600.00	408	住宅団地の環境形成	住	新市街地	
神奈川県	海老名市	名鉄海老名緑苑2次地区建築協定	再認可	一人協定以外	認	S	57	8	21	S	57	8	21	S	57	9	24	H	24	8	20	有(10)		23,294.00	86	住宅団地の環境形成	住	新市街地	
神奈川県	海老名市	杉久保住宅地	再認可	一人協定以外	認	S	59	9	6	S	59	9	6	S	59	10	12	H	26	10	11	有(10)		72,600.00	260	住宅団地の環境形成	住	新市街地	
神奈川県	海老名市	上今泉第二住宅地建築協定	再認可	一人協定以外	認	S	60	3	29	S	60	3	29	S	60	4	19	H	27	4	18	有(10)		38,453.30	150	住宅団地の環境形成	住	新市街地	
神奈川県	海老名市	かしわ台住宅地建築協定	再認可	一人協定以外	認	S	61	2	3	S	61	2	3	S	61	2	14	H	28	2	13	有(10)		17,000.00	64	住宅団地の環境形成	住	新市街地	
神奈川県	海老名市	中新田一本木地区	新規	一人協定					H	12	1	13	H	12	2	22	H	22	1	12	有(10年)		8,157.03	39	住宅地としての良好な住環境を維持増進する	住	新市街地	一人協定	
神奈川県	海老名市	中新田神成畑地区	新規	一人協定					H	12	1	13	H	12	2	22	H	22	1	12	有(10年)		12,056.73	78	住宅地としての良好な住環境を維持増進する	住	新市街地	一人協定	

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

**「建築協定に定められた建築物に関する基準」については、主な概要であるため、具体的に定められた内容については各特定行政庁にて再度確認を行うこと。

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	都市計画概要					建築協定に定められた建築物に関する基準									
		用途地域	建ぺい率 (%)	建ぺい率 (%) (複数時に入力)	容積率 (%)	容積率 (%) (複数時に入力)	用途	容積率 (%)	建ぺい率 (%)	最低敷地面積 (㎡)	高さ (m) 階数	壁面位置 (m)	塀	設備	その他	
神奈川県	厚木市	森の里三丁目	1 低専, 1 住	50	60 (1住)	100	200 (1住)	戸建住宅A地区 (専用住宅及びこれに附属する建築物)、中層住宅B地区 (共同住宅及びこれに附属する建築物)	戸建住宅A地区 (80)、中層住宅B地区 (150)	戸建住宅A地区、中層住宅B地区 (50)	敷地分割不可	戸建住宅A地区 (10)、中層住宅B地区 (16)	2階以下 (1)、3階以上 (2)	生け垣、または現況の宅地地盤面からの高さ1.2m以下の透視可能なフェンス以外は、設置してはならない	建築物に附属するテレビ及びラジオのアンテナを設置してはならない	屋根及び外壁の色彩、敷地の緑化、広告物
神奈川県	厚木市	毛利台	1 低専, 1 住, 1 中高	50	60 (1住, 1中高)	100	200 (1住, 1中高)	住居専用地区 (専用住宅、診療所、消防施設、集会所)、業務施設地区 (店舗、事務所、診療所、専用住宅、交番、郵便局、児童館、集会所、幼稚園)、センター施設地区 (店舗、事務所、共同住宅、寄宿舎)、集合住宅地区 (中高層による集合住宅、集会管理施設、学校)	住居専用地区 (80)、業務施設地区 (150、幼稚園100)、センター施設地区 (200)、集合住宅地区 (100)	住居専用地区 (50)、業務施設地区 (60、幼稚園50)、センター施設地区 (55)、集合住宅地区 (50)	住居専用地区 (敷地分割不可)	住居専用地区 (現況地盤から最高9、同軒高6.5)	住居専用地区、業務施設地区、センター施設地区 (1)	高さ2m以下	水洗便所	住居専用地区 (地下を除く階数2以下)
神奈川県	厚木市	森の里二丁目	1 低専	50		100		戸建住宅A地区 (専用住宅及びこれに附属する建築物)、低層住宅B地区 (共同住宅及びこれに附属する建築物)	戸建住宅A地区 (80)、中層住宅B地区 (100)	戸建住宅A地区、中層住宅B地区 (50)	戸建住宅A地区は170㎡以下に敷地分割不可	10m	1m	生け垣、または現況の宅地地盤面からの高さ1.2m以下の透視可能なフェンス又は鉄柵	建築物に附属するテレビ及びラジオのアンテナを設置してはならない	屋根及び外壁の色彩、敷地の緑化、広告物
神奈川県	大和市	つきみ野六丁目5番地	1 低住	60	第一種低層住居専用 (50)、第一種住居 (60)	100	第一種低層住居専用 (100)、第一種住居 (200)	一戸建住宅			150㎡以上	10m以下、2階以下				敷地分割禁止、盛土禁止
神奈川県	大和市	相鉄上和田第3地区	1 低住	60	第一種低層住居専用 (50)、第一種住居 (60)	100	第一種低層住居専用 (100)、第一種住居 (200)	共同住宅不可			75㎡以上					
神奈川県	大和市	西鶴間8丁目 (4 4組)	1 低住	50		80		一戸建ての住宅 (兼用住宅を含む)、長屋 (二戸以下)			120㎡以上	最高10m、軒高7m以下、階数2以下	隣地境界まで0.9m以上	0.7以上設置不可		
神奈川県	大和市	大和市つきみ野六丁目8番地	1 住専	50		100		一戸建・医院併用住宅								敷地分割禁止、盛土禁止
神奈川県	大和市	大和市つきみ野六丁目第1	1 住専	50		100		一戸建・医院併用住宅								敷地分割禁止、盛土禁止
神奈川県	大和市	つきみ草建築協定	1 住専	50		100		一戸建・医院併用住宅								敷地分割禁止、盛土禁止
神奈川県	大和市	鶴間台6区	1 中高 1 住	60		200			-	-	-	3F、10M	北1.5 南2.5	1.0m後退	-	盛土禁止
神奈川県	大和市	コートアベニューつきみ野	1 低専	50		100		一戸建住宅				地階を除き2以下	外壁等隣地0.6	緑地帯		敷地分割禁止、盛土禁止
神奈川県	大和市	大和市つきみ野八丁目1 3番地	1 住居	50	60	100	200	一戸建・医院併用住宅				地上2以下	外壁等隣地0.9軒先隣地0.2			敷地分割禁止、盛土禁止
神奈川県	大和市	大和市あきしの台分譲地	1 住居	50		80		一戸建・医院併用住宅				最高10m軒7m階数2	隣地0.5m			敷地分割禁止、盛土禁止
神奈川県	大和市	つきみ野一丁目第三	1 住専	50		100		一戸建・医院併用住宅				地上2以下				敷地分割禁止、盛土禁止
神奈川県	大和市	大和柳橋	1 低住	50		100		一戸建・医院併用住宅				最高10、軒高7	隣地0.8、道路1.0			敷地分割の禁止、地盤変更禁止
神奈川県	大和市	つきみ野6丁目6番建築協定	1 住専	50		100		一戸建・医院併用住宅								敷地分割の禁止、地盤変更禁止
神奈川県	大和市	つきみ野7丁目第2	1 低住, 1 住居	50	60	100	200	一戸建・医院併用住宅								敷地分割禁止、盛土禁止
神奈川県	大和市	つきみ野6丁目9番	1 低住, 1 住居	50	60	100	200	一戸建・医院併用住宅								敷地分割禁止
神奈川県	大和市	つきみ野7丁目第1	1 低住, 1 住居	50	60	100	200	一戸建・医院併用住宅								敷地分割禁止
神奈川県	大和市	つきみ野6丁目7番地	1 低住	50		100		一戸建・医院併用住宅					北隣地1.5			敷地分割禁止、盛土禁止
神奈川県	大和市	つきみ野6丁目1番地地区	1 低住, 1 住居	50	60	100	200	一戸建・医院併用住宅								敷地分割禁止
神奈川県	大和市	つきみ野7丁目1-4地区	1 住, 2 住	60		200		一戸建住宅					1			敷地分割禁止、盛土禁止
神奈川県	大和市	つきみ野7丁目1区3組	1 低専, 2 住	50	60	100	200	一戸建住宅			150	10	1 (南を除く)			盛土禁止
神奈川県	伊勢原市	神奈川県内陸伊勢原工業団地	工専	60		200							道路・水路5m、隣地4m	生垣・金網H2m未満	引込み線等は道路に面する壁面に設けない	
神奈川県	伊勢原市	神奈川県金属プレス工業団地	工専	60		200							道路・水路3m、隣地2m	生垣・金網H2m未満	引込み線等は道路に面する壁面に設けない	
神奈川県	海老名市	名鉄海老名緑苑建築協定	1 低専, 1 住	50	60	80	200				160㎡以上	最高8.5m軒高6.5m	1m			北斜5m+0.6D
神奈川県	海老名市	三井不動産海老名住宅地	1 低専	60		150		●				最高8.5m軒高6.5m	1m			北斜5m+1D、敷地の変更不可
神奈川県	海老名市	浜田団地建築協定	1 住	60		200					150㎡以上	最高9.0m軒高6.5m	1m			北斜5m+1.25D
神奈川県	海老名市	名鉄海老名緑苑2次地区建築協定	1 低専、1 住	40	60	80	200					最高8.5m軒高6.5m	1m			北斜面5m+0.6D、敷地の変更不可
神奈川県	海老名市	杉久保住宅地	1 低専、2 中高	60		200	150	●			150㎡以上	最高8.5m軒高6.5m	1m			北斜5m+1D
神奈川県	海老名市	上今泉第二住宅地建築協定	1 低専	40		80		●				最高9.0m軒高6.5m	1m			北斜5m+1D、敷地の変更不可
神奈川県	海老名市	かしわ台住宅地建築協定	1 住	60		200		●				A地区最高15m B地区最高23m	A地区1mB地区1.5m			A地区北側10m+1.25D、宅地変更禁止
神奈川県	海老名市	中新田一本木地区	調整区域					住宅、兼用住宅	100	50	160	最高10m、軒高7m以下	0.6	生垣、フェンス等		屋根・外壁の色
神奈川県	海老名市	中新田神成畑地区	1 住	60		200		住宅			130	最高10m、軒高7m以下	1	生垣、フェンス等		屋根・外壁の色

平成19年度末日建築協定認可概要データベース (都道府県)

*有効期限の末日が調査時点(H20.3.31以前)と記載されている地区については、自動更新が行われており、有効期限が延長されている

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	所在地	新規/ 再認可	当初の 協定型 (再認可 の場合)	(当初)認可又は公告年月日 (再認可の場合)			(新規)認可年月日			(新規)公告年月日			(新規)有効期限の末日			自動更新 規定の有無 (延長年 数)	期限終了後の対応 (更新の予定 ～ 未定)	面積 (㎡)	区画数	協定のねらい	区分															
					認/公	年	月	日	年	月	日	年	月	日	年	月						日	住 商 工	既成市街地 新市街地	協定型												
神奈川県	座間市	立野台上自治会地区建築協定	新規															H	1	6	16	H	1	7	11	H	24	7	10	有(5)	更新の予定	15,371.00	59	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定 以外
神奈川県	座間市	緑ヶ丘3丁目地区建築協定	新規															H	3	10	14	H	3	11	8	H	23	11	7	有(5)	更新の予定	18,000.00	72	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定 以外
神奈川県	南足柄市	南足柄森林住宅分譲地	新規															S	50	3	20	S	50	3	20	S	60	3	19	有(10)		590,000.00	390	住宅団地の環境形成	住	新市街地	一人協定 以外
神奈川県	綾瀬市	鶴ヶ台住宅地	再認可	一人協定 以外	認	S	51	2	3	S	51	2	3						S	61	2	2	有(10)			12,500.00	73	住宅団地の環境形成	住	新市街地							
神奈川県	綾瀬市	鶴ヶ台住宅地建築協定	再認可	一人協定 以外	認	S	60	4	26	S	60	4	26	S	60	5	31	H	7	5	30	有(10)			600.00	4	住宅団地の環境形成	住	新市街地								
神奈川県	葉山町	インベリアル葉山パークビルズ	再認可	一人協定 以外	認	H	4	7	15	H	4	7	15	H	4	8	7	H	14	8	6	有(10)			4,546.24	16	住宅団地の環境形成	住	新市街地								
神奈川県	葉山町	湘南国際村(葉山町地区)	再認可	一人協定 以外	認	H	6	12	1	H	6	12	1	H	6	12	20	H	16	12	19	有(10)			167,096.11	11	国際交流拠点としての湘南国際村の環境の維持	商	新市街地								
神奈川県	葉山町	葉山しおさいの丘	再認可	一人協定	認	H	8	12	10	H	8	12	10	H	9	1	10	H	19	1	9	有(10)			1,946.72	11	住宅地としての環境を高度に維持増進する目的	住	新市街地	一人協定							
神奈川県	大磯町	大磯松涛台	再認可	一人協定	認	H	4	5	29	H	4	5	29	H	4	6	12	H	14	6	11	有(10)			18,543.77	60	住宅団地の環境形成	住	新市街地								
神奈川県	松田町	松田町「国鉄清算事業団跡地」宅地造成地建築協定	新規															H	19	3	5	H	19	4	24	H	28	4	24	有(10)	未定	7,111.93		住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定 以外
神奈川県	湯河原町	湯河原町共立四季の郷	再認可	一人協定	認	H	8	8	22	H	8	8	22	H	8	9	10	H	18	9	9	有(10)			6,416.70	41	住宅地としての環境を高度に維持増進する目的	住	新市街地	一人協定							
神奈川県	湯河原町	オレンジヒル湯河原東	再認可	一人協定	認	H	10	9	25	H	10	9	25	H	10	10	16	H	20	10	15	有(10)			4,478.55	28	住宅地としての良好な住環境を維持増進する	住	新市街地	一人協定							
神奈川県	湯河原町	よもぎの里分譲地	新規															H	11	10	8	H	11	11	2				2,286.71	12	住宅地としての良好な住環境を維持増進する	住	新市街地	一人協定			
神奈川県	湯河原町	よもぎ台分譲地	新規															H	17	7	27	H	17	9	6	H	27	9	6	有(10)	更新の予定	2,698.75	17	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
神奈川県	湯河原町	湯河原町共立四季の郷第Ⅱ期	新規															H	18	7	3	H	18	8	8	H	28	8	8	有(10)	未定	2,976.06	5	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定
神奈川県	湯河原町	宮下分譲地	新規															H	18	8	30	H	18	9	26	H	28	9	26	有(10)	未定	1,561.21	8	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定
神奈川県	愛川町	神奈川県内陸工業団地	再認可	一人協定 以外	認	S	59	5	24	S	59	5	24	S	59	6	26	H	1	6	25	有(5)			1,730,100.00	72	工業団地の環境形成	工	新市街地								
新潟県	長岡市	長岡新産業センター	新規															S	55	2	28	S	55	3	7	H	21	3	6	有(15)		653,820.00		業務地としての利便を増進し、併せて環境を统一的に整備	商工	新市街地	一人協定
新潟県	長岡市	長岡ニュータウン青葉台二丁目	新規															S	60	5	15	S	60	5	15	H	17	5	14	有(10)		48,732.00		良好な住宅地環境の形成維持	住	新市街地	一人協定
新潟県	長岡市	長岡ニュータウン青葉台四丁目A地区	新規															S	60	5	15	S	60	5	15	H	17	5	14	有(10)		46,115.00		良好な住宅地環境の形成維持	住	新市街地	一人協定
新潟県	長岡市	長岡ニュータウン青葉台四丁目B地区	新規															S	60	5	15								2,392.00		良好な住宅地環境の形成維持	住	新市街地	一人協定			
新潟県	長岡市	長岡ニュータウン青葉台五丁目A地区	新規															S	62	4	30	S	62	4	30	H	19	4	29	有(10)		31,115.00		良好な住宅地環境の形成維持	住	新市街地	一人協定
新潟県	長岡市	長岡ニュータウン青葉台五丁目B地区	新規															S	62	4	30								8,440.00		良好な住宅地環境の形成維持	住	新市街地	一人協定			
新潟県	長岡市	宮下地区工業団地	新規															H	2	10	29	H	2	10	29	H	22	10	28	有(10)		70,958.00		工業団地の利便を増進し併せて環境を统一的に整備	工	新市街地	一人協定
新潟県	長岡市	青葉台3丁目南地区A地区	新規															H	3	10	1	H	3	10	1	H	13	9	30	有(10)		44,939.00		良好な住宅地環境の形成とその維持を図るもの	住	新市街地	一人協定
新潟県	長岡市	青葉台3丁目南地区B地区	新規															H	3	10	1								44,939.00		良好な住宅地環境の形成とその維持を図るもの	住	新市街地	一人協定			
新潟県	長岡市	青葉台5丁目南地区	新規															H	3	10	1	H	3	10	1	H	13	9	30	有(10)		42,398.00		良好な住宅地環境の形成とその維持を図るもの	住	新市街地	一人協定
新潟県	長岡市	青葉台4丁目南地区1号地区	新規															H	4	1	24	H	4	1	28	H	14	1	27	有(10)		14,965.00		良好な住宅地環境の形成とその維持を図るもの	住	新市街地	一人協定
新潟県	長岡市	青葉台4丁目南地区2号地区	新規															H	4	1	24	H	4	1	28				14,965.00		良好な住宅地環境の形成とその維持を図るもの	住	新市街地	一人協定			
新潟県	長岡市	日越B地区	新規															H	5	3	19	H	5	3	19	H	15	3	18	有(10)		78,556.01		事業区域内の中心幹線街路沿線地区の良好な環境維持	商工	新市街地	一人協定 以外
新潟県	長岡市	青葉台5丁目西地区	新規															H	8	12	20	H	8	12	20	H	18	12	19	有(10)		37,981.00		良好な住宅地環境の形成とその維持を図るもの	住	新市街地	一人協定
新潟県	長岡市	青葉台3丁目北地区	新規															H	13	3	14	H	13	3	14	H	23	3	13	有(10)		45,308.00		良好な住宅地環境の形成とその維持を図るもの	住	新市街地	一人協定
新潟県	三条市	ホープタウン月岡	新規															H	4	10	14	H	4	10	14	H	14	10	13	有(10)		13,434.16		住宅地としての環境を高度に維持・増進	住	新市街地	一人協定
新潟県	三条市	ホープタウン石上	新規															H	9	10	27	H	9	10	27	H	19	10	26	有(10)		12,547.81		住宅地としての環境を高度に維持増進する目的	住	新市街地	一人協定 以外
新潟県	三条市	旭住宅団地	新規															H	13	4	10	H	13	4	10	H	23	4	9	有(10)	未定	8,310.44		住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
新潟県	三条市	ホープタウン石上	新規															H	19	9	30	H	9	9	30	H	29	9	30	有(10)	更新の予定	12,547.81		住宅地としての良好な環境を保全		新市街地	一人協定
新潟県	柏崎市	第二赤坂山土地区画整理地区	新規															H	11	8	9	H	11	8	9	H	21	8	8	有(10)		159,615.17		住宅地としての良好な環境を高度に維持増進する	住	新市街地	一人協定 以外
新潟県	糸魚川市	大和桜ヶ丘地区	新規															H	14	1	4	H	14	1	4	H	24	1	3	有(10)	未定	68,820.00		住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
新潟県	五泉市	「ウッドタウン村松」団地	新規															H	8	5	31	H	8	5	31	H	18	5	30	有(10)		8,259.07		住宅地としての良好な居住環境の増進	住	新市街地	一人協定 以外
新潟県	五泉市	ウッドタウン村松一本杉	新規															H	10	6	16	H	10	6	16	H	20	6	15	有(10)		9,700.66		建築物の敷地、構造、用途、形態、意匠に関する基準	工		一人協定
富山県	富山市	文京町住宅地	新規	不明														H	11	2	12	H	11	2	12	H	21	2	11	無	未定	74,929.00	340	住宅地としての環境を高度に維持増進する目的	住	新市街地	一人協定 以外
富山県	富山市	上野寿町東団地	新規	不明														H	11	10	25	H	11	10	25	H	21	10	24	有(10)	未定	1,696.18	6	住宅地としての環境を高度に維持増進する目的	住	新市街地	一人協定
富山県	富山市	第3期銀座若葉台団地	新規	不明														H	12	5	31	H	12	5	31	H	22	5	30	有(10)	未定	35,454.00	160	住宅環境の維持増進	住	新市街地	一人協定 以外

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

**「建築協定に定められた建築物に関する基準」については、主な概要であるため、具体的に定められた内容については各特定行政庁にて再度確認を行うこと。

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	都市計画概要					建築協定に定められた建築物に関する基準											
		用途地域	建ぺい率 (%)	建ぺい率 (%) (複数時に入力)	容積率 (%)	容積率 (%) (複数時に入力)	用途	容積率 (%)	建ぺい率 (%)	最低敷地面積 (㎡)	高さ (m) 階数	壁面位置 (m)	塀	設備	その他			
神奈川県	座間市	立野台上自治会地区建築協定	1 低専	50		100			一戸建専用住宅、入院設備を有しない診療所兼用住宅、学習塾兼用住宅及び事務所兼用住宅、集会所、以上の建築物に付属する建築物、ただし、自動車車庫については、床面積の合計が20㎡以内とする			100	最高9、軒高6.5 地階を除き2以下	敷地1 ただし、自動車車庫、外壁又はこれに代わる柱の中心線の長さの合計が3.5m以下、物置その他これに類する用途に供し、軒の高さが2.3m以下で、かつ、床面積の合計が5㎡以内のものは除く		便所は水洗式	敷地の分割は協定締結時における敷地の2を限度とする。 建築物の屋根、外壁、その他の部分及び独立して築造、設置する屋外広告物は、美観、風致など良好な環境を害する恐れのある色彩、又は装飾をほどこさないものとする。	
神奈川県	座間市	緑ヶ丘3丁目地区建築協定	1 中高	60		200			法別表第2(イ)項に掲げるものに限る。 なお、長屋・共同住宅にあっては4戸までとし、各戸の居室数及び床面積は2居室かつ40㎡以上とする。			100	最高10、 北側斜線6.3+0.4L	隣地0.5、北隣地0.7 ただし、軒の高さが2.7m以下の建築物又は建築物の部分で、物置及び車庫の用途に供するものは除く			敷地の分割は協定締結時における敷地の2を限度とする	
神奈川県	南足柄市	南足柄森林住宅分譲地	調整区域	50		100			一戸建専用住宅もしくは医院併用住宅	40, 60, 80	20, 30, 40		高さ8、10階数2, 3	3, 2, 1.5	生垣			
神奈川県	綾瀬市	鶴ヶ台住宅地	1 住	60		200		●		100	50		最高9m軒高6.5m		高さ1.2m以下	水洗式	敷地の分割禁止、地盤高の変更禁止	
神奈川県	綾瀬市	鶴ヶ台住宅地建築協定	1 住	60		200		●		100	50		最高9m軒高6.5m 階数2以下		高さ1.2m以下	水洗式	敷地の分割禁止、地盤高の変更禁止	
神奈川県	葉山町	インベリアル葉山バームヒルズ	1 低専	50		100			一戸建専用住宅、医院併用住宅、公共公益施設	100	50		10軒高7地上2以下	道路1.5隣地1	生垣等		敷地分割禁止、宅盤変更不可、意匠・色彩の調和、緑地	
神奈川県	葉山町	湘南国際村(葉山町地区)	無指定	40		100			研究所・研修所地区(大学、研究所、研修所)、店舗等 地区(店舗、事業所、診療所、銀行、郵便局、管理事務所、診療所)	100	40		最高15M	道路10M、隣地5M(研究所・研修所地区)、 道路5M、隣地5M(店舗等地区)	生け垣	水槽・変電施設等の屋外設置不可、アンテナ設置不可(研究、通信、防災以外)	敷地分割禁止、意匠・色彩の調和、屋外広告物	
神奈川県	葉山町	葉山しおさいの丘	1 中高	60		200			専用住宅(3戸以上の共同住宅、長屋を除く)、兼用住宅(アトリエ、診療所、学習塾等)、公益施設等	40	120	165	10	道路1.5、隣地1	生垣、柵		敷地分割禁止、宅盤変更不可、意匠・色彩の調和、緑地、擁壁変更不可	
神奈川県	大磯町	大磯松涛台	1 住専	50	60	100	200	●		80	50		9軒高7地上2以下	道路1.5隣地1	生垣等		敷地分割、区画形質変更禁止、付属自動車車庫規模	
神奈川県	松田町	松田町「国鉄清算事業団跡地」宅地造成地建築協定	第一種住居地域	60		200			専用住宅	200	60		10	1	基礎0.6、フェンス等1.5			
神奈川県	湯河原町	湯河原町共立四季の郷	無指定	60		200			専用住宅	100	50	150	階数2以下、 軒高7、最高9	道路1又は1.5、隣地1	生垣、柵		宅盤変更不可、屋根の形態限定、緑地、色彩の調和	
神奈川県	湯河原町	オレンジヒル湯河原東	無指定	50		100			一戸建住宅、兼用住宅	100	50	150㎡以上	1m(道路)、 0.6m(隣地)	1	生け垣等		盛土禁止	
神奈川県	湯河原町	よもぎの里分譲地	無指定	60		200			住宅、兼用住宅			150	10	1	生垣、フェンス等		屋根・外壁の色	
神奈川県	湯河原町	よもぎ台分譲地	無指定	60		200			専用住宅			150	10	道路から1 隣地から0.6	生垣 フェンス 木塀		緑地面積(敷地面積の6%) 屋根及び外壁色の周囲との調和	
神奈川県	湯河原町	湯河原町共立四季の郷第II期	無指定	60		200			専用住宅	100	50	150	9, 2F	1.5, 1	ブロック塀、石積み不可			
神奈川県	湯河原町	宮下分譲地	無指定	60		200			専用住宅			150	10	1, 0.6				
神奈川県	愛川町	神奈川県内陸工業団地	準工、工業	60		200					45			隣地側4m道路側5m	生垣		建物不燃化	
新潟県	長岡市	長岡新産業センター	準工	60		200		●						12m以上の道路は3mその他1m	高さ1m以上の部分は透視できること	公害防止	構造は非木造とする	
新潟県	長岡市	長岡ニュータウン青葉台二丁目	1 低住	50		80			1戸建専用住宅兼用住宅				分割禁止	10m	1.5m		境界ブロックの禁止	盛土の禁止、隣地への落雪防止
新潟県	長岡市	長岡ニュータウン青葉台四丁目A地区	1 低住	50		80			1戸建専用住宅兼用住宅				分割禁止	10m	1.5m		境界ブロックの禁止	盛土の禁止、隣地への落雪防止
新潟県	長岡市	長岡ニュータウン青葉台四丁目B地区	1 住居	60		200			1戸建専用住宅兼用住宅				分割禁止	10m未満の道路1.5m	1.5m		境界ブロックの禁止	盛土の禁止、隣地への落雪防止
新潟県	長岡市	長岡ニュータウン青葉台五丁目A地区	1 低住	50		80			1戸建専用住宅兼用住宅				分割禁止	10m	1.5m		境界ブロックの禁止	盛土の禁止、隣地への落雪防止
新潟県	長岡市	長岡ニュータウン青葉台五丁目B地区	1 住居	60		200			1戸建専用住宅兼用住宅				分割禁止	10m未満の道路1.5m	1.5m		境界ブロックの禁止	盛土の禁止、隣地への落雪防止
新潟県	長岡市	宮下地区工業団地	無指定	70		400			工業地域と同様の制限	200	60			1.5m		公害防止	隣地への落雪防止、主要構造部は非木造	
新潟県	長岡市	青葉台3丁目南地区A地区	1 低住	50		80			1戸建専用住宅兼用住宅(兼用部分は50㎡以下)				分割禁止		後退1.5m以上		境界ブロックの変更禁止	盛土の禁止、隣地への落雪防止
新潟県	長岡市	青葉台3丁目南地区B地区	1 住居	60		200			1戸建専用住宅兼用住宅(居住部分は50㎡以上)				分割禁止		幅員10m未満の道路面は1.5m以上後退		境界ブロックの変更禁止	盛土の禁止、隣地への落雪防止
新潟県	長岡市	青葉台5丁目南地区	1 低住	50		80			一戸建専用住宅兼用住宅				分割禁止	10m以下	後退1.5m以上		境界ブロックの変更禁止	盛土の禁止、隣地への落雪防止
新潟県	長岡市	青葉台4丁目南地区1号地区	2 低住	50		80			1戸建専用住宅兼用住宅	80	50		分割禁止	10m以下	後退1.5m以上		境界ブロックの変更禁止	盛土の禁止、隣地への落雪防止
新潟県	長岡市	青葉台4丁目南地区2号地区	2 低住	50		80			1戸建専用住宅共同住宅	80	50		分割禁止	10m以下	後退1.5m以上		境界ブロックの変更禁止	盛土の禁止、隣地への落雪防止
新潟県	長岡市	日越B地区	準工、2住居	60		200										生垣0.8以上1.5以下		看板は建築物に附属させる
新潟県	長岡市	青葉台5丁目西地区	1 低住	50		80			戸建専用住宅、兼用住宅			200以上			1.5m後退			地盤高の変更禁止、隣地への落雪防止
新潟県	長岡市	青葉台3丁目北地区	1 低住	50		80			一戸建専用住宅、兼用住宅			200m以上			後退1.5		美観を確保	地盤高の変更禁止、隣地への落雷防止
新潟県	三条市	ホープタウン月岡	1 住専	50		100										道路に面する箇所は生垣	美観を損なわないよう努める	
新潟県	三条市	ホープタウン石上	無指定	70	-	400	-		住宅	100	60		10m	1m	生垣等	汚水処理		
新潟県	三条市	旭住宅団地	無指定	70		400			専用住宅	400	70			1				
新潟県	三条市	ホープタウン石上	無指定	70		200			専用住宅	100	60		10	1	生垣制限なし、その他2.0			
新潟県	柏崎市	第二赤坂山土地区画整理地区	無指定	70		400			法別表第2(ほ)、(と)欄を適用	200	60		第一種住居地域と同基準					接道部分に樹を植樹する
新潟県	糸魚川市	大和桜ヶ丘地区	無指定	70		400			法別表第2(い)項	250以上			10, 3F	1.5	生垣1.5			
新潟県	五泉市	「ウッドタウン村松」団地	1 住居、準工	60		200			法別表第2(ろ)	10			10	1.0m後退	生垣		盛土禁止	
新潟県	五泉市	ウッドタウン村松一本杉	準工	60		200			一低層に建築することが出来る建築物	200	60	180以上	10m	1				
富山県	富山市	文京町住宅地	調整区域	70		400			専用住宅、兼用住宅	180	60		12, 3	1.2				
富山県	富山市	上野寿町東団地	調整区域	70		400		●		80	50		最高10軒高7	隣地1.5道路1.5		便所水洗	敷地分割	
富山県	富山市	第3期銀座若葉台団地	工業	60	-	200	-		専用住宅等	-	-	-	13m以下	-	-	-	-	

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

*有効期限の末日が調査時点(H20.3.31以前)と記載されている地区については、自動更新が行われており、有効期限が延長されている

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	所在地	新規/ 再認可	当初の協定型 (再認可の場合)	(当初)認可又は公告年月日 (再認可の場合)				(新規)認可年月日			(新規)公告年月日			(新規)有効期限の末日			自動更新 規定の有無 (延長年数)	期限終了後の対応 (更新の予定 ～未定)	面積 (㎡)	区画数	協定のねらい	区分			
					認/公	年	月	日	年	月	日	年	月	日	年	月	日						住 商 工	既成市街地 新市街地	協定型	
富山県	富山市	有沢新町団地	再認可	一人協定以外	認	H	2	12	13	H	12	12	13	H	22	12	12	有 (10)	未定	40,339.00	134	良好な住環境の維持	住	新市街地	一人協定	
富山県	富山市	リバーパーク珠泉住宅地	新規	不明						H	13	6	26	H	13	6	26	有 (10)	更新の予定	105,547.73	410	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
富山県	富山市	上野寿町団地	再認可	一人協定以外	認	H	4	5	26	H	14	5	26	H	24	5	25	有 (10)	未定	55,507.85	192	住宅地としての環境を高度に維持増進する目的	住	新市街地	一人協定以外	
富山県	富山市	富山巽川ニュータウン	再認可	一人協定以外	認	H	4	6	24	H	14	6	24	H	24	6	23	有 (10)	未定	133,858.00	320	住宅地としての環境を高度に維持増進する目的	住	新市街地	一人協定以外	
富山県	富山市	水橋あいの里	新規	不明						H	14	7	9	H	14	7	9	有 (10)	未定	56,318.33	219	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
富山県	富山市	桜谷みどり住宅団地	再認可	一人協定以外	認	H	4	8	28	H	14	8	28	H	24	8	27	有 (10)	未定	39,806.63	137	住宅地としての環境を高度に維持増進する目的	住	新市街地	一人協定以外	
富山県	富山市	アロマシティ希来里	新規	不明						H	15	9	8	H	15	9	8	有 (10)	未定	84,679.58	229	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外	
富山県	富山市	希望ヶ丘ニュータウン	再認可	一人協定以外	認	H	5	10	22	H	15	10	22	H	25	10	21	有 (10)	未定	108,724.00	273	良好な住環境の維持	住	新市街地	一人協定以外	
富山県	富山市	第2期桜谷みどり町	再認可	一人協定以外	認	H	6	6	27	H	16	6	27	H	26	6	26	有 (10)	未定	4,069.00	15	住宅地としての環境を高度に維持	住	新市街地	一人協定	
富山県	富山市	パークタウン西本郷	再認可	一人協定以外	認	H	7	1	27	H	17	1	27	H	27	1	26	有 (10)	未定	61,285.00	169	住宅地としての環境の維持保全	住	新市街地	一人協定以外	
富山県	富山市	ニュー長沢ひまわり台	再認可	一人協定以外	認	H	7	1	27	H	17	1	27	H	27	1	26	有 (10)	未定	34,173.00	90	住宅地としての環境の維持保全	住	新市街地	一人協定以外	
富山県	富山市	響の社住宅地建築協定	新規	不明						H	17	1	7	H	17	1	7	有 (10)	未定	48,917	270	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外	
富山県	富山市	ねむの木団地	再認可	一人協定以外	認	S	50	8	8	H	17	8	8	H	27	8	7	有 (10)	未定	95,444.00	284	良好な住環境の維持	住	既成市街地	一人協定以外	
富山県	富山市	宮坂の郷建築協定	新規	不明						H	17	8	23	H	17	8	23	有 (10)	未定	72,614.22	190	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外	
富山県	富山市	鶴坂の里建築協定	新規	不明						H	17	11	7	H	17	11	7	有 (10)	未定	63,576.15	225	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外	
富山県	富山市	布市若葉台団地西地区建築協定	新規	不明						H	18	6	21	H	18	6	21	有 (10)	未定	33,050.10	126	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外	
富山県	富山市	布市若葉台団地東地区建築協定	新規	不明						H	18	6	21	H	18	6	21	有 (10)	未定	44,603.16	171	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外	
富山県	富山市	E C O シティ田島建築協定	新規	不明						H	18	11	27	H	18	11	27	有 (10)	未定	53,631.19	136	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外	
富山県	富山市	エパングリーン夢が丘	新規	不明						H	19	8	20	H	19	8	20	有 (10)	未定	91,697.00	206	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外	
富山県	高岡市	早稲田団地	新規	不明						H	15	8	8	H	15	8	8	有 (10)	未定	5,390.00			住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
富山県	氷見市	ヴィラージュ泉の杜	新規	不明						H	12	10	13	H	12	10	13	無	未定	61,197.00			美しく潤いのある住宅地	住	新市街地	一人協定
富山県	射水市	ほたる野ヴィレッジ建築協定	新規	不明						H	16	9	13	H	16	9	17	有 (10)	未定	43,301			住宅地としての良好な環境を保全	住		一人協定以外
富山県	射水市	ほたる野グレイヴ（第3工区）	新規	不明						H	17	7	1	H	17	7	1	有 (10)	更新の予定	13,453.43			住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外
富山県	舟橋村	きらめきの郷	新規	不明						H	17	9	29	H	17	9	29	有 (10)	更新の予定	15,796.96			住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
富山県	舟橋村	きらめきの郷第2工区	新規	不明						H	19	1	18	H	19	1	19	有 (10)	更新の予定	3,617.03			住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外
石川県	金沢市	松村フレッシュタウン	新規							H	3	11	14	H	3	12	2	無	未定	14,790.00	90	住宅地としての環境を高度に維持増進	住	新市街地	一人協定	
石川県	金沢市	太陽が丘(B)地区	新規							H	6	8	18	H	6	8	22	無	地区計画へ移行の予定	14,934.00			住宅地としての環境を高度に維持増進	住	新市街地	一人協定以外
石川県	金沢市	太陽が丘(C)地区	新規							H	6	8	18	H	6	8	22	無	地区計画へ移行の予定	11,875.00			住宅地としての環境を高度に維持増進	住	新市街地	一人協定
石川県	金沢市	太陽が丘(D)地区	新規							H	8	3	19	H	8	4	1	無	地区計画へ移行の予定	63,206.00			住宅地としての良好な環境を高度に維持増進する	住	新市街地	一人協定以外
石川県	金沢市	端樹団地沿道地区	新規							H	8	4	22	H	8	4	22	無		11,000.00	3	適性な沿道サービスの立地誘導、良好な環境と利便の維持	住	新市街地	一人協定以外	
石川県	金沢市	堅町通り	新規							H	10	7	6	H	10	7	13	無	地区計画へ移行の予定	17,205.00	82	商店街の利便と環境を高度に維持	商	既成市街地	一人協定以外	
石川県	羽咋市	ニュータウン千里浜	新規							H	11	6	25	H	11	6	25	有		18,557.29	50	良好な住環境の推進を図る	住	新市街地	一人協定	
石川県	白山市	ボストンガーデン美川	新規							H	10	12	18	H	10	12	18	有		135,000.00	346	良好な住環境の推進を図る	住	新市街地	一人協定	
石川県	白山市	瀬戸沢野地区	新規							H	11	3	5	H	11	3	5	有		11,000.00	14	住宅地・商業地としての環境を高度に維持	住	新市街地	一人協定	
福井県	福井市	問屋団地	新規							S	61	11	11					無		197,079.00	76	卸売り団地としての利便を図る	商	既成市街地	一人協定以外	
福井県	福井市	福井北インター流通センター	新規							H	5	10	13					無		109,600.00	14	流通センターとしての流通業務基地及び配送基地としての利便及び環境の維持増進を図る	工	新市街地	一人協定以外	
福井県	福井市	コスタワシ津津が丘	新規							H	7	8	31	H	7	9	19	無		262,736.00	530	良好な住環境の形成	住	新市街地	一人協定	
福井県	福井市	福井市中央工業団地	新規							H	8	8	20	H	8	8	20	無		166,710.00	34	中小企業工場の近代化及び合理化を図る	工	新市街地	一人協定以外	
福井県	越前市	武生問屋団地	新規							H	2	2	13	H	2	2	13	無		84,229.00	48	卸売り団地としての利便を図る	商	既成市街地	一人協定以外	
福井県	越前町	上野台	新規							H	9	12	19	H	9	12	24	有 (10)		27,401.00	41	住宅地としての環境を高度に維持増進する目的	住	新市街地	一人協定	
福井県	越前市	日野見台	新規							H	17	3	10	H	17	3	18	有 (10)	未定	15,723.06	44	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外	
福井県	坂井市	サンライフ東中野	新規							H	5	10	29	H	5	11	29	無		37,058.00	162	建売住宅団地建設に伴う住環境の維持・増進を図る	住	新市街地	一人協定	
福井県	坂井市	三国町安島地区	新規							H	11	9	24	H	11	9	24	無		126,993.00	255	良好な居住環境				
福井県	坂井市	相生区建築協定書	新規							H	13	1	26	H	13	1	26	有 (10)		22,050.61	66	住宅地としての良好な環境形成	住	新市街地	一人協定以外	
山梨県	都留市	サンタウン玉川	新規							H	1	12	11	H	1	12	18	有 (10)		13,733.00	63	住宅地の環境の維持増進	住	新市街地	一人協定	
山梨県	大月市	パストラルびゅう桂台 第1区	新規							H	10	3	9	H	10	3	9	有 (15)		51,188.75	248	ゆとりと潤いのある緑豊かな住宅地の形成	住	新市街地	一人協定以外	

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

**「建築協定に定められた建築物に関する基準」については、主な概要であるため、具体的に定められた内容については各特定行政庁にて再度確認を行うこと。

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	都市計画概要					建築協定に定められた建築物に関する基準										
		用途地域	建ぺい率 (%)	建ぺい率 (%) (複数時に入力)	容積率 (%)	容積率 (%) (複数時に入力)	用途	容積率 (%)	建ぺい率 (%)	最低敷地面積 (㎡)	高さ (m) 階数	壁面位置 (m)	塀	設備	その他		
富山県	富山市	有沢新町団地	調整区域	70		400		●		200	60	200㎡以上	最高10m以下	隣地より1.0m以上		便所水洗	
富山県	富山市	リバーパーク珠泉住宅地	無指定	70		400		●	専用住宅、診療所及び接骨院その他これらに類するもの、別紙に掲げる兼用住宅、これに付属する車庫・物置	150	60		10、軒高7	0.9	石積み・ブロック積み・コンクリートなど0.5		
富山県	富山市	上野寿町団地	調整区域	70		400		●	専用住宅、兼用住宅	80	50		最高10軒高7	隣地1.5道路1.5		便所水洗	敷地分割
富山県	富山市	富山蚩川ニュータウン	調整区域	70		400		●	専用住宅、協定で定める併用住宅	200	60		軒高7.0	隣地1.0m道路1.5	生垣等		屋外、外壁、色指定、北側斜線
富山県	富山市	水橋あいの里	無指定	70		400		●	専用住宅	200	60	200	10	1.2	0.9	-	
富山県	富山市	桜谷みどり住宅団地	調整区域	70		400		●	専用住宅、併用住宅	200	60	200	最高10軒高7一部最高12.5	隣地1.2道路2		便所水洗	敷地分割
富山県	富山市	アロマシティ希来里	無指定	70		400		●	住宅	200	60		10,2F	1			
富山県	富山市	希望ヶ丘ニュータウン	調整区域	70		400		●	専用住宅、協定で定める併用住宅、共同住宅並びに店舗	200	60		10m以下	隣地1.0m以上道路1.5m以上			敷地の細分化禁止
富山県	富山市	第2期桜谷みどり町	調整区域	70		400		●		200	60	200m以上	最高10m以下、軒高7m以下	隣地1.2m以上道路2m以上		便所水洗	
富山県	富山市	パークタウン西本郷	調整区域	70		400		●	住宅	200	60		2以下	道路1.5、隣地1.0			看板禁止、駐車場確保
富山県	富山市	ニュー長沢ひまわり台	調整区域	70		400		●	住宅	80	50		10m以下、2以下、道路斜線1.25、北側斜線1.5	道路1.5、隣地1.0			敷地分割禁止、駐車場確保
富山県	富山市	響の社住宅地建築協定	1中高	60		200		●	専用住宅、兼用住宅	50	80		10	1.2	石積み1.5		
富山県	富山市	ねむの木団地	無指定	70		400		●	住宅		60		10	1.5			
富山県	富山市	宮坂の郷建築協定	無指定	60		200		●	専用住宅	150	60	200以上	10、無し	1			
富山県	富山市	鶴坂の里建築協定	無指定	60		200		●	専用住宅	200	60	200以上	10、無し	1			
富山県	富山市	布市若葉台団地西地区建築協定	無指定	60		200		●	専用住宅	100	60		10	1			
富山県	富山市	布市若葉台団地東地区建築協定	無指定	60		200		●	専用住宅	100	60	165	10	1			
富山県	富山市	E C Oシティー田島建築協定	無指定	60		200		●	専用住宅	150	60	200	10	1			
富山県	富山市	エパングリーン夢が丘	調整区域	60		200		●	専用住宅、協定で定める併用住宅	100	60		10,2F	1.5	禁止		緑化義務
富山県	高岡市	早稲田団地	1住	60		200		●	住宅				10	1.5			
富山県	氷見市	ヴィラージュ泉の杜	無指定	60		200		●	専用住宅、併用住宅、診療所等	200	60		10、軒高7	隣地1.0道路1.5	生垣1.5以下、石積み・ブロック造0.6以下		看板禁止、落雪措置、緑化
富山県	射水市	ほたる野ヴィレッジ建築協定	市街化調整区域	60		200		●	専用住宅、兼用住宅（事務所、食堂、診療所等）	200	60		10,2F	1	生垣1.2～1.8		
富山県	射水市	ほたる野ヴィレッジ（第3工区）	無指定	60	-	200	-	●	専用住宅及び併用住宅	200	60	-	10,2F	1	生垣1.5		
富山県	舟橋村	きらめきの郷	無指定	60		200		●	専用住宅	150	60	180	10	1.2	1.5m以下		
富山県	舟橋村	きらめきの郷第2工区	無指定	60		200		●	併用住宅	150	60	180	10,2F	1.2	石積み・ブロック積み1.5		
石川県	金沢市	松村フレッシュタウン	1中高	60		200		●				150㎡以上一部145㎡	10地上3以下	道路1.0隣地1.0	道路面生垣等		形態意匠色彩、広告物の制限
石川県	金沢市	太陽が丘（B）地区	1低専	50		80		●				200㎡以上		区画道路、隣地1.5	生垣	テレビ用アンテナ禁止	色彩、形態、盛土、切土、広告物等の禁止
石川県	金沢市	太陽が丘（C）地区	1低専	50		80		●				200㎡以上		区画道路、歩行者専用道路1.5	隣地、生垣	テレビ用アンテナ禁止	色彩、形態、盛土、切土、広告物等の禁止
石川県	金沢市	太陽が丘（D）地区	1低専	50		80		●				200㎡以上		区画街路、隣地1.5、コミュニティ街路2.0	生け垣	テレビ用アンテナ禁止	色彩、形態、盛土切土、広告物
石川県	金沢市	端樹団地沿道地区	2中高	60		200		●									共同住宅の禁止
石川県	金沢市	堅町通り	商業	80		400	600	●						C、Lより6			
石川県	羽咋市	ニュータウン千里浜	工業	60		200		●	一戸建の専用住宅	100	60		2階以下	道路1F:1.5m、2F:3.0m、隣地1.0m	生垣		
石川県	白山市	ボストンガーデン美川	無指定	70		400		●	第1種低層住居専用地域に建てられるもの	80	50		10	道路境界より2、隣地境界より0.7	コンクリート系の塀の禁止		
石川県	白山市	瀬戸沢野地区	都計外					●	第2種低層住居専用地域に建てられるもの	150	60		13	1.5			
福井県	福井市	問屋団地	準工	60		200		●	中小企業事業団の卸店舗集団化事業として認められたもののほか、協定委員会が認めたもの					1m後退	協定委員会の承認要		
福井県	福井市	福井北インター流通センター	準工	60		200		●	トラック運送会社等の流通業務基地、倉庫会社等の配送基地、総合問屋等の配送基地、日用品メーカー等の配送基地、自動車等の整備工場、給油施設等のサービス施設	1,500以上		1,500以上	31以下	敷地境界より3m以上後退	生垣		接道長さ25m以上
福井県	福井市	コスタック志津が丘	都計外					●	一戸建て専用住宅、兼用住宅	200	60	230	10	1.5以上後退			
福井県	福井市	福井市中央工業団地	工業	60		200		●	事業活動に関連したもの	200	60	1,250		幹線道路に面するときは、道路より5m以上、敷地境界線より2m以上後退、区画街路に面するときは道路より3m以上、隣地より2m以上後退			
福井県	越前市	武生問屋団地	準工	60		200		●	風俗営業を除く卸売業関連のもの		30以上			道路より1m後退、敷地境界線より0.5m後退	高さ1.2m以下、塀の形状	看板の形態・材料	店舗の形態及び開口率
福井県	越前町	上野台	無指定	70		400		●	専用住宅、併用住宅	80	50		敷地の分割を禁止	2階以下、10m以下	道路境界：2m（2階は3.5m）、隣地境界：2m	生け垣	木造瓦葺き、屋根勾配4寸～6寸
福井県	越前市	日野見台	無指定	60		200		●	戸建て住宅	150	60		分割禁止	10,2F	1		屋根・外壁は周囲と調和し落ち着いたもの
福井県	坂井市	サンライフ東中野	無指定	70		400		●	一戸建住宅・集会場			200以上	10以下、3階以下	道路より1m後退	ブロック塀類禁止		
福井県	坂井市	三国町安島地区	無指定	70		400		●	戸建て住宅			60	230	10			
福井県	坂井市	相生区建築協定書	無指定	70		400		●	住宅	200	70	165	10	1.5			
山梨県	都留市	サントウン玉川	無指定	70		400		●	専用住宅	120	60		10地上2	1	1.0m以下のフェンス又は生垣		緑化の推進
山梨県	大月市	パストラルびゅう桂台 第1区	1低住	50		80		●	専用住宅、診療所、延べ面積の半分以上が住宅である併用住宅				10	1	1.2以下		

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

*有効期限の末日が調査時点(H20.3.31以前)と記載されている地区については、自動更新が行われており、有効期限が延長されている

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	所在地	新規/ 再認可	当初の 協定型 (再認可 の場合)	(当初)認可又は公告年月日 (再認可の場合)				(新規)認可年月日			(新規)公告年月日			(新規)有効期限の末日			自動更新 規定の有無 (延長年 数)	期限終了後の対応 (更新の予定 ～ 未定)	面積 (㎡)	区画数	協定のねらい	区分						
					認/公	年	月	日	年	月	日	年	月	日	年	月	日						年	月	日	住 商 工	既成市街地 新市街地	協定型	
山梨県	大月市	パストラビゅう桂台第2区	新規							H	11	2	25	H	11	2	25	H	26	2	24	有(15)	未定	43,549.66	209	住宅地として環境を維持増進すること。	住	新市街地	一人協定
山梨県	大月市	パストラビゅう桂台第3区	新規							H	12	1	13	H	12	1	13	H	27	1	12	有(15)	未定	58,893.46	267	住宅地として環境を維持増進すること。	住	新市街地	一人協定
山梨県	甲斐市	竜王四ッ谷団地	新規							H	3	3	11	H	3	3	11	H	23	3	10	有(10)	未定	12,833.00	31	住宅地の環境の維持増進	住	新市街地	一人協定
山梨県	甲斐市	フジヤ・グリーンタウン竜王	新規							H	3	3	18	H	3	3	25	H	23	3	17	有(10)	未定	23,852.00	96	住宅地の環境の維持増進	住	新市街地	一人協定
山梨県	甲斐市	響が丘(第2期)	新規							H	13	9	3	H	13	9	3	H	23	9	2	有(10)	未定	15,182.54	127	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	二人協定
山梨県	甲斐市	響が丘(第3期)	新規							H	15	11	6	H	15	11	6	H	25	11	5	有(10)	未定	2,648.86	16	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
山梨県	上野原市	コモアしおつ第1地区	新規							H	3	10	14	H	3	10	14	H	23	3	12	有(10)	未定	10,060.00	305	住宅地の環境の維持増進	住	新市街地	一人協定
山梨県	上野原市	コモアしおつ第IV地区B	新規							H	13	1	25	H	13	1	25	H	23	1	24	有(10)	未定	276,000.00	86	良好な居住環境の維持増進	住	新市街地	二人協定
山梨県	上野原市	コモアしおつ第1地区B	新規							H	17	7	28	H	17	7	28	H	27	7	27	有(10)	未定	3,800.00	5	住宅地の環境の維持増進	住	新市街地	一人協定
山梨県	上野原市	コモアしおつ第III地区D	新規							H	17	7	28	H	17	7	28	H	27	7	27	有(10)	未定	14,000.00	35	住宅地の環境の維持増進	住	新市街地	一人協定
山梨県	上野原市	コモアしおつ第IV地区A 2	新規							H	17	7	28	H	17	7	28	H	27	7	27	有(10)	未定	2,200.00	6	住宅地の環境の維持増進	住	新市街地	一人協定
山梨県	上野原市	コモアしおつ第IV地区B 2	新規							H	17	7	28	H	17	7	28	H	27	7	27	有(10)	未定	7,100.00	15	住宅地の環境の維持増進	住	新市街地	一人協定
山梨県	上野原市	コモアしおつ第IV地区B 3	新規							H	17	7	28	H	17	7	28	H	27	7	27	有(10)	未定	2,000.00	6	住宅地の環境の維持増進	住	新市街地	一人協定
山梨県	上野原市	コモアしおつ第IV地区C	新規							H	17	7	28	H	17	7	28	H	27	7	27	有(10)	未定	26,800.00	75	住宅地の環境の維持増進	住	新市街地	一人協定
山梨県	増穂町	増穂町長沢延命団地	新規							H	3	3	14	H	3	3	14	H	23	3	13	有(10)	未定	9,092.00	54	住宅地の環境の維持増進	住	新市街地	一人協定
長野県	長野市	松代町城東	一人協定							S	55	9	1	S	55	9	9	無				無(無期限のため)		47,196.00	128	北側斜線の強化	住	新市街地	一人協定
長野県	長野市	アメニティタウン長野南	一人協定							H	6	6	16	H	6	6	16	H	16	6	15	有(10)		37,434.00	105	住環境を高度に維持増進	住	新市街地	一人協定
長野県	長野市	大室団地	一人協定 以外							H	8	11	25	H	8	11	25	H	18	11	24	有(10)		61,279.00	156	良好な住宅地	住	新市街地	
長野県	長野市	長野駅東口駅前地区	一人協定 以外							H	9	3	26	H	9	3	26	H	19	3	25	有(10)		3,298.08	5	駅広デッキと一体化した商店街	商	既成市街地	
長野県	長野市	今井ニュータウン集合住宅地区	一人協定							H	10	7	2	H	10	7	2	H	20	7	1	有(10)		108,826.60		良好な住宅地の維持、増進	住	新市街地	一人協定
長野県	長野市	大塚すくらぎ団地	一人協定							H	10	8	5	H	10	8	5	H	60	8	4	有(50)		1,885.75	6	良好な住宅地の維持、増進	住	新市街地	二人協定
長野県	長野市	四季の杜	一人協定 以外							H	11	10	15	H	11	10	15	H	31	11	14	有(20)		60,206.57	195	良好な住環境を高度に維持、増進する。	住	新市街地	
長野県	長野市	東邦メディアタウン長野南	一人協定 以外							H	18	8	2	H	18	8	2	H	28	8	2	有(10)	更新の予定	18,241.81	58	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定 以外
長野県	長野市	四季の杜第二章	一人協定							H	18	8	28	H	18	8	28	H	38	8	28	有(10)	地区計画へ移行の 予定	6,014.92	21	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
長野県	長野市	東邦メディアタウン小島田	新規 一人協定 以外							H	20	2	6	H	20	2	6	H	30	2	6	有(10)	未定	65,560.55	200	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定 以外
長野県	松本市	コモンシティーまつもと	新規							H	17	11	2	H	17	11	2	H	27	11	1	有(10)	廃止の予定	17,824.04	54	住宅地としての良好な環境を保全	その他	-	一人協定
長野県	松本市	JKタウン和田西原	新規							H	18	5	10	H	18	5	10	H	38	5	9	有(10)	未定	119,642.00	137	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
長野県	松本市	和田西原農家住宅・農家分家住宅地区	新規							H	19	5	1	H	19	5	1	H	39	4	30	有(10)	未定	20,092.00	38	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定 以外
長野県	上田市	浦野南団地	新規 一人協定							H	8	6	25	H	8	6	28	H	18	6	24	有(10)	更新の予定	36,400.00	95	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
長野県	岡谷市	出の洞地区			認	H	14	1	11	H	14	1	11	H	14	1	31	H	24	1	10	有(10)	未定	4,949.00	14	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定 以外
長野県	岡谷市	南宮			認	H	15	3	31	H	15	3	31	H	15	5	6	H	25	5	5	有(10)	未定	4,481.65	2	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定 以外
長野県	諏訪市	くるみ台地区			認	H	7	10	2	H	6	10	2	H	6	10	9	H	16	10	8	有(10)		19,611.00	42	良好な住宅地	住	新市街地	一人協定
長野県	諏訪市	くるみ台西地区			認	H	12	7	27	H	12	7	27	H	12	8	14	H	22	8	13	有(11)		21,149.00	66	良好な住環境の維持、増進	住	新市街地	
長野県	伊那市	眺野区	再認可 一人協定 以外		認	H	7	2	20	H	17	2	10	H	17	2	28	H	27	2	9	有(10)	更新の予定	44,309.64	147	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定 以外
長野県	駒ヶ根市	赤須ヶ丘タウン			認	H	9	6	19	H	13	11	21	H	13	12	10	H	23	11	20	有(10)	更新の予定	39,189.00	92	住宅地の環境を高度に維持増進	住	新市街地	
長野県	中野市	長嶺ニュータウン	新規 一人協定 以外							H	3	11	7	H	3	11	14	H	23	11	13	無	未定	167,076.56	341	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定 以外
長野県	大町市	松原団地	新規							H	7	10	2	H	7	10	19	H	17	10	18	有(10)		10,089.00	33	良好な住宅地	住	新市街地	一人協定
長野県	大町市	大町温泉郷ニュータウン	新規							H	9	3	6	H	9	3	6	H	19	3	5	有(10)		7,027.00	15	良好な住宅地	住	新市街地	
長野県	大町市	大町東住宅団地	新規							H	10	5	21	H	10	5	21	H	20	5	20	有(10)		6,868.24	20	良好な住宅地の維持、増進	住	新市街地	一人協定

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

**「建築協定に定められた建築物に関する基準」については、主な概要であるため、具体的に定められた内容については各特定行政庁にて再度確認を行うこと。

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	都市計画概要					建築協定に定められた建築物に関する基準										
		用途地域	建ぺい率 (%)	建ぺい率 (%) (複数時に入力)	容積率 (%)	容積率 (%) (複数時に入力)	用途	容積率 (%)	建ぺい率 (%)	最低敷地面積 (㎡)	高さ (m) 階数	壁面位置 (m)	塀	設備	その他		
山梨県	大月市	パストラビゅう桂台第2区	1低住	50		80								高さ:1.1m,長さ:1.1m,奥行:0.5mの標準的な門塀を除き道路沿いに設置してはならない。隣地境界に沿って柵を設ける場合は高さ1.2m以下の開放的で透視可能なものとする。	原則、屋外アンテナ等(小型パラボラアンテナを除く)の築造設置をしてはならない。		
山梨県	大月市	パストラビゅう桂台第3区	1低住	50		80								高さ:1.1m,長さ:1.1m,奥行:0.5mの標準的な門塀を除き道路沿いに設置してはならない。隣地境界に沿って柵を設ける場合は高さ1.2m以下の開放的で透視可能なものとする。	原則、屋外アンテナ等(小型パラボラアンテナを除く)の築造設置をしてはならない。		
山梨県	甲斐市	竜王四ヶ谷団地	1住専	50		80						10軒高7	1.5	フェンス又は生垣		緑化の推進	
山梨県	甲斐市	フジヤ・グリーンタウン竜王	1住専	50		80						10	1	1.5m以下のフェンス又は生垣		緑化の推進	
山梨県	甲斐市	響が丘(第2期)	1低住	50		100						軒7m,最高10m,3F	1.5	塀1.5mまで			
山梨県	甲斐市	響が丘(第3期)	第1種低層住居専用地域	50		100						7,2F	1.5	生垣(道路境界)、フェンス1.5(隣地境界)			
山梨県	上野原市	コモアしおつ第1地区	1住専	50		80						10	1.0~2.0	1.5m以下1.0m後退し緑化		敷地細分化、地盤高変更、取り壊し不可屋根、形態、色彩、緑化の推進	
山梨県	上野原市	コモアしおつ第IV地区B	1低住	40		80			40	80		10	1	H=1.5m以下			
山梨県	上野原市	コモアしおつ第1地区B	1低住 2低住	50	60	80	200					13,10	1.0,1.5,2.0	高さ1.5m以下、道路より1.0m以上後退			
山梨県	上野原市	コモアしおつ第III地区D	1低住 2低住	50	60	80	200					13,10	1.0,1.5,2.0	高さ1.5m以下、道路より1.0m以上後退			
山梨県	上野原市	コモアしおつ第IV地区A2	1低住 2低住	50	60	80	200					13,10	1.0,1.5,2.0	高さ1.5m以下、道路より1.0m以上後退			
山梨県	上野原市	コモアしおつ第IV地区B2	1低住 2低住	50	60	80	200					13,10	1.0,1.5,2.0	高さ1.5m以下、道路より1.0m以上後退			
山梨県	上野原市	コモアしおつ第IV地区B3	1低住 2低住	50	60	80	200					13,10	1.0,1.5,2.0	高さ1.5m以下、道路より1.0m以上後退			
山梨県	上野原市	コモアしおつ第IV地区C	1低住 2低住	50	60	80	200					13,10	1.0,1.5,2.0	高さ1.5m以下、道路より1.0m以上後退			
山梨県	増穂町	増穂町長沢延命団地	住居、無指定	60		200						9軒高7	0.5	1.0m以下のフェンス等		旧町営住宅	
長野県	長野市	松代町城東	1住専	50		80										北側斜線	
長野県	長野市	アメニティータウン長野南	調整区域	70		400				100	50	200㎡以上	最高10,軒高7	道路1.5,隣地1.0	生垣、透視可能柵高さ1.5m以下		
長野県	長野市	大室団地	無指定	70		400				100	50	10m以下,軒高7m以下	1				
長野県	長野市	長野駅東口駅前地区	商業	80		400										2階遊歩道	
長野県	長野市	今井ニュータウン集合住宅地区	1中住	60	一中高層(60),準工(60),一種住居(60)	200	一中高層(200),準工(200),一種住居(200)							2.0~12.5			原則勾配屋根、緑化
長野県	長野市	大塚すくらぎ団地	2中住	60		200				80	50	分割不可	10m以下			北側斜線	
長野県	長野市	四季の杜	調整区域	70		400				100	50	200㎡以上	12m以下	道路1.0から1.5m隣地1.0m	生垣、1.2m以下の透過フェンス	道路より見えにくい構造	原則勾配屋根、敷地緑化、地盤高さ変更禁止、広告物禁止
長野県	長野市	東邦アメニータウン長野南	無指定	60		200				100	50		10	1	生垣、透明可能フェンス1.5		
長野県	長野市	四季の杜第二章	無指定	60		200				100	50		10	1	生垣、透明可能フェンス1.2	道路より見えにくい構造	
長野県	長野市	東邦ビュータウン小島田	無指定	60		200				100	50	分割不可	最高10軒高7	道路1.5,隣地1.0	生垣、透視可能柵1.5	緑化、色彩、勾配屋根、付属建物	
長野県	松本市	コモンシティーまつもと	無指定							100	60	180㎡以上	9,2F	境界 1 道路 1.5	道路から1mに生垣		
長野県	松本市	JKタウン和田西原	無指定	60		200									柵・フェンス1.5	屋根・外壁の色彩	
長野県	松本市	和田西原農家住宅・農家分家住宅地区	無指定	60		200				80	50		10	道路1.5,隣地1.0	柵,フェンス1.5m	屋根、外壁の色彩	
長野県	上田市	浦野南団地	無指定	60		200				200	60		地上3以下	1	生垣1.5	敷地分割・地盤面の変更禁止、緑化、色彩、出入口、広告塔、北側斜線	
長野県	岡谷市	出の洞地区	1低住	50		80							1	1	生垣、ネットフェンス1.5		
長野県	岡谷市	南宮	1住	60		200				200	60		10 2F	1	生垣、門柱、門壁 1.5	-	沿道の緑化
長野県	諏訪市	くるみ台地区	無指定	70		400				200	60		最高12	1	生垣		
長野県	諏訪市	くるみ台西地区	無指定	70		400				200	60		12m以下,3階以下	1m	生垣,フェンス	広告物の表示1.㎡、高さ3m以下	
長野県	伊那市	眺野区	無指定	60		200				80	50		10	1.2	1.5		
長野県	駒ヶ根市	赤須ヶ丘タウン	無指定	60		200				80	50		10m	隣地1.2m、道路2.0m	生垣等H=1.5m以下	敷地分割・地盤面の変更禁止、緑化、広告物の制限	
長野県	中野市	長嶺ニュータウン	無指定	60		200				80	50		最高9.5軒高7.0以下	道路1.5m隣地1.2m以上	生垣、透視可能柵1.5m以下	屋根、外壁の色彩、広告物	
長野県	大町市	松原団地	無指定	70		400				150	60		最高10	道路1.5,隣地1.0	生垣		
長野県	大町市	大町温泉郷ニュータウン	無指定	70		400				150	60		10m以下	1	生垣1.5	敷地分割、色彩、広告物	
長野県	大町市	大町東住宅団地	1住居	60		200				150	50	分割不可	10m以下、3階以下	1.5m以下		広告物規制、緑化、色彩	

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

*有効期限の末日が調査時点(H20.3.31以前)と記載されている地区については、自動更新が行われており、有効期限が延長されている

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	所在地	新規/再認可	当初の協定型(再認可の場合)	(当初)認可又は公告年月日(再認可の場合)			(新規)認可年月日			(新規)公告年月日			(新規)有効期限の末日			自動更新規定の有無(延長年数)	期限終了後の対応(更新の予定～未定)	面積(m ²)	区画数	協定のねらい	区分								
					認/公	年	月	日	年	月	日	年	月	日	年	月						日	住 工 商	既成市街地 新市街地	協定型					
長野県	大田市	十日町住宅地	新規					H	12	6	19	H	12	7	6	H	22	7	5	無		3,833.41	11	良好な住環境の維持、増進	住	新市街地	二人協定			
長野県	茅野市	グリーンヒルズヴィレッジ			認	H	5	5	10	H	5	5	10	H	5	5	17	H	15	5	16	無		106,492.00	226	住環境を高度に維持増進	住	新市街地	一人協定	
長野県	茅野市	旭ヶ丘			認	H	5	10	28	H	5	10	28	H	5	10	28	H	15	10	27	無		20,146.56	63	住環境を高度に維持増進	住	新市街地	一人協定	
長野県	茅野市	グリーンヒルズヴィレッジ			認	H	15	5	9	H	15	5	9	H	15	5	23	H	25	5	9	有(10)	更新の予定	106,492.05	225	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定	
長野県	茅野市	旭ヶ丘			認	H	15	10	21	H	15	10	21	H	15	11	4	H	25	10	21	有(10)	更新の予定	19,880.76	63	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外	
長野県	塩尻市	郷原アルプス	再認可	一人協定以外					H	4	7	20	H	4	7	27	H	14	7	26	有(10)			6,236.98	21	住環境を高度に維持増進	住	新市街地		
長野県	塩尻市	芦ノ田住宅団地	再認可	一人協定					H	10	7	16	H	10	7	16	H	20	7	15	有(10)			29,191.99	72	良好な住環境を高度に維持、増進する。	住	新市街地	一人協定	
長野県	塩尻市	片丘団地	新規	一人協定以外	認	H	10	9	28	H	11	9	17	H	11	10	7	H	20	9	27	有(10)			52,583.23	145	良好な住宅地の維持、増進	住	新市街地	一人協定以外
長野県	塩尻市	みどり湖駅前団地	新規	一人協定					H	12	7	12	H	12	9	4	H	22	9	3	有(10)			81,600.60	235	良好な住環境の維持、増進	住	新市街地	一人協定	
長野県	塩尻市	ハーモネートタウン吉田	新規	一人協定					H	13	1	12	H	13	2	19	H	23	2	18	有(10)			43,502.32	142	良好な住環境の維持、増進	住	既成市街地	一人協定	
長野県	佐久市	歴史の里 富東住宅地	再認可	一人協定	認	H	6	9	16	H	6	9	16	H	6	9	16	H	16	9	15	有(10)	未定		24,857.00	58	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
長野県	東御市	リードリーくらかけ	再認可	一人協定	認	H	8	4	10	H	8	4	10	H	8	4	18	H	18	4	17	有(10)			13,367.00	34	良好な住宅地	住	新市街地	一人協定
長野県	安曇野市	カンパニー豊科	再認可	一人協定					H	4	8	28	H	4	9	3	H	14	9	2	有(10)			2,787.92	13	住環境を高度に維持増進	住	新市街地	一人協定	
長野県	軽井沢町	旧軽井沢森地区	新規		認	H	15	10	27	H	15	10	27	H	15	10	27	H	25	10	27	有(10)	未定		31,576.35	56	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
長野県	下諏訪町	向陽地区			認	H	5	10	14	H	5	10	14	H	5	10	14	H	25	10	13	無			68,370.00	54	住環境を高度に維持増進	住	既成市街地	
長野県	富士見町	富ヶ丘団地			認	H	5	4	15	H	5	4	15	H	5	4	22	H	15	4	21	無			31,589.00	62	住環境を高度に維持増進	住	新市街地	一人協定
長野県	富士見町	富ヶ丘団地			認	H	15	3	28	H	15	3	28	H	15	5	6	H	25	5	5	有(10)	未定		26,143	62	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
長野県	南箕輪村	SEASON南原	新規	一人協定	認	H	15	11	4	H	15	10	8	H	15	11	4	H	25	10	7	有(10)	更新の予定		7,909.84	25	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
長野県	喬木村	伊久間第2団地	再認可	一人協定	認	H	8	11	14	H	8	11	14	H	8	11	14	H	18	11	13	有(10)	更新の予定		12,001.00	29	良好な住宅地	住	新市街地	一人協定
長野県	白馬村	白馬ニュータウン地区	新規						H	6	2	3	H	6	2	3	H	26	2	2	有(20)			19,875.00	40		住	新市街地	一人協定	
長野県	白馬村	47ペンション地区	新規						H	7	11	12	H	7	11	30	H	17	11	29	有(用途地域指定まで)			8,825.00	7	良好なペンション地区	住	新市街地		
岐阜県	岐阜市	タウンハウス岐阜	新規					S	57	5	24	H				H	4	5	23	有(5)	更新の予定		4,913.00			住	新市街地	二人協定		
岐阜県	大垣市	ソフトピアジャパン	新規	不明				H	7	1	27	H	7	2	3	H	17	1	26	有(10)				94,400.00			商	新市街地	一人協定	
岐阜県	大垣市	フロンラルアベニュー大垣 みどりの街	再認可	一人協定	認	H	17	6	24	H	19	4	25	H	19	4	25	H	29	4	24	有(10)	未定		41,499.78	138	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
岐阜県	高山市	新宮町第11班	新規	一人協定以外					H	6	8	12	H	6	8	19	H	16	8	11	有(1)	更新の予定		79,500.00			住	既成市街地	一人協定以外	
岐阜県	高山市	下一之町商店街振興地区	再認可	一人協定以外	認	H	2	3	30	H	14	11	7	H	14	11	15	H	24	11	14	有(1)	更新の予定		14,957.00			商	既成市街地	一人協定以外
岐阜県	多治見市	植ヶ丘グリーンハイツ	新規	一人協定以外				S	61	3	11	S	61	3	11	H	8	3	10	有(5)	更新の予定		63,100.00			住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外	
岐阜県	瑞浪市	学園台建築協定	新規	一人協定以外					H	11	9	2	H	11	9	10	H	21	9	1	有(10)	更新の予定		129,830.00	606	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外	
岐阜県	土岐市	おりべの丘	新規	一人協定以外					H	15	3	13	H	15	3	25	H	25	3	12	有	更新の予定		100,260.94	330	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外	
岐阜県	可児市	ウィンディヒルズ星見台	新規	一人協定					H	14	9	2	H	14	9	10	H	24	9	9	有(10)	更新の予定		58,786.20	215	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
岐阜県	関ヶ原町	サニーハイツ笹尾	新規	一人協定以外					H	4	12	10	H	4	12	15	H	14	12	9	有(5)	更新の予定		20,416.00	58	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外	
静岡県	沼津市	香貫が丘	再認可	一人協定以外					H	8	11	14	H	8	11	14	H	18	11	14	有(10)	未定		53,459.00	99	住宅地として環境を高度に維持増進するため	住	新市街地	一人協定以外	
静岡県	熱海市	熱海自然郷熱海台4次-3地区別荘分譲地	新規	一人協定				S	50	7	11					S	60	7	11	有(10)			89,665.00	107	住宅地としての環境を高度に維持増進するため	住	新市街地			
静岡県	熱海市	下多賀中野分譲地	新規	一人協定				S	57	11	28										有(10)			13,100.00	56	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
静岡県	熱海市	熱海市泉ゆづり葉地区	再認可	一人協定以外				S	58	5	11	S	58	5	17	H	15	5	11	有(5)				49,600.00	183	住宅地としての環境を維持増進する	住	新市街地		
静岡県	熱海市	南熱海月見ヶ丘	新規	一人協定以外				H	15	7	29	H	15	8	5	H	25	8	5	有(5)	未定			5,413.51	35	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
静岡県	三島市	三島市加茂グリーンヒル	再認可	一人協定				S	56	1	20					H	18	1	20	有(5)				9,283.00			住	新市街地	一人協定	
静岡県	三島市	大昭和観光富士見台	再認可	一人協定以外				S	56	6	1	S	56	6	9	H	13	6	1	有(5)				112,800.00	516	住宅地としての環境を維持増進する	住	新市街地		
静岡県	三島市	三島市小山台分譲地	再認可	一人協定				S	57	11	18	S	57	11	24	H	14	11	18	有(5)				22,200.00	79	住宅地としての環境を維持増進する	住	新市街地	二人協定	
静岡県	三島市	三島市大場分譲地	再認可	一人協定				S	60	9	5	S	60	9	10	H	7	9	5	有(5)				325,000.00	927	住宅地としての環境を維持増進する	住	新市街地	一人協定	
静岡県	三島市	三島市	再認可	一人協定				S	62	10	30	S	62	11	6	H	14	10	30	有(5)				168,800.00	453	住宅地としての環境を維持増進する	住	新市街地	一人協定	
静岡県	三島市	三島みどり野	再認可	一人協定				H	1	11	13	H	1	11	17	H	16	11	13	有(5)				47,327.00	133	住宅地としての環境を維持増進する	住	新市街地	一人協定	
静岡県	三島市	三島市佐野見晴台第1期	再認可	一人協定					H	4	11	30	H	4	12	8	H	19	11	30	有(5)			140,495.00			住宅地としての環境を高度に維持増進する	住	新市街地	一人協定
静岡県	三島市	三島市佐野見晴台	新規	一人協定					H	6	1	25	H	6	2	1	H	21	1	25	有(5)			279,728.90			住宅地としての環境を高度に維持増進するため	住	新市街地	一人協定
静岡県	三島市	三島錦が分譲地	再認可	一人協定					H	9	10	29	H	9	11	7	H	19	10	29	有(5)			70,585.23	327	住宅地としての環境を高度に維持増進	住	新市街地	二人協定	
静岡県	磐田市	磐田市東部台団地	再認可	一人協定以外					S	61	9	17	S	61	9	24	H	8	9	17	有(5)			34,600.00	123	住宅地としての環境を維持増進する	住	既成市街地		
静岡県	富士宮市	アマダ庭園住宅分譲用地	新規	一人協定以外					H	11	9	24	H	11	10	1	H	31	10	1	有(5)			11,587.84	45	住宅地としての環境を高度に維持増進すること	住	新市街地	一人協定	
静岡県	伊東市	あかざわ恒陽台	新規	一人協定以外					H	4	8	24	H	4	9	1	H	19	8	24	有(5)			63,363.00	98	住宅地としての環境を高度に維持増進する	住	新市街地	一人協定以外	
静岡県	伊東市	コミュニティカンムズき台	新規	一人協定		</																								

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

**「建築協定に定められた建築物に関する基準」については、主な概要であるため、具体的に定められた内容については各特定行政庁にて再度確認を行うこと。

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	都市計画概要					建築協定に定められた建築物に関する基準											
		用途地域	建ぺい率 (%)	建ぺい率 (%) (複数時に入力)	容積率 (%)	容積率 (%) (複数時に入力)	用途	容積率 (%)	建ぺい率 (%)	最低敷地面積 (㎡)	高さ (m) 階数	壁面位置 (m)	塀	設備	その他			
長野県	大田市	十日町住宅地	1中住	60		200			住宅,利便施設	150	50	分割不可	10m以下,3階以下	1.5m	生垣,フェンス		植栽,色彩	
長野県	茅野市	グリーンヒルズヴィレッジ	無指定	70		400			1戸建専用住宅(医院店舗併用住宅)	80	40		最高10軒高7	道路2.5隣地2.5	生垣			
長野県	茅野市	旭ヶ丘	無指定	70		400			1戸建専用住宅	100	50		最高10軒高7	道路隣地1.5	生垣高さ1.5m以下			
長野県	茅野市	グリーンヒルズヴィレッジ	無指定	60		200			専用住宅	80	40		最高10軒高7	2.5				
長野県	茅野市	旭ヶ丘	無指定	60		200			専用住宅	80	50		最高10軒高7	1.5	生垣,樹木,フェンス1.5			
長野県	塩尻市	郷原アルプス	調整区域	60		200			1戸建専用住宅	80	50		10m以下,軒高8m以下	敷地1m	生垣,透視可能柵高さ1.5m以下		屋根・外壁の色彩	
長野県	塩尻市	芦ノ田住宅団地	都計外						一戸建住宅(一定用途の併用住宅含む)	200	60		地上3以下,高さ12m以下	隣地1.0m,道路1.5m	生垣,透視可能柵高さ1.5m以下		屋根・外壁の色彩,広告物規制	
長野県	塩尻市	片丘団地	1住居	60		200			一種低層用途	150	60	分割不可	10m以下,軒高7m以下	敷地1m	生垣,透視可能柵高さ1.5m以下		屋根・外壁の色彩,広告物規制	
長野県	塩尻市	みどり湖駅前団地	調整区域	60		200			戸建住宅,戸建兼用住宅,診療所,公益建築物	150	60	分割不可	10m以下,軒高7m以下	敷地1m	生垣,透視可能柵高さ1.5m以下		屋根・外壁の色彩,広告物規制	
長野県	塩尻市	ハーモネータウン吉田	準工	60		200			戸建住宅のほか1中住の用途規制(神社,寺院,教会を除く)			分割不可		隣地1.0m,道路1.5m	生垣,透視可能柵,門柱等高さ1.5m以下		屋根・外壁の色彩,緑化率20%	
長野県	佐久市	歴史の里 宮東住宅地	無指定	70		400			一戸建専用住宅及び併用住宅	80	50	分割不可	最高10,軒高7	道路1.5,隣地1.0	生垣,透視可能柵高さ1.5m以下	無線アンテナ屋根最高部より1.5m以下	色彩,広告物規制	
長野県	東御市	リードリーくらかけ	無指定	70		400			住宅	100	60		10m以下,軒高7m以下				勾配屋根,色彩,植樹	
長野県	安曇野市	カンパニー豊科	住居	60		200			1戸建専用住宅	80	50		10m以下,軒高7m以下	隣地1.0m,道路1.5m	生垣,ブロック塀等1.2m以下		緑化	
長野県	軽井沢町	旧軽井沢森地区	1低専,1住	30	60	50	200		専用住宅	20	20	1000㎡以上	2F(地階を除く)	1.5m	自然景観への同化			
長野県	下諏訪町	向陽地区	2住専	60		200				80	50		最高10地上2階以下	北側隣地2.0(北側隣地地盤が0.5m以上低い場合)	生垣高さ1.5m以下			
長野県	富士見町	富ヶ丘団地	無指定	70		400			1戸建専用住宅(店舗用住宅)	150	60		最高10軒高7地上2階以下		生垣透視可能柵高さ1.5m以下			
長野県	富士見町	富ヶ丘団地	無指定	70		400			1戸建専用住宅 店舗等併用住宅	60	150	分割不可	最高10軒高7地上2F以下		生垣,透視可能柵高さ1.5m以下	-	広告物,色彩	
長野県	南箕輪村	SEASON南原	無指定	60		200			専用住宅				10	隣地・公園・緑地1.5m,道路2,歩行者専用道路1	設置できない			
長野県	喬木村	伊久間第2団地	都計外						住宅	200	60		地上3以下,高さ12m以下	1	生垣1.5		敷地分割,植栽,色彩,出入口,広告,遊歩道巾2.5m以上	
長野県	白馬村	白馬ニュータウン地区	無指定	70		400							最高13軒高11	道路隣地2.0	生垣透視可能柵高さ1.5m以下			
長野県	白馬村	47ペンション地区	無指定	70		400				180	50		最高18,軒高16	道路5,隣地3	生垣,樹木	アンテナ2.5以下		
岐阜県	岐阜市	タウンハウス岐阜	無指定	60		200												
岐阜県	大垣市	ソフトピアジャパン	無指定	70		400												
岐阜県	大垣市	フローラルアベニュー大垣 みどりの街	準工	60		200			専用住宅	100	60		10,2F	1	植栽又は透視可能なフェンス		北側斜線5+1.25	
岐阜県	高山市	新宮町第11班	無指定	70		400							10m以下					
岐阜県	高山市	下一之町商店街振興地区	商業	80		400							215F		-	-	-	
岐阜県	多治見市	植ヶ丘グリーンハイツ	無指定	70		400			戸建専用住宅(1中住地域に建てられるもの)				10m以下					
岐阜県	瑞浪市	学園台建築協定	無指定	70		400			戸建専用住宅(1中住地域に建てられるもの)	80(200)	50(60)		10m,2F(12m,3F)	1.5(1.5)	生垣(生垣)			
岐阜県	土岐市	おりべの丘	1低専	40		60			専用住宅	60	40		10	1	-	-	-	
岐阜県	可児市	ウィンディヒルズ星見台	無指定	70		400			専用住宅	80	50		200	1	-	-	-	
岐阜県	関ヶ原町	サニーハイツ笹尾	1低専	60		200				80			200	10m以下	1.0			
静岡県	沼津市	香貫が丘	調整区域	60	50	200	80		専用住宅	80	20,40		200	8,10	道路2,隣地1		屋根の形状及び色彩の規定	
静岡県	熱海市	熱海自然郷熱海台4次-3地区別荘分譲地	無指定	70		400			●	50	30		最高13m軒高9m階数3	道路3m隣地2m				
静岡県	熱海市	下多賀中野分譲地	無指定	40		200			●	100	●	●	階数2以下	●	生垣,フェンス			
静岡県	熱海市	熱海市泉ゆずり葉地区	2住専	60		200			●			●		●	●		意匠構造	
静岡県	熱海市	南熱海月見ヶ丘	無指定	40		200			●	100		●	2F					
静岡県	三島市	三島市加茂グリーンヒル	1低専	40		60			●			●		●	●		意匠構造	
静岡県	三島市	大昭和観光富士見台	1住専	40		60			●			●		●	●		構造	
静岡県	三島市	三島市小山台分譲地	1低専	50	60	80	200		●			●	●	●	●	●	敷地内空地	
静岡県	三島市	三島市大場分譲地	調整区域	60		200			●	●	●	●	●	●	●	●	地盤高さ擁壁	
静岡県	三島市	三島市調整区域	調整区域	60		200			●	●	●	●	●	●	●	●	看板,色彩	
静岡県	三島市	三島みどり野	1低専	50		80			●	●	●	●	165㎡以上	地上2以下	隣地道路1m	生垣	看板,緑化	
静岡県	三島市	三島市佐野見晴台第1期	調整区域	60		200			●			●					形態,構造	
静岡県	三島市	三島市佐野見晴台	調整区域	60		200			●	●	●	●	190㎡以上	10m	隣地1.0m	生垣	●	看板等
静岡県	三島市	三島錦が分譲地	調整区域	60		200			●	100	50	●	10,階数3	道路1.5,隣地1.0	生け垣等		北側斜線制限	
静岡県	磐田市	磐田市東部台団地	調整区域	70		400			●	●	●	●	●	●				
静岡県	富士宮市	アマダ庭園住宅分譲用地	調整区域	40		80			●	80	40	-	10m以下かつ地上2階以下,北側斜線	南側の幅員6m道路から4m等	生け垣・フェンス等,境界線からの後退距離有り		汚水,ガス,CATV敷地分割の禁止,出窓の基準,屋根・外壁の色,植栽の基準	
静岡県	伊東市	あかざわ恒陽台	無指定	70		400			●	●	●	●	●	●	●		看板	
静岡県	伊東市	コミュニティタウンみずき台	無指定	70		400			●	80又は200	40又は60	●	分割禁止	最高高さ10m,階数2,北側斜線	隣地境界1.2m,道路境界1.5から2.5m	生け垣又はフェンス		
静岡県	伊東市	南伊東いづみ台分譲地	無指定	70		400			●	150	60	●	分割禁止	10	道路1.5,隣地1.0	RC,CB禁止		
静岡県	伊東市	保代口	無指定	70		400			●	150	60	●	10	1	生け垣等		敷地分割の禁止等	
静岡県	伊東市	伊東高原分譲地やまもの郷	無指定	70		400			●	150	60	●	10	1.2	生け垣等			
静岡県	伊東市	弥生ヶ丘分譲地	無指定	60		150			●	150	60	●	10m以下,北側斜線規制1.25を乗じて6mを加えた数値以下	道路境界線から1.5m以上・隣地境界線から1.0m以上	生け垣・フェンス等		BOD5ppm以下の小型合併処理浄化槽,流末排水はトレンチにて浸透処理	
静岡県	島田市	金谷泉町ニュータウン	住居	60		200			●			●	●	●	●	●	●	地盤高,広告,自販機,緑化

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

*有効期限の末日が調査時点(H20.3.31以前)と記載されている地区については、自動更新が行われており、有効期限が延長されている

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	所在地	新規／再認可	当初の協定型(再認可の場合)	(当初)認可又は公告年月日(再認可の場合)			(新規)認可年月日			(新規)公告年月日			(新規)有効期限の末日			自動更新規定の有無(延長年数)	期限終了後の対応(更新の予定～未定)	面積(m ²)	区画数	協定のねらい	区分							
					認/公	年	月	日	年	月	日	年	月	日	年	月						日	住 工 商	既成市街地 新市街地	協定型				
静岡県	島田市	グリーンヒルズ初倉団地	再認可	一人協定					H	3	4	11	H	3	4	19	H	18	4	11	有(5)		9,212.00	37	住宅地としての環境を高度に維持増進するため	住	新市街地	一人協定	
静岡県	島田市	百桃の郷「東大津」	再認可	一人協定					H	5	5	17	H	5	5	21	H	15	5	17	有(5)		11,378.80	45	住宅地としての環境を高度に維持増進するため	住	新市街地	一人協定	
静岡県	島田市	フローラタウン相賀	新規	一人協定					H	5	9	27	H	5	10	1	H	20	9	27	有(5)		7,891.40	35	住宅地としての環境を高度に維持増進するため	住	新市街地	一人協定	
静岡県	島田市	オレンジタウン神座	新規	一人協定					H	11	6	4	H	11	6	11							23,871.69	99	住宅地の環境を保持するため	住	新市街地	一人協定	
静岡県	島田市	島田ばらの丘ニュータウン	新規	一人協定					H	13	11	20	H	13	11	26	H	28	11	25	有(10)	未定	50,805.53	207	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
静岡県	島田市	島田・ばらの丘ニュータウン2丁目	新規	一人協定					H	14	9	25	H	14	10	4	H	29	10	4	有(10)	未定	45,012.65	192	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
静岡県	富士市	富士ニュータウン	新規	一人協定以外					H	10	10	15	H	10	10	15	H	20	10	14	有(5) 1回目の自動更新(有効期限:H25.10.14)	更新の予定	25,018.90	85	住宅地としての環境を高度に維持促進するため	工	既成市街地	一人協定以外	
静岡県	磐田市	福田町大原ニュータウン	新規	一人協定以外					S	56	4	10	S	56	4	17	H	3	4	10	有(5)		40,700.00		住宅地としての環境を維持増進する	住	新市街地		
静岡県	磐田市	磐田市東新町団地	再認可	一人協定以外					S	61	8	13	S	61	8	19	H	8	8	13	有(5)		126,700.00	426	住宅地としての環境を維持増進する	住	既成市街地		
静岡県	磐田市	磐田市中野団地	再認可	一人協定以外					S	62	8	10	S	62	8	18	H	9	8	10	有(5)		59,300.00	192	住宅地としての環境を維持増進する	住	既成市街地		
静岡県	磐田市	遠鉄磐田わかば台	新規	一人協定以外					S	63	11	8	S	63	11	15	H	10	11	8	有(5)		47,000.00	188	住宅地としての環境を維持増進する	住	新市街地		
静岡県	磐田市	磐田市見付緑ヶ丘地区	再認可	一人協定以外					S	63	11	22	S	63	11	29	H	10	11	22	有(5)		92,118.00	286	住宅地としての環境を維持増進する	住	新市街地		
静岡県	磐田市	見附せせらぎの郷	新規	一人協定以外					H	12	6	12	H	12	6	20	H	22	6	12	有(5)		17,462.77	71	住宅地としての良好な環境を維持増進する	住	新市街地	一人協定	
静岡県	磐田市	フローラタウンつつじが丘	新規	一人協定					H	12	8	21	H	12	8	29	H	27	8	21	有(5)		15,202.90	72	住宅地としての良好な環境を維持増進する	住	新市街地	一人協定	
静岡県	焼津市	大島タウン		一人協定					S	63	5	17	S	63	5	24	H	15	5	17	有(5)		50,451.00	162	住宅地としての環境を維持増進する	住	新市街地	一人協定	
静岡県	掛川市	グリーンスクエア掛川	再認可	一人協定以外					S	60	11	20	S	60	11	26	H	12	11	20	有(5)	更新の予定	162,200.00	434	住宅地としての居住環境の維持増進	住	新市街地	一人協定以外	
静岡県	掛川市	サングリーン掛川	再認可	一人協定以外					H	2	1	12	H	2	1	23	H	17	1	12	有(5)	更新の予定	24,272.00	94	住宅地としての環境を高度に維持増進する	住	新市街地	一人協定以外	
静岡県	掛川市	水垂グリーンビレッジ	新規	一人協定					H	5	10	8	H	5	10	22	H	20	10	8	有(5)	更新の予定	12,835.40	39	住宅地としての環境を高度に維持増進するため	住	新市街地	一人協定	
静岡県	掛川市	初馬団地	新規	一人協定					H	6	10	7	H	6	10	18	H	21	10	7	有(5)	更新の予定	33,288.50	153	住宅地としての環境を高度に維持増進するため	住	新市街地	一人協定	
静岡県	掛川市	大須賀・めじろ台団地	新規	一人協定					H	7	6	26	H	7	7	4	H	22	6	26	有(5)	更新の予定	10,743.08	44	住宅地としての環境を高度に維持増進する	住	新市街地	一人協定	
静岡県	掛川市	掛川わかびレッジ	再認可	一人協定以外					H	7	12	5	H				H	22	12	5	有(5)	更新の予定	7,313.33	25	住宅地としての環境を高度に維持増進する	住	新市街地	一人協定	
静岡県	掛川市	大坪台団地	新規	一人協定					H	9	3	18	H	9	3	25	H	29	3	18	有(5)	更新の予定	57,875.96	131	住宅地としての環境を高度に維持増進	住	新市街地	一人協定	
静岡県	掛川市	みどりの郷	新規	一人協定以外					H	9	4	15	H	9	4	15	H	24	4	15	有(5)	更新の予定	3,551.44	16	住宅地としての環境を高度に維持増進	住	新市街地	一人協定以外	
静岡県	掛川市	秋葉路第2西	新規	一人協定以外					H	11	1	11					H	21	1	11	有(5)	更新の予定	19,963.03	78	住宅地としての環境を高度に維持増進	住	新市街地	一人協定以外	
静岡県	掛川市	高瀬ガーデンヒル	新規	一人協定以外					H	11	2	4	H	11	2	12	H	26	2	4	有(5)	更新の予定	28,134.31	124	住宅地としての良好な環境を維持増進する	住	新市街地	一人協定	
静岡県	掛川市	秋葉路	再認可	一人協定	認	H	4	10	5	H	19	10	5	H	19	10	5	H	24	10	5	有(5)	更新の予定	78,415.00	304	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
静岡県	掛川市	秋葉路第2	再認可	一人協定以外	認	H	9	12	17	H	19	12	17	H	19	12	17	H	24	12	17	有(5)	更新の予定	3,313.80	14	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外
静岡県	藤枝市	藤枝市東町	新規	一人協定以外					S	57	11	18	S	57	11	24	H	4	11	18	有(5)		57,600.00		住宅地としての居住環境の維持増進	住	新市街地		
静岡県	藤枝市	ふじえだ駿河台	新規	一人協定以外					S	59	3	5	S	59	3	9	H	11	3	5	有(5)		847,000.00		住宅地としての居住環境の維持増進	住	新市街地		
静岡県	藤枝市	第2ふじえだ駿河台	新規	一人協定					S	62	4	30	S	62	5	8	H	14	4	30	有(5)		68,000.00		住宅地としての居住環境の維持増進	住	新市街地	一人協定	
静岡県	藤枝市	藤枝サニーヒルズ	新規	一人協定以外					H	11	1	29	H	11	2	5	H	26	1	29	有(5)		20,767.20		同上	住	既成市街地	一人協定以外	
静岡県	御殿場市	東富士リサーチパーク第3期地区	新規	一人協定					H	2	7	9	H	2	7	13	H	12	7	9	有(5)		182,429.00	9	研修・研究所等の環境と利便を高度に維持増進する	その他	新市街地	一人協定	
静岡県	御殿場市	富士パードタウンA地区	新規	一人協定以外					H	8	9	20	H	8	10	1	H	18	9	20	有(5)		63,472.36	302	住宅地として環境を高度に維持増進するため	住	新市街地	一人協定	
静岡県	御殿場市	富士見原住宅団地A地区	新規	一人協定					H	11	10	18	H	11	10	26	H	26	10	26	有(5)		14,808.90	65	住宅地としての環境を高度に維持するため	住	新市街地	一人協定	
静岡県	御殿場市	富士見原住宅団地B地区	新規	一人協定					H	12	5	18	H	12	5	26	H	27	5	18	有(5)		84,659.80	360	住宅地としての良好な環境を維持増進する	住	新市街地	一人協定	
静岡県	御殿場市	富士パードタウンB地区	新規	一人協定					H	13	5	2	H	13	5	11	H	23	5	10	有(5)	未定	35,099.53	148	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
静岡県	御殿場市	チアーズガーデン川島田	新規	一人協定以外					H	15	3	13	H	15	3	24	H	25	3	24	有(5)	未定	36,825.58	180	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外	
静岡県	御殿場市	アパニヒルズ 神山	新規	一人協定					H	17	10	18	H	17	10	25	H	32	10	25	有(5)	未定	22,533.17	107	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
静岡県	袋井市	袋井萱間	新規	一人協定					H	7	8	29	H				H	22	8	29	有(5)		21,574.78	94	住宅地としての環境を高度に維持増進する	住	新市街地	一人協定	
静岡県	袋井市	サンタウンゆりが丘	新規	一人協定					H	8	11	20	H	8	11	29	H	23	11	20	有(5)		15,178.96	63	住宅地として環境を高度に維持増進するため	住	新市街地	一人協定以外	
静岡県	袋井市	可睡の社第一工区	新規	一人協定以外					H	9	10	7	H	9	10	14	H	24	10	7	有(5)		32,301.88	115	住宅地としての環境を高度に維持増進	住		一人協定以外	
静岡県	袋井市	高尾台	新規	一人協定以外					H	11	4	28	H	11	5	11							39,058.27	155	住宅地としての環境を高度に維持するため	住	新市街地	一人協定以外	
静岡県	袋井市	可睡の社第三工区	新規	一人協定以外					H	16	2	4	H	16	2	10	H	31	2	10	有(5)	未定	58,449.45	234	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外	
静岡県	袋井市	可睡の社第三工区	新規	一人協定以外					H	16	2	4	H	16	2	10	H	31	2	10	有(15)	更新の予定	58,449.45	245	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外	

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

**「建築協定に定められた建築物に関する基準」については、主な概要であるため、具体的に定められた内容については各特定行政庁にて再度確認を行うこと。

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	都市計画概要					建築協定に定められた建築物に関する基準											
		用途地域	建ぺい率 (%)	建ぺい率 (%) (複数時に入力)	容積率 (%)	容積率 (%) (複数時に入力)	用途	容積率 (%)	建ぺい率 (%)	最低敷地面積 (㎡)	高さ (m) 階数	壁面位置 (m)	塀	設備	その他			
静岡県	島田市	グリーンヒルズ初倉団地	無指定	70		400		●		60	165㎡以上	10m	隣地1m	生垣構造		看板, 緑化		
静岡県	島田市	百桃の郷「東大津」	無指定	70		400		●		60		10m	隣地1.0m	生垣		看板等		
静岡県	島田市	フローラタウン相賀	無指定	70		400		●	●	60		10m	隣地1.0m	生垣		看板等		
静岡県	島田市	オレンジタウン神座	都計外							60	区画分割不可	10m以下	道路及び隣地境界線から1.0m以上	生け垣・フェンス等	合併処理浄化槽	—		
静岡県	島田市	島田ばらの丘ニュータウン	無指定	60		200				50	200	10	1	生垣1.5, 石積み1.2				
静岡県	島田市	島田・ばらの丘ニュータウン2丁目	無指定	60		200				50	A区域:100 B区域:150	199以上	A区域:10 B区域:12	1	-	-		
静岡県	富士市	富士ニュータウン	工業	60		200		1低程度		60	165	10m, 3F	1m	植栽等				
静岡県	磐田市	福田町大原ニュータウン	無指定	70		400		●			●		●		●	構造		
静岡県	磐田市	磐田市東新町団地	無指定	70		400		●	●	●			●	●				
静岡県	磐田市	磐田市中野団地	調整区域	70		400		●	●	●			●	●	●	緑化		
静岡県	磐田市	遠鉄磐田わかば台	1住専	40		60		●			165㎡以上		●	●		看板, 緑化		
静岡県	磐田市	磐田市見付緑ヶ丘地区	無指定	70		400			●	●			●	●	垣	看板, 緑化		
静岡県	磐田市	見附せせらぎの郷	1低住, 1中住	60	50	150	80	●	●	●	●150、80	●60、50	●分割禁止	●7m	●道路1.5m、隣地1m	●生垣	屋根材、広告板、看板、自販機禁止	
静岡県	磐田市	フローラタウンつつじが丘	1低住	40		80		●					●10	●1m	●生垣	広告板、看板禁止		
静岡県	焼津市	大島タウン	調整区域	60		200		●		60	165㎡以上	10m	隣地1m	●		地盤高, 広告看板		
静岡県	掛川市	グリーンスクエア掛川	1低専	50		80					165㎡以上	9m軒高7m地上2以下	隣地1m道路1m	生け垣又はフェンス等		緑化, 形態, 構造, 看板, 屋根, 地盤高		
静岡県	掛川市	サングリーン掛川	非線引き白地	60		200				50	分割禁止	9m軒高7m地上2以下	隣地1m道路1m	生け垣又はフェンス等		緑化, 形態, 構造, 看板, 屋根, 地盤高, 敷地分割の禁止		
静岡県	掛川市	水垂グリーンビレッジ	非線引き白地	60		200				60	分割禁止	10m軒高7m	隣地1m道路1m	生け垣又はフェンス等		形態, 構造, 看板, 屋根, 地盤高, 敷地分割の禁止		
静岡県	掛川市	初馬団地	非線引き白地	60		200				50	200㎡以上	10m	隣地1m道路1m	生け垣又はフェンス等		形態, 構造, 看板, 屋根, 地盤高		
静岡県	掛川市	大須賀・めじろ台団地	非線引き白地	60		200				60	230㎡以上	10m軒高7m	隣地1m, 道路0.6m	生け垣又はフェンス等		緑化, 形態, 構造, 看板, 屋根, 地盤高		
静岡県	掛川市	掛川わがびレッジ	1低専, 1住	不明	50, 60	不明	80, 200			50	210㎡以上	10m軒高7m	隣地1m, 道路2m	生け垣又はフェンス等		形態, 構造, 看板, 屋根, 地盤高		
静岡県	掛川市	大坪台団地	非線引き白地	60		200				60	分割禁止	10m	隣地0.7m	生け垣又はフェンス等		形態, 構造, 看板, 屋根, 地盤高, 敷地分割の禁止		
静岡県	掛川市	みどりの郷	非線引き白地	60		200				60	分割禁止	10m軒高7m	隣地1m道路1m	生け垣又はフェンス等		形態, 構造, 看板, 屋根, 地盤高, 敷地分割の禁止		
静岡県	掛川市	秋葉路第2西	1低専, 非線引き白地	60	30, 60	200	50, 200			50	分割禁止	10m軒高7m	隣地1m道路1.5m	生け垣又はフェンス等		形態, 構造, 看板, 屋根, 地盤高		
静岡県	掛川市	高瀬ガーデンヒル	非線引き白地	60		200				60	190㎡以上	10m	道路1m	生け垣又はフェンス等		形態, 構造, 看板, 屋根, 地盤高		
静岡県	掛川市	秋葉路	1低専、2低専、1住、非線引き白地	不明	30, 50, 60	不明	50, 80, 200			80		10m	道路1.5m, 隣地1.0m			形態, 構造, 看板, 屋根, 地盤高		
静岡県	掛川市	秋葉路第2	1低専	30		50						10m軒高7m	道路1.5m, 隣地1.0m			形態, 構造, 看板, 屋根, 地盤高		
静岡県	藤枝市	藤枝市東町	2中高	60		150							●	●		盛土禁止		
静岡県	藤枝市	ふじえだ駿河台	1低, 1中高	50	50, 60	80	80, 150				●		●	●		地盤高, 擁壁, 看板, 緑化		
静岡県	藤枝市	第2ふじえだ駿河台	1低	50		80					●		●	●		擁壁, 緑化, 地盤高, 看板		
静岡県	藤枝市	藤枝サニーヒルズ	1低住	60		100							0.7m		便所水洗	外壁色彩, 看板, 自販機		
静岡県	御殿場市	東富士リサーチパーク第3期地区	無指定	70		400					10,000㎡以上		隣地1m	構造	地下埋設	屋根形状, 色彩		
静岡県	御殿場市	富士バードタウンA地区	調整区域	70		400				60	200	10, 13	隣地1	RC, CB禁止		屋根の形状及び色彩の規定		
静岡県	御殿場市	富士見原住宅団地A地区	調整区域	60		150		—		60	200㎡以上	10m以下	道路及び隣地境界線から1.0m以上	生垣又は高さが1.2m以下のフェンス・鉄柵等	—	—		
静岡県	御殿場市	富士見原住宅団地B地区	無指定	60		200		●	●	●	●150、200	●60	●200	●10、13	●1m	●生垣		
静岡県	御殿場市	富士バードタウンB地区	無指定	60		200				60	200	10	1	生垣				
静岡県	御殿場市	チアーズガーデン川島田	無指定	60		200		一戸建住宅 それに付属するもの		50	100	10 2F	1	-	集中合併浄化槽にて汚水雑排水処理	-		
静岡県	御殿場市	アーバンヒルズ 神山	無指定	60		200		住宅		50	80	10	1	生垣, フェンス(基礎0.5)				
静岡県	袋井市	袋井萱間	無指定	70		400		●		60	120	60	区画	最高高さ10m, 軒の高さ8m	隣地・道路境界1.0m	生け垣又はフェンス		
静岡県	袋井市	サンタウンゆりが丘	無指定	70		400				60	150	60	200	10	隣地0.75	RC, CB禁止	合併処理槽	屋根の形状及び色彩の規定
静岡県	袋井市	可睡の杜第一工区	無指定	70		400				50	100, 200	50	200	10	1	生け垣等	北側斜線制限	
静岡県	袋井市	高尾台	無指定	50		100		店舗兼用住宅		50	100	50	200㎡以上	10m未満, 道路斜線制限・北側斜線制限は第一種低層住居専用地域の数値	道路及び隣地境界線から1m以上, 中部電力の電線から2m以上	生垣等の植栽若しくはフェンスその他これらに類するもの	合併処理浄化槽	—
静岡県	袋井市	可睡の杜第三工区	無指定	60		200		専用住宅, 店舗併用住宅		50	100, 200	50	200	10	1			
静岡県	袋井市	可睡の杜第三工区	無指定	60		200		専用住宅, 店舗併用住宅		50	100, 200	50	200	10	1	生垣, フェンス		

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

*有効期限の末日が調査時点(H20.3.31以前)と記載されている地区については、自動更新が行われており、有効期限が延長されている

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	所在地	新規/再認可	当初の協定型(再認可の場合)	(当初)認可又は公告年月日(再認可の場合)			(新規)認可年月日			(新規)公告年月日			(新規)有効期限の末日			自動更新規定の有無(延長年数)	期限終了後の対応(更新の予定~未定)	面積(m ²)	区画数	協定のねらい	区分					
					認/公	年	月	日	年	月	日	年	月	日	年	月						日	住 商	既成市街地 新市街地	協定型		
静岡県	下田市	下田ビラ	新規	一人協定以外				S	58	3	30	S	58	4	5	H	5	3	30	有(10)		188,500.00	333	別荘地の環境維持	住	新市街地	
静岡県	下田市	下田弘洋園	新規	一人協定以外				S	61	1	27	S	61	1	31	H	8	1	27	有(5)		34,500.00	134	別荘地の環境維持	住	新市街地	
静岡県	裾野市	東急千禧ニュータウン(1)	再認可	一人協定				S	56	7	7	S	56	7	14	H	3	7	7	有(5)		70,700.00	227	住宅地としての居住環境の維持増進	住	新市街地	一人協定
静岡県	裾野市	呼子ニュータウン	新規	一人協定以外				H	8	8	30	H	8	9	6	H	23	8	30	有(5)		69,830.33	310	住宅地として環境を高度に維持増進するため	住	新市街地	一人協定以外
静岡県	伊豆市	興栄中伊豆住宅団地	新規	一人協定以外				H	5	2	23	H	5	3	5					有(5)		15,505.79	22	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外
静岡県	菊川市	花水木		一人協定				H	6	9	27	H	6	10	4	H	21	9	27	有(5)		69,340.00		住宅地としての環境を高度に維持増進するため	住	新市街地	一人協定
静岡県	菊川市	星ヶ丘	新規	一人協定				H	10	1	19	H	10	1	23	H	25	1	19	有(5)		24486.81		住宅地としての環境を高度に維持増進	住		一人協定
静岡県	菊川市	菊川平尾住宅団地	再認可	一人協定以外				H	17	4	18	H	17	4	26	H	32	4	25	有(5)	更新の予定	62,633.57		住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外
静岡県	牧之原市	榛原郡相良町須々木A地区	新規	一人協定以外				S	57	6	21	S	57	6	25	H	14	6	21	有(5)		39,400.00		住宅地としての居住環境の維持増進	住	既成市街地	
静岡県	牧之原市	榛原郡相良町須々木B地区	新規	一人協定以外				S	57	6	21	S	57	6	25	H	14	6	21	有(5)		30,600.00		住宅地としての居住環境の維持増進	住	既成市街地	
静岡県	牧之原市	榛原郡相良町須々木C地区	新規	一人協定以外				S	57	6	21	S	57	6	25	H	14	6	21	有(5)		63,300.00		住宅地としての居住環境の維持増進	住	既成市街地	
静岡県	牧之原市	榛原郡榛原町国道150号線地区	新規	一人協定以外				S	59	2	23	S	59	2	28	H	6	2	23	有(5)		1,211,000.00		住宅地または商業地としての環境維持	住 商	既成市街地	
静岡県	清水町	フローラルアベニュー柿田川	新規	一人協定				H	19	3	9	H	19	3	16	H	29	3	9	有(10)	未定	13,779.17		住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
静岡県	長泉町	永倉ニュータウン	新規	一人協定				S	57	11	9	S	57	11	16	H	14	11	9	有(5)		5,900.00	不明	住宅地としての居住環境の維持増進	住	新市街地	一人協定
静岡県	小山町	東富士リサーチパーク第1期地区	再認可	一人協定				S	60	2	25	S	60	3	5	H	7	2	25	有(5)	更新の予定	163,195.00		研修・研究所としての環境の維持増進	その他	新市街地	一人協定
静岡県	小山町	東富士リサーチパーク第2期地区	再認可	一人協定				S	61	12	11	S	61	12	19	H	8	12	11	有(5)	更新の予定	347,308.00		研修・研究所としての環境の維持増進	その他	新市街地	一人協定
静岡県	小山町	ハイテクパーク富士小山地区	再認可	一人協定				H	1	9	27	H	1	10	3	H	11	9	27	有(5)	更新の予定	217,354.00		工場、研究所等としての環境を維持・増進する	工	新市街地	一人協定
静岡県	岡部町	岡部町第一自治会	再認可	一人協定以外				S	56	10	31	S	56	11	10	H	13	10	31	有(5)		58,000.00		住宅地としての居住環境の維持増進	住	既成市街地	
静岡県	岡部町	グリーンタウン三輪	新規	一人協定以外				H	10	5	29	H	10	6	5	H	25	5	29	有(5)		5,985.39	31	住宅地としての環境を高度に維持促進するため	住	新市街地	一人協定
静岡県	吉田町	吉田町川尻浜河原地区	再認可	一人協定以外				S	56	4	10	S	56	4	17	H	13	4	10	有(5)		41,300.00	187	住宅地または商業地としての環境維持	住 商	既成市街地	
静岡県	吉田町	吉田町神戸東名地区	再認可	一人協定以外				S	57	12	2	S	57	12	7	H	14	12	2	有(5)		514,100.00	646	住宅地または商業地としての環境維持	住 商	既成市街地	
静岡県	吉田町	吉田町川尻平島地区	再認可	一人協定以外				S	58	10	18	S	58	10	27	H	15	10	25	有(5)		391,800.00	1315	住宅地または商業地としての環境維持	住 商	既成市街地	
静岡県	吉田町	吉田町川尻松原地区	再認可	一人協定以外				S	59	8	1	S	59	8	7	H	16	8	1	有(5)		94,000.00	99	住宅地または商業地としての環境維持	住 商	既成市街地	
愛知県	岡崎市	シビック交流拠点地区	新規	一人協定以外				H	12	3	1	H	12	3	2	H	22	2	28	有(10年)	更新の予定	11,507.85		その他	その他	新市街地	一人協定以外
愛知県	瀬戸市	名鉄東松山台	新規	一人協定以外				H	9	3	7	H	9	3	7	H	19	3	6	有(10)	更新の予定	28,679.00	94	住宅地としての環境を高度に維持増進	住	新市街地	一人協定以外
愛知県	瀬戸市	ケラッパの四季の杜	新規	一人協定				H	10	1	9	H	10	1	9	H	20	1	8	有(10)	更新の予定	15,913.98	81	住宅地としての環境を高度に維持増進する	住	新市街地	一人協定
愛知県	瀬戸市	サンヒル上之山第1地区	再認可	一人協定以外				H	12	12	15	H	12	12	15	H	22	12	14	有(10年)	地区計画へ移行の予定	57,404.66	264	住宅地としての環境を維持増進する	住	既成市街地	一人協定以外
愛知県	瀬戸市	ガーデンヒルズ瀬戸東山	新規	一人協定				H	18	9	15	H	18	9	15	H	28	9	14	有(10)	更新の予定	42,976.52	136	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
愛知県	半田市	ジェイタウン半田のぞみが丘(北ゾーン)	新規	一人協定以外				H	7	10	2	H				H	17	10	1	有(10)	未定	106,000.00	338	住宅地としての環境を高度に維持増進する	住	新市街地	一人協定以外
愛知県	半田市	ジェイタウン半田のぞみが丘(南ゾーン)	新規	一人協定以外				H	10	11	9	H	10	11	9	H	20	11	8	有(10)	未定	102,971.00	207	住宅地としての環境を高度に維持増進する	住	新市街地	一人協定以外
愛知県	春日井市	美しが丘団地	新規	一人協定				S	63	5	6	S	63	5	6	H	20	5	5	無	廃止の予定	84,147.67	272	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
愛知県	春日井市	タウン中央台	新規	一人協定				H	3	12	20	H	3	12	20	H	23	12	19	無	未定	10,028.44	40	住宅地としての環境を高度に維持・増進する	住	新市街地	一人協定
愛知県	春日井市	緑が丘団地	新規	一人協定以外				H	5	3	10	H	5	3	10	H	25	3	9	無	未定	106,600.94	239	住宅地としての環境を高度に維持・増進する	住	新市街地	
愛知県	春日井市	玉野台	新規	一人協定以外				H	10	10	27	H	10	10	27	H	30	10	26	有(10)	未定	301,055.05	559	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外
愛知県	春日井市	タウン岩成台	再認可	一人協定				H	15	11	17	H	15	11	17	H	25	11	16	有(10)	未定	5,752.10	19	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
愛知県	春日井市	タウン石尾台	再認可	一人協定				H	15	11	17	H	15	11	17	H	25	11	16	有(10)	未定	3,189.38	10	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
愛知県	豊川市	グリーンヒル音羽	再認可	一人協定				H	6	12	19	H				H	16	11	30	有(10+継続)	更新の予定	203,322.00	341	住宅地としてのより良い環境を維持増進する	住	新市街地	一人協定
愛知県	豊川市	サンヒル赤坂	再認可	一人協定以外				H	8	10	9	H	8	10	9	H	18	10	8	有(10)		65,144.00	188	住宅地としての環境を高度に維持増進	住	新市街地	一人協定
愛知県	豊川市	ファミリータウン国府東	新規	一人協定以外				H	14	3	1	H	14	3	1	H	24	2	28	有(10+継続)	未定	24,090.00	86	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外
愛知県	豊田市	ライフタウン中山	新規	一人協定以外				H	4	9	3	H	4	9	25	H	24	9	2	有(10)	未定	54,756.00	158	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外
愛知県	豊田市	藤岡・ふかみ台	新規	一人協定				H	5	8	27	H	5	8	30	H	25	8	26	有(10)	未定	38,672.85	115	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
愛知県	豊田市	スカイタウン藤岡	新規	一人協定				H	7	5	10	H	7	5	10	H	17	5	9	有(10)	未定	14,599.89	70	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
愛知県	豊田市	エバグリーン星ヶ丘	新規	一人協定以外				H	8	9	2	H	8	9	10	H	58	9	1	無	未定	44,964.83	171	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

*有効期限の末日が調査時点(H20.3.31以前)と記載されている地区については、自動更新が行われており、有効期限が延長されている

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	所在地	新規/ 再認可	当初の 協定型 (再認可 の場合)	(当初)認可又は公告年月日 (再認可の場合)				(新規)認可年月日				(新規)公告年月日				(新規)有効期限の末日				自動更新 規定の有無 (延長年 数)	期限終了後の対 応(更新の予定 ～ 未定)	面積 (㎡)	区画数	協定のねらい	区分			
					認/公	年	月	日	年	月	日	年	月	日	年	月	日	年	月	日						住 商 工	既成市街地 新市街地	協定型	
愛知県	豊田市	栄・日南地区	再認可	一人協定 以外	認	S	61	10	27	H	8	10	27	H	8	10	30	H	28	10	26	有(20) 10年毎2回 更新	未定	21,989.65		住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定 以外
愛知県	豊田市	西区栄・日南・18番組地区	新規	一人協定 以外	認					H	9	8	25	H	9	8	28	H	29	8	24	有(20) 10年毎2回 更新	未定	10,081.89	28	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定 以外
愛知県	豊田市	グリーンタウン中山	新規	一人協定 以外	認					H	10	5	25	H	10	5	25	H	30	5	24	有(10)	未定	12,643.68	59	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定 以外
愛知県	豊田市	双美町	新規	一人協定 以外	認					H	12	5	23	H	12	5	31	H	22	5	22	有(20) 10年毎2回 更新	未定	63,109.76	251	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定 以外
愛知県	犬山市	犬山善師野台	新規	一人協定 以外						H	5	8	27	H	5	9	9	H	15	8	26	有(10)		111,272.09	241	住宅地としての環境を高度に維持増進する。	住	新市街地	一人協定 以外
愛知県	常滑市	桧原団地常滑地区	再認可	一人協定 以外	認	S	53	1	18	H	1	7	12	H				H	21	7	11	有(10)	更新の予定	15,466.00	40	住宅地の環境を高度に維持・増進する。	住	新市街地	一人協定 以外
愛知県	小牧市	桃花台ニュータウン 光ヶ丘一丁目第2地区	新規	一人協定						S	63	10	28	S	63	10	28	H	20	10	27	無(10年自 動更新済)		24,100.00	107	低層住宅地として良好な環境の維持・増進	住	新市街地	一人協定
愛知県	小牧市	桃花台ニュータウン城山四丁目第1地区	新規	一人協定						S	63	12	21	S	63	12	21	H	20	12	20	無(10年自 動更新済)		11,700.00	38	低層住宅地として良好な環境の維持・増進	住	新市街地	一人協定
愛知県	小牧市	桃花台ニュータウン 光ヶ丘三丁目第3地区	新規	一人協定						S	63	12	21	S	63	12	21	H	20	12	20	無(10年自 動更新済)		11,800.00	50	低層住宅地として良好な環境の維持・増進	住	新市街地	一人協定
愛知県	小牧市	桃花台ニュータウン城山五丁目第4地区	新規	一人協定						S	63	12	21	S	63	12	21	H	20	12	20	無(10年自 動更新済)		11,194.00	47	低層住宅地としても住環境を維持・増進 するため。	住	新市街地	一人協定
愛知県	小牧市	桃花台ニュータウン 光ヶ丘六丁目第1地区	新規	一人協定						H	1	3	15	H	1	3	15	H	21	3	14	無(10年自 動更新済)		49,800.00	173	低層住宅地として良好な環境の維持・増進	住	新市街地	一人協定
愛知県	小牧市	桃花台ニュータウン 光ヶ丘四丁目第1地区	新規	一人協定						H	1	12	6	H	1	12	6	H	21	12	5	無(10年自 動更新済)		19,300.00	48	低層住宅地として良好な環境の維持・増進	住	新市街地	一人協定
愛知県	小牧市	桃花台ニュータウン 城山五丁目第5地区	新規	一人協定						H	1	12	6	H	1	12	6	H	21	12	5	無(10年自 動更新済)		35,300.00	113	低層住宅地として良好な環境の維持・増進	住	新市街地	一人協定
愛知県	小牧市	桃花台ニュータウン城山五丁目第6地区	再認可	一人協定	認	H	2	3	2	H	12	2	29	H	12	2	29	H	22	3	1	無		28,192.35	100	低層住宅地としても住環境を維持・増進 するため。	住	既成市街地	一人協定 以外
愛知県	小牧市	桃花台ニュータウン光ヶ丘五丁目シートン	再認可	一人協定	認	H	3	4	24	H	13	4	17	H	13	4	17	H	23	4	23	無	未定	16,947.00	51	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定 以外
愛知県	大府市	つつじが丘団地	再認可	一人協定 以外						H	15	11	14	H	15	11	21	H	25	11	20	有(10)	未定	41,795.40	161	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定 以外
愛知県	日進市	南山エピック住宅地区	再認可	一人協定 以外	認	H	5	10	8	H	5	10	8	H				H	15	10	7	有(10年(自 動延長永 久))	未定	144,658.00	245	住宅地としての環境を高度に維持増進する。	住	新市街地	
愛知県	日進市	三井和合台	再認可	一人協定 以外	認	H	6	11	11	H	6	11	11	H				H	16	11	10	有(10)	未定	53,376.00	240	住宅地としての環境を高度に維持増進する。	住	新市街地	
愛知県	日進市	日進グリーンパーク	再認可	一人協定 以外	認	H	9	8	11	H	9	8	11	H	9	8	11	H	19	8	10	有(10)	未定	46,771.00	152	住宅地としての環境を高度に維持増進する。	住	新市街地	
愛知県	田原市	ほとと台	新規	一人協定	認	H	5	3	26	H	5	3	26	H	5	3	26	H	25	3	25	有(10)		80,029.00	160	住宅地としての環境を高度に維持増進する。	住	新市街地	一人協定
愛知県	田原市	夕陽が浜	新規	一人協定	認	H	10	4	17	H	10	4	17	H	10	4	17	H	30	4	16	有(10)		68,038.00	138	住宅地としての環境を高度に維持増進する。	住	新市街地	一人協定
愛知県	北名古屋	西春町パティオ	新規	一人協定 以外						H	14	3	8	H	14	3	8	H	24	3	7	無	未定	850.00	3	都心拠点としての街並み形成	商	既成市街地	一人協定 以外
愛知県	豊橋市	三河港明海地区産業基地	再認可	不明						S	62	11	30	H				H	14	11	29	有(5年(自 動延長永 久))		3,684,939.00		産業基地の利便増進と環境の保持	工	新市街地	
愛知県	東郷町	タウンみたけ	新規	一人協定						S	59	5	1	S								有(20)	更新の予定	10,345.00		住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定
愛知県	阿久比町	高根台団地	再認可	一人協定 以外	認	S	55	9	24	H	12	12	15	H	12	12	15	H	22	12	16	なし	更新の予定	204,594.28	568	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定 以外
愛知県	阿久比町	白沢台	再認可	一人協定 以外	認	S	49	1	24	H	16	2	24	H	16	3	1	H	26	2	23	無し	未定	78,714.90	262	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定 以外
愛知県	美浜町	美浜緑苑(その3)	再認可	一人協定	認	S	61	11	25	H	12	7	7	H	12	7	7	H	22	7	6	有(10年)	更新の予定	168,343.00	599	地域性を考慮し、住宅地としての環境を 高度に維持する。	住	既成市街地	一人協定 以外
愛知県	武豊町	桧原団地武豊地区	再認可	一人協定 以外	認	S	53	1	18	H	1	7	12	H				H	21	7	11	無(10年自 動更新済)		17,806.00	50	住宅地の環境を高度に維持・増進する。	住	新市街地	一人協定
愛知県	三好町	三好ヶ丘イーストサイド地区	新規	一人協定						H	12	1	7	H	12	1	7	H	22	1	6	有(10)		27,708.54	73	住宅地としての良好な環境を高度に維持 増進するため。	住	新市街地	一人協定
愛知県	小坂井町	ブリックタウン小坂井	新規	一人協定 以外						H	19	1	30	H	19	1	30	H	29	1	29	有(10年(自 動延長永 久))	未定	36,349.06	100	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定 以外
三重県	四日市市	GARDEN SQUARE 194 四日市富洲原建築協定	新規							H	11	11	10	H	11	11	10	H	21	11	9	無	未定	44,293.56	195	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定 以外
三重県	四日市市	ヒューマンタウン采女が丘地区(第2次)	新規							H	15	3	28	H	15	3	28	H	25	3	27	無	未定	226,865.71	877	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定 以外

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

**「建築協定に定められた建築物に関する基準」については、主な概要であるため、具体的に定められた内容については各特定行政庁にて再度確認を行うこと。

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	都市計画概要					建築協定に定められた建築物に関する基準										
		用途地域	建ぺい率 (%)	建ぺい率 (%) (複数時に入力)	容積率 (%)	容積率 (%) (複数時に入力)	用途	容積率 (%)	建ぺい率 (%)	最低敷地面積 (㎡)	高さ (m) 階数	壁面位置 (m)	塀	設備	その他		
愛知県	豊田市	栄・日南地区	1中高, 1住	60	60, 60	200	200, 200	一戸建て専用住宅, 併用住宅					高さ10, 階数3	北側境界線1.5, その他1 (3階部分のみ)			
愛知県	豊田市	西区栄・日南・18番組地区	1中高	60		200		一戸建て専用住宅					高さ10, 階数3	北側境界線1.5, その他1 (3階部分のみ)			
愛知県	豊田市	グリーントウン中山	調整区域	60		200		一戸建て専用住宅	100	60			高さ10, 軒高7, 階数2	1.0	生垣, 外柵	水洗便所	北側斜線制限, 敷地分割禁止, 敷地地盤高変更禁止, 敷地内緑化
愛知県	豊田市	双美町	調整区域	60		200		一戸建て専用住宅, 店舗併用住宅			160		高さ10	北側境界線1.5 (軒高7mを超える部分のみ)			垣さくの安全性
愛知県	犬山市	犬山善師野台	調整区域	60		200		一戸建住宅	100	60			10	1.0	生垣フェンス		区画細分化禁止 敷地内緑化
愛知県	常滑市	桧原団地常滑地区	調整区域	60		200		●	200	60			10			放流水基準	空地の緑化、土砂流出防止、旧住造法団地
愛知県	小牧市	桃花台ニュータウン 光ヶ丘一丁目第2地区	2住専	60		200		一戸建住宅	100	60			10	1.0	生垣フェンス		区画地盤変更禁止 空地の緑化 出入口制限
愛知県	小牧市	桃花台ニュータウン城山四丁目第1地区	2住専	60		200		一戸建住宅	100	60			10	1.0	生垣フェンス		区画地盤変更禁止 空地の緑化 出入口制限
愛知県	小牧市	桃花台ニュータウン 光ヶ丘三丁目第3地区	2住専	60		200		一戸建住宅	100	60			10	1.0	生垣フェンス		区画地盤変更禁止 空地の緑化 出入口制限
愛知県	小牧市	桃花台ニュータウン城山五丁目第4地区	2住専	60		200		一戸建住宅	100	60			10	1.0	生垣フェンス		区画地盤変更禁止 空地の緑化 出入口制限
愛知県	小牧市	桃花台ニュータウン 光ヶ丘六丁目第1地区	2住専	60		200		●	100	60	●		10	1.0	生垣フェンス		区画地盤変更禁止 空地の緑化 出入口制限
愛知県	小牧市	桃花台ニュータウン 光ヶ丘四丁目第1地区	2住専	60		200		●	100	60	●		10	1.0	生垣フェンス		区画地盤変更禁止 空地の緑化 出入口制限
愛知県	小牧市	桃花台ニュータウン 城山五丁目第5地区	2住専	60		200		●	100	60	●		10	1.0	生垣フェンス		区画地盤変更禁止 空地の緑化 出入口制限
愛知県	小牧市	桃花台ニュータウン城山五丁目第6地区	1低住	60		100		一戸建住宅	100	60				1.0	生垣、フェンス		
愛知県	小牧市	桃花台ニュータウン光ヶ丘五丁目シータウン	1低住	60		100		専用住宅	100	60			1	生垣、フェンス、鉄さく			
愛知県	大府市	つつじが丘団地	調整区域	60		200		専用住宅	100	50			10, 2F	1			敷地の分割禁止、色彩、緑化努力義務
愛知県	日進市	南山エピック住宅地区	調整区域	60		200		一戸建専用住宅 (ただし、商業地区除く。)		50			9 軒6.5 階2	1.5		水洗便所下水接続	敷地形質変更禁止 細分化禁止 敷地内安全環境保全、虫食い状の区域設定
愛知県	日進市	三井和合台	一低専、一住	60		100	200	一戸建専用住宅、診療所			当初分譲時の区画変更不可		10			汚水・生活污水下水接続	区画地盤変更禁止、虫食い状の区域設定
愛知県	日進市	日進グリーンパーク	調整区域	60		200		一戸建専用住宅、兼用住宅、集会所、診療所、公益上必要な建築物			200		12	1.0		水洗式便所下水接続	緑化、衛生安全確保
愛知県	田原市	ほと台	調整区域	60		200		●	100	60			10 軒7	1.0	生垣フェンス		区画地盤変更禁止 空地の緑化
愛知県	田原市	夕陽が浜	調整区域	60		200		個人専用住宅、店舗及び店舗併用住宅 (3区画)	100	60			10		生垣フェンス		区画地盤変更禁止
愛知県	北名古屋	西春町パティオ	商業	80		400		商業系施設		70 (角地80)			6F				
愛知県	豊橋市	三河港明海地区産業基地	工専	60		200				60				道5 隣3 5	後退20R3	駐車設備は敷地内	緑化義務 構造RC、S、CB 駐車禁止
愛知県	東郷町	タウンみたけ	1低専	60		100		専用住宅	100	60			10, 2F		生垣又は透視フェンス		区画地盤変更禁止
愛知県	阿久比町	高根台団地	1低専, 近商	65	50, 80	150	100, 200	1低専は1戸建	-	-	-		2階	1	生垣又はフェンス	水洗便所	色彩、緑化努力義務
愛知県	阿久比町	白沢台	調整区域	60		200		1戸建		60			10, 2F	1	生垣又はフェンス	水洗便所	色彩、緑化努力義務
愛知県	美浜町	美浜緑苑 (その3)	調整区域	60		200		1戸建、店舗	100, 150	60, -	-		10m、2階	1	生け垣等	水洗便所	
愛知県	武豊町	桧原団地武豊地区	調整区域	60		200		●	200	60			10	●	●	放流水基準	空地の緑化 土砂流出防止、旧住造法団地
愛知県	三好町	三好ヶ丘イーストサイド地区	1中住	60		150		一戸建住宅	100	60			7	1.0	生垣、フェンス		
愛知県	小坂井町	ブリックタウン小坂井	工業	60		200		専用住宅、兼用住宅、店舗	200	60					生垣、フェンス1.0		
三重県	四日市市	GARDEN SQUARE 194 四日市富洲原建築協定	1住	60		200		A地区は専用住宅及びこれに附属する物置又は自動車庫とする。B地区はA地区で定めるもののほか店舗、事務所併用住宅又は専用住宅に付属する店舗、事務所 (いずれも店舗、事務所の床面積の合計は50平方メートル以下とする) とする。ただし次に掲げる建築物は建築してはならない。①マージャン屋、パチンコ屋、居酒屋、カラオケ喫茶、スナック、ゲームセンター、テレホンクラブ、その他風俗営業法に抵触する業種。②ホテル又は旅館。③床面積の合計が15平方メートルを超える畜舎。④共同住宅、長屋。C地区は集会場のみとする。	200	60	-		10、軒高7以下		生垣、フェンス	-	①敷地への車両出入口は協定区域の歩道に接して設けることを制限。②建築物の色彩、形態及び意匠は良好な住宅地に調和するものに制限。③敷地内の空地は周囲の環境との調和を図るよう緑化を行い、維持管理に努める。④広告板、工作物の設置を制限。⑤区画の分割、地盤高さの変更を制限。等
三重県	四日市市	ヒューマンタウン采女ヶ丘地区 (第2次)	1低専, 2低専, 2中高, 準住, 近商	54	50, 60, 60, 60, 80	96	80, 100, 200, 200, 200	第1種低層住居専用地域は共同住宅、長屋又は寄宿舎は建築してはならない。第2種低層住居専用地域は共同住宅、長屋又は寄宿舎は建築してはならない。第2種中高層住居専用地域は共同住宅、長屋、寄宿舎又は公衆浴場は建築してはならない。準住居地域は次に掲げる建築物は建築してはならない。①マージャン屋、ぱちんこ屋、射的場その他これに類するもの。②ホテル又は旅館。③自動車教習所。④床面積の合計が15平方メートルを超える畜舎。⑤共同住宅、長屋又は寄宿舎。⑥公衆浴場。近隣商業地域は次に掲げる建築物は建築してはならない。①ホテル又は旅館。②自動車教習所。③床面積の合計が15平方メートルを超える畜舎。④ぱちんこ屋又は射的場。⑤共同住宅、長屋又は寄宿舎。⑥公衆浴場	-	-	180		近隣商業地域を除き10以下、A地区内は軒高7以下	-	歩道・緑道・公園・集会所の境界に面しては、生垣とする。A地区：生垣・パイプフェンス1.5以下、B地区：生垣・パイプフェンス1以下。	-	①敷地内の建築物は1棟とする。ただし書きで別棟とできる建築物を指定。②看板又は広告物類は協定区域内に設置を制限。③敷地の造成地盤高さの変更を制限。④敷地への主たる出入口の位置及び敷地への車両の出入口の位置を制限。等

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

*有効期限の末日が調査時点(H20.3.31以前)と記載されている地区については、自動更新が行われており、有効期限が延長されている

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	所在地	新規/再認可	当初の協定型(再認可の場合)	(当初)認可又は公告年月日(再認可の場合)				(新規)認可年月日			(新規)公告年月日			(新規)有効期限の末日			自動更新規定の有無(延長年数)	期限終了後の対応(更新の予定~未定)	面積(m ²)	区画数	協定のねらい	区分						
					認/公	年	月	日	年	月	日	年	月	日	年	月	日						年	月	日	住商工	既成市街地 新市街地	協定型	
三重県	四日市市	陽光台地域	新規							H	15	9	8	H	15	9	8	H	25	9	7	有(10)	未定	153,965.97	659	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
三重県	四日市市	コモンシティ緑丘	新規							H	19	6	25	H	19	6	25	H	29	11	18	有(10)	未定	58,600.00	180	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定
三重県	名張市	南百合が丘	新規							H	9	8	15	H	9	8	26	H	29	8	14	有(10)	更新の予定	87,201.00	217	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
三重県	名張市	春日丘1,2,3,5,6番町	新規							H	9	10	16	H	9	10	24	H	29	10	15	有(10)	更新の予定	260,953.38	910	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
三重県	名張市	名張市桔梗が丘西7番町	新規							H	10	9	30	H	10	10	9	H	20	9	29	有(10)	更新の予定	33,782.00	104	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
三重県	名張市	名張市ブルーレイク東百合が丘	新規							H	11	3	12	H	11	3	23	H	21	3	11	有(10)	更新の予定	1,794.00	8	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
三重県	名張市	桔梗が丘西6番町	再認可	一人協定	認	H	6	3	31	H	16	11	30	H	16	12	3	H	26	12	2	無	未定	32,974.30	174	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外
三重県	亀山市	亀山市アイリス町	新規							H	10	2	2	H	10	2	10	H	30	2	1	有(10)	未定	304,276.00	693	住宅地としての環境を高度に維持増進すること	住	新市街地	一人協定
三重県	志摩市	阿児町鶴方華洋台	新規							H	12	5	11	H	12	5	19	H	22	5	18	有(10)	未定	85,518.32	188	住宅地としての環境を高度に維持増進	住	新市街地	一人協定以外
滋賀県	大津市	瀬田川グリーンハイツ桜谷パークタウン第1住宅地区	新規							S	59	2	10	S	59	2	10	H	6	2	9	有(10)		17,782.76	95	良好な住環境づくりのため	住	新市街地	一人協定
滋賀県	大津市	瀬田川グリーンハイツ桜谷パークタウン第3住宅地区	新規							S	59	8	4	S	59	8	4	H	6	8	3	有(10)		17,305.15	95	良好な住環境づくりのため	住	新市街地	一人協定
滋賀県	大津市	瀬田川グリーンハイツ桜谷パークタウン第2住宅地区	新規							S	59	8	31	S	59	8	31	H	6	8	30	有(10)		13,379.18	70	良好な住環境づくりのため	住	新市街地	一人協定以外
滋賀県	大津市	瀬田川グリーンハイツ桜谷パークタウン第4住宅地区	新規							S	61	2	4	S	61	2	4	H	8	2	3	有(10)		16,604.68	87	良好な住環境づくりのため	住	新市街地	一人協定以外
滋賀県	大津市	瀬田川グリーンハイツ桜谷パークタウン第5住宅地区	新規							S	61	3	29	S	61	3	29	H	8	3	28	有(10)		11,435.45	57	良好な住環境づくりのため	住	新市街地	一人協定
滋賀県	大津市	瀬田川グリーンハイツ桜谷パークタウン第6住宅地区	新規							S	63	9	16	S	63	9	16	H	9	9	15	有(10)		10,226.35	53	良好な住環境づくりのため	住	新市街地	一人協定以外
滋賀県	大津市	飛鳥グリーンヒル大津青山A地区	新規							S	63	9	16	S	63	9	16	H	25	9	15	無		48,430.74	239	良好な住環境の形成	住	新市街地	一人協定
滋賀県	大津市	瀬田川グリーンハイツ桜谷パークタウン第7住宅地区	新規							H	1	1	14	H	1	1	14	H	11	1	13	有(10)		1,133.50	6	良好な住環境づくりのため	住	新市街地	一人協定
滋賀県	大津市	瀬田川グリーンハイツ桜谷パークタウン第8住宅地区	新規							H	1	6	1	H	1	6	1	H	11	5	31	有(10)		3,013.68	16	良好な住環境づくりのため	住	新市街地	一人協定
滋賀県	大津市	飛鳥グリーンヒル大津青山B地区	新規							H	1	7	24	H	1	7	24	H	26	7	23	無		54,588.73	268	良好な住環境の形成	住	新市街地	一人協定
滋賀県	大津市	飛鳥グリーンヒル大津青山C地区	新規							H	2	5	1	H	2	5	1	H	27	4	30	無		28,860.11	130	良好な住環境の形成	住	新市街地	一人協定
滋賀県	大津市	飛鳥グリーンヒル大津青山D地区	新規							H	3	3	15	H	3	3	15	H	28	3	14	無		97,085.17	429	良好な住環境の形成	住	新市街地	一人協定以外
滋賀県	大津市	飛鳥グリーンヒル大津青山E地区	新規							H	4	3	16	H	4	3	16	H	29	3	15	無		104,529.52	481	良好な住環境の形成	住	新市街地	一人協定以外
滋賀県	大津市	飛鳥グリーンヒル大津青山F1地区	新規							H	5	10	18	H	5	10	18	H	30	10	17	無		11,322.32	61	住宅地としての環境を高度に維持増進する	住	新市街地	一人協定
滋賀県	大津市	瀬田川グリーンハイツ桜谷パークタウン第9住宅地区	新規							H	6	3	25	H	6	3	25	H	16	3	24	有(10)		8,162.93	53	住宅地としての環境を高度に維持増進する	住	新市街地	一人協定以外
滋賀県	大津市	飛鳥グリーンヒル大津青山F2地区	新規							H	7	2	15	H	7	2	15	H	32	2	14	無		59,693.96	295	住宅地としての環境を高度に維持増進する	住	新市街地	一人協定以外
滋賀県	大津市	グリーンヒル大津松ヶ丘A地区	新規							H	7	7	24	H	7	7	24	H	32	7	23	無		161,576.70	685	住宅地としての環境を高度に維持増進する	住	新市街地	一人協定以外
滋賀県	大津市	レイクビュー膳所秋葉台第1地区	新規							H	8	11	1	H	8	11	1	H	23	10	31	無		7,241.45	48	住宅地としての環境を維持保全し、土地の環境を改善するため	住	新市街地	一人協定以外
滋賀県	大津市	レイクビュー膳所秋葉台第2地区	新規							H	9	10	16	H	9	10	16	H	23	10	31	無		8,185.03	49	住宅地としての環境を高度に維持増進するため	住	新市街地	一人協定以外
滋賀県	大津市	樺小路	新規							H	11	7	12	H	11	7	12	H	21	7	11	有(10)		9,230.15	29	住宅地としての環境を高度に維持増進するため	住	既成市街地	一人協定以外
滋賀県	大津市	瀬田橋本第2	新規							H	12	1	6	H	12	1	6	H	22	1	5	有(10)		4,484.33	23	住宅地としての環境を高度に維持増進するため	住	新市街地	一人協定
滋賀県	大津市	瀬田橋本第1	新規							H	12	1	6	H	12	1	6	H	22	1	5	有(10)		6,480.84	33	住宅地としての環境を高度に維持増進するため	住	新市街地	一人協定以外

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

**「建築協定に定められた建築物に関する基準」については、主な概要であるため、具体的に定められた内容については各特定行政庁にて再度確認を行うこと。

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	都市計画概要					建築協定に定められた建築物に関する基準												
		用途地域	建ぺい率 (%)	建ぺい率 (%) (複数時に入力)	容積率 (%)	容積率 (%) (複数時に入力)	用途	容積率 (%)	建ぺい率 (%)	最低敷地面積 (㎡)	高さ (m) 階数	壁面位置 (m)	塀	設備	その他				
三重県	四日市市	陽光台地域	1低専, 1住, 近商	54	50, 60, 80	114	80, 200, 200	A地域(第1種低層住居専用地域)は共同住宅, 長屋又は寄宿舎は建築してはならない。B地域(第1種住居地域)は次に掲げる建築物は建築してはならない。①共同住宅, 長屋, 寄宿舎。②マージャン屋, カラオケ喫茶, スナック, ゲームセンター, テレホンクラブ, その他風俗営業等に規制及び業務の適正化等に関する法律に規定する風俗営業に該当する営業に供する建築物。③床面積の合計が5平方メートルを超える畜舎。④ホテル又は旅館。⑤床面積の合計が150平方メートルを超える店舗, 事務所又は一戸建住居専用住宅に付属する店舗, 事務所。C地域(近隣商業地域)は次に掲げる建築物は建築してはならない。①共同住宅, 長屋, 寄宿舎。②マージャン屋, カラオケ喫茶, スナック, ゲームセンター, テレホンクラブ, その他風俗営業等に規制及び業務の適正化等に関する法律に規定する風俗営業に該当する営業に供する建築物。③床面積の合計が5平方メートルを超える畜舎。④ホテル又は旅館。⑤原動機を使用する工場で作業場の床面積の合計が50平方メートルを超えるもの。	-	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-
三重県	四日市市	コモンシティ緑丘	2中高	60		200			-	-	165		10, 2階以下	道路境界線1.5, 隣地境界線1.0	道路, 公園, フットパスに面する垣又は柵は生垣又は透視可能なフェンス等とする。柵あるいは門柱及び塀等は道路境界線から0.6後退させる。	フェンスの屋根, 屋外設置禁止。	①造成完了時の区画からの割変えの制限。②敷地の地盤高さの加工制限。③造成擁壁と石積み花壇の加工を制限。④主たる屋根は勾配屋根を基本とし色は低彩度のものに制限。⑤外壁の色は原色等彩度の高いものを制限。⑥敷地内の空地の緑化。⑦敷地への出入口の位置の制限。⑧看板又は広告物類は協定区域内に設置することを制限。等		
三重県	名張市	南百合が丘	非線引き白地	60		100		専用住宅	100	60		高さ10m以下, 軒高7m以下	1.0		生垣(ただし, 高さ2m以下の可視性の優れたもの又は, 遮蔽物の場合は1.2m以下のもの)	受信用アンテナ設置禁止(CATV利用)	緑化, 色彩の調和		
三重県	名張市	春日丘1, 2, 3, 5, 6番町	非線引き白地	50	50, 60	100		専用住宅, 兼用住宅(条件付), 二低専に建築可能なもの	100	50, 60		高さ10m以下, 軒高7m以下, 3階以下	1.0		生垣又は可視性の優れたもの(ただし, 1.5m以下の化粧ブロックで前面に50cm以上の緑化スペースを設けたもの)		緑化, 色彩の調和, 勾配屋根		
三重県	名張市	名張市桔梗が丘西7番町	非線引き白地	60		100		専用住宅	100	60		高さ10m以下, 軒高7m以下, 3階以下	1.0		生垣又は可視性の優れたもの(ただし, 遮蔽物の場合は1.2m以下のもの)	受信用アンテナ設置禁止(CATV利用)	緑化, 色彩の調和		
三重県	名張市	名張市ブルーレイク東百合が丘	非線引き白地	60		100		専用住宅	100	60		高さ10m以下, 軒高7m以下, 3階以下	1.0		生垣又は可視性の優れたもの		緑化, 色彩の調和		
三重県	名張市	桔梗が丘西6番町	1低専, 非線引き白地	50		100		専用住宅	100	50		高さ10m以下, 軒高7m以下, 3階以下	1.0		生垣又は可視性の優れたもの		緑化, 色彩の調和		
三重県	亀山市	亀山市アイリス町	非線引き白地	60		200		住宅・店舗	100・200	50, 60		10, 15	1.0						
三重県	志摩市	阿児町鶴芳華洋台	非線引き白地	60		200		第1住宅地区(専用住宅, 兼用住宅), 第2住宅地区(第2種低層住居専用地域に準ずる)	100	60	175	10, 7(軒), 3階	1		設置場所の指定				
滋賀県	大津市	瀬田川グリーンハイツ桜谷パークタウン第1住宅地区	1中住	60		200		一戸専用住宅				10m以下3F以下	隣地境界線から1.0m以上				地盤変更不可, 良好な住宅地に調和するもの		
滋賀県	大津市	瀬田川グリーンハイツ桜谷パークタウン第3住宅地区	1中住	60		200		一戸専用住宅				10m以下3F以下	隣地境界線から1.0m以上	生垣バ イブフェンス等			地盤変更不可, 良好な住宅地に調和するもの		
滋賀県	大津市	瀬田川グリーンハイツ桜谷パークタウン第2住宅地区	1中住	60		200		一戸専用住宅				10m以下3F以下	隣地境界線から1.0m以上	生垣バ イブフェンス等			地盤変更不可, 良好な住宅地に調和するもの		
滋賀県	大津市	瀬田川グリーンハイツ桜谷パークタウン第4住宅地区	1中住	60		200		一戸専用住宅				10m以下3F以下	隣地境界線から1.0m以上				地盤変更不可, 良好な住宅地に調和するもの		
滋賀県	大津市	瀬田川グリーンハイツ桜谷パークタウン第5住宅地区	1中住	60		200		一戸専用住宅				10m以下3F以下	隣地境界線から1.0m以上	生垣バ イブフェンス等			地盤変更不可, 良好な住宅地に調和するもの		
滋賀県	大津市	瀬田川グリーンハイツ桜谷パークタウン第6住宅地区	1中住	60		200		一戸専用住宅				10m以下3F以下	隣地境界線から1.0m以上	生垣バ イブフェンス等			地盤変更不可, 良好な住宅地に調和するもの		
滋賀県	大津市	飛鳥グリーンヒル大津青山A地区	1住専	40		60		一戸専用住宅				10m以下軒7m以下	隣地境界線から1.0m以上	生垣バ イブフェンス等			地盤変更不可, 周囲の環境に調和し, かつ, 良好な住宅地にふさわしいもの		
滋賀県	大津市	瀬田川グリーンハイツ桜谷パークタウン第7住宅地区	1中住	60		200		一戸専用住宅				10m以下3F以下	隣地境界線から1.0m以上	生垣バ イブフェンス等			地盤変更不可, 良好な住宅地に調和するもの		
滋賀県	大津市	瀬田川グリーンハイツ桜谷パークタウン第8住宅地区	1中住	60		200		一戸専用住宅				10m以下3F以下	隣地境界線から1.0m以上	生垣または透視可能な柵			周囲の環境に調和し, かつ, 良好な住宅地にふさわしいもの		
滋賀県	大津市	飛鳥グリーンヒル大津青山B地区	1住専	40		60		一戸専用住宅				10m以下軒7m以下	隣地境界線から1.5m	生垣バ イブフェンス等			周囲の環境に調和し, かつ, 良好な住宅地にふさわしいもの		
滋賀県	大津市	飛鳥グリーンヒル大津青山C地区	1住専	40		60		一戸専用住宅				10m以下軒7m以下	隣地境界線から1.5m	生垣バ イブフェンス等			環境に調和		
滋賀県	大津市	飛鳥グリーンヒル大津青山D地区	1住専	40	50	60	80	一戸専用住宅				10m以下軒7m以下	隣地境界線から1.5m	生垣バ イブフェンス等			環境に調和		
滋賀県	大津市	飛鳥グリーンヒル大津青山E地区	1住専	40	50	60	80	一戸専用住宅				10m以下軒7m以下	隣地境界線から1.5m	生垣バ イブフェンス等			環境に調和		
滋賀県	大津市	飛鳥グリーンヒル大津青山F1地区	1住専	40	50	60	80	一戸専用住宅				10m以下軒7m以下	隣地境界線から1.5m	生垣バ イブフェンス等			環境に調和		
滋賀県	大津市	瀬田川グリーンハイツ桜谷パークタウン第9住宅地区	1中住	60		200		●				3階以下 10m以下軒7m以下	隣地境界線から1.0m	生垣等					
滋賀県	大津市	飛鳥グリーンヒル大津青山F地区	1住専	40	50	60	80	住宅				高さ10, 軒高7以下	1.5m以上	生垣等			分譲地の区画変更不可		
滋賀県	大津市	グリーンヒル大津松ヶ丘A地区	1住居	40	50	60	80	住宅				高さ10, 軒高7以下	1.5m以上				分譲地の区画変更不可		
滋賀県	大津市	レイクビュー膳所秋葉台第1地区	1中住	60	40(風致)	200		戸建住宅, 併用住宅				区画割りを変更しないこと 最高10軒高6.5以下			生け垣, バイブフェンス, ネットフェンス, ウッドフェンス		地盤高の変更不可		
滋賀県	大津市	レイクビュー膳所秋葉台第2地区	1中住	60		200		戸建住宅, 併用住宅				敷地分割不可 10m以下			生垣, フェンス等		風致地区内壁面後退有り		
滋賀県	大津市	樺小路	1中住	60		200		一戸建て住宅			150	10	1		生け垣				
滋賀県	大津市	瀬田橋本第2	1低住, 1住居	50	60	80	200	一戸建て住宅	80	40 50		10	2 1		生け垣		3階まで		
滋賀県	大津市	瀬田橋本第1	1低住	50		80		一戸建て住宅	80	40 50		10	2 1		生け垣		3階まで		

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

*有効期限の末日が調査時点(H20.3.31以前)と記載されている地区については、自動更新が行われており、有効期限が延長されている

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	所在地	新規/再認可	当初の協定型(再認可の場合)	(当初)認可又は公告年月日(再認可の場合)			(新規)認可年月日			(新規)公告年月日			(新規)有効期限の末日			自動更新規定の有無(延長年数)	期限終了後の対応(更新の予定～未定)	面積(m ²)	区画数	協定のねらい	区分							
					認/公	年	月	日	年	月	日	年	月	日	年	月						日	住 商 工	既成市街地 新市街地	協定型				
滋賀県	大津市	ハーモネット/仰木の里通りA街区	新規						H	12	3	24	H	12	3	24	H	22	3	23	有(10)		5,801.21	26	住宅地としての環境を高度に維持増進するため	住	新市街地	一人協定	
滋賀県	大津市	ハーモネスタウン仰木の里通りB街区	新規						H	12	6	30	H	12	6	30	H	22	11	25	有(10)		5,333.37	24	住宅地としての環境を高度に維持増進するため	住	新市街地	一人協定	
滋賀県	大津市	瀬田橋本地区第3地区	新規						H	12	7	17	H	12	7	17	H	22	7	16	有(10)		16,474.53	80	住宅地としての環境を高度に維持増進するため	住	新市街地	一人協定以外	
滋賀県	大津市	大津市膳所花屋敷地区	新規						H	12	7	19	H	12	7	19	H	22	7	18	有(10)		89,221.00	515	住宅地としての環境を高度に維持増進するため	住	新市街地	一人協定以外	
滋賀県	大津市	真野六丁目地区	新規						H	13	4	27	H	13	4	27	H	23	4	26	有(10)	未定	43,700.00	263	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
滋賀県	大津市	瀬田橋本地区第4地区	新規						H	14	5	2	H	14	5	2	H	24	5	1	有(10)	更新の予定	30,157.06	189	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外	
滋賀県	大津市	ベルヴィタウン瀬田東	新規						H	16	11	10	H	16	11	10	H	26	11	9	有(10)	更新の予定	19,484.44	140	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
滋賀県	大津市	瀬田橋本地区第5地区	新規						H	16	12	3	H	16	12	3	H	26	12	2	有(10)	更新の予定	10,292.54	54	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外	
滋賀県	大津市	青空地区	新規						H	19	3	19	H	19	3	19	H	29	3	18	有(10)	未定	10,666.47	67	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外	
滋賀県	大津市	ベルディタウン瀬田東Ⅱ	再認可	一人協定					H	19	7	11	H	19	7	11	H	29	7	10	有(10)	更新の予定	10,096.49	75	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
滋賀県	彦根市	レイホー/南彦根	新規						H	14	10	4	H	14	10	4	H	24	10	3	有(10)	未定	21,444.18	128	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
滋賀県	彦根市	エクセレントヒルズ彦根	新規						H	18	4	24	H	18	4	24	H	28	4	23	有(10)	未定	62,225.38	210	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
滋賀県	彦根市	エクセレントヒルズ彦根Ⅱ	新規						H	19	8	29	H	19	8	29	H	29	8	29	有(10)	未定	7,791.66	42	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外	
滋賀県	草津市	南笠ニュータウン	新規						S	63	9	12	S	63	10	6	H	21	1	31	無	更新の予定	22,730.00	134	良好な住環境の維持増進	住	新市街地	一人協定	
滋賀県	守山市	ネオ・ベラヴィータ守山	新規						H	12	8	18	H	12	8	29	H	22	8	28	有(10)		96,132.73	—	良好な住環境の維持増進	住	新市街地	一人協定	
滋賀県	栗東市	栗東ルモンタウン	新規						H	9	1	6	H	9	1	16	H	19	1	5	有(10)		153,406.00	286	住宅地としての環境を高度に維持増進する。	住	新市街地	一人協定以外	
滋賀県	栗東市	レークヒル栗東	新規						H	11	6	10	H	11	6	18							64,702.91	163	住宅地としての環境を高度に維持増進するため	住	新市街地	一人協定以外	
滋賀県	甲賀市	虫生野虹の町	新規						H	17	3	31	H	17	3	31	H	27	3	31	無		20,990.40	104	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外	
滋賀県	野洲市	阪急野洲富波住宅A	新規						H	6	1	14	H	6	1	26	H	26	1	13	有(20)		27,925.07	80	良好な住環境の維持増進	住	新市街地	一人協定	
滋賀県	野洲市	阪急野洲富波住宅地B	新規						H	11	6	25	H	11	7	5							23,964.18	117	住宅地としての環境を高度に維持増進するため	住	新市街地	一人協定	
滋賀県	野洲市	久野部東	新規						H	13	10	1	H	13	10	10	H	33	10	10	有(10)	未定	43,063.72	244	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
滋賀県	竜王町	グリーンヒル美松台	新規						H	13	3	27	H	13	4	6	H	23	3	26	有(10)		114,780.30	550	良好な住環境の維持増進	住	新市街地	一人協定	
京都府	福知山市	鬼の里ウッドタウン	新規						H	7	4	21	H	7	4	21	H	17	6	28	有(10年ごと)		10,793.50	31	住環境の増進	住	新市街地	一人協定	
京都府	宇治市	宇治琵琶台地区	新規						S	55	10	6	S	55	10	7	H	22	10	5	有(10)		79,286.49	435	良好な住宅地形成	住	既成市街地		
京都府	宇治市	シテ・エスポアール宇治黄檗台住宅	新規						S	60	3	19	S	60	3	26	H	27	3	25	有(10)		190,000.00	500	良好な住宅地形成	住	新市街地	一人協定	
京都府	宇治市	栄泉「宇治黄檗台」住宅	新規						S	60	9	4	S	60	9	13	H	27	9	3	有(10)		12,744.00	65	良好な住宅地形成	住	新市街地	一人協定	
京都府	宇治市	殖産宇治黄檗台分譲地	新規						S	60	10	18	S	60	10	29	H	27	10	17	有(10)		24,450.00	127	良好な住宅地形成	住	新市街地	一人協定	
京都府	宇治市	葵荘苑白鳳台住宅	新規						S	62	5	15	S	62	5	15	H	29	5	14	有(10)		23,675.83	234	良好な住宅地形成	住	新市街地	一人協定	
京都府	宇治市	殖産宇治黄檗台分譲地第2	新規						S	63	1	16	S	63	1	16	H	30	1	15	有(10)		2,781.00	15	良好な住宅地形成	住	新市街地	一人協定	
京都府	宇治市	木幡南山住宅地	新規						S	63	4	22	S	63	4	22	H	30	6	10	有(10)		3,023.38	22	良好な住宅地形成	住	新市街地	一人協定	
京都府	宇治市	木幡南山東住宅地	新規						S	63	11	11	S	63	11	11	H	30	11	10	有(10)		8,264.09	53	良好な住宅地形成	住	新市街地	一人協定	
京都府	宇治市	洛陽台2期住宅地	新規						S	63	12	20	S	63	12	20	H	20	12	19	有(10)		8,161.70	66	良好な住宅地形成	住	新市街地	一人協定	
京都府	宇治市	宇治友が丘西町第1地区	新規						H	1	12	19	H	1	12	26	H	21	12	18	有(10)		30,450.94	158	良好な住宅地形成	住	新市街地		
京都府	宇治市	東御蔵山住宅地第4地区	新規						H	2	3	20	H	2	3	20	H	22	3	19	有(10)		24,346.92	126	良好な住宅地形成	住	新市街地		
京都府	宇治市	東御蔵山住宅地第1地区	新規						H	2	7	31	H	2	8	7	H	22	8	6	有(5)		33,426.19	176	良好な住宅地形成	住	新市街地		
京都府	宇治市	ビーバーハウス宇治地区	新規						H	2	10	9	H	2	10	9	H	22	10	8	有(10)		9,727.71	68	良好な住宅地形成	住	新市街地	一人協定	
京都府	宇治市	シテ・エスポアール宇治黄檗台住宅(その2)	新規						H	2	11	27	H	2	11	27	H	22	11	26	有(10)		1,727.71	8	良好な住宅地形成	住	新市街地	一人協定	
京都府	宇治市	東御蔵山住宅地第2地区	新規						H	4	3	21	H	4	3	21	H	24	3	20	有(10)		34,274.06	190	良好な住宅地形成	住	新市街地	一人協定	
京都府	宇治市	宇治友が丘西町第2地区	新規						H	4	5	8	H	4	5	8	H	24	5	7	有(10)		28,785.91	135	良好な住宅地形成	住	新市街地		
京都府	宇治市	宇治友が丘東町	新規						H	6	5	20	H	6	5	20	H	21	5	19	有(10)		66,304.42	284	良好な住宅地形成	住	新市街地		
京都府	宇治市	東御蔵山住宅地第3地区	再認可	不明	認	H	4	3	21	H	7	3	24	H	7	3	24	H	27	3	23	有(10)		28,731.09	153	良好な住宅地形成	住	新市街地	一人協定
京都府	宇治市	宇治広野小根尾138番地内	再認可	不明	認	S	55	6	20	H	7	9	1	H	7	9	1	H	22	8	31	有(10)		27,528.48	198	良好な住宅地形成	住	既成市街地	
京都府	宇治市	コーポラティブハウス「花の木坂」	新規						H	7	10	3	H	7	10	3	H	27	10	2	有(10)		1,188.60	16					
京都府	宇治市	宇治友が丘西町第3地区	新規						H	10	8	24	H	10	8	24	H	30	8	23	有(10)		5,856.20	20	住宅地としての環境を高度に維持増進する	住	新市街地	一人協定以外	
京都府	宇治市	東御蔵山住宅地第5地区	新規						H	12	8	11	H	12	8	11	H	22	8	10	有(10)		19,890.34	111	住宅環境を高度に維持増進するため	住	新市街地	一人協定	

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

**「建築協定に定められた建築物に関する基準」については、主な概要であるため、具体的に定められた内容については各特定行政庁にて再度確認を行うこと。

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	都市計画概要					建築協定に定められた建築物に関する基準										
		用途地域	建ぺい率 (%)	建ぺい率 (%) (複数時に入力)	容積率 (%)	容積率 (%) (複数時に入力)	用途	容積率 (%)	建ぺい率 (%)	最低敷地面積 (㎡)	高さ (m) 階数	壁面位置 (m)	塀	設備	その他		
滋賀県	大津市	ハーモネトウケン仰木の里通りA街区	1 中住	60		200		一戸建て住宅	60	40		10	1	生け垣			
滋賀県	大津市	ハーモネトウケン仰木の里通りB街区	1 低住	50		80		一戸建住宅	60	40		1 0 m以下	隣地境界線から1.5 m以上				
滋賀県	大津市	瀬田橋本地区第3地区	1 低住 1 中住	50	60	80	200	一戸建住宅	80	50		3階以下, 1 0 m以下	隣地境界線から1 m以上	生垣, バイブフェンス, ネットフェンス			
滋賀県	大津市	大津市膳所花屋敷地区	1 低住	60		100		一戸建住宅	100	40	引き渡し時点の区画面積以上	3階以下	道路境界線から2 m以上, 隣地境界線から1 m以上				
滋賀県	大津市	真野六丁目地区	商業	80	準工業 (60)	400	準工業 (200)	一戸建ての住宅, 地区集会所, 診療所, 巡査派出所, 公衆電話, その他, 長屋住宅及び共同住宅, 店舗飲食店その他これらに類する用途に供するもの	100, 200	60		10, 12	1.5, 0.5	生垣, ネットフェンス, アルミ欄に類するもので透視可能なもの			
滋賀県	大津市	瀬田橋本地区第4地区	1 低専 1 住	50	60	200	80	専用住宅 公民館 集会場 店舗 診療所 巡査派出所 公衆電話所又は公益施設他	80	50		10 3F	1	生垣又はバイブフェンス	-	敷地の区画変更不可	
滋賀県	大津市	ベルヴィタウン瀬田東	工業	60		200		専用住宅, 兼用住宅	200	60		10 2F					
滋賀県	大津市	瀬田橋本地区第5地区	1 住	60		200		1・2低層に建築可能なもの, 地区住民のために公民館, 集会所	100	50		10 3F	1	生垣, バイブフェンスまたはネットフェンス			
滋賀県	大津市	青空地区	第一種中高層住居専用地域			200		専用住宅他				10, 3F					
滋賀県	大津市	ベルディタウン瀬田東II	工業	60		200		専用住宅, 兼用住宅	200	60	-	10 2F	-	-	-	-	
滋賀県	彦根市	レイボークン南彦根	1 住	60		200		専用住宅/店舗併用住宅	200	60	150/165	10m, 2F以下/12m, 3F以下	道路境界から1.0m 隣地境界から0.7m	道路境界線は生垣	-	敷地の細分化不可、敷地の地盤高変更不可、道路側への植樹、傾斜屋根	
滋賀県	彦根市	エクセレントヒルズ彦根	1 中高	60		200		専用住宅, 医院			165, 28	9m, 2F以下, 11m, 3F以下	道路境界から1.5m				
滋賀県	彦根市	エクセレントヒルズ彦根II	1 中高	60		200		専用住宅, 医院			165, 28	9, 2F	道路境界から1.5m	-	-	-	
滋賀県	草津市	南笠ニュータウン	2 住専, 住居	60		200		一戸専用住宅店舗				10m以下	隣地境界線から0.8m	フェンス等見通しがきくもの		地盤変更不可, 1戸建, 周囲の環境に調和し、かつ、良好な住宅地にふさわしいもの	
滋賀県	守山市	ネオ・ベラヴィータ守山	1 中住	60		200		戸建住宅				10m以下, 軒高7m以下	隣地境界線から1 m以上 上隔離	生け垣またはバイブフェンス		地盤高の変更不可	
滋賀県	栗東市	栗東ルモンタウン	無指定	70		400		専用住宅, 店舗兼用住宅	80	50		10m	敷地境界線から1m以上, 道路境界線から2m以上	フェンス等見透視がきくもの		地盤高の変更不可, 敷地の分割不可	
滋賀県	栗東市	レークヒル栗東	1 低住, 1 住専, 無指定	50	1 住 (60) 無指定 (70)	80	1 住 (200) 無指定 (400)	一戸建て住宅	80	40	0	10	2 1	見通せる物	0	緑化	
滋賀県	甲賀市	虫生野虹の町	1 住					一戸建て住宅			165	10	1.0 0.6			環境に調和他	
滋賀県	野洲市	阪急野洲富波住宅A	準工, 住居	60		200		一戸専用住宅店舗・医療併用住宅			170以上		隣地境界線から1.0m以上	生垣透視可能なフェンス		周囲の環境に調和し、かつ、良好な住宅地にふさわしいもの	
滋賀県	野洲市	阪急野洲富波住宅地B	2 中住, 準工	60		200		一戸建て専用住宅, 診療所, 店舗併用住宅	200	60	170	10 軒7	1	見通せる物	0	緑化 2階まで	
滋賀県	野洲市	久野部東	1 低住, 1 住居	60	60	100	200	専用住宅, 入院設備のない診療所				8m, 2F以下	1m以上	道路境界線側生垣など緑化			
滋賀県	竜王町	グリーンヒル美松台	無指定	70		400		一低、二中高、近商	100, 150, 400	60, 60, 70		10m以下13m以下20m以下	1.0m以上0.8m以上0.5m以上			住宅地にふさわしい色彩、形態	
京都府	福知山市	鬼の里ウッドタウン	無指定	70		400		専用住宅 (一戸建兼用住宅可)			200㎡		1 m	生け垣 (他は1.2m以下)		緑化。広告禁止。	
京都府	宇治市	宇治琵琶台地区	1 低専	50	60	80	100	●					北側1m以上その他50cm以上				
京都府	宇治市	シテ・エスポアール宇治黄檗台住宅	1 低専 1 中高	60		100	200	●					●	●		地盤高変更禁止, 景観規定	
京都府	宇治市	栄泉「宇治黄檗台」住宅	1 低専	60		100		●					●	●		地盤高変更禁止, 景観規定	
京都府	宇治市	殖産宇治黄檗台分譲地	1 中高	60		200		●				●	●	●		地盤高変更禁止	
京都府	宇治市	葵荘苑白鳳台住宅	1 住	60		200		●					●	●		地盤高変更禁止	
京都府	宇治市	殖産宇治黄檗台分譲地第2	1 中高	60		200		●					●	●		地盤高変更禁止	
京都府	宇治市	木幡南山住宅地	1 低専	50		80		●					●	●		地盤高変更禁止	
京都府	宇治市	木幡南山東住宅地	1 低専	50		80		●					再分割禁止	区画に応じ50cm又は1m以上後退	2m以下	一戸建て, 地盤高変更禁止, 屋外広告物禁止	
京都府	宇治市	洛陽台2期住宅地	1 低専	50		80		●					再分割禁止		2m以下	小型合併浄化槽設置義務	
京都府	宇治市	宇治友が丘西町第1地区	1 低専	60		100		●					再分割禁止	北側道路境界1mその他80cm以上		生垣等	
京都府	宇治市	東御蔵山住宅地第4地区	1 低専	50		80		●					再分割禁止	北面1mその他50cm以上		生垣またはフェンスとの併用フェンスの場合1m以下	既設擁壁の移設禁止
京都府	宇治市	東御蔵山住宅地第1地区	1 低専	50		80		●					再分割禁止	北面1mその他の面50cm以上後退		生垣またはフェンスとの併用フェンスの場合1m以下	既設擁壁の移設禁止
京都府	宇治市	ピーパーハウス宇治地区	1 低専	50		80		●					再分割禁止	北側1m以上その他50cm以上			
京都府	宇治市	シテ・エスポアール宇治黄檗台住宅 (その2)	1 低専	60		100		●					再分割禁止	北側1m以上その他80cm以上	2m以下		地盤高変更禁止, 屋外広告の禁止
京都府	宇治市	東御蔵山住宅地第2地区	1 低専	50		80		●					再分割禁止	北側1m以上その他50cm以上	生垣等		既設擁壁の移設禁止
京都府	宇治市	宇治友が丘西町第2地区	1 低専	60		100		●					再分割禁止	北側及び道路境界1mその他80cm以上			既設擁壁の移設禁止
京都府	宇治市	宇治友が丘東町	1 低専	60		100		●					再分割禁止				
京都府	宇治市	東御蔵山住宅地第3地区	1 低専	50		80		●					再分割禁止	北側1m以上その他50cm以上	生垣等		既設擁壁の移設禁止, H7. 3. 14変更認可
京都府	宇治市	宇治広野小根尾地区	1 低専	50	60	80	100	●					再分割禁止	階数2F以下 (地階を除く)	50cm以上後退		汲取・各戸浄化槽不可
京都府	宇治市	コーポラティブハウス「花の木坂」	1 低専	50		80											
京都府	宇治市	宇治友が丘西町第3地区	1 低専	50		80		法別表第2 (イ) 欄第1、2、8、9号					0.8, 1.0	高さ1.0又は1.5 m		1 区画1戸、敷地の再分割不可	
京都府	宇治市	東御蔵山住宅地第5地区	1 低専	50		80		専用住宅					0.5	1.8m			

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

*有効期限の末日が調査時点(H20.3.31以前)と記載されている地区については、自動更新が行われており、有効期限が延長されている

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	所在地	新規/再認可	当初の協定型(再認可の場合)	(当初)認可又は公告年月日(再認可の場合)			(新規)認可年月日			(新規)公告年月日			(新規)有効期限の末日			自動更新規定の有無(延長年数)	期限終了後の対応(更新の予定~未定)	面積(m ²)	区画数	協定のねらい	区分							
					認/公	年	月	日	年	月	日	年	月	日	年	月						日	住 商 工	既成市街地 新市街地	協定型				
京都府	宇治市	宇治・やまぶきの丘	新規					H	13	8	3	H	13	8	3	H	23	8	2	有(10)	未定	8,914.11	79	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定		
京都府	宇治市	宇治三堂戸友が丘	新規					H	13	11	9	H	13	11	9	H	23	11	8	有(10)	未定	20,675.53	113	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定		
京都府	宇治市	宇治友が丘東町中央地区	新規					H	14	2	21	H	14	2	21	H	24	2	21	有(10)	未定	5,828.20	35	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定		
京都府	宇治市	宇治折居台地区	再認可	不明	認	S	56	12	25	H	14	4	12	H	14	4	12	H	24	4	11	有(10)	未定	98,961.09	550	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
京都府	宇治市	宇治友が丘東町中央北地区	新規					H	14	8	1	H	14	8	1	H	24	7	31	有(10)	未定	2,137.03	12	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定		
京都府	宇治市	宇治市広野町成田地域住宅地	新規					H	15	10	10	H	15	11	17	H	25	11	16	有(10)	未定	14,240.41	73	住宅地としての良好な環境を保全	工	既成市街地	一人協定		
京都府	宇治市	宇治・米阪7番1の一部	新規					H	16	8	13	H	16	8	13	H	26	8	12	有(10)	未定	1,824.00	13	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定		
京都府	宇治市	小倉町西山25-12~15、73-18	新規					H	17	3	1	H	17	3	1	H	27	2	28	有(10)	未定	5,573.24	54	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定		
京都府	宮津市	つつじが丘団地	新規					H	15	1	10	H	15	1	10	H	20	1	9	有(5)	未定	71,300.00	222	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外		
京都府	亀岡市	南つつじが丘	新規					S	59	5	31	S	59	6	1	H	16	6	13	有(5年ごと)		551,750.00		良好な住宅地形成	住	新市街地	一人協定		
京都府	亀岡市	日吉台地区	新規					S	61	4	3					H	13	4	10	有(5年ごと)		32,717.00	50	良好な住宅地形成	住	新市街地	一人協定		
京都府	亀岡市	南つつじヶ丘(第2期)	新規					H	1	2	28					H	16	2	27	有(5年ごと)		46,124.00	140	良好な住宅地形成	住	新市街地			
京都府	亀岡市	東つつじヶ丘曙台4丁目	新規					H	7	7	4					H	17	7	3	有(5年ごと)		89,184.82	230	住環境の増進	住	新市街地	一人協定		
京都府	亀岡市	南つつじヶ丘(第3期)	新規					H	11	10	6	H	11	10	22	H	21	10	5	有(5年ごと)		44,501.53	190	良好な住宅地形成	住	新市街地	一人協定		
京都府	亀岡市	南つつじヶ丘(第4期)	新規					H	14	4	5	H	14	4	5	H	24	4	4	有(10)	未定	14,233.29	50	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外		
京都府	長岡京市	大栄高台西住宅地区	再認可	一人協定	認	S	9	9	26	H	9	9	26	H	9	9	26	H	19	9	25	有(3年ごと)		1,136.01	7	良好な住宅地形成	住	新市街地	一人協定
京都府	八幡市	ローズタウン明野住区	新規	一人協定以外				S	62	9	8					H	14	9	7	有(15)		113,884.00	455	良好な住宅地形成	住	新市街地			
京都府	八幡市	ローズタウン第2明野住区	新規	一人協定以外				H	7	2	21	H	7	2	21	H	22	2	20	有(15)		16,293.00	79	良好な住宅地形成	住	新市街地	一人協定		
京都府	京田辺市	一休坂地区	新規	一人協定以外				H	13	10	12	H	13	10	12	H	33	10	11	有(10)	未定	8,946.00	27	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外		
京都府	木津川市	卯台2丁目高の原万葉台地区	新規					S	63	3	18					H	20	4	18	無		10,220.00	50	良好な住宅地形成	住	新市街地	一人協定		
京都府	木津川市	相楽台9丁目1.5番地	新規					H	15	2	12	H	15	2	12	H	25	2	11	有(10)	未定	9,645.50	7	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定		
京都府	木津川市	相楽台9丁目1.5番地	新規					H	16	1	16	H	16	1	16	H	26	1	16	有(10)	未定	7,302.16	39	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定		
京都府	宇治田原町	緑苑坂住宅地区	新規	一人協定				H	11	2	19	H	11	2	19	H	21	3	24	無	更新の予定	33,763.00	575	住宅地としての環境を高度に維持増進する	住	新市街地	一人協定		
京都府	精華町	精華町第3期桜苑	新規					H	1	6	30	H	1	6	30	H	21	6	29	無		14,130.00	70	良好な住宅地形成	住	新市街地			
京都府	精華町	桜が丘四丁目	新規					H	9	9	26	H	9	9	26	H	19	9	25	有(10)		19,440.46	9	良好な住宅環境を維持するため、専用住宅を主体に景観を形成する	住	新市街地			
大阪府	岸和田市	東岸和田	新規					H	11	10	1	H	11	9	16	H	21	9	30	無		74,481.69	264	住宅地として環境を高度に維持増進	住	既成市街地	一人協定		
大阪府	岸和田市	岸和田エコ・ヴィレッジ	新規					H	12	3	13	H	12	3	13	H	22	3	13	有(10)		14,290.28	104	住宅地として良好な環境を高度に維持増進する	住	既成市街地	一人協定		
大阪府	岸和田市	テスハイムガーデンズ東岸和田	新規					H	14	9	4	H	14	9	4	H	23	9	3	有(10)	未定	4,897.87	47	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定		
大阪府	岸和田市	天神山G団地建築協定	再認可	一人協定	認	H	6	5	24	H	16	5	17	H	16	5	17	H	26	5	16	無	更新の予定	11,264.06	58	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外
大阪府	岸和田市	天神山・畑・八田建築協定	再認可	一人協定	認	H	7	7	28	H	17	7	25	H	17	7	22	H	27	7	24	無	未定	11,667.59	36	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
大阪府	岸和田市	神須屋・畑・八田町地区	再認可	一人協定以外	認	H	19	12	11	H	19	12	11	H	19	12	11	H	29	12	10	無	更新の予定	8583.7	79	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
大阪府	豊中市	野畑東土地区画整理事業	新規					S	62	1	30					H	19	1	29	有(10)	未定	113,090.47	282	低層で街並みの整った街づくり	住	新市街地	一人協定以外		
大阪府	豊中市	豊中市東豊中町3丁目風致地区建築協定	新規					H	1	8	17					H	11	8	16	有(10)	未定	6,430.08	12	専用住宅地として住環境の確保	住	既成市街地	一人協定以外		
大阪府	豊中市	豊中市野畑南土地区画整理事業地区	新規					H	6	7	25					H	26	7	24	有(10)	未定	78,844.72	240	住宅地としての環境を維持増進すること	住	新市街地	一人協定以外		
大阪府	豊中市	豊中市待兼山町南地区	新規					H	9	9	1	H	9	9	1	H	19	8	31	有(10)	未定	25,507.03	95	住環境を高度に維持増進	住	既成市街地	一人協定以外		
大阪府	豊中市	豊中旭丘団地建築協定	新規					H	17	2	22	H	17	2	22	H	27	2	21	有(10)	未定	10,402.34	60	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定		
大阪府	豊中市	旭丘テラスハウス地区建築協定	新規					H	17	5	19	H	17	5	19	H	27	5	18	有(10)	未定	18,309.73	33	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外		
大阪府	豊中市	ドリームハウス旭丘建築協定	新規					H	17	8	10	H	17	8	10	H	27	8	9	有(10)	未定	8,000.00	45	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定		
大阪府	池田市	上洪谷土地区画整理	新規					S	60	3	25	S	60	3	25	H	22	3	24	無	未定	20,198.19	56	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外		
大阪府	池田市	阪急池田伏尾台第5連棟式住宅	新規					S	63	7	8					H	21	3	19	無	未定	3,787.06	34	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定		
大阪府	池田市	池田伏尾台第1住宅地区	再認可	一人協定	認	S	53	9	25	H	15	8	19	H	15	9	5	H	25	9	5	有(10)	更新の予定	28,513.79	106	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外
大阪府	池田市	池田伏尾台第5住宅地区	再認可	一人協定	認	S	58	6	3	H	15	9	8	H	15	9	19	H	25	9	19	有(10)	更新の予定	40,015.73	153	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外
大阪府	池田市	池田市伏尾台第4連棟式住宅地区	再認可	一人協定	認	S	60	4	8	H	17	1	18	H	17	1	21	H	27	1	21	有(10)	更新の予定	4,139.51	32	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外
大阪府	池田市	池田市伏尾台第6住宅地区	再認可	一人協定	認	S	60	2	12	H	17	2	3	H	17	2	3	H	27	2	3	有(10)	更新の予定	45,039.61	170	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外
大阪府	池田市	阪急伏尾台第2住宅地区	再認可	一人協定	認	S	55	10	27	H	17	5	9	H	17	5	10	H	27	5	10	有(10)	更新の予定	24,309.02	97	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外
大阪府	池田市	池田伏尾台第7住宅地区	再認可	一人協定	認	S	60	9	27	H	17	9	26	H	17	9	26	H	27	9	26	有(10)	更新の予定	26,631.63	32	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外
大阪府	池田市	阪急池田伏尾台第3連棟式住宅地区	再認可	一人協定	認	S	56	1	16	H	18	1	16	H	18	1	16	H	28	1	16	無	未定	18,682.94	111	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外
大阪府	池田市	池田伏尾台2丁目ユーロハイツ住宅地区	新規					H	19	9	11	H	19	9	11	H	29	9	10	有(10)	更新の予定	17,819.07	103	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外		
大阪府	池田市	阪急池田伏尾台第4住宅地区	再認可	一人協定	認	S	57	6	16	H	19	10	26	H	19	10	26	H	29	10	25	有(10)	更新の予定	38,844.82	144	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外
大阪府	吹田市	桃山台3丁目	新規					H	2	5	1	H	2	5															

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

**「建築協定に定められた建築物に関する基準」については、主な概要であるため、具体的に定められた内容については各特定行政庁にて再度確認を行うこと。

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	都市計画概要					建築協定に定められた建築物に関する基準										
		用途地域	建ぺい率 (%)	建ぺい率 (%) (複数時に入力)	容積率 (%)	容積率 (%) (複数時に入力)	用途	容積率 (%)	建ぺい率 (%)	最低敷地面積 (㎡)	高さ (m) 階数	壁面位置 (m)	塀	設備	その他		
京都府	宇治市	宇治・やまぶきの丘	1住	60		200		専用住宅	200	60	100	10, 2F	道路1, 隣地0.5				
京都府	宇治市	宇治三堂戸友が丘	1低専	50		80		専用住宅	80	50			0.5				
京都府	宇治市	宇治友が丘東町中央地区	2住	60		200		専用住宅	200	60		10	道路1, 隣地0.8	外柵1.5, ブロック塀1			
京都府	宇治市	宇治折居台地区	1低専	50		80		専用住宅	-	-	150	9 2F	0.5 1	垣1.8, ブロック1	-	-	
京都府	宇治市	宇治友が丘東町中央北地区	2住	60		200		専用住宅 診療所 派出所	100	60	160	10	0.8 1	フェンス1.5, ブロック1	-	-	
京都府	宇治市	宇治市広野町成田地域住宅地	工業	60		200		専用住宅	150			10, 2F					
京都府	宇治市	宇治・米阪ハッピータウン	1住	60		200		専用住宅			100㎡以上	10, 2F	道路1, 隣地0.5				
京都府	宇治市	小倉花水木通り	1住	60		200		専用住宅			100㎡以上						作らないように
京都府	宮津市	つつじが丘団地	無指定	70		200		専用住宅 兼用住宅 病院・診療所 自家用自動車庫 一定の店舗・飲食店等 自家用倉庫 住宅建築業者の販売センター 集会所	200	60	-	10	1	1.6	-	緑化	
京都府	亀岡市	南つつじが丘	1住専	50		80											
京都府	亀岡市	日吉台地区	2住専	60		200											
京都府	亀岡市	南つつじヶ丘 (第2期)	1住専	50		80									1.2m以下		地盤高変更禁止
京都府	亀岡市	東つつじヶ丘曙台4丁目	1住専	50		80									H:1.2m以下		緑化。地盤高変更禁止。
京都府	亀岡市	南つつじヶ丘 (第3期)	1低住	50		80									1.2m以下		地盤高変更、緑化
京都府	亀岡市	南つつじヶ丘 (第4期)	1低専	50		80		-	-	-	-	-	-	1.2	-	緑化	
京都府	長岡京市	大栄高台西住宅地区	1低専	50		80		●					●	●	●		地盤高変更禁止、景観規定
京都府	八幡市	ローズタウン明野住区	1住専	50		80		●	●	●	●		●	●			
京都府	八幡市	ローズタウン第2明野住区	1住専	50		80		●			●		●	●			
京都府	京田辺市	一休坂地区	1低住	60	1住居60	100	1住居200	専用住宅	100	60		10, 2F	1	1.6			
京都府	木津川市	聖台2丁目高の原方葉台地区	1中高	60		200		●	●(80)	●(40)	●		●	●			
京都府	木津川市	相楽台9丁目1.5番地	近商	80		200		専用住宅	80	50	180	10	1	-	-	-	緑化
京都府	木津川市	相楽台9丁目1.5番地	近商	80		200		専用住宅	80	50	180	10	1				
京都府	宇治田原町	緑苑坂住宅地区	無指定	70		400		専用住宅、兼用住宅、診療所、集会所、幼稚園、 巡回派出所、公衆電話所	100	60		10	1.0, 1.5, 2.0	生垣、高さ1.2m 以下のさく			1区画1戸、敷地の再分割不可、道路に面して幅 0.5mの植栽帯
京都府	精華町	精華町第3期桜苑	1低専	50		80		●			一区画100㎡以上 再分割禁止	最高高さ10m以下 軒高7m以下	1m以上		原則として生垣		一戸建て、区画形状の変更禁止、屋外広告物禁止
京都府	精華町	桜が丘四丁目	1低専	40		60		●			170						水洗便所
大阪府	岸和田市	東岸和田	1住居	60		200		法別表第2(イ)	120	60	150	高さ10m以下	1	生け垣、フェンス			
大阪府	岸和田市	岸和田エコ・ヴィレッジ	工業	60		200		専用住宅、診療所			100		0.5	生垣、フェンス			
大阪府	岸和田市	テスハイムガーデンズ東岸和田	1住	60		200		専用住宅	200	60	-	10 2F	1	生垣又はバグフェ ンス	-	-	
大阪府	岸和田市	天神山G団地建築協定	1低専	50		100		専用住宅	80	50		10, 2F	1	生垣又はバグフェ ンス			
大阪府	岸和田市	天神山・畑・八田建築協定	1低専	50		100		専用住宅	50	100		10	1	0.5m以内2m以上 の塀の禁止			
大阪府	岸和田市	神須屋・畑・八田町地区	1住	60		200		戸建専用住宅	200	60	100	10	-	-	-	-	
大阪府	豊中市	野畑東土地区画整理事業	1住、1低 専、2低専、 1中高	60	40	200	80	地区ごとに指定				地区ごとに指定	地区ごとに指定	地区ごとに指定			第1～第3地区
大阪府	豊中市	豊中市東豊中町3丁目風致地区建築協定	1低専	40		80		一戸建の住居専用					階数3以下 但し地階を除き2以下				
大阪府	豊中市	豊中市野畑南土地区画整理事業地区	1住、1中高	60		200		地区ごとに指定				地区ごとに指定	地区ごとに指定	北側1.0m、その他 0.5m以上			第1～第5地区
大阪府	豊中市	豊中市待兼山町南地区	1低専	60		150		専用住宅及び協定締結時の用途			100㎡以上			北側1.0m、その他 0.5m以上			第1～第2地区
大阪府	豊中市	豊中旭丘団地建築協定	1中高	60		200		専用住宅			120	2F	道路1.0m、その他0.5m 以上				
大阪府	豊中市	旭丘テラスハウス地区建築協定	1中高	60		200		地区ごとに指定					地区ごとに指定				第1～第2地区
大阪府	豊中市	ドリームハウス旭丘建築協定	1中高	60		200		専用住宅			130㎡以上	2F	道路1m、隣地0.5m以上				
大阪府	池田市	上洪谷土地区画整理	1低専	50		100		専用住宅				9, 2F	1	生垣、ブロック 0.4			
大阪府	池田市	阪急池田伏尾台第5連棟式住宅	1中高	60		200		長屋住宅				10, 3F	1.8	生垣、ブロック 0.4			
大阪府	池田市	池田伏尾台第1住宅地区	1低専	50		100		専用住宅				9, 2F	1.8, 1	生垣、ブロック 0.4			
大阪府	池田市	池田伏尾台第5住宅地区	1低専	50		100		専用住宅				9, 2F	1.8, 1	生垣、ブロック 0.4			
大阪府	池田市	池田市伏尾台第4連棟式住宅地区	1中高	60		200		長屋住宅				10, 3F	1	生垣、ブロック 0.4			
大阪府	池田市	池田市伏尾台第6住宅地区	1低専	50		100		専用住宅				9, 2F	1.8, 1	生垣、ブロック 0.4			
大阪府	池田市	阪急伏尾台第2住宅地区	1低専	50		100		専用住宅				9, 2F	1.8, 1	生垣、ブロック 0.4			
大阪府	池田市	池田伏尾台第7住宅地区	1低専	50		100		専用住宅				9, 2F	1.8, 1	生垣、ブロック 0.4			
大阪府	池田市	阪急池田伏尾台第3連棟式住宅地区	1中高	60		200		長屋住宅 専用住宅				10, 3F	1	生垣、ブロック 0.4			
大阪府	池田市	池田伏尾台2丁目ユーロハウス住宅地区	1中高	60		200		専用住宅 長屋住宅				10, 3F	1.8, 1	生垣、ブロック 0.4			
大阪府	池田市	阪急池田伏尾台第4住宅地区	1低専	50		100		専用住宅				9, 2F	1.8, 1	生垣、ブロック 0.4			
大阪府	吹田市	桃山台3丁目	1低専	40	-	80	-	専用住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	敷地分割禁止、広告看板禁止
大阪府	吹田市	佐竹台3丁目地区	1低専	40	-	80	-	専用住宅	-	-	165	-	-	-	-	-	敷地分割禁止
大阪府	吹田市	桃山台3丁目第二	1低専	40	-	80	-	専用住宅	-	-	-	2F	-	-	-	-	敷地の地盤面高さ変更禁止、敷地分割禁止、道路に 面する自動車の出入り口幅の合計6m以下、緑化努力義務

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

*有効期限の末日が調査時点(H20.3.31以前)と記載されている地区については、自動更新が行われており、有効期限が延長されている

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	所在地	新規/再認可	当初の協定型(再認可の場合)	(当初)認可又は公告年月日(再認可の場合)				(新規)認可年月日				(新規)公告年月日				(新規)有効期限の末日				自動更新規定の有無(延長年数)	期限終了後の対応(更新の予定～未定)	面積(m ²)	区画数	協定のねらい	区分			
					認/公	年	月	日	年	月	日	年	月	日	年	月	日	年	月	日						住 商 工	既成市街地	新市街地	協定型
大阪府	吹田市	高野台地区(2・3・5丁目)	新規					H	15	2	4	H	15	2	4	H	25	2	3	有(10)	更新の予定	81,098.75	223	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外		
大阪府	吹田市	古江台1丁目中部地区	新規					H	15	4	25	H	15	4	25	H	25	4	24	有(10)	更新の予定	29,404.69	84	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外		
大阪府	吹田市	佐竹台5丁目・6丁目						H	17	1	28	H	17	1	28	H	27	1	27	有(10)	更新の予定	27645.97	69	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外		
大阪府	吹田市	青山台4丁目	新規					H	18	3	6	H	18	3	6	H	28	3	5	有(10)	更新の予定	65,443.69	211	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外		
大阪府	泉大津市	小松荘	新規					H	10	10	26	H	10	10	26	H	20	10	25	有(10)		2,918.23	13	住宅地として環境を高度に維持する	住	新市街地	一人協定		
大阪府	高槻市	ガーデンハウス高槻・阿武山	新規					H	1	3	17					H	21	3	16	有(10)	更新の予定	12,382.00	116	住環境を高度に維持する	住	新市街地	一人協定		
大阪府	高槻市	岡本台住宅地	再認可	一人協定	認	S	58	7	13	H	5	7	13			H	25	7	12	有(20)	更新の予定	27,765.00	119	住宅地としての環境を高度に維持増進する目的	住	新市街地	一人協定		
大阪府	高槻市	高槻美しが丘1次	新規					H	8	4	5	H	8	3	4	H	28	4	4	有(20)	更新の予定	44,139.00	132	住宅地としての環境を高度に維持増進する	住	新市街地	一人協定以外		
大阪府	高槻市	高槻美しが丘第2次	新規					H	8	4	17	H	8	3	14	H	28	4	16	有(20)	更新の予定	41,074.00	180	住宅地としての環境を高度に維持増進する	住	新市街地	一人協定以外		
大阪府	高槻市	高槻日吉台4番町5街区	新規					H	11	8	4	H	11	8	4	H	31	8	3	有(20)	更新の予定	6,606.43	34	優れた住宅地環境の形成、保全を図る	住	新市街地	一人協定		
大阪府	高槻市	阪急弥生ヶ丘住宅	再認可	一人協定	認	S	55	9	1	H	12	9	1			H	32	8	31	有(20)	更新の予定	79,646.00	270	住環境を高度に維持する	住	新市街地	一人協定		
大阪府	高槻市	たかつき花林苑第1地区	新規					H	12	11	7	H	12	11	7	H	22	11	7	有(10)		10,565.29	59	住宅地として良好な環境を高度に維持増進する	住	新市街地	一人協定		
大阪府	高槻市	たかつき花林苑第2地区	新規					H	13	6	4	H	13	6	4	H	23	6	3	有(10)	更新の予定	22,372.00	130	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定		
大阪府	高槻市	高槻日吉台	新規					H	13	10	30	H	13	10	30	H	23	10	29	有(10)	更新の予定	197,967.00	814	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外		
大阪府	高槻市	たかつき花林苑第3地区	新規					H	14	1	24	H	14	1	24	H	24	1	23	有(10)	更新の予定	30,772.00	175	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外		
大阪府	高槻市	グリーンピア阿武山住宅	新規					H	14	1	24	H	14	1	24	H	24	1	23	有(10)	更新の予定	4,797.00	29	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定		
大阪府	高槻市	パインフィールド緑が丘第1地区	新規					H	14	4	23	H	14	4	23	H	24	4	22	有(10)	更新の予定	1,500.45	35	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定		
大阪府	高槻市	柳川町二丁目西地区	新規					H	14	5	31	H	14	5	31	H	24	5	30	有(10)	更新の予定	15,731.09	74	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外		
大阪府	高槻市	寺谷町A地区	再認可	一人協定	認	S	57	7	1	H	14	7	1	H	14	7	1	H	34	6	30	有(20)	更新の予定	25,914.00	148	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
大阪府	高槻市	パインフィールド緑が丘第2地区	新規					H	14	9	3	H	14	9	3	H	24	9	2	有(10)	更新の予定	13,211.48	70	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定		
大阪府	高槻市	高槻天川団地地区	新規					H	15	1	17	H	15	1	17	H	25	1	16	有(10)	更新の予定	3,037.53	82	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定		
大阪府	高槻市	グリーンピア阿武山3住宅	新規					H	15	4	17	H	15	4	17	H	25	4	16	有(10)	更新の予定	2,719.59	105	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定		
大阪府	高槻市	シエルセーヌ阿武山	新規					H	15	7	22	H	15	7	22	H	25	7	21	有(10)	更新の予定	603.52	25	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定		
大阪府	高槻市	芝谷町	再認可	一人協定以外	認	S	58	10	15	H	15	10	15	H	15	10	14	H	25	10	14	有(10)	更新の予定	92,662.19	496	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
大阪府	高槻市	高見台	再認可	一人協定	認	S	58	11	1	H	15	11	1	H	15	10	31	H	25	10	31	有(20)	更新の予定	30,001.25	150	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
大阪府	高槻市	高槻ニューハイツ	再認可	一人協定以外	認	S	47	8	15	H	15	11	19			H	25	11	18	有(10)	更新の予定	64,307.00	292	住宅地としての環境を高度に維持増進	住	既成市街地	一人協定以外		
大阪府	高槻市	レオタウン高槻フォーリア	新規					H	15	12	24	H	15	12	24	H	25	12	23	有(10)	更新の予定	17,130.00	164	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定		
大阪府	高槻市	奥天神町一丁目住宅	再認可	一人協定以外	認	S	48	9	20	H	16	3	26			H	26	3	25	有(10)	更新の予定	48,439.00	224	住環境を高度に維持する	住	既成市街地	一人協定以外		
大阪府	高槻市	南平台住宅地第一	再認可	一人協定	認	S	59	4	11	H	16	4	11	H	16	4	9	H	26	4	10	有(10)	未定	32,355.62	160	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
大阪府	高槻市	清水台一丁目	再認可	一人協定	認	S	59	6	1	H	16	6	1	H	16	6	1	H	26	5	31	有(10)	未定	45,837.87	305	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
大阪府	高槻市	シエルセーヌ阿武山公園	新規					H	16	8	11	H	16	8	11	H	26	8	10	有(10)	未定	2,727.05	73	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定		
大阪府	高槻市	ルネッサンス阿武山	新規					H	16	9	6	H	16	9	6	H	26	9	5	有(10)	未定	7,601.00	35	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定		
大阪府	高槻市	見晴台住宅	再認可	一人協定	認	S	59	12	15	H	16	12	15	H	16	12	15	H	26	12	14	有(10)	未定	10,356.40	66	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
大阪府	高槻市	マリエール高槻	新規					H	16	12	17	H	16	12	17	H	26	12	16	無	未定	8,494.23	438	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定		
大阪府	高槻市	南平台住宅地第二	再認可	一人協定	認	S	60	4	17	H	17	4	17	H	17	4	17	H	27	4	16	有(10)	未定	103,702.44	536	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
大阪府	高槻市	高槻日吉台四番町	新規					H	17	4	28	H	17	4	28	H	37	4	27	有(20)	未定	14,475.12	84	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定		
大阪府	高槻市	シエルセーヌ阿武山公園II	新規					H	17	7	28	H	17	7	28	H	27	7	27	有(10)	未定	1,711.64	11	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定		
大阪府	高槻市	松風台	再認可	一人協定以外	認	S	50	8	26	H	17	8	27	H	7	8	28	H	27	8	26	有(10)	更新の予定	13,687.00	63	住環境を高度に維持する	住	既成市街地	一人協定以外
大阪府	高槻市	アズベール高槻月見町	新規					H	17	9	8	H	17	9	8	H	27	9	7	有(10)	未定	11,026.17	81	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定		
大阪府	高槻市	日吉台四番町13街区	新規					H	17	9	12	H	17	9	12	H	37	9	11	有(20)	未定	1,078.58	7	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定		
大阪府	高槻市	清水台2丁目住宅地区	新規					H	18	7	31	H	18	7	27	H	28	7	31	有(10)	更新の予定	6,415.00	56	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定		
大阪府	高槻市	第二高見台住宅地区	再認可	一人協定以外	認	S	61	10	15	H	18	10	15	H	18	10	15	H	28	10	15	有(10)	更新の予定	42,241.00	220	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定
大阪府	高槻市	寺谷町B地区	再認可	一人協定以外	認	S	61	10	15	H	18	10	15	H	18	10	15	H	28	10	15	有(10)	更新の予定	55,546.00	280	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定
大阪府	高槻市	高槻今城町住宅地	新規					H	19	3	2	H	19	2	19	H	29	3	2	有(10)	更新の予定	1,362.00	10	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定		
大阪府	高槻市	高槻天神山地区						H	20	2	28	H	20	2	28	H	30	2	27	有(10)	更新の予定	31,165.18	131	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外		
大阪府	貝塚市	貝塚二色4丁目	新規					S	63	8	26	S	63	8	26	H	20	8	25	無		66,300.00	248	住宅地としての良好な環境の維持増進を図ること	住	新市街地	一人協定		
大阪府	貝塚市	二色の浜産業団地B	新規					H	1	7	3	H	1	7	3	H	21	7	2	無		476,700.00		産業団地としての環境を維持増進する	工	新市街地	一人協定		
大阪府	貝塚市	貝塚二色3丁目	新規					H	1	12	6	H	1	12	6	H	21	12	5	無		86,500.00	277	住宅地としての環境を高度に維持増進	住	新市街地	一人協定		
大阪府	貝塚市	二色の浜旭住宅地<A地区>	再認可	一人協定	認	S	57	2	3	H	14	2	1	H	14	2	1	H	24	1	31	無	未定						

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

**「建築協定に定められた建築物に関する基準」については、主な概要であるため、具体的に定められた内容については各特定行政庁にて再度確認を行うこと。

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	都市計画概要					建築協定に定められた建築物に関する基準									
		用途地域	建ぺい率 (%)	建ぺい率 (%) (複数時に入力)	容積率 (%)	容積率 (%) (複数時に入力)	用途	容積率 (%)	建ぺい率 (%)	最低敷地面積 (㎡)	高さ (m) 階数	壁面位置 (m)	塀	設備	その他	
大阪府	吹田市	高野台地区(2・3・5丁目)	1低専	40	—	80	—	専用住宅	—	—	200	10	—	—	—	敷地の地盤面高さ変更禁止, 緑化努力義務
大阪府	吹田市	古江台1丁目中部地区	1低専	40	—	80	—	専用住宅	—	—	—	—	—	—	敷地の地盤面高さ変更禁止	
大阪府	吹田市	佐竹台5丁目・6丁目	1低専	40	—	80	—	専用住宅	—	—	—	—	—	—	敷地の地盤面高さ変更禁止, 敷地分割禁止, 緑化努力義務	
大阪府	吹田市	青山台4丁目	1低専	40	—	80	—	専用住宅	—	—	200	10, 2F	—	—	敷地の地盤面高さ変更禁止, 緑化努力義務	
大阪府	泉大津市	小松荘	1低専, 風致	50	—	100	—	一戸建て専用住宅, 兼用住宅	—	—	分割の禁止	地階を除き2階建て以下	—	生け垣, バイブフェンス	敷地の空地部は緑化に努める	
大阪府	高槻市	ガーデンハウス高槻・阿武山	1低専	50	—	100	—	専用住宅	100	50	—	10, 3F	真北1, その他0.5	—	汚水・雑排水・再水の放流方法, 広告塔, 広告板等不可, 地盤面	
大阪府	高槻市	岡本台住宅地	1低専	50	—	100	—	専用住宅	100	50	150	10, 軒高7	道路1, 隣地1	生垣	汚水	敷地分割, 地盤面, 建物棟数
大阪府	高槻市	高槻美しが丘1次	1低専	50	—	100	—	専用住宅	—	50	—	10, 軒高7, 2F	周囲1	植栽	汚水	広告塔不可, 地盤面, 敷地分割
大阪府	高槻市	高槻美しが丘第2次	1低専	50	—	100	—	専用住宅	—	50	—	10, 軒高7, 2F	周囲1	植栽	汚水	広告塔不可, 地盤面, 敷地分割
大阪府	高槻市	高槻日吉台4番町5街区	1中高	60	—	200	—	専用住宅	—	—	—	10, 軒高7, 2F	北側1m, 道路1m, その他0.5m	—	—	
大阪府	高槻市	阪急弥生ヶ丘住宅	1低専	50	—	100	—	専用住宅, 兼用住宅	—	—	150	8, 軒高7, 2F	周囲1	生垣	—	
大阪府	高槻市	たかつき花林苑第1地区	1低専	—	—	—	—	—	—	—	150	10	1	—	—	
大阪府	高槻市	たかつき花林苑第2地区	1低専	50	—	100	—	—	—	—	150以上	10,	1	緑化に配慮	—	
大阪府	高槻市	高槻日吉台	1低専	50	—	100	—	専用住宅, 併用住宅, 医院, 診療所	—	—	—	10,	1	なし	—	
大阪府	高槻市	たかつき花林苑第3地区	1低専	50	—	100	—	—	—	—	150以上	10,	1	緑化に配慮	—	
大阪府	高槻市	グリーンピア阿武山住宅	1中高	60	—	200	—	専用住宅, 併用住宅	50	100	150以上	10, 2F	1	生垣1.0	—	
大阪府	高槻市	パインフィールド緑が丘第1地区	1低専	50	—	100	—	専用住宅	—	50	150以上	10, 2F	1.0	—	—	
大阪府	高槻市	柳川町二丁目西地区	1低専	50	—	100	—	専用住宅 兼用住宅	—	—	120以上	10	1.0 0.5	—	—	
大阪府	高槻市	寺谷町A地区	1低専	50	—	100	—	専用住宅	—	50	分譲時のまま	10, 2F	1.5 1.0	—	—	
大阪府	高槻市	パインフィールド緑が丘第2地区	1低専	50	—	100	—	専用住宅 一部店舗兼用住宅可	—	50	150以上	10, 2F	1.0	—	—	
大阪府	高槻市	高槻天川団地地区	1中高	60	—	200	—	専用住宅	—	—	分譲時のまま	2F	1.0 0.5	—	—	
大阪府	高槻市	グリーンピア阿武山3住宅	2 8	1中高	60	200	—	専用住宅	100	50	150以上	10, 2F	1	生垣1.0以下	—	
大阪府	高槻市	シエルセーヌ阿武山	2 9	1中高	60	200	—	専用住宅, 兼用住宅	100	50	10, 2F	1	1	塀1.0以下	—	
大阪府	高槻市	芝谷町	6	1低専 2低専	50	100	—	専用住宅	100	50	—	10, 2F	道路1.5, その他1	緑化に努める	—	
大阪府	高槻市	高見台	7	1低専	50	100	—	専用住宅	100	50	—	10, 2F	道路1.5, その他1	緑化に努める	—	
大阪府	高槻市	高槻ニューハイツ	—	1低専	50	100	—	専用住宅	—	—	—	9, 軒高7, 2F	周囲1	—	敷地分割, 地盤面, 広告塔, 広告板など不可	
大阪府	高槻市	レオタウン高槻フォーリア	3 0	1中高	60	200	—	1中高層地域に定める	100	50	—	10, 2F	0.5	緑化に努める	—	
大阪府	高槻市	奥天神町一丁目住宅	—	1低専	50	100	—	専用住宅	—	—	—	9, 軒高7, 2F	—	—	広告塔及び看板4m以上禁止	
大阪府	高槻市	南平台住宅地第一	—	1低専	50	100	—	専用住宅	100	50	—	10, 2F	全周 1	—	宅地分割不可	
大阪府	高槻市	清水台一丁目	—	1中高	60	200	—	専用住宅	200	60	—	10, 2F	道路 1, その他 0.5	—	宅地分割不可	
大阪府	高槻市	シエルセーヌ阿武山公園	—	1中高	60	200	—	専用住宅	100	50	—	10, 2F	全周 1	生垣 1以上	宅地分割不可	
大阪府	高槻市	ルネッサンス阿武山	—	1中高	60	200	—	専用住宅	100	50	—	10, 2F	全周 1	生垣 1以上	宅地分割不可	
大阪府	高槻市	見晴台住宅	—	1中高	60	200	—	専用住宅	200	60	—	10, 2F	道路 1, その他 0.5	—	宅地分割不可	
大阪府	高槻市	マリアージュ高槻	—	1住	60	—	—	—	200	60	—	13	なし	—	宅地分割不可	
大阪府	高槻市	南平台住宅地第二	—	1低専 2低専	50	100	—	専用住宅	100	50	—	10, 2F	全周 1	道路面生垣	宅地分割不可	
大阪府	高槻市	高槻日吉台四番町	—	1中高	60	200	—	専用住宅	200	60	150	10, 2F	真北 1	規定なし	宅地分割不可	
大阪府	高槻市	シエルセーヌ阿武山公園II	—	1中高	60	200	—	専用住宅	100	50	—	10, 2F	全周 1	生垣1	宅地分割不可	
大阪府	高槻市	松風台	—	調整区域	60	200	—	専用住宅	80	40	—	9, 軒高7, 2F	道路1.8, その他1	—	汚水	敷地分割, 地盤面
大阪府	高槻市	アズベール高槻月見町	—	1低専	50	100	—	専用住宅	100	50	—	10, 2F	真北 1	規定なし	宅地分割不可	
大阪府	高槻市	日吉台四番町1-3街区	—	1中高	60	200	—	専用住宅	200	60	—	10, 2F	真北 1	規定なし	宅地分割不可	
大阪府	高槻市	清水台2丁目住宅地区	—	1中高	60	200	—	専用住宅	—	60	—	10, 2F	1	—	—	
大阪府	高槻市	第二高見台住宅地区	—	1低専	50	100	—	住・兼店	100	50	—	10, 2F	1.5	—	—	広告塔 3m以下
大阪府	高槻市	寺谷町B地区	—	1低専	50	100	—	住・兼店	—	50	—	10, 2F	1.5	—	—	広告塔 7m以下
大阪府	高槻市	高槻今城町住宅地	—	2中高	60	200	—	住・兼店	100	50	—	10, 2F	0.6	—	—	
大阪府	高槻市	高槻天神山地区	—	1低専	50	100	—	専用住宅, 入院設備のない診療所	—	—	—	—	—	—	—	
大阪府	貝塚市	貝塚二色4丁目	—	1低層	60	150	—	●	—	—	●	●	●	●	—	
大阪府	貝塚市	二色の浜産業団地B	—	工業	60	200	—	●	—	—	区画の変更禁止	—	道路3隣地1	見通しのきくもの	—	
大阪府	貝塚市	貝塚二色3丁目	—	1低層	60	150	—	一戸建専用住宅	200	60	—	地上3階	1	生垣フェンス等	—	
大阪府	貝塚市	二色の浜住宅地<A地区>	—	1住	60	200	—	専用住宅	—	—	—	9, 地上3以下	—	生垣, フェンス	—	
大阪府	貝塚市	パークテラス貝塚	—	1住	60	200	—	専用・兼用住宅	—	—	120以上	10	0.5	—	区画・地盤面変更禁止	
大阪府	貝塚市	ラ・テイエラ貝塚	—	1住	60	200	—	専用・兼用住宅	—	—	135以上	10	0.5	—	区画・地盤面変更禁止	
大阪府	貝塚市	PARAMO	—	1住	60	200	1住, 近商(60)	専用住宅	—	—	100	12	0.45	—	敷地分割禁止	
大阪府	貝塚市	二色の浜住宅地<B地区>	—	1住	60	200	—	専用住宅	—	—	—	—	1.0	—	地盤面高変更不可	
大阪府	貝塚市	LoCommo二色の浜住宅	—	1住	60	200	—	専用住宅	100	60	120	10, 2F	0.65	—	敷地分割禁止	
大阪府	貝塚市	ピバーチェ貝塚住宅地区	—	工業	60	200	—	1中高	—	—	—	10, 3F	—	—	日影・道路斜線・北側斜線制限等は準工	
大阪府	枚方市	長尾谷町(けやき坂)地区	—	1中高	60	200	—	一戸建専用住宅, 兼用住宅	—	—	120㎡以上	最高高さ10m以下	北側境界線及び道路境界線から1.0m以上, その他の境界線から0.5m以上	—	—	
大阪府	枚方市	小倉西住宅地区	—	1低専 1中高	50, 60	150	100, 200	一戸建専用住宅, 兼用住宅	—	—	—	最高高さ10m以下	—	—	—	
大阪府	枚方市	興人小倉台地区	—	1低専 1中高	55	50, 60	150	100, 200	一戸建専用住宅, 兼用住宅	—	—	A地区は150㎡以上, B地区は110㎡以上	最高高さ10m以下	—	—	
大阪府	枚方市	宮之阪京阪住宅地区	—	1低専, 1住	55	50, 60	150	100200	一戸建専用住宅	—	—	140㎡以上	最高高さ10m以下	—	—	
大阪府	枚方市	東香里京阪住宅地区	—	1低専, 1住	55	50, 60	150	100200	一戸建専用住宅, 兼用住宅	—	—	165㎡以上	最高高さ10m以下, 軒の高さ7m以下	隣地境界線から0.9m以上	老人福祉施設の許容区画あり	

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

*有効期限の末日が調査時点(H20.3.31以前)と記載されている地区については、自動更新が行われており、有効期限が延長されている

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	所在地	新規/ 再認可	当初の 協定型 (再認可 の場合)	(当初)認可又は公告年月日 (再認可の場合)				(新規)認可年月日				(新規)公告年月日				(新規)有効期限の末日				自動更新 規定の有無 (延長年 数)	期限終了後の対応 (更新の予定 ～ 未定)	面積 (㎡)	区画数	協定のねらい	区分			
					認/公	年	月	日	年	月	日	年	月	日	年	月	日	年	月	日						住 商 工	既成市街地 新市街地	協定型	
大阪府	枚方市	コモンスクープきたやま	新規							H	8	6	20	H	8	6	20	H	28	8	25	有 (10)	未定	13,966.99	65	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
大阪府	枚方市	宮之阪電建住宅地区	新規							H	8	12	9	H	8	12	9	H	18	12	8	有 (10)	未定	12,443.58	51	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
大阪府	枚方市	東中振松下住宅地区	新規							H	9	3	24	H	9	3	24	H	19	3	23	有 (10)	未定	15,964.10	88	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
大阪府	枚方市	ガーデンハウスひらかた北山・ふれあいプラザ	新規							H	9	3	24	H	9	3	24	H	29	6	18	有 (10)	未定	20,486.45	90	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
大阪府	枚方市	ひらかた北山なごみの街	新規							H	9	11	28	H	9	11	28	H	30	4	12	有 (10)	未定	41763.88	141	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
大阪府	枚方市	氷室エイコー生活物流センター地区	新規							H	10	4	23	H	10	4	23	H	20	4	22	有 (10)	未定	121,825.61	11	その他	その他	新市街地	一人協定以外
大阪府	枚方市	京阪香里ひろ野住宅地区	再認可	一人協定以外	認	S	58	8	11	H	10	9	24	H	10	9	24	H	20	9	23	有 (5)	未定	22,349.36	154	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
大阪府	枚方市	ガーデンハウスひらかた北山ふれあいプラザ第2	新規							H	10	11	20	H	10	11	20	H	30	11	19	有 (10)	未定	14,271.86	64	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
大阪府	枚方市	スーペリア長尾ガーデンヒル住宅地区	新規							H	10	12	17	H	10	12	17	H	20	12	16	有 (10)	未定	6,598.21	47	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
大阪府	枚方市	スーペリア長尾ガーデンヒル第2期住宅地区	新規							H	11	8	18	H	11	8	18	H	21	8	17	有 (10)	未定	5467.84	26	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外
大阪府	枚方市	東香里三交住宅地区	新規							H	11	12	28	H	11	12	28	H	21	12	27	有 (10)	未定	65,880.19	283	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
大阪府	枚方市	香楽園地区	再認可	一人協定以外	認	H	4	8	12	H	12	9	25	H	12	9	25	H	17	9	24	有 (3)	未定	19,317.68	59	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
大阪府	枚方市	宇山東町住友住宅地区	新規							H	13	10	4	H	13	10	4	H	23	10	3	有 (10)	未定	11,219.81	47	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
大阪府	枚方市	コモンライフ香里園桜木町地区	新規							H	14	12	16	H	14	12	16	H	24	12	18	有 (10)	未定	4,082.52	25	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
大阪府	枚方市	香里ヶ丘けやき中央	新規							H	16	1	22	H	16	1	22	H	31	6	28	無	未定	20,001.06	97	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
大阪府	枚方市	パナホームシティ津田山手	新規							H	17	9	20	H	17	9	20	H	32	12	21	有 (15)	未定	10,558.27	68	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
大阪府	枚方市	レオタウン香里ヶ丘	新規							H	17	10	5	H	17	10	5	H	28	3	30	有 (10)	未定	3,930.73	19	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
大阪府	枚方市	村野緑が丘住宅地区	再認可	一人協定以外	認	H	8	3	22	H	18	3	13	H	18	3	22	H	23	3	21	有 (5)	未定	13,257.96	42	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
大阪府	枚方市	野村住宅地区	新規							H	18	8	10	H	18	8	10	H	28	8	9	有 (10)	未定	52,736.32	191	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
大阪府	枚方市	藤坂天神町住宅地区	新規							H	18	8	10	H	18	8	10	H	38	8	30	有 (10)	未定	34,709.14	246	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
大阪府	枚方市	シエルセーヌ香里ヶ丘地区	新規							H	18	10	10	H	18	10	10	H	39	1	30	無	未定	8,628.61	57	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

**「建築協定に定められた建築物に関する基準」については、主な概要であるため、具体的に定められた内容については各特定行政庁にて再度確認を行うこと。

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	都市計画概要					建築協定に定められた建築物に関する基準									
		用途地域	建ぺい率 (%)	建ぺい率 (%) (複数時に入力)	容積率 (%)	容積率 (%) (複数時に入力)	用途	容積率 (%)	建ぺい率 (%)	最低敷地面積 (㎡)	高さ (m) 階数	壁面位置 (m)	塀	設備	その他	
大阪府	枚方市	コモンスケープきたやま	1 低専	50		100		一戸建専用住宅	100	50		最高高さ10m以下、軒の高さ7m以下、階数2以下	道路及び隣地境界線から1.0m以上	C、B塀等の禁止、道路に面する部分は生垣としなければならない	テレビアンテナの設置の禁止	人工地盤の禁止、地盤面の高さの変更禁止、広告物の設置の禁止
大阪府	枚方市	宮之阪電建住宅地区	2 中高	60		200		一戸建専用住宅、兼用住宅				最高高さ10m以下				
大阪府	枚方市	東中振松下住宅地区	1 中高	60		200		一戸建専用住宅、兼用住宅				最高高さ10m以下	隣地境界線から0.9m以上			人工地盤の禁止
大阪府	枚方市	ガーデンハウスひらかた北山・ふれあいプラザ	1 低専	50		100		一戸建専用住宅	100	50		最高高さ10m以下、軒の高さ7m以下、階数2以下	道路及び隣地境界線から1.0m以上	生垣又はパイプフェンスとしなければならない		人工地盤の禁止、地盤面の高さの変更禁止、広告物の設置の禁止
大阪府	枚方市	ひらかた北山なごみの街	1 低専	50		100		一戸建専用住宅	100	50		最高高さ10m以下、軒の高さ7m以下、階数2以下	道路及び隣地境界線から1.0m以上	生垣又はパイプフェンスとしなければならない	テレビアンテナの設置の禁止	人工地盤の禁止、地盤面の高さの変更禁止、広告物の設置の禁止
大阪府	枚方市	氷室エコ生活物流センター地区	調整区域	60		200		配送及び流通センター、コンクリート廃材及びアスファルト廃材等のクラッシュプラント	60	200	3000㎡以上	最高高さ15m以下	道路境界線から2.0m以上、敷地境界線から1.5m以上	道路境界線から1.0m以上後退	屋上設備を設置する場合は隠蔽しなければならない	広告物は自己用のみ可、屋上、窓面、突出し広告物の禁止
大阪府	枚方市	京阪香里ひろ野住宅地区	1 中高	60		200		一戸建て専用住宅、兼用住宅				最高高さ10m以下、軒高8m以下	北側境界線から1.0m以上、その他の境界線から0.5m以上			人工地盤の禁止、地盤面の高さの変更禁止
大阪府	枚方市	ガーデンハウスひらかた北山ふれあいプラザ第2	1 中高	60		200		一戸建て専用住宅	50	100		最高高さ10m以下、軒高7m以下	道路及び隣地境界線から1.0m以上	生垣又はパイプフェンスとしなければならない		人工地盤の禁止、地盤面の高さの変更禁止、広告物の設置の禁止
大阪府	枚方市	スーペリア長尾ガーデンヒル住宅地区	1 低専	40		80		一戸建て専用住宅、兼用住宅	40	80		最高高さ10m以下、軒高7m以下	道路及び隣地境界線から0.5m以上		市公共下水道区域として供用開始されるまでの間は小型合併処理浄化槽を設置しなければならない	人工地盤の禁止、地盤面の高さの変更禁止
大阪府	枚方市	スーペリア長尾ガーデンヒル第2期住宅地区	1 低専	40		80		一戸建て専用住宅、兼用住宅	40	80		最高高さ10m以下、軒高7m以下	道路及び隣地境界線から0.5m以上		市公共下水道区域として供用開始されるまでの間は小型合併処理浄化槽を設置しなければならない	人工地盤の禁止、地盤面の高さの変更禁止
大阪府	枚方市	東香里三交住宅地区	1 低専 1 中高	55	60	150	200	一戸建て専用住宅、兼用住宅			165㎡以上	最高高さ10m以下、軒高7m以下	道路及び隣地境界線から1.0m以上			人工地盤の禁止
大阪府	枚方市	香楽園地区	1 低専	50		100		一戸建て専用住宅、兼用住宅				2階以下				人工地盤の禁止
大阪府	枚方市	宇山東町住友住宅地区	2 低専	50		100		一戸建て専用住宅、兼用住宅			116㎡以上	最高高さ10m以下、軒高7m以下	道路及び隣地境界線から0.5m以上			地盤面の高さの変更禁止
大阪府	枚方市	コモンライフ香里園桜木町地区	2 中高	60		200		一戸建て専用住宅、兼用住宅、診療所	100	50	150㎡以上	最高高さ10m以下、階数2以下	特別な境界線から1.2m以上、道路及びその他の境界線から0.8m以上	C、B塀等の禁止		人工地盤の禁止
大阪府	枚方市	香里ヶ丘けやき中央	1 低専 1 中高	50	40, 60	140	80, 200	一戸建て専用住宅	80/100	40, 50	150㎡以上	最高高さ10m以下、階数2以下	敷地境界線から1.0m以上	C、B塀等の禁止		地盤面の高さの変更禁止
大阪府	枚方市	パナホームシティ津田山手	1 中高	60		200		一戸建て専用住宅	100	60		最高高さ10m以下、軒高8.5m以下、階数2以下	敷地境界線から1.0m以上	C、B塀等の禁止		人工地盤の禁止、地盤面の高さの変更禁止
大阪府	枚方市	レオタウン香里ヶ丘	1 中高	60		200		一戸建て専用住宅、兼用住宅			150㎡以上	階数2以下		生垣又は透過性50%のフェンスとしなければならない		地盤面の高さの変更禁止
大阪府	枚方市	村野緑が丘住宅地区	1 低専, 1 中高, 2 中高	55	50, 60	150	100, 200	一戸建専用住宅、兼用住宅			150㎡以上	最高高さ10m以下、軒の高さ7.5m以下、階数2以下	道路及び隣地境界線から0.9m以上		機械式駐車場の設置禁止	人工地盤の禁止、地盤面の高さの変更禁止
大阪府	枚方市	野村住宅地区	1 低専	50		100		一戸建て専用住宅、兼用住宅	100	50	200㎡以上	最高高さ10m以下、階数2以下	道路境界線から1.0m以上、敷地境界線から0.75m以上			人工地盤の禁止
大阪府	枚方市	藤坂天神町住宅地区	調整区域					一戸建て専用住宅	100	50		最高高さ10m以下、階数2以下	道路及び隣地境界線から1.0m以上	C、B塀等の禁止		地盤面の高さの変更禁止
大阪府	枚方市	シエルセーヌ香里ヶ丘地区	1 中高	60		200		一戸建て専用住宅	100	50		最高高さ10m以下、階数2以下	敷地境界線から1.0m以上	道路に面する部分は生垣又は透過性50%のフェンスとしなければならない		地盤面の高さの変更禁止

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

*有効期限の末日が調査時点(H20.3.31以前)と記載されている地区については、自動更新が行われており、有効期限が延長されている

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	所在地	新規/再認可	当初の協定型(再認可の場合)	(当初)認可又は公告年月日(再認可の場合)				(新規)認可年月日			(新規)公告年月日			(新規)有効期限の末日			自動更新規定の有無(延長年数)	期限終了後の対応(更新の予定~未定)	面積(m ²)	区画数	協定のねらい	区分						
					認/公	年	月	日	年	月	日	年	月	日	年	月	日						住 商 工	既成市街地 新市街地	協定型				
大阪府	枚方市	中宮北町地区	新規						H	18	11	24	H	18	11	28	H	29	4	12	有(10)	未定	11,861.24	79	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
大阪府	枚方市	高塚台住宅地区	再認可	一人協定以外	認	S	62	4	17	H	19	4	17	H	19	4	17	H	39	4	16	無	未定	13,862.26	71	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
大阪府	枚方市	オーベルジュコート藤阪住宅地区	新規						H	19	4	17	H	19	4	17	H	29	4	16	有(10)	未定	7,447.12	45	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
大阪府	枚方市	枚方津田くみに坂E・G団地地区	新規						H	20	2	26	H	20	2	26	H	30	2	25	有(10)	未定	5,875.60	36	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
大阪府	茨木市	阪神不動産南春日丘住宅地	新規						S	59	6	11					H	16	6	10	有(10)		11,348.74	57	住環境の維持増進	住	新市街地	一人協定	
大阪府	茨木市	真砂東特定土地区画整理事業第一街区	新規						S	64	1	4					H	21	1	3	無	未定	6,278.00	6	住環境の維持増進	住	新市街地	一人協定以外	
大阪府	茨木市	茨木サニータウン第6住宅地区	新規						H	8	8	16	H	8	8	16	H	28	8	15	無	未定	3,870.22	18	住宅地としての環境を高度に維持、増新する	住	新市街地	一人協定	
大阪府	茨木市	茨木サニータウン第1住宅地区	再認可	不明	認	S	52	10	7	H	9	12	26	H	9	12	26	H	29	12	25	有(10)		164,682.37	638	住宅地としての環境を高度に維持増進し、環境破壊を防止する	住	既成市街地	一人協定以外
大阪府	茨木市	阪急白川住宅D地区	新規						H	10	6	8	H	10	6	8	H	30	6	7	無		2,958.18	14	住宅地として環境を高度に維持する為	住	新市街地	一人協定	
大阪府	茨木市	玉島台A団地	再認可	不明	認	S	56	10	19	H	13	9	21	H	13	9	21	H	23	9	20	無	未定	6,069.35	43	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
大阪府	茨木市	茨木サニータウン第3住宅地区	再認可	不明	認	S	56	9	28	H	13	11	16	H	13	11	16	H	23	11	15	有(10)	更新の予定	44,162.74	233	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
大阪府	茨木市	阪急彩都E41街区	新規						H	15	5	29	H	15	5	29	H	25	5	29	有(10)	未定	13,396.15	67	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
大阪府	茨木市	彩都あさぎ2丁目B1地区	新規						H	15	8	5	H	15	8	5	H	25	8	5	有(10)	未定	8,399.00	44	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
大阪府	茨木市	彩都あさぎ2丁目B2地区							H	15	8	5	H	15	8	5	H	25	8	4	有(10)	未定	3622	14	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
大阪府	茨木市	茨木サニータウン第4住宅地区	新規						H	16	6	30					H	26	6	29	有(10)		64,438.59	335	住環境の維持増進	住	新市街地	一人協定	
大阪府	茨木市	彩都あさぎ2丁目B3地区	新規						H	19	10	26	H	19	10	26	H	29	10	25	有(10)	未定	6,440.26	27	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
大阪府	八尾市	山畑緑蔭荘	新規						H	6	10	7	H	6	10	7	H	26	10	6	有(10)		2,904.97	12	住環境保全	住	新市街地	一人協定	
大阪府	泉佐野市	泉佐野りんくうタウン複合型生産施設北地区	新規						H	3	7	19	H	3	7	19	H	23	7	18	無		44,000.00		調和ある都市空間良好な都市環境形成	商	新市街地	一人協定	
大阪府	泉佐野市	泉佐野りんくうタウン複合型生産施設南地区	新規						H	4	3	6	H	4	3	6	H	24	3	5	無		50,000.00		工場団地ゾーンの調和のとれた良好な都市環境形成	工	新市街地	一人協定	
大阪府	泉佐野市	泉佐野りんくうタウンインターナショナルビジネス地区	新規						H	4	9	18	H	4	9	18	H	24	9	17	無		300,000.00		商業事務ゾーンの調和のとれた良好な都市環境形成	商	新市街地	一人協定	
大阪府	泉佐野市	泉佐野りんくうタウン総合流通地区	新規						H	6	3	28	H	6	4	1	H	26	3	27	無		150,000.00		流通・製造・加工ゾーンの調和のとれた良好な都市環境の形成を図る	商	新市街地	一人協定	
大阪府	泉佐野市	泉佐野りんくうタウン臨空型産業地区	新規						H	6	3	28	H	6	3	28	H	26	3	27	無		36,000.00		調和ある都市空間と良好な都市環境の形成を図る	工	新市街地	一人協定	
大阪府	泉佐野市	高松東	新規						H	15	1	17	H	15	1	17	H	25	1	16	無	未定	9,300.00	56	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
大阪府	泉佐野市	末広地区	新規						H	19	1	19	H	19	1	19	H	29	1	19	無	未定	2,506.04	15	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
大阪府	泉佐野市	高松東第2地区	新規						H	19	2	23	H	19	2	23	H	29	2	23	無	未定	7,001.77	43	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
大阪府	富田林市	ガーデンハウス津々山台第1	再認可	一人協定以外					S	63	7	22	S	63	7	22	H	20	7	21	無		29,124.00	159	住宅地としての環境を高度に維持増進すること	住	新市街地	一人協定以外	
大阪府	富田林市	ガーデンハウス藤沢台第7	新規						H	1	3	24	H	1	3	24	H	21	3	23	無		2,338.03	9	住宅地としての環境を高度に維持増進すること	住	新市街地	一人協定	
大阪府	富田林市	藤沢台3丁目	新規						H	2	9	10	H	2	9	10	H	22	9	9	無		11,220.00	60	住宅地としての環境を高度に維持増進すること	住	新市街地	一人協定	
大阪府	富田林市	ガーデンハウス津々山台第3	新規						H	4	3	6	H	4	3	6	H	24	3	5	無		6,982.02	37	住宅地としての環境を高度に維持増進すること	住	新市街地	一人協定以外	
大阪府	富田林市	ガーデンハウス津々山台第3(2次)	新規						H	4	9	18	H	4	9	18	H	24	9	17	無		7,058.95	40	住宅地としての環境を高度に維持増進すること	住	新市街地	一人協定	
大阪府	富田林市	金剛東津々山・L(エル)パニユー	新規						H	6	4	6	H	6	4	6	H	16	4	5	有(10)		14,851.58	76	住環境保全	住	新市街地	一人協定	
大阪府	富田林市	グリーンヒル金剛台地区	新規						H	8	6	26	H	8	6	26	H	28	6	25	無		76,760.00	241	住宅地としての環境を高度に維持、増新する	住	新市街地	一人協定以外	
大阪府	富田林市	ガーデンハウス小金台第2	新規						H	10	1	23	H	10	1	23	H	20	2	1	有(10)		20,269.71	114	住宅地としての良好な環境を高度に維持増進すること	住	新市街地	一人協定	
大阪府	富田林市	花木木の街(明治池公園)	新規						H	12	11	10	H	12	11	10	H	22	11	10	有(10)		10,446.39	47	住宅地としての良好な環境を高度に維持増進すること	住	新市街地	一人協定	
大阪府	富田林市	三井富田林住宅団地	新規						H	13	5	29	H	13	5	29	H	23	5	28	有(10)	未定	60,556.30	322	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
大阪府	富田林市	ガーデンハウス藤沢台第2住宅	再認可	一人協定以外	認	S	57	7	28	H	14	7	26	H	14	7	26	H	24	7	25	有(10)	未定	39,123.73	177	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
大阪府	富田林市	梅の里二丁目	再認可	不明	認	H	1	12	16	H	15	12	12	H	15	12	12	H	25	12	11	有(10)	未定	58,691.65	295	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
大阪府	富田林市	梅の里三丁目住宅	再認可	一人協定以外	認	S	59	5	18	H	16	5	18	H	16	5	18	H	26	5	17	有(10)	未定	114,345.25	527	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

**「建築協定に定められた建築物に関する基準」については、主な概要であるため、具体的に定められた内容については各特定行政庁にて再度確認を行うこと。

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	都市計画概要					建築協定に定められた建築物に関する基準										
		用途地域	建ぺい率 (%)	建ぺい率 (%) (複数時に入力)	容積率 (%)	容積率 (%) (複数時に入力)	用途	容積率 (%)	建ぺい率 (%)	最低敷地面積 (㎡)	高さ (m) 階数	壁面位置 (m)	塀	設備	その他		
大阪府	枚方市	中宮北町地区	1 中高	60		200		一戸建て専用住宅、兼用住宅				130㎡以上	階数2以下	敷地境界線から0.5m以上			地盤面の高さの変更禁止
大阪府	枚方市	高塚台住宅地区	2 中高	60		200		一戸建て専用住宅					最高高さ10m以下、階数2以下	道路境界線から1.5m以上、敷地境界線から1.0m以上		BS/CSアンテナ以外の家庭用アンテナの禁止	人工地盤の禁止、地盤面の高さの変更禁止
大阪府	枚方市	オーベルジュコート藤阪住宅地区	調整区域					一戸建て専用住宅	100	50	150㎡以上	最高高さ10m以下	敷地境界線から1.0m以上			広告物は自己用のみ可、屋上広告物の禁止、地盤面の高さの変更禁止	
大阪府	枚方市	枚方津田くみに坂E・G団地地区	1 中高	60		200		一戸建て専用住宅	100	60		最高高さ10m以下、軒高8.5m以下、階数2以下	敷地境界線から1.0m以上	C.塀等の禁止		人工地盤の禁止、地盤面の高さの変更禁止	
大阪府	茨木市	阪神不動産南春日丘住宅地	1 住専	50		100		専用住宅			●	9地上2	敷地境界線1			現況地盤変更の禁止	
大阪府	茨木市	真砂東特定土地区画整理事業第一街区	2 住専	60		200		主用途は世帯向共同住宅、他用途については1階部分のみ				階数3以上7以下	道路、敷地境界線1	敷地境界生垣又はバイフェンス		緑化敷地面積の10%以上	
大阪府	茨木市	茨木サニータウン第6住宅地区	1 中住	60		200		一戸建個人専用住宅・診療所兼用住宅				9、軒高7、2階	隣地1			区画分割の禁止	
大阪府	茨木市	茨木サニータウン第1住宅地区	1 低住	50		100		一戸建個人専用住宅・診療所併用住宅				9、地上2以下	敷地境界線1			区画分割の禁止	
大阪府	茨木市	阪急白川住宅D地区	1 低住	50		100		一戸建個人専用住宅・診療所併用住宅				地上2階以下(2階の屋上は使用不可)、高さ8.5m以下	敷地境界線1	生け垣、ネットフェンス、協定委員会が美観を損なう恐れが無いものと認めたもの(歩行者専用道路に面して設置する塀)			
大阪府	茨木市	玉島台A団地	1 中住	60		200		専用住宅				10、2F	北1東西南0.5				
大阪府	茨木市	茨木サニータウン第3住宅地区	1 低住	50		100		専用住宅				9、2F	全周1				
大阪府	茨木市	阪急彩都E41街区	1 低専	50		100		一戸建個人専用住宅・診療所併用住宅				10、軒7、2F	1		アンテナ禁止、機械駐車禁止	区画分割禁止、地盤面変更禁止、擁壁天端から工作物はみ出し禁止、最上階屋上利用禁止、勾配屋根、良好な住宅地に調和する色彩・形態、空地の緑化	
大阪府	茨木市	彩都あさぎ2丁目B1地区	2 中高	60		200		専用住宅、診療所(併用含)	100	50		10、2F、1種高度	1		駐車装置禁止	地盤高さ変更禁止、2階屋上利用禁止、勾配屋根、工作物設置禁止、良好な住宅地に調和する色彩・形態・意匠、特に国文都市4号線沿いは賑わい豊かな沿道景観に貢献、空地の緑化	
大阪府	茨木市	彩都あさぎ2丁目B2地区	2 中高	60		200		専用住宅、診療所(併用含)	100	50		10、2F、1種高度	1		駐車装置禁止		
大阪府	茨木市	茨木サニータウン第4住宅地区	1 住専	50		100		一戸建個人専用住宅・診療所併用住宅			●	9地上2	敷地境界線1			区画分割の禁止	
大阪府	茨木市	彩都あさぎ2丁目B3地区	2 中高	60		200		専用住宅、診療所(併用含)	100	50		10、2F	1		駐車装置禁止	地盤高さ変更禁止、2階屋上利用禁止、工作物の設置禁止	
大阪府	八尾市	山畑緑蔭荘	調整区域	60		200		専用住宅	100	50	150以上	10、地上2	隣地より1.0	生垣、ネットフェンス			
大阪府	泉佐野市	泉佐野りんくうタウン複合型生産施設北地区	工業、準工	60	60	200	300								見透可2m		
大阪府	泉佐野市	泉佐野りんくうタウン複合型生産施設南地区	準工	60		300									見透可2m	道路に面して緑地帯	
大阪府	泉佐野市	泉佐野りんくうタウンインターナショナルビジネス地区	商業	80		400										区画変更、人工地盤等、広告物、緑化	
大阪府	泉佐野市	泉佐野りんくうタウン総合流通地区	準工	60		200								高さ2m以下道路2m後退		区画変更の禁止、主要構造部は不燃材料、建築物などの意匠	
大阪府	泉佐野市	泉佐野りんくうタウン臨空型産業地区	準工	60		200								高さ2m以下道路2m後退		区画変更の禁止、主要構造部は不燃材料、建築物などの意匠	
大阪府	泉佐野市	高松東	1 中高	60		200		専用住宅 診療所 令130条3で定める兼用住宅	-	-	150以上	2F	1.5	生垣	-	敷地分割禁止、建築物等の地区環境の調和	
大阪府	泉佐野市	末広地区	1 中高	60		200		専用住宅 診療所 令130条3で定める兼用住宅			150	2F	1.5	生垣		敷地分割禁止、建築物等の地区環境の調和	
大阪府	泉佐野市	高松東第2地区	1 中高	60		200		専用住宅 診療所 令130条3で定める兼用住宅			150	2F	1.5	生垣		敷地分割禁止、建築物等の地区環境の調和	
大阪府	富田林市	ガーデンハウス津々山台第1	1 住専	50		100		●				●	●	●			
大阪府	富田林市	ガーデンハウス藤沢台第7	2 住専	60		200		●	100	50		地階を除き2以下	道路境界線より1m以上後退	生垣バイフェンス			
大阪府	富田林市	藤沢台3丁目	1 住専	50		100		●				高さ9軒高7階数2		生垣バイフェンス等			
大阪府	富田林市	ガーデンハウス津々山台第3	2 住専	60		200		●	100	50		地上2以下	道路1.5	生垣等			
大阪府	富田林市	ガーデンハウス津々山台第3(2次)	2 住専	60		200		●	100	50		地上2以下	道路1.5	生垣等		区画変更、勾配屋根、緑化	
大阪府	富田林市	金剛東津々山・L(エル)アベニュー	2 住専	60		200		●				地上2	1、3後退	生け垣、フェンス等			
大阪府	富田林市	グリーンヒル金剛台地区							100	50		分割禁止	10、3階	1.0、1.5			
大阪府	富田林市	ガーデンハウス小金台第2	1 低住	50		100		専用住宅	-	-	-	-	-	植栽	-	区画変更、意匠、色彩	
大阪府	富田林市	花木の街(明治池公園)	1 中住	60		200		専用住宅	100	50		高さ10m以下、2階以下	1	生垣、フェンス			
大阪府	富田林市	三井富田林住宅団地	無指定	60		200		1戸建専用住宅	1 低層を	摘要	165以上	1 低層を	摘要	緑化に配慮			
大阪府	富田林市	ガーデンハウス藤沢台第2住宅	1 低専	50		100		専用住宅	-	-	-	-	-	木・金網・バインド、生垣	-	屋外広告物禁止	
大阪府	富田林市	梅の里二丁目	1 低専	50		100		専用、兼用住宅			160以上					敷地分割禁止	
大阪府	富田林市	梅の里三丁目住宅	1 低専	50		100		専用住宅	80	40	200	2F	道路1.8、他1.0	フェンス1.2		敷地分割禁止	

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

*有効期限の末日が調査時点(H20.3.31以前)と記載されている地区については、自動更新が行われており、有効期限が延長されている

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	所在地	新規/再認可	当初の協定型(再認可の場合)	(当初)認可又は公告年月日(再認可の場合)				(新規)認可年月日			(新規)公告年月日			(新規)有効期限の末日			自動更新規定の有無(延長年数)	期限終了後の対応(更新の予定~未定)	面積(m ²)	区画数	協定のねらい	区分						
					認/公	年	月	日	年	月	日	年	月	日	年	月	日						年	月	日	住 商 工	既成市街地 新市街地	協定型	
大阪府	富田林市	梅の里四丁目住宅	再認可	一人協定以外	認	S	59	5	18	H	16	5	18	H	16	5	18	H	26	5	17	有(10)	未定	49,195.59	228	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
大阪府	富田林市	ガーデンハウス藤沢台住宅	再認可	一人協定以外	認	S	57	3	5	H	16	7	2	H	16	7	2	H	16	7	1	有(10)	未定	3,905.45	24	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
大阪府	富田林市	ヴェルデスタ富田林緑ヶ丘	新規	一人協定	認	H	17	4	15	H	17	4	15	H	17	4	15	H	27	4	14	有(10)			44				一人協定
大阪府	富田林市	寺池台二丁目9及び23街区	再認可	一人協定以外	認	S	60		月日不明	H	17	6	17	H	17	6	17	H	27	6	16	有(10)	未定	12,165.10	51	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
大阪府	富田林市	シャルムアベニュー藤沢台第7	新規							H	17	9	20	H	17	9	20	H	37	9	19	無	未定	2,260.00	6	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
大阪府	富田林市	ブランズガーデン富田林緑ヶ丘	新規							H	19	1	31	H	19	1	31	H	29	1	31	有(10)	未定	3,598.69	28	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
大阪府	富田林市	ハロータウン金剛地区	新規							H	19	6	15	H	19	6	15	H	29	6	14	有(10)		11,832.94	89	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外
大阪府	富田林市	梅の里一丁目住宅地区	新規							H	19	8	13	H	19	8	13	H	29	8	12	有(10)		46,748.07	242	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
大阪府	河内長野市	錦ヶ丘住宅地区	新規							S	63	12	7	S	63	12	7	H	20	12	6	無		17,590.67	92	住宅地としての環境を高度に維持増進する	住	既成市街地	一人協定以外
大阪府	河内長野市	南海美加の台第4地区	新規							H	5	11	22	H	6	4	1	H	20	3	21	有(15)		19,103.00	79	住宅地としての環境を高度に維持増進する	住	新市街地	一人協定
大阪府	河内長野市	サニータウン緑ヶ丘	再認可	一人協定	認	S	49	4	16	H	6	6	15	H	6	6	15	H	16	6	14	有(10)		247,399.53	1168	住環境保全	住	既成市街地	一人協定以外
大阪府	河内長野市	美加の台第5	新規							H	6	8	8	H	6	8	8	H	21	8	7	有(15)		7,356.82	34	住環境保全	住	新市街地	一人協定以外
大阪府	河内長野市	美加の台第6	新規							H	7	2	15	H	7	2	15	H	22	2	14	有(15)		15,632.37	81	住環境保全	住	新市街地	一人協定以外
大阪府	河内長野市	イトーピア長野大矢船南町25地区	新規							H	7	7	3	H	7	7	3	H	22	7	2	有(10)		4261.2	23	住宅地として環境を高度に維持する	住	新市街地	一人協定
大阪府	河内長野市	清見台住宅地区	再認可	一人協定	認	S	58	8	19	H	10	10	26	H	10	10	26	H	20	10	25	有(10)		319,549.96	1361	住宅地として環境を高度に維持する	住	既成市街地	一人協定以外
大阪府	河内長野市	美加の台第1	再認可	一人協定	認	S	59	6	18	H	11	6	18	H	11	6	18	H	21	6	17	有(5)		103,468.39	446	優れた住宅地環境の形成、保全を図る	住	既成市街地	一人協定以外
大阪府	河内長野市	美加の台北	再認可	一人協定	認	S	59	6	18	H	11	6	18	H	11	6	18	H	21	6	17	有(10)		84,955.34	369	優れた住宅地環境の形成、保全を図る	住	既成市街地	一人協定以外
大阪府	河内長野市	美加の台七丁目東	再認可	一人協定	認	S	59	6	18	H	11	11	26	H	11	11	26	H	21	11	25	有(5)		9,259.84	56	優れた住宅地環境の形成、保全を図る	住	既成市街地	一人協定以外
大阪府	河内長野市	楠ヶ丘地区	再認可	一人協定以外	認	H	9	2	19	H	12	2	29	H	12	2	29	H	22	2	28	有(10)		187,598.65	814	優れた住宅地環境の形成、保全を図る	住	既成市街地	一人協定以外
大阪府	河内長野市	サニータウン緑ヶ丘地区(その2)	新規							H	12	11	17	H	12	11	17	H	16	6	14	無		6,951.49	66	住宅地として良好な環境を高度に維持増進する	住	既成市街地	一人協定以外
大阪府	河内長野市	サニーガーデンヒルズ寺ヶ池公園地区	新規							H	13	4	27	H	13	4	27	H	23	4	26	有(10)	未定	12,466.49	67	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
大阪府	河内長野市	美加の台第二地区	再認可	一人協定	認	S	61	7	21	H	13	5	25	H	13	5	25	H	23	5	24	有(5)	未定	146,164.01	703	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
大阪府	河内長野市	美加の台三丁目地区	再認可	一人協定	認	S	61	7	21	H	13	7	1	H	13	7	1	H	28	6	30	無	未定	51,330.51	215	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
大阪府	河内長野市	楠翠台地区	再認可	一人協定以外	認	H	3	5	31	H	13	10	26	H	13	10	26	H	23	10	25	有(10)	未定	99,825.76	380	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
大阪府	河内長野市	旭ヶ丘	新規							H	14	5	21	H	14	5	21	H	24	5	20	有(10)	未定	135,346.71	556	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
大阪府	河内長野市	南花台七丁目地区	再認可	一人協定	認	H	1	2	17	H	16	2	17	H	16	2	17	H	31	2	16	有(10)	未定	19,144.09	99	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
大阪府	河内長野市	南花台八丁目戸建	再認可	一人協定	認	H	1	2	17	H	16	4	2	H	16	4	2	H	26	4	1	有(10)	未定	30,206.80	159	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
大阪府	河内長野市	楠台	再認可	一人協定以外	認	H	6	6	24	H	16	6	22	H	16	6	22	H	26	6	21	無	未定	179,521.39	712	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
大阪府	河内長野市	南海美加の台第3地区	再認可	一人協定	認	H	2	7	2	H	17	7	22	H	17	7	22	H	27	7	21	有(5)	未定	10,201.45	25	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外
大阪府	河内長野市	グリーンヒルズ・グランデ鳥帽子台地区	新規							H	19	8	31	H	19	8	31	H	29	8	30	有(10)	更新の予定	26,536.35	190	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
大阪府	河内長野市	サニータウン緑ヶ丘地区(その3)	新規							H	20	3	28	H	20	3	28	H	26	6	14	無	更新の予定	2168.4	13	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定
大阪府	和泉市	ガーデンハウスいぶき野	新規							H	4	3	30					H	24	3	29	無		13,850.74	70	住宅地としての環境を良好に維持増進する	住	新市街地	一人協定
大阪府	和泉市	和泉市のぞみ野1丁目トヨタタウン	新規							H	10	10	30	H	10	10	30	H	25	10	29	有(15)		1,925.06	10	住宅地として環境を高度に維持する	住	新市街地	一人協定
大阪府	和泉市	みずき台	新規							H	10	12	11	H	10	12	11	H	25	12	10	有(15)		128,250.00	574	住宅地として環境を高度に維持する	住	既成市街地	一人協定以外
大阪府	和泉市	ヒルズガーデン泉大津	新規							H	12	1	25	H	12	1	25	H	27	1	24	有(15)		2,210.35	10	優れた住宅地環境の形成、保全を図る	住	新市街地	一人協定
大阪府	和泉市	ガーデンスクエア弥生の丘住宅地	新規							H	12	11	10	H	12	11	10	H	22	11	10	有(10)		9,276.13	45	住宅地として良好な環境を高度に維持増進する	住	新市街地	一人協定
大阪府	和泉市	優彩の街	新規							H	13	9	11	H	13	9	11	H	23	9	10	有(10)	未定	12,538.67	46	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

**「建築協定に定められた建築物に関する基準」については、主な概要であるため、具体的に定められた内容については各特定行政庁にて再度確認を行うこと。

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	都市計画概要					建築協定に定められた建築物に関する基準										
		用途地域	建ぺい率 (%)	建ぺい率 (%) (複数時に入力)	容積率 (%)	容積率 (%) (複数時に入力)	用途	容積率 (%)	建ぺい率 (%)	最低敷地面積 (㎡)	高さ (m) 階数	壁面位置 (m)	塀	設備	その他		
大阪府	富田林市	梅の里四丁目住宅	1低専 2中高		1低専, 2中高 (40, 60)		1低専, 2中高 (80, 200)	専用住宅				2F	道路1.8, 他1.0	フェンス1.2			
大阪府	富田林市	ガーデンハウス藤沢台住宅	1低専	50		100		専用住宅				2F				屋上使用禁止	
大阪府	富田林市	ヴェルデスタ富田林緑ヶ丘															
大阪府	富田林市	寺池台二丁目9及びび23街区	2中高	60		200		専用住宅			50	(地階を除き) 2F	1	垣・ 柵は極力生垣		協定締結時の1区画に1戸, 地盤面の高さの変更不可	
大阪府	富田林市	シャルムアベニュー藤沢台第7	2中高	60		200		専用住宅		100	50	(地階を除き) 2F	1	道路に面する 垣・柵の構造は 生垣またはパイ プフェンス等と する		分譲時の1区画に1戸	
大阪府	富田林市	ブランズガーデン富田林緑ヶ丘	1中高	60		200		一戸建て専用住宅, 診療所				120	2F	0.5, 1	生垣, 透視可能な柵		
大阪府	富田林市	ハロータウン金剛地区	無指定	50		100		一戸建専用住宅, 兼用住宅等		100	50	120	10	1			車の出入口位置等
大阪府	富田林市	梅の里一丁目住宅地区	1低専	50		100		一戸建専用住宅, 兼用住宅等		100	50		2	1, 1.5	1.2m, 極力生垣		擁壁の天端はぬ出し禁止等
大阪府	河内長野市	錦ヶ丘住宅地区	2中高	60		200		●	合併分割後区画面 積150㎡以上			現況地盤面より10m斜線 制限(1.25X+7)					
大阪府	河内長野市	南海美加の台第4地区	1低専	70		200		●				高さ9階数2	道路1.8その他1	●			
大阪府	河内長野市	サニータウン緑ヶ丘	1低専	50		100		●				9, 地上2	道路、隣地境界線より 1.5	生け垣、フェン ス等、石、コンク リートの場合は 高さ0.7以下		更新	
大阪府	河内長野市	美加の台第5	1低専	50		100		●		80	40	9, 地上3	道路1.8, その他1.0	高さ1.5未満、 表面化粧			
大阪府	河内長野市	美加の台第6	1低専					●				9	道路1.8, その他1.0	高さ1.5未満、 表面化粧			
大阪府	河内長野市	イトーピア長野大矢船南町25地区	1低専	50		100											
大阪府	河内長野市	清見台住宅地区	1低専	60		200				80	40	地階を除き2階建て以 下、 高さ9m以下、 軒高7m以下、 5+0.6×水平距離 (真北)	1.8, 1.5, 1.0	生け垣、透視可 能な柵(0.8mを 超えるもの)			
大阪府	河内長野市	美加の台第1	1低専									敷地の分割の禁止 2階以下 9m以下軒高7m以下	道路1.8m, その他1.0m	高さ1.5未満、 表面化粧			
大阪府	河内長野市	美加の台北	1低専									敷地の分割の禁止 2階以下 9m以下軒高8m以下	道路1.8m, その他1.0m	高さ1.5未満、 表面化粧			
大阪府	河内長野市	美加の台七丁目東	1低専									敷地の分割の禁止 2階以下 9m以下軒高7m以下	道路1.8m, その他1.0m	高さ1.5未満、 表面化粧			
大阪府	河内長野市	楠ヶ丘地区	1低専	50		100						165㎡以上					
大阪府	河内長野市	サニータウン緑ヶ丘地区(その2)	1低専	50		100						高さ9m以下、2階以下	1.5	生垣, フェンス			
大阪府	河内長野市	サニーガーデンヒルズ寺ヶ池公園地区	1中高	60		100				法通り	法通り	150以上	10, 2F	1	緑化に配慮		
大阪府	河内長野市	美加の台第二地区	1低専	50		100				法通り	法通り		9, 2F	隣1, 道路1.8	緑化に配慮		
大阪府	河内長野市	美加の台三丁目地区	1低専	50		100				法通り	法通り		9, 2F	隣1, 道路1.8	緑化に配慮		
大阪府	河内長野市	楠翠台地区	1低専	50		100				法通り	法通り	180以上					
大阪府	河内長野市	旭ヶ丘	1低専 1中高	50, 60	51.2	100 200	112.8			100	50	9 2F	1	石垣, コンクリート1.2	-	敷地分割・地盤面変更の禁止	
大阪府	河内長野市	南花台七丁目地区	1低専	50		100						9, 軒7, 2F	道路1.5, その他1	生垣, フェンス		地盤面変更禁止	
大阪府	河内長野市	南花台八丁目戸建	1低専	50		100						9, 7, 2F	1				
大阪府	河内長野市	楠台	1低専	50		100						180	9, 2F				
大阪府	河内長野市	南海美加の台第3地区	1低専	40		80						9, (地階を除き) 2F	道路面1.8, その他1			地盤面高の変更・人工地盤の設置・宅地再分割等 の禁止	
大阪府	河内長野市	グリーンヒルズ・グランデ鳥帽子台地区	1中高	60		200				200	60	2F				原則生垣又は フェンス, 石垣等 の場合は1.2m以 下	地盤高の変更禁止
大阪府	河内長野市	サニータウン緑ヶ丘地区(その3)	近商	80		300				100	50	9.5, 2F	1			原則生垣又は フェンス, 石垣等 の場合は1.0m以 下	北側斜線: 5+(1:1.25), 地盤高の変更禁止, 擁壁 の変更禁止, 擁壁石積天端外周への構造物の築造 禁止
大阪府	和泉市	ガーデンハウスいぶき野	2住	60		200						地上3以下			生垣フェンス等幅 50cm以上植栽		
大阪府	和泉市	和泉市のぞみ野1丁目トヨタタウン	1中高	60		200						地上2階建て以下、 高さ10m以下			生け垣、透視可 能な柵(1mを 超えるもの)		
大阪府	和泉市	みずき台	1低専	40		80							0.5, 0.75		生け垣、透視可 能な柵(1.2m を超えるもの)		
大阪府	和泉市	ヒルズガーデン泉大津	2住	60		200						2階以下 10m以下軒高7m以下	1				
大阪府	和泉市	ガーデンスクエア弥生の丘住宅地	1中高	60		200				100	50	高さ10m以下、2階以下	1	生垣, フェンス			
大阪府	和泉市	優彩の街	1中高	60		200				100	50	2階以下 10m以下軒高7m以下	1	緑化に配慮			

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

*有効期限の末日が調査時点(H20.3.31以前)と記載されている地区については、自動更新が行われており、有効期限が延長されている

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	所在地	新規/再認可	当初の協定型(再認可の場合)	(当初)認可又は公告年月日(再認可の場合)			(新規)認可年月日			(新規)公告年月日			(新規)有効期限の末日			自動更新規定の有無(延長年数)	期限終了後の対応(更新の予定～未定)	面積(m ²)	区画数	協定のねらい	区分							
					認/公	年	月	日	年	月	日	年	月	日	年	月						日	住 商 工	既成市街地 新市街地	協定型				
大阪府	箕面市	阪急間谷住宅E地区	再認可	不明					S	55	3	28				H	32	8	1	無		7,318.91	29	住宅地として良好な環境を高度に維持増進する	住	既成市街地	一人協定以外		
大阪府	箕面市	阪急間谷住宅F地区	再認可	不明					S	56	3	23				H	32	3	23	無		27,875.31	119	住宅地として良好な環境を高度に維持増進する	住	既成市街地	一人協定以外		
大阪府	箕面市	小野原西・栗生新家地区	新規						H	1	8	7				H	21	8	6	無		49,531.35	200	住宅地としての環境を高度に維持増進すること	住	新市街地	一人協定		
大阪府	箕面市	阪急間谷住宅A地区	再認可	不明	認	S	50	5	21	H	8	1	12	H		H	28	1	11	無		130	130	住宅地としての高度な環境を維持すること	住	既成市街地	一人協定以外		
大阪府	箕面市	小野原西A地区	新規						H	8	1	12	H			H	28	1	11	有(10)		30,146.92	119	住宅地としての高度な環境を維持すること	住	新市街地	一人協定		
大阪府	箕面市	阪急間谷住宅B地区	再認可	不明	認	S	50	12	5	H	8	10	9	H	8	10	9	H	28	10	8	無	25,452.00	124	住宅地としての環境を高度に維持増進すること	住	新市街地	一人協定以外	
大阪府	箕面市	箕面東山住宅A	再認可	不明	認	S	50	12	5	H	9	5	28	H	9	5	28	H	29	5	27	無	13,352.49	84	良好な住環境を将来にわたり高度に維持増進	住	既成市街地	一人協定以外	
大阪府	箕面市	東箕面栗生MIDORIDAI	新規						H	9	10	20	H	9	10	20	H	29	10	19	有(10)		2,212.26	14	住宅地としての良好な環境を高度に維持増進	住	新市街地	一人協定	
大阪府	箕面市	阪急間谷住宅G	新規	不明					H	9	10	20	H	9	10	20	H	29	10	19	無		7,714.12	34	住宅地としての環境を高度に維持	住	既成市街地	一人協定	
大阪府	箕面市	箕面東山住宅B地区	再認可	不明	認	S	52	5	30	H	10	3	27	H	10	3	27	H	30	3	26	無	13,808.71	80	良好な住環境を将来にわたり高度に維持増進	住	既成市街地	一人協定以外	
大阪府	箕面市	阪急間谷住宅C地区	再認可	不明	認	S	52	7	25	H	10	7	17	H	10	7	17	H	30	7	16	有(20)	58,488.73	17	住宅地として環境を高度に維持する	住	既成市街地	一人協定以外	
大阪府	箕面市	阪急間谷住宅D地区	再認可	不明	認	S	53	7	3	H	10	11	13	H	10	11	13	H	30	11	12	有(20)	26,894.19	129	住宅地として環境を高度に維持する	住	既成市街地	一人協定以外	
大阪府	箕面市	阪急間谷H地区	新規						H	11	2	26	H	11	2	26	H	31	2	25	無		3,784.05	17	住宅地として環境を高度に維持する	住	既成市街地	一人協定以外	
大阪府	箕面市	阪急間谷住宅I地区	新規						H	12	9	22	H	12	9	22	H	32	9	22	無		5,852.56	33	住宅地として良好な環境を高度に維持増進する	住	新市街地	一人協定以外	
大阪府	箕面市	小野原西B地区	新規						H	12	10	31	H	12	10	31	H	32	10	31	有(10)		15,457.20	65	住宅地として良好な環境を高度に維持増進する	住	新市街地	一人協定以外	
大阪府	箕面市	箕面エクセルみどり台	新規						H	15	11	12	H	15	11	12	H	35	11	11	有(10)	更新の予定	2,643.26	17	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外	
大阪府	箕面市	小野原西C地区	新規						H	16	4	7	H	16	4	7	H	36	7	14	有(10)	未定	383.01	13	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
大阪府	箕面市	小野原西D地区	新規						H	16	4	7	H	16	4	7	H	36	7	14	有(10)	未定	7189.59	23	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
大阪府	箕面市	外院南地区	再認可	一人協定	認	S	61	10	24	H	17	8	1	H	17	8	1	H	37	7	31	10	未定	40,522.06	155	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
大阪府	箕面市	桜池住宅地	再認可	一人協定以外	認	S	63	2	15	H	20	2	14	H	20	2	14	H	40	2	13	有(20)	未定	11,598.21	67	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
大阪府	柏原市	柏原市高井田台	再認可	不明	認	H	1	3	27	H	11	4	20	H	11	4	20	H	21	4	19	有(10)		80,730.16	539	優れた住宅地環境の形成、保全を図る	住	既成市街地	一人協定以外
大阪府	泉南市	泉南市りんくうタウン複合型生産施設南地区							H	7	7	3	H	7	7	3	H	27	7	2	無					その他	工		一人協定
大阪府	泉南市	泉南市りんくうタウン複合型生産施設北地区							H	7	7	3	H	7	7	3	H	27	7	2	無					その他	工		一人協定
大阪府	泉南市	泉南市りんくうタウン臨空型産業地区							H	7	7	3	H	7	7	3	H	27	7	2	無					その他	工		一人協定
大阪府	泉南市	りんくうフォレストタウン第1地区	新規						H	12	4	18	H	12	4	18	H	22	4	18	有(10)		18,138.62	308	住宅地として良好な環境を高度に維持増進する	住	新市街地	一人協定	
大阪府	泉南市	関西ベイサイドリゾート	新規						H	16	11	19	H	16	11	19	H	26	11	18	有(10)	未定	16,156.46	131	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
大阪府	泉南市	ラ・グレイス新家II	新規						H	20	2	1	H	20	2	1	H	30	1	31	有(10)	未定	4,118.89	19	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
大阪府	交野市	コモシティ星田HUL-1地区	新規						H	2	11	28	H	2	11	28	H	22	11	27	無		45,843.63	160	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
大阪府	交野市	コモシティ星田HUL-3地区	新規						H	3	3	20	H	3	3	20	H	23	3	19	無		26368.95	112	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
大阪府	交野市	コモシティ星田HUL-2地区	新規						H	9	8	27	H	9	8	27	H	29	8	26	無		16,486.19	59	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
大阪府	交野市	交野ユーロハイム桜ヶ丘団地	再認可	不明	認	S	53	8	29	H	10	8	28	H	10	8	28	H	20	8	27	有(10)	更新の予定	8,480.03	72	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
大阪府	大阪狭山市	南海さやまハーモニータウン大阪狭山地区	新規						H	11	3	12	H	11	3	12	H	21	3	11	有(10)	未定	19,110.92	91	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
大阪府	大阪狭山市	南海狭山二丁目住宅地	新規						H	15	11	11	H	15	11	11	H	25	11	10	有(10)	未定	18,497.74	98	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
大阪府	大阪狭山市	南海狭山ハーモニック大阪狭山第2地区	新規						H	16	7	13	H	16	7	13	H	26	7	12	有(10)	未定	3,858.53	24	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
大阪府	大阪狭山市	ハロータウン金剛地区	新規						H	19	6	15	H	19	6	15	H	29	6	14	有(10)	未定	14,287.61	112	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
大阪府	阪南市	阪南スカイタウンA-1	新規						H	8	3	15	H	8	3	15	H	18	3	14	有(10)	更新の予定	25,167.00	103	住宅地としての高度な環境を維持すること	住	新市街地	一人協定以外	
大阪府	阪南市	阪南スカイタウンB-1	新規						H	8	3	15	H	8	3	15	H	18	3	14	有(10)	更新の予定	22,085.00	92	住宅地としての高度な環境を維持すること	住	新市街地	一人協定以外	
大阪府	阪南市	阪南スカイタウンB-2	新規						H	8	3	15	H	8	3	15	H	18	3	14	有(10)	更新の予定	14,287.57	84	住宅地としての高度な環境を維持すること	住	新市街地	一人協定以外	
大阪府	阪南市	阪南スカイタウンB-3	新規						H	8	3	15	H	8	3	15	H	18	3	14	有(10)	更新の予定	12,000.25	70	住宅地としての高度な環境を維持すること	住	新市街地	一人協定以外	
大阪府	阪南市	阪南スカイタウンC地区	新規						H	8	8	14	H	8	8	14	H	18	8	13	有(10)	更新の予定	14,500.00	66	住宅地としての環境を高度に維持、増新する	住	新市街地	一人協定以外	
大阪府	阪南市	阪南スカイタウンA-2地区	新規						H	8	11	22	H	8	11	22	H	18	11	21	有(10)	更新の予定	17,094.00	74	住宅地としての環境を高度に維持、増新する	住	新市街地	一人協定以外	
大阪府	阪南市	阪南スカイタウンB-4	新規						H	9	8	27	H	9	8	27	H	19	8	26	有(10)	更新の予定	9,079.59	52	良好な住環境の形成と保全	住	新市街地	一人協定以外	
大阪府	阪南市	阪南スカイタウンB-5	新規						H	9	8	27	H	9	8	27	H	19	8	26	有(10)	更新の予定	22,296.06	95	良好な住環境の形成と保全	住	新市街地	一人協定以外	
大阪府	阪南市	阪南スカイタウンA-3	新規						H	10	5	25	H	10	5	25	H	20	5	24	有(10)	更新の予定	24,880.00	105	住宅地として環境を高度に維持する	住	新市街地	一人協定	

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

**「建築協定に定められた建築物に関する基準」については、主な概要であるため、具体的に定められた内容については各特定行政庁にて再度確認を行うこと。

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	都市計画概要					建築協定に定められた建築物に関する基準											
		用途地域	建ぺい率 (%)	建ぺい率 (%) (複数時に入力)	容積率 (%)	容積率 (%) (複数時に入力)	用途	容積率 (%)	建ぺい率 (%)	最低敷地面積 (㎡)	高さ (m) 階数	壁面位置 (m)	塀	設備	その他			
大阪府	箕面市	阪急間谷住宅E地区	1低専	50		100					50			高さ9m以下、2階以下	1.5	高さ1.6m以下	空調、アイー敷地境界より0.7m超	
大阪府	箕面市	阪急間谷住宅F地区	1低専	50		100								高さ9m以下、2階以下	1.5	高さ1.6m以下	空調、アイー敷地境界より0.7m超	
大阪府	箕面市	小野原西・栗生新家地区	1低専	60		200								引渡し時の地表面から9m階数2		生垣透視可能なフェンス		
大阪府	箕面市	阪急間谷住宅A地区	1低専							50				9m以下、軒7m以下	1F1.5m以上、2F2m以上	1.6m以下	0.7m以内	
大阪府	箕面市	小野原西A地区	1低専 2中高											9m以下、軒7m以下、一部10m以下	1.0m以上			
大阪府	箕面市	阪急間谷住宅B地区	1低専											9、2階	1F1.5、2F2.0	1.6m以下	0.7m以内設置禁止	
大阪府	箕面市	箕面東山住宅A	1低専	50		100					50			9、2階	1.5m以上	高さ1.8m以下	アンテナ高さ、敷地境界より0.7m超	地盤高、北側斜線制限
大阪府	箕面市	東箕面栗生MIDORIDAI	1低専	50		100												地盤高
大阪府	箕面市	阪急間谷住宅G	1低専	50		100					50			9m、2階	1F1.5m、2F2m以上	高さ1.6m以下	アンテナ高さ、敷地境界より0.7m超	地盤高、北側斜線制限
大阪府	箕面市	箕面東山住宅B地区	1低専	50	60	100	150				50			9、2階	1.5m以上	高さ1.8m以下	アンテナ高さ、敷地境界より0.7m超	地盤高、北側斜線制限
大阪府	箕面市	阪急間谷住宅C地区	1低専	50		100								地上2階以下(2階の屋上は使用不可)、高さ9m以下、軒高7m以下、5+0.6×水平距離(真北)	1.5、2.0(2階を有する建物)	1.6m以下		
大阪府	箕面市	阪急間谷住宅D地区	1低専	50		100					50			地階を除き2階建て以下、高さ9m以下、軒高7m以下、5+0.6×水平距離(真北)	1.5、2.0(2階を有する建物)			
大阪府	箕面市	阪急間谷H地区	1低専	50		100					50			地上2階建て以下、高さ9m以下、軒高7m以下、5+0.6×水平距離(真北)	1.5、2.0(2階を有する建物)	1.6m以下		
大阪府	箕面市	阪急間谷住宅I地区	1低専	50		100					50			高さ9m以下、2階以下	1.5	高さ1.6m以下	空調、アイー敷地境界より0.7m超	
大阪府	箕面市	小野原西B地区	1低専 2中高	50		100						160		高さ9m以下、2階以下、沿道高さ10m以下	1	生垣、フェンス		
大阪府	箕面市	箕面エクセルみどり台	1低専	50		100												現況地盤面より高くしない
大阪府	箕面市	小野原西C地区	1低専	50		100								9、2F	1	生垣1.4		
大阪府	箕面市	小野原西D地区	1低専 2中高	50		100								9、2F	1	生垣1.4		
大阪府	箕面市	外院南地区	1低専	50		100						150		9、2F	1.5	1.7		
大阪府	箕面市	桜池住宅地	1低専	60		150								9、軒7	0.5、2F北面隣地1.5		空調・ボイラーは隣地0.5m超	
大阪府	柏原市	柏原市高井田台	1中住	60		200					200	60	区画の分割禁止	階数3高さ10以下	敷地境界線0.5m	生垣/フェンス初トフェンス		
大阪府	泉南市	泉南市りんくうタウン複合型生産施設南地区																
大阪府	泉南市	泉南市りんくうタウン複合型生産施設北地区																
大阪府	泉南市	泉南市りんくうタウン臨空型産業地区																
大阪府	泉南市	りんくうフォレストタウン第1地区	1低住	50		100					100	50	170	高さ10m以下、2階以下	1	生垣、フェンス		
大阪府	泉南市	関西ベイリゾート	準工	60		200							100	12	0.5			敷地分割禁止
大阪府	泉南市	ラ・グレイス新家II	1中高	60		200					100	50	170	10	道路面から1m	垣又は柵はフェンス等		
大阪府	交野市	コモンシティ星田HUL-1地区	1低専	50		100								地上2階以下、高さ10m以下	1m以上、1.5m以上	生垣、生垣併用		地盤高、擁壁、区画変更、色彩、形態
大阪府	交野市	コモンシティ星田HUL-3地区	2中専	60		150								地上2階以下		生垣、生垣併用		地盤高、擁壁、区画変更、色彩、形態
大阪府	交野市	コモンシティ星田HUL-2地区	2中専	60		200								地上2階以下		生垣、生垣併用		地盤高、擁壁、区画変更、色彩、形態
大阪府	交野市	交野ユーロハイツ桜ヶ丘団地	1中高	60		200										生垣		敷地の空地部は緑化に努める
大阪府	大阪狭山市	南海さやまハーモニータウン大阪狭山地区	1低専	50		100								地階を除く2階建て以下		1.5以下		道路側敷地境界より45cmは空地を設け、緑化に努める
大阪府	大阪狭山市	南海狭山二丁目住宅地	2住	60		200					100	50		地階を除く2階建て以下	1	1.5以下		敷地分割・地盤面変更禁止、屋外広告物禁止
大阪府	大阪狭山市	南海狭山ハーモニック大阪狭山第2地区	1低専	50		100								地階を除く2階建て以下		1.5以下		敷地分割・地盤面変更禁止、屋外広告物禁止
大阪府	大阪狭山市	ハロータウン金剛地区	無指定	50		100					100	50	120	10	1			歩道に面して車の出入口を設置しない。ただし、歩道のみ場合は除く
大阪府	阪南市	阪南スカイタウンA-1	1低専	50		100								2階以下	2.3m以上一部1.0m以上			
大阪府	阪南市	阪南スカイタウンB-1	1低専	50		100								2階以下				
大阪府	阪南市	阪南スカイタウンB-2	1中住	60		200								2階以下				
大阪府	阪南市	阪南スカイタウンB-3	1低住	50		100								2階以下				
大阪府	阪南市	阪南スカイタウンC地区	1中住	60		200								締結時区画	3階	1		色彩、形態を周囲と調和、極力緑化
大阪府	阪南市	阪南スカイタウンA-2地区	1低専	50		100								締結時区画	2階	2.3、1	生垣、透明フェンス	色彩、形態を周囲と調和、極力緑化
大阪府	阪南市	阪南スカイタウンB-4	1中住	60		200								3階				屋根のアンテナ等設置禁止
大阪府	阪南市	阪南スカイタウンB-5	1中住	60		200								3階				屋根のアンテナ等設置禁止
大阪府	阪南市	阪南スカイタウンA-3	1低専	50		100								地上2階建て以下	1	生け垣、透視可能なフェンス		敷地の空地部は緑化に努める

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

*有効期限の末日が調査時点(H20.3.31以前)と記載されている地区については、自動更新が行われており、有効期限が延長されている

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	所在地	新規/再認可	当初の協定型(再認可の場合)	(当初)認可又は公告年月日(再認可の場合)			(新規)認可年月日			(新規)公告年月日			(新規)有効期限の末日			自動更新規定の有無(延長年数)	期限終了後の対応(更新の予定～未定)	面積(m ²)	区画数	協定のねらい	区分							
					認/公	年	月	日	年	月	日	年	月	日	年	月						日	住 商 工	既成市街地 新市街地	協定型				
大阪府	阪南市	阪南スカイタウンB-7	新規					H	11	4	30	H	11	4	30	H	21	4	29	有(10)	更新の予定	10,863.59	63	優れた住宅地環境の形成、保全を図る	住	新市街地	一人協定		
大阪府	阪南市	阪南スカイタウンB-6	新規					H	11	4	30	H	11	4	30	H	21	4	29	有(10)	更新の予定	14,912.48	59	優れた住宅地環境の形成、保全を図る	住	新市街地	一人協定		
大阪府	阪南市	阪南スカイタウンA-4	新規					H	11	6	18	H	11	6	18	H	21	6	17	有(10)	更新の予定	22,000.00	100	優れた住宅地環境の形成、保全を図る	住	新市街地	一人協定		
大阪府	阪南市	阪南市阪南スカイタウンA-6地区	新規					H	13	3	2	H	13	3	2	H	23	3	2	有(10)	更新の予定	18,200.00	65	住宅地として良好な環境を高度に維持増進する	住	新市街地	一人協定		
大阪府	阪南市	阪南スカイタウンB-6Ⅱ	新規					H	14	4	16	H	14	4	16	H	24	4	15	有(10)	更新の予定	6,800.00	23	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定		
大阪府	阪南市	阪南市阪南スカイタウンB-10	新規					H	15	8	8	H	15	8	8	H	25	8	7	有(10)	更新の予定	4,700.00	21	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定		
大阪府	阪南市	阪南市阪南スカイタウンB-13	新規					H	16	3	23	H	16	3	23	H	26	3	22	有(10)	更新の予定	66,000.00	27	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定		
大阪府	阪南市	阪南市阪南スカイタウンB-11地区	新規					H	17	5	13	H	17	5	13	H	27	5	12	有(10)	更新の予定	10,700.00	47	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定		
大阪府	阪南市	阪南スカイタウンC-4地区	新規					H	19	2	23	H	19	2	23	H	29	2	23	有(10)	更新の予定	14,676.16	60	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定		
大阪府	阪南市	阪南スカイタウンC-3地区	新規					H	20	1	24	H	20	1	24	H	30	1	23	有(10)	更新の予定	10,181.36	40	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定		
大阪府	島本町	椎の森	再認可	一人協定以外	認	H	2	2	21	H	12	2	29	H	12	2	29	H	22	2	28	有(10)		2,388.68	14	優れた住宅地環境の形成、保全を図る	住	既成市街地	一人協定以外
大阪府	島本町	阪急C住宅	再認可	一人協定以外	認	H	1	4	5	H	16	5	25	H	16	5	25	H	26	5	24	有(10)	未定	26,848.36	109	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
大阪府	豊能町	東ときわ台第2住宅地区	新規					S	59	1	30	S	59	1	30	H	21	3	31	無	未定	73135.92	335	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	二人協定		
大阪府	豊能町	東ときわ台第3住宅地区	新規					S	59	2	22	S	59	2	22	H	21	3	31	無	未定	26542.11	147	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	二人協定		
大阪府	豊能町	北大阪ネオポリス第1住宅地区	新規					S	59	4	16	S	59	4	16	H	21	4	15	無	未定	203000	419	住宅地としての良好な環境を保全	住商	新市街地	一人協定		
大阪府	豊能町	北大阪ネオポリス第2住宅地区	新規					S	59	10	11	S	59	10	11	H	21	10	10	無	未定	102000	216	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	二人協定		
大阪府	豊能町	北大阪ネオポリス第3住宅地区	新規					S	60	3	4	S	60	3	4	H	22	3	3	無	未定	58000	168	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	二人協定		
大阪府	豊能町	北大阪ネオポリス第4住宅地区	新規					S	61	5	28	S	61	5	28	H	23	5	27	無	未定	193142.26	538	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定		
大阪府	豊能町	新光風台2丁目18番地	再認可	一人協定	認	H	4	1	13	H	7	4	5	H	7	4	5	H	17	4	4	有(10) 第1回目のみ の条件付き	未定	5,418.31	16	協定区域の環境を高度に維持増進	商	新市街地	一人協定以外
大阪府	豊能町	光風台2丁目11番地	新規					H	8	5	22	H	8	5	22	H	18	5	21	有(10)	未定	3,230.00	13	住宅地としての環境を高度に維持、増新する	商	新市街地	一人協定		
大阪府	豊能町	新光風台1丁目1番地	新規					H	13	9	14	H	13	9	14	H	23	9	13	有(10)	未定	5,868.30	17	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定		
大阪府	豊能町	東ときわ台第1住宅地区	再認可	一人協定	認	S	57	7	14	H	20	1	15	H	20	1	15	H	30	1	14	有(5)	更新の予定	68,189.19	320	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
大阪府	熊取町	南海くまとりつばさが丘第一地区	新規					H	12	2	29	H	12	2	29	H	22	2	28	有(10)	未定	58,087.10	300	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外		
大阪府	熊取町	南海くまとりつばさが丘第二地区	新規					H	12	8	15	H	12	8	15	H	22	8	15	有(10)	未定	27,996.72	148	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	二人協定		
大阪府	熊取町	南海くまとりつばさが丘第三地区	新規					H	14	2	1	H	14	2	1	H	24	1	31	有(10)	未定	69,419.66	349	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定		
大阪府	熊取町	南海くまとりつばさが丘第四地区	新規					H	14	7	26	H	14	7	26	H	24	7	25	有(10)	未定	74,551.73	382	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定		
大阪府	熊取町	南海くまとりつばさが丘第五地区	新規					H	14	7	26	H	14	7	26	H	24	7	25	有(10)	未定	12,911.87	6	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定		
大阪府	田尻町	田尻りんくうタウン複合型生産施設北地区	新規					H	4	3	6	H	4	3	6	H	24	3	5	無		38,000.00	4	工業団地ゾーンの調和のとれた良好な都市環境形成	工	新市街地	一人協定		
大阪府	岬町	岬町望海坂A地区	新規					H	14	6	14	H	14	6	14	H	24	6	13	有(10)	未定	109,000.00	594	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定		
大阪府	太子町	ペルフォーレ太子	新規					H	6	10	19	H	6	10	19	H	26	10	18	有(20)		42,501.50		住環境保全	住	新市街地	一人協定以外		
大阪府	河南町	さくら坂地区	再認可	一人協定	認	H	3	3	11	H	18	8	25	H	18	8	25	H	28	8	25	有(10)	未定	159,436.90	749	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
大阪府	河南町	さくら坂南地区	新規					H	19	10	16	H	19	10	16	H	34	10	15	無	未定	32,924.84	183	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定		
兵庫県	姫路市	アクティタウン姫路	新規	一人協定				H	3	7	16	H	3	7	16	H	13	7	16	有(10)	未定	20,822.49	124	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定		
兵庫県	姫路市	城見台四	新規	一人協定				H	9	3	13	H	9	3	13	H	19	9	13	有(10)	未定	2,533.16	12	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定		
兵庫県	尼崎市	尼崎市武庫之荘3丁目4・5番地区	再認可	一人協定以外	認	H	5	12	20	H	10	12	20	H	10	12	28	H	20	12	19	無		6,707.71	18	住宅地としての環境維持	住	既成市街地	一人協定以外
兵庫県	尼崎市	常吉地区	再認可	一人協定以外	認	H	1	2	20	H	12	12	1	H	12	12	6	H	22	11	30	無		78,814.50	210	ワンルームマンションの排除	住	既成市街地	一人協定以外
兵庫県	尼崎市	尼崎市武庫之荘3丁目6番地区	再認可	一人協定以外	認	H	5	12	20	H	15	12	8	H	15	12	10	H	20	12	19	無		3,403.77	15	住宅地としての環境維持	住	既成市街地	一人協定以外
兵庫県	尼崎市	武庫之荘東1・2丁目地区	再認可	一人協定以外	認	H	11	12	27	H	16	12	2	H	16	12	6	H	21	12	26	無		7,181.20	42	住宅地としての環境を高める	住	既成市街地	一人協定以外
兵庫県	尼崎市	東園田町7丁目地区	再認可	一人協定以外	認	H	8	5	1	H	18	3	29	H	18	4	18	H	23	4	29	無		6,222.59	34	環境保全	住	既成市街地	一人協定以外
兵庫県	明石市	天ヶ谷団地			認	H	1	9	1	H	1	9	1	H	1	9	1	H	11	8	31	有(10)		6,654.72	28	良好な住環境	住	新市街地	一人協定
兵庫県	明石市	太寺1丁目			認	H	2	9	14	H	2	9	14	H	2	9	17	H	12	9	16	有(10)		1,905.32	10	良好な住環境	住	新市街地	一人協定
兵庫県	明石市	魚住町清水字中岡			認	H	2	10	31	H	2	10	31	H	2	11	5	H	12	11	4	有(10)		1,507.76	9	良好な住環境	住	新市街地	一人協定
兵庫県	明石市	魚住町西岡字梶ヶ元			認	H	3	3	11	H	3	3	11	H	3	3	11	H	13	3	10	有(10)		2,553.00	14	良好な住環境	住	新市街地	一人協定以外
兵庫県	明石市	朝霧北町2811-4他			認	H	3	4	25	H	3	4	25	H	3	4	25	H	13	4	24	有(10)		3,028.00	11	良好な住環境	住	新市街地	一人協定以外
兵庫県	明石市	二見町西二見宮西			認	H	3	5	21	H	3	5	21	H	3	5	21	H	13	5	20	有(10)		33,793.00	213	良好な住環境	住	既成市街地	一人協定以外
兵庫県	明石市	魚住町西岡			認	H	3	11	21	H	3	11	21	H	3	11	21	H	13	11	20	有(10)		1,821.00	14	良好な住環境	住	新市街地	一人協定以外
兵庫県	明石市	藤江川添			認	H	4	7	30	H	4	7	30				H	14	7	29	有(10)		2,056.00	12	良好な住環境	住	新市街地	一人協定	
兵庫県	明石市	魚住町金ヶ崎			認	H	4	9	10	H	4	9	10				H	14	9	9	有(10)		6,713.00	43	良好な住環境	住	新市街地	二人協定	
兵庫県	明石市	大久保谷八木			認	H	5	10	7	H	5	10	7				H	15	10	6	有(10)		1,501.02	9	住宅地としての環境を高度に維持管理	住	新市街地	一人協定以外	
兵庫県	明石市	大久保町宮ノ先			認	H	6	11																					

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

**「建築協定に定められた建築物に関する基準」については、主な概要であるため、具体的に定められた内容については各特定行政庁にて再度確認を行うこと。

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	都市計画概要						建築協定に定められた建築物に関する基準									
		用途地域	建ぺい率 (%)	建ぺい率 (%) (複数時に入力)	容積率 (%)	容積率 (%) (複数時に入力)	用途	容積率 (%)	建ぺい率 (%)	最低敷地面積 (㎡)	高さ (m) 階数	壁面位置 (m)	塀	設備	その他		
大阪府	阪南市	阪南スカイタウンB-7	1低専	50		100						締結時区画	2階以下			屋根のアンテナ等設置禁止	色彩、形態を周囲と調和、極力緑化
大阪府	阪南市	阪南スカイタウンB-6	1低専	50		100						締結時区画	2階以下			屋根のアンテナ等設置禁止	色彩、形態を周囲と調和、極力緑化
大阪府	阪南市	阪南スカイタウンA-4	1低専	50		100						締結時区画	2階以下	1.5m		屋根のアンテナ等設置禁止	色彩、形態を周囲と調和、極力緑化
大阪府	阪南市	阪南市阪南スカイタウンA-6地区	1低専	50		100							2階以下	1	生垣, フェンス		
大阪府	阪南市	阪南スカイタウンB-6Ⅱ	1低専	50		100							2F	1.5	生垣, フェンス	-	敷地の区画・地盤高変更の禁止, 屋根へのアンテナ等禁止, 建築物等の地区環境の調和
大阪府	阪南市	阪南市阪南スカイタウンB-10	1中高	60		200							3F	1.5, 1	生垣, フェンス		区画・地盤面変更禁止, 屋根へのアンテナ禁止
大阪府	阪南市	阪南市阪南スカイタウンB-13	1低専	50		100							2F	1.5, 1	生垣, フェンス		敷地分割・地盤面変更禁止, 屋外広告物禁止
大阪府	阪南市	阪南市阪南スカイタウンB-11地区	1低専	50		100							2F	1.5, 1	生け垣もしくは透視可能なフェンス(植栽で補完されたもの)(一部)		区画変更の禁止, 地盤高変更の禁止
大阪府	阪南市	阪南スカイタウンC-4地区	1中高	60		200		一戸建て専用住宅		100	60		10, 2F			屋根にアンテナ等禁止	1 低層なみの北側斜線制限
大阪府	阪南市	阪南スカイタウンC-3地区	1中高	60		200		専用住宅		120	60	締結時区画	10, 3F	1		屋根のアンテナ等の設置禁止	色彩、形態を周囲と調和、極力緑化
大阪府	島本町	椎の森	1中住	60		200		専用住宅				締結時区画	2階以下9m以下	1.0m			
大阪府	島本町	阪急C住宅	1低専	50		100		専用住宅					2F				
大阪府	豊能町	東ときわ台第2住宅地区	1低住	40		80		専用住宅		法通り	法通り		2階以下の9m	全周1.5m	生垣バイクフェンス類		
大阪府	豊能町	東ときわ台第3住宅地区	1低住	40		80		専用住宅		法通り	法通り		2階以下の10m	全周1.5m	生垣バイクフェンス類		
大阪府	豊能町	北大阪ネオポリス第1住宅地区	1低住近商	40, 80		80, 200		専用住宅		法通り	法通り		2階以下の10m	全周1.5m	生垣バイクフェンス類		
大阪府	豊能町	北大阪ネオポリス第2住宅地区	1低住	40		80		専用住宅		法通り	法通り		2階以下の10m	全周1.5m	生垣バイクフェンス類		
大阪府	豊能町	北大阪ネオポリス第3住宅地区	1低住	40		80		専用住宅		法通り	法通り		2階以下の10m	全周1.5m	生垣バイクフェンス類		
大阪府	豊能町	北大阪ネオポリス第4住宅地区	1低住	40		80		専用住宅		法通り	法通り		2階以下の10m	全周1.5m	生垣バイクフェンス類		
大阪府	豊能町	新光風台2丁目18番地	近商	80		200		専用住宅		法通り	法通り	200㎡以上	3階以下の10m	道路2他1	緑化に配慮		外壁・屋根には原色不可
大阪府	豊能町	光風台2丁目11番地	近商	80		300		2中高並み		法通り	法通り	200以上	3階以下の10m	全周1.5m	生垣バイクフェンス類		色彩を周囲と調和、極力緑化
大阪府	豊能町	新光風台1丁目1番地	1中住	60		200		専用住宅		法通り	法通り	200以上	2階以下の軒高7m以下の絶対高10m	隣1道路1.5	緑化に配慮		
大阪府	豊能町	東ときわ台第1住宅地区	1低専	40		80		専用住宅		80	40		9, 2F	1.5	生垣又はバイクフェンス等見通しの良い物		緑化努力
大阪府	熊取町	南海くまどりつばさが丘第一地区	1低専	50		100		専用住宅, 兼用住宅, 診療所		50	100	170	2F	1.0m	生垣, フェンス		屋上利用広告物禁止
大阪府	熊取町	南海くまどりつばさが丘第二地区	1低専	50		100		専用住宅, 兼用住宅, 診療所		50	100	170	2F	1.0m	生垣, フェンス		屋上利用広告物禁止
大阪府	熊取町	南海くまどりつばさが丘第三地区	1低専	50		100		専用住宅, 兼用住宅, 診療所		50	100	170	2F	1.0m	生垣, フェンス		屋上利用広告物禁止
大阪府	熊取町	南海くまどりつばさが丘第四地区	1低専	50		100		専用住宅 診療所 兼用住宅		50	100	170	2F	1.0m	生垣, フェンス	-	屋上利用広告物禁止
大阪府	熊取町	南海くまどりつばさが丘第五地区	1低専	50		100		A地区: 専用住宅, 兼用住宅, 診療所 B地区: 専用住宅		50	100	170	2F	1.0m	生垣, フェンス	-	屋上利用広告物禁止
大阪府	田尻町	田尻りんくうタウン複合型生産施設北地区	準工	60		300									見透可2m		
大阪府	岬町	岬町望海坂A地区	無指定	60		200		専用住宅 診療所 令130条3で定める兼用住宅		100	50	160以上	10 1低専同等の斜線制限	1	コンクリート基礎0.4, 0.4を超える場合1, 2	-	敷地の区画・地盤高変更の禁止, 屋外広告物の地盤面から7m以下, 建築物等の地区環境の調和
大阪府	太子町	ペルフォーレ太子	1低専	50		100		●				150	9, 地上2		生け垣, バイクフェンス等		
大阪府	河南町	さくら坂地区	1低専	50		100		一戸建て専用住宅				180	2F		生垣, バイクフェンス, ネットフェンス		
大阪府	河南町	さくら坂南地区	無指定	60		200		一戸建て専用住宅		100	50	150	10, 2F	1	見通し及び緑化の妨げとなる土塀, コンクリートブロック塀, 板塀は避け、極力生垣又はバイクフェンス、ネットフェンスとすること。	門、車庫等の扉は、開閉時に敷地境界線を越えない構造とすること。	
兵庫県	姫路市	アクティタウン姫路	1低専	50		100		一区画一戸建て専用住宅(兼用住宅可能)又は集会所									区画分割不可
兵庫県	姫路市	城見台四	調整区域	60		200		一区画一戸建て専用住宅又は併用住宅(1/2以上の事務所、店舗、診療所、郵便局、託児所)、郵便局、銀行、公民館		150	60		最高高さ: 10m以下(陸屋根軒の高さは8m以下) 軒高: 8m以下		外壁後退1m以上(隅切り部分50cm以上)		区画分割、擁壁せり出し、地盤嵩上げ及び境界を越える外開き門扉不可
兵庫県	尼崎市	尼崎市武庫之荘3丁目4・5番地区	1低専	60		150		戸建専用住宅(医院併用住宅含む)		150	60		3F以下				
兵庫県	尼崎市	常吉地区	1中高	60		200		共同住宅は一戸30㎡以上, 2室以上		60	200		道路天から13m以下				
兵庫県	尼崎市	尼崎市武庫之荘3丁目6番地区	1低専	60		150		戸建専用住宅(医院併用住宅含む)		150	60		3F以下, 地盤面から10m以下				
兵庫県	尼崎市	武庫之荘東1・2丁目地区	1中高	60		200		戸建て専用住宅(医院併用住宅含む), 共同住宅(一戸50㎡以上, 2室以上)		200	60		階数3以下, 高さ10m以下				
兵庫県	尼崎市	東園田町7丁目地区	1中高	60		200		戸建て専用住宅		60	200		2階以下				
兵庫県	明石市	天ヶ谷団地	2住専	60		200		一戸建て専用住宅					3階以下	1m以上			
兵庫県	明石市	太寺1丁目	1住専	50		100		一戸建て専用住宅					2階以下		植栽	駐車場	
兵庫県	明石市	魚住町清水字中岡	調整区域	70		400		一戸建て専用住宅		150	60		区画の分割禁止	2階以下			
兵庫県	明石市	魚住町西岡字梶ヶ元	2住専	60		200		●		100	60		区分割不可	10	0.5	道路面のみ生垣	駐車スペース
兵庫県	明石市	朝霧北町	1住専	50		100		●					区分割不可	2階以下		植栽計画	駐車スペース
兵庫県	明石市	二見町西二見宮西	住居	60		200							階数3				
兵庫県	明石市	魚住町西岡	2住専	60		200		●		150	60		区分割不可	11階数3	0.5	道路面のみ生垣	駐車スペース
兵庫県	明石市	藤江川添	住居	60		200		●					区分割不可	3階10以下	0.5以下		
兵庫県	明石市	魚住町金ヶ崎	2住専, 準工	60		200		●		150	60		区分割不可	10以下		生垣植栽	駐車場
兵庫県	明石市	大久保谷八木	2住専	60		200		1戸建て専用住宅								駐車場	平成5年度分
兵庫県	明石市	大久保町宮ノ先	2住専	60		200		1戸建て専用住宅, 併用住宅		150	60		区分割禁止	1.0m以下		駐車場	平成6年度分
兵庫県	明石市	新沢野	1低住	50		100		戸建て, 兼用住宅									区画変更不可

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

*有効期限の末日が調査時点(H20.3.31以前)と記載されている地区については、自動更新が行われており、有効期限が延長されている

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	所在地	新規/ 再認可	当初の 協定型 (再認可 の場合)	(当初)認可又は公告年月日 (再認可の場合)				(新規)認可年月日			(新規)公告年月日			(新規)有効期限の末日			自動更新 規定の有無 (延長年 数)	期限終了後の対応 (更新の予定 ～ 未定)	面積 (㎡)	区画数	協定のねらい	区分						
					認/公	年	月	日	年	月	日	年	月	日	年	月	日						年	月	日	住 商 工	既成市街地 新市街地	協定型	
																													年
兵庫県	西宮市	名塩南台第4住宅地区		一人協定					H	3	1	25				H	23	1	24	有(更新済)		45,358.00		住宅地としての環境を高度に維持増進	住	新市街地	一人協定		
兵庫県	西宮市	名塩南台第5住宅地区		一人協定					H	4	3	30	H	4	4	6	H	24	3	29	有(更新済)		67,725.00		住宅地としての環境を高度に維持増進	住	新市街地	一人協定	
兵庫県	西宮市	西山町あかしあの家							H	7	12	21	H				H	27	12	20	有(更新済)		44,577.55		住宅地としての環境を高度に維持管理	住	新市街地	一人協定以外	
兵庫県	西宮市	西宮名塩さくら台第1住宅地区		一人協定					H	8	8	1	H	8	8	1	H	28	7	31	有(更新済)		205,720.00		住宅地としての環境を高度に維持増進	住	新市街地	一人協定以外	
兵庫県	西宮市	名塩平成台地区		一人協定					H	9	12	16	H	9	12	16	H	29	12	15	有(更新済)		75,247.00		住宅地としての環境を高度に維持増進	住	新市街地	一人協定	
兵庫県	西宮市	苦楽園五番町地区							H	10	5	26	H	10	5	26	H	30	5	25	有(更新済)		30478.13		住宅地としての環境を高度に維持する	住	既成市街地	一人協定以外	
兵庫県	西宮市	鳴尾浜南地区							H	12	3	3	H	12	3	3	H	22	3	2	有(更新済)		511,380.00		産業団地の環境維持	住			
兵庫県	西宮市	鳴尾浜北地区							H	13	3	5					H	23	3	4	有(更新済)		18,559.00		工業地としての調和と効率的運用	工	新市街地		
兵庫県	西宮市	西宮マリナパークシティ・戸建ゾーン		一人協定					H	14	5	22	H	14	5	22	H	24	5	21	有(10)		20,193.46		住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定	
兵庫県	西宮市	西宮市鳴尾浜木材団地		一人協定以外					H	15	8	18	H	15	8	18	H	25	8	17	有(更新済)	阪神港木材協同組合木材団地の再締結	72,513.42		団地内の調和と効率的運用を図る	工	既成市街地	一人協定以外	
兵庫県	西宮市	鷺林寺町南町地区		一人協定以外					H	15	10	10	H	15	10	10	H	25	10	9	有(10)								
兵庫県	西宮市	スーペリアタウン甲子園住宅地区		一人協定					H	16	7	20	H	16	7	20	H	26	7	19	有(10)	更新の予定	29,328.08		住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定	
兵庫県	西宮市	西宮浜産業団地		一人協定					H	16	11	8	H				H	26	11	7	有(10)	更新の予定	479,900.00	162	その他	工	既成市街地	一人協定以外	
兵庫県	西宮市	東急セレクトタウン西宮ガーデンズ		一人協定					H	16	12	21	H	16	12	21	H	26	12	20	有(10)	更新の予定	15,680.96		住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定	
兵庫県	西宮市	スーペリアタウン甲子園南東住宅		一人協定					H	17	7	4	H	17	7	4	H	27	7	3	有(10)	未定	3,967.18		住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定	
兵庫県	西宮市	西宮名塩さくら台第2住宅地区		一人協定					H	17	10	20	H	17	10	20	H	27	10	19	有(10)	未定	10,093.39		住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
兵庫県	西宮市	阪急名塩南台第6住宅地区		一人協定					H	18	9	1	H	18	9	1	H	28	8	31	有(10)	更新の予定			住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外	
兵庫県	洲本市	鮎の郷	新規	一人協定					H	3	4	16	H	3	4	16	H	13	4	15	有(10)		28,484.00		住宅地としての環境を高度に維持増進	住	新市街地	一人協定	
兵庫県	洲本市	鮎の郷第二住区	新規	一人協定					H	6	2	14	H	6	2	14	H	16	2	13	有(10)		2,843.50		住宅地としての良好な環境を維持増進する目的	住	新市街地	一人協定	
兵庫県	洲本市	神陽台	新規	一人協定					H	8	4	30	H	8	4	30	H	18	4	29	有(10)		98,760.00		住宅地としての環境を高度に維持する	住	新市街地	二人協定	
兵庫県	芦屋市	芦屋浜シーサイドタウン潮見町第4地区	再認可	一人協定以外	認	S	63	6	17	S	63	6	17	S	63	6	17	H	20	6	16	有(10)	地区計画へ移行の予定	6,946.00	23	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外
兵庫県	芦屋市	潮見町第5地区	新規	一人協定	認	H	11	7	16	H	11	7	16	H	11	7	16	H	21	7	15	有(10)	地区計画へ移行の予定	1,537.92	6	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
兵庫県	芦屋市	潮見町第1地区	新規	一人協定以外	認	H	14	3	26	H	14	3	26	H	14	3	26	H	24	3	25	有(10)	未定	41,255.31	138	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
兵庫県	芦屋市	芦屋浜シーサイドタウン浜風町1街区	新規	一人協定以外	認	H	14	7	17	H	14	7	17	H	14	7	17	H	24	7	16	無	未定	17,361.37	79	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
兵庫県	芦屋市	芦屋浜シーサイドタウン緑町西	新規	一人協定以外	認	H	15	10	18	H	15	10	18	H	15	10	18	H	25	10	17	有(10)	地区計画へ移行の予定	26,629.00	112	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
兵庫県	芦屋市	潮見町第6地区	新規	一人協定	認	H	15	12	10	H	15	12	10	H	15	12	10	H	20	6	16	無	地区計画へ移行の予定	1,169.39	5	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

**「建築協定に定められた建築物に関する基準」については、主な概要であるため、具体的に定められた内容については各特定行政庁にて再度確認を行うこと。

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	都市計画概要						建築協定に定められた建築物に関する基準									
		用途地域	建ぺい率 (%)	建ぺい率 (%) (複数時に入力)	容積率 (%)	容積率 (%) (複数時に入力)	用途	容積率 (%)	建ぺい率 (%)	最低敷地面積 (㎡)	高さ (m) 階数	壁面位置 (m)	塀	設備	その他		
兵庫県	西宮市	名塩南台第4住宅地区	1住専	50		100		●					●	●	●		区画変更不可
兵庫県	西宮市	名塩南台第5住宅地区	1住専	50		100		●					●	●	●		区画変更不可
兵庫県	西宮市	西山町あかしあの会	1住専	40													平成7年度分
兵庫県	西宮市	西宮名塩さくら台第1住宅地区	1低住	50		100											区画変更不可
兵庫県	西宮市	名塩平成台地区	1低住	50		100								10、地下を除き2階	道路より0.6	生垣等	敷地分割、地盤面変更
兵庫県	西宮市	苦楽園五番町地区	1低住	40		100								10m以下			
兵庫県	西宮市	鳴尾浜南地区	準工	60		200									3m	●	
兵庫県	西宮市	鳴尾浜北地区	準工	60		200		●							●	●	
兵庫県	西宮市	西宮マリナパークシティ・戸建ゾーン	1中高	60		200								10 2F	1 1.5 4	0.5	-
兵庫県	西宮市	西宮市鳴尾浜木材団地	準工	60		200									道路境界から2m		
兵庫県	西宮市	鷺林寺町南町地区															
兵庫県	西宮市	スーベリアタウン甲子園住宅地区	2住	60		200								10			
兵庫県	西宮市	西宮浜産業団地	準工	60		200									1.5	道路から2.0メートル	
兵庫県	西宮市	東急セレクトタウン西宮ガーデンズ	1中高	60		200								10.2F	1.5		
兵庫県	西宮市	スーベリアタウン甲子園南東住宅	2住	60		200								10.2F			
兵庫県	西宮市	西宮名塩さくら台第2住宅地区	1低専	50		100								10.2F			
兵庫県	西宮市	阪急名塩南台第6住宅地区	1低専	50		100								10.2F	1		
兵庫県	洲本市	鮎の郷	都計外					●	120	60	1区画1建物	高さ10軒高7 2階以下	道路境界から1.5隣地から1	生垣バ イブ フェンス	小型合併処理槽	広告物禁止	
兵庫県	洲本市	鮎の郷第二住区	都計外					●	120	60		10m以下		1.8以下生垣		色彩、植栽	
兵庫県	洲本市	神陽台	都計外						120	60		GL+10、軒高7.5	道路1.5m、隣地1.0m	1.8m以下			
兵庫県	芦屋市	芦屋浜シーサイドタウン潮見町第4地区	1低専	50		100			80	40	専用住宅	最高高さ10m、軒高7m、2階	隣地1m	道路側：前面道路より1mを超える部分は生垣又はフェンス等（見とおしのあるもの）、隣地側：1mを超える部分は生垣又はフェンス等で1.8m以下			
兵庫県	芦屋市	潮見町第5地区	2中高	50		100			80	40	専用住宅	最高高さ10m、軒高7m、2階	隣地1m	道路側：前面道路より1mを超える部分は生垣又はフェンス等（見とおしのあるもの）、隣地側：1mを超える部分は生垣又はフェンス等で1.8m以下			
兵庫県	芦屋市	潮見町第1地区	1低専	40		80				40	専用住宅、公益上必要な建物	最高高さ10m	道路・隣地1m	道路側：前面道路より1mを超える部分は生垣又はフェンス等（見とおしのあるもの）、隣地側：2.5m以下	-	屋外広告物禁止	
兵庫県	芦屋市	芦屋浜シーサイドタウン浜風町1街区	1低専	40		80			80	40	専用住宅	最高高さ10m、軒高7m、3階	隣地1m	道路側：玉石積等と生垣（フェンス等見とおしのあるものとの併用含む）、隣地側：現状地盤面より1mを超える部分は生垣又はフェンス等前面道路面より2.5m以下	-	屋外広告物禁止	
兵庫県	芦屋市	芦屋浜シーサイドタウン緑町西	1低専	40		80			-	-	専用住宅	3階	-	隣地側：現状地盤面より1mを超える部分は生垣又はフェンス等（見とおしのあるもの）で前面道路面より2.5m以下	-	屋外広告物禁止	
兵庫県	芦屋市	潮見町第6地区	1低専	50		100			80	40	専用住宅	最高高さ10m、軒高7m、2階	隣地1m	道路側：前面道路より1mを超える部分は生垣又はフェンス等（見とおしのあるもの）、隣地側：現状地盤面より1mを超える部分は生垣又はフェンス等で1.8m以下			

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

*有効期限の末日が調査時点(H20.3.31以前)と記載されている地区については、自動更新が行われており、有効期限が延長されている

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	所在地	新規/ 再認可	当初の 協定型 (再認可 の場合)	(当初)認可又は公告年月日 (再認可の場合)				(新規)認可年月日			(新規)公告年月日			(新規)有効期限の末日			自動更新 規定の有無 (延長年 数)	期限終了後の対応 (更新の予定 ～ 未定)	面積 (㎡)	区画数	協定のねらい	区分					
					認/公	年	月	日	年	月	日	年	月	日	年	月	日						住 商 工	既成市街地 新市街地	協定型			
兵庫県	伊丹市	中野東建築協定	新規						H	14	2	20	H	14	2	20	H	24	2	20	有 (10)	更新の予定	1,856.58	17	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定
兵庫県	伊丹市	エモーション西伊丹地区建築協定	新規						H	14	5	24	H	14	5	24	H	23	5	23	有 (10)	更新の予定	1,648.64	16	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定 以外
兵庫県	伊丹市	荒牧南建築協定	新規						H	14	11	8	H	14	11	8	H	23	11	7	有 (10)	更新の予定	710.81	7	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定
兵庫県	伊丹市	伊丹市北野建築協定	新規						H	16	7	15	H	16	7	15	H	21	7	15	有 (5)	更新の予定	486.36	5	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	
兵庫県	加古川市	ストークビレッジ岸	新規	一人協定					H	11	4	27	H	11	4	27	H	21	4	26	有 (10)		5,376.40	39	優れた住宅地環境の形成・保全	住	新市街地	一人協定
兵庫県	加古川市	浜の宮ハーモニータウン	新規	一人協定					H	11	6	28	H	11	6	28	H	21	6	27	有 (10)		11,128.75	85	優れた住宅地環境の形成・保全	住	新市街地	一人協定
兵庫県	加古川市	東加古川鶴池タウン第7住区	新規	一人協定					H	11	11	19	H	11	11	19	H	21	11	18	有 (10)		685.13	4	優れた住宅地環境の形成・保全	住	新市街地	一人協定
兵庫県	加古川市	東加古川鶴池タウン第3住区	再認可	一人協定					H	16	3	14	H	16	3	14	H	26	3	14	有 (10)	未定	3,228.86	18	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定 以外
兵庫県	加古川市	東加古川鶴池タウン第2住区	再認可	一人協定					H	16	4	1	H	16	4	1	H	21	3	31	有 (5)	未定	14,638.72	81	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定 以外
兵庫県	加古川市	浜の宮ハーモニータウン第2住区	新規	一人協定					H	16	7	20	H	16	7	20	H	26	7	19	有 (10)	未定	652.51	5	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
兵庫県	宝塚市	宝塚中山台ニュータウン第9住宅地区	新規						S	63	12	13	S	63	12	13	H	10	12	12	有 (10)	未定	11,466.00	12	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
兵庫県	宝塚市	光ガ丘第3住宅地区	新規						H	2	4	13	H	2	4	13	H	12	4	12	有 (10)	未定	11,975.00	66	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定 以外
兵庫県	宝塚市	すみれガ丘2丁目住宅地区	新規						H	2	11	26	H	2	11	26	H	12	11	25	有 (10)	未定	10,638.00	43	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
兵庫県	宝塚市	宝塚中山台ニュータウン第10住宅地区	新規						H	4	12	8	H	4	12	8	H	14	12	7	有 (10)	未定	4,324.00	10	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
兵庫県	宝塚市	阪急宝塚山手台第1住宅地区	新規						H	5	6	29	H	5	6	29	H	15	6	28	有 (10)	未定	97,799.00	405	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定 以外
兵庫県	宝塚市	阪急宝塚山手台第2住宅地区	新規						H	8	11	13	H	8	11	13	H	18	11	12	有 (10)	未定	32,770.04	138	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定 以外
兵庫県	宝塚市	阪急宝塚山手台第3住宅地区	新規						H	12	7	19	H	12	7	19	H	22	7	18	有 (10)	未定	12,970.48	61	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定 以外
兵庫県	宝塚市	阪急宝塚山手台第1-1住宅地区	新規						H	15	3	24	H	15	3	24	H	25	3	23	有 (10)	未定	3,478.71	12	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定 以外
兵庫県	宝塚市	武庫山二丁目	新規						H	17	5	24	H	17	5	24	H	27	5	23	有 (10)	未定	23,500.00	55	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
兵庫県	宝塚市	阪急宝塚山手台第4住宅地区	新規						H	18	2	28	H	18	2	28	H	28	2	27	有 (10)	未定	26,900.00	125	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
兵庫県	宝塚市	阪急宝塚山手台第5住宅地区	新規						H	19	10	5	H	19	10	5	H	29	10	4	有 (10)	未定	23,900.00	89	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
兵庫県	三木市	志染町青山4丁目		一人協定					H	1	7	19					H	11	7	19	有 (10)		64,541.00		住宅地としての環境を高度に維持増進する	住	新市街地	一人協定
兵庫県	三木市	みなぎ台1丁目(A)		一人協定					H	6	5	27					H	16	5	26	有 (10)		38,839.96		住宅地としての良好な環境を維持増進する目的	住	新市街地	一人協定
兵庫県	三木市	みなぎ台1丁目(B)		一人協定					H	7	5	2					H	17	5	2	有 (10)		48,495.54		住宅地としての良好な環境を維持増進する目的	住	新市街地	一人協定
兵庫県	三木市	みなぎ台1丁目(C)建築協定		一人協定					H	8	6	28	H	8	6	28	H	18	6	27	有 (10)		4,705.09		商業地及び住宅地としての環境を高度に維持増進	住 商	新市街地	一人協定
兵庫県	三木市	みなぎ台2丁目(A)		一人協定					H	9	9	16	H	9	9	16	H	19	9	15	有 (10)		171,778.74		良好な住環境の維持増進	住	新市街地	一人協定
兵庫県	三木市	みなぎ台2丁目(B)		一人協定					H	10	8	18	H	10	8	18	H	20	8	17	有 (10)		17,335.18		住宅地としての環境を高度に維持増進する	住	新市街地	一人協定
兵庫県	三木市	みなぎ台2丁目(C)		一人協定					H	11	3	23	H	11	3	23	H	20	3	22	有 (10)		38,054.75		住宅地としての環境を高度に維持増進する	住	新市街地	一人協定
兵庫県	川西市	阪急日生ニュータウン丸山台地区第2期	新規						H	1	3	10	H	1	3	10	H	11	3	9	有 (10)	地区計画済	36,978.60	151	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

**「建築協定に定められた建築物に関する基準」については、主な概要であるため、具体的に定められた内容については各特定行政庁にて再度確認を行うこと。

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	都市計画概要					建築協定に定められた建築物に関する基準									
		用途地域	建ぺい率 (%)	建ぺい率 (%) (複数時に入力)	容積率 (%)	容積率 (%) (複数時に入力)	用途	容積率 (%)	建ぺい率 (%)	最低敷地面積 (㎡)	高さ (m) 階数	壁面位置 (m)	塀	設備	その他	
兵庫県	伊丹市	中野東建築協定	1 中高	60		200		専用住宅	100	60	100	10	-	塀、塀などは生垣、花や緑等による積極的な演出を進める	自動販売機その他、小屋、屋台等の販売施設の設置を禁止、広告塔、看板、ポスター等の広告物の無秩序な掲出を禁止	建築物の外壁、屋根材は分譲時の形状、色彩を考慮し、増改築等、変更をする場合は周辺住宅との調和に配慮するものとする
兵庫県	伊丹市	エモーション西伊丹地区建築協定	準工	60		200		一戸建ての専用住宅とし、店舗併用住宅等も認めない	200	60	-	2F	外壁後退0.5メートル以上とする	敷地境界に面するコンクリートブロック塀は1.2メートル以上積み上げてはならない	-	敷地を分割してはならない、建築物の色彩及び意匠、付属建築物は良好な住宅地に調和するものとする
兵庫県	伊丹市	荒牧南建築協定	2 中高・準住	60		200		一戸建ての専用住宅	200	60	100	10	-	塀、塀などは生垣、花や緑等による積極的な演出を進める	自動販売機その他、小屋、屋台等の販売施設の設置を禁止、広告塔、看板、ポスター等の広告物の無秩序な掲出を禁止	建築物の色彩及び意匠は良好な住宅地に調和するものとする
兵庫県	伊丹市	伊丹市北野建築協定	1 中高	60		200		専用住宅			100	10	-	塀、塀などは生垣、花や緑等による積極的な演出を進める	自動販売機その他、小屋、屋台等の販売施設の設置を禁止、広告塔、看板、ポスター等の広告物の無秩序な掲出を禁止	建築物の外壁、屋根材は分譲時の形状、色彩を考慮し、増改築等、変更をする場合は周辺住宅との調和に配慮するものとする
兵庫県	加古川市	ストークビレッジ岸	1 低住	60		150		戸建、専用住宅				軒高7m, 3F		生垣、ネットフェンス		屋根形状、敷地分割不可
兵庫県	加古川市	浜の宮ハーモニータウン	工業	60		200		2 住専基準				3F	0.6	生垣、ネットフェンス		
兵庫県	加古川市	東加古川鶴池タウン第7住区	1 低住	50	60	100	200	戸建、兼用住宅	100	50		10m, 2F	1	生垣、ネットフェンス		
兵庫県	加古川市	東加古川鶴池タウン第3住区	1 低専	50		100		住宅(戸建)	100	50				生垣又はフェンス1.5		
兵庫県	加古川市	東加古川鶴池タウン第2住区	1 低専	50		100		住宅(戸建)	100	50				生垣又はフェンス1.5		
兵庫県	加古川市	浜の宮ハーモニータウン第2住区	工業	60		200		2低専並	200	60		15, 3F	0.6	生垣又はフェンス		
兵庫県	宝塚市	宝塚中山台ニュータウン第9住宅地区	1 低専	50		100		個人専用住宅又は診療所兼用住宅	100	50		9以下 2階以下	1以上			区画、地盤高変更不可 他
兵庫県	宝塚市	光ガ丘第3住宅地区	1 低専	50		100		専用住宅及び兼用住宅				10以下 2階以下				区画、地盤高変更不可 他
兵庫県	宝塚市	すみれガ丘2丁目住宅地区	1 低専	50		80		専用住宅(一部併用可)				10以下				区画、地盤高変更不可 他
兵庫県	宝塚市	宝塚中山台ニュータウン第10住宅地区	1 低専	50		100		個人専用住宅又は診療所兼用住宅				8.5以下 2階以下				区画、地盤高変更不可 他
兵庫県	宝塚市	阪急宝塚山手台第1住宅地区	1 低専	50		100		専用住宅(一部併用可)、公益上必要な建物				9以下、軒高7以下 2階以下	2以上、1.8以上、1以上	生垣、ネットフェンス等	テレビアンテナ等	区画、地盤高変更不可 他
兵庫県	宝塚市	阪急宝塚山手台第2住宅地区	1 低専	50		100		専用住宅(一部併用可)、公益上必要な建物				9以下、軒高7以下 2階以下	2以上、1.8以上、1以上	生垣、ネットフェンス等	テレビアンテナ等	区画、地盤高変更不可 他
兵庫県	宝塚市	阪急宝塚山手台第3住宅地区	1 低専	50		100						2階以下		テレビアンテナ等		区画、地盤高変更不可 他
兵庫県	宝塚市	阪急宝塚山手台第1-1住宅地区	1 低専	50		100		専用住宅(一部併用可)、公益上必要な建物				9以下、軒高7以下 2階以下	1.8以上、1以上	生垣、ネットフェンス等	テレビアンテナ等	区画、地盤高変更不可 他
兵庫県	宝塚市	武庫山二丁目	1 低専	50		100						2階以下		生垣又は透過性のあるフェンス等	テレビアンテナ等	区画、地盤高変更不可 他
兵庫県	宝塚市	阪急宝塚山手台第4住宅地区	1 低専	50		100						2階以下		テレビアンテナ等		区画、地盤高変更不可 他
兵庫県	宝塚市	阪急宝塚山手台第5住宅地区	1 低専, 近商		50, 80		100, 200					2階以下		テレビアンテナ等		区画、地盤高変更不可 他
兵庫県	三木市	志染町青山4丁目	1 住専	40		80		住宅及び兼用住宅	80	40		軒7m、最高10m以下	1m	1.8m以下生垣		色彩、形態
兵庫県	三木市	みなぎ台1丁目(A)	無指定	70		400		●	100	50		3階・10m以下	1m			植栽
兵庫県	三木市	みなぎ台1丁目(B)	無指定	70		400		●	100	50		3階・10m以下	1m			植栽
兵庫県	三木市	みなぎ台1丁目(C)建築協定	無指定	70		400		専用住宅、店舗及び店舗併用住宅、医療及び医療併用住宅、スーパーマーケット	100, 200	50, 60		10以下	1			区画細分割禁止
兵庫県	三木市	みなぎ台2丁目(A)	無指定	70		400		専用住宅	100	50		10、3階	1			
兵庫県	三木市	みなぎ台2丁目(B)	無指定	70		400		専用住宅	100	50		3F以下、10m以下	1m以上			
兵庫県	三木市	みなぎ台2丁目(C)	無指定	70		400		専用住宅	100	50		3F以下、10m以下	1m以上			
兵庫県	川西市	阪急日生ニュータウン丸山台地区第2期	1 低専	50		80		専用住宅、診療所併用、診療所及び店舗等兼用住宅						高さ1.8m以下、ただし生垣は除く		1区画に1戸建植栽に必要な工物0.6m以下ほか

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

*有効期限の末日が調査時点(H20.3.31以前)と記載されている地区については、自動更新が行われており、有効期限が延長されている

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	所在地	新規/ 再認可	当初の 協定型 (再認可 の場合)	(当初)認可又は公告年月日 (再認可の場合)			(新規)認可年月日			(新規)公告年月日			(新規)有効期限の末日			自動更新 規定の有無 (延長年 数)	期限終了後の対応 (更新の予定 ～ 未定)	面積 (㎡)	区画数	協定のねらい	区分						
					認/公	年	月	日	年	月	日	年	月	日	年	月						日	住 商 工	既成市街地 新市街地	協定型			
兵庫県	川西市	けやき坂(第IV期)	新規						H	1	7	7	H	1	7	7	H	11	7	6	有(10)	地区計画への移行を地方公共団体から働きかける予定	73,222.74	265	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
兵庫県	川西市	南野坂2丁目A地区	新規						H	1	9	16	H	1	9	16	H	11	9	15	有(10)	地区計画済	7,228.77	37	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
兵庫県	川西市	第2湯山台地区	新規						H	1	11	14	H	1	11	14	H	11	11	13	有(10)	地区計画への移行を地方公共団体から働きかける予定	15,741.39	74	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
兵庫県	川西市	多田高見台住宅	新規						H	2	3	30	H	2	3	30	H	12	3	29	有(10)	地区計画への移行を地方公共団体から働きかける予定	14,417.93	78	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外
兵庫県	川西市	阪急日生ニュータウン丸山台地区第3期	新規						H	2	6	26	H	2	6	26	H	12	6	25	有(10)	地区計画済	126,259.61	519	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
兵庫県	川西市	けやき坂(第V期)	新規						H	2	7	31	H	2	7	31	H	12	7	30	有(10)	地区計画への移行を地方公共団体から働きかける予定	35,202.02	166	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
兵庫県	川西市	阪急山下 西緑が丘住宅	新規						H	2	10	9	H	2	10	9	H	22	10	8	無(20)	地区計画への移行を地方公共団体から働きかける予定	25,652.31	102	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
兵庫県	川西市	けやき坂(第VI期)	新規						H	3	10	15	H	3	10	15	H	13	10	14	有(10)	地区計画への移行を地方公共団体から働きかける予定	49,599.22	220	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
兵庫県	川西市	多田グリーンハイツ水明台一丁目地区	新規						H	4	7	24	H	4	7	24	H	14	7	23	有(10)	地区計画済	19,837.74	70	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
兵庫県	川西市	けやき坂(第VII期)	新規						H	5	6	21	H	5	6	21	H	15	6	20	有(10)	地区計画への移行を地方公共団体から働きかける予定	44,378.26	199	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
兵庫県	川西市	阪急日生ニュータウン丸山台地区第5期	新規						H	7	9	18	H	7	9	18	H	17	9	17	有(10)	地区計画済	29,677.31	147	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
兵庫県	川西市	阪急日生ニュータウン丸山台地区第4期	新規						H	8	7	11	H	8	7	11	H	18	7	10	有(10)	地区計画済	76,711.26	334	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外
兵庫県	川西市	ガーデンハウス南野坂第2地区	新規						H	8	7	24	H	8	7	24	H	18	7	23	有(10)	地区計画済	5,112.05	30	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
兵庫県	川西市	ガーデンハウス南野坂第3地区	新規						H	9	1	24	H	9	1	24	H	19	1	23	有(10)	地区計画済	3,125.34	18	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
兵庫県	川西市	けやき坂(第VIII期)	新規						H	9	5	13	H	9	5	13	H	19	5	12	有(10)	地区計画への移行を地方公共団体から働きかける予定	98,581.00	442	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
兵庫県	川西市	阪急日生ニュータウン深山池 特別期	新規						H	13	3	15	H	13	3	15	H	23	3	14	有(10)	地区計画済	1,800.58	8	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
兵庫県	川西市	ロイヤルコート第2期	新規						H	14	11	6	H	14	11	6	H	24	11	5	有(10)	地区計画への移行を地方公共団体から働きかける予定	4,732.79	34	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外
兵庫県	川西市	ロイヤルコート第1期	新規						H	15	3	11	H	15	3	11	H	25	3	10	有(10)	地区計画への移行を地方公共団体から働きかける予定	2,996.34	22	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外
兵庫県	川西市	ロイヤルコート第3期	新規						H	16	10	14	H	16	10	14	H	26	10	13	有(10)	地区計画への移行を地方公共団体から働きかける予定	4,310.06	30	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
兵庫県	三田市	つつじが丘北(A)		一人協定					H	3	8	6	H	3	8	6	H	13	8	6	有(10)		116,045.00	578	住宅地としての環境を高度に維持増進	住	新市街地	一人協定
兵庫県	三田市	つつじが丘北(B)		一人協定					H	3	12	27	H	3	12	27	H	13	12	27	有(10)		120,739.00	598	住宅地としての環境を高度に維持増進	住	新市街地	一人協定
兵庫県	三田市	つつじが丘北(C)		一人協定以外					H	4	9	16	H	4	9	16	H	14	9	16	有(10)		13,994.85	47	住宅地としての環境を高度に維持増進	住	新市街地	一人協定
兵庫県	加西市	加西尾崎団地		一人協定					H	3	3	1					H	13	2	28	有(10)		12,184.00	48	住宅地としての環境を高度に維持増進	住	新市街地	一人協定
兵庫県	南あわじ市	潮美台LH2	新規	一人協定					S	63	9	30	S	63	9	30	H	10	9	29	有(10)		60,186.34	271	住宅地の環境保全、商店街の利便を図る	住商	新市街地	一人協定
兵庫県	淡路市	天神の郷	新規	一人協定					H	2	9	18	H	2	9	18	H	12	9	17	有(10)		12,025.12	70	快適で住み良い住宅地	住商	新市街地	一人協定
兵庫県	淡路市	津名ショッピングモール	新規	一人協定					H	4	12	4					H	14	12	3	有(10)		20,266.80	49	商業地としての利便を高度に維持増進	住商	新市街地	一人協定
兵庫県	加東市	東条町天神西	新規	一人協定以外					H	14	8	20	H	14	8	20	H	24	8	19	有(10)	未定	53,700.00		住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外
兵庫県	稲美町	大沢東住宅	再認可	一人協定以外					H	6	9	16	H	6	9	16	H	16	9	16	有(10)		12,867.90	47	住宅地としての環境を高度に維持増進する	住	新市街地	一人協定
兵庫県	稲美町	いなみの工業団地	再認可	一人協定	認	H	10	6	5	H	19	8	13	H	19	8	H	19	8	28	有(10)	更新の予定	44,985.91	5	その他	その他		一人協定以外
奈良県	奈良市	奈良青山2丁目青山万葉台	新規	一人協定					H	3	12	5	H	3	12	5	H	23	12	4	無		14,739.33	61	住宅地としての環境を高度に維持増進	住	新市街地	一人協定
奈良県	奈良市	ガーデンハウス奈良青山第6	新規	一人協定					H	5	9	3	H	5	9	3	H	25	9	2	無		14,647.71	63	住宅地としての環境を高度に維持増進	住	新市街地	一人協定
奈良県	奈良市	奈良市西千代ヶ丘1丁目第13地区	新規	一人協定					H	8	5	22	H	8	5	22	H	28	5	21	無		2,513.48	11	住宅地としての環境を高度に維持増進	住	新市街地	一人協定
奈良県	奈良市	奈良市西千代ヶ丘1丁目第13-(2)地区	新規	一人協定					H	10	3	11	H	10	3	11	H	30	3	10	無		824.95	4	住宅地としての環境を高度に維持増進	住	新市街地	一人協定
奈良県	奈良市	オーナーズヒル奈良青山地区	新規	一人協定					H	11	6	30	H	11	6	30	H	31	6	29	無		22,718.00	76	住宅地としての環境を高度に維持増進	住	新市街地	一人協定
奈良県	奈良市	奈良青山自然住宅地	再認可	一人協定以外	認	H	3	1	30	H	14	5	29	H	14	5	H	24	5	28	無	未定	35,258.96	74	住宅地としての環境を高度に維持増進	住	新市街地	一人協定以外
奈良県	五條市	テクノパーク・なら工業団地							H	9	2	6	H	9	2	14	H	19	2	13	有(10)		543,969.89	33	良好な工業団地としての環境を維持増進	工	新市街地	一人協定以外
奈良県	五條市	北宇智工業団地							H	19	3	13	H	19	3	13	H	29	3	12	有(10)	更新の予定	380,440.00	6	その他	工	新市街地	一人協定以外

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

**「建築協定に定められた建築物に関する基準」については、主な概要であるため、具体的に定められた内容については各特定行政庁にて再度確認を行うこと。

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	都市計画概要					建築協定に定められた建築物に関する基準											
		用途地域	建ぺい率 (%)	建ぺい率 (%) (複数時に入力)	容積率 (%)	容積率 (%) (複数時に入力)	用途	容積率 (%)	建ぺい率 (%)	最低敷地面積 (㎡)	高さ (m) 階数	壁面位置 (m)	塀	設備	その他			
兵庫県	川西市	けやき坂(第IV期)	1低専	50		80				165			軒高7m以下				1区画に1戸建 植栽に必要な工作物0.6m以下ほか	
兵庫県	川西市	南野坂2丁目A地区	1低専	50		100				80			軒高7m以下			生垣、ネットフェンス	1区画に1戸建 植栽に必要な工作物0.6m以下ほか	
兵庫県	川西市	第2湯山台地区	1低専	50		80				170			軒高7m以下			生垣、ネットフェンス	1区画に1戸建ほか	
兵庫県	川西市	多田高見台住宅	2中高	60		200				150			10m 軒高7m以下				1区画に1戸建ほか	
兵庫県	川西市	阪急日生ニュータウン丸山台地区第3期	1低専	50		80										高さ1.8m以下、 ただし生垣は除く	1区画に1戸建ほか	
兵庫県	川西市	けやき坂(第V期)	1低専	50		80				165			軒高7m以下				1区画に1戸建 植栽に必要な工作物0.6m以下ほか	
兵庫県	川西市	阪急山下 西緑が丘住宅	1低専	50		100				170			軒高7m以下 2階以下			高さ1.8m以下、 ただし生垣は除く	1区画に1戸建ほか	
兵庫県	川西市	けやき坂(第VI期)	1低専	50		80				165			軒高7m以下				1区画に1戸建 植栽に必要な工作物0.6m以下ほか	
兵庫県	川西市	多田グリーンハイツ水明台一丁目地区	1低専	50		80				200			軒高7m以下			生垣、ネットフェンス	1区画に1戸建ほか	
兵庫県	川西市	けやき坂(第VII期)	1低専	50		80				165			軒高7m以下				1区画に1戸建 植栽に必要な工作物0.6m以下ほか	
兵庫県	川西市	阪急日生ニュータウン丸山台地区第5期	1低専	50		80										高さ1.8m以下、 ただし生垣は除く	1区画に1戸建 植栽に必要な工作物0.6m以下ほか	
兵庫県	川西市	阪急日生ニュータウン丸山台地区第4期	1低専	50		80										高さ1.8m以下、 ただし生垣は除く	1区画に1戸建 植栽に必要な工作物0.6m以下ほか	
兵庫県	川西市	ガーデンハウス南野坂第2地区	1低専	50		80										生垣、ネットフェンス	1区画に1戸建 植栽に必要な工作物0.6m以下ほか	
兵庫県	川西市	ガーデンハウス南野坂第3地区	1低専	50		80										生垣、ネットフェンス	1区画に1戸建 植栽に必要な工作物0.6m以下ほか	
兵庫県	川西市	けやき坂(第VIII期)	1低専	50		80				165(第1)			軒高7m以下 (第1)				1区画に1戸建 植栽に必要な工作物0.6m以下ほか	
兵庫県	川西市	阪急日生ニュータウン深山池 特別期	1低専	50		80										高さ1.8m以下、 ただし生垣は除く	1区画に1戸建 植栽に必要な工作物0.6m以下ほか	
兵庫県	川西市	ロイヤルコート第2期	1低専	50		100											1区画に1戸建	
兵庫県	川西市	ロイヤルコート第1期	1低専	50		100											1区画に1戸建	
兵庫県	川西市	ロイヤルコート第3期	1低専	50		100											1区画に1戸建	
兵庫県	三田市	つつじが丘北(A)	1低住	50		100				100	50		1区画1建物	10 2階以下	1	道路側生垣等		
兵庫県	三田市	つつじが丘北(B)	1低住	50		100				100	50		1区画1建物	10 2階以下	1	道路側生垣等		
兵庫県	三田市	つつじが丘北(C)	1低住、1中高、1種		50, 60		100 200			100 200	50, 60			10	1	道路側生垣等		
兵庫県	加西市	加西尾崎団地	無指定、調整区域	70		400				100	50		1区画1建物	10 2階以下	1	1.8m以下	緑化に努めること	
兵庫県	南あわじ市	潮美台LH2	無指定	70		400										1.8m以下	都計法4-1条	
兵庫県	淡路市	天神の郷	無指定	70		400				120	60		GL+10, 軒高7	道路1.5m	1	1.8m以下		
兵庫県	淡路市	津名ショッピングモール	都計外	70		400							3以下	1.0 0.5			屋根形状、外壁・色彩	
兵庫県	加東市	東条町天神西	無指定	70		400				150 200	60	190		1	生垣、透視可能な フェンス1.5	-	-	
兵庫県	稲美町	大沢東住宅	調整区域	60		200				100	50		10以下	1	1.8以下生垣		色彩、形態、植栽	
兵庫県	稲美町	いなみの工業団地	調整区域	60		200						3000		3	2m以下		第1, 2, 3次浄化処理槽の設置	
奈良県	奈良市	奈良青山2丁目青山万葉台	1低専	40		60							●最高10m以下軒高7m以下			●	敷地分割・形質変更・緑化・屋根形状	
奈良県	奈良市	ガーデンハウス奈良青山第6	1低専	40		60							●		●		敷地分割、緑化、形質変更、意匠形態	
奈良県	奈良市	奈良市西千代ヶ丘1丁目第1-3地区	1低専	40		60				60	40					●	区画変更	
奈良県	奈良市	奈良市西千代ヶ丘1丁目第1-3-(2)地区	1低専	40		60				60	40	200						区画変更
奈良県	奈良市	オーナーズヒル奈良青山地区	1低専	40		60							●		●	●	敷地分割・緑化・意匠形態、H11.6.30変更認可	
奈良県	奈良市	奈良青山自然住宅地	1低専	40		60				-	-	-	2F	道2 隣1.5		門及びその付属部分1.5それ以外は道より1.0	-	3種風致
奈良県	五條市	テクノパーク・なら工業団地	工業	60		200										道路境界2~10m、隣地2m		
奈良県	五條市	北宇智工業団地	無指定													道路境界6m、隣地境界5m		

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

*有効期限の末日が調査時点(H20.3.31以前)と記載されている地区については、自動更新が行われており、有効期限が延長されている

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	所在地	新規/ 再認可	当初の 協定型 (再認可 の場合)	(当初)認可又は公告年月日 (再認可の場合)				(新規)認可年月日			(新規)公告年月日			(新規)有効期限の末日			自動更新 規定の有無 (延長年 数)	期限終了後の対応 (更新の予定 ～ 未定)	面積 (㎡)	区画数	協定のねらい	区分						
					認/公	年	月	日	年	月	日	年	月	日	年	月	日						住 商 工	既成市街地 新市街地	協定型				
奈良県	広陵町	馬見北七丁目4番							H	10	12	1	H	10	12	8	H	20	11	30	無	廃止の予定	39,930.00	139	1戸建て住宅地としての良好な環境を維持増進	住	新市街地	一人協定	
奈良県	広陵町	馬見中一丁目							H	13	3	23	H	13	3	23	H	23	3	22	有(10)	更新の予定	21,680.05	76	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
奈良県	広陵町	馬見北三丁目							H	13	3	23	H	13	3	23	H	23	3	22	有(10)	更新の予定	14,620.46	53	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
奈良県	広陵町	馬見北一丁目							H	13	9	14	H	13	9	14	H	23	9	13	有(10)	更新の予定	10,849.44	41	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
奈良県	広陵町	馬見南二丁目							H	14	3	8	H	14	3	8	H	24	3	7	有(10)	更新の予定	5,398.48	23	住宅地としての良好な環境を保全	商	新市街地		
奈良県	広陵町	馬見中三丁目							H	15	5	27	H	15	5	27	H	25	5	26	有(10)	更新の予定	83,074.49	273	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
奈良県	広陵町	馬見南二丁目第二地区							H	17	6	17	H	17	6	17	H	27	6	16	有(10)	更新の予定	1,080.22	4	住宅地としての良好な環境を保全	商	新市街地	一人協定 以外	
奈良県	広陵町	馬見南一丁目1番							H	19	3	13	H	19	3	13	H	29	3	12	有(10)	更新の予定	23,355.94	110	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定 以外	
和歌山県	和歌山市	コモンステージ高松	新規						H	19	3	26	H	19	3	27	H	29	3	26	有(10)	更新の予定	12,323.97	56	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定	
和歌山県	橋本市	三石台第3地区	新規						S	63	10	19	S	63	11	11	H	10	11	11	有(10)		60,690.00	279	良好な住環境の維持	住	新市街地	一人協定	
和歌山県	橋本市	橋本・矢倉脇土地区画整理地区	新規						H	2	3	17	H	2	3	27	H	12	3	27	有(10)		72,491.00	323	住宅地としての環境を維持増進	住	新市街地	一人協定	
和歌山県	橋本市	三石台第1地区	新規						H	3	2	22					H	13	2	22	有(10)		26,578.00	102	住宅地としての環境を維持増進	住	新市街地	一人協定	
和歌山県	橋本市	小峰台地区	新規						H	3	12	12	H	3	12	20	H	13	12	20	有(10)		76,670.00	374	住宅地としての環境を維持増進	住	新市街地		
和歌山県	橋本市	小峰台地区	再認可	一人協定 以外	認	H	3	12	12	H	4	9	17	H	4	9	29	H	14	9	29	有(10)		13,603.00	432	住宅地としての環境を維持増進	住	新市街地	
和歌山県	橋本市	三石台第4地区	新規						H	4	12	25	H	5	1	8	H	15	1	8	有(10)		26,878.00	133	住宅地としての環境を維持増進	住	新市街地	一人協定	
和歌山県	橋本市	城山台第三地区	新規						H	7	3	7					H	17	3	7	有(10)		13,230.00	67	住宅地としての環境を維持増進	住	新市街地	一人協定	
和歌山県	橋本市	三石台第5地区	新規						H	12	3	2	H	12	3	10	H	22	3	10	有(10)		17,789.00	66	住宅地としての環境を維持増進	住	新市街地	一人協定	
和歌山県	橋本市	みゆき台	新規						H	12	8	8	H	12	8	8	H	22	8	15	10年		90,052.00	511	住宅地としての環境を維持増進	住	新市街地	一人協定 以外	
和歌山県	橋本市	さつき台	新規						H	12	10	20	H	12	10	31	H	22	10	31	10年		38,486.00	208	住宅地としての環境を維持増進	住	新市街地	一人協定	
和歌山県	橋本市	南海橋本林間田園都市・あやの台一丁目地区	新規						H	13	5	17	H	13	5	25	H	22	5	16	有(10)	未定	95,747.38	475	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定 以外	
和歌山県	橋本市	さつき台(B)	新規						H	14	8	21	H	14	8	30	H	23	8	20	有(10)	未定	35,754.26	199	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
和歌山県	橋本市	あやの台2丁目第1地区	新規						H	17	3	1	H	17	3	11	H	27	2	28	有(10)	未定	5,583.67	19	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
和歌山県	橋本市	あやの台2丁目第2地区	新規						H	18	1	26	H	18	2	10							35,205.00	190	住宅地としての良好な環境を保全	住			
和歌山県	田辺市	城山台	新規						H	12	9	21	H	12	9	29	H	22	9	29	10年		64,713.00	344	住宅地としての環境を維持増進	住	新市街地	一人協定 以外	
和歌山県	岩出市	コモンステージ紀ノ川うぐいす台	新規						H	5	6	1					H	15	6	11	有(10)		35,868.00	67	住宅地としての環境を高度に維持	住	新市街地	・	
和歌山県	岩出市	桜台	新規						H	8	6	5	H	8	6	14	H	18	6	14	有(10)		114,109.00	104	住宅地としての環境を維持増進	住	新市街地	一人協定	
和歌山県	広川町	広港地区	新規						H	9	8	25	H	9	9	2	H	19	9	2	有(10)		55,704.00	92	住宅地としての環境を維持増進	住	新市街地	一人協定	
和歌山県	印南町	宇杉ヶ丘団地	新規						H	16	8	10	H	16	8	20	H	26	8	9	有(10)	未定	16,077.90	71	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
島根県	松江市	ひがし高見団地	新規						H	4	5	13	H	4	5	22	H	24	5	12	無		18,733.00	55	高度な住環境の維持増進	住	新市街地	一人協定	
島根県	松江市	川津シンフォニータウン「四季ヶ丘」	新規						H	6	3	30	H	6	4	8	H	26	3	29	無		83,888.90	327	高度な住環境の維持増進	住	新市街地	一人協定	
島根県	松江市	朝日ヒルズ	新規						H	9	12	5	H	9	12	9	H	29	12	4	無		23,830.56	10	当団地の利便性を高めるとともに、良好な環境の維持増進と統一性を図り、松江市の産業基盤の拠点とすること。				
島根県	松江市	緑が丘ニュータウン	新規						H	10	7	27	H	10	8	4	H	30	7	26	無		43,480.00	94	住宅地としての環境を高度に維持増進する	住	新市街地	一人協定	
島根県	松江市	乃白シンフォニータウン「桜台」	再認可	一人協定	認	H	11	10	12	H	12	6	12	H	12	6	12	H	32	6	11	無	定めなし	39,437.60	159	良好な住環境の確保	住	新市街地	一人協定 以外
島根県	松江市	宮谷パークタウン	新規						H	13	11	13	H	13	6	22	H	33	6	21	有(10)	未定	51,764.00	106	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
島根県	松江市	法吉団地	再認可	一人協定 以外	認	H	13	3	13	H	14	3	7	H	14	3	29	H	33	3	9	無	過半の賛成で10年延長	137,728.00	296	良好な住環境の確保	住	新市街地	一人協定 以外
島根県	浜田市	野原団地	新規						H	12	10	4	H	12	10	13	H	22	10	12	有(10)	過半の異議の申し出なしで10年延長	20,992.09		高度な住環境の維持増進	住	新市街地	一人協定 以外	
島根県	浜田市	金城ニュータウン	新規						H	13	1	17	H	13	1	26	H	23	1	25	有(5年)		87,907.59	173	良好な住環境の確保	住	新市街地	一人協定 以外	
島根県	出雲市	神西緑ヶ丘団地	新規						H	12	2	15	H	12	2	15	H	22	2	14	無	定めなし	42,170.00	123	良好な住環境の確保	住	新市街地	一人協定	
島根県	出雲市	フラワータウン							H	14	8	15	H	14	8	15	H	24	8	14	無	未定	59,101.25	170	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定 以外	
島根県	雲南市	大東ニュータウン	新規	一人協定					H	19	11	7	H	19	11	26	H	39	11	25	無	未定	20,699.00	50	住宅地としての良好な環境を保全	その他	新市街地	一人協定	
島根県	東出雲町	廻山団地	新規						H	8	6	25	H	8	7	5	H	28	6	24	無		53,000.00	110	良好な住環境を高度に維持増進するため	住	新市街地	一人協定	
島根県	東出雲町	はなみずきの里	新規						H	11	3	9	H	11	3	19	H	21	3	18	無		16,449.00	43	住宅地としての環境を高度に維持増進する	住	新市街地	一人協定 以外	
岡山県	岡山市	出石小学校跡地	新規						H	17	11	10	H	17	11	10	H	32	11	9	無	更新の予定	10,960.00	7	その他	その他	既成市街地	一人協定 以外	
岡山県	玉野市	玉野シーサイドヒルズ	新規						H	5	11	11	H	5	11	16	H	15	11	15	有(10)		22,417.00	66	住宅地としての良好な環境を高度に維持促進する目的	住	新市街地	一人協定 以外	
岡山県	吉備中央町	吉備高原都市(第1次:造成型)		一人協定					S	62	2	5	S	62	2	10	H	19	2	9	有(10)		22,767.00	59	住宅地としての環境を高度に維持増進する目的	住	新市街地	一人協定	
岡山県	吉備中央町	吉備高原都市(第1次:自然型)		一人協定					S	62	2	5	S	62	2	10	H	19	2	9	有(10)		21,667.00	42	住宅地としての環境を高度に維持増進する目的	住	新市街地	一人協定	
岡山県	吉備中央町	吉備高原都市(第2次:自然型)		一人協定					S	63	8	25	S	63	8	30	H	20	8	29	有(10)		12,973.00	19	住宅地としての環境を高度に維持増進する目的	住	新市街地	一人協定	
岡山県	吉備中央町	吉備高原都市(第2次:造成型)		一人協定					S	63	8	25	S	63	8	30	H	20	8	29	有(10)		21,706.00	56	住宅地としての環境を高度に維持増進する目的	住	新市街地	一人協定	
岡山県	吉備中央町	吉備高原都市(第3次:造成型)		一人協定					H	1	5	31	H	1	6	2	H	21	6	1	有(10)		19,841.00	48	住宅地としての環境を高度に維持増進する目的	住	新市街地	一人協定	
岡山県	吉備中央町	吉備高原都市(第3次:自然型)		一人協定					H	1	5	31	H	1	6	2	H	21											

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

**「建築協定に定められた建築物に関する基準」については、主な概要であるため、具体的に定められた内容については各特定行政庁にて再度確認を行うこと。

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	都市計画概要						建築協定に定められた建築物に関する基準									
		用途地域	建ぺい率 (%)	建ぺい率 (%) (複数時に入力)	容積率 (%)	容積率 (%) (複数時に入力)	用途	容積率 (%)	建ぺい率 (%)	最低敷地面積 (㎡)	高さ (m) 階数	壁面位置 (m)	塀	設備	その他		
奈良県	広陵町	馬見北七丁目4番	1中高	50		150		●	100		200	10(軒7m)	道路境界1.5m、隣地境界1m	ネットフェンス等			
奈良県	広陵町	馬見中一丁目	1中住	50		150		●	100	—	200	10(軒7m)	道路境界1.5m、隣地境界1m	ネットフェンス等	—		
奈良県	広陵町	馬見北三丁目	1中住	50		150		●	100	—	200	10(軒7m)	道路境界1.5m、隣地境界1m	ネットフェンス等	—		
奈良県	広陵町	馬見北一丁目	1中住	50		150		●	100	—	200	10(軒7m)	道路境界1.5m、隣地境界1m	ネットフェンス等	—		
奈良県	広陵町	馬見南二丁目	近商	80		200		●	100	50	200	10(軒7m)	道路境界1.5m、隣地境界1m	ネットフェンス等	—		
奈良県	広陵町	馬見中三丁目	1中高	50		150		●	100		200	10	1.0、道路境界1.5				
奈良県	広陵町	馬見南二丁目第二地区	近商	80		200		●	150	50	200	12	道路境界1.5m、隣地境界1m	ネットフェンス等			
奈良県	広陵町	馬見南一丁目1番	1中高	50		150		●	100		200	10	1	ネットフェンス等			
和歌山県	和歌山市	コモンステージ高松	2住	60		200		●			160㎡	軒高7m、3F	1.5	位置		緑化、出入口の位置	
和歌山県	橋本市	三石台第3地区	1住専	40		80		●						●	●		
和歌山県	橋本市	橋本・矢倉脇土地区画整理地区	無指定	70		400		●						●	●		
和歌山県	橋本市	三石台第1地区	1住専	40		80		●						●	●		
和歌山県	橋本市	小峰台地区	1住専	40		80		●						●	●		
和歌山県	橋本市	小峰台地区	1住専	40		80		●						●	●	区域拡大	
和歌山県	橋本市	三石台第4地区	1住専	40		80		●						●	●		
和歌山県	橋本市	城山台第三地区	1住専	40		80		●						●	●		
和歌山県	橋本市	三石台第5地区	1低住	40		80		●				3F	道路0.45	生垣等	汚水		
和歌山県	橋本市	みゆき台	1低住	50	第2種低層(50)	100	第2種低層(100)		100	50		10m	0.5m, 1m				
和歌山県	橋本市	さつき台	1低住	50	第1種住居(60)	100	第1種住居(200)		100, 200	50, 60	150	3階	0.45m				
和歌山県	橋本市	南海橋本林間田園都市・あやの台一丁目地区	1低住 2低住	40		80			100	50	150	2F	0.45	化粧コンクリートブロック積み			
和歌山県	橋本市	さつき台(B)	1低専 1住	52	50 60	116	100 200		—	—	—	3F	0.45(1低専)	—	—		
和歌山県	橋本市	あやの台2丁目第1地区	一種低層 2種低層	50	50, 50	100	100, 100				150						
和歌山県	橋本市	あやの台2丁目第2地区	一種低層 2種低層	50		100											
和歌山県	田辺市	城山台	無指定	70		400			200	60		12m	0.5m, 1m				
和歌山県	岩出市	コモンライフ紀ノ川うぐいす台	無指定	70		400		●						●	●		
和歌山県	岩出市	桜台	無指定	70		400		●	120, 150	60	114, 109	10m, 12m		●	●		
和歌山県	広川町	広港地区	都計外	—	—	—	—	●	20, 10	6, 10		13	隣地1	生垣等	汚水	敷地分割	
和歌山県	印南町	宇杉ヶ丘団地	—	—	—	—	—		150	70		10, 2F	1				
島根県	松江市	ひがし高見団地	無指定 調整区域	70		400			100	60		10m斜線	隣地1.5m	生垣等(努力規程)		緑化	
島根県	松江市	川津シンフォニータウン「四季ヶ丘」	無指定 調整区域	70		400						10軒4高9地上3以下	道路1.5隣地1.2	生垣等(努力規程)		敷地分割	
島根県	松江市	朝日ヒルズ	無指定	70		400							道路2.5、その他1.5			屋根は石州瓦葺	
島根県	松江市	緑が丘ニュータウン	1中住	60		200			200	60		10以下	隣地から1.5	植樹、ネットフェンス等住環境を損なわないもの			
島根県	松江市	乃白シンフォニータウン「桜台」	無指定 (調整区域)	70		400			60	40		高さ10、階数3	道路1.5、隣地1.1	生垣		広告物の制限	
島根県	松江市	宮谷グリーンプラザ	都計外	70		400			200	60		10	隣地から1.5	植栽、ネットフェンス等			
島根県	松江市	法吉団地	無指定 (調整区域)	70		400			80	50		10・なし	1.5	生垣			
島根県	浜田市	野原団地	無指定	70		400			200	60	165						
島根県	浜田市	金城ニュータウン	都計外						100	60	200	9, 10・2, 3	1.5	生垣			
島根県	出雲市	神西緑ヶ丘団地	無指定	70		400			400	60	180	10・2以下	2, 1.5, 1	生垣	放流水のチッソ20ppm以下となる高性能浄化槽の設置	軒高:7以下、敷地の地盤高:原則変えない、建築物の色彩:原色は避け、全体としての調和を図るものとする、建築物の屋根:均整のとれた形状とし、勾配は隣地の住宅と調和を図る	
島根県	出雲市	フラワータウン	無指定	70		400			400	60	180以上	10 2F	道路1.5 隣地1.0	生垣、フェンス、CBの場合は1.0	—	建築物の色彩は原色を避ける。	
島根県	雲南市	大東ニュータウン	無指定	70		200			200	60		10	1.5	ブロック塀禁止			
島根県	東出雲町	廻山団地	無指定						100	60		10	1.5	生垣			
島根県	東出雲町	はなみずきの里	工業	60		200			200	60	165以上	10以下	道路から1.4	生け垣			
岡山県	岡山市	出石小学校跡地	商業	80		400							道路0.5~1.5			緑化、意匠、広告塔	
岡山県	玉野市	玉野シーサイドヒルズ	1住専	50		100						高さ10m地上2以下	隣地1	生垣		緑化	
岡山県	吉備中央町	吉備高原都市(第1次:造成型)	1住専	40		80						軒高7m以下	隣地1、道路2	生垣又はフェンス		敷地分割、形質変更、擁壁の基準、意匠	
岡山県	吉備中央町	吉備高原都市(第1次:自然型)	1住専	40		80						軒高7m以下	隣地道路2	生垣又はフェンス		敷地分割、形質変更、擁壁の基準、意匠	
岡山県	吉備中央町	吉備高原都市(第2次:自然型)	1住専	40		80						軒高7m以下	隣地道路2	生垣又はフェンス		敷地分割、形質変更、擁壁の基準、意匠	
岡山県	吉備中央町	吉備高原都市(第2次:造成型)	1住専	40		80						軒高7m以下	隣地1.5、道路2	生垣又はフェンス		敷地分割、形質変更、擁壁の基準、意匠	
岡山県	吉備中央町	吉備高原都市(第3次:造成型)	1住専	40		80						軒高7m以下	隣地1.5、道路2	生垣又はフェンス		敷地分割、形質変更、擁壁の基準、意匠	
岡山県	吉備中央町	吉備高原都市(第3次:自然型)	1住専	40		80						軒高7m以下	道路2	生垣又はフェンス		敷地分割、形質変更、擁壁の基準、意匠	
岡山県	吉備中央町	吉備高原都市(第4次:造成型)	1住専	40		80						軒高7m以下	隣地1.5、道路2	生垣又はフェンス		敷地分割、形質変更、擁壁の基準、意匠	
岡山県	吉備中央町	吉備高原都市(第4次:自然型)	1住専	40		80						軒高7m以下	隣地1.5、道路2	生垣又はフェンス		敷地分割、形質変更、擁壁の基準、意匠	

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

*有効期限の末日が調査時点(H20.3.31以前)と記載されている地区については、自動更新が行われており、有効期限が延長されている

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	所在地	新規/ 再認可	当初の 協定型 (再認可 の場合)	(当初)認可又は公告年月日 (再認可の場合)				(新規)認可年月日			(新規)公告年月日			(新規)有効期限の末日			自動更新 規定の有無 (延長年 数)	期限終了後の対応 (更新の予定 ～ 未定)	面積 (㎡)	区画数	協定のねらい	区分						
					認/公	年	月	日	年	月	日	年	月	日	年	月	日						住 商 工	既成市街地 新市街地	協定型				
岡山県	吉備中央町	吉備高原都市(第5次:造成型)		一人協定					H	3	10	15	H	3	10	29	H	23	10	28	有(10)		34,539.00	59	住宅地としての環境を高度に維持増進する目的	住	新市街地	一人協定	
岡山県	吉備中央町	吉備高原都市(第5次:自然型)		一人協定					H	3	10	15	H	3	10	29	H	23	10	28	有(10)		13,974.00	17	住宅地としての環境を高度に維持増進する目的	住	新市街地	一人協定	
岡山県	吉備中央町	吉備高原都市(自然型:賀陽)		一人協定					H	3	11	12	H	3	11	15	H	23	11	14	有(10)		26,194.00	32	住宅地としての環境を高度に維持増進する目的	住	新市街地	一人協定	
岡山県	吉備中央町	吉備高原都市(造成型:加茂川)		一人協定					H	7	3	28	H	7	3	31	H	17	3	30	有(10)		3,002.00	6	住宅地としての環境を高度に維持増進する目的	住	新市街地	一人協定	
岡山県	吉備中央町	吉備高原都市(Aゾーン東住区:造成型)		一人協定					H	9	10	8	H	9	10	14	H	19	10	13	有(10)		86,661.00	216	住宅地としての環境を高度に維持増進する目的	住	新市街地	一人協定	
岡山県	吉備中央町	吉備高原都市(Aゾーン西住区:造成型)		一人協定					H	10	9	10	H	10	9	13	H	20	9	12	有(10)		91,083.00	203	住宅地としての環境を高度に維持増進する目的	住	既成市街地	一人協定	
広島県	尾道市	虹が丘団地	再認可	一人協定 以外	認	H	7	10	30	H	7	10	30	H	7	10	30	H	17	10	30	有(10)		82,086.00	160	住宅地としての環境を高度に維持・増進	住	新市街地	一人協定
広島県	東広島市	東広島ニュータウン(高屋高美が丘一、二丁目)	新規						H	1	6	19	H	1	6	19	H	21	6	18	有(10)	更新の予定	72,834.49	303	住宅地としての環境を高度に維持増進	住	新市街地	一人協定	
広島県	東広島市	東広島ニュータウン(高屋高美が丘三丁目A地区)	新規						H	2	10	25	H	2	10	25	H	22	10	24	有(10)	更新の予定	4,480.36	17	住宅地としての環境を高度に維持増進	住	新市街地	一人協定	
広島県	東広島市	東広島ニュータウン(高屋高美が丘四丁目A地区)	新規						H	2	10	25	H	2	10	25	H	22	10	24	有(10)	更新の予定	48,104.26	207	住宅地としての環境を高度に維持増進	住	新市街地	一人協定	
広島県	東広島市	東広島ニュータウン(高屋高美が丘四丁目B地区)	新規						H	3	10	22	H	3	10	22	H	23	10	21	有(10)	更新の予定	38,100.52	162	住宅地としての環境を高度に維持増進	住	新市街地	一人協定 以外	
広島県	東広島市	東広島ニュータウン(高屋高美が丘三丁目B地区)	新規						H	4	10	1	H	4	10	1	H	24	9	30	有(10)	更新の予定	73,100.50	249	住宅地としての環境を高度に維持増進	住	新市街地	一人協定	
広島県	東広島市	東広島ニュータウン(高屋高美が丘六丁目、七丁目)	新規						H	5	10	21	H	5	10	21	H	25	10	20	有(10)	更新の予定	150,970.00	403	住宅地としての環境を高度に維持増進	住	新市街地	一人協定	
広島県	東広島市	八本松町飯田字八本松6番地の1他6筆	新規						H	6	9	2	H	6	9	12	H	26	9	11	有(10)	更新の予定	80,942.00	215	住宅地としての環境を高度に維持・増進	住	新市街地	一人協定 以外	
広島県	東広島市	おおぞら台	新規						H	6	10	31	H	6	10	31	H	26	10	30	有(10)	更新の予定	149,807.89	495	住宅地としての環境を高度に維持増進	住	新市街地	一人協定 以外	
広島県	東広島市	東広島ニュータウン(高屋高美が丘九丁目)	新規						H	6	11	10	H	6	11	10	H	26	11	10	有(10)	更新の予定	108,513.00	269	住宅地としての環境を高度に維持増進	住	新市街地	一人協定	
広島県	東広島市	グリーン入野A地区	新規						H	7	2	2	H	7	2	2	H	17	2	2	有(10)	更新の予定	23,839.75	101	住宅地としての環境を高度に維持増進	住	新市街地	一人協定	
広島県	東広島市	あすかパーク西高屋	新規						H	7	7	20	H	7	7	20	H	27	7	19	有(10)	更新の予定	100,750.00	326	住宅地としての環境を高度に維持増進	住	新市街地	一人協定	
広島県	東広島市	グリーン入野(C地区)	新規						H	7	9	14	H	7	9	14	H	27	9	13	有(10)	更新の予定	33,441.38	144	住宅地としての環境を高度に維持増進	住	新市街地	一人協定	
広島県	東広島市	東広島ニュータウン(高屋高美が丘八丁目)	新規						H	7	10	26	H	7	10	26	H	27	10	25	有(10)	更新の予定	86,367.00	238	住宅地としての環境を高度に維持増進	住	新市街地	一人協定	
広島県	東広島市	東広島ニュータウン(高屋高美が丘八丁目3番)	新規						H	11	11	16	H	11	11	25	H	21	11	24	有(10)	更新の予定	5,486.48	24	住宅地としての環境を高度に維持増進	住	既成市街地		
広島県	東広島市	東広島ニュータウン(高屋高美が丘五丁目1番)	新規						H	18	8	28	H	18	8	28	H	28	8	28	有(10)	更新の予定	22,033.62	90	住宅地としての環境を高度に維持増進	住	既成市街地	一人協定	
広島県	廿日市市	阿品台グループ分譲住宅(Aブロック)	新規	一人協定					S	61	9	22	S	61	9	29	H	22	9	28	無		2,426.00	13	住宅地としての環境を高度に維持増進	住	新市街地	一人協定	
広島県	廿日市市	阿品台タウンハウス(D)団地	再認可	一人協定	認	S	57	11	15	H	6	2	24	H	6	3	4	H	7	3	31	有(1年毎)		7,117.00	40	住宅地としての環境を高度に維持増進	住	新市街地	一人協定
広島県	安芸郡坂町	坂地区開発低層住宅街区							H	12	9	5	H	12	9	5	H	17	9	4	有(5)	土地所有者の過半数の合意をもって廃止	4,925.39	27	低層住宅地としての環境の維持増進	住	新市街地	一人協定 以外	
山口県	下関市	「棕野台」	新規						H	2	2	17					H	12	2	26	有(10)		37,877.00	40	住宅地としての環境を高度に維持増進するため	住	新市街地	一人協定 以外	
山口県	下関市	第2棕野台	新規						H	4	5	28					H	14	5	27	有(10)		44,085.00	55	良好な居住環境の維持増進	住	新市街地	一人協定	
山口県	下関市	綾羅木グランドエステイツ	新規						H	5	2	23					H	25	2	22	無		7,365.00	23	住宅地としての環境を高度に維持増進する	住	新市街地	一人協定	
山口県	下関市	下関フォレストタウン熊野	新規						H	12	3	30	H	12	1	31	H	22	3	29	有(5)		10,781.31	44	住宅地としての良好な私生活環境を保全する	住	新市街地	一人協定 以外	
山口県	下関市	サンディスク熊野	新規						H	17	10	31	H	17	10	31	H	37	10	30	有(10)	未定	16,540.81	80	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
山口県	宇部市	グリーンタウン丸尾台	新規						H	4	7	31	H	4	7	31	H	14	7	30	有(5年繰り返し)		37,000.00	71	住宅地としての環境を高度に維持増進する	住	新市街地	一人協定	
山口県	宇部市	ハーモニーヒルズ宇部	新規						H	5	4	20	H	5	5	11	H	15	4	19	有(5年繰り返し)		57,134.00	253	住宅地の環境確保	住	新市街地	一人協定	
山口県	山口市	小郡町グリーンシティ「ウッドタウン」	再認可	一人協定 以外	認	H	6	2	1	H	8	2	27	H	8	3	5	H	16	1	31	有(10)		6,327.00	23	住宅地の環境確保	住	既成市街地	一人協定 以外
山口県	山口市	山口朝田ヒルズ	新規						H	9	2	17	H	9	2	25	H	19	2	17	有(5年繰り返し)		8,041.00	28	住宅地の環境保護	住	新市街地	一人協定 以外	
山口県	山口市	山口佐山ハビテーションA区画	新規						H	10	5	18	H	10	5	26	H	20	5	18	有(5年繰り返し)		39,815.00	132	住宅地として良好な生活環境を保全するため	住	新市街地	一人協定	
山口県	山口市	コモドタウン七尾台	新規						H	10	7	2	H	10	7	14	H	20	7	1	有(10)		61,955.00	146	住宅地としての環境を高度に維持増進するため	住	新市街地	一人協定	
山口県	防府市	開出西町12班	再認可	一人協定	認	H	5	7	23	H	18	9	11	H	18	9	22	H	28	9	11	有(5)	未定	20,513.35	77	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定 以外
山口県	下松市	コスモタウン東陽住宅団地	新規						H	10	8	11	H	10	8	21	H	21	8	11	有(5年繰り返し)		28,567.00	118	住宅地として良好な生活環境を保全するため	住	新市街地	一人協定	
山口県	岩国市	コモドタウン由宇崎	新規						H	5	5	26	H	5	6	8	H	15	5	25	有(10)		29,595.00	122	住宅地の環境確保	住	新市街地	一人協定	
山口県	光市	千坊台	再認可	一人協定 以外	認	H	1	9	6	H	11	6	4	H	11	6	11	H	21	6	3	有(10)		242,748.00	562	住宅地としての良好な環境を維持増進する	住	新市街地	一人協定 以外

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

**「建築協定に定められた建築物に関する基準」については、主な概要であるため、具体的に定められた内容については各特定行政庁にて再度確認を行うこと。

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	都市計画概要					建築協定に定められた建築物に関する基準									
		用途地域	建ぺい率 (%)	建ぺい率 (%) (複数時に入力)	容積率 (%)	容積率 (%) (複数時に入力)	用途	容積率 (%)	建ぺい率 (%)	最低敷地面積 (㎡)	高さ (m) 階数	壁面位置 (m)	塀	設備	その他	
岡山県	吉備中央町	吉備高原都市 (第5次: 造成型)	1住専	40		80		専用住宅、兼用住宅、診療所				軒高7m以下	隣地1.5、道路2	生垣又はフェンス		敷地分割、形質変更、擁壁の基準、意匠
岡山県	吉備中央町	吉備高原都市 (第5次: 自然型)	1住専	40		80		専用住宅、兼用住宅、診療所				軒高7m以下	隣地1.5、道路2	生垣又はフェンス		敷地分割、形質変更、擁壁の基準、意匠
岡山県	吉備中央町	吉備高原都市 (自然型: 賀陽)	1住専	40		80		専用住宅、兼用住宅、診療所				軒高7m以下	隣地2	生垣又はフェンス		敷地分割、形質変更、擁壁の基準、意匠
岡山県	吉備中央町	吉備高原都市 (造成型: 加茂川)	1住専	40		80		専用住宅、兼用住宅、診療所				軒高7m以下	隣地1.5、道路2	生垣又はフェンス		敷地分割、形質変更、擁壁の基準、意匠
岡山県	吉備中央町	吉備高原都市 (Aゾーン東住区: 造成型)	1低住	40		80		専用住宅、兼用住宅、診療所				1.5	1.5	生垣又はフェンス		敷地分割、形質変更、擁壁の基準、意匠
岡山県	吉備中央町	吉備高原都市 (Aゾーン西住区: 造成型)	1低住	40		80		専用住宅、兼用住宅、診療所				1.5	1.5	生垣又はフェンス		敷地分割、形質変更、擁壁の基準、意匠
広島県	尾道市	虹が丘団地	調整区域	70		400		第一種低層住居	100	50	165	10	1			内扉の外開禁止、法面のハ出し禁止
広島県	東広島市	東広島ニュータウン (高屋高美が丘一、二丁目)	1低専	40		80		一戸建専用住宅、一戸建住宅で令130条の3に定める事務所・店舗その他これらに類する用途を兼ねるもの、診療所				軒高7m以下	道路1.5、隣地1.0	生垣等	テレビアンテナ共用	敷地分割、敷地の高さ、擁壁の改廃、建築物の色デザイン、広告物
広島県	東広島市	東広島ニュータウン (高屋高美が丘三丁目A地区)	1低専	40		80		一戸建専用住宅、一戸建住宅で令130条の3に定める事務所・店舗その他これらに類する用途を兼ねるもの、診療所				軒高7m以下	道路1.5、隣地1.0	生垣等	テレビアンテナ共用	敷地分割、敷地の高さ、擁壁の改廃、建築物の色デザイン、広告物
広島県	東広島市	東広島ニュータウン (高屋高美が丘四丁目A地区)	1低専	40		80		一戸建専用住宅、一戸建住宅で令130条の3に定める事務所・店舗その他これらに類する用途を兼ねるもの、診療所				軒高7m以下	道路1.5、隣地1.0	生垣等	テレビアンテナ共用	敷地分割、敷地の高さ、擁壁の改廃、建築物の色デザイン、広告物
広島県	東広島市	東広島ニュータウン (高屋高美が丘四丁目B地区)	1低専	40		80		一戸建専用住宅、一戸建住宅で令130条の3に定める事務所・店舗その他これらに類する用途を兼ねるもの、診療所、集会所				軒高7m以下	道路1.5、隣地1.0	生垣等	テレビアンテナ共用	敷地分割、敷地の高さ、擁壁の改廃、建築物の色デザイン、広告物
広島県	東広島市	東広島ニュータウン (高屋高美が丘三丁目B地区)	1低専	40		80		一戸建専用住宅、一戸建住宅で令130条の3に定める事務所・店舗その他これらに類する用途を兼ねるもの、診療所、集会所				軒高7m以下	道路1.5、隣地1.0	生垣等	テレビアンテナ共用	敷地分割、敷地の高さ、擁壁の改廃、建築物の色デザイン、広告物
広島県	東広島市	東広島ニュータウン (高屋高美が丘六丁目、七丁目)	1低専	40		80		一戸建専用住宅、一戸建住宅で令130条の3に定める事務所・店舗その他これらに類する用途を兼ねるもの、診療所、集会所				軒高7m以下	道路1.5、隣地1.0	生垣等	テレビアンテナ共用	敷地分割、敷地の高さ、擁壁の改廃、建築物の色デザイン、広告物
広島県	東広島市	八本松町大山	1住、近商、1中高	67	60, 80, 60	200	200, 200, 200	法別表第二 (二) 項に規定する建築物は建築指定はならない等	200	60, 80		法56条及び法56条の2による高さ制限	道路1.0、隣地0.75	生垣等		工作物
広島県	東広島市	おおぞら台	調整区域	70		400							道路1.0、隣地0.75	生垣等	テレビアンテナ共用	敷地分割、形質変更、地盤高、建築物の色彩、植栽
広島県	東広島市	東広島ニュータウン (高屋高美が丘九丁目)	1低専	40		80		一戸建専用住宅、一戸建住宅で令130条の3に定める事務所・店舗その他これらに類する用途を兼ねるもの、診療所、集会所				軒高7m以下	道路1.5、隣地1.0	生垣等	テレビアンテナ共用	敷地分割、敷地の高さ、擁壁の改廃、建築物の色デザイン、広告物
広島県	東広島市	グリーンネン入野A地区	1低専	50		100		一戸建専用住宅、一戸建住宅で令130条の3に定める事務所・店舗その他これらに類する用途を兼ねるもの、診療所、集会所				軒高7m以下	道路1.5	生垣等	テレビアンテナ禁止	敷地分割、地盤高、擁壁の改廃、建築物の色、意匠、広告物
広島県	東広島市	あすかパーク西高屋	調整区域	70		400			100	50		建築物の高さ10m以下	道路1.0、隣地0.75	生垣等		敷地分割、地盤高変更禁止、法面のハ出し禁止
広島県	東広島市	グリーンネン入野 (C地区)	1低専	50		100		一戸建専用住宅、一戸建住宅で令130条の3に定める事務所・店舗その他これらに類する用途を兼ねるもの、診療所、集会所				軒高7m以下	道路1.5	生垣等	テレビアンテナ禁止	敷地分割、地盤高、擁壁の改廃、建築物の色、意匠、広告物
広島県	東広島市	東広島ニュータウン (高屋高美が丘八丁目)	1低専	40		80		一戸建専用住宅、一戸建住宅で令130条の3に定める事務所・店舗その他これらに類する用途を兼ねるもの、診療所、集会所				軒高7m以下	道路1.5、隣地1.0	生垣等	テレビアンテナ共用	敷地分割、敷地の高さ、擁壁の改廃、建築物の色デザイン、広告物
広島県	東広島市	東広島ニュータウン (高屋高美が丘八丁目3番)	1中高	40		150		一戸建専用住宅、一戸建住宅で令130条の3に定める事務所・店舗その他これらに類する用途を兼ねるもの、診療所				軒高7m以下	道路1.5、隣地1.0	生垣等	テレビアンテナ共用	敷地分割、敷地の高さ、擁壁の改廃、建築物の色デザイン
広島県	東広島市	東広島ニュータウン (高屋高美が丘五丁目1番)	1低専	40		80		一戸専用住宅・一戸専用住宅で令130条の3に定める事務所・店舗その他これらに類する用途を兼ねるもの・診療所 (ただし別図に示す敷地は、集会所を建築できる)	80	40		高さ10m以下、軒高7m以下	道路1.5、隣地1.0	生垣等、ブロック塀1m以下	テレビアンテナ共用	敷地分割、敷地の高さ、擁壁の改廃、建築物の色デザイン、広告物
広島県	廿日市市	阿品台グループ分譲住宅 (Aブロック)	1低住	50		100		●								建物の位置及び形態の変更禁止
広島県	廿日市市	阿品台タウンハウス (D) 団地	1低住	50		100		●								建物の位置及び形態の変更禁止
広島県	安芸郡坂町	坂地区開発低層住宅街区	準工	60		200		別表第2 (ろ) 項	200	60	130㎡以上	10m以下	敷地境界から1mまたは1.5m	1.8m以下 (ブロック塀1.2m以下)		
山口県	下関市	「棕野台」	1低専	40		80		●	80	40		12m軒高10m	隣地2道路2.3	生垣緑地等		屋根及び外壁の色
山口県	下関市	第2棕野台	1低専	40		80		●	80	40		最高12m軒高10m	隣地2道路2.3			敷地分割禁止緑化、色制限
山口県	下関市	綾羅木グランドエステイツ	1中高	60		200		●	100			最高10m軒高7m	道路0.5m			敷地分割禁止、北側斜線制限、出入口 (※風致地区建ぺい率40)
山口県	下関市	下関フォレストタウン熊野	1中高	60		200		専用住宅				軒高7m以下		生け垣、生け垣+透視フェンス	戸別受信アンテナ禁止	
山口県	下関市	サンディスク熊野	1低専	40		80		専用住宅	80	40	165	10.2F一部3F	0.35			
山口県	宇部市	グリーンタウン丸尾台	1中高	60		200		●				地上2階軒高6.5m最高9m以下	南3m北2m東西1.5m道路2m以上	生垣又は委員会の承認したもの		敷地の分割禁止、道路際1m間生垣設置、看板等禁止
山口県	宇部市	ハーモニーヒルズ宇部	非線引き白地	60		100		●	100	50		地上3階軒高7m最高10m以下	隣地道路より1m以上	生垣1.2m以下CB塀等2m以下フェンス		敷地の分割禁止、北側斜線制限、看板等禁止
山口県	山口市	小郡町グリーンシティ「ウッドタウン」	1低専	50		80		専用住宅					道路より1階1.5m、2階4m、隣地より1.5m以上	道路面幅1.5m緑地帯、この面は木柵		建物木造軸組or枠組壁、道路面外壁木製、屋根・外壁の色彩、シボ/ツリ植栽、看板禁止
山口県	山口市	山口朝田ヒルズ	1中高	60		200						最高10m以下		隣地境界線は生垣又はフェンス	アンテナ禁止、配線地下埋設	
山口県	山口市	山口佐山パティシエA区画	非線引き白地	60		200		専用住宅、兼用住宅、事務所等	200	60				フェンスの基礎等の高さは0.4m以下		
山口県	山口市	コモドタウン七尾台	1低専	50		80		専用住宅、共同住宅、兼用住宅、事務所等	200	60	180㎡以上	階数2以下、最高高さ10m以下軒高7m以下	1m以上	0.6m以下、フェンス等は1.2m以下	水洗便所	
山口県	防府市	開出西町12班	調整区域	60		100		専用住宅、診療所、併用住宅				10, 3F				
山口県	下松市	コスモタウン東陽住宅団地	1中高	60		200		専用住宅、兼用住宅、事務所等	150	60				フェンスの基礎等の高さは0.4m以下		
山口県	岩国市	コモドタウン由宇崎	1住	60		200		●	120	60	180	地上3階軒高10m最高12m以下	隣地より1.1m以上	生垣0.6m以下CB塀等1.2m以下フェンス	便所水洗、井戸禁止	敷地の分割禁止、北側斜線制限、看板等禁止、調和のとれた建物の色彩
山口県	光市	千坊台	1低専、2中高	50, 60		80, 200		専用住宅、兼用住宅、公益上必要な建築物、利便施設	80	50		階数3以下、最高の高さ10m以下かつ軒高7m以下	道路境界1.5m以上、隣地境界1.0m以上	板、ブロック塀1.2m以下、ネットフェンス2.0m以下	戸別受信アンテナ禁止	

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

*有効期限の末日が調査時点(H20.3.31以前)と記載されている地区については、自動更新が行われており、有効期限が延長されている

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	所在地	新規/ 再認可	当初の 協定型 (再認可 の場合)	(当初)認可又は公告年月日 (再認可の場合)				(新規)認可年月日				(新規)公告年月日				(新規)有効期限の末日				自動更新 規定の有無 (延長年 数)	期限終了後の対 応(更新の予定 ~未定)	面積(m ²)	区画数	協定のねらい	区分			
					認/公	年	月	日	年	月	日	年	月	日	年	月	日	年	月	日						住 商 工	既成市街地 新市街地	協定型	
山口県	美祢市	美祢ニュータウン「来福台1丁目」	新規						H	6	8	25	H	6	9	2	H	16	9	1	有(10)		29,420.00	81	住宅地の環境確保	住	新市街地	一人協定	
山口県	美祢市	美祢ニュータウン「来福台2丁目」	新規						H	6	8	25	H	6	9	2	H	16	9	1	有(10)		56,088.00	144	住宅地の環境確保	住	新市街地	一人協定	
山口県	美祢市	美祢ニュータウン「来福台3丁目」	新規						H	6	8	25	H	6	9	2	H	16	9	1	有(10)		45,162.00	118	住宅地の環境確保	住	新市街地	一人協定	
山口県	美祢市	美祢ニュータウン「来福台4丁目」	再認可	一人協定	認	H	6	8	25	H	8	5	15	H	8	5	24	H	18	5	23	有(10)		108,997.00	157	住宅地の環境保護	住	新市街地	一人協定
山口県	美祢市	美祢ニュータウン「来福台8丁目」	再認可	一人協定	認	H	6	8	25	H	8	8	19	H	8	8	27	H	18	8	26	有(10)		135,751.00	124	住宅地の環境保護	住	新市街地	一人協定
山口県	美祢市	美祢ニュータウン来福台6丁目	再認可	一人協定	認	H	6	8	25	H	11	10	14	H	11	10	22	H	21	10	21	有(10)		141,564.00	142	住宅地としての良好な環境を維持増進する	住	新市街地	一人協定以外
山口県	美祢市	美祢ニュータウン来福台7丁目	再認可	一人協定	認	H	6	8	25	H	11	10	14	H	11	10	22	H	21	10	21	有(10)		59,839.00	121	住宅地としての良好な環境を維持増進する	住	新市街地	一人協定以外
山口県	周南市	新南陽市米光東住宅団地	新規						H	8	5	15	H	8	5	24	H	18	5	15	有(5年繰り返し)		15,223.00	41	住宅地の環境保護	住	新市街地	一人協定	
山口県	周南市	新南陽市米光西住宅団地	新規						H	8	5	15	H	8	5	24	H	18	5	15	有(5年繰り返し)		14,326.00	41	住宅地の環境保護	住	新市街地	一人協定	
山口県	周南市	新南陽市福川南住宅団地	新規						H	8	5	22	H	8	5	31	H	18	5	22	有(5年繰り返し)		8,116.00	30	住宅地の環境保護	住	新市街地	一人協定	
山口県	周南市	新南陽市しんなんよう駅南住宅団地	新規						H	11	4	19	H	11	4	27	H	21	4	19	有(5年繰り返し)		12,174.00	50	住宅地としての良好な環境を維持増進する	住	新市街地	一人協定	
山口県	周南市	長田町	新規						H	12	6	21	H	12	6	27	H	27	6	21	無		31,287.38	136	住宅地としての良好な環境を維持増進する	住	新市街地	一人協定	
山口県	山陽小野田市	山陽町「山川団地」	新規						H	6	1	26	H	6	2	4	H	16	1	25	有(10)		12,333.00	52	住宅地の環境確保	住	新市街地	一人協定	
山口県	和木町	蜂ヶ峯住宅団地	新規						H	12	3	27	H	12	4	4	H	22	3	26	有(5)		34,686.00		住宅地としての良好な環境を維持増進する	住	新市街地	一人協定	
山口県	秋芳町	りんどうの丘	新規						H	10	4	8	H	10	4	17	H	20	4	7	有(10)		10,110.00	34	住宅地としての環境を維持増進するため	住	新市街地	一人協定	
徳島県	徳島市	竜王団地	再認可	一人協定					S	58	3	23	S	58	3	25	H	25	3	22	有(10)		59,143.00	239	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
徳島県	徳島市	雑賀ゆとり町	再認可	一人協定以外					S	63	3	18	S	61	3	22	H	30	3	17	有(10)		13,863.00	58	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地		
徳島県	徳島市	サンライズ川内	再認可	一人協定					H	9	3	25	H	9	3	28	H	29	3	24	有(10)		8,609.00	30	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
徳島県	徳島市	フォレストタウン徳島大谷	新規	一人協定					H	11	9	27	H	11	10	5	H	21	11	8	有(10)		8,401.19	43	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定	
徳島県	鳴門市	リュネの森第1ゾーン	新規	一人協定					H	7	6	2					H	17	6	11	有(10)		81,800.00	269	団地の緑化と形態制限等	住	新市街地	一人協定	
徳島県	鳴門市	リュネの森第Ⅱ・Ⅲゾーン	新規	一人協定					H	8	1	16					H	18	1	25	有(10)		51,467.00	222	団地の緑化と形態制限等	住	新市街地	一人協定	
徳島県	阿南市	あすみが丘	新規	一人協定以外					H	5	9	2	H	5	9	10	H	15	9	1	有(10)		95,530.00	212	住宅地としての環境を高度に維持	住	新市街地		
徳島県	阿南市	バストラルゆたか野	新規	一人協定					H	9	3	26	H	9	3	26	H	19	3	25	有(10)		37,839.00	160	住宅地として環境を高度に維持	住	新市街地	一人協定	
徳島県	阿南市	ルミナス西春日野ニュータウン	新規	一人協定以外					H	16	3	15	H	16	4	6	H	26	3	15	有(10)		51,500.00	314	住宅地として環境を高度に維持	住	新市街地	一人協定以外	
徳島県	石井町	竜王団地	新規	一人協定					S	58	3	25					H	5	3	31	有(10)		52,272.00	225	住宅地としての環境を高度に維持	住	新市街地	一人協定	
愛媛県	松山市	南斎院団地	新規	一人協定					H	12	7	13	H	12	7	13	H	22	7	12	有(1年毎)	更新の予定	4,219.56	28	住宅地としての環境を高度に維持増進する	住	既成市街地	一人協定	
愛媛県	松山市	松山市駅前広場南街区	新規	一人協定以外					H	12	10	3	H	12	10	3	H	22	10	2	有(10年)	更新の予定	11,238.05	3	商業地としての利便を高度に維持増進する	商	既成市街地	一人協定以外	
愛媛県	松山市	道後平ニュータウン	新規	一人協定					H	13	9	14	H	13	9	14	H	18	9	13	有(1年)	更新の予定	118,304.82	555	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

**「建築協定に定められた建築物に関する基準」については、主な概要であるため、具体的に定められた内容については各特定行政庁にて再度確認を行うこと。

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	都市計画概要					建築協定に定められた建築物に関する基準												
		用途地域	建ぺい率 (%)	建ぺい率 (%) (複数時に入力)	容積率 (%)	容積率 (%) (複数時に入力)	用途	容積率 (%)	建ぺい率 (%)	最低敷地面積 (㎡)	高さ (m) 階数	壁面位置 (m)	塀	設備	その他				
山口県	美祿市	美祿ニュータウン「来福台1丁目」	1低専	50		80		●				200		道路、隣地より1階1.5m以上、2～3階2.4m以上	道路、公園面は生垣orフェンス1.2m以下	CATV使用	門柱1m後退、準幹線道路門前高木植栽、看板等禁止、屋根無彩色、外壁色彩調和		
山口県	美祿市	美祿ニュータウン「来福台2丁目」	1低専	50		80		●				200		道路、隣地より1階1.5m以上、2～3階2.4m以上	道路、公園面は生垣orフェンス1.2m以下	CATV使用	門柱1m後退、準幹線道路門前高木植栽、看板等禁止、屋根無彩色、外壁色彩調和		
山口県	美祿市	美祿ニュータウン「来福台3丁目」	1低専	50		80		●				200		道路、隣地より1階1.5m以上、2～3階2.4m以上	道路、公園面は生垣orフェンス1.2m以下	CATV使用	門柱1m後退、準幹線道路門前高木植栽、看板等禁止、屋根無彩色、外壁色彩調和		
山口県	美祿市	美祿ニュータウン「来福台4丁目」	1中高	60		200			住宅及び小規模な利便施設			200		隣地、道路より1階1.5m以上、2、3階2.4m以上	道路、公園面は生垣又はフェンス、1.5m以下	CATV使用			
山口県	美祿市	美祿ニュータウン「来福台8丁目」	1低専	50		80			住宅、寄宿舎			200		隣地、道路より1階1.5m以上、2、3階2.4m以上	道路、公園面は生垣又はフェンス、1.5m以下	CATV使用			
山口県	美祿市	美祿ニュータウン来福台6丁目	1低専	50		80			専用住宅			200㎡以上		道路・隣地境界1階1.5m以上、2、3階2.4m以上	ブロック塀1.2m以下、透視フェンス1.5m以下	戸別受信アンテナ禁止			
山口県	美祿市	美祿ニュータウン来福台7丁目	1低専	50		80			専用住宅			200㎡以上		道路・隣地境界1階1.5m以上、2、3階2.4m以上	ブロック塀1.2m以下、透視フェンス1.5m以下	戸別受信アンテナ禁止			
山口県	周南市	新南陽市米光東住宅団地	都計外						住宅及び小規模な利便施設			150	60	敷地境界より1m以上	最高10m以下	敷地境界より1m以上	道路面は生垣又は生垣とフェンス、1.5m以下	便所水洗、CATV使用	
山口県	周南市	新南陽市米光西住宅団地	都計外						住宅及び小規模な利便施設			150	60	敷地境界より1m以上	最高10m以下	敷地境界より1m以上	道路面は生垣又は生垣とフェンス、1.5m以下	便所水洗、CATV使用	
山口県	周南市	新南陽市福川南住宅団地	1中高	60		200			住宅及び小規模な利便施設								道路面は生垣又は生垣とフェンス、1.5m以下		
山口県	周南市	新南陽市しんなんよう駅南住宅団地	準工	60		200			専用住宅、兼用住宅、公益上必要な建築物								生け垣、生け垣+透視フェンス		
山口県	周南市	長田町	1中高	60		200			専用住宅							1m以上	生け垣、生け垣+透視フェンス		
山口県	山陽小野田市	山陽町「山川団地」	1中高	60		200		●				100	50	道路1m隣地より1.5m	1.2m以下		敷地内植栽努力、看板等		
山口県	和木町	蜂ヶ峯住宅団地	2低専	60		150			専用住宅								生け垣、生け垣+透視フェンス	戸別受信アンテナ禁止	
山口県	秋芳町	りんどうの丘	非線引き白地	70		200			専用住宅、付属建築物			200	70	階数3以下、最高高さ10m以下軒高7m以下	1階は1m以上、2、3階は1.5m以上	道路に沿って設ける場合は1m以下、隣地境界線に沿って設ける場合は1.2m以下	合併処理浄化槽の設置		
徳島県	徳島市	竜王団地	調整区域	70		200			専用住宅、兼用住宅、診療所				60,70	2F以下、3F以下			生垣。他にへい等を設ける場合は高さ1m以下	屋外TVアンテナ不可	区画分割不可
徳島県	徳島市	雑賀ゆとり町	調整区域	70		200			専用住宅			200	60	10m以下、軒高7m以下、2F以下				水洗便所	区画分割不可。扉開放時に敷地境界を超えないこと
徳島県	徳島市	サンライズ川内	調整区域	70		200			専用住宅、兼用住宅、診療所			100	60	10m以下、軒高6.5m以下				屋外TVアンテナ不可	区画分割不可
徳島県	徳島市	フォレストカク徳島大谷	調整区域	70		200			専用住宅、兼用住宅、診療所				100	60	10m以下、軒高6.5m以下		敷地と道路との境界は生け垣とする。敷地と隣地との境界の塀の高さは1.2m以下とする。ただし、生け垣とする場合はこの限りでない。	合併処理浄化槽	区画の分割の禁止、敷地の嵩上げの禁止
徳島県	鳴門市	リュネの森第1ゾーン	調整区域	70		400			住宅、兼用住宅			200	60	165	2以下、3以下	1m		屋外TVアンテナ不可	緑化ゾーンの植栽
徳島県	鳴門市	リュネの森第II・IIIゾーン	調整区域	70		400			住宅、兼用住宅			200	60	165	2以下、3以下	1m		屋外TVアンテナ不可	緑化ゾーンの植栽
徳島県	阿南市	あすみが丘	調整区域	70		400			住宅			60	60	分割不可	2F以下3F以下	1m	生垣	屋外TVアンテナ不可	一部地域につき溝法、意匠、二次造成の規則
徳島県	阿南市	バストラルゆたか野	調整区域	70		400			住宅			100	60	分割不可	10m以下軒高6.5m以下		生垣	屋外TVアンテナ不可	
徳島県	阿南市	ルミナス西春日野ニュータウン	調整区域	60		200			住宅、兼用住宅			80	50	165	10	1,1.5	道路面は生垣、隣地は塀又はフェンス、1.2m以下	屋外TVアンテナ不可	
徳島県	石井町	竜王団地	調整区域	70		400			住宅、兼用住宅				60,70		2F以下3F以下		生垣1.0	屋外TVアンテナ不可	
愛媛県	松山市	南斎院団地	1住居	60		200			住宅、兼用住宅						10m			ケーブルTV	敷地分割禁止、盛土等禁止
愛媛県	松山市	松山市駅前広場南街区	商業	80		600										東側道路4.0m	北、東側 塀2.0m		
愛媛県	松山市	道後平ニュータウン	無指定	70		400											道路1.5、隣地1.0、北側隣地1階1.0、2階2.0、総2階1.5		開発許可による建築物に関する基準あり

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

*有効期限の末日が調査時点(H20.3.31以前)と記載されている地区については、自動更新が行われており、有効期限が延長されている

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	所在地	新規/再認可	当初の協定型(再認可の場合)	(当初)認可又は公告年月日(再認可の場合)				(新規)認可年月日			(新規)公告年月日			(新規)有効期限の末日			自動更新規定の有無(延長年数)	期限終了後の対応(更新の予定～未定)	面積(m ²)	区画数	協定のねらい	区分						
					認/公	年	月	日	年	月	日	年	月	日	年	月	日						住 商 工	既成市街地 新市街地	協定型				
愛媛県	松山市	青葉台団地	新規	一人協定以外					H	14	10	10	H	14	10	10	H	19	10	10	有(1年)	更新の予定	31,932.85	181	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外	
愛媛県	松山市	コモンステージ松山	新規	一人協定					H	19	7	6	H	19	7	6	H	29	7	6	有(10年)	廃止の予定	15,493.55	66	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定	
愛媛県	今治市	コモンシティ吹揚住宅地区	新規	一人協定					S	60	1	9	S	60	1	9	H	17	1	8	有(1)		44,059.00	98	住宅地としての環境を高度に維持増進することを目的	その他	新市街地	一人協定	
愛媛県	今治市	コモンシティ吹揚第2地区	新規	一人協定					H	2	8	29	H	2	8	29	H	17	8	28	有(1)		7,154.00	31	住宅地としての環境を高度に維持増進することを目的	その他	新市街地	一人協定	
愛媛県	西条市	天神台ハイツ	新規	一人協定					H	5	12	10	H	5	12	10	H	15	12	9	有(1)		45,461.82	204	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
愛媛県	伊予市	伊予上野団地	新規	一人協定					H	9	12	15	H	9	12	26	H	20	3	13	有(1)		36,678.00	169	住宅地としての環境を高度に維持増進することを目的	その他	新市街地	一人協定	
愛媛県	四国中央市	ブルータウン金子	新規	一人協定					H	1	11	14	H	1	11	14	H	11	11	13	有(1)		42,379.54	172	住宅地としての環境を高度に維持増進することを目的	その他	新市街地	一人協定	
高知県	高知市	平和団地	新規						S	55	4	28	S	55	5	6	H	22	4	27	有(10)	更新の予定	232,922.00	約650	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外	
高知県	高知市	高知卸商団地	再認可	一人協定以外	認	S	61	4	16	H	15	5	21	H	15	5	22	H	25	5	21	有(10)	更新の予定	130,318.33	73	その他	商	既成市街地	一人協定以外
高知県	いの町	天王ニュータウン	新規						S	63	7	13	S	63	7	19	H	20	7	12	有(10)		539,591.25	1610	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外	
高知県	三原村	三原村星ヶ丘団地	新規						H	12	6	20	H	12	6	20	H	22	6	19	有(10)		39,000.00	79	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外	
福岡県	久留米市	上津・藤光ニュータウン	新規						H	9	10	9	H	9	10	13	H	19	10	12	有(10)		28,624.00	120	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
福岡県	久留米市	アガハクエルク小森野	新規						H	10	6	8	H	10	6	9	H	20	6	8	有(10)		13,082.46	50	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
福岡県	久留米市	上津本山グリーンタウン	新規						H	10	11	2	H	10	11	4	H	20	11	3	有(10)		4,499.86	15	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
福岡県	久留米市	上津二軒茶屋グリーンタウン	新規						H	11	8	19	H	11	8	19	H	21	8	18	有(10)		4,496.20	14	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
福岡県	久留米市	ホムアサカテイ宮ノ陣	新規						H	12	4	28	H	12	4	28	H	22	4	27	有(10)		71,317.00	196	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外	
福岡県	久留米市	大隈グリーンタウン	新規						H	12	6	12	H	12	6	12	H	22	6	11	有(10)		11,672.30	36	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
福岡県	久留米市	西田工業団地	新規						H	17	8	24	H	17	8	24	H	27	8	23	有(10)		132,438.90	34	その他	工	既成市街地	一人協定以外	
福岡県	小郡市	希みが丘A地区	新規						H	7	5	16	H	7	5	26	H	17	5	25	有(10)		56,259.42	215	良好な住環境を高度に維持増進	住	新市街地	一人協定以外	
福岡県	小郡市	希みが丘B地区	新規						H	7	7	25	H	7	8	4	H	17	8	3	有(10)		14,328.52	60	住環境を高度に維持増進	住	新市街地	一人協定	
福岡県	小郡市	美鈴が丘A地区	新規						H	8	2	27	H	8	3	8	H	18	3	7	有(10)		9,718.89	42	住環境を高度に維持増進	住	新市街地	一人協定以外	
福岡県	小郡市	美鈴が丘B地区	新規						H	8	2	27	H	8	3	8	H	18	3	7	有(10)		3,446.21	14	住環境を高度に維持増進	住	新市街地	一人協定以外	
福岡県	小郡市	希みが丘C地区	新規						H	8	11	26	H	8	12	6	H	18	12	5	有(10)		20,603.55	88	良好な住環境を維持増進するため	住	新市街地	一人協定	
福岡県	小郡市	希みが丘ふるさとの顔づくり地区	新規						H	8	11	26	H	8	12	6	H	18	12	5	有(10)		13,078.69	36	良好な住環境を維持増進するため	住	新市街地	一人協定以外	
福岡県	筑紫野市	美しが丘(A地区)	新規						H	1	12	11	H	1	12	20	H	11	12	19	有(10)		31,181.00	64	良好な環境の維持増進	住	新市街地	一人協定	
福岡県	筑紫野市	美しが丘(C地区)	新規						H	2	4	6	H	2	4	16	H	12	4	15	有(10)		10,433.00	40	良好な環境の維持増進	住	新市街地	一人協定	
福岡県	筑紫野市	サンヒルズ薬光ヶ丘	新規						H	3	6	11	H	3	6	19	H	13	6	18	有(10)		80,009.00	322	良好な環境の維持増進	住	新市街地	一人協定以外	
福岡県	筑紫野市	筑紫野市光が丘五丁目	新規						H	4	9	10	H	4	9	25	H	14	9	24	有(10)		52,702.00	226	良好な環境の維持増進	住	新市街地	一人協定以外	
福岡県	筑紫野市	美しが丘(D地区)	新規						H	5	10	4	H	5	10	6	H	15	10	5	有(10)		38,114.00	132	良好な環境の維持増進	住	新市街地	一人協定以外	
福岡県	筑紫野市	美しが丘B地区	新規						H	10	12	24	H	11	1	8	H	21	1	7	有(10)		38,788.68	67	快適な住環境を高度に維持増進する	住	新市街地	一人協定以外	
福岡県	筑紫野市	美しが丘E地区	新規						H	10	12	24	H	11	1	8	H	21	1	7	有(10)		15,538.95	59	同上	住	新市街地	一人協定以外	
福岡県	春日市	春日原東町地区	新規						H	19	4	18	H	19	4	27	H	29	4	26	有(10:以降同様)		19,290.17	73	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外	
福岡県	大野城市	牛頭ヤマエ久野団地	新規						S	55	11	11	S	55	11	22	H	2	11	21	有(10:以降同様)		5,751.00	28	良好な環境の維持増進	住	新市街地	一人協定	

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

**「建築協定に定められた建築物に関する基準」については、主な概要であるため、具体的に定められた内容については各特定行政庁にて再度確認を行うこと。

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	都市計画概要					建築協定に定められた建築物に関する基準										
		用途地域	建ぺい率 (%)	建ぺい率 (%) (複数時に入力)	容積率 (%)	容積率 (%) (複数時に入力)	用途	容積率 (%)	建ぺい率 (%)	最低敷地面積 (㎡)	高さ (m) 階数	壁面位置 (m)	塀	設備	その他		
愛媛県	松山市	青葉台団地	無指定	70		400				-	-	-	-	道路、隣地、北側1.0m	-	-	開発許可による建築物に関する基準あり
愛媛県	松山市	コモンステージ松山	1住居	60		200		住宅、兼用住宅					階数2以下、10m	道路1.2m、隣地1.0m 北側斜線制限 5m+1.25×距離			
愛媛県	今治市	コモンシティ吹揚住宅地区	1住	60		200		住宅	100	60	-		10m 2階	道路1.5、隣地1.0	1.2m以下	-	区画数増加禁止
愛媛県	今治市	コモンシティ吹揚第2地区	1住	60		200		住宅	100	60	-		10m 2階	道路1.5、隣地1.0	1.2m以下	-	区画数増加禁止
愛媛県	西条市	天神台ハイツ	非線引き白地	60		200		専用住宅（2区画については、都市計画法第34条第1号に規定する建築物で、かつ、第一種低層住居専用地域内に建築することができる兼用住宅も可）	120	60			10m以下軒高7m以下	道路1.5m以上、隣地1m以上	1.2m以下		建物の色彩及び形態は、良好な環境を維持増進するに相応しいもの
愛媛県	伊予市	伊予上野団地	無指定	70		200		専用住宅（共同住宅、長屋、寄宿舎及び下宿を除く。）とすること。ただし、延べ面積の2分の1以上を居住の用に供し、かつ、次のアからオまでのいずれかの用途を兼ねるもの（これらの用途に供する部分の床面積の合計が50平方メートル以下のものに限り。）で、居住者自らが使用するものは、この限りでない。 ア. 事務所 イ. 日用品の販売を主たる目的とする店舗又は食堂若しくは喫茶店 ウ. 理髪店、美容院又はクリーニング取次店 エ. 学習塾、華道教室又は囲碁教室 オ. その他アからエまでに類する施設で、この協定の施行のため設置した委員会が承認したもの	100	60			10m 軒の高さ7m	道路側 1.5m その他 1m (車庫、物置、出窓による一部のものを除く)	境界に設ける塀、フェンス等の高さ →1.2m以下（生け垣を除く。） 道路との境界は、低木・中木の2重生垣とする。（一部を除く。）	し尿及び雑排水は、小規模合併処理の浄化槽（条件付）で処理し、処理水は敷地内の汚水最終升に放流する。 テレビの受信機は、共同受信設備による。屋外アンテナ（衛星放送用のアンテナを除く。）は設けない。	区画境界→変更不可。 地盤面の高さ→変更不可。（造園又は車庫築造による一部のものを除く。） 屋根の形態→勾配屋根。 建築物の色彩→景観に調和。
愛媛県	四国中央市	ブルータウン金子	1低専	50		80		集会所、店舗、住宅	80	50			10m	道路1.5m			
高知市	高知市	平和団地	調整区域	60		200		住宅、併用住宅	80,200	50,80			10m軒高7m以下、階数2以下	1m		便所水洗	その他は1住専に準ずる
高知市	高知市	高知卸商団地	準工	60		200		卸売業関連施設、小売業、情報サービス業その他						隣地0.3m、道路5m	道路5m		構造（木造等は不可）
高知県	いの町	天王ニュータウン	1低専,1住,近商	60	80	100	200	住宅、併用住宅、1種住専に準ずる用途（共同住宅、寄宿舎又は下宿を除く）			150以上		10m軒高7m以下	1m			住居・近商内は基準法による。
高知県	三原村	三原村星ヶ丘団地	都計外					専用住宅（貸家は除く。）、事務所、店舗及び学習塾その他これらに類する用途を兼ねる住宅で、住宅部分が過半を占めるもの、公営住宅、集会所及び診療所その他これらに類する公益上必要な建築物（居住者の利便に寄与するものを含む。）		60	460		10m以下、階数2以下	1m	2m以下		
福岡県	久留米市	上津・藤光ニュータウン	1低専 1中高		50,60		80,200	専用住宅	80	50			8m・2F以下、 11m・2F以下	別添			敷地分割、地盤高、門の位置、屋根形状
福岡県	久留米市	アガベ'ェル'小森野	1低専	50		80		専用住宅	80	50			10m・2F以下				敷地分割、地盤高、門の位置、屋根形状
福岡県	久留米市	上津本山'リン'クワ	1低専	50		80		専用住宅	80	50					生垣		敷地分割、地盤高、門の位置、敷地出入口、車庫後退
福岡県	久留米市	上津二軒茶屋グリーンタウン	1低専	50		80		専用住宅	80	50					生垣		敷地分割、地盤高、門の位置、敷地出入口、車庫後退
福岡県	久留米市	ホ'ア'カ'イ'宮ノ陣	1住	60		200		地区計画で定めるもの	200	60				1	生垣又はフェンス		地盤高、建築物の色・意匠、広告物
福岡県	久留米市	大隈グリーンタウン	1住	60		200		専用住宅	200	60					生垣又はフェンス		地盤高、建築物の色・意匠
福岡県	久留米市	西田工業団地	工業	60		200		工場、倉庫、事務所	200	60							緑化に努める
福岡県	小郡市	希みが丘A地区	1低専	40		60		●					2F以上	2	●		敷地分割、地盤面、車庫入口、広告物
福岡県	小郡市	希みが丘B地区	1低専	40		60		●					2F以下	2	●		敷地分割、地盤面、車庫入口、広告物
福岡県	小郡市	美鈴が丘A地区	1低専	40		60		●					2F以下				敷地分割、地盤面、車庫入口、広告物
福岡県	小郡市	美鈴が丘B地区	1低専	40		60		●					2F以下				敷地分割、地盤面、車庫入口、広告物、隣接地
福岡県	小郡市	希みが丘C地区	1低専	40		60			1部200				2以下				敷地分割禁止、地盤面変更禁止、看板禁止
福岡県	小郡市	希みが丘ふるさとの顔づくり地区	1低専	40		60			1部200				2以下				敷地分割禁止、地盤面変更禁止、看板禁止
福岡県	筑紫野市	美しが丘(A地区)	1低専	50		80		●					10以下2F以下	道路2.5	生垣		敷地分割、形質変更、建築種数
福岡県	筑紫野市	美しが丘(C地区)	1住専	40		60		●					10以下2F以下	道路2.5	生垣		敷地分割、形質変更、建築種数
福岡県	筑紫野市	サンヒルズ葉光ヶ丘	無指定					●	60	40			10以下3F以下	1.5	生垣又はネット		敷地分割、建築種数、形質変更、広告物
福岡県	筑紫野市	筑紫野市光が丘五丁目	1低専,1住	50,60		80,200		●						1.5	生垣等		敷地分割、地盤面、建物形態、意匠、広告物、緑化
福岡県	筑紫野市	美しが丘(D地区)	1低専	50		80		●					2F以下(地階除く)		生垣		敷地分割、地盤面、広告物禁止
福岡県	筑紫野市	美しが丘B地区	1低専	40		60							10m地上2階	1m	生垣		延べ面積150㎡以上他
福岡県	筑紫野市	美しが丘E地区	1低専	40		60							10m地上2階	1m	生垣		
福岡県	春日市	春日原東町地区	1住,近商		60,80	200	200,200	戸建て住宅、共同住宅及び長屋、寮又は寄宿舎、店舗、事務所その他これらに類するもの、食品製造業を営む店舗、診療所、保育所、老人ホーム、その他これらに類するもの、風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律第2条に規定する営業、又は、午前零時から日出時までの間に営む営業に建築物を使用してはならない。	-	-			15m(北街区)・12m(南街区)	-	生垣	-	-
福岡県	大野城市	牛頭ヤマエ久野団地	1住,2中高		60,50,40		200,150,60	●							●	●	

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

*有効期限の末日が調査時点(H20.3.31以前)と記載されている地区については、自動更新が行われており、有効期限が延長されている

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	所在地	新規/ 再認可	当初の協定型 (再認可の場合)	(当初)認可又は公告年月日 (再認可の場合)			(新規)認可年月日			(新規)公告年月日			(新規)有効期限の末日			自動更新 規定の有無 (延長年数)	期限終了後の対応 (更新の予定 ～ 未定)	面積 (㎡)	区画数	協定のねらい	区分						
					認/公	年	月	日	年	月	日	年	月	日	年	月						日	住 商 工	既成市街地 新市街地	協定型			
福岡県	大野城市	ニュー南ヶ丘1期	大字牛頭	新規					S	56	7	1	S	56	7	14	H	13	7	13	有(10:以降同様)		30,000.00	147	良好な環境の維持増進	住	新市街地	一人協定
福岡県	大野城市	中通	大字牛頭	新規					S	58	10	14	S	58	10	29	H	15	10	28	有(10:以降同様)		3,058.00	12	良好な環境の維持増進	住	新市街地	一人協定
福岡県	大野城市	ニュー南ヶ丘2期	大字牛頭	新規					S	58	11	14	S	58	12	8	H	15	12	7	有(10:以降同様)		12,587.00	54	良好な環境の維持増進	住	新市街地	一人協定
福岡県	大野城市	牛頭ヤマエ久野団地	大字牛頭	新規					S	59	3	22	S	59	4	7	H	16	4	6	有(10:以降同様)		1,426.00	6	良好な環境の維持増進	住	新市街地	一人協定
福岡県	大野城市太宰府市	アーサータウン水城ヶ丘	大城水城	新規					H	2	4	10	H	2	4	20	H	12	4	19	有(10)		5,741.00	30	良好な環境の維持増進	住	新市街地	二人協定
福岡県	大野城市	月の浦(A工区)	月の浦	新規					H	3	9	21	H	3	10	2	H	13	10	1	有(10)		26,096.00	104	良好な環境の維持増進	住	新市街地	一人協定以外
福岡県	大野城市	月の浦(B工区)	月の浦	新規					H	3	9	21	H	3	10	2	H	13	10	1	有(10)		24,974.00	100	良好な環境の維持増進	住	新市街地	一人協定以外
福岡県	大野城市	月の浦(C工区)	月の浦	新規					H	4	2	24	H	4	3	4	H	14	3	3	有(10)		41,173.00	161	良好な環境の維持増進	住	新市街地	一人協定以外
福岡県	大野城市	月の浦(D工区)	月の浦	新規					H	4	2	24	H	4	3	4	H	14	3	3	有(10)		26,339.00	108	良好な環境の維持増進	住	新市街地	一人協定以外
福岡県	大野城市	月の浦(E工区)	月の浦	新規					H	4	2	24	H	4	3	4	H	14	3	3	有(10)		40,066.00	156	良好な環境の維持増進	住	新市街地	一人協定以外
福岡県	大野城市	月の浦(F工区)	月の浦三丁目	新規					H	4	6	3	H	4	6	12	H	14	6	11	有(10)		46,658.00	183	良好な環境の維持増進	住	新市街地	一人協定以外
福岡県	大野城市	月の浦(G工区)	月の浦二丁目	新規					H	4	6	3	H	4	6	12	H	14	6	11	有(10)		28,010.00	112	良好な環境の維持増進	住	新市街地	一人協定以外
福岡県	大野城市	大野レイクタウン(C地区)	大野城市大池2丁目	新規					H	13	11	2	H	13	11	12	H	23	11	11	有(10)		2,348.77	11	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
福岡県	大野城市	大野レイクタウン(A地区)	大野城市大池2丁目	新規					H	14	7	30	H	14	8	14	H	23	11	11	有(10)		32,012.93	151	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
福岡県	大野城市	大野レイクタウン(B地区)	大野城市大池2丁目	新規					H	14	7	30	H	14	8	14	H	23	11	11	有(10)		1,068.70	5	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
福岡県	大野城市	大野レイクタウン(D地区)	大野城市大池2丁目	新規					H	14	7	30	H	14	8	14	H	23	11	11	有(10)		2,022.94	5	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
福岡県	大野城市	乙金台地区乙金ハ7	乙金台三丁目	新規					H	15	9	12	H	15	9	29	H	25	10	10	有(10)		5,711.57	28	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
福岡県	宗像市	宗像コモン玄海通り	玄海町大字池田字南ヶ浦	新規					H	9	9	22	H	9	10	1	H	19	9	30	有(10)		48,593.10	172	住宅地としての環境を高度に維持増進するため	住	新市街地	一人協定以外
福岡県	太宰府市	太宰府五条台	五条	新規					H	1	12	11	H	1	12	20	H	11	12	19	有(10:以降同様)		20,745.00	65	良好な環境の維持増進	住	新市街地	一人協定
福岡県	前原市	ハーモニオレスト	前原市大字前原	新規					H	11	10	18	H	11	10	27	H	21	10	26	有(10)		13,442.10	61	住宅地としての環境及び景観を高度に維持増進	住	新市街地	一人協定
福岡県	古賀市	古賀町第四工業団地	大字青柳	新規					H	7	6	15	H	7	6	26	H	17	6	25	有(10)		144,615.57	15	工業団地の環境を高度に維持増進	工	新市街地	一人協定以外
福岡県	宮若市	如来田	大字宮田	新規					S	58	7	30	S	58	8	6	H	5	8	5	有(10)		1,796,026.00	62	良好な環境の維持増進	住	既成市街地	一人協定以外
福岡県	宇美町	サンライフ宇美神山手	宇美	新規					H	6	7	29	H	6	8	17	H	16	8	16	有(10)		78,511.00	318	良好な住環境の維持増進	住	新市街地	一人協定以外
福岡県	新宮町	コモンライフ新宮浜団地	大字下府	新規					S	57	10	1	S	57	10	16	H	4	10	15	有(10:以降同様)		27,547.00	79	良好な環境の維持増進	住	新市街地	一人協定
福岡県	新宮町	新宮湊坂	湊坂	新規					H	3	1	30	H	3	2	8	H	13	2	7	有(10:以降同様)		122,500.00	513	良好な環境の維持増進	住	新市街地	一人協定以外
福岡県	新宮町	福岡新宮「桜山手」	桜山手	新規					H	3	2	20	H	3	3	1	H	13	2	28	有(10:以降同様)		70,011.00	297	良好な環境の維持増進	住	新市街地	一人協定以外
福岡県	新宮町	新宮千歳台	上府	新規					H	6	11	9	H	6	11	18	H	16	11	17	有(10:以降同様)		14,819.00	66	良好な住環境の維持増進	住	新市街地	一人協定
福岡県	新宮町	新宮湊坂団地第二	湊坂	新規					H	6	12	1	H	6	12	12	H	16	12	11	有(10:以降同様)		12,506.00	47	良好な住環境の維持増進	住	新市街地	一人協定
福岡県	新宮町	新宮湊坂第三	新宮町湊坂	新規					H	9	10	13	H	9	11	5	H	20	7	16	有(10:以降同様)		1,616.71	49	住宅地としての環境を高度に維持増進するため	住	新市街地	一人協定
福岡県	新宮町	新宮千歳台団地II	新宮町大字上府	新規					H	11	12	13	H	11	12	22	H	21	12	21	有(10:以降同様)		9,418.48	43	住宅地としての環境を高度に維持増進するため	住	新市街地	一人協定以外
福岡県	新宮町	杜の宮住宅開発地区	大字下府	新規					H	19	8	17	H	19	9	12	H	29	9	11	有(10:以降同様)		104,900.00	495	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
福岡県	水巻町	水巻町工場団地	遠賀郡水巻町猪熊	新規					S	50	5	26	S	50	6	17	S	60	6	16	有(10:以降同様)		128,088.00	5	良好な環境の維持増進	工	新市街地	一人協定以外
福岡県	遠賀町	バスコタウン田園都市第5次	大字尾崎	新規					H	1	11	2	H	1	11	13	H	11	11	12	有(10)		90,583.00	401	良好な環境の維持増進	住	新市街地	一人協定
福岡県	遠賀町	バスコタウン田園都市第6次	大字尾崎	新規					H	2	9	21	H	2	10	3	H	12	10	2	有(10)		40,290.00	167	良好な環境の維持増進	住	新市街地	一人協定
福岡県	二丈町	深江ステーションタウンやよい野	深江	新規					H	3	10	21	H	3	10	30	H	13	10	29	有(10:以降同様)		35,600.00	169	良好な環境の維持増進	住	新市街地	一人協定以外
福岡県	二丈町	福吉彩が丘	二丈町大字福井水付	新規					H	9	12	22	H	10	1	9	H	20	1	8	有(10:以降同様)		18,027.90	84	住宅地としての環境を高度に維持増進するため	住	新市街地	一人協定以外
福岡県	二丈町	ステーションタウン深江	大字深江	新規					H	10	8	27	H	10	9	7	H	20	9	6	有(10:以降同様)		15,143.74	74	住宅地としての環境維持増進	住	新市街地	一人協定以外
福岡県	二丈町	福吉ニュータウン	二丈町大字吉井字栗崎	新規					H	16	11	18	H	16	12	1	H	26	11	30	有(10)		7,759.76	34	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
福岡県	二丈町	ウィングプラザ福吉駅前建築協定	二丈町大字吉井	新規					H	18	9	29	H	18	10	13	H	28	10	13	有(10)		16,911.48	71	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
佐賀県	佐賀市	ふれあいたウン土井建築協定	兵庫町大字藤木字一本松	新規	一人協定				H	8	3	29	H	8	3	29	H	18	3	28	有(5)自動更新(1回)中		129,388.00		区域内の環境を、高度に維持増進する	住	新市街地	一人協定
佐賀県	佐賀市	白山地区	佐賀市白山2丁目218番9他13筆	新規	一人協定以外				H	10	4	13	H	10	4	13	H	20	4	12	無	廃止の予定	12,263.00		商業地として良好な環境を維持増進する	商	既成市街地	一人協定以外
佐賀県	佐賀市	駅前中央一丁目建築協定	駅前中央一丁目	再認可	一人協定以外				H	17	3	18	H	17	3	18	H	27	3	27	無	更新の予定	31,605.32		都心拠点としての街並み形成	商	既成市街地	一人協定以外
佐賀県	唐津市	西唐津地区	唐津市西唐津	新規	一人協定以外				H	9	11	17	H	9	11	26	H	24	11	16	有(無期限)		11,511.00	42	特色ある町並みづくりで、地域の活性化を図る	商	既成市街地	一人協定以外
佐賀県	鳥栖市	鳥栖市宿町門戸口地区	宿町門戸口1380番1他	新規	一人協定以外				H	4	1	13	H	4	2	3	H	14	1	12	有(10)※1回のみの自動更新中		24,411.00	30	住宅地としての環境を高度に維持増進を図る。	住	新市街地	一人協定以外
佐賀県	鹿島市	鹿島さくら通り	鹿島市大字高津原	新規	一人協定以外				H	13	3	1	H	13	3	9	H	23	2	28	無	未定	6,711.00	19	都心拠点としての街並み形成	商	既成市街地	一人協定以外
佐賀県	小城市	小城本町通り	小城市小城町字新小路及び字東小路	新規	一人協定以外				H	20	3	3	H	20	3	14	H	30	3	3	無	未定	11,208.74	35	都心拠点としての街並み形成	商	既成市街地	一人協定以外

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

**「建築協定に定められた建築物に関する基準」については、主な概要であるため、具体的に定められた内容については各特定行政庁にて再度確認を行うこと。

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	都市計画概要					建築協定に定められた建築物に関する基準										
		用途地域	建ぺい率 (%)	建ぺい率 (%) (複数時に入力)	容積率 (%)	容積率 (%) (複数時に入力)	用途	容積率 (%)	建ぺい率 (%)	最低敷地面積 (㎡)	高さ (m) 階数	壁面位置 (m)	塀	設備	その他		
福岡県	大野城市	ニュー南ヶ丘1期	1低専	40		60		●			●	●		●			
福岡県	大野城市	中通	1低専	40		60		●			●	●		●			
福岡県	大野城市	ニュー南ヶ丘2期	1低専	40		60		●			●	●		●			
福岡県	大野城市	牛頭ヤマエ久野団地	1住	40		60		●			●	●	●	●			
福岡県	大野城市太宰府市	アーサータウン水城ヶ丘	2住専,準工		50,60		150,200	●				3F以下	道路1.0隣地1.0	生垣等			敷地分割,形質変更,建築棟数
福岡県	大野城市	月の浦 (A工区)	1低専	40		60		●						生垣			敷地分割,地盤面,駐車施設の確保
福岡県	大野城市	月の浦 (B工区)	1低専	40		60		●						生垣			敷地分割,地盤面,駐車施設の確保
福岡県	大野城市	月の浦 (C工区)	1低専	40		60		●						生垣			敷地分割,地盤面,駐車施設の確保
福岡県	大野城市	月の浦 (D工区)	1低専	40		60		●						生垣			敷地分割,地盤面,駐車施設の確保
福岡県	大野城市	月の浦 (E工区)	1低専	40		60		●						生垣			敷地分割,地盤面,駐車施設の確保
福岡県	大野城市	月の浦 (F工区)	1低専	40		60		●						生垣等			敷地分割,地盤面,駐車施設の確保
福岡県	大野城市	月の浦 (G工区)	1住専	40		60		●						生垣等			敷地分割,地盤面,駐車施設の確保
福岡県	大野城市	大野レイクタウン (C地区)	1低専	50		60						10,3F	1	石垣,ネットフェンス			電柱宅地内,看板掲示等周辺調和
福岡県	大野城市	大野レイクタウン (A地区)	1低専,1住		50,60		100,200			-	-	-	10,2F	-	生垣又はネットフェンス	-	地盤面変更及び区画変更の禁止
福岡県	大野城市	大野レイクタウン (B地区)	1低専,1住		50,60		100,200			-	-	-	10,3F	-	生垣又はネットフェンス	電柱は宅地内	兼用住宅は延べ面積2分の1以上を居住用かつ居住用以外50㎡以下,地盤面変更及び区画変更の禁止,兼用住宅の看板・標識は周辺景観と調和
福岡県	大野城市	大野レイクタウン (D地区)	2中高	50		150				-	-	-	10,3F	-	生垣又はネットフェンス	電柱は宅地内	兼用住宅は延べ面積2分の1以上を居住用,地盤面変更及び区画変更の禁止,兼用住宅の看板・標識は周辺景観と調和
福岡県	大野城市	乙金台地区乙金ハ7	1低専・1住		40,60		60,200			60	40		10,3F		生垣又はネットフェンス		
福岡県	宗像市	宗像コモン玄海通り	無指定							80	50		地盤面10以下,北側斜線制限		道路境界1以上		地盤面,道路側緑化
福岡県	太宰府市	太宰府五条台	1低専	50			80,200	●		60	40		2F以下	1種外壁後限の住居転用	生垣等		敷地分割,形質変更,建築棟数,車の出入口
福岡県	前原市	ハモニオプレイス	1低専,1住		50,60		80,200			80	50		10m	敷地境界1.5以上,その他1以上	ネットフェンス1後退		敷地分割,地盤面変更,敷地出入口,広告物,色彩,緑化
福岡県	古賀市	古賀町第四工業団地	工業	60		200		●		200	60			1			敷地分割,地盤面,門,屋根・壁面の色
福岡県	宮若市	如来田	無指定	60		200		●								●	旅館業,風俗営業用の広告物禁止
福岡県	宇美町	サンライフ宇美神山手	1低専	50		80		●		8/10以下	5/10以下		10以下	1	●		形質変更,北側斜線
福岡県	新宮町	コモンライフ新宮浜団地	1低専	40		60		●	●	●	●	●	●	●	●		
福岡県	新宮町	新宮湊坂	1低専,1住		40,60		60,200	●				●	10以下3F以下	道路2.0隣地1.5	●		敷地分割,建築棟数,色彩制限,形質変更
福岡県	新宮町	福岡新宮「松山手」	1低専,1住		40,60		60,200	●				184㎡	10以下2F以下	1.5	生垣		敷地分割,建築棟数,形質変更,色彩制限
福岡県	新宮町	新宮千歳台	1住	60		200		●				198以上	10以下,3F以下	隣地1.0,道路1F1.5,2F2.0			敷地分割,形質変更,広告物
福岡県	新宮町	新宮湊坂団地第二	1低専,1住		40,60		60,200	●					10以下,3F以下	隣地1.5,道路2.0			敷地分割,形質変更,建築棟数
福岡県	新宮町	新宮湊坂第三	1低専,1住		40,60		60,200						10以下,3以下	隣地境界線1.5以上,道路境界線2以上			建物棟数,敷地分割,車庫及び玄関の門位置,地盤面,3階部分の建物形態,屋根色彩
福岡県	新宮町	新宮千歳台団地II	1住	60		200						200以上	10以下,軒高7以下,地上3以下	道路境界線1階1.5以上2階2.0以上,隣地境界線1以上	門扉0.6以上	アンテナ不可	区画変更,地盤面変更,屋根勾配,屋根及び外壁の色,広告物
福岡県	新宮町	杜の宮住宅開発地区	1住,1低専	60	60,60	200	200,200			100	50	200	絶対高10m・軒高7m・北側斜線5+1.25x,2F	1	透過性,1.1m以下	アンテナ	屋根・外壁・石張擁壁・柵・室外機・物置等の意匠制限,自動車車庫の構造
福岡県	水巻町	水巻町工場団地	工専	60		200		●				●	●	●			
福岡県	遠賀町	バスコタウン田園都市第5次	1低専	40		60		●		60	40		10以下軒高73F以下	1	生垣等		色彩制限,広告物禁止
福岡県	遠賀町	バスコタウン田園都市第6次	1低専	40		60		●		60	40		10以下軒高73F以下	1	生垣等		色彩制限,広告物禁止
福岡県	二丈町	深江ステーションタウンやよい野	1低専,1住		40,60		60,200	●		60	40		10以下	1	生垣		敷地分割,建築棟数,形質変更,広告物
福岡県	二丈町	福吉彩が丘	1低専,1住		40,60		60,200			60	40		10以下,地階を除き3以下		敷地境界1以上	生垣等	敷地分割,地盤面,営業用看板形態
福岡県	二丈町	ステーションタウン深江	無指定	50		100				100	50		10m地上3階			生垣	屋外,外壁を不燃材とする
福岡県	二丈町	福吉ニュータウン	1低専・1住		40,60		60,200			60	40		区画割りの変更不可	10,3F	1	生垣,ネット	ブロック積み(60cm)
福岡県	二丈町	ウィングプラザ福吉駅前建築協定	1低専,1住		40,60		60,200			60	40		10,3F	1	生垣,ネット		
佐賀県	佐賀市	ふれあいたウン土井建築協定	調整区域	60		100				100	60	180以下	住居地区:10m以下,商業地区:15m以下	1.5又は1.0	生垣またはフェンス高は1.2又は1.5m,道路境界には植栽ゾーン設置		原色の採用を控える
佐賀県	佐賀市	白山地区	商業	80		500											壁面線や景観形成への配慮
佐賀県	佐賀市	駅前中央一丁目建築協定	商業	80		500				500	80						・建築設備,ごみ収集設備等は,通りから直接見えないよう配慮する。 ・看板,公告等は,建築物のデザイン,色調と調和させ,必要最小限の数及び大きさとする。
佐賀県	唐津市	西唐津地区	近商	80		200											主に色,形などの景観を規制している。
佐賀県	鳥栖市	鳥栖市宿町門戸口地区	1住専	40		60									生垣等1.5		敷地分割,敷地の高さ
佐賀県	鹿島市	鹿島さくら通り	商業	80		400							道路境界	1.5			色彩制限,和風調外観
佐賀県	小城市	小城本町通り	無し	70		200							3F	0.3(道路から1.0)			一階庇高3.0m

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

*有効期限の末日が調査時点(H20.3.31以前)と記載されている地区については、自動更新が行われており、有効期限が延長されている

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	所在地	新規/再認可	当初の協定型(再認可の場合)	(当初)認可又は公告年月日(再認可の場合)				(新規)認可年月日			(新規)公告年月日			(新規)有効期限の末日			自動更新規定の有無(延長年数)	期限終了後の対応(更新の予定～未定)	面積(m ²)	区画数	協定のねらい	区分						
					認/公	年	月	日	年	月	日	年	月	日	年	月	日						住 商 工	既成市街地	新市街地	協定型			
長崎県	長崎市	矢上ニュータウン「シー・グリーン・ヒルズ」	再認可	一人協定以外	認	H	1	2	21	H	1	2	21	H	1	2	21	H	21	2	21	有(10)	更新の予定	1,524.57	4	宅地としての環境を維持増進	住	新市街地	一人協定
長崎県	長崎市	ウッドヒル矢上	再認可	一人協定以外	認	H	5	4	28	H	5	4	28	H	5	4	28	H	25	4	28	有(10)	更新の予定	33,000.00	41	住宅地としての環境及び景観を高度に維持増進	住	新市街地	一人協定
長崎県	長崎市	三原台ニュータウン	再認可	一人協定以外	認	H	7	3	9	H	7	3	9	H	7	3	9	H	27	3	9	有(10)	更新の予定	11,968.00	39	住宅地としての環境を高度に維持増進	住	新市街地	一人協定以外
長崎県	佐世保市	美崎ヶ丘団地	新規	一人協定						H	5	6	19	H	5	6	19	H	15	6	18	有(10)	更新の予定	131,518.47	491	住宅地としての環境を高度に維持増進	住	新市街地	一人協定以外
長崎県	佐世保市	ハウステンボスワッセナー地区	再認可	一人協定	認	H	3	11	29	H	5	8	3	H	5	8	3	H	15	8	2	有(10)	更新の予定	90,166.59	136	住宅地としての環境を高度に維持増進	住	新市街地	一人協定以外
長崎県	佐世保市	もみじが丘	新規	一人協定以外						H	7	1	18	H	7	1	18	H	17	1	17	有(10)	更新の予定	166,000.00	429	住宅地としての環境担保、総合的まちなみ形成	住	新市街地	一人協定以外
長崎県	佐世保市	パールヒルズ田の浦	新規	一人協定						H	8	2	7	H	8	2	7	H	18	2	6	有(10)	更新の予定	38,324.36	200	住宅地としての環境を高度に維持増進	住	新市街地	一人協定
長崎県	佐世保市	プラムタウン早岐 上原台	新規	一人協定						H	9	7	22	H	9	7	22	H	19	7	21	有(10)	更新の予定	56,920.00	160	良好な住環境の保全	住	新市街地	一人協定以外
長崎県	佐世保市	ふじみ台	新規	一人協定						H	9	7	22	H	9	7	22	H	19	7	21	有(10)	更新の予定	102,579.23	258	良好な住環境の保全	住	新市街地	一人協定
長崎県	佐世保市	プラムタウン日野美鳥ヶ丘	新規	一人協定						H	10	7	6	H	10	7	6	H	20	7	5	有(10)	更新の予定	66,455.00	294	街並み及び住環境保全保護	住	新市街地	一人協定以外
長崎県	佐世保市	桜台	新規	一人協定						H	11	11	30	H	11	11	30	H	21	11	29	有(10)	更新の予定	105,500.00	365	住宅地としての市民の快適な居住環境を維持増進するため	住	新市街地	一人協定
長崎県	佐世保市	重尾町団地	新規	一人協定						H	18	1	27	H	18	1	27	H	33	1	26	有(廃止、変更が無い場合)	更新の予定	2,998.05	10	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外
長崎県	佐世保市	グランドサン春日の社	新規	一人協定						H	18	3	23	H	18	3	23	H	28	3	22	有(10)	更新の予定	45,682.60	232	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外
長崎県	佐世保市	重尾新町団地①	新規	一人協定						H	19	6	6	H	19	6	6	H	34	6	5	有(廃止、変更が無い場合)	更新の予定	1,827.39	6	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外
長崎県	佐世保市	重尾新町団地②	新規	一人協定						H	19	6	6	H	19	6	6	H	34	6	5	有(廃止、変更が無い場合)	更新の予定	2,435.15	8	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外
長崎県	諫早市	西彼杵喜々津シーサイドタウン20番地区	新規	一人協定以外					S	63	12	16	S	63	12	23	H	30	12	15		無	未定	92,552.00	387	住宅地としての環境を高度に維持増進	住	既成市街地	一人協定以外
長崎県	諫早市	喜々津シーサイド(二工区)	新規	一人協定以外					H	2	8	14	H	2	8	24	H	30	12	15		無	未定	58,418.50	226	住宅地としての環境を高度に維持増進	住	既成市街地	一人協定以外
長崎県	諫早市	喜々津シーサイド(三・四・五工区)	新規	一人協定以外					H	3	12	25	H	4	1	14	H	30	12	15		無	未定	107,618.94	466	住宅地としての環境を高度に維持増進	住	既成市街地	一人協定以外
長崎県	諫早市	つみず団地	新規	一人協定					H	4	12	8	H	4	12	18	H	29	3	16	有(10)	更新の予定	5,751.00	20	住宅地としての環境を高度に維持増進	住	新市街地	一人協定	
長崎県	諫早市	西里団地	新規	一人協定					H	9	3	17	H	9	3	25	H	29	12	7	有(10)	更新の予定	8,914.00	30	住宅地としての環境を高度に維持増進	住	新市街地	一人協定	
長崎県	諫早市	グリーンヒルズいさはや西部台(南エリア)	新規	一人協定					H	14	10	7	H	14	10	15	H	24	10	6	有(10)	更新の予定	110,416.67	253	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定	
長崎県	大村市	ベイシティおおむら	再認可	一人協定以外					H	2	6	11	H	2	6	11	H	22	9	27		無	未定	23,349.37	67	住宅地としての環境を高度に維持増進	住	既成市街地	一人協定
長崎県	大村市	シーサイドよぎき	新規	一人協定					H	6	11	18	H	6	11	18	H	26	11	17	有(10)	更新の予定	18,979.42	81	住宅地としての環境を高度に増進	住	新市街地	一人協定	
長崎県	大村市	グランディール黒丸団地	新規	一人協定以外					H	8	1	31	H	8	1	31	H	28	2	8	有(10)	更新の予定	2,552.51	10	住宅地としての環境を高度に維持増進	住	新市街地	一人協定以外	
熊本県	熊本市	ブルースカイ長嶺台団地	再認可	一人協定	認	S	59	3	23	S	59	3	23				H	16	3	22	有(10)			28,675.97	134	良好な住環境の維持	住	新市街地	一人協定
熊本県	熊本市	宮原団地	再認可	一人協定以外	認	S	63	10	17	S	63	10	17				H	20	10	16	有(10)			2,993.50	16	良好な住環境の維持	住	新市街地	
熊本県	熊本市	秋津レークタウン	再認可	一人協定	認	S	63	11	15	S	63	11	15				H	20	11	14	有(10)			115,409.72	442	良好な住環境の維持	住	新市街地	一人協定
熊本県	熊本市	三郎塚	再認可	一人協定以外	認	H	1	2	2	H	1	2	2				H	21	2	1	有(10)			9,237.25	30	良好な住環境の維持	住	既成市街地	
熊本県	熊本市	南部第一土地区画整理事業田迎地区	再認可	一人協定以外	認	H	2	2	27	H	2	2	27				H	22	2	26	有(10)			118,122.83		良好な自然環境保全	住	新市街地	
熊本県	熊本市	柿原団地	再認可	一人協定以外	認	H	2	7	23	H	2	7	23				H	22	7	22	有(10)			18,448.54	68	良好な住環境の維持風致の向上	住	既成市街地	
熊本県	熊本市	打越台団地	再認可	一人協定以外	認	H	2	7	23	H	2	7	23				H	22	7	22	有(10)			19,808.31	96	良好な住環境の維持	住	既成市街地	
熊本県	熊本市	南部第一土地区画整理事業世安・本山地区	再認可	一人協定以外	認	H	2	8	10	H	2	8	10				H	22	8	9	有(10)			41,123.86		良好な住環境の維持	住	新市街地	
熊本県	熊本市	南部第一土地区画整理事業十瀬寺地区	再認可	一人協定以外	認	H	2	8	10	H	2	8	10				H	22	8	9	有(10)			148,468.29		良好な住環境の維持	住	新市街地	
熊本県	熊本市	南部第一土地区画整理事業平田地区	再認可	一人協定以外	認	H	2	8	10	H	2	8	10				H	22	8	9	有(10)			188,204.23		都市環境の維持増進	住	新市街地	
熊本県	熊本市	南部第一土地区画整理事業荻原・本荘地区	再認可	一人協定以外	認	H	2	8	22	H	2	8	22				H	22	8	21	有(10)			70,751.35		良好な住環境の維持	住	新市街地	
熊本県	熊本市	三郎塚第2区	再認可	一人協定以外	認	H	2	9	27	H	2	9	27				H	22	9	26	有(10)			7,754.39	35	住宅地としての環境を高度に維持増進する目的	住	既成市街地	
熊本県	熊本市	三郎塚第3区	再認可	一人協定以外	認	H	2	11	13	H	2	11	13				H	22	11	12	有(10)			5,657.54	25	住宅地としての環境を高度に維持増進する目的	住	既成市街地	
熊本県	熊本市	八影水谷2丁目	再認可	一人協定以外	認	H	2	12	28	H	2	12	28				H	22	12	27	有(10)			2,462.19	13	住宅地としての環境を高度に維持増進する目的	住	新市街地	
熊本県	熊本市	三郎塚第4区	再認可	一人協定以外	認	H	3	3	30	H	3	3	30				H	23	3	29	有(10)			14,353.12	65	住宅地としての環境を高度に維持増進する目的	住	既成市街地	
熊本県	熊本市	画図パークタウン	再認可	一人協定	認	H	4	2	10	H	4	2	10				H	14	2	9	有(10)			99,336.00	275	住宅地としての環境を高度に維持増進する目的	住	新市街地	一人協定
熊本県	熊本市	ニュータウン白藤	再認可	一人協定以外	認	H	4	3	9	H	4	3	9				H	14	3	8	有(10)			85,991.81	231	住宅地としての環境を高度に維持増進する目的	住	新市街地	
熊本県	熊本市	八景水谷2丁目第2	再認可	一人協定	認	H	4	6	10	H	4	6	10				H	14	6	9	有(10)			894.33	4	住宅地としての環境を高度に維持増進する目的	住	新市街地	
熊本県	熊本市	シグマ工業団地協同組合	再認可	一人協定以外	認	H	4	9	3	H	4	9	3				H	14	9	2	有(10)			25,589.15	10	工業団地としての利便を増進し、美しい環境を維持増進する目的	工	新市街地	一人協定
熊本県	熊本市	南部第一土地区画整理事業花卉団地地区	再認可	一人協定以外	認	H	5	3	15	H	5	3	15				H	15	3	14	有(10)			64,294.88		住宅地としての環境を高度に維持増進	工	新市街地	一人協定
熊本県	熊本市	秋津第2レークタウン	再認可	一人協定以外	認	H	6	4	5	H	6	4	5	H			H	16	4	4	有(10)			6,954.67	26	住宅地としての環境を高度に維持増進する	住	新市街地	
熊本県	熊本市	協同組合熊本コスモ	再認可	一人協定以外	認	H	3	2	6	H	6	6	27				H	26	6	26	有(10)			45,883.75		工業団地としての利便を増進し、美しい環境を維持増進する目的	工	新市街地	
熊本県	熊本市	ヴェルデ・コモン長嶺	再認可	一人協定	認	H	6	11	24	H	6	11	24				H	16	11	23	有(10)			9,451.81	34	住宅地としての環境を高度に維持増進する	住	新市街地	一人協定
熊本県	熊本市	熊本アド工業団地	新規		認	H	13	11	22	H	13	11	22	H	13	11	27												

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

**「建築協定に定められた建築物に関する基準」については、主な概要であるため、具体的に定められた内容については各特定行政庁にて再度確認を行うこと。

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	都市計画概要					建築協定に定められた建築物に関する基準										
		用途地域	建ぺい率 (%)	建ぺい率 (%) (複数時に入力)	容積率 (%)	容積率 (%) (複数時に入力)	用途	容積率 (%)	建ぺい率 (%)	最低敷地面積 (㎡)	高さ (m) 階数	壁面位置 (m)	塀	設備	その他		
長崎県	長崎市	矢上ニュータウン 「シー・グリーン・ヒルズ」	1 住専	50		60		●								●	意匠の変更, 広告物等
長崎県	長崎市	ウッディヒルズ矢上	2 住専	60		200								軒高7m階数2以下			各配線の地下埋設 自動販売機及び広告物の設置不可, 太陽熱温水機器根面の設置不可, アンテナおよび倉庫屋外設置不可
長崎県	長崎市	三原台ニュータウン	1 住専	70		400		●		●						●	法面使用制限, 広告物等
長崎県	佐世保市	美崎ヶ丘団地	1 低, 1 中高	60		108	100, 200	専用住宅、併用住宅						階数3以下	隣地1, 道路1.5		敷地分割, 緑化
長崎県	佐世保市	ハウステンボスワッセナー地区	1 住	60		200		専用住宅、共同住宅						10, 2F12, 3F17, 階数3以下	道路3.0, 4.0運河5.0隣地1.0, 1.5	生垣等	意匠, 敷地分割
長崎県	佐世保市	もみじが丘	1 低	50		80											塀及び門等外構、アンテナ等、広告等の規制
長崎県	佐世保市	パールヒルズ田の浦	1 低	60		100		専用住宅	100	60				高さ10, 階数3	隣地、道路1m	生垣等	水洗便所 工作物の制限、敷地分割、地盤高変更禁止
長崎県	佐世保市	ブラムタウン早岐 上原台	1 中高	60		150		専用住宅、診療所 他	100	60	165			10	1	生垣等	敷地分割
長崎県	佐世保市	ふじみ台	1 中高	60		150		1 低用途	100, 150	60	140			10	1		水洗便所
長崎県	佐世保市	ブラムタウン日野美鳥ヶ丘	1 中高	60		150		専用住宅 他	100, 90	60, 30	165, 230			10	1, 2	生垣	
長崎県	佐世保市	桜台	1 住居	60		200		法第48条第1項に該当するもの、共同住宅						10, 階数3以下	1.0, 1.5	生垣等	建物の色彩
長崎県	佐世保市	重尾町団地	調整区域	70		200		専用住宅、兼用住宅	100	60	200			10	1	0.8mCB塀等	浄化槽
長崎県	佐世保市	グランドン春日の社	調整区域	70		200		専用住宅、兼用住宅、派出所他	100	60	165			10	1	0.8mCB塀等	日影規制、北側斜線制限
長崎県	佐世保市	重尾新町団地①	調整区域	70		200		一戸建て専用住宅、共同住宅、寄宿舍、下宿、一戸建て兼用住宅	100	60	200			10	1	CB等0.8	浄化槽設置
長崎県	佐世保市	重尾新町団地②	調整区域	70		200		一戸建て専用住宅、共同住宅、寄宿舍、下宿、一戸建て兼用住宅	100	60	200			10	1	CB等0.8	浄化槽設置
長崎県	諫早市	西彼杵喜々津シーサイドタウン 20 番地区	1 低専	60		150		●	120	60				10地上2F以下	隣地1m道路		日影規制
長崎県	諫早市	喜々津シーサイド (二工区)	1 低専	60		150		●	120	60				10m以下2F以下	1.0m		水洗便所 日影規制、一戸建
長崎県	諫早市	喜々津シーサイド (三・四・五工区)	無指定	70		400		●	120	60				高さ10m以下階数2以下	1.0m		1 戸建北側斜線, 日影規制
長崎県	諫早市	つみず団地	住居	60		200		専用	80	50	190nf以上			高さ10m階数2以下	道路2.0、隣地1.0	生垣等	一戸建て、意匠、アンテナ
長崎県	諫早市	西里団地	無指定	70		400		住宅	100	50, 60	200			10, 2	2.1	生垣、フェンス	合併処理浄化槽 屋根勾配3/10以上、2階1/2以下
長崎県	諫早市	グリーンヒルズいさはや西部台 (南エリア)	1 低専	-	50, 40	80		住宅、兼用住宅、共同住宅、集会所、その他 (公益上必要なもの)	80	50, 40	180			-	道路2.0、隣地1.5	生垣等、CB等2m以下かつ開口率50%以上	外灯
長崎県	大村市	ベイシティおおむら	1 低専	50		80		専用住宅	80	50				10m以下	1.8m		日影規制、戸建、駐車場高さ等規制
長崎県	大村市	シーサイドよぎき	住居	60		200		1 戸建住宅	-	-				●	道路 1m、2F北側2m	生垣、フェンス等	
長崎県	大村市	グランディール黒丸団地	無指定	70		400		1 戸建住宅、併用住宅	80	50				高さ10m以下	北側1m	生垣等	敷地分割、地盤高変更禁止
熊本県	熊本市	ブルースカイ長嶺台団地	1 中高 無指定	60		200		戸建専用住宅、併用住宅		60				高さ10, 工作物15	隣地1道路1	生垣等7'ロック塀1m	
熊本県	熊本市	宮原団地	1 中高	60		200		戸建専用住宅、併用住宅						地上2			雨水樹設置
熊本県	熊本市	秋津レークタウン	調整区域					●	80	40				高さ10地上2一部3	隣地1道路1.5	生垣等1.5	便所は水洗 形態、色彩、屋外広告(1㎡以内、10m以下(一部5㎡以内、15m以下))
熊本県	熊本市	三郎塚	準工	60		200		●						高さ10地上2			屋外広告禁止
熊本県	熊本市	南部第一土地区画整理事業田迎地区	2 中高, 1 住	60		200		●						高さ13地上4 (一部16地上5)	隣地1.5道路1.5一部1.0	生垣等7'ロック0.6	形態、色彩
熊本県	熊本市	柿原団地	1 低専	30		60		戸建専用住宅、併用住宅	80	40				高さ10(軒高7)地上2 (一部3)	隣地1.0道路1.0	生垣等	色彩
熊本県	熊本市	打越台団地	1 低専	40		80		戸建専用住宅、併用住宅									汚水処理方法
熊本県	熊本市	南部第一土地区画整理事業世安・本山地区	2 中高, 1 住	60		200		●						高さ13地上4 (一部高さ16地上5)	隣地1.5道路1.5一部1.0	生垣等7'ロック0.6	形態、色彩
熊本県	熊本市	南部第一土地区画整理事業十禅寺地区	2 中高, 1 住	60		200		●						高さ12地上3 (一部高さ16地上5)	隣地1.5道路1.5一部1.0	生垣等7'ロック0.6	形態、色彩
熊本県	熊本市	南部第一土地区画整理事業平田地区	2 中高, 1 住, 工業	60		200		●						高さ13一部19	隣地1.3道路1.3 (一部0.8, 0.5)	7'ロック0.6	
熊本県	熊本市	南部第一土地区画整理事業荻原・本荘地区	1 住, 近商	60		200		●						高さ10地上3		生垣等7'ロック0.6	形態、色彩
熊本県	熊本市	三郎塚第2区	1 中高, 2 中高	60		200		●						高さ10地上2一部3			屋外広告、地盤高0.6以下
熊本県	熊本市	三郎塚第3区	1 中高 無指定	60		200		●						高さ10地上2			屋外広告、地盤高0.6以下
熊本県	熊本市	八景水谷2丁目	1 中高 無指定	60		200		戸建専用住宅、併用住宅、共同住宅						地上2F、一部3F			屋外広告、敷地分割
熊本県	熊本市	三郎塚第4区	1 中高, 準工	60		200		●						10m以下地上2F以下 (一部3F)			屋外広告、地盤高0.6以下
熊本県	熊本市	画図パークタウン	調整区域					戸建専用住宅、併用住宅、診療所、託児所	80	40				10m以下斜線地上2F以下	隣地1m道路1.5m	生垣1.5	形態色彩、看板(1㎡以内、10m以下)
熊本県	熊本市	ニュータウン白藤	1 低専, 1 住					●	80	40				10m以下地上2F以下 (一部3F)	隣地1m道路1.5m	生垣1.5	形態色彩、看板(1㎡以内、10m以下)
熊本県	熊本市	八景水谷2丁目第2	1 中高	60		200		戸建専用住宅、併用住宅、共同住宅						地上2階以下(一部3F)			屋外広告、敷地分割
熊本県	熊本市	シグマ工業団地協同組合	調整区域					工場・事業所	200	60				地上15m以下	道路1m隣地1m		色彩、看板、緑化、外構、駐車設備
熊本県	熊本市	南部第一土地区画整理事業花卉団地地区	2 中高, 1 住	60		200		●						高さ13m地上4階以下 (一部高さ16m地上5階)	道路1.5m隣地1.5m (一部1.0m)	生垣	形態、色彩、緑化
熊本県	熊本市	秋津第2レークタウン	調整区域					戸建専用住宅、併用住宅	80	40				高さ10, 地上2F以下 (一部3F)	隣地1.0, 道路1.5	生垣、フェンス1.5m	屋外広告(1㎡以下、10m以下)、形態、色彩、斜線制限等
熊本県	熊本市	協同組合熊本コスモ	調整区域					●	200	60				15m以下	隣地1m道路1m		色彩、看板、駐車設備、緑化、外構、H6区画変更認可
熊本県	熊本市	ヴェルデ・コモン長嶺	1 中高	60		200		●						高さ10, 階数2	隣地0.9~1.2	生垣、フェンス(高さ1.0)	屋根形状、色彩
熊本県	熊本市	熊本アド工業団地	調整区域	70		400		工場、倉庫、事務所	120	60				10	0.5, 道路境界線側5		
熊本県	熊本市	立田もえぎ台団地	1 中高	60	無指定 (70)	150	無指定 (400)	専用住宅、兼用住宅、診療所、保育所	80, 150	40, 60				10, 2F	1		
熊本県	熊本市	たつだニュータウン	調整区域	60	60, 70	150	150, 400	専用住宅 専用住宅 長屋 診療所	80	40	-			10	1	-	-
熊本県	熊本市	西砥園平分譲地	1 住	60		200		旅館等、工場、共同住宅建築不可									

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

*有効期限の末日が調査時点(H20.3.31以前)と記載されている地区については、自動更新が行われており、有効期限が延長されている

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	所在地	新規/再認可	当初の協定型(再認可の場合)	(当初)認可又は公告年月日(再認可の場合)			(新規)認可年月日			(新規)公告年月日			(新規)有効期限の末日			自動更新規定の有無(延長年数)	期限終了後の対応(更新の予定~未定)	面積(m ²)	区画数	協定のねらい	区分							
					認/公	年	月	日	年	月	日	年	月	日	年	月						日	住商工	既成市街地	新市街地	協定型			
熊本県	熊本市	フードバル熊本	新規		認	H	14	3	1	H	19	10	31	H	14	2	28	H	29	10	30	有(10)	未定	208,215.81		その他	工	既成市街地	一人協定以外
熊本県	八代市	北荒神町	新規	一人協定以外						H	3	12	5	H	3	9	17	H	8	12	4	有(5)		30,343.37		良好な住環境の維持	住	既成市街地	一人協定以外
熊本県	八代市	アメニティタウン古閑中	新規	一人協定						H	7	8	10	H	7	8	21	H				有(10)		15,432.00	59	住宅地としての環境を高度に維持増進する	住	新市街地	一人協定
熊本県	八代市	グランドールの街	新規	一人協定						H	7	12	8	H	7	12	14	H				有(10)		10,834.55	38	住宅地としての環境を高度に維持増進する	住	新市街地	一人協定
熊本県	八代市	リバーサイドシンフォニー	新規	一人協定						H	9	11	5	H	10	1	14	H	21	8	22	有(10)		17,585.14	58	住宅地としての良好な居住環境の形成	住	新市街地	一人協定
熊本県	八代市	芝口分譲地	新規	一人協定						H	11	10	7	H	11	10	15	H	21	11	8	有(10)		10,766.76	19	住宅地としての環境を高度に維持増進するため	住	新市街地	一人協定
熊本県	山鹿市	白石分譲地	再認可	一人協定	認	H	3	12	5	H	3	12	5	H	3	12	13	H	13	12	4	有(10)		18,076.00	57	良好な住環境の維持	住	新市街地	一人協定
熊本県	山鹿市	古閑グリーンタウン	再認可	一人協定	認	H	3	12	5	H	3	12	5	H	3	12	13	H	13	12	4	有(10)		10,010.00	32	良好な住環境の維持	住	新市街地	一人協定
熊本県	山鹿市	古閑グリーンタウンII	再認可	一人協定	認	H	5	12	27	H	5	12	27	H				H	15	12	26	有(10)		205.56	12	住宅地として環境を高度に維持増進	住	新市街地	一人協定
熊本県	山鹿市	山鹿ネオンシティ八千代台	再認可	一人協定以外	認	H	8	6	17	H	8	6	17	H	8	6	17	H	18	6	16	有(5)		26,451.33	91	住宅地としての環境を高度に維持増進するため	住	新市街地	一人協定以外
熊本県	宇土市	百合ヶ丘サンタウン	再認可	一人協定	認	H	8	10	21	H	8	10	21	H	9	10	21	H	18	10	20	有(10)		30,784.81	137	住宅地としての環境を高度に維持増進するため	住	新市街地	一人協定
熊本県	宇土市	宇土・入地ニュータウン	新規	一人協定	認	H	10	3	25	H	10	3	25	H	10	3	25	H	20	3	24	有(10)		39,835.97	105	住宅地としての良好な居住環境の形成	住	新市街地	一人協定
熊本県	宇土市	くまなん花園台レイクタウン住環境保全建築協定	新規	一人協定以外	認	H	12	6	22	H	12	6	22	H	12	7	14	H	22	6	21	有(10)		74,969.91	546	住宅地としての居住環境を高度に維持増進することを目的とする。	住	新市街地	一人協定以外
熊本県	阿蘇市	ロイヤルシティ阿蘇一の宮リゾート	再認可	一人協定	認	H	9	5	26	H	19	5	26	H				H	29	5	25	有り(10)	未定	1,133,237	1236	別荘地としての良好な居住環境の形成	住	新市街地	一人協定以外
熊本県	天草市	北陵ニュータウン	再認可	一人協定以外	認	H	9	2	21	H	9	2	21	H	9	2	21	H	19	2	20	有(10)		26,233.73	94	住宅地としての環境を高度に維持増進するため	住	新市街地	一人協定以外
熊本県	天草市	船之尾地区	新規	一人協定以外	認	H	15	3	24	H	15	3	24	H	15	4	14	H	25	3	23	有(10)	未定	7,317.00	24	その他	商	既成市街地	一人協定以外
熊本県	天草市	大矢崎地区	新規	一人協定以外	認	H	15	3	25	H	15	3	25	H	15	4	14	H	25	3	24	有(10)	未定	32,106.00	88	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外
熊本県	合志市	パークタウン若葉ヶ丘	再認可	一人協定	認	H	1	12	19	H	1	12	19	H	1	12	27	H	22	2	6	有(10)		10,993.00	37	良好な住環境の維持	住	新市街地	一人協定
熊本県	合志市	菊南ユトリック	再認可	一人協定以外	認	H	4	5	1	H	4	5	1	H	4	5	6	H	24	4	30	有(10)		62,534.79	205	住宅地として環境を高度に維持増進	住	新市街地	一人協定
熊本県	合志市	須屋新開団地	再認可	一人協定以外	認	H	5	1	27	H	5	1	27	H	5	1	27	H	25	1	26	有(10)		68,664.00	209	住宅地として環境を高度に維持増進	住	新市街地	
熊本県	大津町	美咲野1期	再認可	一人協定以外	認	H	9	3	21	H	9	3	21	H	9	3	21	H	24	3	20	有(10)		46,789.93	184	住宅地としての環境を高度に維持増進するため	住	新市街地	一人協定以外
熊本県	大津町	美咲野第2期	新規	一人協定以外	認	H	10	2	13	H	10	2	13	H	10	2	13	H	25	2	12	有(10)		25,197.85	94	住宅地としての良好な居住環境の形成	住	新市街地	一人協定以外
熊本県	大津町	美咲野第3期	新規	一人協定以外	認	H	11	7	1	H	11	7	1	H	11	7	9	H	26	6	30	有(10)		23,686.41	91	住宅地としての環境を高度に維持増進するため	住	新市街地	一人協定以外
熊本県	大津町	美咲野第4期地区	新規	一人協定以外	認	H	13	11	2	H	13	11	2	H	13	11	26	H	28	11	1	有(10)		32,481.64	138	住宅地としての環境を高度に維持増進するため	住	新市街地	一人協定以外
熊本県	大津町	美咲野第5期地区	新規	一人協定以外	認	H	17	4	25	H	17	4	25	H	17	5	23	H	31	4	24	有(10)		39,669.63	169	住宅地としての環境を高度に維持増進するため	住	新市街地	一人協定以外
熊本県	菊陽町	グリーンシティ菊陽	再認可	一人協定	認	H	4	12	10	H	4	12	10	H	4	12	18	H	25	1	27	有(10)		17,262.00	59	住宅地として環境を高度に維持増進	住	新市街地	一人協定
熊本県	菊陽町	緑陽ハイム	再認可	一人協定	認	H	4	12	10	H	4	12	10	H	4	12	18	H	25	3	24	有(10)		27,978.63	75	住宅地として環境を高度に維持増進	住	新市街地	一人協定
熊本県	菊陽町	サンステージ菊陽	再認可	一人協定	認	H	6	2	25	H	6	2	25					H	16	3	28	有(10)		5,981.00	21	住宅地として環境を高度に維持増進	住	新市街地	一人協定
熊本県	御船町	御船フォレストかなみきが丘建築協定	新規	一人協定以外	認	H	10	7	1	H	10	7	1	H	10	7	1	H	20	6	30	有(10)		41,961.52	185	住宅地としての良好な環境を維持増進するため	住	新市街地	一人協定以外
熊本県	甲佐町	甲佐芝原団地	新規	一人協定以外	認	H	17	4	12	H	17	4	12	H	17	5	2	H	27	4	11	有(10)	未定	6,242.58	20	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外
熊本県	氷川町	有佐駅前団地	新規	一人協定	認	H	14	10	7	H	14	10	7	H	14	10	16	H	24	10	15	有(10)	更新の予定	3,245.77	18	住宅地としての良好な環境を保全	その他	新市街地	一人協定
大分県	大分市	ダン・ノーブル・ガーデン美し野		不明						H	10	1	30	H	10	1	30	H	30	1	30	有(10)	廃止の予定	168,170.50	385	住宅の良好な環境を高度に維持し、整然とした街造りを促進するため。	住	新市街地	一人協定以外
大分県	大分市	田尻ニュータウン1工区		不明						H	10	11	2	H	10	11	2	H	30	11	2	有(10)	更新の予定	34,006.80	140	住宅地としての環境を高度に維持増進するため	住	新市街地	一人協定以外
大分県	大分市	田尻ニュータウン2工区		不明						H	11	9	10	H	11	9	10	H	21	9	10		更新の予定	24,000.00	104	住宅地としての環境を高度に維持増進	住	既成市街地	一人協定

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

**「建築協定に定められた建築物に関する基準」については、主な概要であるため、具体的に定められた内容については各特定行政庁にて再度確認を行うこと。

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	都市計画概要					建築協定に定められた建築物に関する基準										
		用途地域	建ぺい率 (%) (複数時に入力)	建ぺい率 (%) (複数時に入力)	容積率 (%) (複数時に入力)	容積率 (%) (複数時に入力)	用途	容積率 (%)	建ぺい率 (%)	最低敷地面積 (㎡)	高さ (m) 階数	壁面位置 (m)	塀	設備	その他		
熊本県	熊本市	フードバル熊本	調整区域	70		400			製造業等の事業所等	100	50		13, 2F	3	生垣以外は開放性のある構造		
熊本県	八代市	北荒神町	商業, 近商, 2住		80, 80, 60		400, 300, 200	●				地上13m地上3F以下		生垣等		屋外広告	
熊本県	八代市	アメニティタウン古閑中	1低専	50		80			戸建専用住宅, 併用住宅等	80	50	190	高さ10		生垣等, 1.5	屋外広告, 形態, 意匠	
熊本県	八代市	グランドールの街	1中高	50		150			戸建専用住宅, 併用住宅等	150	50	190	高さ10		生垣等, 1.5	屋外広告, 形態, 意匠	
熊本県	八代市	リバーサイドシンフォニー	1低専, 準住		50, 60		80, 200	●		80	50	172	高さ10, 2	1	生垣等	屋外広告, 色彩	
熊本県	八代市	芝口分譲地	無指定	70		200			戸建専用住宅,	120	60	330	高さ10, 2階	1	道路及び水面に面する部分は生垣等	屋外広告	
熊本県	山鹿市	白石分譲地	無指定	70		400		●		100	50	180㎡以上	10m以下	道路1m	生垣フェンス		
熊本県	山鹿市	古閑グリーンタウン	無指定	70		400		●		100	50	180㎡以上	10m以下	道路1m	生垣フェンス		
熊本県	山鹿市	古閑グリーンタウンⅡ	無指定	70		400		●		100	50	180㎡以上	10m以下	道路1m	生垣	屋外広告	
熊本県	山鹿市	山鹿ネオシティ八千代台	1住居	60		200			戸建専用住宅, 併用住宅	120	60	180	10m以下		生垣, ネットフェンス	屋外広告	
熊本県	宇土市	百合ヶ丘サンタウン	無指定	70		400			戸建専用住宅	150	50	200	10m以下	1m	生垣	屋外広告, 勾配屋根, 色彩	
熊本県	宇土市	宇土・入地ニュータウン	1低住 1住居	40	60	80	200		住宅				10, 2	1	生垣, ネットフェンス	色彩	
熊本県	宇土市	くまなん花園台レイクタウン住環境保全建築協定	無指定	70		400			一戸建て住宅・兼用住宅等		60		10m 2階	1m。但し北側は1.2m。	生け垣・フェンス他		
熊本県	阿蘇市	ロイヤルシティ阿蘇一の宮リゾート	都計外	都計外	都計外	都計外	都計外		専用住宅、保養所・研修所等		25, 30	区画分譲のため無し	13, 2F	5, 3	原則設けない		
熊本県	天草市	北陵ニュータウン	無指定	70		400			戸建専用住宅, 診療所, 併用住宅, 学習塾等, 公共公益施設	120	60	170	10m以下	1m	生垣	屋外広告, 色彩	
熊本県	天草市	船之尾地区	商業	80		400				400	80	-	2F	1	-	-	勾配屋根
熊本県	天草市	大矢崎地区	無指定	70		400			1中高内に建築できる用途	200	60	-	16	1	生垣	-	屋根・外壁の色彩
熊本県	合志市	パークタウン若葉ヶ丘	1住専	40		80		●				160		隣地1.2道路1.2	生垣等1.5		
熊本県	合志市	菊南ユトリック	調整区域					●		80	40	200㎡以上	10m以下	隣地0.7m道路0.7m	生垣バ イ フ ェ ン ス	看板, 形態, 色彩	
熊本県	合志市	須屋新開団地	調整区域					●		80	40	200		1.0m	生垣バ イ フ ェ ン ス	色彩, 看板	
熊本県	大津町	美咲野1期	2低住 1中住	50	60	100	200		戸建専用住宅	100	50	200	10m以下, 2F以下	道路2m, 隣地1.5m	生垣		駐車スペース
熊本県	大津町	美咲野第2期	2低住 1中住	50	60	100	200		戸建専用住宅	100	50	200	10, 2	1.5, 2	生垣		駐車スペース
熊本県	大津町	美咲野第3期	2低住 1中住	50	60	100	200		一戸建ての住宅、(付属する建築物)、学校、第1種中高層住居専用地域内において、住宅部分の床面積の2分の1以下かつ50㎡以下を事務所、日用品店舗、理髪店、学習塾、アトリエ(原動機等の合計0.75kw以下)等、	100	50	200	10m以下, 2階以下	外壁等の境界までの距離は、隣地境界から1.5m以上、道路境界から2.0m以上とする。(壁面後退線から突出する部分等の合計が3m以内のものを除く)	道路に面する部分は生け垣又はこれに類するもの(敷地境界の明確化、圍障施設の設置のための0.6m以下のコンクリート2次製品ブロック塀は可能) 門柱、門扉は外側から道路境界まで1m以上、等		駐車スペースを十分設け、路上駐車の可能性を排除する。道路隅切部分に自動車の出入口を設けない。
熊本県	大津町	美咲野第4期地区	2低住 1中住	50	1中住(60)	100	1中住(200)		専用住宅	100	50	200	10, 2F	1.5	生垣		駐車スペースを十分設け、路上駐車の可能性を排除する。道路隅切部分に自動車の出入口を設けない。
熊本県	大津町	美咲野第5期地区	2低住 2中住	50	60	100	200		一戸建ての住宅、共同住宅	100	50	200	10, 2F	隣地1.5m、道路2.0m	生垣		駐車スペース
熊本県	菊陽町	グリーンシティ菊陽	無指定					●		80	40	200㎡以上	10m以下	1.5m生垣バ イ フ ェ ン ス	1.5m生垣バ イ フ ェ ン ス	看板, 色彩	
熊本県	菊陽町	緑陽ハイム	2住専	60		200		●					10m以下	道路2.5m隣地1.5m	生垣バ イ フ ェ ン ス	看板	
熊本県	菊陽町	サンスデー菊陽	2住専	60		200		●		200	60	170㎡以上	10m以下	道路1m	生垣フェンス	屋外広告, 色彩	
熊本県	御船町	御船フォレストかなみきが丘建築協定	無指定	70		400			一戸建ての専用住宅、診療所、託児所、その他公益的必要な建築物で委員会の承認を受けたもの	200	60	200	10m以下, 2階以下	道路境界線から1.5m以上、隣地境界線からは1.0m以上、北側についての2階部分は2.0m以上	各区画の境界は中心にブロック2段積みの上、グリッドフェンスの高さ80cm以下。道路境界については、高さ1.2m以下で、開放性を損なわないアルミ製、木製のもので敷地地盤から0.5m未満のブロック基礎は可。	特になし	木造住宅
熊本県	甲佐町	甲佐芝原団地	無指定	無し	無し	無し	無し		専用住宅	140	70	230	10, 2F	無し	景観調和		
熊本県	氷川町	有佐駅前団地	都計外	-	-	-	-		専用住宅	200	60	-	10 2F	1	1.2mの生垣、フェンス等	雨水マスは地下浸透式	
大分県	大分市	ダン・ノーブル・ガーデン美し野	無指定	60		200			専用住宅, 店舗併用住宅	100	50, 角地60	200	10, 2F, 3F (小屋裏のみ)	隣地1, 背割線1.5, 道路2			緑化
大分県	大分市	田尻ニュータウン1工区	無指定	60		200			専用住宅	100	50	200	10	1	生け垣、竹垣、透視可能なフェンスと植栽の組み合わせ		
大分県	大分市	田尻ニュータウン2工区	無指定	60		200			専用住宅又は店舗併用住宅(政令第130条の3に定めるもの)	100	50	200㎡以上	10m	1m	緑化に努め垣、櫓の構造は、生垣、竹垣、透視可能なフェンスと植栽を組み合わせるものとする。		広告物等の設置は、委員会の承認を要する。自動販売機を専用住宅の敷地に設置する場合は、境界から1m以上離すこと。

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

*有効期限の末日が調査時点(H20.3.31以前)と記載されている地区については、自動更新が行われており、有効期限が延長されている

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	所在地	新規/再認可	当初の協定型(再認可の場合)	(当初)認可又は公告年月日(再認可の場合)			(新規)認可年月日			(新規)公告年月日			(新規)有効期限の末日			自動更新規定の有無(延長年数)	期限終了後の対応(更新の予定～未定)	面積(m ²)	区画数	協定のねらい	区分								
					認/公	年	月	日	年	月	日	年	月	日	年	月						日	住 商 工	既成市街地	新市街地	協定型				
大分県	大分市	グリーンウッドかたしま台		不明				H	12	8	18	H	12	8	18	H	22	8	18	有(10)	廃止の予定	40,616.00	172	住宅地としての環境を高度に維持増進	住	新市街地	一人協定			
大分県	大分市	グリーンウッドかたしま台		不明				H	13	2	21	H	13	2	21	H	23	2	21	有(10)	廃止の予定	66,850.00	284	住宅地としての環境を高度に維持増進	住	新市街地	一人協定			
大分県	大分市	パークブレイス大分1工区		不明				H	13	4	5	H	13	4	5	H	23	4	5	有(10)	更新の予定	52,453.32	206	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定			
大分県	大分市	赤坂タウン		不明				H	13	5	30	H	13	5	30	H	23	5	30	有(10)	廃止の予定	42,505.74	199	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外			
大分県	大分市	パークブレイス大分2工区		不明				H	13	10	2	H	13	10	2	H	23	10	2	有(10)	更新の予定	59,261.91	237	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外			
大分県	大分市	富士見ヶ丘ニュータウン15区		不明				H	14	4	24	H	14	4	24	H	24	4	24	有(10)	更新の予定	16,435.17	68	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定			
大分県	大分市	くすの木タウン幸崎		一人協定以外				H	14	7	12	H	14	7	12	H	24	7	12	有(10)	廃止の予定	14,320.82	55	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定			
大分県	大分市	パークブレイス大分3工区		不明				H	14	11	12	H	14	11	12	H	24	11	12	有(10)	更新の予定	41,519.93	161	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定			
大分県	大分市	パークブレイス大分4工区		不明				H	15	10	2	H	15	10	2	H	25	10	2	有(10)	更新の予定	17,874.04	72	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定			
大分県	大分市	パークブレイス大分5工区		不明				H	15	12	12	H	15	12	12	H	25	12	12	有(10)	更新の予定	21,155.50	30	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定			
大分県	大分市	カームタウン野田		不明				H	16	3	30	H	16	3	30	H	26	3	30	有(10)	更新の予定	91,759.11	177	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外			
大分県	大分市	パークブレイス大分9工区		不明				H	18	4	18	H	18	4	18	H	27	4	18	10	更新の予定	30,353.63	131		住	新市街地	一人協定			
大分県	大分市	パークブレイス大分10工区		新規				H	19	6	13	H	19	6	13	H	29	6	13	有(10)	更新の予定	18,284.88	86	住宅地としての良好な環境を保全	その他	新市街地	一人協定			
大分県	別府市	シーサイドタウン関の江		新規	不明			S	61	1	10									有(10)		113,148.00	327	住宅地としての環境を高度に維持増進する	住	新市街地	一人協定			
大分県	別府市	スパランド豊海(第一工区)		新規	不明			S	61	5	6									有(10)		62,920.00	231	住宅地としての環境を高度に維持増進する	住	新市街地	一人協定以外			
大分県	別府市	リミエールの丘		新規	不明			S	61	6	2									有(10)		114,910.00	262	住宅地としての環境を高度に維持増進する	住	新市街地	一人協定以外			
大分県	別府市	スパランド別府		新規				H	3	4	2	H	3	4	12					有(10)		57,106.00	198	住宅地としての環境を高度に維持増進する	住	新市街地	一人協定			
大分県	竹田市	ニュータウン七里		新規	一人協定以外			H	5	9	10	H	5	9	24					有(10)		24,137.00		住宅地としての利便をはかり、環境及び景観を高度に維持増進する	住	新市街地	一人協定以外			
大分県	竹田市	ニュータウン七里南地区		新規	一人協定以外			H	8	11	18	H	8	11	29					有(10)				住宅地の環境景観を高度に維持	住	新市街地	一人協定			
大分県	竹田市	ソシアル「三砂」		新規	一人協定以外			H	11	9	3	H	11	9	3							7,598.68		良好な居住環境及び景観の維持増進	その他	新市街地	一人協定			
大分県	由布市	湯布院サンライズ		不明				H	3	7	15	H	3	7	23					有(10)		9,989.00		別荘地としての環境を高度に維持増進する	住	新市街地	一人協定			
大分県	由布市	フォレストヒルズ湯布		不明				H	3	8	9	H	3	8	23					有(10)		29,644.00		別荘地としての環境を高度に維持増進する	住	新市街地	一人協定以外			
大分県	由布市	東急湯布高原別荘地		不明				H	3	8	26	H	3	9	6					有(10)		93,405.00		別荘地としての環境を高度に維持増進する	住	新市街地	一人協定			
大分県	由布市	湯布院町VIPガーデン塚原		不明				H	3	9	24	H	3	10	4					有(10)		9,300.00		別荘地としての環境を高度に維持増進する	住	新市街地	一人協定以外			
大分県	由布市	湯布院塚原高原別荘		不明				H	4	11	6									有(10)		7,995.00		別荘地としての環境を高度に維持増進する	住	新市街地	一人協定以外			
大分県	由布市	湯の平郷		不明				H	5	1	7									有(10)		6,785.00		別荘地としての環境を高度に維持増進する	住	新市街地	一人協定			
大分県	由布市	サントピアふるの		不明				H	10	8	4	H	10	8	14					有(10)		88,905.00		居住地としての環境を高度に維持	住	新市街地	一人協定			
大分県	由布市	サントピアふるの		不明				H	10	8	4	H	10	8	14					有(10)		88,905.00		住居地としての環境を高度に維持管理するため			一人協定			
大分県	由布市	ブライムヴィラ湯布院		一人協定以外				H	12	10	26	H	12	11	7	H				有(10)	更新	114,175.14		分譲別荘地の良好な環境と景観を維持保全	住	新市街地	一人協定			
大分県	日出町	カームタウン日出大神		不明				H	12	12	20	H	13	1	5	H				有(10)	更新	15,720.90		住宅地として良好な居住環境を高度に維持保全	住	新市街地	一人協定			
宮崎県	宮崎市	レークサイド月見が丘		新規	一人協定			S	59	5	9					H	16	5	8	有(10)		35,999.00	124	住宅地としての環境を高度に維持増進する目的	住	既成市街地	一人協定以外			
宮崎県	宮崎市	ニュータウン神宮苑		新規	一人協定			S	63	12	12					H	20	12	11	有(10)		12,578.00	382	住宅地としての環境を高度に維持増進する目的	住	既成市街地	一人協定以外			
宮崎県	宮崎市	グランステージ月見が丘		新規	一人協定			H	4	10	19					H	14	10	18	有(10)		15,560.00	35	住宅地としての環境を高度に維持増進する目的	住	既成市街地	一人協定以外			
宮崎県	宮崎市	学園木花台		新規	一人協定			H	6	10	12					H	16	10	11	無		9,078.00	36	住宅地としての環境を高度に維持増進する目的	住	新市街地	一人協定			
宮崎県	宮崎市	薫る坂		新規	一人協定			H	9	6	20	H	9	6	20	H	19	6	19	有(10)		88,096.83	374	住宅地としての環境を高度に維持増進する目的	住	新市街地	一人協定以外			
宮崎県	延岡市	海映ヒルズ		再認可	一人協定	認	H	12	3	2	H	14	1	24	H	14	1	24	H	24	1	24	無	未定	111,722.60		住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
宮崎県	延岡市	グリーンヒルあさひ台		再認可	一人協定以外	認	H	13	5	8	H	20	3	28	H	20	3	28	H	30	3	28	無	未定	28,708.09		住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
宮崎県	清武町	ニュー池田台		新規	一人協定以外			H	4	7	17					H	14	7	5	有(10)		120,718.00		住宅地としての環境を高度に維持増進する目的	住	既成市街地	一人協定以外			
宮崎県	清武町	クリーン池田台(1工区)		新規	一人協定以外			H	10	2	24	H	10	3	5	H	20	2	23	有(10)		46,891.60		住宅地としての環境を高度に維持増進するため	住	新市街地	一人協定以外			
宮崎県	清武町	クリーン池田台(2工区)		新規	一人協定以外			H	10	4	13	H	10	4	13	H	20	4	12	有(10)		165,361.33		住宅地としての環境を高度に維持増進するため	住	新市街地	一人協定以外			
宮崎県	清武町	第3池田台商業用地跡地		新規	一人協定以外			H	10	4	13	H	10	4	13	H	20	4	12	有(10)		2,860.48		住宅地としての環境を高度に維持増進するため	住	新市街地	一人協定以外			
鹿児島県	鹿児島市	伊敷ニュータウンノースリバーヒルズ		再認可	一人協定以外	認	H	9	3	12	H	19	3	12	H	19	3	13	H	29	3	12	無	未定	38,536.41	52	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外
沖縄県	那覇市	那覇松尾地区		新規	一人協定	認	S	62	11	27	S	62	11	27	H	19	11	26		自動更新(10年)済み		704.00	1	一団地の維持保全	商	新市街地				
沖縄県	那覇市	シティテラス首里山川		新規	一人協定			H	7	3	22	H	7	3	23	H	17	3	22	有(10)		4,862.75		住宅地としての良好な環境の形成保全	住	新市街地	一人協定			
沖縄県	那覇市	グリーンヒルズ首里末吉		新規	一人協定			H	10	2	23	H	10	2	23	H	20	2	22	有(10)		2,773.74	13	良好な環境の形成、保全	住	既成市街地	一人協定			
沖縄県	那覇市	首里城北タウン		新規	一人協定			H	10	5	22	H	10	5	27	H	20	5	21	有(10)	更新の予定	6,490.63	44	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定			
沖縄県	那覇市	首里城南タウン		新規	一人協定			H	11	11	11	H	11	11	22							2,463.78	16	住宅地としての環境を守り育てていく	住 商 工	新市街地	一人協定			

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

**「建築協定に定められた建築物に関する基準」については、主な概要であるため、具体的に定められた内容については各特定期行政庁にて再度確認を行うこと。

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	都市計画概要					建築協定に定められた建築物に関する基準										
		用途地域	建ぺい率 (%)	建ぺい率 (%) (複数時に入力)	容積率 (%)	容積率 (%) (複数時に入力)	用途	容積率 (%)	建ぺい率 (%)	最低敷地面積 (㎡)	高さ (m) 階数	壁面位置 (m)	塀	設備	その他		
大分県	大分市	グリーンウッドかたしま台	無指定	60		200		住宅	80	40		10	1		生け垣		
大分県	大分市	グリーンウッドかたしま台	無指定	60		200		住宅	80	40		10	1		生け垣		
大分県	大分市	パークプレイス大分1工区	無指定	60		200		専用住宅	100	50		10	1				
大分県	大分市	赤坂タウン	無指定	60		200		専用住宅	80	40.30		10	1		生垣		
大分県	大分市	パークプレイス大分2工区	1低専	50		100		専用住宅	100	50		10	1				
大分県	大分市	富士見ヶ丘ニュータウン15区	1低専	50		100		専用住宅	50	50		10	1				
大分県	大分市	くすの木タウン幸崎	都計外					専用住宅	150	70	231.29	10 3F	1		1.2	20ppm	
大分県	大分市	パークプレイス大分3工区	1低専	50		100		専用住宅	50	50		10	1				
大分県	大分市	パークプレイス大分4工区	1低専	50		100		専用住宅	100	50		10	1				
大分県	大分市	パークプレイス大分5工区	1低専	50		100		専用住宅	100	50		10	1				
大分県	大分市	カームタウン野田	無指定	60		200		専用住宅	100	50		10			ブロック塀70cm以内		
大分県	大分市	パークプレイス大分9工区	第1種低層住居専用	50		100		専用住宅	100	50		10	1				
大分県	大分市	パークプレイス大分10工区	1低専	50		100		専用住宅	100	50		10	1				
大分県	別府市	シーサイドタウン関の江	2住専, 準工	60		200		●				地上2以下	隣地1		生垣1.5	敷地分割, 地盤高, 緑化	
大分県	別府市	スパランド豊海 (第一工区)	2住専	60		200		●				地上2以下	隣地1		生垣1.5	敷地分割, 地盤高, 緑化	
大分県	別府市	リミエールの丘	2住専	60		200		●				地上2 (一部3) 以下	隣地1道路2			敷地分割, 地盤高, 緑化, 形質変更	
大分県	別府市	スパランド別府	2住専	60		200		●				地上2以下	隣地1		生垣1.5	敷地分割, 形質変更, 緑化	
大分県	竹田市	ニュータウン七里	2住専, 住居	60		200		●				12	隣地1			敷地分割, 建物棟数, 建物意匠	
大分県	竹田市	ニュータウン七里南地区	1中住	60		200						10, 12	1				
大分県	竹田市	ソシアル「三砂」	1中住	60	無指定 (70)	200						10m	1m		高さ1.2m以下		
大分県	由布市	湯布院サンライズ	都計外					●		50, 40		12地上3以下	隣地3道路2			合併処理浄化槽	敷地分割, 地盤高, 緑化, 建物形態意匠
大分県	由布市	フォレストヒルズ湯布	無指定	70		400		●		40		10地上2以下	隣地1道路1				敷地分割, 形質変更, 建物意匠
大分県	由布市	東急湯布高原別荘地	無指定	70		400		●		150		10地上1	隣地3				敷地分割, 緑化, 建物形態, 意匠
大分県	由布市	湯布院町VIPガーデン塚原	都計外					●		40		10地上2以下	隣地1.5道路2			合併処理浄化槽	敷地分割, 形質変更
大分県	由布市	湯布院塚原高原別荘	都計外					●		50		12地上3	敷地3道路2			合併処理浄化槽	敷地分割, 緑化, 地盤高, 建物意匠, 形態
大分県	由布市	湯の平郷	都計外					●		50, 40		10地上2以下	敷地3道路2			合併処理浄化槽	敷地分割, 緑化, 建物形態, 意匠, 地盤面, 緑化
大分県	由布市	サントピアふるの	無指定	70		400			200	60			敷地境界1				緑化
大分県	由布市	サントピアふるの	無指定	70		400			200	60		第1種中高層住居専用 地域に準ずる	1		ブロック3段以内		
大分県	由布市	プライムヴィラ湯布院	無指定	70		400				40		12, 3階	3			合併処理浄化槽	空地率制限
大分県	日出町	カームタウン日出大神	無指定	70		400				70		10				合併処理浄化槽	
宮崎県	宮崎市	レークサイド月見が丘	1住専	50		80		●							生垣, フェンス, レンガ		地盤面, 建物意匠, 敷地分割
宮崎県	宮崎市	ニュータウン神宮苑	2住専	60		200		●							生垣, フェンス, レンガ		地盤面, 建物意匠, 敷地分割
宮崎県	宮崎市	グランステージ月見が丘	1住専	50		80		●							生垣, フェンス		地盤面, 建物意匠, 敷地分割
宮崎県	宮崎市	学園木花台	2住専	50		150		●					最高高10軒高7m	道路1.5m隣地1.0m	生垣, フェンス		区画・形質
宮崎県	宮崎市	薫る坂	無指定 (調整区域)	70		400			200, 80	80, 50				北側1.5m, その他1m	生垣等		敷地分割, 地盤高, 建築延べ床面積, 出入口, 緑化についての規定有り
宮崎県	延岡市	海映ヒルズ	2低専	50		100			100	50		10	1		生垣, 木製フェンス	住宅用鋼管引込小柱	
宮崎県	延岡市	グリーンヒルあさひ台	2中高	60		200			150	50		10, 軒7	1, 1.5		生垣, フェンス 1.2m, 門柱1.5m		
宮崎県	清武町	ニュー池田台	住居	60		200		●	80	50	200	10	1		生垣, フェンス		
宮崎県	清武町	クリーン池田台 (1工区)	1低住, 近商	50	80	80	200				200以上	2以下			原則生垣 (1.2m 以下のフェンス 併用可)		
宮崎県	清武町	クリーン池田台 (2工区)	1低住 調整区域	50	70	80	400		80	50	200以上	階数は2以下	1m以上		原則生垣		
宮崎県	清武町	第3池田台商業用地跡地	1住居	60		200			100	50	200以上	階数は2以下	1m以上		原則生垣	-	
鹿児島県	鹿児島市	伊敷ニュータウンノースリバーヒルズ	1低, 2中高		50, 60		60, 200							2		生垣2, 石積み1.2	
沖縄県	那覇市	那覇松尾地区	住居, 商業	60	80	200	400		●	●	●						公開空地の維持管理
沖縄県	那覇市	シティーテラス首里山川	1住専	50		100		●				●	●	●	●	●	
沖縄県	那覇市	グリーンヒルズ首里末吉	1低住	50		100			100	50	130以上	10以下	道2メートル, 隣1 メートル		生垣又は格子状 のもの	道路面以外に 設置	
沖縄県	那覇市	首里城北タウン	1低住	50		100			なし	なし	135以上	10以下	0.5m以上		生け垣又は格子 状	道路面以外に 設置	
沖縄県	那覇市	首里城南タウン	1低住	50		100			なし	なし	150	10	1.0.5	1.2	なし		勾配屋根 (赤瓦), 植栽

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

*有効期限の末日が調査時点(H20.3.31以前)と記載されている地区については、自動更新が行われており、有効期限が延長されている

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	所在地	新規/再認可	当初の協定型(再認可の場合)	(当初)認可又は公告年月日(再認可の場合)				(新規)認可年月日				(新規)公告年月日				(新規)有効期限の末日				自動更新規定の有無(延長年数)	期限終了後の対応(更新の予定~未定)	面積(m ²)	区画数	協定のねらい	区分			
					認/公	年	月	日	年	月	日	年	月	日	年	月	日	年	月	日						住商工	既成市街地	新市街地	協定型
沖縄県	那覇市	首里金城町4丁目地内	新規	一人協定以外						H	11	11	22	H	11	11	22							1,111.00	5	住宅地としての良好な環境の形成保全を図る	住商工	新市街地	一人協定以外
沖縄県	那覇市	ピュアコート末吉三丁目	新規	一人協定以外						H	12	10	13	H	12	10	13	H	32	10	13	有(10)	特になし	7,328.13	25	住宅地としての良好な環境の形成、保全	住	新市街地	一人協定以外
沖縄県	那覇市	識名カデシビルズ	新規	一人協定						H	12	11	8	H	12	11	8	H	32	11	7	有(10)	特になし	2,348.05	14	住宅地としての良好な環境の形成、保全	住	新市街地	一人協定
沖縄県	那覇市	ラッパント首里石嶺	新規	一人協定						H	13	2	22	H	13	2	22	H	33	2	22	有(10)	特になし	6,895.00	49	住宅地としての良好な環境の形成、保全	住	新市街地	一人協定
沖縄県	那覇市	アベックスタウン首里石嶺	新規	一人協定						H	13	4	25	H	13	4	26	H	23	4	24	有(10)	更新の予定	8,712.00	39	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
沖縄県	那覇市	ピュアコート末吉三丁目P-III	新規	一人協定						H	14	2	13	H	14	2	13	H	24	2	12	有(10)	更新の予定	743.06	4	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
沖縄県	那覇市	首里城北ハイム第3	新規	一人協定						H	14	2	13	H	14	2	13	H	24	2	12	有(10)	更新の予定	1,909.20	11	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定
沖縄県	那覇市	真地宅地開発	新規	一人協定以外	認	H	15	3	31	H	15	3	31	H	15	4	3	H	25	4	2	有(10)	未定	2,870.68		住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
沖縄県	那覇市	末吉宅地開発	新規	一人協定	認	H	16	10	7	H	16	10	7	H	16	10	7	H	26	10	6	有(10)	更新の予定	2,354.93	9	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定
沖縄県	那覇市	ピュアコート首里末吉	新規	一人協定以外	認	H	17	4	20	H	17	4	20	H	17	4	21	H	27	4	20	有(10)	更新の予定	2,118.81	10	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
沖縄県	那覇市	エコ・タウン真地	新規	一人協定	認	H	18	2	28	H	18	2	28	H	18	2	28	H	28	2	27	有(10)	更新の予定	2,320.91	10	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定
沖縄県	那覇市	石嶺宅地開発	新規	一人協定以外						H	19	4	13	H	19	7	31	H	29	4	13	有(10)	更新の予定	2,536.00	12	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定以外
沖縄県	那覇市	真地宅地開発	新規	一人協定						H	19	10	2	H	19	10	2	H	29	10	2	有(10)	更新の予定	1,430.48	3	住宅地としての良好な環境を保全	住	既成市街地	一人協定
沖縄県	浦添市	卸商業団地	再認可	一人協定	認	H	1	7	29	H	1	7	29	H	1	7	29	H	21	7	28	自動更新(10年)済み		322,394.00	67	都市美の推進と環境を高度に維持増進	工	新市街地	一人協定
沖縄県	南風原町	ウインズ新川	再認可	一人協定以外	認	H	7	2	16	H	7	2	16	H	7	2	28	H	17	2	27	有(10)		4,756.00	33	住宅環境の高度な維持・保全	住	新市街地	一人協定
沖縄県	南風原町	官平ハイム	新規	一人協定以外	認	H	11	5	11	H	11	5	11	H	11	5	28	H	21	5	27	無	更新の予定	20,911.74	104	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定以外
沖縄県	南風原町	南風原兼城ハイム	新規	一人協定	認	H	14	11	29	H	14	11	29	H	14	12	10	H	24	12	10	無	未定	2,895.03	14	住宅地としての良好な環境を保全	住	新市街地	一人協定

平成19年度末日建築協定認可概要データベース
(都道府県)

**「建築協定に定められた建築物に関する基準」については、主な概要であるため、具体的に定められた内容については各特定行政庁にて再度確認を行うこと。

国土交通省住宅局市街地建築課 H20.3.31時点

地方公共団体名	地区名	都市計画概要					建築協定に定められた建築物に関する基準									
		用途地域	建ぺい率 (%)	建ぺい率 (%) (複数時に入力)	容積率 (%)	容積率 (%) (複数時に入力)	用途	容積率 (%)	建ぺい率 (%)	最低敷地面積 (㎡)	高さ (m) 階数	壁面位置 (m)	塀	設備	その他	
沖縄県	那覇市	首里金城町4丁目地内	1低住	50		100		住宅, 共同住宅	なし	なし	120	10	0.5	1.2	なし	勾配屋根(赤瓦), 植栽
沖縄県	那覇市	ピュアコート末吉三丁目	1低住	40		100		専用住宅, 長屋建て住宅			135	10m以下	2	1.2m以下のフェンス	高架水槽は景観に配慮	緑化
沖縄県	那覇市	識名カデシビルズ	1低住	50		100		専用住宅, 低層集合住宅				10m以下	0.5	1.2m以下のフェンス	高架水槽は景観に配慮	緑化
沖縄県	那覇市	ラッパント首里石嶺	1低住	50		100		専用住宅, 低層集合住宅			135		1	1.2m以下のフェンス	高架水槽は景観に配慮	緑化
沖縄県	那覇市	アベックスタウン首里石嶺	1低住	50		100		専用住宅			135以上		1	基礎20cm以下、ネットフェンス1.0m以下 計1.2m以下	高架水槽、給排水管等の露出不可	
沖縄県	那覇市	ピュアコート末吉三丁目P-III	1低住	40		80		専用住宅			135以上	10m	道から2m、隣から1m	基礎20cm以下、ネットフェンス1.0m以下 計1.2m以下	高架水槽、給排水管等の露出不可	
沖縄県	那覇市	首里城北ハイム第3	1低住	50		100		専用住宅			120以上	10m	0.5	基礎20cm以下、ネットフェンス1.0m以下 計1.2m以下	高架水槽の露出不可	
沖縄県	那覇市	真地宅地開発	1低専	50		100		専用住宅	-	-	-	-	0.5	フェンス1.2	-	植栽等緑の保全
沖縄県	那覇市	末吉宅地開発	1低専 風致地区	40		80		専用住宅			135以上	10m	道路から2m以上、隣地から1m以上	1.2以下のネットフェンス	道路面以外に設置	緑の保全
沖縄県	那覇市	ピュアコート首里末吉	第1種低層住居専用地域	40		80		専用住宅	80	40	155.33~266.03	10以下	隣地境界線1.00以上、道路1.5以上	隣地境界線1.00以上、道路1.5以上、道路1.5以上 隣地境界線1.00以上、道路1.5以上、道路1.5以上 隣地境界線1.00以上、道路1.5以上、道路1.5以上	高架水槽、給排水管、屋外空調機周辺地域の景観に配慮	環境に応じた植栽を行う等積極的に緑化に努め、良好な管理を行う。 高木(幹周り0.15以上)
沖縄県	那覇市	エコ・タウン真地	第1種低層住居専用地域	50		100			100	50	143.72~167.89	10以下	隣地境界線1.00以上、道路1.5以上	隣地境界線1.00以上、道路1.5以上、道路1.5以上 隣地境界線1.00以上、道路1.5以上、道路1.5以上 隣地境界線1.00以上、道路1.5以上、道路1.5以上	高架水槽、給排水管、屋外空調機周辺地域の景観に配慮	環境に応じた植栽を行う等積極的に緑化に努め、良好な管理を行う。 高木(幹周り0.15以上)
沖縄県	那覇市	石嶺宅地開発	1低	50		100		専用住宅	100	50			0.5	フェンス1.2m以下		色彩・緑化
沖縄県	那覇市	真地宅地開発	1低	50		100		専用住宅	100	50		10m以下	1.5	フェンス1.5m以下		色彩・緑化
沖縄県	浦添市	卸商業団地	準工業	60		200			200	60			道路2.0m隣地0.5m		フェンス	植栽により美化を図る
沖縄県	南風原町	ウインズ新川	1住専	50		100			●		135nf以上	10m以下		フェンス1.2m以下		地番面高の変更禁止
沖縄県	南風原町	宮平ハイム	無指定 (調整区域)	60		200		専用住宅				10m以下	道路1.5m隣地1.2m	生垣、フェンス1.2m		地番面高の変更禁止
沖縄県	南風原町	南風原兼城ハイム	1低専	50		100		専用住戸 店舗併用住戸	100	50	100以上	10	-	道路境界ブロック0.5 隣地境界フェンス1.2	-	-