

|                                   |                      |          |
|-----------------------------------|----------------------|----------|
| ※ 登録番号                            | 第 1318号 (令和元年 5月28日) |          |
| 1.投資顧問業の種類                        | 一般不動産投資顧問業           |          |
| 2.法人・個人の別                         | 個人                   |          |
| (ふりがな)<br>3.商号又は名称                |                      |          |
| (ふりがな)<br>4.氏名<br>(法人である場合は代表者氏名) | さいとう たくみ<br>齋藤 工     |          |
| 5.資本金額                            |                      |          |
| 6.役員                              |                      |          |
| (ふりがな)<br>氏名                      | 役職名                  | 常勤・非常勤の別 |
|                                   |                      |          |
|                                   |                      |          |

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

|  |    |               |
|--|----|---------------|
| (ふりがな)<br>氏名<br>(使用人の種類)                 | 職名 | 統括する業務の別      |
| さいとう たくみ<br>齋藤 工<br>助言業務を行う者<br>投資判断を行う者 |    | 助言並びに投資判断業務全般 |
| 計1名                                      |    |               |

## 8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

| 名称  | 設置年月日 | 所在地  |
|-----|-------|--|
|     |       | 〒102-0074<br>東京都千代田区三番町9-6<br>三番町パークテラス桜苑510<br>TEL：03-3514-4011<br>FAX：03-3514-1133 |
| 計1店 |       |  |

## 9.業務の方法

1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。
  - ① 種類：主に業務ビル（ホテル等商業ビル）
  - ② 規模：主に延床面積600㎡以上
  - ③ 所在地域：主に都内、大阪府内及び京都市内
2. 一定期間継続的な資産運用に係る助言及び単発的な取引での助言
3. 報酬体系、総事業費の1%程度。
4. 報酬の時期、助言採用時50%、助言完了時50% 但し詳細は契約締結時に決定する。

## 10.既に有している免許、許可又は登録

| 業の種類                   | 免許等の番号 | 免許等の年月日 |
|------------------------|--------|---------|
| 1. 金融商品取引法第29条の登録      |        |         |
| 2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許   |        |         |
| 3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可 |        |         |

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

|            |
|------------|
| 不動産代理業、仲介業 |
|------------|

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

| (ふりがな)<br>商号、名称又は氏名 | 保有する株式の数又は出<br>資<br>の金額 | 割合 | 住 所 |
|---------------------|-------------------------|----|-----|
|                     |                         |    |     |
|                     |                         |    |     |

1 3.役員の内職の状況

| (ふりがな)<br>役員の内名  | 常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類<br>又は他に営んでいる事業の種類 |
|------------------|---|
| さいとう たくみ<br>齋藤 工 | 該当なし                                      |