

※ 登録番号	第 1318号 (令和元年 5月28日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	個人	
(ふりがな) 3.商号又は名称		
(ふりがな) 4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	さいとう たくみ 齋藤 工	
5.資本金額		
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
さいとう たくみ 齋藤 工 助言業務を行う者 投資判断を行う者		助言並びに投資判断業務全般
計1名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名称	設置年月日	所在地
		〒102-0074 東京都千代田区三番町9-6 三番町パークテラス桜苑510 TEL：03-3514-4011 FAX：03-3514-1133
計1店		

9.業務の方法

1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。
 - ① 種類：主に業務ビル（ホテル等商業ビル）
 - ② 規模：主に延床面積600㎡以上
 - ③ 所在地域：主に都内、大阪府内及び京都市内
2. 一定期間継続的な資産運用に係る助言及び単発的な取引での助言
3. 報酬体系、総事業費の1%程度。
4. 報酬の時期、助言採用時50%、助言完了時50% 但し詳細は契約締結時に決定する。

10.既に有している免許、許可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許		
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

不動産代理業、仲介業

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数又は出 資 の金額	割合	住 所

1 3.役員の内職の状況

(ふりがな) 役員の内名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
さいとう たくみ 齋藤 工	該当なし