

※ 登録番号	第1316号（令和元年 5月16日）	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業	総合不動産投資顧問業
2.法人・個人の別	法人	個人
3.商号又は名称 (ふりがな)	かぶしきがいしゃしらさわ 株式会社白沢	
4.氏名 (ふりがな) (法人である場合は代表者氏名)	たにぐちひでたか 谷口 秀敬	
5.資本金額	100万円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
たにぐち ひでたか 谷口 秀敬	代表取締役	常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
たにぐち ひでたか 谷口 秀敬 助言業務・投資判断を行う者	代表取締役	
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名称	設置年月日	所在地
本社	H30年7月2日	〒463-0097 愛知県名古屋市守山区川村町144番地 電話(052)-778-8899 FAX(052)-737-5514
計 1 店		

## 9.業務の方法

1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。
  - ① 種類：主に商業用ビル・施設<他に住宅、業務用ビル、福祉施設等>
  - ② 規模：主に床面積100㎡以上
  - ③ 所在する地域は：主に愛知県、三重県、岐阜県また、投資家の個別相談地
2. 助言方法は、単発的な取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言等
3. 報酬体系は、以下の通りとする。  
 報酬＝(一人当たりの人件費①円×従事日数)＋直接経費＋間接経費③円  
 ＋技術料④円＋特別経費とする。
  - ① 人件費 <当社標準額：一日一人当たり12,000円>
  - ② 直接経費 <実費相当額とする。>
  - ③ 間接経費 <当社標準額：一日一人当たり8,000円>  
 調査研究費、研修費、減価償却費、通信費などの経費
  - ④ 技術料 <当社標準額：投資額の3%～6%を標準とし、個別協議の上、その額を決定する。>
  - ⑤ 特別経費 <実費相当額とする。>
 但し、見積書提出後、個別協議で決定できるものとする。
4. 報酬の受領時期は、契約時30%、業務完了時70%とする。

## 10.既に有している免許、許可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	愛知県知事(1)23851	平成30年7月12日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

## 11.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 宅地建物取引業
2. 不動産管理業
3. 不動産コンサルティング業

1 2. 主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割合	住 所
谷口 秀敬	1,000株	100%	愛知県

1 3. 役員の内職の状況

(ふりがな) 役員の内名	常務に從事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類