

※ 登録番号	第 694号 (令和元年 5月12日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	個人	
(ふりがな) 3.商号又は名称	こうとくしょうじ 幸徳商事	
(ふりがな) 4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	たなか まさあき 田中 正明	
5.資本金額		
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
たなか まさあき 田中 正明 営業所を統括する者 助言業務を行う者 投資判断を行う者	代表者	
計1名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名称	設置年月日	所在地
本社	平成21年8月18日	〒558-0003 大阪府大阪市住吉区长居2-5-17 三和ビル1F 電話 06-6695-1835 FAX 06-6695-1836
計1店		

9.業務の方法

<p>1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。</p> <p>①種類：主に住宅・業務用ビル</p> <p>②規模：主に延床面積100㎡以上</p> <p>③所在する地域：主に大阪府大阪市内</p> <p>2. 助言の方法は、単発的な取引に係る助言</p> <p>3. 報酬体系は、投資総額の1%とする 但し、詳細は契約締結時に決定する</p> <p>4. 報酬の受領時期は、業務完了時とする。</p>
--

10.既に有している免許、許可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	大阪府知事(4) 第47017号	平成26年8月18日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

宅地建物取引業 不動産賃貸業 不動産管理業 ファイナンシャルプランニング業 競売代行業 行政書士業 マンション管理士業

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数又は出 資 の金額	割合	住 所

1 3.役員の内職の状況

(ふりがな) 役員の内名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類