

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
平成31年4月26日(金)公表

建築着工統計調査報告

平成30年度計

平成31年4月分は5月31日(金)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 相 部 (課長補佐) 28-621

長 友 (係長) 28-625

山 川 (主任) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

平成30年度の新設住宅着工戸数（概要）

平成30年度の新設住宅着工戸数は、前年度と比較すると、全体で0.7%の増加となった。

1. 総戸数

○30年度の新設住宅着工戸数は 952,936戸。

○前年度比では 0.7%増となり、昨年度の減少から再びの増加。

○新設住宅着工床面積は 76,573千㎡、前年度比 1.0%増、昨年度の減少から再びの増加。

2. 利用関係別戸数

①持家

○30年度の持家は 287,710戸（前年度比 2.0%増、昨年度の減少から再びの増加）

②貸家

○30年度の貸家は 390,093戸（前年度比 4.9%減、2年連続の減少）

③分譲住宅

○30年度に分譲住宅は 267,175戸（前年度比 7.5%増、昨年度の減少から再びの増加）

・マンションは 119,683戸（同 10.5%増、3年ぶりの増加）

・一戸建住宅は 144,905戸（同 5.1%増、4年連続の増加）

3. 地域別戸数

○首都圏 総戸数（前年度比 0.1%減）

持家（同 1.6%増）、貸家（同 5.4%減）、

分譲住宅（同 4.8%増）

うちマンション（同 6.2%増）、うち一戸建住宅（同 3.6%増）

○中部圏 総戸数（前年度比 6.0%増）

持家（同 2.8%増）、貸家（同 2.1%増）、

分譲住宅（同 15.3%増）

うちマンション（同 39.8%増）、うち一戸建住宅（同 6.1%増）

○近畿圏 総戸数（前年度比 6.6%増）

持家（同 4.2%増）、貸家（同 0.7%減）、

分譲住宅（同 17.7%増）

うちマンション（同 33.2%増）、うち一戸建住宅（同 1.6%増）

○その他地域 総戸数（前年度比 2.3%減）

持家（同 1.4%増）、貸家（同 7.8%減）、

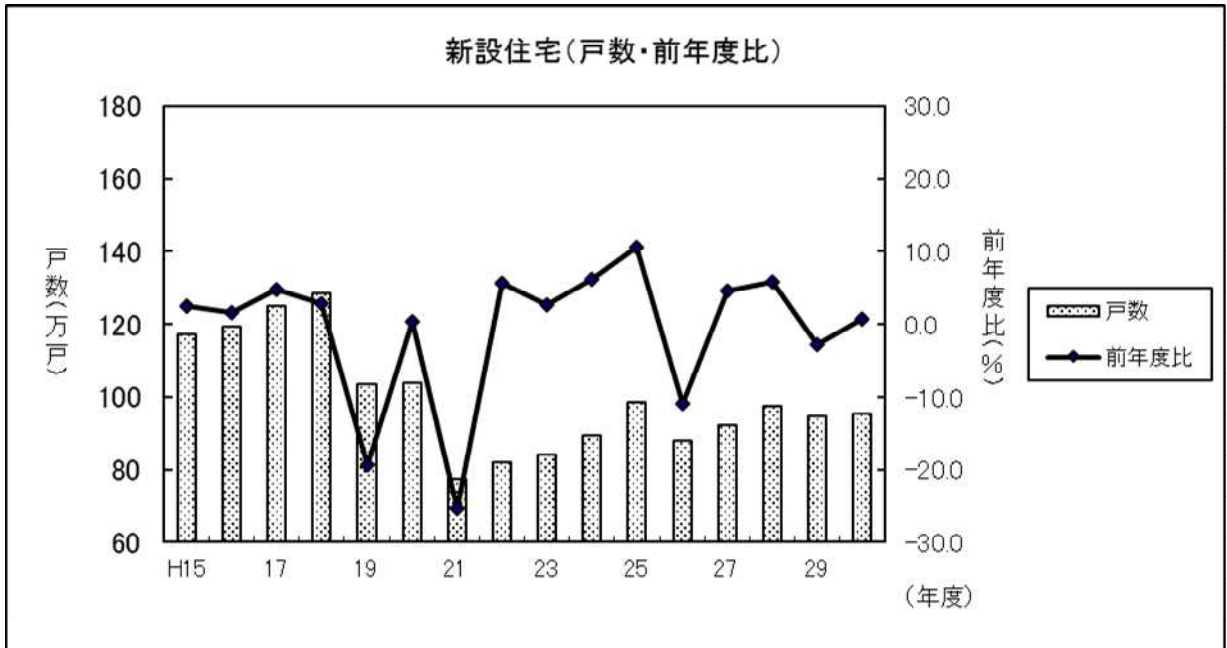
分譲住宅（同 2.4%増）

うちマンション（同 8.1%減）、うち一戸建住宅（同 9.2%増）

4. その他

○建築工法別

- ・プレハブは 130,916戸で 2年連続の減少（前年度比 3.9%減）
- ・ツーバイフォーは 116,690戸で 2年連続の減少（前年度比 2.5%減）



新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積											
	総計	床面積		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		
		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		
平成5年度	1,509,787	6.3	134,809	10.8	536,908	11.5	651,563	-5.1	31,157	-10.5	290,159	34.0
6	1,560,620	3.4	146,616	8.8	580,927	8.2	574,151	-11.9	27,911	-10.4	377,631	30.1
7	1,484,652	-4.9	138,139	-5.8	550,544	-5.2	563,652	-1.8	25,790	-7.6	344,666	-8.7
8	1,630,378	9.8	157,014	13.7	636,306	15.6	616,186	9.3	25,847	0.2	352,039	2.1
9	1,341,347	-17.7	123,751	-21.2	451,091	-29.1	515,838	-16.3	23,725	-8.2	350,693	-0.4
10	1,179,536	-12.1	110,978	-10.3	438,137	-2.9	443,907	-13.9	15,647	-34.0	281,845	-19.6
11	1,226,207	4.0	119,562	7.7	475,632	8.6	426,020	-4.0	12,445	-20.5	312,110	10.7
12	1,213,157	-1.1	117,523	-1.7	437,789	-8.0	418,200	-1.8	10,846	-12.8	346,322	11.0
13	1,173,170	-3.3	108,800	-7.4	377,066	-13.9	442,250	5.8	9,936	-8.4	343,918	-0.7
14	1,145,553	-2.4	103,438	-4.9	365,507	-3.1	454,505	2.8	9,539	-4.0	316,002	-8.1
15	1,173,649	2.5	104,945	1.5	373,015	2.1	458,708	0.9	8,101	-15.1	333,825	5.6
16	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,800	-12.3	430,855	-19.9	10,311	13.3	282,632	-26.1
20	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5
21	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0
22	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6
23	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7
24	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4
25	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8
26	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9
27	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5
28	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1
29	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3
30	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸,%)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		新設に占める割合			前年度比	
		前年度比			前年度比					
平成5年度	157,904	42.1	54.4	126,965	24.6	240,537	-5.1	15.9	56,649	4.9
6	226,820	43.6	60.1	144,316	13.7	224,008	-6.9	14.4	66,543	17.5
7	198,372	-12.5	57.6	139,945	-3.0	230,462	2.9	15.5	79,208	19.0
8	199,500	0.6	56.7	147,346	5.3	247,317	7.3	15.2	92,675	17.0
9	210,799	5.7	60.1	135,742	-7.9	199,903	-19.2	14.9	75,785	-18.2
10	166,010	-21.2	58.9	112,506	-17.1	182,076	-8.9	15.4	68,429	-9.7
11	192,060	15.7	61.5	117,576	4.5	185,046	1.6	15.1	77,310	13.0
12	218,311	13.7	63.0	125,694	6.9	171,310	-7.4	14.1	78,768	1.9
13	222,858	2.1	64.8	119,009	-5.3	162,560	-5.1	13.9	76,877	-2.4
14	198,432	-11.0	62.8	115,584	-2.9	161,728	-0.5	14.1	79,207	3.0
15	202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	158,929	-1.7	13.5	83,920	6.0
16	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
19	159,694	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,605	-8.1	14.2	99,439	-6.0
20	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	148,592	1.4	14.3	104,279	4.9
21	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	124,361	-16.3	16.0	92,883	-10.9
22	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	125,702	1.1	15.3	97,437	4.9
23	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	128,216	2.0	15.2	98,680	1.3
24	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	134,087	4.6	15.0	110,459	11.9
25	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1
26	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
27	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
28	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
29	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
30	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5

注) マンション (利用関係…分譲住宅, 建て方…共同建, 構造…鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係…分譲住宅, 建て方…一戸建)

マンション三大都市圏別(都道府県別)着工戸数

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年度比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		岐阜県		静岡県		愛知県		三重県					
			総数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	総数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比		
平成16年度	164,651	-2.5	114,684	-4.5	10,938	-4.3	11,728	55.3	62,829	-19.1	29,189	24.3	11,655	1.3	1,086	51.9	2,239	20.1	7,035	-17.1	1,295	191.0
17	183,660	11.5	124,513	8.6	14,578	33.3	17,376	48.2	63,563	1.2	28,996	-0.7	13,392	14.9	693	-36.2	2,496	11.5	9,504	35.1	699	-46.0
18	186,679	1.6	123,931	-0.5	15,108	3.6	20,225	16.4	59,377	-6.6	29,221	0.8	13,102	-2.2	611	-11.8	2,067	-17.2	9,337	-1.8	1,087	55.5
19	127,977	-31.4	82,723	-33.3	9,929	-34.3	10,747	-46.9	43,749	-26.3	18,298	-37.4	11,794	-10.0	444	-27.3	3,692	78.6	6,727	-28.0	931	-14.4
20	132,027	3.2	88,561	7.1	12,119	22.1	11,056	2.9	45,608	4.2	19,778	8.1	13,378	13.4	641	44.4	2,959	-19.9	9,252	37.5	526	-43.5
21	56,624	-57.1	34,506	-61.0	5,013	-58.6	2,187	-80.2	18,761	-58.9	8,545	-56.8	5,409	-59.6	0	-100.0	874	-70.5	4,445	-52.0	90	-82.9
22	84,078	48.5	57,482	66.6	4,403	-12.2	4,103	87.6	36,525	94.7	12,451	45.7	7,409	37.0	351	-	1,169	33.8	5,621	26.5	268	197.8
23	100,177	19.1	69,190	20.4	7,451	69.2	3,718	-9.4	42,865	17.4	15,156	21.7	7,462	0.7	103	-70.7	1,691	44.7	5,600	-0.4	68	-74.6
24	103,053	2.9	71,594	3.5	7,349	-1.4	6,480	74.3	45,166	5.4	12,599	-16.9	6,809	-8.8	315	205.8	777	-54.1	5,482	-2.1	235	245.6
25	101,339	-1.7	67,012	-6.4	5,515	-25.0	6,019	-7.1	41,216	-8.7	14,262	13.2	7,416	8.9	201	-36.2	1,001	28.8	6,214	13.4	0	-100.0
26	91,122	-10.1	61,106	-8.8	5,167	-6.3	5,663	-5.9	40,487	-1.8	9,789	-31.4	7,182	-3.2	280	39.3	1,198	19.7	5,429	-12.6	275	-
27	96,827	6.3	63,295	3.6	4,684	-9.3	5,499	-2.9	40,020	-1.2	13,092	33.7	7,128	-0.8	134	-52.1	1,127	-5.9	5,417	-0.2	450	63.6
28	93,783	-3.1	65,462	3.4	5,277	12.7	5,175	-5.9	42,135	5.3	12,875	-1.7	5,725	-19.7	238	77.6	1,136	0.8	4,267	-21.2	84	-81.3
29	85,389	-9.0	57,591	-12.0	4,757	-9.9	5,738	10.9	35,888	-14.8	11,208	-12.9	6,930	21.0	510	114.3	948	-16.5	5,177	21.3	295	251.2
30	98,659	15.5	61,164	6.2	5,605	17.8	3,893	-32.2	37,872	5.5	13,794	23.1	9,691	39.8	635	24.5	563	-40.6	8,301	60.3	192	-34.9

	近畿圏												その他の地域			
	総数	前年度比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年度比
			戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比		
平成16年度	38,312	2.7	665	106.5	3,304	-6.7	21,910	-2.6	11,265	17.2	974	-10.1	194	-19.2	42,791	28.0
17	45,755	19.4	2,075	212.0	3,563	7.8	27,340	24.8	11,320	0.5	1,150	18.1	307	58.2	47,014	9.9
18	49,646	8.5	2,133	2.8	5,698	59.9	25,878	-5.3	13,540	19.6	2,049	78.2	348	13.4	55,147	17.3
19	33,460	-32.6	1,567	-26.5	3,038	-46.7	18,779	-27.4	7,981	-41.1	1,718	-16.2	377	8.3	31,717	-42.5
20	30,088	-10.1	1,440	-8.1	2,507	-17.5	18,718	-0.3	6,485	-18.7	759	-55.8	179	-52.5	32,570	2.7
21	16,709	-44.5	348	-75.8	1,168	-53.4	10,113	-46.0	4,569	-29.5	431	-43.2	80	-55.3	10,758	-67.0
22	19,187	14.8	606	74.1	1,176	0.7	12,770	26.3	4,235	-7.3	400	-7.2	0	-100.0	13,679	27.2
23	23,525	22.6	598	-1.3	2,054	74.7	13,718	7.4	6,436	52.0	719	79.8	0	-	19,915	45.6
24	24,650	4.8	675	12.9	2,196	6.9	15,326	11.7	5,591	-13.1	678	-5.7	184	-	20,974	5.3
25	26,911	9.2	853	26.4	3,298	50.2	15,557	1.5	6,299	12.7	633	-6.6	271	47.3	22,479	7.2
26	22,834	-15.1	266	-68.8	2,395	-27.4	14,316	-8.0	5,531	-12.2	188	-70.3	138	-49.1	19,093	-15.1
27	26,404	15.6	619	132.7	2,965	23.8	15,516	8.4	6,615	19.6	689	266.5	0	-100.0	21,605	13.2
28	22,596	-14.4	548	-11.5	2,018	-31.9	15,025	-3.2	4,314	-34.8	248	-64.0	443	-	18,571	-14.0
29	20,868	-7.6	848	54.7	1,405	-30.4	13,420	-10.7	4,961	15.0	98	-60.5	136	-69.3	22,889	23.3
30	27,804	33.2	950	12.0	1,527	8.7	21,378	59.3	3,389	-31.7	431	339.8	129	-5.1	21,024	-8.1

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

資料7-4

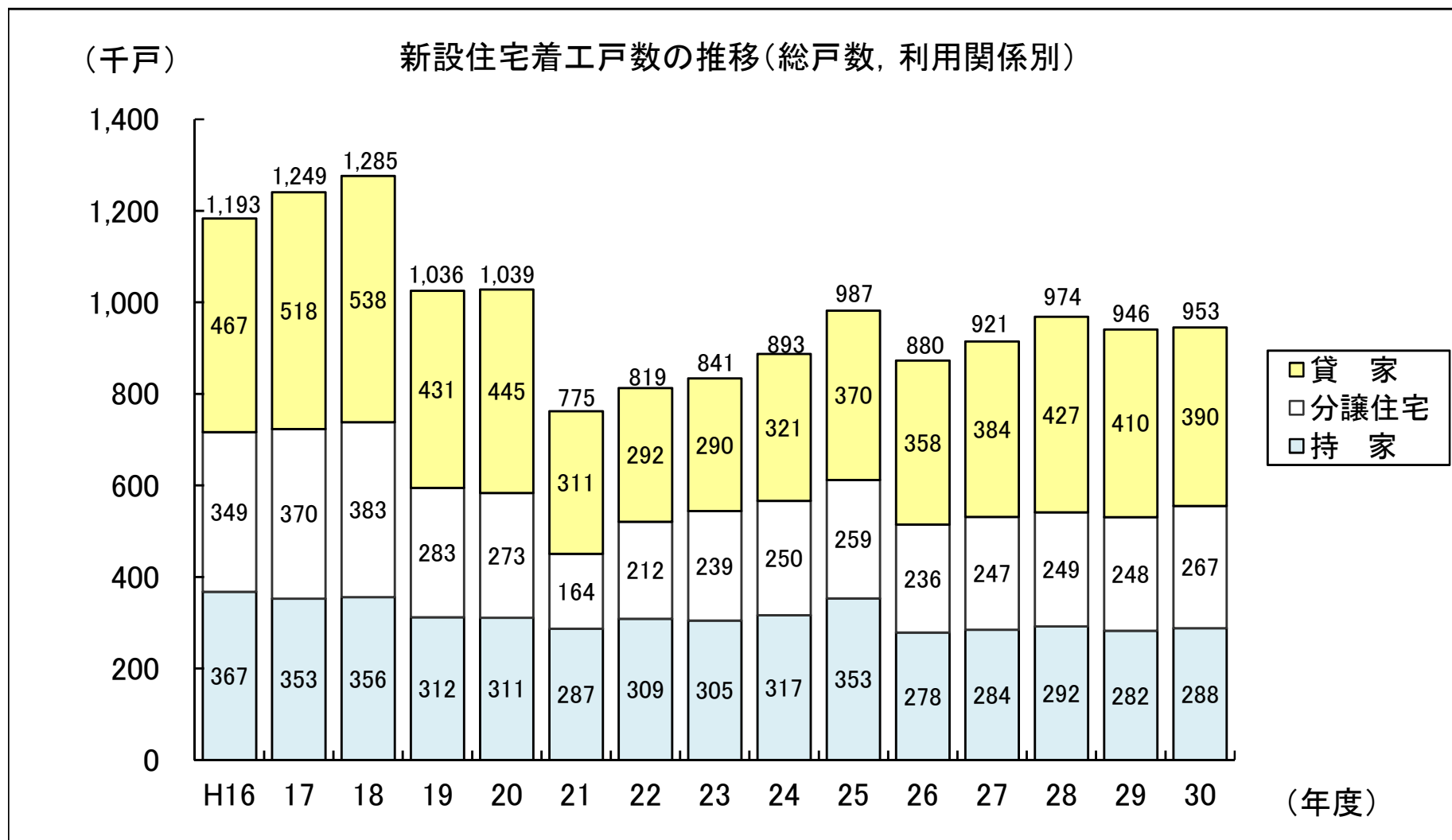
三大都市圏別，利用関係別，新設住宅着工数

(単位:戸，%)

	首都圏								中部圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	
平成16年度	419,088	-0.9	82,371	-2.9	146,797	-2.3	186,842	0.4	135,676	1.3	56,555	-0.2	56,602	2.0	21,783	6.4
17	432,005	3.1	77,695	-5.7	158,748	8.1	193,890	3.8	148,842	9.7	53,780	-4.9	68,573	21.1	25,207	15.7
18	431,200	-0.2	76,640	-1.4	160,097	0.8	191,734	-1.1	162,564	9.2	56,379	4.8	77,984	13.7	26,383	4.7
19	338,286	-21.5	66,559	-13.2	127,019	-20.7	141,081	-26.4	144,072	-11.4	51,416	-8.8	66,144	-15.2	24,899	-5.6
20	359,134	6.2	69,715	4.7	146,898	15.7	138,791	-1.6	144,148	0.1	51,315	-0.2	66,865	1.1	24,759	-0.6
21	265,921	-26.0	68,696	-1.5	112,486	-23.4	79,530	-42.7	102,279	-29.0	46,461	-9.5	40,020	-40.1	15,286	-38.3
22	293,732	10.5	71,799	4.5	106,959	-4.9	113,728	43.0	104,678	2.3	50,844	9.4	33,435	-16.5	19,567	28.0
23	306,540	4.4	68,490	-4.6	107,011	0.0	127,606	12.2	100,207	-4.3	48,643	-4.3	29,727	-11.1	21,022	7.4
24	316,191	3.1	70,153	2.4	112,695	5.3	131,659	3.2	103,164	3.0	49,391	1.5	31,438	5.8	21,728	3.4
25	337,699	6.8	75,478	7.6	129,068	14.5	131,083	-0.4	115,526	12.0	54,792	10.9	36,237	15.3	24,013	10.5
26	309,191	-8.4	59,849	-20.7	125,560	-2.7	120,690	-7.9	99,112	-14.2	42,512	-22.4	33,414	-7.8	22,393	-6.7
27	318,142	2.9	59,880	0.1	134,912	7.4	121,898	1.0	104,625	5.6	43,317	1.9	37,711	12.9	22,931	2.4
28	343,148	7.9	59,672	-0.3	153,742	14.0	128,393	5.3	108,451	3.7	43,926	1.4	40,915	8.5	23,152	1.0
29	327,384	-4.6	56,756	-4.9	148,557	-3.4	120,538	-6.1	107,562	-0.8	41,945	-4.5	39,736	-2.9	25,256	9.1
30	327,128	-0.1	57,662	1.6	140,539	-5.4	126,343	4.8	113,998	6.0	43,099	2.8	40,567	2.1	29,120	15.3

	近畿圏								その他							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	
平成16年度	184,085	1.6	48,957	-2.8	58,972	4.3	74,815	2.3	454,189	4.2	179,350	-1.0	204,977	4.4	65,604	21.5
17	199,855	8.6	46,560	-4.9	71,825	21.8	79,643	6.5	468,664	3.2	174,542	-2.7	218,853	6.8	71,535	9.0
18	208,026	4.1	44,829	-3.7	77,862	8.4	84,239	5.8	483,456	3.2	177,852	1.9	222,000	1.4	80,147	12.0
19	160,494	-22.8	38,259	-14.7	58,780	-24.5	62,117	-26.3	392,746	-18.8	155,566	-12.5	178,912	-19.4	54,535	-32.0
20	156,905	-2.2	38,492	0.6	60,183	2.4	56,135	-9.6	379,027	-3.5	151,148	-2.8	170,902	-4.5	52,922	-3.0
21	120,601	-23.1	36,462	-5.3	40,160	-33.3	40,297	-28.2	286,476	-24.4	135,374	-10.4	118,797	-30.5	28,477	-46.2
22	124,572	3.3	38,556	5.7	40,243	0.2	44,610	10.7	296,038	3.3	147,318	8.8	111,203	-6.4	34,178	20.0
23	127,301	2.2	37,191	-3.5	40,659	1.0	48,564	8.9	307,198	3.8	150,498	2.2	112,365	1.0	41,894	22.6
24	131,704	3.5	38,091	2.4	42,826	5.3	49,899	2.7	341,943	11.3	158,897	5.6	133,932	19.2	46,374	10.7
25	148,618	12.8	42,234	10.9	52,662	23.0	53,074	6.4	385,411	12.7	180,337	13.5	152,026	13.5	50,978	9.9
26	133,118	-10.4	33,145	-21.5	53,563	1.7	45,142	-14.9	339,049	-12.0	142,715	-20.9	145,803	-4.1	47,817	-6.2
27	138,247	3.9	34,487	4.0	54,153	1.1	48,517	7.5	359,523	6.0	146,757	2.8	156,902	7.6	53,240	11.3
28	141,981	2.7	36,578	6.1	59,866	10.5	45,012	-7.2	380,557	5.9	151,607	3.3	172,752	10.1	52,729	-1.0
29	136,197	-4.1	34,626	-5.3	58,442	-2.4	42,613	-5.3	375,253	-1.4	148,784	-1.9	163,620	-5.3	60,088	14.0
30	145,225	6.6	36,088	4.2	58,058	-0.7	50,152	17.7	366,585	-2.3	150,861	1.4	150,929	-7.8	61,560	2.4

資料7-5



	総数		持家		貸家		給与		分譲		うちマンション		うち一戸建	
	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比
北海道	35,761	-3.5	11,740	2.4	19,535	-7.2	419	2.2	4,067	-1.6	1,744	-9.0	2,311	6.1
青森	6,727	4.2	3,861	3.7	2,159	2.6	12	-81.0	695	23.9	57	1.8	638	29.9
岩手	8,496	5.9	4,165	-0.9	3,542	9.6	85	80.9	704	30.4	116	103.5	588	25.6
宮城	19,694	-7.0	5,786	-8.3	9,304	-3.6	27	-75.5	4,577	-10.4	1,303	-37.4	3,220	9.0
秋田	4,487	13.3	2,779	10.1	1,061	4.2	18	-45.5	629	63.0	186	-	443	14.8
山形	6,207	4.0	3,211	6.9	2,114	-1.8	14	-71.4	868	13.9	171	42.5	696	10.0
福島	12,213	-14.8	5,740	-6.5	4,250	-29.0	143	-49.5	2,080	7.3	188	-48.8	1,892	21.8
茨城	19,858	-5.0	9,709	4.9	6,510	-16.6	77	-36.4	3,562	-4.1	346	-38.0	3,216	2.0
栃木	12,736	-4.8	6,354	0.8	3,689	-17.7	72	84.6	2,621	2.6	312	155.7	2,309	-5.1
群馬	12,859	-9.1	6,333	-1.0	3,946	-20.8	69	68.3	2,511	-7.7	0	-100.0	2,511	0.6
埼玉	57,940	-2.3	15,153	2.6	21,222	-11.8	314	60.2	21,251	4.9	5,605	17.8	15,568	1.5
千葉	47,344	-7.9	12,606	-0.6	18,161	-15.8	1,135	231.9	15,442	-8.2	3,893	-32.2	11,444	4.3
東京	148,382	4.5	16,121	5.4	72,899	2.3	1,024	58.0	58,338	6.6	37,872	5.5	19,848	8.9
神奈川	73,462	-1.7	13,782	-1.6	28,257	-10.8	111	-68.0	31,312	9.0	13,794	23.1	16,574	-0.6
新潟	11,592	-3.8	6,486	5.1	3,694	-18.0	71	12.7	1,341	2.9	403	13.2	934	-1.4
富山	6,400	-2.9	3,386	4.5	2,251	-13.4	39	178.6	724	-1.5	172	-32.0	496	12.2
石川	7,980	3.4	3,854	4.7	2,859	-3.7	46	206.7	1,221	16.3	210	-6.3	944	24.9
福井	4,662	20.3	2,624	15.7	1,628	34.1	26	225.0	384	-0.3	0	0.0	378	-1.8
山梨	4,839	-0.1	2,963	2.9	1,164	-2.6	183	2,187.5	529	-30.6	53	-84.8	476	15.3
長野	12,386	3.0	6,964	4.5	3,527	-4.7	146	421.4	1,749	7.4	377	-12.1	1,352	13.7
岐阜	11,631	2.4	5,998	2.5	2,996	-4.2	54	25.6	2,583	10.7	635	24.5	1,948	7.0
静岡	22,953	-2.7	11,925	1.4	7,092	-5.8	99	-36.9	3,837	-7.5	563	-40.6	3,274	2.2
愛知	68,801	9.7	19,757	3.2	26,690	3.5	978	189.3	21,376	22.3	8,301	60.3	13,030	6.6
三重	10,613	7.3	5,419	4.2	3,789	14.6	81	-6.9	1,324	2.0	192	-34.9	1,120	11.7
滋賀	8,980	0.0	4,445	4.6	2,323	-15.7	51	363.6	2,161	10.2	950	12.0	1,199	8.4
京都	15,322	1.5	4,648	1.8	6,196	-1.1	233	441.9	4,245	0.6	1,527	8.7	2,705	-3.3
大阪	77,940	15.2	11,280	4.8	34,371	3.7	508	97.7	31,781	35.3	21,378	59.3	10,076	0.5
兵庫	31,774	-5.0	10,063	3.3	12,392	-4.9	110	-25.7	9,209	-12.5	3,389	-31.7	5,803	5.2
奈良	6,310	-1.1	2,750	4.2	1,506	-22.1	10	-80.0	2,044	16.6	431	339.8	1,601	-3.3
和歌山	4,899	5.3	2,902	8.9	1,270	-3.6	15	114.3	712	6.9	129	-5.1	577	9.7
鳥取	2,916	-0.9	1,691	4.1	949	-14.4	30	275.0	246	21.2	91	-10.8	155	53.5
島根	3,783	13.7	1,724	0.5	1,626	23.9	87	171.9	346	28.6	191	9.8	155	63.2
岡山	13,792	3.2	5,541	3.1	5,903	-3.6	41	-33.9	2,307	27.4	1,102	46.7	1,201	13.7
広島	18,383	-12.8	5,436	-0.5	7,492	-16.8	624	661.0	4,831	-25.9	1,636	-52.5	3,132	2.6
山口	8,358	6.1	3,655	3.4	2,923	-2.7	215	124.0	1,565	26.0	691	28.4	874	24.1
徳島	4,377	-8.1	2,118	-1.2	1,838	-15.1	1	-99.4	420	41.4	151	259.5	269	9.8
香川	6,073	-12.6	2,866	-2.7	2,218	-22.7	1	-97.6	988	-9.2	450	-17.9	538	-0.4
愛媛	7,525	-0.3	3,758	3.0	2,654	-7.3	51	240.0	1,062	4.3	359	-17.8	683	17.6
高知	3,374	3.7	1,542	1.0	1,155	-3.6	40	-42.0	637	37.9	353	70.5	284	11.4
福岡	41,786	0.6	10,037	0.9	21,099	-4.5	92	-53.8	10,558	13.5	5,640	17.5	4,871	9.6
佐賀	5,777	7.5	2,362	4.0	2,430	-2.1	262	2,520.0	723	18.7	158	-15.5	565	33.9
長崎	6,482	-12.4	2,985	0.9	2,486	-28.8	49	0.0	962	7.1	602	3.6	360	13.6
熊本	16,956	3.3	7,311	-8.6	7,369	16.0	40	-76.9	2,236	18.2	753	-3.2	1,477	33.3
大分	7,311	4.8	3,063	13.0	3,051	1.4	72	67.4	1,125	-7.3	513	-20.7	598	5.5
宮崎	6,591	-5.0	3,269	4.2	2,626	-3.0	30	36.4	666	-37.8	110	-65.5	556	-26.0
鹿児島	10,007	-0.4	4,757	4.9	3,214	-16.4	84	-45.8	1,952	28.6	788	54.8	1,164	17.0
沖縄	16,197	-4.6	2,791	-7.6	10,663	-6.1	69	-67.9	2,674	11.9	1,798	5.1	852	31.3
合計	952,936	0.7	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5	119,683	10.5	144,905	5.1
北海道	35,761	-3.5	11,740	2.4	19,535	-7.2	419	2.2	4,067	-1.6	1,744	-9.0	2,311	6.1
東北	57,824	-3.5	25,542	-1.4	22,430	-7.1	299	-48.9	9,553	2.8	2,021	-24.6	7,477	15.3
関東	389,806	-0.7	89,985	2.0	159,375	-6.6	3,131	76.9	137,315	4.1	62,252	5.0	73,298	3.4
北陸	30,634	1.4	16,350	6.4	10,432	-7.6	182	82.0	3,670	5.7	785	-5.8	2,752	8.8
中部	113,998	6.0	43,099	2.8	40,567	2.1	1,212	93.9	29,120	15.3	9,691	39.8	19,372	6.1
近畿	145,225	6.6	36,088	4.2	58,058	-0.7	927	79.7	50,152	17.7	27,804	33.2	21,961	1.6
中国	47,232	-2.8	18,047	1.9	18,893	-8.1	997	256.1	9,295	-7.5	3,711	-25.9	5,517	10.1
四国	21,349	-5.2	10,284	0.2	7,865	-13.5	93	-67.1	3,107	8.4	1,313	6.4	1,774	9.4
九州	94,910	0.2	33,784	0.7	42,275	-3.9	629	-3.4	18,222	10.4	8,564	9.5	9,591	11.5
沖縄	16,197	-4.6	2,791	-7.6	10,663	-6.1	69	-67.9	2,674	11.9	1,798	5.1	852	31.3
首都圏	327,128	-0.1	57,662	1.6	140,539	-5.4	2,584	68.6	126,343	4.8	61,164	6.2	63,434	3.6
中部圏	113,998	6.0	43,099	2.8	40,567	2.1	1,212	93.9	29,120	15.3	9,691	39.8	19,372	6.1
近畿圏	145,225	6.6	36,088	4.2	58,058	-0.7	927	79.7	50,152	17.7	27,804	33.2	21,961	1.6
その他地域	366,585	-2.3	150,861	1.4	150,929	-7.8	3,235	17.2	61,560	2.4	21,024	-8.1	40,138	9.2

平成30年度の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年度と比較すると、工場は増加したが、事務所、店舗及び倉庫が減少したため、全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は、13,108万㎡、前年度比 1.5%減。

○2年連続の減少

○公共の建築主は 589万㎡（前年度比 16.3%減、2年連続の減少）

○民間の建築主は 12,519万㎡（同 0.6%減、2年連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 7,915万㎡（前年度比 0.6%増、昨年度の減少から再びの増加）

○非居住用は 4,604万㎡（同 2.7%減、3年ぶりの減少）

① 主な用途別

- ・ 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は 122万㎡（前年度比 6.0%増）
- ・ 製造業用は 1,102万㎡（同 13.6%増）
- ・ 情報通信業用は 45万㎡（同 26.4%増）
- ・ 卸売業、小売業用は 664万㎡（同 4.0%減）
- ・ 金融業、保険業用は 42万㎡（同 25.5%減）
- ・ 不動産業用は 204万㎡（同 23.8%減）
- ・ 宿泊業、飲食サービス業用は 354万㎡（同 1.5%減）
- ・ 医療、福祉用は 484万㎡（同 12.9%減）
- ・ その他のサービス業用は 373万㎡（同 11.5%増）

② 主な使途別

- ・ 事務所は 532万㎡（前年度比 3.9%減、2年連続の減少）
- ・ 店舗は 518万㎡（同 5.7%減、5年連続の減少）
- ・ 工場は 989万㎡（同 9.0%増、2年連続の増加）
- ・ 倉庫は 863万㎡（同 11.7%減、3年ぶりの減少）

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]											
	事務所		店 舗		工 場		倉 庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用												
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積									
		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比									
平成5年度	150,414	67,553	-22.1	27,959	11,089	-32.2	18,873	10,210	-13.4	22,569	13,807	-25.3	38,794	11,047	-25.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	146,380	65,022	-3.7	26,953	9,536	-14.0	20,157	10,502	2.9	21,521	13,188	-4.5	36,321	10,158	-8.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	147,147	68,458	5.3	25,963	9,474	-0.6	21,990	11,955	13.8	21,881	13,798	4.6	35,148	9,994	-1.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	147,862	75,532	10.3	25,572	9,909	4.6	22,484	13,121	9.8	22,504	16,511	19.7	34,766	11,579	15.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	139,104	73,540	-2.6	23,408	9,716	-1.9	21,468	14,516	10.6	22,595	16,816	1.8	31,575	10,549	-8.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	118,556	61,016	-17.0	19,000	7,228	-25.6	18,304	13,162	-9.3	17,044	10,910	-35.1	28,033	8,316	-21.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	110,604	58,103	-4.8	16,879	7,602	5.2	18,070	14,456	9.8	15,157	9,963	-8.7	25,368	6,732	-19.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	112,208	59,250	2.0	16,918	7,280	-4.2	18,602	11,862	-17.9	16,967	13,714	37.6	24,203	7,484	11.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	103,733	52,889	-10.7	15,366	7,101	-2.5	16,948	8,314	-29.9	14,627	10,227	-25.4	22,642	6,985	-6.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	98,084	51,359	-2.9	14,062	5,920	-16.6	16,574	10,304	23.9	12,593	8,554	-16.4	20,372	6,494	-7.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	97,017	55,477	8.0	13,593	6,581	11.2	14,146	10,565	2.5	13,293	9,730	13.7	19,726	7,107	9.4	4,683	1,165	-	14,819	10,233	-	919	619	-	-	-	-
16	101,768	63,108	13.8	14,115	7,212	9.6	13,108	11,362	7.5	14,615	13,230	36.0	19,656	7,731	8.8	4,898	1,182	1.5	17,341	13,618	33.1	1,018	571	-7.9	-	-	-
17	100,101	65,495	3.8	14,803	6,893	-4.4	12,697	12,466	9.7	14,048	14,135	6.8	19,095	8,991	16.3	4,909	1,203	1.8	18,429	15,881	16.6	1,017	638	11.8	-	-	-
18	102,233	65,920	0.6	15,392	7,064	2.5	12,531	11,280	-9.5	14,849	15,375	8.8	18,927	9,789	8.9	5,195	1,489	23.8	20,118	17,437	9.8	1,022	469	-26.5	-	-	-
19	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7	-	-	-
20	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8	-	-	-
21	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	5,504	-33.3	6,004	5,446	-56.7	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7	-	-	-
22	65,833	37,403	7.3	8,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1	-	-	-
23	67,717	40,502	8.3	8,746	5,039	8.2	8,345	5,173	-9.7	7,220	7,168	11.9	11,397	5,361	26.6	2,629	710	19.8	10,056	7,905	18.5	542	590	37.6	-	-	-
24	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7	-	-	-
25	75,056	47,859	7.4	9,515	4,999	-5.9	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5	-	-	-
26	72,143	45,013	-5.9	9,503	5,097	2.0	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5	-	-	-
27	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3	-	-	-
28	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9	-	-	-
29	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5	-	-	-
30	72,844	46,037	-2.7	10,196	5,322	-3.9	7,248	5,179	-5.7	8,282	9,889	9.0	13,789	8,625	-11.7	4,186	1,217	6.0	12,489	11,017	13.6	458	454	26.4	-	-	-

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
			前年度比			前年度比			前年度比			前年度比			前年度比			前年度比
平成5年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	15,104	12,106	-	606	275	-	3,726	2,750	-	5,979	2,140	-	9,818	8,556	-	16,194	7,345	-
16	14,996	13,023	7.6	624	402	46.4	3,870	3,239	17.8	5,748	2,088	-2.4	9,792	8,337	-2.6	16,342	8,173	11.3
17	14,696	14,263	9.5	754	529	31.6	3,884	2,831	-12.6	5,736	2,406	15.2	9,628	7,642	-8.3	16,123	7,813	-4.4
18	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
19	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
20	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
21	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	6,436	4,204	-10.1	9,940	3,860	-24.7
22	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	9,635	7,880	87.5	9,957	3,807	-1.4
23	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
24	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
25	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,154	4,572	25.0
26	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-16.3
27	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
28	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
29	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
30	9,063	6,640	-4.0	519	423	-25.5	3,144	2,038	-23.8	4,896	3,544	-1.5	7,665	4,838	-12.9	10,448	3,731	11.5

(注) 四捨五入の関係で一致しないことがある。

平成30年度建築着工統計調査報告(30年4月～31年3月)

建 築 物

		床 面 積 (千㎡)				工 事 費 予 定 額 (億円)				
		29年度	30年度	前年度比	構成比	29年度	30年度	前年度比	構成比	
建 築 物 計		133,029	131,079	-1.5	100.0	271,225	268,831	-0.9	100.0	
建 築 主 別	公 共	7,034	5,889	-16.3	4.5	22,323	18,210	-18.4	6.8	
	国	758	595	-21.5	0.5	2,551	1,831	-28.2	0.7	
	都 道 府 県	1,802	1,230	-31.7	0.9	6,413	3,635	-43.3	1.4	
	市 区 町 村	4,474	4,064	-9.2	3.1	13,359	12,744	-4.6	4.7	
	民 間	125,996	125,190	-0.6	95.5	248,901	250,621	0.7	93.2	
	会 社	68,897	69,233	0.5	52.8	134,440	136,274	1.4	50.7	
	会 社 で な い 団 体	7,837	7,635	-2.6	5.8	21,518	21,879	1.7	8.1	
	個 人	49,261	48,322	-1.9	36.9	92,944	92,467	-0.5	34.4	
	用 途 別	居 住 用	79,717	80,063	0.4	61.1	154,471	156,594	1.4	58.2
		居 住 専 用	76,185	75,630	-0.7	57.7	144,420	144,628	0.1	53.8
居 住 産 業 併 用		3,532	4,433	25.5	3.4	10,051	11,966	19.0	4.5	
非 居 住 用		53,313	51,016	-4.3	38.9	116,754	112,237	-3.9	41.8	
農 林 水 産 業 用		2,951	2,431	-17.6	1.9	2,814	2,633	-6.4	1.0	
鉱 業, 採 石 業, 砂 利 採 取 業, 建 設 業 用		1,148	1,218	6.1	0.9	1,795	1,811	0.9	0.7	
製 造 業 用		9,753	11,076	13.6	8.4	17,424	22,049	26.5	8.2	
電 気・ガ ス・熱 供 給・水 道 業 用		613	745	21.7	0.6	1,546	1,752	13.3	0.7	
情 報 通 信 業 用		373	485	30.2	0.4	1,110	2,058	85.4	0.8	
運 輸 業 用		6,951	5,983	-13.9	4.6	10,158	8,991	-11.5	3.3	
卸 売 業, 小 売 業 用		7,002	6,707	-4.2	5.1	12,481	11,239	-9.9	4.2	
金 融 業, 保 険 業 用		570	423	-25.8	0.3	2,129	1,627	-23.5	0.6	
不 動 産 業 用		2,683	2,069	-22.9	1.6	7,212	5,717	-20.7	2.1	
宿 泊 業, 飲 食 サ ー ビ ス 業 用		3,642	3,599	-1.2	2.7	11,985	11,257	-6.1	4.2	
教 育, 学 習 支 援 業 用		3,402	3,472	2.1	2.6	9,347	10,143	8.5	3.8	
医 療, 福 祉 用		6,257	5,179	-17.2	4.0	16,398	14,085	-14.1	5.2	
そ の 他 の サ ー ビ ス 業 用		3,681	4,016	9.1	3.1	9,243	8,814	-4.6	3.3	
公 務 用		2,690	1,878	-30.2	1.4	9,799	6,490	-33.8	2.4	
そ の 他		1,598	1,734	8.5	1.3	3,311	3,570	7.8	1.3	
構 造 別	木 造	55,727	55,935	0.4	42.7	93,337	94,328	1.1	35.1	
	非 木 造	77,302	75,144	-2.8	57.3	177,888	174,502	-1.9	64.9	
	鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	2,788	1,465	-47.5	1.1	8,887	5,043	-43.3	1.9	
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	22,825	22,655	-0.7	17.3	60,091	60,396	0.5	22.5	
	鉄 骨 造	50,704	50,047	-1.3	38.2	107,752	108,098	0.3	40.2	
	コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 造	95	81	-14.3	0.1	206	165	-19.8	0.1	
そ の 他	891	896	0.6	0.7	952	800	-16.0	0.3		

新設住宅

			戸数 (戸)				床面積 (千㎡)			
			29年度	30年度	前年度比	構成比	29年度	30年度	前年度比	構成比
新設住宅計			946,396	952,936	0.7	100.0	75,829	76,573	1.0	100.0
建築別	公共	民間	14,119	14,003	-0.8	1.5	885	837	-5.4	1.1
	民間	共間	932,277	938,933	0.7	98.5	74,944	75,735	1.1	98.9
利用関係	持家	貸家	282,111	287,710	2.0	30.2	33,989	34,448	1.4	45.0
		貸家	410,355	390,093	-4.9	40.9	19,045	17,999	-5.5	23.5
	分譲	与住宅	5,435	7,958	46.4	0.8	399	482	20.8	0.6
		与住宅	248,495	267,175	7.5	28.0	22,396	23,643	5.6	30.9
資金別	民間資金		849,703	851,948	0.3	89.4	67,111	67,751	1.0	88.5
	公的資金		96,693	100,988	4.4	10.6	8,718	8,822	1.2	11.5
	別	公営住宅	11,945	11,963	0.2	1.3	720	711	-1.2	0.9
		住宅金融機構融資住宅	43,514	46,211	6.2	4.8	4,397	4,478	1.8	5.8
		都市再生機構建設住宅	1,021	1,149	12.5	0.1	66	62	-7.0	0.1
その他の住宅		40,213	41,665	3.6	4.4	3,534	3,571	1.0	4.7	
構造別	木造		542,202	541,905	-0.1	56.9	49,998	50,669	1.3	66.2
	非木造		404,194	411,031	1.7	43.1	25,831	25,904	0.3	33.8
	別	鉄骨鉄筋コンクリート造	4,787	4,435	-7.4	0.5	316	273	-13.4	0.4
		鉄筋コンクリート造	234,156	248,496	6.1	26.1	14,190	14,795	4.3	19.3
		鉄骨造	163,713	156,766	-4.2	16.5	11,196	10,718	-4.3	14.0
		コンクリートブロック造	713	662	-7.2	0.1	58	58	0.0	0.1
		その他	825	672	-18.5	0.1	72	59	-18.1	0.1

マンション

			戸数 (戸)				床面積 (千㎡)			
			29年度	30年度	前年度比	構成比	29年度	30年度	前年度比	構成比
マンション計			108,278	119,683	10.5	44.8	8,024	8,580	6.9	36.3

プレハブ住宅

			戸数 (戸)				戸数 (戸)			
			29年度	30年度	前年度比	構成比	利用関係別	29年度	30年度	前年度比
プレハブ住宅計			136,245	130,916	-3.9	13.7	持家	43,319	43,604	0.7
構造別	木造	鉄筋コンクリート造	13,076	12,377	-5.3	9.5	貸家	87,131	80,401	-7.7
		鉄骨造	1,993	2,029	1.8	1.5	给与住宅	795	1,677	110.9
		鉄骨造	121,176	116,510	-3.9	89.0	分譲住宅	5,000	5,234	4.7

ツーバイフォー住宅

			戸数 (戸)			床面積 (千㎡)		
			29年度	30年度	前年度比	29年度	30年度	前年度比
合計			119,695	116,690	-2.5	9,007	8,940	-0.7
持家			31,915	32,925	3.2	3,810	3,898	2.3
貸家			73,712	68,726	-6.8	3,727	3,483	-6.6
给与住宅			282	245	-13.1	20	17	-16.3
分譲住宅			13,786	14,794	7.3	1,449	1,542	6.4

- (注) 1. マンションの構成比は、分譲住宅に対する割合である。
 2. プレハブ住宅計の構成比は、新設住宅計に対する割合であり、構造別のプレハブ住宅の構成比は、プレハブ住宅計に対する割合である。