

平成31年4月26日

住宅局市街地建築課マンション政策室

マンションへの永住意識 過去最高（6割超）に ～平成30年度マンション総合調査結果（とりまとめ）～

国土交通省は、管理組合や区分所有者のマンション管理の実態を把握するための調査を約5年に一度行っております。（前回調査は平成25年度）
この度、平成30年度調査の結果を取りまとめましたので、公表します。

1. 調査の概要

(1) 調査対象者：全国のマンションの管理組合及び区分所有者

	管理組合向け調査	区分所有者向け調査
アンケート配布数	4,200件	8,400件
有効回収数	1,688件	3,211件
回収率(%)	40.2%	38.2%

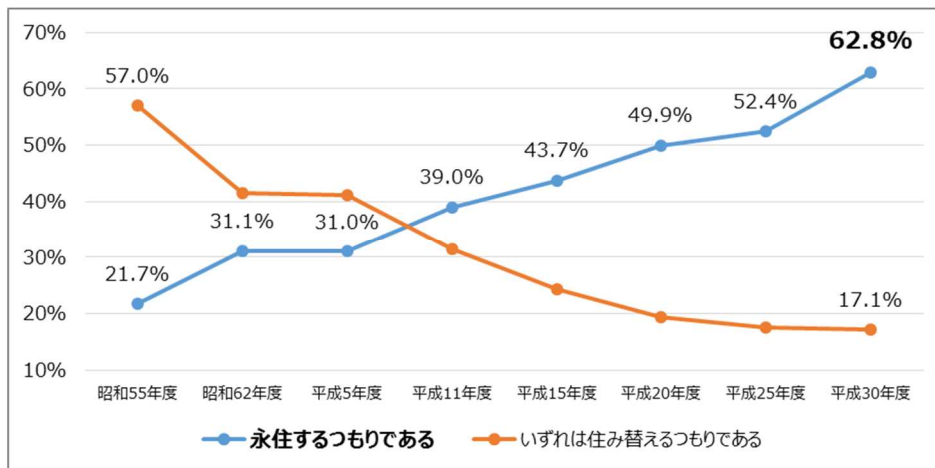
(2) 調査項目：マンションの居住、管理、管理組合の運営の状況等

2. 主な調査結果

(1) マンション居住の状況

① 永住意識

…マンション居住者の永住意識は高まっており、平成30年度調査において「永住するつもり」が過去最高の**62.8%**（前回調査より+10.4%）となった。



② 世帯主の年齢

…居住者の高齢化が進展し、**70歳代以上の割合は22.2%**（前回調査より+3.3%）となった。なお、完成年次が古いマンションほど70歳代以上の割合は高くなっており、昭和54年以前のマンションにおける70歳代以上の割合は**47.2%**であった。

③ 賃貸戸数割合

…賃貸住戸のあるマンションの割合は**74.7%**（前回調査より-3.1%）となった。なお、完成年次が古いマンションほど賃貸住戸のあるマンションの割合が高くなる傾向が見られた。

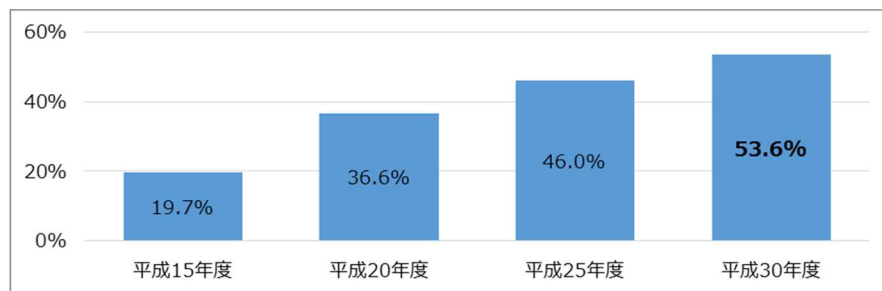
④ 空室戸数割合

…空室があるマンションの割合は**37.3%**（前回調査より-3.6%）となった。なお、完成年次が古いマンションほど空室がある割合が高くなる傾向が見られた。

(2) マンション管理の状況

①計画期間25年以上の長期修繕計画に基づく修繕積立金の設定

…計画期間25年以上の長期修繕計画に基づいて修繕積立金の額を設定しているマンションの割合は53.6%(前回調査より+7.6%)となった。



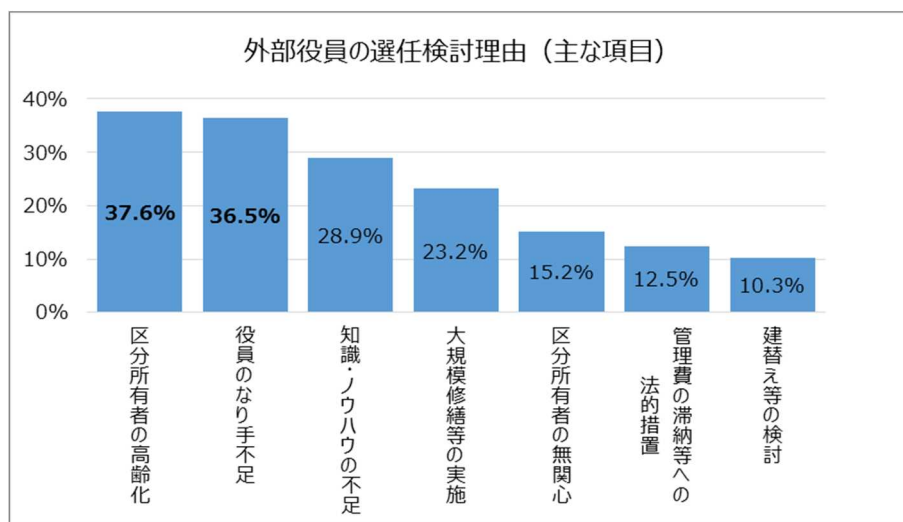
②修繕積立金の積立状況(新規調査項目)

…計画上の修繕積立金の積立額に対して現在の修繕積立金の積立額が不足しているマンションの割合は34.8%であり、計画に対して20%超の不足となっているマンションの割合は15.5%であった。

(3) 管理組合運営の状況

①外部役員を選任意向(新規調査項目)

…外部専門家の理事会役員への選任について、「検討している」又は「必要となれば検討したい」としたマンションの割合は28.3%であり、その理由として「区分所有者の高齢化」や「役員のみ手不足」が多く挙げられた。



【関係資料】

- I マンション総合調査の調査結果からみたマンション居住と管理の状況
- II 平成30年度マンション総合調査結果の概要

※ 本調査結果の詳細は、以下URLを参照ください。

http://www.ml.it.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk5_000058.html

(問い合わせ先)

国土交通省 住宅局 市街地建築課 マンション政策室 塚越、溝口

TEL:03-5253-8111 (内線 39643・39684) 03-5253-8509 (夜間直通) FAX:03-5253-1631