

※登録番号

一般-001030号(平成31年3月19日)

1. 投資顧問業の種類

一般不動産投資顧問業

2. 法人・個人の別

法人

3. 商号又は名称

ぱーとなーずふどうさんこんさるたんつかぶしきがいしゃ
パートナーズ不動産コンサルタンツ株式会社

4. 氏名

おはら ひでき
小原 英樹

5. 資本金額

10,000,000円

6. 役員

(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
おはら ひでき 小原 英樹	代表取締役	常勤
きたい たかひこ 北井 孝彦	取締役	非常勤

7. 第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	役職名	統括する業務の別
おはら ひでき 小原 英樹 助言業務統括者	代表取締役	CRE戦略サポート業務、リスク管理業務、不動産売買・管理業務・評価業務

8. 不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名称	設置年月日	所在地
パートナーズ不動産コンサルティング株式会社 本社	平成 21 年 1 月 15 日	〒174-0065 東京都板橋区若木1-9-17 パートナーズオフィス1F 電話 03-3936-7877 FAX 03-3936-7880

9. 業務の方法

1. 投資助言業務は次のような不動産を対象として行う。

- ①種類:主に業務ビル・商業用地・1棟単位の集合住宅等
- ②規模:主に床面積100㎡以上
- ③所在する地域:主に東京都内、大阪市、名古屋市等の中心部およびその周辺

2. 助言の方法は、単発的な取引に関わる助言および一定期間継続的な資産運用に係る助言等

3. 報酬体系は投資総額の1%から5%とする。

但し、詳細は、契約締結時に決定する。

例示

(1)ビル適正賃料査定報酬 1件あたり 2万円～10万円
但し、詳細は見積書提出後、個別協議で決定する。

(2)ビル移転・統合計画企画報酬 不動産投資総額の3%から5%とする。
但し、詳細は見積書提出後、個別協議で決定する。

- (3)リスク管理コンサルティング報酬 不動産投資総額の1%から5%とする。
但し、詳細は見積書提出後、個別協議で決定する。
- (4)不動産有効活用企画・助言等報酬 対象不動産価格の1%から5%とする。
但し、詳細は見積書提出後、個別協議で決定する。

* その他付随する業務に関しては個別協議で決定する。

4. 報酬の受領時期は、業務契約締結時および業務完了時とする。

例示

- (1)ビル適正賃料査定報酬 資料完成時100%
- (2)ビル移転・統合計画企画報酬 契約時30%、完了時70%
- (3)リスク管理コンサルティング報酬 契約時30%、完了時70%

* その他付随する業務に関しては個別協議で決定する。

10. 既に有している免許、許可、認可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
(1)金融商品取引法第29条の登録		
(2)宅地建物取引業法第3条第1項の免許	東京都知事(3)第90171号	平成31年2月14日
(3)不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

11. 不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 不動産コンサルティング業
2. 不動産鑑定評価取次業務、不動産査定業務
3. 宅地建物取引業、不動産賃貸業
4. 不動産賃貸管理業務及び修繕計画策定業務
5. ファシリティ(企業等施設とその環境)コンサルティング業務

6. ファシリティリスク(アスベスト・耐震・防災等)の企画管理業務
7. セミナー及び説明会等の開催及び関連資料等の販売
8. ファシリティデータ作成と実施企画及び実務代行業務
9. 見積書積算評価並びにコスト交渉代行および施工監理業務代行
10. 有価証券の売買
11. 生命保険の募集に関する業務及び損害保険の代理店業
12. 前各項に付帯関連する一切の事業

12. 主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割合	住所
おはら ひでき 小原 英樹	980 万円	98%	東京都
おはら ひであき 小原 英明	20 万円	2%	東京都

13. 役員の兼職の状況

(ふりがな) 氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
きたい たかひこ 北井 孝彦	有限会社北井不動産 代表取締役 不動産鑑定業、宅地建物取引業