

平成 31 年 3 月 29 日
土地・建設産業局 不動産課

「全国版空き家・空き地バンク」の更なる情報の充実化！ ～空き家等のマッチング促進・地域活性化の実現に寄与～

国土交通省は、全国の空き家等の情報を簡単に検索できる『全国版空き家・空き地バンク』について、今般、空き家等を活用して移住・定住を考えている消費者などに向けて、各自治体の各種支援制度情報等の拡充を実施しました！

これにより、空き家等のマッチングの一層の促進が期待されます。

1. 『全国版空き家・空き地バンク』について

全国に点在する空き家等の情報を簡単に検索できる『全国版空き家・空き地バンク』（以下「全国版バンク」といいます。）につきましては、昨年 4 月より、公募によって選定された 2 事業者（株）LIFULL、アットホーム（株）が運営しております。

本年 2 月時点で、全国の 603 自治体 が全国版バンクに参加し、延べ 9,000 件* を超える空き家等の情報が掲載されているほか、成約に至った物件数は、既に累計で 1,900 件 を超えております。*掲載物件数については、一部、2 事業者で重複があります

今後とも、全国版バンクを通じた情報提供の充実化等により、空き家等の更なるマッチング促進が期待されます。

2. 情報の充実化等について

全国版バンクは、地方自治体ごとに設置されている空き家バンクの開示情報の標準化を図りつつ、各自治体の空き家等の情報を集約して、全国どこからでも簡単にアクセス・検索することを可能としたシステムです。平成 29 年 10 月の試行運用開始から高機能化等を図り、平成 31 年 1 月には、全国に点在する公的不動産（以下「PRE」といいます。）について、一覧性をもって検索・表示できるようにするとともに、PRE の特集ページを作成するなど PRE の活用を検討する事業者等に対する情報提供の充実化を行ったところです。

今回は、空き家の流通・利活用に資する各自治体の支援制度（住宅購入に係る奨励金、子育て応援手当、住まい探しの経費補助）等の情報の充実化を図りました。支援制度等の情報については、消費者が物件の選定を行う中で重要な判断材料の一つですが、今までの全国版バンクでは、各自治体の支援制度等の地域情報は一部掲載されているものの、十分な情報量とは言えないなど、課題として指摘されていたことから、こうした課題を解消し、地域に埋もれている不動産ストックと消費者との更なるマッチングの向上のため、全国版バンクに係る掲載情報等の充実化を図りました。

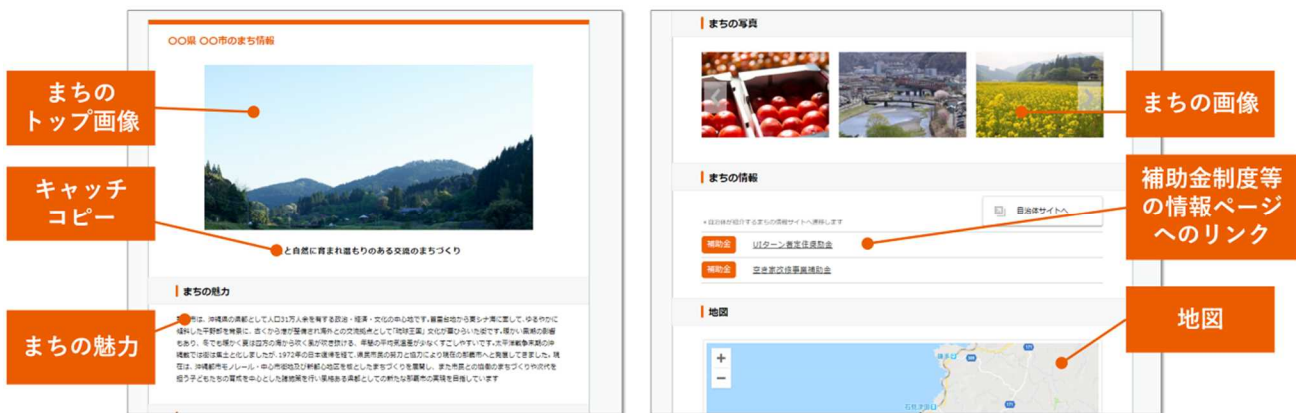
「移住したい！田舎暮らしがしたい！」など、消費者のニーズが多様化する中、本バンクを通じた空き家等のマッチング促進を図り、地域活性化の実現に寄与してまいります。

○各運営事業者による情報の拡充内容については次頁のとおりです

【株式会社 LIFULL】

「LIFULL HOME'S 空き家バンク」 **まち情報の充実化**

＜イメージ図＞



【アットホーム株式会社】

「全国版 空き家・空き地バンク」 **全国自治体支援制度検索ページの追加**

＜イメージ図＞



※「自治体版空き家・空き地バンク」にて、動画やSNS、自治体サイトへのリンク等による自治体の魅力や特徴等を公開しています。

3. 不動産関連情報を地図上で閲覧できる機能について

現在、全国版バンク内においては、空き家等の情報に加えて、物件周辺のハザード情報や地形情報、生活支援情報などの関連情報を地図上で集約し、重ねて表示できる機能が設けられております。これは、不動産取引に際し消費者が必要とする各種情報が集約され、一元的に把握できるものであり、「不動産総合データベース」としての機能を兼ね備えたものと考えられます。

○各運営事業者の機能の詳細は下記をご参照ください。

【株式会社 LIFULL】

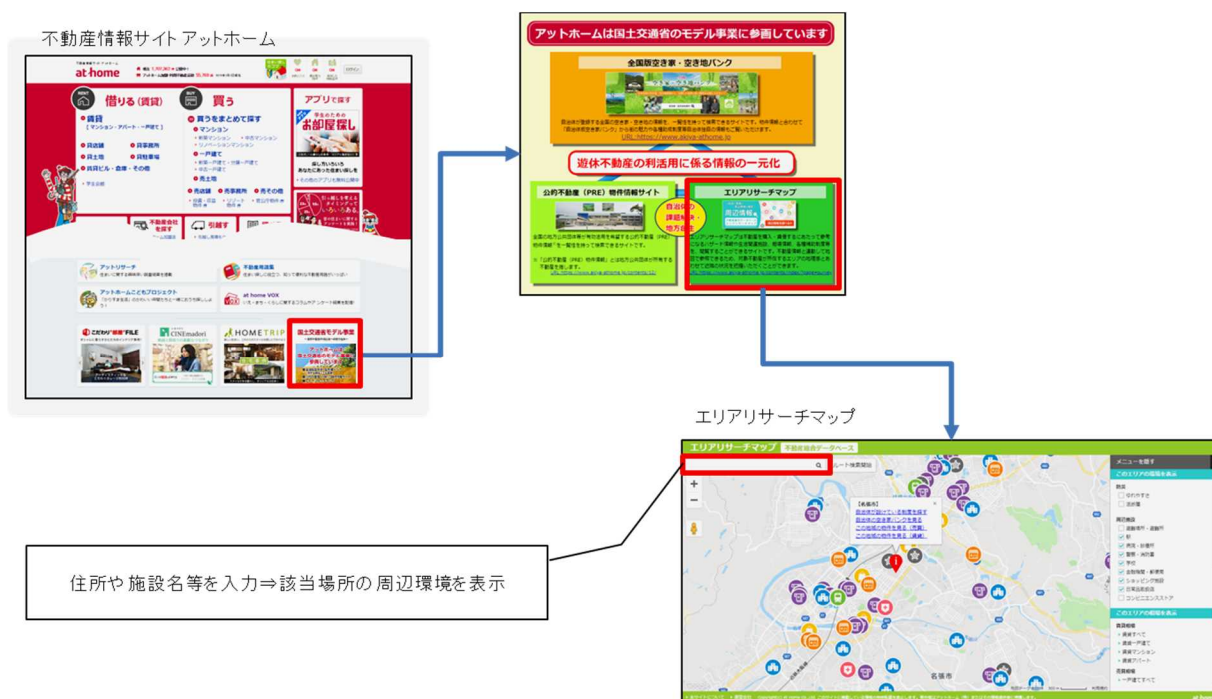
<物件とその周辺環境図>

【アットホーム株式会社】

<物件情報と周辺環境図>

<エリアリサーチ機能>

住所や施設名を入力すると、該当場所の周辺環境が表示できる機能（エリアリサーチマップ）が不動産情報サイト アットホームからも利用可能になりました。



※各運営事業者が運営する全国版空き家・空き地バンクサイト

- ・ 株式会社 LIFULL URL: <https://www.homes.co.jp/akiyabank/>
- ・ アットホーム株式会社 URL: <https://www.akiya-athome.jp/>
- ・ 国土交通省 URL: <http://www.mlit.go.jp/>



※最下部の「関連サイト・関連リンク」より下記バナーをクリック

<問い合わせ先>

国土交通省土地・建設産業局不動産課
 多田・井出 代表：03-5253-8111
 （内線 25122、25134）FAX：03-5253-1557