

平成31年3月26日
都市局
まちづくり推進課

民間都市再生事業計画（広島銀行新本店建替えプロジェクト）を認定 ～近接特例※を活用した民間都市再生事業計画を初認定～

国土交通省は、平成31年3月26日、都市再生特別措置法の規定に基づき、同年1月30日付けで株式会社広島銀行から申請のあった民間都市再生事業計画（広島銀行新本店建替えプロジェクト）について認定しました。

本事業では、広島銀行本店の建替えを行い、銀行機能とシナジー効果が高い証券会社をはじめとしたグループ会社機能を集約するなど業務・商業を中心とした都市機能の更なる充実・強化を進めます。革新性が高いビジネス機会を生み出す都市空間を形成することで、中国地方の中枢都市としての機能強化を図ります。

併せて、敷地内に緑地を設けるとともに、被爆者慰霊碑を配置するなど平和と文化を世界に発信することで、国際平和文化都市にふさわしい賑わいと交流を生み出します。また、メインストリートである鯉城通り側^{りじょう}の歩行者空間を拡張し、回遊性の向上を図ります。

なお、本事業は、近接特例※の活用により、比較的小規模であっても優良な民間都市開発事業を認定した全国初の案件となります。

事業概要は以下のとおりです（詳細は別紙参照）。

- ・事業者
株式会社広島銀行
- ・事業の名称
広島銀行新本店建替えプロジェクト
- ・事業施行期間
2019年1月31日～2021年1月31日（予定）
- ・事業区域
広島県広島市中区紙屋町一丁目3番1 他



※民間都市再生事業計画の国土交通大臣の認定を申請することができる事業の規模は原則1ha以上であるところ、近接特例を活用した場合、申請事業の事業区域面積が0.5ha以上であり、事業区域に近接する場所で一体的に他の都市開発事業が施行されており（施行されることが確実であると見込まれる場合を含む。）、これらの事業区域の面積の合計が1ha以上であれば、民間都市再生事業計画の認定を申請することができます。

[参考] 計画の認定を受けた民間事業者に対しては、都市再生特別措置法に基づく特例（金融支援等）、租税特別措置法及び地方税法に基づく税制上の支援措置等が設けられています。

<問い合わせ先>

国土交通省 都市局 まちづくり推進課 担当：忍海邊、松下、横部
電話：03-5253-8111(代表) (内線 32-542, 30-615, 32-544)
03-5253-8127(直通)
FAX：03-5253-1589

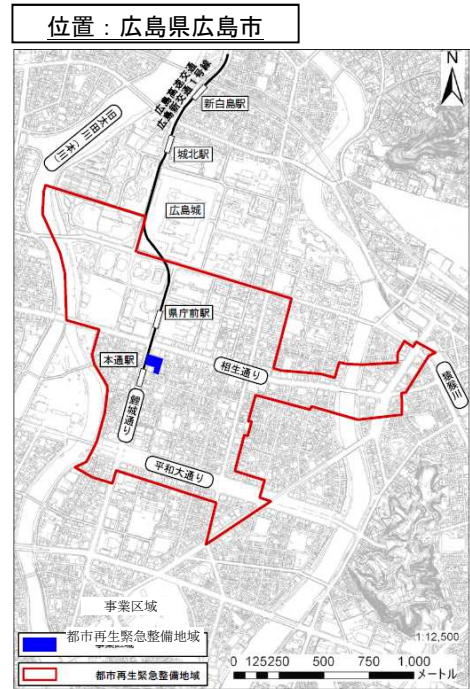
民間都市再生事業計画の内容の公表

1. 認定した年月日 平成 31 年 3 月 26 日
2. 申請事業者の名称 株式会社広島銀行
3. 都市再生事業の名称 広島銀行新本店建替えプロジェクト

4. 都市再生事業の目的

本計画が位置する紙屋町・八丁堀地域は、河岸緑地の豊かな水と緑に囲まれており、地域資源をこれまで以上に生かしながら、当該地域が広島広域都市圏の活性化を目指す「200万人広島都市圏構想」を推進するためのエンジンになるとともに、中四国地方の発展をリードする地域とすることにより、「広島」が平和と文化を世界に発信し、国内外から様々な人々を惹きつける魅力あるまちとなることを目指している。

本事業では、広島銀行本店の建替えを行い、銀行機能とシナジー効果が高い証券会社をはじめとしたグループ会社機能を集約するなど業務・商業を中心とした都市機能の更なる充実・強化を図ることによって、革新性が高いビジネス機会を生み出す都市空間を形成する。併せて、敷地内には緑地を設けるとともに、被爆者慰霊碑を配置するなど平和と文化を世界に発信することで、国際平和文化都市の都心にふさわしいにぎわいと交流を生み出す。また、メインストリートである鯉城通り側の歩行者空間を拡張し、回遊性の向上を図る。



5. 事業施行期間 2019年1月31日～2021年1月31日(予定)

6. 事業区域

- (1) 位置 広島県広島市中区紙屋町一丁目3番1 他
- (2) 面積 6,094.04㎡

7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

(1) 建築物の建築面積等

建築物番号	階数	建築面積	延べ面積 (容積対象面積)	敷地面積	延べ面積 の敷地面積 に対する割合	建築面積 の敷地面積 に対する割合
1	地上19階 地下1階 塔屋1階	2,499.18㎡	43,888.15㎡ (39,858.52㎡)	4,452.71㎡		
2	地上5階 塔屋1階	782.78㎡	3,989.26㎡ (0.00㎡)			
合計		3,281.96㎡	47,877.41㎡ (39,858.52㎡)	4,452.71㎡	895.15%	73.71%

(2) 建築物構造、設備及び用途

[建築物番号 1]

- ・ 構造 鉄骨造 一部 鉄筋コンクリート造
- ・ 設備 空調設備、給排水設備、電気設備
- ・ 用途 事務所、自動車車庫、飲食店 他

[建築物番号 2]

- ・ 構造 鉄骨造 一部 鉄筋コンクリート造
- ・ 設備 給排水設備、電気設備
- ・ 用途 自動車車庫 他

(3) 公共施設の種類・規模等

道路 : 247.04 m²

広場 : 245.78 m²

緑地 : 194.35 m²

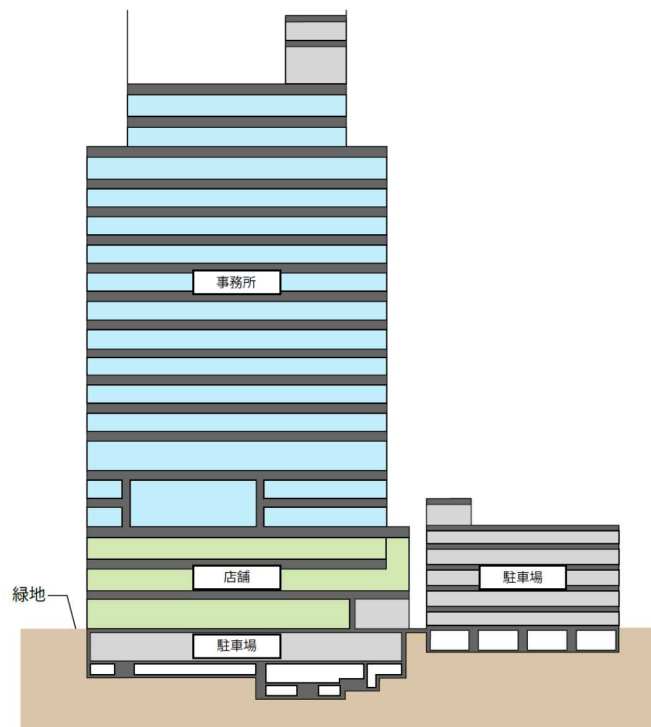
8. 事業スケジュール (予定)

2019年1月31日 着工

2021年1月31日 竣工

2018年度				2019年度				2020年度			
4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1
基本設計、実施設計、建築確認等											
			着工								竣工

■ 概要図



■ イメージ



■ 周辺状況

