

平成30年度土地鑑定委員会（第5回）議事要旨

1. 開催日時
平成30年12月7日（金） 12:57 ～ 14:05
2. 場 所
国土交通省会議室（中央合同庁舎第3号館3階 土地・建設産業局 第1会議室）
3. 出席者
土地鑑定委員会（敬称略）
（委員長）森田修
（委員）岩田祝子、小津稚加子、河合芳樹、河端瑞貴、清常智之、若崎周
土地鑑定委員会事務局
鳩山正仁土地・建設産業局次長、四日市正俊地価調査課長、村上威夫鑑定評価指導室長、
西畑知明地価公示室長、池田公隆地価調査企画調整官、伊藤光一地価調査課長補佐 他
4. 議題
【審議事項】
 - (1) 平成31年不動産鑑定士試験実施計画等について
 - (2) 平成31年不動産鑑定士試験論文式試験委員の推薦について
 - (3) 平成31年地価公示標準地の決定について
 - (4) 地価公示における公示区域について
【報告事項】
 - (1) 平成31年地価公示鑑定評価員の異動状況について
5. 議事等
【審議事項】
 - (1) 平成31年不動産鑑定士試験実施計画等について
平成31年不動産鑑定士試験（短答式試験・論文式試験）の実施計画について決定された。
なお、平成31年不動産鑑定士試験（短答式試験・論文式試験）の施行については、平成31年1月7日付で公告された。
<http://www.mlit.go.jp/common/001267945.pdf>
 - (2) 平成31年不動産鑑定士試験論文試験委員の推薦について
平成31年不動産鑑定士試験論文式試験委員を国土交通大臣に推薦することが決定された。
なお、平成31年不動産鑑定士試験論文式試験委員については、平成31年2月4日付で別紙1のとおり公告された。
 - (3) 平成31年地価公示標準地の決定について
平成31年地価公示標準地の決定にあたり、標準地の決定要領及び平成31年地価公示標準地設定方針に基づき、鑑定評価員が本年8月から9月にかけて標準地の設定に関する点検等を行った結果、平成31年地価公示においては、別紙2のとおり、476地点の選定替を行い、計26,000地点で実施することが決定された。
 - (4) 地価公示における公示区域について
地価公示における公示区域について、平成31年地価公示標準地の設定に伴い、別紙3のとおり、大臣告示を変更することが決定された。

【報告事項】

(1) 平成 31 年地価公示鑑定評価員の異動状況について

平成 31 年地価公示鑑定評価員のうち、新たに 2 名から病気を理由に辞退の申し出があったことを事務局から報告を行った。

以上

人事異動

国土交通省

伊藤 榮寿 作内 良平 栗野 盛光
村瀬 英彰 坂上 学 山田 康裕
小室 淳 箕輪 安洋 善本かほり
塚田栄二郎 島原 慎司 加瀬 康士
平成三十一年不動産鑑定士試験論文式試験試験委員に任命する
任期は平成三十一年十月三十一日までとする（各通）（一月三十一日）

平成31年地価公示標準地の決定について(案)

- 平成31年地価公示標準地の決定に当たり、鑑定評価員が、本年8月から9月までにかけて「標準地の選定要領」(平成27年6月10日土地鑑定委員会決定)及び「平成31年地価公示標準地設定方針」(平成30年6月15日土地鑑定委員会決定)に基づき、平成30年地価公示標準地26,000地点を対象に点検を行い、選定替候補地の選定作業等を実施した。
- 作業結果を基に、事務局において、「標準地の選定要領」に定める「標準地選定の原則」の充足状況や昨今の地価動向の把握に対する社会的ニーズ等を踏まえて精査を行った。
- 以上の結果、平成31年地価公示においては、別添1及び別添2のとおり、476地点について選定替を行うこととしたい。
また、別添3のとおり、東京電力福島第一原子力発電所事故の影響による7地点について調査を休止し、5地点については調査を再開することとしたい(休止地点を除く実質的な実施地点数は25,993地点となる。)
- また、以上の選定替は、工業地から住宅地等、土地の用途の変更を伴うことから、「平成31年地価公示標準地設定方針」において示した「平成31年地価公示標準地設定計画」を別添4のとおり変更する。

〈別添資料〉

別添1 平成31年地価公示標準地の選定替について

別添2 平成31年地価公示標準地の選定替地点一覧表

別添3 福島第一原子力発電所の事故の影響による休止地点及び再開地点

別添4 平成31年地価公示標準地設定計画の変更について

平成31年地価公示標準地の選定替について

別紙2・別添1

●平成31年地価公示標準地の選定替地点数は「表1」、選定替を要する理由は「表2」のとおり

表1 地価公示標準地選定替地点数

	H31地価公示(案)	H30地価公示(参考)	H29地価公示(参考)	H28地価公示(参考)
総地点数	26,000	26,000	26,000	25,270
選定替地点数	476	227	269	728
総地点数に占める割合	1.8%	0.9%	1.0%	2.9%

表2 選定替を要する理由の区分(選定替区分)

	代表性の欠如	中庸性の欠如	安定性の欠如	確定性の欠如	計
地点数	183	159	109	25	476

<参考> 標準地の選定要領(平成27年6月10日土地鑑定委員会決定)

第3 標準地選定の原則

公示価格が、一般の土地の取引価格に対して指標を与え、及び鑑定評価を行う場等の規準とされるためには、標準地そのものが次に掲げる諸原則にできる限り合致するものでなければならない。

一 代表性の原則

標準地は、市町村の区域内において、適切に分布し、当該区域全体の地価水準をできる限り代表しうるものであること。このためには、二～四に従い設定した標準地全体を検証し、必要に応じて標準地設定区域の区分を見直すこと。

二 中庸性の原則

標準地は、当該標準地設定区域において土地の利用状況、環境、地積、形状等が中庸のものであること。

三 安定性の原則

標準地は、当該標準地設定区域内における安定した土地の利用状況に配慮したものであること。また、土地の利用状況が移行している地域内にある場合にあっては、そのような変化に十分に配慮したものであること。

四 確定性の原則

標準地は、明確に他の土地と区分され、範囲が特定できるものであること。また、選定する標準地の特性を踏まえ、範囲を特定する方法を広く考慮することで、範囲の特定が容易な地点に偏ることがないように配慮すること。

平成31年地価公示標準地の選定替地点一覧表

上段：新標準地

下段：旧標準地(現況等は官報記載事項の変更がある場合のみ記載)

No.	都道府県名	選定替区分	地域名(標)	標準地番号	地積	現況	用途分類	法令上の規制等		
1	北海道	①代表性	札幌中央	- 23	758㎡ 969㎡	共同住宅	共同住宅地域	近商	80%	300%
2	北海道	①代表性	札幌中央	5 - 8	875㎡ 579㎡	店舗、事務所兼共同住宅 事務所	普通商業地域 普通商業地域	商業 準工	80% 60%	600% 200%
3	北海道	①代表性	札幌東	- 15	1,763㎡ 2,799㎡	共同住宅	共同住宅地域	近商 準工	80% 60%	300% 200%
4	北海道	②中庸性	札幌東	5 - 15	1316㎡ 171㎡	店舗 事務所	近隣商業地域 路線商業地域	準工	60%	200%
5	北海道	②中庸性	札幌東	9 - 1	5289㎡ 3,702㎡	工場兼事務所 倉庫	工業地域	工業	60%	200%
6	北海道	②中庸性	豊平	- 10	178㎡ 341㎡	共同住宅	戸建住宅地域	2中専 1住居	60%	200%
7	北海道	①代表性	豊平	- 18	253㎡ 187㎡	住宅	戸建住宅地域	1中専	80% 60%	200%
8	北海道	①代表性	札幌中央	5 - 10	736㎡ 190㎡	店舗 店舗兼住宅	路線商業地域	近商	80%	300%
9	北海道	②中庸性	札幌北	- 6	1,985㎡ 3,046㎡	共同住宅	共同住宅地域	1住居	60%	200%
10	北海道	②中庸性	札幌北	5 - 16	428㎡ 148㎡	店舗兼住宅 診療所	路線商業地域	準住居 近商	60% 80%	200%
11	北海道	①代表性	札幌北	5 - 19	1,135㎡ 177㎡	店舗 店舗兼住宅	路線商業地域 普通商業地域	近商	80%	200%
12	北海道	②中庸性	厚別	- 10	404㎡ 1,037㎡	共同住宅	共同住宅地域	1住居 近商	60% 80%	200% 300%
13	北海道	①代表性	札幌西 手稲	- 29 - 28	165㎡ 171㎡	住宅	戸建住宅地域	2中専 調区	60%	200%

上段：新標準地

下段：旧標準地(現況等は官報記載事項の変更がある場合のみ記載)

No.	都道府県名	選定替区分	地域名(標)	標準地番号	地積	現況	用途分類	法令上の規制等		
14	北海道	③安定性	小樽	5 - 9	378㎡	事務所	普通商業地域	商業	80%	600%
					464㎡	共同住宅				
15	北海道	③安定性	小樽	9 - 2	7,674㎡	工場	工場地域	工業	60%	200%
					298㎡	混在住宅地域				
16	北海道	①代表性	江別	5 - 3	330㎡	店舗	路線商業地域	準住居	60%	200%
					388㎡	医院兼住宅	近隣商業地域	商業	80%	400%
17	北海道	③安定性	江別	5 - 4	756㎡	事務所	路線商業地域	近商	80%	200%
					523㎡	店舗兼住宅				
18	北海道	③安定性	千歳	- 4	380㎡	住宅	戸建住宅地域	1低専	40%	60%
					380㎡	空地				
19	北海道	①代表性	千歳	- 19	208㎡	住宅	戸建住宅地域	2中専	60%	200%
			厚真	- 6	2,233㎡		農家住宅地域	調区		100%
20	北海道	③安定性	千歳	5 - 1	462㎡	事務所	路線商業地域	準住居	70%	200%
					788㎡	空地			60%	
21	北海道	①代表性	恵庭	- 17	241㎡	住宅	戸建住宅地域	2中専 調区	60%	200%
					601㎡					
22	北海道	③安定性	恵庭	5 - 2	328㎡	事務所	路線商業地域	近商	80%	200%
					282㎡	店舗兼住宅				
23	北海道	①代表性	恵庭	5 - 5	3,636㎡	店舗兼体育館	路線商業地域	近商	80%	200%
					1,291㎡	店舗				
24	北海道	②中庸性	室蘭	- 5	209㎡	住宅	戸建住宅地域	1中専	60%	200%
					166㎡					
25	北海道	③安定性	室蘭	5 - 3	252㎡	店舗兼事務所	近隣商業地域	商業	80%	400%
					221㎡	店舗兼住宅				
26	北海道	②中庸性	釧路	- 20	264㎡	住宅	戸建住宅地域	1中専	60%	200%
					263㎡					
27	北海道	③安定性	釧路	5 - 5	320㎡	店舗	近隣商業地域	近商	80%	300%
					165㎡	店舗兼住宅				
28	北海道	①代表性	釧路	5 - 7	330㎡	店舗兼住宅	近隣商業地域	準住居	60%	200%
					154㎡			近商	80%	200%

上段：新標準地

下段：旧標準地(現況等は官報記載事項の変更がある場合のみ記載)

No.	都道府県名	選定替区分	地域名(標)	標準地番号	地積	現況	用途分類	法令上の規制等		
29	北海道	②中庸性	北見	- 1	405㎡ 184㎡	住宅	戸建住宅地域	2住居	60%	200%
30	北海道	③安定性	幕別	- 7	209㎡ 991㎡	住宅	戸建住宅地域	2中専 調区	60% 50%	200% 80%
31	北海道	①代表性	白糠	- 1	476㎡ 213㎡	住宅	戸建住宅地域	都 1住居	60%	200%
32	青森県	③安定性	青森	5 - 8	197㎡ 491㎡	店舗兼住宅、共同住宅 店舗	普通商業地域	商業	80%	400%
33	青森県	②中庸性	青森	5 - 14	585㎡ 3,620㎡	店舗 店舗兼駐車場	路線商業地域	準住居	60%	200%
34	青森県	②中庸性	弘前	- 13	250㎡ 128㎡	住宅 空地	戸建住宅地域	1住居	60%	200%
35	青森県	③安定性	八戸	- 2	266㎡ 275㎡	住宅	戸建住宅地域	1低専	50%	80%
36	青森県	②中庸性	八戸	5 - 10	723㎡ 5,039㎡	店舗	路線商業地域	準住居	60%	200%
37	青森県	①代表性	八戸	9 - 4	3,229㎡ 86,204㎡	事務所兼倉庫 工場	流通業務地域	準工 工専	60%	200%
38	青森県	③安定性	おいらせ	- 4	131㎡ 133㎡	住宅	戸建住宅地域	1住居	60%	200%
39	岩手県	②中庸性	盛岡	- 13	239㎡ 307㎡	住宅	戸建住宅地域	1住居	60%	200%
40	岩手県	③安定性	盛岡	5 - 17	888㎡ 989㎡	店舗 空地	路線商業地域	近商	80%	200%
41	岩手県	①代表性	盛岡 花巻	- 46 - 8	224㎡ 290㎡	住宅	戸建住宅地域	調区 都 1低専	70% 50%	200% 100%
42	岩手県	①代表性	一関	5 - 2	926㎡ 204㎡	店舗	路線商業地域	準工 都 商業	60% 80%	200% 400%
43	岩手県	①代表性	釜石	5 - 1	231㎡ 87㎡	店舗兼住宅 店舗	普通商業地域 路線商業地域	商業 都 商業	80%	400%

上段：新標準地

下段：旧標準地(現況等は官報記載事項の変更がある場合のみ記載)

No.	都道府県名	選定替区分	地域名(標)	標準地番号	地積	現況	用途分類	法令上の規制等		
44	岩手県	①代表性	矢巾	5 - 1	311m ²	店舗	近隣商業地域	商業	80%	400%
			盛岡	5 - 18	809m ²	店舗、診療所兼共同住宅		準工		
45	岩手県	①代表性	大槌	- 1	147m ²	住宅	戸建住宅地域	都 1住居	60%	200%
					273m ²					
46	岩手県	①代表性	岩手山田	5 - 1	264m ²	店舗	普通商業地域	商業	80%	400%
					307m ²	店舗兼住宅		都 1住居	60%	200%
47	宮城県	③安定性	仙台青葉	5 - 40	294m ²	共同住宅、店舗兼事務所	普通商業地域	近商	80%	300%
					346m ²	共同住宅				
48	宮城県	③安定性	宮城大和	5 - 1	228m ²	店舗兼事務所	近隣商業地域	商業	80%	400%
					391m ²	空地				
49	宮城県	①代表性	宮城野	5 - 12	496m ²	店舗兼共同住宅	普通商業地域	商業	80%	400%
			宮城野	- 20	261m ²	住宅	戸建住宅地域	2中専	60%	200%
50	宮城県	②中庸性	宮城野	5 - 5	3,177m ²	店舗兼事務所	路線商業地域	工業	60%	200%
					462m ²	店舗兼倉庫		近商	80%	300%
51	宮城県	①代表性	石巻	- 19	199m ²	住宅	戸建住宅地域	1低専	60%	80%
					207m ²			2住居		200%
52	宮城県	③安定性	石巻	3 - 1	3,520m ²	畑	宅地見込地	準工	60%	200%
					2,170m ²			1低専		80%
53	宮城県	②中庸性	若林	5 - 1	1,238m ²	事務所兼店舗	普通商業地域	商業	80%	500%
					264m ²	事務所兼車庫				
54	宮城県	①代表性	宮城大崎	5 - 2	2,038m ²	店舗	路線商業地域	近商	80%	300%
					1,038m ²	店舗、事務所兼倉庫		都 商業		400%
55	宮城県	②中庸性	太白	- 30	125m ²	住宅	戸建住宅地域	1低専	50%	80%
					298m ²					
56	宮城県	①代表性	太白	- 45	215m ²	住宅	戸建住宅地域	1低専	50%	80%
					217m ²	住宅兼車庫				
57	宮城県	①代表性	名取	- 13	418m ²	住宅	戸建住宅地域	1住居	60%	200%
					369m ²			調区	70%	
58	秋田県	③安定性	大館	- 2	247m ²	住宅	戸建住宅地域	都	70%	200%
					217m ²			都 1住居	60%	

上段：新標準地

下段：旧標準地(現況等は官報記載事項の変更がある場合のみ記載)

No.	都道府県名	選定替区分	地域名(標)	標準地番号	地積	現況	用途分類	法令上の規制等		
59	秋田県	④確定性	男鹿	5 - 1	329㎡ 266㎡	店舗兼住宅	近隣商業地域	商業 都 商業	80%	400%
60	秋田県	①代表性	にかほ	- 5	686㎡ 339㎡	住宅	農家住宅地域 戸建住宅地域	都 都 1住居	70% 60%	200%
61	秋田県	③安定性	仙北	5 - 2	347㎡ 277㎡	旅館 店舗兼住宅	近隣商業地域	近商 都 近商	80%	200%
62	福島県	③安定性	福島	5 - 2	284㎡ 198㎡	店舗兼事務所 店舗	準高度商業地域	商業	80%	600%
63	福島県	①代表性	郡山	- 41	238㎡ 184㎡	住宅	戸建住宅地域	1住居	60%	200%
64	福島県	①代表性	郡山 郡山	- 52 9 - 4	290㎡ 1,081㎡	住宅 工場兼住宅	戸建住宅地域 家内工業地域	工業	60%	200%
65	福島県	①代表性	喜多方	- 4	347㎡ 157㎡	住宅	戸建住宅地域 混在住宅地域	1低専 都 1住居	40% 60%	60% 200%
66	福島県	①代表性	会津坂下	- 2	254㎡ 233㎡	住宅	戸建住宅地域	1中専 都 1中専	50%	150%
67	福島県	①代表性	浅川	- 2	211㎡ 217㎡	住宅	戸建住宅地域	都	60% 70%	200%
68	福島県	③安定性	いわき	- 60	341㎡ 242㎡	住宅 空地	戸建住宅地域	1低専	50%	80%
69	福島県	①代表性	福島富岡	- 1	341㎡ 482㎡	共同住宅	戸建住宅地域	1住居	60%	200%
70	福島県	①代表性	福島富岡	5 - 1	550㎡ 521㎡	銀行	近隣商業地域	近商	80%	200%
71	福島県	①代表性	浪江	- 1	321㎡ 255㎡	住宅	戸建住宅地域	1住居	60%	200%
72	福島県	①代表性	浪江	- 2	363㎡ 800㎡	住宅	戸建住宅地域	都	60%	200%
73	福島県	①代表性	浪江	5 - 1	369㎡ 210㎡	店舗兼住宅	路線商業地域	準工	60%	200%

上段：新標準地

下段：旧標準地(現況等は官報記載事項の変更がある場合のみ記載)

No.	都道府県名	選定替区分	地域名(標)	標準地番号	地積	現況	用途分類	法令上の規制等		
74	茨城県	①代表性	つくばみらい	- 4	224㎡	住宅	戸建住宅地域	1低専	50%	100%
					424㎡		農家住宅地域		40%	80%
75	茨城県	①代表性	取手	- 18	216㎡	住宅	戸建住宅地域	1住居	60%	200%
					132㎡			2中専		
76	茨城県	②中庸性	牛久	- 6	202㎡	住宅	戸建住宅地域	1低専	50%	100%
					187㎡					
77	茨城県	③安定性	古河	5 - 5	1,186㎡	店舗	路線商業地域	準住居	60%	200%
					978㎡	銀行				
78	茨城県	③安定性	常総	5 - 2	795㎡	店舗	路線商業地域	準住居	60%	200%
					962㎡	空地				
79	茨城県	①代表性	坂東	- 9	247㎡	住宅	混在住宅地域	1住居	60%	200%
					268㎡					
80	茨城県	①代表性	常陸太田	5 - 1	2,063㎡	店舗	路線商業地域	準工	60%	200%
					198㎡	事務所		商業	80%	400%
81	栃木県	③安定性	宇都宮	- 52	222㎡	住宅	戸建住宅地域	2中専	60%	200%
					402㎡	空地	混在住宅地域			
82	栃木県	④確定性	宇都宮	5 - 24	1,757㎡	店舗	路線商業地域	準住居	60%	200%
					827㎡					
83	栃木県	④確定性	栃木	- 20	528㎡	住宅	戸建住宅地域	1住居	60%	200%
					191㎡					
84	栃木県	④確定性	佐野	- 17	499㎡	住宅	農家住宅地域	調区	60%	200%
					446㎡					
85	栃木県	④確定性	日光	- 4	199㎡	住宅	戸建住宅地域	1住居	60%	200%
					190㎡			都 1中専		
86	群馬県	③安定性	前橋	5 - 6	111㎡	店舗	普通商業地域	商業	80%	600%
					254㎡	取壊中				
87	群馬県	③安定性	伊勢崎	- 11	227㎡	住宅	戸建住宅地域	2住居	60%	200%
					175㎡					
88	群馬県	③安定性	伊勢崎	5 - 1	230㎡	店舗兼住宅	近隣商業地域	商業	80%	400%
					137㎡					

上段：新標準地

下段：旧標準地(現況等は官報記載事項の変更がある場合のみ記載)

No.	都道府県名	選定替区分	地域名(標)	標準地番号	地積	現況	用途分類	法令上の規制等		
89	群馬県	③安定性	高崎	5 - 5	724㎡	事務所	普通商業地域	商業	80%	400%
					771㎡	取壊中				
90	群馬県	③安定性	桐生	5 - 1	448㎡	銀行	普通商業地域	商業	80%	400%
					544㎡	店舗				
91	群馬県	③安定性	太田	5 - 8	495㎡	店舗	路線商業地域	準工	60%	200%
					272㎡					
92	群馬県	②中庸性	館林	- 15	659㎡	住宅	農家住宅地域	調区	70%	200%
					1,495㎡					
93	埼玉県	①代表性	さいたま中央	5 - 5	778㎡	店舗兼事務所	普通商業地域	商業	80%	500%
			さいたま中央	- 8	197㎡	住宅				
94	埼玉県	①代表性	浦和	- 19	100㎡	住宅	戸建住宅地域	近商	80%	200%
					140㎡					
95	埼玉県	①代表性	さいたま南	5 - 3	524㎡	銀行	普通商業地域	商業	80%	400%
			浦和	5 - 4	217㎡	店舗兼事務所				
96	埼玉県	①代表性	さいたま中央	5 - 6	359㎡	店舗兼住宅	普通商業地域	商業	80%	400%
					275㎡	診療所兼住宅				
97	埼玉県	②中庸性	さいたま中央	- 10	155㎡	住宅	戸建住宅地域	2中専	60%	200%
					165㎡					
98	埼玉県	②中庸性	大宮	- 1	109㎡	住宅	戸建住宅地域	1中専	60%	200%
					111㎡					
99	埼玉県	②中庸性	川越	- 39	132㎡	住宅	戸建住宅地域	1住居	60%	200%
					131㎡					
100	埼玉県	③安定性	川越	5 - 1	245㎡	店舗兼共同住宅	準高度商業地域	商業	80%	400%
					206㎡	取壊中				
101	埼玉県	②中庸性	鶴ヶ島	- 7	135㎡	住宅	戸建住宅地域	2中専	60%	200%
					243㎡					
102	埼玉県	③安定性	ふじみ野	- 1	150㎡	住宅	戸建住宅地域	1低専	50%	150%
					198㎡					
103	埼玉県	②中庸性	朝霞	- 14	100㎡	住宅	戸建住宅地域	1住居	60%	200%
					119㎡					

上段：新標準地

下段：旧標準地(現況等は官報記載事項の変更がある場合のみ記載)

No.	都道府県名	選定替区分	地域名(標)	標準地番号	地積	現況	用途分類	法令上の規制等		
104	埼玉県	②中庸性	越谷	- 1	106㎡ 226㎡	住宅 空地	戸建住宅地域	1住居	60%	200%
105	埼玉県	①代表性	春日部	- 3	181㎡ 188㎡	住宅	戸建住宅地域	1住居	60%	200%
106	埼玉県	①代表性	蓮田	9 - 1	4,695㎡ 791㎡	倉庫兼事務所 工場兼事務所	工場地域	準工	60%	200%
107	埼玉県	③安定性	鴻巣	- 10	151㎡ 174㎡	住宅 空地	戸建住宅地域	1住居	60%	200%
108	埼玉県	①代表性	上里	5 - 1	294㎡ 89㎡	店舗	路線商業地域	都 都近商	60% 80%	200%
109	埼玉県	②中庸性	入間	- 21	120㎡ 221㎡	住宅	戸建住宅地域	1中専	60%	150%
110	千葉県	③安定性	千葉中央	5 - 2	914㎡ 685㎡	事務所 ホテル	高度商業地域	商業	80%	800%
111	千葉県	③安定性	千葉中央	9 - 3	6,526㎡ 2,901㎡	事務所兼倉庫	流通業務地域	準工	60%	200%
112	千葉県	①代表性	若葉	- 21	234㎡ 212㎡	住宅	戸建住宅地域	1低専	50%	100%
113	千葉県	①代表性	千葉緑	- 4	165㎡ 356㎡	住宅	戸建住宅地域	調区	60%	200%
114	千葉県	②中庸性	市川	- 35	156㎡ 390㎡	住居	戸建住宅地域	1住居	60%	200%
115	千葉県	④確定性	市川	- 41	100㎡ 99㎡	住居	戸建住宅地域	1住居	60%	200%
116	千葉県	③安定性	市川	5 - 3	495㎡ 212㎡	建築中 店舗兼共同住宅	普通商業地域	商業	80%	400%
117	千葉県	②中庸性	船橋	- 45	100㎡ 158㎡	住宅	戸建住宅地域	1住居	60%	200%
118	千葉県	②中庸性	船橋	- 82	100㎡ 76㎡	住宅	戸建住宅地域	1中専	60%	200%

上段：新標準地

下段：旧標準地(現況等は官報記載事項の変更がある場合のみ記載)

No.	都道府県名	選定替区分	地域名(標)	標準地番号	地積	現況	用途分類	法令上の規制等		
119	千葉県	①代表性	船橋	9 - 1	3,300㎡ 6,621㎡	工場	工場地域	準工 工業	60%	200%
120	千葉県	①代表性	船橋	9 - 4	2,009㎡ 1,871㎡	倉庫兼事務所 空地	工場地域	準工	60%	200%
121	千葉県	①代表性	松戸	- 68	174㎡ 126㎡	住宅	戸建住宅地域	1中専 1低専	50% 60%	150% 100%
122	千葉県	①代表性	流山	5 - 4	290㎡ 215㎡	店舗兼共同住宅 店舗兼事務所	普通商業地域	商業 近商	80% 80%	400% 200%
123	千葉県	①代表性	野田	- 31	157㎡ 181㎡	住宅	戸建住宅地域	1低専	50%	100%
124	千葉県	①代表性	柏	- 61	165㎡ 207㎡	住宅	戸建住宅地域	1低専	50%	100%
125	千葉県	①代表性	佐倉	- 25	175㎡ 210㎡	住宅	戸建住宅地域	1低専	50%	100%
126	千葉県	④確定性	佐倉	- 31	138㎡ 132㎡	住宅	戸建住宅地域	1低専	50%	100%
127	千葉県	①代表性	八千代	- 10	150㎡ 138㎡	住宅	戸建住宅地域	1低専	50%	100%
128	千葉県	②中庸性	八千代	- 21	112㎡ 148㎡	住宅	戸建住宅地域	1低専	50%	100%
129	千葉県	①代表性	八千代	- 25	181㎡ 210㎡	住宅	戸建住宅地域	1低専	50%	100%
130	千葉県	②中庸性	八千代	9 - 1	4,842㎡ 23,140㎡	工場 工場兼倉庫	工場地域	工専	60%	200%
131	千葉県	①代表性	四街道	- 8	161㎡ 322㎡	住宅	戸建住宅地域	1低専	50%	100%
132	千葉県	②中庸性	白井	- 4	548㎡ 198㎡	住宅	農家住宅地域	調区	60%	200%
133	千葉県	②中庸性	成田	- 8	182㎡ 165㎡	住宅	戸建住宅地域	1低専 1住居	60% 60%	150% 200%

上段：新標準地

下段：旧標準地(現況等は官報記載事項の変更がある場合のみ記載)

No.	都道府県名	選定替区分	地域名(標)	標準地番号	地積	現況	用途分類	法令上の規制等		
134	千葉県	②中庸性	成田	- 16	433㎡ 181㎡	住宅 店舗兼住宅	混在住宅地域	調区	60%	200%
135	千葉県	②中庸性	成田	- 26	707㎡ 784㎡	住宅	農家住宅地域	調区	60%	200%
136	千葉県	④確定性	八街	- 3	206㎡ 138㎡	住宅	混在住宅地域	都 1住居	60%	200%
137	千葉県	①代表性	市原	- 13	171㎡ 160㎡	住宅	戸建住宅地域	1住居 調区	60% 60%	200% 100%
138	千葉県	②中庸性	市原	- 27	176㎡ 330㎡	住宅	混在住宅地域	調区	60%	100%
139	千葉県	①代表性	市原	- 30	193㎡ 165㎡	住宅	戸建住宅地域	1住居 1低専	60% 30%	200% 50%
140	千葉県	①代表性	大網白里	- 5	210㎡ 194㎡	住宅	戸建住宅地域	1低専	50%	100%
141	千葉県	③安定性	館山	5 - 2	322㎡ 146㎡	事務所 店舗兼住宅	普通商業地域	都 近商	80%	200%
142	東京都	②中庸性	中央	5 - 14	207㎡ 96㎡	店舗兼事務所	準高度商業地域	商業	80%	600%
143	東京都	④確定性	港	- 16	3,507㎡ 2,780㎡	共同住宅	高級住宅地域	1中専	60%	200%
144	東京都	③安定性	渋谷	- 15	3,930㎡ 181㎡	共同住宅	共同住宅地域	2低専	60%	200%
145	東京都	②中庸性	渋谷	- 23	175㎡ 198㎡	住宅	戸建住宅地域	1住居	60%	300%
146	東京都	①代表性	渋谷	5 - 31	593㎡ 296㎡	店舗、診療所兼事務所 店舗兼事務所	準高度商業地域	商業	80%	700% 500%
147	東京都	①代表性	台東	5 - 16	196㎡ 139㎡	事務所兼共同住宅 作業所兼共同住宅	普通商業地域	商業	80%	400%
148	東京都	②中庸性	江東	5 - 4	132㎡ 98㎡	店舗兼共同住宅	近隣商業地域	近商	80%	400% 300%

上段：新標準地

下段：旧標準地(現況等は官報記載事項の変更がある場合のみ記載)

No.	都道府県名	選定替区分	地域名(標)	標準地番号	地積	現況	用途分類	法令上の規制等		
149	東京都	③安定性	江東	9 - 3	4,081㎡ 714㎡	事務所、駐車場兼倉庫 倉庫	流通業務地域	準工	60%	300%
150	東京都	②中庸性	大田	- 12	172㎡ 342㎡	住宅 共同住宅	混在住宅地域	準工	60%	200%
151	東京都	②中庸性	大田	- 14	157㎡ 245㎡	住宅 事務所兼共同住宅	混在住宅地域	準工	60%	200%
152	東京都	②中庸性	大田	- 16	174㎡ 482㎡	住宅	戸建住宅地域	1低専	50%	100%
153	東京都	②中庸性	大田	- 51	119㎡ 211㎡	住宅 住宅兼倉庫	混在住宅地域	1住居	60%	300%
154	東京都	②中庸性	大田	- 53	109㎡ 413㎡	住宅 事務所、倉庫兼共同住宅	混在住宅地域	準工	60%	200%
155	東京都	①代表性	目黒	5 - 14	93㎡ 92㎡	店舗兼共同住宅	近隣商業地域	近商	80%	300%
156	東京都	①代表性	大田	- 42	2,055㎡ 638㎡	共同住宅 共同住宅兼駐車場	共同住宅地域	工業 商業	60% 80%	200% 500%
157	東京都	②中庸性	世田谷	- 47	90㎡ 132㎡	住宅	戸建住宅地域	1中専	60%	200%
158	東京都	②中庸性	世田谷	- 68	169㎡ 168㎡	住宅	戸建住宅地域	1中専	60%	200%
159	東京都	②中庸性	杉並	- 27	104㎡ 171㎡	住宅	戸建住宅地域	1低専	50%	100%
160	東京都	②中庸性	北	- 19	122㎡ 123㎡	共同住宅	戸建住宅地域	1住居	60%	200%
161	東京都	③安定性	北	5 - 17	204㎡ 161㎡	店舗、事務所兼共同住宅	普通商業地域	商業	80%	500%
162	東京都	③安定性	板橋	9 - 2	419㎡ 281㎡	工場兼事務所	工場地域	工業	60%	200%
163	東京都	②中庸性	練馬	- 33	100㎡ 208㎡	住宅	戸建住宅地域	1低専	50%	100%

上段：新標準地

下段：旧標準地(現況等は官報記載事項の変更がある場合のみ記載)

No.	都道府県名	選定替区分	地域名(標)	標準地番号	地積	現況	用途分類	法令上の規制等		
164	東京都	②中庸性	練馬	- 34	113m ²	住宅	戸建住宅地域	1低専	50%	100%
					194m ²	事務所、倉庫兼共同住宅				
165	東京都	②中庸性	練馬	5 - 7	185m ²	店舗兼共同住宅	近隣商業地域	近商	80%	300%
					198m ²	建築中				
166	東京都	②中庸性	足立	- 6	69m ²	住宅	混在住宅地域	1中専	60%	200%
					130m ²					
167	東京都	②中庸性	足立	- 29	118m ²	住宅	混在住宅地域	準工	60%	300%
					190m ²	事務所兼住宅				
168	東京都	②中庸性	足立	- 32	66m ²	住宅	混在住宅地域	1中専	60%	200%
					185m ²					
169	東京都	②中庸性	江戸川	- 6	99m ²	住宅	混在住宅地域	1住居	60%	200%
					173m ²					
170	東京都	②中庸性	武蔵野	- 9	131m ²	住宅	戸建住宅地域	1低専	40%	80%
					297m ²					
171	東京都	②中庸性	武蔵野	- 17	130m ²	住宅	戸建住宅地域	1低専	40%	80%
					264m ²					
172	東京都	②中庸性	三鷹	- 10	137m ²	住宅	戸建住宅地域	1低専	40%	80%
					274m ²					
173	東京都	②中庸性	東京府中	9 - 1	1,319m ²	倉庫	工場地域	準工	60%	200%
					941m ²					
174	東京都	②中庸性	稲城	- 14	102m ²	住宅	戸建住宅地域	1低専	50%	100%
					189m ²					
175	東京都	②中庸性	小平	- 10	117m ²	住宅	戸建住宅地域	1低専	40%	80%
					126m ²					
176	東京都	①代表性	小平	5 - 1	231m ²	店舗兼共同住宅	普通商業地域	商業	80%	400%
					244m ²	店舗、事務所兼住宅				
177	東京都	①代表性	東久留米	- 15	168m ²	住宅	戸建住宅地域	1低専	40%	80%
					133m ²					
178	東京都	②中庸性	東村山	- 15	110m ²	住宅	戸建住宅地域	1低専	40%	80%
					170m ²					

上段：新標準地

下段：旧標準地(現況等は官報記載事項の変更がある場合のみ記載)

No.	都道府県名	選定替区分	地域名(標)	標準地番号	地積	現況	用途分類	法令上の規制等		
179	東京都	②中庸性	国分寺	- 5	159m ² 167m ²	住宅 空地	戸建住宅地域	1低専	50%	80%
180	東京都	③安定性	立川	- 11	110m ² 155m ²	住宅	戸建住宅地域	1低専	50%	100%
181	東京都	②中庸性	日野	- 29	105m ² 203m ²	住宅	戸建住宅地域	1低専	50%	100%
182	東京都	②中庸性	青梅	- 17	109m ² 163m ²	住宅	戸建住宅地域	1住居	60%	150%
183	東京都	①代表性	青梅	13 - 1	3,360m ² 1,388m ²	山林	現況林地	調区	地森計	
184	東京都	①代表性	東京瑞穂 青梅	13 - 1 13 - 2	4,826m ² 3,603m ²	山林	現況林地	調区	地森計	
185	東京都	②中庸性	あきる野	- 6	125m ² 98m ²	住宅	戸建住宅地域	1低専	40%	80%
186	東京都	①代表性	あきる野 日の出	- 23 13 - 1	120m ² 4,249m ²	住宅 山林	戸建住宅地域 現況林地	調区 調区	40%	80%
187	東京都	③安定性	八王子	5 - 14	115m ² 152m ²	店舗兼住宅	路線商業地域	準住居	60%	200%
188	東京都	③安定性	八王子	5 - 18	1,000m ² 784m ²	店舗兼共同住宅 共同住宅	路線商業地域	準住居	60%	200%
189	神奈川県	②中庸性	港北	- 22	125m ² 225m ²	住宅	戸建住宅地域	2低専	60%	150%
190	神奈川県	②中庸性	港北	- 24	138m ² 240m ²	住宅	戸建住宅地域	1低専	50%	100%
191	神奈川県	②中庸性	港北	- 26	144m ² 198m ²	住宅	戸建住宅地域	1住居	60%	200%
192	神奈川県	②中庸性	横浜青葉	- 23	159m ² 195m ²	住宅	戸建住宅地域	1低専	50%	80%
193	神奈川県	②中庸性	横浜中	- 12	244m ² 300m ²	住宅	高級住宅地域	1低専	40%	80%

上段：新標準地

下段：旧標準地(現況等は官報記載事項の変更がある場合のみ記載)

No.	都道府県名	選定替区分	地域名(標)	標準地番号	地積	現況	用途分類	法令上の規制等		
194	神奈川県	②中庸性	保土ヶ谷	- 11	141m ² 249m ²	住宅	戸建住宅地域	1低専	60%	100%
195	神奈川県	②中庸性	保土ヶ谷	- 21	103m ² 238m ²	住宅	戸建住宅地域	1低専	50%	100%
196	神奈川県	②中庸性	横浜旭	- 2	132m ² 253m ²	住宅	戸建住宅地域	1低専	40%	80%
197	神奈川県	②中庸性	横浜旭	- 8	133m ² 247m ²	住宅	戸建住宅地域	1低専	40%	80%
198	神奈川県	①代表性	横浜旭	5 - 3	445m ² 521m ²	店舗兼共同住宅	普通商業地域	商業	80%	400%
199	神奈川県	①代表性	横浜緑	5 - 1	184m ² 195m ²	店舗、事務所兼住宅	普通商業地域	商業	80%	400%
200	神奈川県	②中庸性	戸塚	- 7	131m ² 240m ²	住宅	戸建住宅地域	1低専	40%	80%
201	神奈川県	④確定性	瀬谷	5 - 2	1,034m ² 553m ²	店舗 空地	路線商業地域	準住居	60%	200%
202	神奈川県	②中庸性	横浜栄	- 1	101m ² 244m ²	住宅	混在住宅地域	2中専	60%	150%
203	神奈川県	③安定性	横須賀	5 - 15	111m ² 208m ²	店舗兼事務所 店舗兼住宅	近隣商業地域	近商	80%	200%
204	神奈川県	③安定性	三浦	- 9	170m ² 209m ²	住宅 空地	戸建住宅地域	調区	50%	100%
205	神奈川県	②中庸性	藤沢	- 16	165m ² 238m ²	住宅	戸建住宅地域	1住居 1低専	60% 40%	200% 80%
206	神奈川県	③安定性	藤沢	5 - 16	431m ² 198m ²	店舗兼共同住宅 店舗兼住宅	路線商業地域	2中専 準住居	60%	200%
207	神奈川県	②中庸性	茅ヶ崎	- 27	243m ² 264m ²	住宅	農家住宅地域	調区	50%	100%
208	神奈川県	②中庸性	厚木	- 27	125m ² 132m ²	住宅	戸建住宅地域	1住居	60%	200%

上段：新標準地

下段：旧標準地(現況等は官報記載事項の変更がある場合のみ記載)

No.	都道府県名	選定替区分	地域名(標)	標準地番号	地積	現況	用途分類	法令上の規制等		
209	神奈川県	②中庸性	相模原中央	- 3	142m ² 175m ²	住宅	戸建住宅地域	1住居 2住居	60%	200%
210	神奈川県	②中庸性	相模原中央	- 4	124m ² 175m ²	住宅	戸建住宅地域	2住居 1住居	60%	200%
211	神奈川県	③安定性	相模原中央	5 - 1	165m ² 186m ²	店舗兼共同住宅	普通商業地域	商業	80%	500%
212	神奈川県	②中庸性	相模原南	- 11	133m ² 199m ²	住宅	戸建住宅地域	1中専	60%	200%
213	神奈川県	②中庸性	相模原南	- 30	128m ² 188m ²	住宅	戸建住宅地域	1低専	50%	100%
214	神奈川県	②中庸性	座間	- 2	130m ² 174m ²	住宅	戸建住宅地域	1住居	60%	200%
215	神奈川県	②中庸性	秦野	- 15	144m ² 249m ²	住宅	戸建住宅地域	1中専 1住居	60%	200%
216	神奈川県	②中庸性	大磯	- 2	148m ² 242m ²	住宅	混在住宅地域	1住居	60%	200%
217	神奈川県	③安定性	大磯	5 - 1	215m ² 186m ²	店舗兼住宅	路線商業地域	近商	80%	200%
218	新潟県	④確定性	新潟秋葉	5 - 4	946m ² 1,508m ²	事務所兼住宅 店舗	路線商業地域	準工	60%	200%
219	新潟県	②中庸性	新潟西	5 - 1	748m ² 495m ²	銀行 店舗	路線商業地域	近商	80%	200%
220	新潟県	②中庸性	新発田	- 6	365m ² 642m ²	住宅	混在住宅地域	調区	70%	200%
221	新潟県	③安定性	長岡	5 - 6	727m ² 469m ²	銀行 店舗兼住宅	近隣商業地域	商業 都 商業	80%	400%
222	新潟県	②中庸性	見附	5 - 2	815m ² 893m ²	事務所兼作業所 店舗兼工場	路線商業地域	準工	60%	200%
223	富山県	①代表性	富山	9 - 1	6,600m ² 422m ²	倉庫兼事務所 空地	流通業務地域	工業 準工業	60%	200%

上段：新標準地

下段：旧標準地(現況等は官報記載事項の変更がある場合のみ記載)

No.	都道府県名	選定替区分	地域名(標)	標準地番号	地積	現況	用途分類	法令上の規制等		
224	富山県	②中庸性	南砺	- 6	219㎡ 370㎡	住宅	戸建住宅地域	1住居 都 1住居	60%	200%
225	石川県	①代表性	金沢	- 63	1,209㎡ 230㎡	建築中 住宅	共同住宅	商業 準工業	80% 60%	400% 200%
226	石川県	①代表性	金沢	5 - 26	356㎡ 124㎡	事務所兼住宅 店舗兼住宅	普通商業地域	商業 準工業	80% 60%	600% 200%
227	石川県	①代表性	小松	- 4	167㎡ 199㎡	住宅	戸建住宅地域	1住居	60%	200%
228	石川県	①代表性	小松 小松	9 - 1 - 12	11,390㎡ 168㎡	工場 住宅	工場地域	工専 1住居	60%	200%
229	石川県	①代表性	加賀	5 - 2	147㎡ 243㎡	店舗兼住宅 店舗兼共同住宅	普通商業地域	商業 都 商業	80%	400%
230	山梨県	④確定性	北杜	- 3	707㎡ 400㎡	別荘	別荘その他住宅地域	都計外		
231	長野県	③安定性	小諸	- 1	289㎡ 252㎡	住宅 空地	混在住宅地域	1住居 都 1住居	60%	200%
232	長野県	①代表性	野沢温泉	- 1	382㎡ 145㎡	民宿 住宅	混在住宅地域	都	70%	300%
233	長野県	②中庸性	松本	- 12	201㎡ 201㎡	住宅	戸建住宅地域	商業	80%	400%
234	長野県	②中庸性	松本	- 24	196㎡ 334㎡	住宅	戸建住宅地域	準工 1住居	60%	200%
235	長野県	①代表性	飯田	5 - 6	284㎡ 1,239㎡	店舗兼住宅	近隣商業地域	近商 都 近商	80%	200%
236	長野県	③安定性	上松	5 - 1	153㎡ 117㎡	店舗 店舗兼住宅	近隣商業地域	商業 都 商業	80%	400%
237	岐阜県	③安定性	瑞浪	5 - 2	415㎡ 362㎡	店舗兼事務所	近隣商業地域	近商 都 近商	80%	300%
238	岐阜県	③安定性	美濃加茂	5 - 1	261㎡ 106㎡	店舗兼事務所 店舗兼住宅	普通商業地域	商業 都 商業	80%	400%

上段：新標準地

下段：旧標準地(現況等は官報記載事項の変更がある場合のみ記載)

No.	都道府県名	選定替区分	地域名(標)	標準地番号	地積	現況	用途分類	法令上の規制等		
239	岐阜県	②中庸性	各務原	- 10	232m ²	住宅	戸建住宅地域	2住居	60%	200%
					326m ²			2低専	50%	80%
240	岐阜県	③安定性	各務原	5 - 2	1,613m ²	店舗 店舗兼住宅	普通商業地域	近商	80%	200%
					257m ²					
241	岐阜県	①代表性	岐阜	5 - 31	86m ²	店舗 住宅	普通商業地域	商業	80%	600%
			岐阜	- 71	317m ²		混在住宅地域	準工	60%	200%
242	岐阜県	②中庸性	岐阜	5 - 6	1,107m ²	店舗 診療所	路線商業地域	準住居	60%	200%
					755m ²					
243	岐阜県	④確定性	高山	5 - 1	171m ²	店舗兼倉庫	普通商業地域	近商	80%	300%
					148m ²			都 近商		
244	岐阜県	③安定性	大垣	- 29	181m ²	住宅 田	混在住宅地域	1住居	60%	200%
			大垣	3 - 1	1,641m ²			1低専		
245	静岡県	②中庸性	沼津	- 28	190m ²	住宅	戸建住宅地域	2中専	60%	200%
					244m ²					
246	静岡県	②中庸性	伊東	5 - 1	132m ²	店舗兼住宅	普通商業地域	商業	80%	400%
					148m ²			都 商業		
247	静岡県	④確定性	富士宮	5 - 4	114m ²	店舗兼住宅	普通商業地域	商業	80%	400%
					153m ²					
248	静岡県	①代表性	駿河	- 28	1,389m ²	共同住宅	共同住宅地域	商業	80%	500%
			葵	- 26	154m ²	住宅	戸建住宅地域	1中専		
249	静岡県	②中庸性	浜松東	5 - 1	1,377m ²	店舗 共同住宅	路線商業地域	準住居	60%	200%
					766m ²					
250	静岡県	③安定性	浜松中	5 - 10	506m ²	店舗、事務所兼共同住宅 事務所兼共同住宅	普通商業地域	商業	80%	500%
					559m ²					
251	愛知県	②中庸性	千種	- 5	125m ²	住宅	戸建住宅地域	2中専	60%	200%
					318m ²					
252	愛知県	②中庸性	名古屋東	- 12	130m ²	住宅	混在住宅地域	2住居	60%	200%
					279m ²			2住居		
253	愛知県	①代表性	名古屋東	- 13	156m ²	住宅	戸建住宅地域	近商	80%	300%
					220m ²			1住居		

上段：新標準地

下段：旧標準地(現況等は官報記載事項の変更がある場合のみ記載)

No.	都道府県名	選定替区分	地域名(標)	標準地番号	地積	現況	用途分類	法令上の規制等		
254	愛知県	②中庸性	名古屋中村	- 13	158㎡ 264㎡	住宅	混在住宅地域	1住居	60%	200%
255	愛知県	①代表性	名古屋中	- 2	1,149㎡ 1,448㎡	共同住宅	共同住宅地域	商業	80%	600%
256	愛知県	①代表性	名古屋中	5 - 27	303㎡ 320㎡	事務所兼共同住宅 店舗兼共同住宅	普通商業地域	商業	80%	500%
257	愛知県	①代表性	熱田	- 12	149㎡ 101㎡	住宅	混在住宅地域	近商 1住居	80% 60%	300% 200%
258	愛知県	①代表性	中川	5 - 13	591㎡ 16,561㎡	店舗 店舗兼駐車場	路線商業地域	準工	60%	300% 200%
259	愛知県	③安定性	中川	9 - 1	892㎡ 605㎡	事務所兼倉庫 工場	流通業務地域	工業	60%	200%
260	愛知県	②中庸性	名古屋港	5 - 6	565㎡ 1,600㎡	店舗	路線商業地域	準工 近商	60% 80%	300%
261	愛知県	②中庸性	名古屋港	9 - 4	25,346㎡ 41,442㎡	建築中 空地	流通業務地域	工業	60%	200%
262	愛知県	②中庸性	名古屋南	- 16	169㎡ 267㎡	住宅	混在住宅地域	2中専	60%	200%
263	愛知県	③安定性	東海 東海	- 29 3 - 1	217㎡ 623㎡	住宅 畑	戸建住宅地域 宅地見込地域	調区 1中専	60%	100% 150%
264	愛知県	③安定性	蟹江	5 - 2	553㎡ 966㎡	店舗兼住宅 空地	近隣商業地域	商業	80%	400%
265	愛知県	②中庸性	名古屋緑	- 6	143㎡ 276㎡	住宅	戸建住宅地域	1低専	50% 40%	150% 80%
266	愛知県	①代表性	天白	- 25	227㎡ 315㎡	住宅	戸建住宅地域	1低専 2中専	50% 60%	150% 200%
267	愛知県	③安定性	豊明 豊明	- 11 9 - 1	130㎡ 363㎡	住宅 工場	戸建住宅地域 工場地域	準工	60%	200%
268	愛知県	②中庸性	日進	- 6	167㎡ 238㎡	住宅	戸建住宅地域	1低専	60%	100%

上段：新標準地

下段：旧標準地(現況等は官報記載事項の変更がある場合のみ記載)

No.	都道府県名	選定替区分	地域名(標)	標準地番号	地積	現況	用途分類	法令上の規制等		
269	愛知県	①代表性	日進	- 12	160㎡	造成中	戸建住宅地域	1低専	60%	100%
					213㎡	住宅		1住居		200%
270	愛知県	③安定性	名古屋緑	5 - 7	745㎡	店舗	路線商業地域	準住居	60%	200%
					2,666㎡	共同住宅				
271	愛知県	①代表性	名古屋守山	5 - 7	677㎡	店舗	路線商業地域	2住居	60%	200%
					168㎡	店舗兼共同住宅	近隣商業地域	近商	80%	300%
272	愛知県	②中庸性	名東	- 7	165㎡	住宅	戸建住宅地域	1低専	40%	80%
					291㎡					
273	愛知県	②中庸性	名東	- 18	187㎡	住宅	戸建住宅地域	1低専	40%	80%
					319㎡					
274	愛知県	②中庸性	名東	- 24	162㎡	住宅	戸建住宅地域	1低専	50%	150%
					272㎡					
275	愛知県	②中庸性	春日井	- 16	172㎡	住宅	戸建住宅地域	1中専	60%	200%
					208㎡					
276	愛知県	①代表性	春日井	- 26	168㎡	住宅	戸建住宅地域	1中専	60%	200%
					163㎡	1住居				
277	愛知県	③安定性	春日井	5 - 10	927㎡	店舗	路線商業地域	準住居	60%	200%
					1,024㎡					
278	愛知県	①代表性	尾張旭	- 18	182㎡	住宅	戸建住宅地域	1住居	60%	200%
					168㎡					
279	愛知県	②中庸性	尾張旭	5 - 3	2,012㎡	店舗	路線商業地域	近商	80%	200%
					687㎡					
280	愛知県	②中庸性	一宮	- 6	137㎡	住宅	戸建住宅地域	1住居	60%	200%
					301㎡					
281	愛知県	④確定性	一宮	5 - 2	449㎡	店舗	近隣商業地域	近商	80%	200%
					240㎡	事務所	路線商業地域			
282	愛知県	③安定性	一宮	5 - 9	124㎡	店舗兼共同住宅	普通商業地域	商業	80%	400%
					655㎡					
283	愛知県	④確定性	一宮	9 - 4	4,148㎡	工場	工場地域	工専	60%	200%
					904㎡					

上段：新標準地

下段：旧標準地(現況等は官報記載事項の変更がある場合のみ記載)

No.	都道府県名	選定替区分	地域名(標)	標準地番号	地積	現況	用途分類	法令上の規制等		
284	愛知県	②中庸性	稲沢	- 5	124㎡ 297㎡	住宅	戸建住宅地域	1中専	60%	200%
285	愛知県	②中庸性	犬山	5 - 1	111㎡ 948㎡	店舗兼住宅 銀行	近隣商業地域	商業	80%	400%
286	愛知県	②中庸性	江南	- 5	178㎡ 109㎡	住宅	戸建住宅地域	1住居	60%	200%
287	愛知県	②中庸性	武豊	- 1	210㎡ 284㎡	住宅	戸建住宅地域	1中専	60%	150%
288	愛知県	③安定性	愛知美浜	- 4	211㎡ 267㎡	住宅 空地	農家住宅地域	1住居	60%	200%
289	愛知県	③安定性	武豊	5 - 3	282㎡ 309㎡	店舗兼住宅 店舗	路線商業地域	準住居 準工	60%	200%
290	愛知県	①代表性	安城	- 7	154㎡ 221㎡	住宅	戸建住宅地域	商業	80%	400%
291	愛知県	①代表性	安城	- 13	181㎡ 159㎡	住宅	戸建住宅地域	1中専	60%	150%
292	愛知県	③安定性	安城	- 22	135㎡	住宅	戸建住宅地域	1住居	60%	200%
			安城	5 - 10	244㎡	店舗兼住宅		近商	80%	
293	愛知県	④確定性	岡崎	- 54	202㎡ 247㎡	住宅	戸建住宅地域	準工	60%	200%
294	愛知県	①代表性	瀬戸	9 - 1	8,745㎡	工場兼事務所	工場地域	工専	60%	200%
			瀬戸	- 36	151㎡	住宅		1低専		100%
295	愛知県	③安定性	豊橋	5 - 12	687㎡ 101㎡	店舗 店舗兼住宅	路線商業地域	2住居 近商	60% 80%	200%
296	愛知県	①代表性	蒲郡	- 4	236㎡ 261㎡	住宅	戸建住宅地域	1住居 1中専	60%	200%
297	愛知県	①代表性	豊橋	5 - 22	134㎡	事務所兼倉庫	路線商業地域	近商	80%	300%
			田原	5 - 2	155㎡	店舗兼住宅	近隣商業地域			200%
298	三重県	②中庸性	四日市	- 53	579㎡ 388㎡	住宅	農家住宅地域	調区	60%	200%

上段：新標準地

下段：旧標準地(現況等は官報記載事項の変更がある場合のみ記載)

No.	都道府県名	選定替区分	地域名(標)	標準地番号	地積	現況	用途分類	法令上の規制等		
299	三重県	③安定性	四日市	5 - 21	110㎡ 122㎡	店舗兼住宅	近隣商業地域	近商	80%	200%
300	三重県	①代表性	桑名	5 - 7	409㎡ 95㎡	店舗 学習塾兼住宅	路線商業地域 近隣商業地域	2住居 近商	60% 80%	200%
301	三重県	④確定性	津	- 12	211㎡ 215㎡	住宅	混在住宅地域	1住居	60%	200%
302	三重県	②中庸性	鈴鹿	5 - 4	1,394㎡ 415㎡	店舗 店舗兼事務所	路線商業地域	近商 商業	80%	200% 400%
303	滋賀県	①代表性	大津	- 18	145㎡ 156㎡	住宅	戸建住宅地域	1住居 1中専	60%	200%
304	滋賀県	①代表性	大津	- 34	199㎡ 122㎡	住宅	戸建住宅地域	1低専 1住居	50% 60%	80% 200%
305	滋賀県	②中庸性	大津	- 48	1,288㎡ 1,632㎡	共同住宅	共同住宅地域	商業 1住居	80% 60%	500% 200%
306	滋賀県	①代表性	大津	- 49	172㎡ 111㎡	住宅	戸建住宅地域	1住居 調区	60%	200%
307	滋賀県	①代表性	草津 草津	- 14 5 - 6	152㎡ 104㎡	住宅 店舗兼住宅	戸建住宅地域 近隣商業地域	1住居 近商	60% 80%	200%
308	滋賀県	③安定性	甲賀 甲賀	- 19 5 - 5	157㎡ 99㎡	住宅 店舗兼住宅	混在住宅地域 近隣商業地域	近商	80%	200%
309	滋賀県	④確定性	滋賀高島	- 10	287㎡ 588㎡	住宅	混在住宅地域 農家住宅地域	都	70%	200%
310	滋賀県	③安定性	守山	5 - 2	1,463㎡ 1,273㎡	店舗 店舗兼住宅	路線商業地域	1住居	60%	200%
311	京都府	①代表性	上京	- 7	156㎡ 112㎡	住宅	戸建住宅地域	1住居 2住居	60%	200%
312	京都府	①代表性	東山	5 - 2	370㎡ 152㎡	店舗、共同住宅兼事務所等 店舗兼作業場	普通商業地域	近商	80%	300%
313	京都府	③安定性	左京	- 37	199㎡ 303㎡	住宅	戸建住宅地域	1低専	60%	100%

上段：新標準地

下段：旧標準地(現況等は官報記載事項の変更がある場合のみ記載)

No.	都道府県名	選定替区分	地域名(標)	標準地番号	地積	現況	用途分類	法令上の規制等		
314	京都府	③安定性	右京	- 4	197㎡ 149㎡	住宅	戸建住宅地域	1中専 2中専	60%	200%
315	京都府	①代表性	伏見	5 - 7	195㎡ 310㎡	店舗 店舗兼共同住宅	近隣商業地域	近商	80%	200%
316	京都府	①代表性	福知山	- 16	161㎡ 829㎡	住宅	混在住宅地域 農家住宅地域	調区	60%	200%
317	京都府	①代表性	舞鶴	- 13	233㎡ 191㎡	住宅	混在住宅地域	1住居 調区	60%	200%
318	京都府	①代表性	舞鶴	5 - 2	548㎡ 149㎡	事務所 店舗兼共同住宅	近隣商業地域	2住居 準住居	60%	200%
319	京都府	①代表性	舞鶴	5 - 4	182㎡ 153㎡	店舗兼住宅	普通商業地域	近商 準住居	80% 60%	300% 200%
320	京都府	①代表性	綾部	- 11	339㎡ 326㎡	事務所兼住宅 住宅	混在住宅地域 農家住宅地域	都	60%	200%
321	京都府	①代表性	亀岡	- 3	113㎡ 377㎡	住宅	戸建住宅地域	調区	60%	200%
322	京都府	①代表性	亀岡	- 14	106㎡ 188㎡	住宅	戸建住宅地域	調区	60%	200%
323	大阪府	②中庸性	大阪西	5 - 9	282㎡ 274㎡	店舗兼共同住宅 建築中	普通商業地域	商業	80%	400%
324	大阪府	①代表性	西淀川	5 - 1	231㎡ 145㎡	店舗兼共同住宅 店舗兼事務所	普通商業地域 路線商業地域	近商 商業	80%	300% 400%
325	大阪府	①代表性	住之江	5 - 1	345㎡ 163㎡	診療所、店舗兼共同住宅 店舗兼住宅	路線商業地域 普通商業地域	商業 近商	80%	400% 300%
326	大阪府	③安定性	大阪港	- 7	65㎡ 258㎡	住宅 倉庫、事務所兼共同住宅	混在住宅地域	準工	60%	200%
327	大阪府	①代表性	東淀川	5 - 2	1,100㎡ 370㎡	事務所 事務所兼共同住宅	普通商業地域	商業	80%	600% 400%
328	大阪府	③安定性	淀川	9 - 2	1,533㎡ 1,451㎡	工場 事務所兼倉庫	工場地域	工業 準工	60%	200%

上段：新標準地

下段：旧標準地(現況等は官報記載事項の変更がある場合のみ記載)

No.	都道府県名	選定替区分	地域名(標)	標準地番号	地積	現況	用途分類	法令上の規制等		
329	大阪府	①代表性	門真	5 - 4	661㎡ 330㎡	店舗 店舗兼事務所	路線商業地域	準工	60%	200%
330	大阪府	②中庸性	柏原	- 13	181㎡ 197㎡	住宅	戸建住宅地域	1住居	60%	200%
331	大阪府	①代表性	岸和田	5 - 1	441㎡ 95㎡	店舗兼事務所 店舗	近隣商業地域	近商	80%	300% 400%
332	大阪府	②中庸性	富田林	- 27	103㎡ 368㎡	住宅	戸建住宅地域	2住居	60%	200%
333	大阪府	②中庸性	富田林	3 - 1	1,269㎡ 753㎡	田	宅地見込地	2中専 1住居	60%	200%
334	大阪府	②中庸性	松原	9 - 2	1,430㎡ 544㎡	事務所、倉庫兼寄宿舍 空地	工場地域	準工	60%	200%
335	大阪府	①代表性	大阪狭山	- 11	88㎡ 245㎡	住宅	戸建住宅地域	2中専	60%	200%
336	大阪府	①代表性	大阪狭山 河内長野	5 - 2 13 - 1	912㎡ 641㎡	店舗 山林	路線商業地域 現況林地	2住居 調区	60%	200% 地森計
337	大阪府	①代表性	羽曳野 河内長野	5 - 3 13 - 2	2,062㎡ 4,895㎡	店舗 山林	路線商業地域 現況林地	2住居 調区	60%	200% 地森計
338	大阪府	①代表性	藤井寺 大阪河南	5 - 3 13 - 1	1,602㎡ 1,404㎡	展示場、事務所兼作業所 山林	路線商業地域 現況林地	準住居 調区	60%	200% 地森計
339	大阪府	①代表性	交野	- 16	460㎡ 502㎡	住宅	農家住宅地域	調区	60%	200%
340	大阪府	②中庸性	豊中	- 1	99㎡ 146㎡	住宅	戸建住宅地域	1中専	60%	200%
341	大阪府	②中庸性	豊中	- 13	98㎡ 198㎡	住宅	戸建住宅地域	1住居	60%	200%
342	大阪府	②中庸性	吹田	- 5	103㎡ 143㎡	住宅	戸建住宅地域	2中専	60%	200%
343	大阪府	②中庸性	吹田	- 40	189㎡ 327㎡	住宅	戸建住宅地域	1低専	50%	100%

上段：新標準地

下段：旧標準地(現況等は官報記載事項の変更がある場合のみ記載)

No.	都道府県名	選定替区分	地域名(標)	標準地番号	地積	現況	用途分類	法令上の規制等		
344	大阪府	①代表性	吹田	- 51	1,647㎡	共同住宅	共同住宅地域	1中専	60%	200%
					1,657㎡	店舗兼共同住宅		2住居		
345	大阪府	②中庸性	吹田	5 - 1	367㎡	店舗兼事務所	普通商業地域	商業	80%	600%
					114㎡	店舗兼住宅				400%
346	大阪府	①代表性	吹田	5 - 10	98㎡	店舗兼住宅	近隣商業地域	近商	80%	200%
					72㎡					
347	大阪府	①代表性	摂津	5 - 3	257㎡	店舗兼共同住宅	路線商業地域	商業	80%	400%
					197㎡			近商		300%
348	大阪府	②中庸性	茨木	- 20	199㎡	住宅	戸建住宅地域	1住居	60%	200%
					222㎡					
349	大阪府	①代表性	箕面	- 3	184㎡	住宅	戸建住宅地域	2中専	60%	200%
					2,081㎡	共同住宅		1住居		
350	大阪府	③安定性	能勢	- 3	137㎡	住宅	戸建住宅地域	調区	60%	200%
					135㎡					
351	大阪府	①代表性	高槻	- 44	2,780㎡	共同住宅	共同住宅地域	1住居	60%	200%
			池田	13 - 1	9,114㎡	山林	現況林地	調区		
352	大阪府	①代表性	箕面	5 - 6	1,042㎡	店舗	路線商業地域	2住居	60%	200%
			箕面	13 - 1	2,479㎡	山林	現況林地	調区		
353	大阪府	①代表性	高槻	9 - 2	27,231㎡	倉庫	流通業務地	工業	60%	200%
			島本	13 - 1	2,380㎡	山林	現況林地	調区		
354	兵庫県	③安定性	伊丹	5 - 10	1,136㎡	店舗	路線商業地域	2中専	60%	200%
			伊丹	- 36	425㎡	共同住宅				
355	兵庫県	①代表性	宝塚	- 26	103㎡	住宅	戸建住宅地域	準工	60%	200%
					100㎡					
356	兵庫県	①代表性	宝塚	- 48	123㎡	住宅	戸建住宅地域	1住居	60%	200%
					316㎡	診療所兼住宅	混在住宅地域	準工		
357	兵庫県	③安定性	宝塚	5 - 6	717㎡	店舗	路線商業地域	準住居	60%	200%
					385㎡	事務所				
358	兵庫県	②中庸性	猪名川	- 3	206㎡	住宅	混在住宅地域	1住居	60%	200%
					200㎡	店舗兼住宅				

上段：新標準地

下段：旧標準地(現況等は官報記載事項の変更がある場合のみ記載)

No.	都道府県名	選定替区分	地域名(標)	標準地番号	地積	現況	用途分類	法令上の規制等		
359	兵庫県	②中庸性	尼崎	- 1	100m ² 220m ²	住宅	戸建住宅地域	2中専 1中専	60%	200%
360	兵庫県	③安定性	西宮	5 - 9	2,314m ² 3,613m ²	店舗	路線商業地域	準工 2住居	60%	200%
361	兵庫県	③安定性	西宮 西宮	- 94 9 - 2	89m ² 339m ²	住宅 倉庫兼事務所	戸建住宅地域	準工	60%	200%
362	兵庫県	①代表性	芦屋	- 14	205m ² 230m ²	住宅	戸建住宅地域	1低専	40%	80%
363	兵庫県	②中庸性	神戸中央	5 - 1	462m ² 237m ²	店舗、事務所兼共同住宅 空地	準高度商業地域	商業	80%	400%
364	兵庫県	②中庸性	兵庫	9 - 1	1,117m ² 6,639m ²	事務所兼倉庫 事務所兼作業所	流通業務地域	工業 工専	60%	200%
365	兵庫県	②中庸性	神戸垂水	- 26	141m ² 202m ²	住宅	戸建住宅地域	1中専 1住居	60%	150% 200%
366	兵庫県	④確定性	神戸西	13 - 3	12,823m ² 17,818m ²	山林	現況林地	調区	地森計	
367	兵庫県	①代表性	明石	- 5	144m ² 198m ²	住宅	混在住宅地域	1住居 1中専	60%	200%
368	兵庫県	①代表性	明石	- 25	112m ² 237m ²	住宅 共同住宅	混在住宅地域	2中専 1住居	60%	200%
369	兵庫県	②中庸性	洲本	- 1	142m ² 496m ²	住宅	戸建住宅地域	1住居 都 1住居	60%	200%
370	兵庫県	①代表性	三木 三木	5 - 4 - 7	1,522m ² 421m ²	店舗 住宅	路線商業地域 農家住宅地域	2住居 都	60%	200%
371	兵庫県	②中庸性	三木	5 - 1	971m ² 418m ²	店舗 事務所兼車庫	路線商業地域	近商	80%	200%
372	兵庫県	①代表性	姫路	- 55	239m ² 204m ²	住宅	混在住宅地域	商業 1中専	80% 60%	400% 200%
373	兵庫県	①代表性	姫路	5 - 19	183m ² 182m ²	事務所 店舗兼住宅	近隣商業地域	1住居 近商	60% 80%	200% 300%

上段：新標準地

下段：旧標準地(現況等は官報記載事項の変更がある場合のみ記載)

No.	都道府県名	選定替区分	地域名(標)	標準地番号	地積	現況	用途分類	法令上の規制等		
374	兵庫県	①代表性	姫路	5 - 23	330㎡ 678㎡	店舗	路線商業地域	2中専 近商	60% 80%	200%
375	兵庫県	③安定性	姫路	9 - 3	1,200㎡ 1,586㎡	工場 貯木場兼事務所	工場地域	工専 工業	60%	200%
376	兵庫県	①代表性	高砂	5 - 2	328㎡ 205㎡	事務所 店舗	路線商業地域	2住居 近商	60% 80%	200% 300%
377	兵庫県	①代表性	相生	- 1	193㎡ 257㎡	住宅	戸建住宅地域	1住居	60%	200%
378	兵庫県	①代表性	相生	5 - 2	161㎡ 219㎡	店舗兼住宅	普通商業地域	商業	80%	400%
379	兵庫県	③安定性	相生	9 - 1	3,131㎡ 323㎡	工場 工場兼事務所	工場地域	準工	60%	200%
380	兵庫県	③安定性	赤穂	5 - 1	97㎡ 70㎡	店舗兼住宅 店舗	普通商業地域	商業	80%	400%
381	兵庫県	①代表性	たつの	- 10	225㎡ 247㎡	住宅 作業所兼事務所	農家住宅地域	調区 都	60%	200%
382	兵庫県	①代表性	たつの 赤穂	9 - 1 9 - 3	11,583㎡ 674㎡	工場	工場地域	工専 準工	60%	200%
383	兵庫県	③安定性	上郡	- 5	356㎡ 746㎡	住宅	農家住宅地域	調区	60%	200%
384	奈良県	④確定性	奈良	- 7	158㎡ 192㎡	住宅	戸建住宅地域	1住居	60%	200%
385	奈良県	③安定性	奈良	5 - 9	1,901㎡ 766㎡	店舗	路線商業地域	2住居 近商	60% 80%	200%
386	奈良県	①代表性	安堵	- 4	132㎡ 113㎡	住宅	戸建住宅地域	1住居	60%	200%
387	奈良県	①代表性	天理	9 - 1	3,372㎡ 702㎡	工場 事務所兼工場	工場地域	工業 準工	60%	200%
388	奈良県	③安定性	香芝	- 11	264㎡ 281㎡	住宅 空地	戸建住宅地域	調区	60%	100%

上段：新標準地

下段：旧標準地(現況等は官報記載事項の変更がある場合のみ記載)

No.	都道府県名	選定替区分	地域名(標)	標準地番号	地積	現況	用途分類	法令上の規制等		
389	奈良県	①代表性	王寺	- 3	203m ² 111m ²	住宅	混在住宅地域	商業 1低専	80% 60%	400% 100%
390	奈良県	②中庸性	吉野	5 - 1	649m ² 128m ²	銀行 店舗兼住宅	路線商業地域 普通商業地域	近商	80%	200%
391	和歌山県	④確定性	和歌山	- 34	373m ² 143m ²	住宅	戸建住宅地域	1住居	60%	200%
392	和歌山県	①代表性	海南	- 1	213m ² 177m ²	住宅	戸建住宅地域	1中専 都 1住居	60%	200%
393	和歌山県	①代表性	橋本	5 - 3	1,026m ² 130m ²	店舗 店舗兼住宅	路線商業地域 普通商業地域	都	70%	300%
394	和歌山県	②中庸性	高野	- 1	157m ² 283m ²	住宅	戸建住宅地域	都	70%	200%
395	鳥取県	③安定性	米子	5 - 1	1,215m ² 207m ²	診療所兼住宅 店舗兼住宅	路線商業地域 普通商業地域	近商 商業	80%	300% 400%
396	島根県	③安定性	出雲	5 - 7	329m ² 346m ²	店舗兼住宅	近隣商業地域	近商 都 近商	80%	200%
397	島根県	③安定性	安来	5 - 1	141m ² 313m ²	店舗 店舗兼住宅	普通商業地域	商業	80%	400%
398	島根県	②中庸性	雲南	- 5	335m ² 794m ²	住宅	戸建住宅地域 農家住宅地域	都	70%	200%
399	岡山県	①代表性	岡山東	5 - 2	515m ² 329m ²	店舗 医院	路線商業地域 近隣商業地域	2住居 近商	60% 80%	200%
400	岡山県	③安定性	岡山南	5 - 6	704m ² 281m ²	診療所 店舗兼住宅	路線商業地域	2中専 準工	60%	200%
401	岡山県	①代表性	吉備中央	- 1	302m ² 250m ²	住宅	戸建住宅地域	1低専 都	40% 60%	80% 100%
402	岡山県	①代表性	倉敷 倉敷	9 - 5 - 34	10,000m ² 76m ²	工場兼事務所 住宅	工場地域 戸建住宅地域	工業 1住居	60%	200%
403	岡山県	②中庸性	真庭	- 7	207m ² 192m ²	住宅	戸建住宅地域	準工 都 1住居	60%	200%

上段：新標準地

下段：旧標準地(現況等は官報記載事項の変更がある場合のみ記載)

No.	都道府県名	選定替区分	地域名(標)	標準地番号	地積	現況	用途分類	法令上の規制等		
404	広島県	③安定性	広島西	- 19	211m ² 212m ²	住宅	戸建住宅地域	1低専	50%	100%
405	広島県	②中庸性	安佐南	9 - 1	902m ² 7,105m ²	工場	工場地域	準工	60%	200%
406	広島県	①代表性	安佐北	- 16	120m ² 167m ²	住宅	戸建住宅地域	1低専	50%	100%
407	広島県	①代表性	東広島	5 - 7	1,323m ² 113m ²	店舗兼共同住宅 店舗兼住宅	近隣商業地域 路線商業地域	近商 都 近商	80%	300% 200%
408	広島県	③安定性	三原	- 11	393m ² 623m ²	住宅 共同住宅	混在住宅地域	準工	60%	200%
409	広島県	②中庸性	尾道	- 19	217m ² 192m ²	住宅	戸建住宅地域	1住居 都 1住居	60%	200%
410	山口県	①代表性	山口	- 8	209m ² 224m ²	住宅	戸建住宅地域	都	60% 70%	200%
411	山口県	①代表性	山口	5 - 9	1,434m ² 512m ²	店舗 店舗兼住宅	路線商業地域	準工 都	60% 70%	200%
412	山口県	③安定性	光	5 - 2	911m ² 239m ²	店舗 店舗兼住宅	路線商業地域 近隣商業地域	2住居 近商	60% 80%	200%
413	山口県	③安定性	光	5 - 4	766m ² 242m ²	店舗兼事務所 店舗兼学習塾	路線商業地域 近隣商業地域	商業 都 商業	80%	200% 400%
414	山口県	④確定性	光	9 - 2	53,662m ² 83,963m ²	工場	工場地域	工業 工専	60%	200%
415	山口県	④確定性	周南	5 - 2	394m ² 156m ²	事務所 事務所兼住宅	普通商業地域	商業	80%	400%
416	山口県	①代表性	下関	- 23	226m ² 150m ²	住宅	戸建住宅地域	1住居 1中専	60%	200%
417	山口県	①代表性	下関	- 29	220m ² 116m ²	住宅 空地	戸建住宅地域	準工 都 1住居	60%	200%
418	山口県	②中庸性	下関	- 53	405m ² 264m ²	住宅	戸建住宅地域	1低専 2中専	40% 60%	80% 200%

上段：新標準地

下段：旧標準地(現況等は官報記載事項の変更がある場合のみ記載)

No.	都道府県名	選定替区分	地域名(標)	標準地番号	地積	現況	用途分類	法令上の規制等		
419	山口県	①代表性	宇部	- 3	200㎡ 272㎡	住宅	戸建住宅地域	準工 都 1住居	60%	200%
420	山口県	①代表性	萩	5 - 2	671㎡ 266㎡	店舗 事務所	路線商業地域 普通商業地域	2中専 都 商業	60% 80%	200% 400%
421	徳島県	②中庸性	徳島	- 9	232㎡ 222㎡	住宅	戸建住宅地域	1住居	60%	200%
422	徳島県	③安定性	徳島	5 - 8	316㎡ 148㎡	店舗 店舗兼住宅	近隣商業地域	商業	80%	400%
423	徳島県	②中庸性	鳴門	- 1	204㎡ 171㎡	住宅	戸建住宅地域	1住居 1中専	60%	200%
424	徳島県	②中庸性	鳴門	- 8	201㎡ 130㎡	住宅	戸建住宅地域	1低専	50%	80%
425	徳島県	②中庸性	小松島	- 6	198㎡ 135㎡	住宅	戸建住宅地域	1住居	60%	200%
426	香川県	②中庸性	高松	- 43	300㎡ 198㎡	住宅	戸建住宅地域	都 1中専	60%	200%
427	香川県	②中庸性	小豆島	- 2	265㎡ 250㎡	住宅	戸建住宅地域	都	70%	200%
428	愛媛県	③安定性	宇和島 宇和島	- 7 5 - 4	197㎡ 281㎡	住宅 店舗兼住宅	混在住宅地域 近隣商業地域	都 1住居 都 近商	60% 80%	200% 200%
429	愛媛県	①代表性	八幡浜	5 - 3	225㎡ 121㎡	店舗 店舗兼住宅	普通商業地域	都 商業 都 近商	80% 80%	400% 200%
430	愛媛県	③安定性	西予	5 - 2	470㎡ 160㎡	店舗 店舗兼住宅	近隣商業地域	都 近商	80%	200%
431	愛媛県	②中庸性	西条	- 2	178㎡ 234㎡	住宅	戸建住宅地域	都 1低専 都 1中専	50% 60%	80% 200%
432	愛媛県	②中庸性	四国中央	- 3	185㎡ 248㎡	住宅 建築中	戸建住宅地域	都 1中専 都 1住居	60%	200%
433	高知県	③安定性	高知	5 - 6	233㎡ 121㎡	店舗 事務所	普通商業地域	商業	80%	500%

上段：新標準地

下段：旧標準地(現況等は官報記載事項の変更がある場合のみ記載)

No.	都道府県名	選定替区分	地域名(標)	標準地番号	地積	現況	用途分類	法令上の規制等		
434	高知県	①代表性	とさ	5 - 1	219㎡ 112㎡	店舗兼住宅	近隣商業地域	都	70%	200%
435	福岡県	②中庸性	豊前	- 2	294㎡ 514㎡	住宅	戸建住宅地域	1住居 都 1住居	60%	200%
436	福岡県	①代表性	戸畑	- 7	181㎡ 180㎡	住宅	混在住宅地域	商業 準工	80% 60%	400% 200%
437	福岡県	③安定性	八幡東	5 - 5	332㎡ 335㎡	店舗兼作業所 工場兼共同住宅	普通商業地域	近商	80%	200%
438	福岡県	①代表性	福岡東	- 37	264㎡ 181㎡	住宅	戸建住宅地域	2中専 1低専	60% 50%	200% 80%
439	福岡県	①代表性	福津	- 6	230㎡ 216㎡	住宅	戸建住宅地域	1住居 1低専	60% 40%	200% 60%
440	福岡県	②中庸性	福岡新宮	- 3	201㎡ 323㎡	住宅	戸建住宅地域	1低専	50% 40%	100% 60%
441	福岡県	①代表性	久山	- 2	320㎡ 178㎡	住宅	戸建住宅地域	調区 2低専	50%	200% 80%
442	福岡県	①代表性	博多	5 - 24	1,006㎡	事務所	普通商業地域	商業	80%	400%
			博多	9 - 4	1,008㎡	倉庫	混在住宅地域	準工	60%	200%
443	福岡県	③安定性	博多	- 16	1,094㎡	共同住宅	共同住宅地域	準工	60%	200%
			博多	9 - 5	499㎡	事務所兼倉庫	混在住宅地域			
444	福岡県	②中庸性	福岡南	- 6	552㎡ 368㎡	共同住宅 住宅	共同住宅地域	1住居	60%	200%
445	福岡県	①代表性	大野城	- 13	225㎡ 369㎡	住宅	戸建住宅地域	1中専 調区	50%	150% 100%
446	福岡県	④確定性	久留米	- 15	353㎡ 373㎡	住宅	高級住宅地域	1住居	60%	200%
447	福岡県	③安定性	筑後	- 1	392㎡ 333㎡	住宅 空地	混在住宅地域	1住居 都 1住居	60%	200%
448	福岡県	③安定性	大牟田	5 - 1	154㎡ 99㎡	店舗、事務所兼住宅 店舗兼住宅	普通商業地域	商業	80%	400%

上段：新標準地

下段：旧標準地(現況等は官報記載事項の変更がある場合のみ記載)

No.	都道府県名	選定替区分	地域名(標)	標準地番号	地積	現況	用途分類	法令上の規制等		
449	佐賀県	①代表性	佐賀	5 - 11	791㎡ 554㎡	店舗	普通商業地域	近商	80%	200%
						銀行		準住居	60%	
450	佐賀県	①代表性	鳥栖	5 - 4	624㎡ 562㎡	店舗	路線商業地域	準住居	60%	200%
451	佐賀県	③安定性	長崎	- 20	111㎡ 166㎡	住宅	混在住宅地域	1住居	60%	200%
						空地				
452	長崎県	③安定性	長崎	9 - 4	2,390㎡ 148㎡	工場	工場地域	工専	50%	200%
						倉庫兼事務所		準工	60%	
453	長崎県	①代表性	対馬	5 - 1	1,402㎡ 110㎡	店舗	普通商業地域	商業	80%	400%
			対馬			- 2		住宅	戸建住宅地域	2中専
454	長崎県	②中庸性	佐世保	- 42	183㎡ 220㎡	住宅	戸建住宅地域	1低専	60%	100%
455	長崎県	③安定性	諫早	5 - 3	188㎡ 218㎡	店舗	普通商業地域	近商	80%	200%
						事務所兼住宅				
456	熊本県	②中庸性	熊本中央	- 1	472㎡ 433㎡	住宅	高級住宅地域	2中専	60%	200%
								戸建住宅地域		
457	熊本県	①代表性	玉名	5 - 3	533㎡ 433㎡	診療所	近隣商業地域	1住居	60%	200%
						店舗兼住宅		都 近商	80%	
458	熊本県	①代表性	熊本東	- 23	268㎡ 198㎡	住宅	戸建住宅地域	1低専	40%	80%
459	熊本県	③安定性	熊本東	5 - 5	279㎡ 336㎡	店舗兼事務所	路線商業地域	準工	60%	200%
						空地				
460	熊本県	①代表性	熊本南	5 - 2	612㎡ 355㎡	店舗	普通商業地域	1住居	60%	200%
						店舗兼住宅		近商	80%	
461	熊本県	①代表性	益城	9 - 1	1,666㎡ 1,454㎡	事務所	流通業務地域	調区	70%	400%
			熊本南			9 - 1		事務所兼倉庫	工場地域	工業
462	熊本県	②中庸性	人吉	- 1	232㎡ 196㎡	住宅	戸建住宅地域	1住居	60%	200%
								都 1住居		
463	熊本県	①代表性	人吉	5 - 2	438㎡ 152㎡	店舗	普通商業地域	1住居	60%	200%
						店舗兼住宅		都 商業	80%	400%

上段：新標準地

下段：旧標準地(現況等は官報記載事項の変更がある場合のみ記載)

No.	都道府県名	選定替区分	地域名(標)	標準地番号	地積	現況	用途分類	法令上の規制等		
464	熊本県	①代表性	御船	5 - 1	231m ²	店舗兼住宅	近隣商業地域	近商	80%	200%
					986m ²	事務所		都 近商		
465	大分県	①代表性	大分	5 - 37	374m ²	事務所、店舗兼住宅	準高度商業地域	商業	80%	600%
					330m ²	共同住宅	共同住宅地域	2中専	60%	200%
466	大分県	③安定性	臼杵	- 1	247m ²	住宅	戸建住宅地域	1住居	60%	200%
					274m ²			都 1住居		
467	大分県	②中庸性	竹田	5 - 2	1,652m ²	店舗	路線商業地域	準工	60%	200%
					1,298m ²	店舗兼倉庫		都 近商	80%	
468	大分県	①代表性	由布	- 5	684m ²	別荘	別荘その他住宅地	都	60%	200%
			佐伯	- 3	313m ²	住宅	戸建住宅地域	都 2中専		
469	大分県	①代表性	日出	5 - 2	1,570m ²	店舗兼共同住宅	普通商業地域	1住居	60%	200%
			別府	5 - 16	146m ²	店舗兼住宅	普通商業地域	商業	80%	400%
470	宮崎県	③安定性	日向	5 - 2	174m ²	店舗兼住宅	路線商業地域	近商	80%	300%
					74m ²					
471	鹿児島県	②中庸性	鹿児島	- 18	221m ²	住宅	戸建住宅地域	1低専	50%	80%
					222m ²					
472	鹿児島県	①代表性	日置	5 - 2	394m ²	店舗兼共同住宅	普通商業地域	商業	80%	400%
					388m ²	店舗兼住宅		都 商業		
473	鹿児島県	①代表性	鹿児島	- 68	143m ²	住宅	戸建住宅地域	1低専	60%	100%
					213m ²	建築中		2中専		200%
474	鹿児島県	①代表性	鹿屋	5 - 2	104m ²	店舗兼住宅	近隣商業地域	商業	80%	400%
					491m ²	店舗	普通商業地域	都 商業		
475	沖縄県	①代表性	那覇	5 - 8	171m ²	店舗兼事務所	普通商業地域	商業	80%	400%
					848m ²	ホテル				
476	沖縄県	③安定性	浦添	3 - 1	2,555m ²	畑	宅地見込地	1低専	50%	100%
					2,052m ²					

平成31年地価公示標準地設定計画の変更について

別紙2・別添4

(平成30年地価公示標準地設定状況)

(第2回土地鑑定委員会時における平成31年地価公示標準地設定計画)

(平成31年地価公示標準地設定計画)

(参考)

番号	都道府県名	住宅地	商業地	工業地	都市計画区域外			宅地 見込地	林地	合計	
					住宅	商業	工業				
1	北海道	941	366	57	1	1	0	0	2	0	1,367
2	青森県	181	69	13	1	0	1	0	2	0	266
3	岩手県	126	53	4	2	2	0	0	1	0	186
4	宮城県	413	146	13	0	0	0	0	3	0	575
5	秋田県	131	55	5	1	1	0	0	1	0	193
6	山形県	128	61	7	0	0	0	0	2	0	198
7	福島県	323	106	14	0	0	0	0	4	0	447
8	茨城県	533	128	22	0	0	0	0	3	1	687
9	栃木県	350	96	20	0	0	0	0	0	0	466
10	群馬県	264	116	11	1	1	0	0	0	0	392
11	埼玉県	1,033	221	44	0	0	0	0	1	2	1,301
12	千葉県	973	206	68	0	0	0	0	5	7	1,259
13	東京都	1,704	850	39	0	0	0	0	0	9	2,602
14	神奈川県	1,342	360	72	1	1	0	0	4	8	1,787
15	新潟県	307	111	16	0	0	0	0	0	0	434
16	富山県	152	70	8	0	0	0	0	2	0	232
17	石川県	155	62	9	0	0	0	0	2	0	228
18	福井県	87	42	6	0	0	0	0	0	0	135
19	山梨県	106	54	4	3	3	0	0	0	0	167
20	長野県	212	112	8	0	0	0	0	0	0	332
21	岐阜県	256	104	20	0	0	0	0	2	0	382
22	静岡県	468	162	42	0	0	0	0	0	0	672
23	愛知県	1,307	488	94	0	0	0	0	4	10	1,903
24	三重県	293	110	24	0	0	0	0	3	2	432
25	滋賀県	240	88	18	0	0	0	0	0	0	346
26	京都府	455	144	29	0	0	0	0	1	3	632
27	大阪府	1,236	360	109	0	0	0	0	1	9	1,715
28	兵庫県	903	217	67	0	0	0	0	1	6	1,194
29	奈良県	317	75	9	0	0	0	0	4	0	405
30	和歌山県	114	61	4	0	0	0	0	1	0	180
31	鳥取県	88	34	4	0	0	0	0	2	0	128
32	島根県	92	43	2	0	0	0	0	1	0	138
33	岡山県	278	109	12	0	0	0	0	2	0	401
34	広島県	449	154	35	1	1	0	0	0	0	639
35	山口県	188	94	21	2	1	1	0	4	0	309
36	徳島県	104	30	8	0	0	0	0	0	0	142
37	香川県	111	55	11	2	1	1	0	0	0	179
38	愛媛県	160	84	12	0	0	0	0	2	0	258
39	高知県	97	46	3	0	0	0	0	1	0	147
40	福岡県	639	252	40	1	1	0	0	1	0	933
41	佐賀県	91	42	3	0	0	0	0	1	0	137
42	長崎県	172	75	12	1	1	0	0	3	0	263
43	熊本県	165	75	9	0	0	0	0	2	0	251
44	大分県	150	83	11	0	0	0	0	3	0	247
45	宮崎県	153	66	8	2	1	1	0	1	0	230
46	鹿児島県	193	93	4	0	0	0	0	1	0	291
47	沖縄県	127	59	5	0	0	0	0	1	0	192
合計		18,307	6,487	1,056	19	15	4	0	74	57	26,000

番号	都道府県名	住宅地	商業地	工業地	都市計画区域外			宅地 見込地	林地	合計	
					住宅	商業	工業				
1	北海道	941	366	57	1	1	0	0	2	0	1,367
2	青森県	181	69	13	1	0	1	0	2	0	266
3	岩手県	126	53	4	2	2	0	0	1	0	186
4	宮城県	413	146	13	0	0	0	0	3	0	575
5	秋田県	131	55	5	1	1	0	0	1	0	193
6	山形県	128	61	7	0	0	0	0	2	0	198
7	福島県	323	106	14	0	0	0	0	4	0	447
8	茨城県	533	128	22	0	0	0	0	3	1	687
9	栃木県	350	96	20	0	0	0	0	0	0	466
10	群馬県	264	116	11	1	1	0	0	0	0	392
11	埼玉県	1,033	221	44	0	0	0	0	1	2	1,301
12	千葉県	973	206	68	0	0	0	0	5	7	1,259
13	東京都	1,704	850	39	0	0	0	0	0	9	2,602
14	神奈川県	1,342	360	72	1	1	0	0	4	8	1,787
15	新潟県	307	111	16	0	0	0	0	0	0	434
16	富山県	152	70	8	0	0	0	0	2	0	232
17	石川県	155	62	9	0	0	0	0	2	0	228
18	福井県	87	42	6	0	0	0	0	0	0	135
19	山梨県	106	54	4	3	3	0	0	0	0	167
20	長野県	212	112	8	0	0	0	0	0	0	332
21	岐阜県	256	104	20	0	0	0	0	2	0	382
22	静岡県	468	162	42	0	0	0	0	0	0	672
23	愛知県	1,307	488	94	0	0	0	0	4	10	1,903
24	三重県	293	110	24	0	0	0	0	3	2	432
25	滋賀県	240	88	18	0	0	0	0	0	0	346
26	京都府	455	144	29	0	0	0	0	1	3	632
27	大阪府	1,236	360	109	0	0	0	0	1	9	1,715
28	兵庫県	903	217	67	0	0	0	0	1	6	1,194
29	奈良県	317	75	9	0	0	0	0	4	0	405
30	和歌山県	114	61	4	0	0	0	0	1	0	180
31	鳥取県	88	34	4	0	0	0	0	2	0	128
32	島根県	92	43	2	0	0	0	0	1	0	138
33	岡山県	278	109	12	0	0	0	0	2	0	401
34	広島県	449	154	35	1	1	0	0	0	0	639
35	山口県	188	94	21	2	1	1	0	4	0	309
36	徳島県	104	30	8	0	0	0	0	0	0	142
37	香川県	111	55	11	2	1	1	0	0	0	179
38	愛媛県	160	84	12	0	0	0	0	2	0	258
39	高知県	97	46	3	0	0	0	0	1	0	147
40	福岡県	639	252	40	1	1	0	0	1	0	933
41	佐賀県	91	42	3	0	0	0	0	1	0	137
42	長崎県	172	75	12	1	1	0	0	3	0	263
43	熊本県	165	75	9	0	0	0	0	2	0	251
44	大分県	150	83	11	0	0	0	0	3	0	247
45	宮崎県	153	66	8	2	1	1	0	1	0	230
46	鹿児島県	193	93	4	0	0	0	0	1	0	291
47	沖縄県	127	59	5	0	0	0	0	1	0	192
合計		18,307	6,487	1,056	19	15	4	0	74	57	26,000

番号	都道府県名	住宅地	商業地	工業地	都市計画区域外			宅地 見込地	林地	合計	
					住宅	商業	工業				
1	北海道	941	366	57	1	1	0	0	2	0	1,367
2	青森県	181	69	13	1	0	1	0	2	0	266
3	岩手県	126	53	4	2	2	0	0	1	0	186
4	宮城県	412	147	13	0	0	0	0	3	0	575
5	秋田県	131	55	5	1	1	0	0	1	0	193
6	山形県	128	61	7	0	0	0	0	2	0	198
7	福島県	324	106	13	0	0	0	0	4	0	447
8	茨城県	533	128	22	0	0	0	0	3	1	687
9	栃木県	350	96	20	0	0	0	0	0	0	466
10	群馬県	264	116	11	1	1	0	0	0	0	392
11	埼玉県	1,033	221	44	0	0	0	0	1	2	1,301
12	千葉県	973	206	68	0	0	0	0	5	7	1,259
13	東京都	1,705	850	39	0	0	0	0	0	8	2,602
14	神奈川県	1,342	360	72	1	1	0	0	4	8	1,787
15	新潟県	307	111	16	0	0	0	0	0	0	434
16	富山県	152	70	8	0	0	0	0	2	0	232
17	石川県	154	62	10	0	0	0	0	2	0	228
18	福井県	87	42	6	0	0	0	0	0	0	135
19	山梨県	106	54	4	3	3	0	0	0	0	167
20	長野県	212	112	8	0	0	0	0	0	0	332
21	岐阜県	256	104	20	0	0	0	0	2	0	382
22	静岡県	468	162	42	0	0	0	0	0	0	672
23	愛知県	1,308	487	95	0	0	0	0	3	10	1,903
24	三重県	293	110	24	0	0	0	0	3	2	432
25	滋賀県	242	86	18	0	0	0	0	0	0	346
26	京都府	455	144	29	0	0	0	0	1	3	632
27	大阪府	1,237	364	110	0	0	0	0	1	3	1,715
28	兵庫県	902	219	66	0	0	0	0	1	6	1,194
29	奈良県	317	75	9	0	0	0	0	4	0	405
30	和歌山県	114	61	4	0	0	0	0	1	0	180
31	鳥取県	88	34	4	0	0	0	0	2	0	128
32	島根県	92	43	2	0	0	0	0	1	0	138
33	岡山県	277	109	13	0	0	0	0	2	0	401
34	広島県	449	154	35	1	1	0	0	0	0	639
35	山口県	188	94	21	2	1	1	0	4	0	309
36	徳島県	104	30	8	0	0	0	0	0	0	142
37	香川県	111	55	11	2	1	1	0	0	0	179
38	愛媛県	161	83	12	0	0	0	0	2	0	258
39	高知県	97	46								

地価公示における公示区域について（案）

平成25年国土交通省告示第1307号（平成28年国土交通省告示第1447号で一部改正）の一部を次のように改正し、その旨告示する。

表中福岡県の項を削る。

附 則

この告示は、公布の日から施行する。

新旧対照表

（下線部分は改正箇所）

新		旧	
都道府県名	区 域	都道府県名	区 域
香川県	高松市庵治町及び三豊市高瀬町下勝間の区域	香川県	高松市庵治町及び三豊市高瀬町下勝間の区域
長崎県	西彼杵郡長与町岡郷の区域	福岡県	<u>久留米市田主丸町田主丸の区域</u>
		長崎県	西彼杵郡長与町岡郷の区域

（参照条文）

○地価公示法第2条第1項

土地鑑定委員会は、都市計画法（昭和43年法律第100号）第4条第2項に規定する都市計画区域その他の土地取引が相当程度見込まれるものとして国土交通省令で定める区域（国土利用計画法（昭和49年法律第92号）第12条第1項の規定により指定された規制区域を除く。以下「公示区域」という。）内の標準地について、毎年1回、国土交通省令で定めるところにより、2人以上の不動産鑑定士の鑑定評価を求め、その結果を審査し、必要な調整を行つて、一定の基準日における当該標準地の単位面積当たりの正常な価格を判定し、これを公示するものとする。

○地価公示法施行規則第1条第1項

地価公示法第2条第1項の国土交通省令で定める公示区域は、都市計画法（昭和43年法律第100号）第4条第2項に規定する都市計画区域及び土地取引が相当程度見込まれる区域（都市計画区域を除く。）で、国土交通大臣が定めるものとする。