

中国、四国、九州・沖縄ブロック サウンディング事前質問への回答

自治体名	質問内容(原文)	回答
佐賀県小城市 「学校給食センター改築事業」	・事業の熟度と今後のスケジュールについて、情報を提供して欲しい。	平成30年度に小城市の学校給食運営方針により、老朽化した給食施設の集約化が決定した。新しい給食センターのあり方について、給食審議会へ諮問し、施設面・運営面の課題について現在検討中であり平成31年度に最終答申予定。 今後のスケジュールは、平成31年度にPFI導入可能性調査を実施。審議会の答申及び可能性調査の結果に基づき基本構想・基本計画を作成予定。
佐賀県小城市 「学校給食センター改築事業」	給食の調理業務につきまして、現在の状況と今後の想定を教えてください	市内5施設中、小城市学校給食センターが平成31年度より調理・配送業務の民間委託開始予定。他4施設は直営 新センター想定食数：4,500食/日
大分県中津市 「西谷温泉運営管理業務」	昨年、YMFG ZONEプランニングのPPP/PFIセミナー・官民対話で意見が上がっていたかと思いますが、研修棟の利用用途の拡張（宿泊や火器の取扱いなど）についてはどのようになっていますでしょうか？ また、ウェブサイトの運営管理についてはいかがでしょうか？	・現在、宿泊については、建築基準法・消防法等に適していないことから利用中止しています。研修棟の利用用途の拡張等、西谷温泉の全体的な施設活用については、これから議論を進めていく段階ですので、事業者からの提案を希望します。 ・ウェブサイトについては、指定管理者（有限会社西谷温泉）にて対処可能な部分については自主的に管理を行っていますが、新着情報以外、対処できていないのが現状です。宿泊の予約機能にブッキングドットコムを利用することなどを検討していますが、情報発信の在り方について、事業者からの提案を希望します。
福岡県福岡市 「都市公園における民間活力導入の可能性について」	福岡市 都市公園民間活力導入について、「都市公園」とは、すでに公園を特定した上でのサウンディングとなりますでしょうか？	今回のサウンディングでは香椎浜北公園についてのサウンディングを予定しておりますが、その他公園においてのアイデア等ございましたらお聞かせください。

中国、四国、九州・沖縄ブロック サウンディング事前質問への回答

自治体名	質問内容(原文)	回答
福岡県福岡市 「都市公園における民間活力導入の可能性について」	・本事業に民間活力の導入を検討するにあたり、民間事業者に最も期待することはどのようなことでしょうか。・想定されている事業手法（設置管理許可、Park-PFI等）はございますでしょうか。「事業の種類」の「包括委託」に〇がございましたが、包括委託を想定されているのでしょうか。	・民間事業者がもつ専門的なノウハウをもって、公園の機能増進や公園利用者のサービス向上、公園の魅力づくり・賑わいづくりなどを期待しています。 ・事業手法等は整備スケジュールや皆様からの意見を基に検討したいと考えていますので、自由なご意見をいただきたいと考えています。
福岡県福岡市 「都市公園における民間活力導入の可能性について」	民間活力を導入することで、どのような効果（経済効果、費用節減効果など）を期待しているのかをプレゼン時に教えてください。	・民間事業者がもつ専門的なノウハウをもって、公園の機能増進や公園利用者のサービス向上、公園の魅力づくり・賑わいづくりなどを期待しています。
福岡県福岡市 「都市公園における民間活力導入の可能性について」	都市高速の工事が完了した段階での整備状況をご教示願います。	都市高速の工事が完了した段階での公園の整備状況は未定です。
福岡県福岡市 「都市公園における民間活力導入の可能性について」	公園内にある高速道の高架下を利用する事は可能か。また、高架下に施設を設置する事は可能か。	関連法令（道路法、建築基準法、消防法など）に適合する必要がございますが、具体的なプラン内容それぞれでの関連部署と調整が必要になると思われるので、今回のサウンディングでは自由なご意見をいただきたいと考えています。

中国、四国、九州・沖縄ブロック サウンディング事前質問への回答

自治体名	質問内容(原文)	回答
<p>福岡県福岡市 「都市公園における民間活力導入の可能性について」</p>	<p>橋脚周囲は何m使用不可となりますか？橋の下は全て不可となりますか？専用道路の高さは何mと考えたらよろしいですか？壁面緑化など利用可能ですか？</p>	<p>関連法令（道路法、建築基準法、消防法など）に適合する必要がございますが、具体的なプラン内容それぞれでの関連部署と調整が必要になると思われますので、今回のサウンディングでは自由なご意見をいただきたいと考えています。 専用道路の高さは約18m、支柱間隔は約70mピッチです。</p>
<p>福岡県福岡市 「都市公園における民間活力導入の可能性について」</p>	<p>公園の上空を都市高速道路が通過するが、その空間的なイメージができる完成予想図を提供していただきたい。同都市公園内に設置できる民間施設の規模（建築物、駐車場その他）を示して欲しい。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・現在ご提供できるイメージパースはありません。 ・公園内建築物（トイレなどの既存施設も含みます。）の建築面積の総計の当該都市公園の敷地面積に対する割合が2%以下になります。（2%＝約477㎡）都市公園法施行令第6条の建築面積基準の特例が認められる特別の場合に該当すれば、政令で定める範囲で超えることができます。
<p>福岡県志免町 「志免赤坂地区公有地の利活用事業（仮称）」</p>	<p>地元自治会等にはどの段階で説明を行いますか。また、本事業の議論の場に、どの段階で地元代表者を参加させますか。参加させませんか。</p>	<p>事業発案の企画段階で詳しいスケジュールが決まっていますが、事業の検討段階から地元代表者を含む住民の参画を検討しています。</p>
<p>大分県津久見市 「市半島部等学校跡地（5校）の利活用」</p>	<p>5カ所の周辺環境や地域の特徴についてもプレゼン時に教えてください。</p>	<p>サウンディング時に説明します。</p>

中国、四国、九州・沖縄ブロック サウンディング事前質問への回答

自治体名	質問内容(原文)	回答
<p>大分県津久見市 「市半島部等学校跡地（6校）の利活用」</p>	<p>案件提出に至るまでの、庁内検討経緯や関係各課との役割分担、今後の推進体制について、情報を提供して欲しい。</p>	<p>庁内関係各課で協議を行っているが、具体的な推進体制等構築していない。休校の利活用に関しては、喫緊の課題として捉えているので、サウンディングを契機に積極的に進めていきたい。</p>
<p>宮崎県三股町 「総合文化施設敷地内における飲食可能施設（カフェ）整備事業」</p>	<p>現状の利用動向資料（総数、この公園の利用者層、平常日・土日祝日の利用者数・主な利用目的など）飲食（カフェ）の設置位置と規模がわかる平面図、その周辺の状況写真を提示して欲しい。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・利用動向資料については、添付資料の2でご確認ください。（平日、土日祝日別の集計データは持ち合わせておりません。）なお、利用目的については、先日、図書館利用者アンケートを実施しましたので、その結果を追加資料として提示します。 ・設置位置については、添付資料の1に示している3か所で検討しています。サウンディングでのご意見等をもとに最も適する場所を選定したいと考えています。 ・カフェの規模、平面図については未定です。規模についても、サウンディングでのご意見を踏まえながら、今後詳細な検討をする計画です。 ・周辺の写真については、添付資料の8、9、10でご確認ください。
<p>熊本県宇城市 「不知火温泉PPP導入調査業務委託」</p>	<p>不知火温泉PPP導入調査業務委託について 宇城市様の包括委託（維持管理）において、本件の温泉施設、物産館以外の公共施設においても検討の余地があるか。</p>	<p>本市のPPP検討施設については、（仮）子育て住宅（※現市営住宅の跡地利用）はございますが、その他について検討中の案件はございません。</p>
<p>熊本県宇城市 「不知火温泉PPP導入調査業務委託」</p>	<p>①大規模改修にかかる設備投資はどのぐらいの費用を見込まれていたのかを教えてください。②宇城市内、他の物産館3軒の運営状況（運営主体・売上等）と当該施設との連携等は可能であるかを教えてください。③現在ある温泉、物産館及びレストラン機能にさらにプラスアルファを民間事業者にて検討・提案する余地はあるでしょうか。</p>	<p>①温泉施設部分の大規模改修で200,000千円程度（設計費含む）を見込んでいました。 ②サンサンうきっこ三角（指定管理者：熊本うき農業協同組合）、宇城彩館（指定管理者：熊本うき農業協同組合）、アグリパーク豊野（指定管理者：アグリパーク豊野）、売上、レジ通過数については、公表しておりませんので、控えさせていただきます。連携については、物産館相互で商品をやりとりする場合もあるようです。 ③宇城市有の土地内であれば、検討可能と考えます。ぜひ活用をお願いします。</p>

中国、四国、九州・沖縄ブロック サウンディング事前質問への回答

自治体名	質問内容(原文)	回答
<p>熊本県宇城市 「不知火温泉PPP導入調査業務委託」</p>	<p>長寿命化のための大規模改修の基本設計について、その関連資料ならびに上位計画をご提示いただきたく存じます。</p>	<p>サウンディング時に基本設計の一部資料を提供します。</p>
<p>長崎県佐々町 「佐々町世代交流センター（仮称）整備事業」</p>	<p>関連計画ならびに上位計画をご提示いただきたく存じます。</p>	<p>現段階では提示する予定はありません。</p>
<p>長崎県佐々町 「佐々町世代交流センター（仮称）整備事業」</p>	<p>地元自治会等にはどの段階で説明を行いますか。また、本事業の場に地元代表者等を参加させますか。参加させませんか。</p>	<p>構想段階のため、地元自治会等への説明時期については現段階では想定しておりません。第2文について地元企業をコンソーシアムに参加させるのかという趣旨であれば、現段階では未定です。サウンディング等、民間事業者様との対話の中で今後検討して参ります。</p>
<p>沖縄県うるま市 「市内公共施設の包括管理について（仮称）」</p>	<p>・事業の熟度と今後のスケジュールについて、情報を提供して欲しい。</p>	<p>・職員縮減の中でもサービスは低下せず運営が可能となる。効率化が図れる。 ・平成32年度以降に機構改革再編が行われる予定であり、その際に公共施設一元管理（学校等は除く）の部署が設立され则认为。</p>

中国、四国、九州・沖縄ブロック サウンディング事前質問への回答

自治体名	質問内容(原文)	回答
<p>沖縄県うるま市 「市内公共施設の包括管理について（仮称）」</p>	<p>具体的な施設の詳細や包括管理の目的や効果（費用節減効果など）をプレゼン時に教えてください。</p>	<p>施設の詳細（図面）については、資料の写し等を提供。</p>
<p>沖縄県うるま市 「市内公共施設の包括管理について（仮称）」</p>	<p>市内の公共施設マネジメントを、今後どのような組織運営と庁内の意思決定プロセスのもとに行う予定かについて、プレゼン時に教えてください。</p>	<p>2019～2023年度（5年間）の計画期間を設けており、公共施設等マネジメントを踏まえた効率化、PPP/PFIの導入等を計画していく。新年度からのスタートとなるが、当課においては現在進行形で負担となっている維持管理について提案をして頂きたいと考える。</p>
<p>沖縄県うるま市 「市内公共施設の包括管理について（仮称）」</p>	<p>案件提出を行うきっかけや経緯、これまでの庁内調査・調整事項について、情報を提供して欲しい。</p>	<p>2市2町合併により多くの類似施設を運営管理を行っているが、半数以上が老朽化を迎えている状況である。今後は類似施設の統廃合等による維持管理経費の削減及び包括管理等による事務事業の負担軽減を行う方針となっている。</p>
<p>広島県世羅町 「芦田湖オートキャンプ場 管理運営事業（民営化検討）」</p>	<p>現状の施設（施設数、配置図、設置年度）、利用者動向（総数、男女・年齢構成、利用者の利用日平日・土日祝日の利用者数、過去5カ年の動向など） 施設の状況がわかる写真など</p>	<p>施設数については、前回お送りした資料のとおり、管理棟、洗い場・水飲み場。調理場、ポンプ室、倉庫1・2、デラックスサイト17区画、標準サイト23区画、炊事棟、温水シャワーがあります。設置年度は平成9年度、配置図、利用者動向、施設状況写真につきましては公表のとおりです。</p>

中国、四国、九州・沖縄ブロック サウンディング事前質問への回答

自治体名	質問内容(原文)	回答
山口県山陽小野田市 「青年の家将来構想検討事業」	現状の概要（地形、開発規模、建築物の概要がわかる図面）	添付資料をご確認ください。
沖縄県うるま市 「石川庁舎周辺跡利用計画」	・事業の熟度と今後のスケジュールについて、情報を提供して欲しい。	未定のため、事業者からの提案を希望します。
沖縄県うるま市 「石川庁舎周辺跡利用計画」	うるま市としての要望のほか、地域住民の期待している利活用方法についてもプレゼン時に教えてください。	うるま市としての要望は特にありません。利活用方法については、「うるま市公共施設等マネジメント計画」を検索し、P111～P120を参照してください。
沖縄県うるま市 「石川庁舎周辺跡利用計画」	対象地の周辺環境や地域の特徴について、プレゼン時に教えてください。	「うるま発刊物一覧」と検索し、様々な発刊刊行物が掲載されてますので、事前に参照ください。

中国、四国、九州・沖縄ブロック サウンディング事前質問への回答

自治体名	質問内容(原文)	回答
<p>徳島県美波町 「美波町コミュニティホール管理運営事業」</p>	<p>管理運営のみの委託となっているが、優れたサービスを提供するためにハードの改修等も必要な場合がある。また、課題にもあるように開館から20年以上経過していることによる支障の修繕に伴い、建物自体の改修の必要性も出てくるかもしれないが、これについてはどのようにお考えでしょうか？</p>	
<p>徳島県美波町 「美波町コミュニティホール管理運営事業」</p>	<p>地元自治会等にはどの段階で説明を行いますか。また、本事業の場に地元代表者等を参加させますか。参加させませんか。</p>	
<p>山口県宇部市 「恩田運動公園スポーツパーク整備事業」</p>	<p>宇部市恩田公園スポーツパーク整備事業について、ワークショップで提言された市民の皆さまからのご意見は開示されますでしょうか？</p>	<p>開示することは可能です。 ただし、サウンディング時は、時間の関係上、一部の意見を紹介する程度になります。</p>
<p>山口県宇部市 「恩田運動公園スポーツパーク整備事業」</p>	<p>水泳プールは幼稚園、保育園の利用が多いとありますが、年間通しての利用でしょうか？ また、小中学校、高校、部活等の利用も可能でしょうか？</p>	<p>屋外プールのため利用期間は7月1日～8月31日までの2カ月間です。幼稚園、保育園の利用は平日に公園周辺の幼稚園等が保育の一環として団体利用されるケースが多くみられます。(7月のみ) 小中学校、高校、部活等の利用も可能(占用貸しの制度有)ですが、市内の学校にはプールがあるため占用利用実績はありません。</p>

中国、四国、九州・沖縄ブロック サウンディング事前質問への回答

自治体名	質問内容(原文)	回答
<p>長崎県対馬市 「比田勝港国際ターミナルPFI事業」</p>	<p>・今年度の検討成果について、情報を提供して欲しい。</p>	<p>事業手法として、PFI（ターミナル改修）＋コンセッション（運営）の組合せを優先することで方向性を決定しました。また、賑わい施設の整備・運営は市と民間事業者で借地契約を締結し、実施することも想定しています。ターミナルと賑わい施設の運営を一体的にすることの是非は、民間事業者の意見を聞きながら引き続き検討します。ターミナルの運営については需要変動リスクを考慮し、民間事業者が参入しやすいスキームを検討しています。</p>
<p>長崎県対馬市 「比田勝港国際ターミナルPFI事業」</p>	<p>想定している利用者（クルーズ船社？）のほか、投資回収の方法についてもどのような可能性があるのかプレゼン時に教えてください。</p>	<p>国際ターミナル単独では、ターミナル使用料（出国時に旅客から徴収）のほか、航路事業者や国の機関（CIQ）などの事務所使用料があります。また、ターミナル内に不可欠なサービス施設（飲食、お土産、コインロッカー、自販機など）のテナント収入が見込めます。</p>
<p>長崎県対馬市 「比田勝港国際ターミナルPFI事業」</p>	<p>ターミナル利用料収入の著しい減少が発生した場合の、民間事業者のセーフティネット策(対馬市からの利益補てん策)の有無について 比田勝を航路で訪れる方々のターミナル利用料がコンセッション事業者の主な収入源であると思料いたしますが、利用者の大半が他国からの旅行者であることを鑑みますと、様々な理由でターミナル利用客数が著しく低減した場合に、民間事業者にのみ事業収支悪化のリスクが多分にあるコンセッションスキームであるように考えるためです。</p>	<p>利用者の大半が韓国からの旅行者であり、様々な理由による利用者減による収支悪化について懸念されることは理解できます。そのため、民間からの提案も踏まえながら需要変動リスクを考慮したスキームを検討していきます。なお、韓国人の対馬に対するイメージは特別なものがあり、今までも、2011年ソウル日本大使館前に慰安婦像設置、2012年韓国李大統領竹島上陸（駐韓国大使一時帰国）など、日韓関係が悪化した時期がありましたが、それらの事件に関係なく、対馬を訪れる観光客は増え続けています。※ただし、韓国経済が冷え込んだとき（2009年）は前年割れしています。</p>
<p>長崎県対馬市 「比田勝港国際ターミナルPFI事業」</p>	<p>既存のターミナルビルは構造的にメーカー規制があったり、増築・改築規制がありますでしょうか。乗降が多いターミナルであることは、資料から読み取れますが、入港している時間以外の地元住民が利用したい施設例として何がありますでしょうか。</p>	<p>ご指摘のとおり、現ターミナルは構造的に大規模な増改築は無理があります。また、入港時間帯以外での地元利用は、商圈人口が少ないため期待できませんが、2017年11月にはターミナル前に292名収容のホテルが開業。ターミナルから車で5分の観光地には300名収容のホテルも今秋には開業予定ですが、宿泊した観光客が利用する飲食店や娯楽施設などの不足が危惧されています。なお、地元ヒアリングでは、若者が集い交流できるカフェや軽食を併設したアミューズメント施設などの意見がありました。</p>

中国、四国、九州・沖縄ブロック サウンディング事前質問への回答

自治体名	質問内容(原文)	回答																																												
宮崎県 「宮崎県東京ビル再整備事業（仮）」	宮崎県東京ビル再整備事業（仮）について、敷地概要と事業スケジュール、事業参加企業に対する参加条件について情報があればご提供下さい	<p>①敷地概要について →「（参考資料）宮崎県東京ビルのあり方について」に記載のとおりです。</p> <p>②事業スケジュールについて →サウンディングの際にお示しします。</p> <p>③事業参加企業に対する参加条件について →未定のため、事業者からの提案（どのような参加条件とすることが適当か等）を希望します。提示内容の根拠等も併せてお示しいただければ助かります。</p>																																												
福岡県宗像市 「岬地区活性化事業」	近隣（芦屋町・岡垣町・宗像市・古賀市・新宮町）の類似施設のデータ（農林水産物の施設、道の駅、飲食施設・店舗、宿泊施設、体験施設など） 同岬地区の人口等（総数、世帯数、男女・年齢層数、就労業種比率など）	<p>①近隣の類似施設のデータについては把握しておりません</p> <p>②岬地区の人口等（総数、世帯数、男女・年齢層数）は宗像市HPの統計書をご参照ください（http://www.city.munakata.lg.jp/050/140/index.html）</p> <p>③岬地区の産業種別（平成27年度）は下記の表をご参照ください</p> <table border="1" data-bbox="1546 821 2487 1142"> <thead> <tr> <th>産業分類</th> <th>農業、林業</th> <th>漁業</th> <th>鉱業、採石業、砂利採取業</th> <th>建設業</th> <th>製造業</th> <th>電気・ガス・熱供給・水道業</th> <th>情報通信業</th> <th>運輸業、郵便業</th> <th>卸売業、小売業</th> <th>金融業、保険業</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>比率</td> <td>3%</td> <td>25%</td> <td>0%</td> <td>4%</td> <td>12%</td> <td>0%</td> <td>0%</td> <td>4%</td> <td>10%</td> <td>1%</td> </tr> <tr> <th>産業分類</th> <th>不動産業、物品賃貸業</th> <th>学術研究、専門・技術サービス</th> <th>宿泊業、飲食サービス業</th> <th>生活関連サービス、娯楽業</th> <th>教育、学習支援業</th> <th>医療、福祉</th> <th>複合サービス業</th> <th>サービス業（他に分類されないもの）</th> <th>公務（他に分類されるものを除く）</th> <th>分類不能の産業</th> </tr> <tr> <td>比率</td> <td>1%</td> <td>1%</td> <td>7%</td> <td>4%</td> <td>2%</td> <td>8%</td> <td>2%</td> <td>5%</td> <td>2%</td> <td>10%</td> </tr> </tbody> </table>	産業分類	農業、林業	漁業	鉱業、採石業、砂利採取業	建設業	製造業	電気・ガス・熱供給・水道業	情報通信業	運輸業、郵便業	卸売業、小売業	金融業、保険業	比率	3%	25%	0%	4%	12%	0%	0%	4%	10%	1%	産業分類	不動産業、物品賃貸業	学術研究、専門・技術サービス	宿泊業、飲食サービス業	生活関連サービス、娯楽業	教育、学習支援業	医療、福祉	複合サービス業	サービス業（他に分類されないもの）	公務（他に分類されるものを除く）	分類不能の産業	比率	1%	1%	7%	4%	2%	8%	2%	5%	2%	10%
産業分類	農業、林業	漁業	鉱業、採石業、砂利採取業	建設業	製造業	電気・ガス・熱供給・水道業	情報通信業	運輸業、郵便業	卸売業、小売業	金融業、保険業																																				
比率	3%	25%	0%	4%	12%	0%	0%	4%	10%	1%																																				
産業分類	不動産業、物品賃貸業	学術研究、専門・技術サービス	宿泊業、飲食サービス業	生活関連サービス、娯楽業	教育、学習支援業	医療、福祉	複合サービス業	サービス業（他に分類されないもの）	公務（他に分類されるものを除く）	分類不能の産業																																				
比率	1%	1%	7%	4%	2%	8%	2%	5%	2%	10%																																				
福岡県宗像市 「岬地区活性化事業」	地元自治会等にはどの段階で説明を行いますか。また、本事業の場に地元代表者等を参加させますか。参加させませんか。	地元コミュニティには、活性化構想の策定段階から参画しており、今後、構想の事業を進めるにあたっては、適時、情報共有を図りながら、参加してもらうこととしております。																																												