

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
平成31年1月31日(木)公表

建築着工統計調査報告

平成30年12月分

平成31年1月分は2月28日(木)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 久保田（課長補佐） 28-621

長 友（係長） 28-625

山 川（主任） 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

平成 30 年 12 月の新設住宅着工戸数（概要）

12月の新設住宅着工は、貸家は減少したが、持家及び分譲住宅が増加したため、全体で前年同月比2.1%の増加となった。また、季節調整済年率換算値では前月比0.6%の増加となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 78,364 戸。
 - ・前年同月比 2.1%増, 先月の減少から再びの増加。
- 新設住宅着工床面積は 6,343千㎡。
 - ・前年同月比 3.9%増, 3か月連続の増加。
- 季節調整済年率換算値では 961千戸。
 - ・前月比 0.6%増, 3か月連続の増加。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 24,415戸（前年同月比 4.8%増, 3か月連続の増加）
 - ・民間資金による持家は 21,710戸（同 5.4%増, 6か月連続の増加）
 - ・公的資金による持家は 2,705戸（同 0.5%増, 2か月連続の増加）

民間資金による持家が増加し、公的資金による持家も増加したため、持家全体で増加となった。

②貸家

- 貸家は 30,788戸（前年同月比 7.9%減, 4か月連続の減少）
 - ・民間資金による貸家は 27,866戸（同 9.8%減, 19か月連続の減少）
 - ・公的資金による貸家は 2,922戸（同 15.4%増, 2か月連続の増加）

公的資金による貸家は増加したが、民間資金による貸家が減少したため、貸家全体で減少となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 22,756戸（前年同月比 16.5%増, 5か月連続の増加）
 - ・マンションは 9,546戸（同 28.6%増, 5か月連続の増加）
 - ・一戸建住宅は 13,006戸（同 8.5%増, 先月の減少から再びの増加）

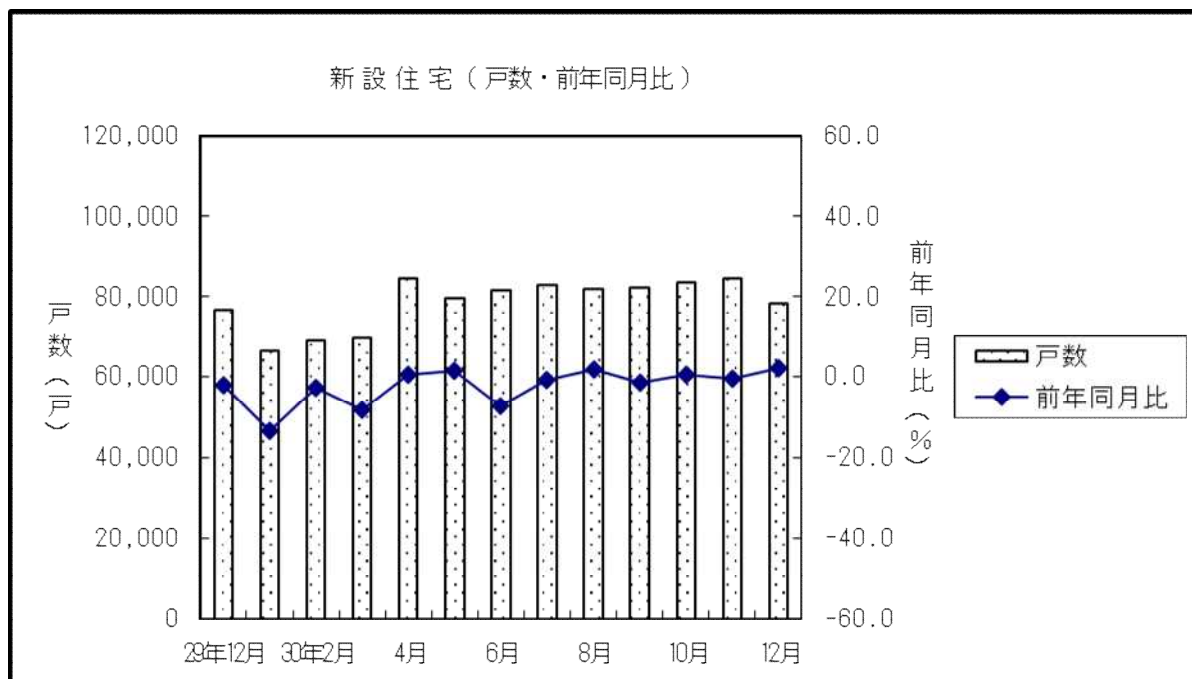
マンションが増加し、一戸建住宅も増加したため、分譲住宅全体で増加となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 1.5%減）
 持家（同 6.8%増），貸家（同 16.4%減），
 分譲住宅（同 15.3%増）
 うちマンション（同 24.2%増），うち一戸建住宅（同 8.1%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 11.1%増）
 持家（同 0.9%増），貸家（同 7.9%増），
 分譲住宅（同 29.5%増）
 うちマンション（同 166.3%増），うち一戸建住宅（同 5.1%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 11.1%増）
 持家（同 12.2%増），貸家（同 4.8%増），
 分譲住宅（同 18.2%増）
 うちマンション（同 31.5%増），うち一戸建住宅（同 5.9%増）
- その他地域 総戸数（前年同月比 0.2%減）
 持家（同 3.6%増），貸家（同 7.5%減），
 分譲住宅（同 12.7%増）
 うちマンション（同 13.1%増），うち一戸建住宅（同 11.9%増）

4. その他

- 建築工法別
 - ・プレハブは， 10,642戸（前年同月比 2.4%減， 4か月連続の減少）
 - ・ツーバイフォーは， 10,394戸（前年同月比 4.2%増， 先月の減少から再びの増加）



新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値	
	総計		床面積		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		年率 (千戸)	前月比
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		
平成20年度	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5		
平成21年度	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0		
平成22年度	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6		
平成23年度	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7		
平成24年度	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4		
平成25年度	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8		
平成26年度	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9		
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5		
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1		
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3		
29. 1-29. 12	964,641	-0.3	77,515	-0.9	284,283	-2.7	419,397	0.2	5,770	-1.8	255,191	1.9		
30. 1-30. 12	942,370	-2.3	75,309	-2.8	283,235	-0.4	396,404	-5.5	7,468	29.4	255,263	0.0		
29. 4-29. 12	741,351	-1.3	59,460	-2.0	221,265	-3.3	322,934	-2.4	4,147	-0.6	193,005	3.2		
30. 4-30. 12	737,325	-0.5	58,940	-0.9	222,389	0.5	308,983	-4.3	6,180	49.0	199,773	3.5		
29年12月	76,751	-2.1	6,108	-2.9	23,288	-2.5	33,438	-3.0	488	92.1	19,537	-1.3	937	-2.4
30年 1月	66,358	-13.2	5,325	-14.9	20,257	0.1	28,251	-10.8	402	-22.4	17,448	-27.5	862	-8.1
2月	69,071	-2.6	5,444	-5.6	20,013	-6.1	29,420	-4.6	615	75.7	19,023	3.4	928	7.7
3月	69,616	-8.3	5,600	-7.2	20,576	-4.2	29,750	-12.3	271	-64.1	19,019	-3.6	900	-3.0
4月	84,226	0.3	6,696	-2.1	23,289	-1.9	35,447	-2.1	586	79.8	24,904	5.0	989	9.9
5月	79,539	1.3	6,415	0.1	23,321	-2.2	31,083	-5.7	1,191	258.7	23,944	12.2	988	-0.1
6月	81,275	-7.1	6,510	-8.9	25,148	-3.4	34,884	-3.0	962	102.1	20,281	-18.8	919	-7.0
7月	82,615	-0.7	6,590	-1.6	25,447	0.3	35,847	-1.4	436	-5.6	20,885	-0.7	950	3.3
8月	81,860	1.6	6,450	0.5	24,420	0.2	35,457	1.4	658	35.1	21,325	2.9	958	0.9
9月	81,903	-1.5	6,478	-1.6	24,873	-0.0	35,350	-5.8	616	18.0	21,064	4.3	943	-1.6
10月	83,330	0.3	6,690	2.2	25,949	4.6	35,225	-7.3	762	18.1	21,394	9.2	950	0.7
11月	84,213	-0.6	6,768	0.8	25,527	2.5	34,902	-6.9	564	37.9	23,220	6.1	955	0.6
12月	78,364	2.1	6,343	3.9	24,415	4.8	30,788	-7.9	405	-17.0	22,756	16.5	961	0.6

資料3

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		新設に占める割合			前年比	
		前年比			前年比					
平成20年度	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	148,592	1.4	14.3	104,279	4.9
平成21年度	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	124,361	-16.3	16.0	92,883	-10.9
平成22年度	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	125,702	1.1	15.3	97,437	4.9
平成23年度	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	128,216	2.0	15.2	98,680	1.3
平成24年度	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	134,087	4.6	15.0	110,459	11.9
平成25年度	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1
平成26年度	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
29. 1-29. 12	114,830	0.2	45.0	138,189	3.3	139,012	-6.4	14.4	120,059	-3.0
30. 1-30. 12	110,510	-3.8	43.3	142,393	3.0	131,496	-5.4	14.0	116,988	-2.6
29. 4-29. 12	85,621	3.0	44.4	105,589	3.4	106,290	-7.5	14.3	94,128	-3.6
30. 4-30. 12	87,853	2.6	44.0	110,133	4.3	101,541	-4.5	13.8	91,421	-2.9
29年12月	7,422	-11.0	38.0	11,992	6.6	10,905	-10.5	14.2	9,979	-3.1
30年 1月	6,525	-50.2	37.4	10,743	-1.1	10,600	-7.0	16.0	8,593	3.4
2月	8,267	9.3	43.5	10,560	-1.3	10,063	-8.0	14.6	8,255	-3.0
3月	7,865	-8.0	41.4	10,957	-0.8	9,292	-10.5	13.3	8,719	-4.4
4月	12,350	2.1	49.6	12,324	7.1	9,879	-10.8	11.7	10,189	0.6
5月	11,861	20.7	49.5	11,944	5.8	9,870	-11.5	12.4	8,464	-12.2
6月	8,253	-36.2	40.7	11,903	0.7	11,820	-5.3	14.5	10,089	-7.0
7月	8,699	-4.0	41.7	12,004	2.5	11,755	-2.4	14.2	9,767	-5.1
8月	9,146	0.4	42.9	11,953	4.0	11,822	0.8	14.4	10,248	1.4
9月	8,934	3.5	42.4	11,882	4.7	11,585	-5.7	14.1	10,614	-4.7
10月	8,604	14.9	40.2	12,556	5.9	12,063	-1.8	14.5	11,314	0.5
11月	10,460	15.6	45.0	12,561	-0.2	12,105	-1.8	14.4	10,342	-3.7
12月	9,546	28.6	41.9	13,006	8.5	10,642	-2.4	13.6	10,394	4.2

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

資料3-1 マンション三大都市圏別（都府県別）着工戸数

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数	前年比	岐阜県		静岡県		愛知県		三重県			
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成28年度	93,783	-3.1	65,462	3.4	5,277	12.7	5,175	-5.9	42,135	5.3	12,875	-1.7	5,725	-19.7	238	77.6	1,136	0.8	4,267	-21.2	84	-81.3
平成29年度	85,389	-9.0	57,591	-12.0	4,757	-9.9	5,738	10.9	35,888	-14.8	11,208	-12.9	6,930	21.0	510	114.3	948	-16.5	5,177	21.3	295	251.2
29.1-29.12	92,663	-2.6	64,755	-0.0	4,617	-24.0	6,484	27.7	41,629	4.8	12,025	-13.5	6,745	11.1	453	72.9	733	-34.7	5,214	15.1	345	121.2
30.1-30.12	89,463	-3.5	55,195	-14.8	5,483	18.8	3,237	-50.1	34,142	-18.0	12,333	2.6	8,597	27.5	533	17.7	1,031	40.7	6,807	30.6	226	-34.5
29.4-29.12	67,606	-1.6	46,594	-1.5	3,865	-14.6	5,018	35.3	28,611	-1.7	9,100	-8.5	5,294	23.9	418	105.9	422	-48.8	4,193	29.2	261	-
30.4-30.12	71,680	6.0	44,198	-5.1	4,591	18.8	2,517	-49.8	26,865	-6.1	10,225	12.4	6,961	31.5	441	5.5	505	19.7	5,823	38.9	192	-26.4
平成29年12月	5,762	-10.1	4,084	-12.2	446	291.2	161	-54.8	2,685	-5.6	792	-40.7	288	-16.0	0	-100.0	65	-33.0	223	-0.4	0	-
平成30年1月	5,106	-55.4	3,222	-64.0	33	-93.3	382	-43.0	2,328	-60.8	479	-74.1	543	44.8	0	-100.0	322	225.3	221	10.0	0	-100.0
2月	6,500	1.3	3,925	-14.7	326	210.5	252	-6.0	2,072	-43.1	1,275	117.9	420	25.0	36	-	122	-	262	-10.3	0	-100.0
3月	6,177	-14.0	3,850	-16.4	533	237.3	86	-83.7	2,877	-16.2	354	-27.5	673	-9.1	56	-	82	-61.3	501	-5.1	34	-
4月	9,672	-2.0	5,536	-25.1	599	-7.4	359	-77.7	2,969	-9.4	1,609	-13.3	1,006	49.5	0	-	30	-37.5	976	103.3	0	-100.0
5月	10,118	25.7	4,797	-18.9	349	0.3	265	-76.1	3,124	15.2	1,059	-39.5	1,048	48.0	88	-35.8	98	180.0	834	68.5	28	-31.7
6月	6,488	-39.9	4,650	-44.0	660	59.4	146	-62.0	2,913	-57.8	931	53.9	734	9.9	0	-100.0	0	-100.0	640	5.6	94	-
7月	7,206	13.8	3,964	3.0	253	36.0	268	-45.2	3,100	48.4	343	-68.3	749	256.7	44	-	160	213.7	545	242.8	0	-
8月	7,495	-0.1	4,654	3.0	1,278	184.0	69	-68.5	2,274	-26.8	1,033	39.2	469	-6.8	22	-57.7	60	-3.2	359	-7.7	28	-
9月	7,380	19.5	4,791	21.0	274	-23.2	327	-18.7	2,201	-16.3	1,989	248.9	683	-2.0	0	-100.0	83	112.8	558	-2.1	42	7.7
10月	6,795	10.2	4,395	5.0	487	69.1	716	350.3	2,277	-22.3	915	13.1	788	70.2	42	16.7	0	-	746	74.7	0	-
11月	8,858	27.4	6,338	44.3	203	-72.2	36	-92.6	5,203	127.6	896	0.4	717	-33.9	34	-67.9	74	-24.5	609	-27.8	0	-100.0
12月	7,668	33.1	5,073	24.2	488	9.4	331	105.6	2,804	4.4	1,450	83.1	767	166.3	211	-	0	-100.0	556	149.3	0	-

	近畿圏										その他の地域					
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成28年度	22,596	-14.4	548	-11.5	2,018	-31.9	15,025	-3.2	4,314	-34.8	248	-64.0	443	-	18,571	-14.0
平成29年度	20,868	-7.6	848	54.7	1,405	-30.4	13,420	-10.7	4,961	15.0	98	-60.5	136	-69.3	22,889	23.3
29.1-29.12	21,163	-12.8	819	-17.6	1,307	-46.7	13,630	-11.3	5,195	10.6	174	-44.9	38	-91.4	22,167	14.0
30.1-30.12	25,671	21.3	1,007	23.0	1,050	-19.7	19,503	43.1	3,583	-31.0	352	102.3	176	363.2	21,047	-5.1
29.4-29.12	15,718	-8.4	726	59.6	1,239	-36.5	9,923	-12.3	3,694	31.3	98	-43.0	38	-91.4	18,015	24.9
30.4-30.12	20,521	30.6	885	21.9	884	-28.7	16,006	61.3	2,316	-37.3	352	259.2	78	105.3	16,173	-10.2
平成29年12月	1,390	-2.0	153	-	89	-74.7	667	-16.2	481	77.5	0	-	0	-	1,660	-13.8
平成30年1月	1,341	-37.2	0	-	117	72.1	1,044	-9.3	180	-78.5	0	-100.0	0	-	1,419	-13.3
2月	2,155	46.0	72	166.7	0	-	1,410	38.2	575	34.0	0	-	98	-	1,767	53.9
3月	1,654	-9.9	50	-24.2	49	-	1,043	-32.1	512	119.7	0	-	0	-	1,688	23.5
4月	3,130	73.0	350	114.7	256	6.2	2,227	220.0	167	-76.4	130	-	0	-	2,678	20.4
5月	4,273	199.9	0	-	255	68.9	3,623	433.6	395	-33.6	0	-	0	-	1,743	-1.6
6月	1,104	-39.5	0	-100.0	0	-	992	-27.5	34	-91.6	0	-	78	-	1,765	-17.9
7月	2,493	9.5	117	290.0	48	-87.6	1,933	25.1	395	25.8	0	-	0	-	1,493	-45.2
8月	2,372	-4.4	12	-81.0	34	-41.4	1,909	13.0	309	-51.2	108	-	0	-100.0	1,651	2.7
9月	1,906	25.6	32	-87.9	0	-	1,816	61.9	58	-55.7	0	-	0	-	1,554	-36.7
10月	1,612	6.3	101	-	201	34.0	1,141	6.9	169	-43.7	0	-	0	-	1,809	36.7
11月	1,803	22.2	0	-	35	-78.5	1,198	10.1	570	348.8	0	-100.0	0	-	1,602	-23.7
12月	1,828	31.5	273	78.4	55	-38.2	1,167	75.0	219	-54.5	114	-	0	-	1,878	13.1

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

(単位:戸, %)

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成22年度	293,732	10.5	71,799	4.5	106,959	-4.9	113,728	43.0	104,678	2.3	50,844	9.4	33,435	-16.5	19,567	28.0
平成23年度	306,540	4.4	68,490	-4.6	107,011	0.0	127,606	12.2	100,207	-4.3	48,643	-4.3	29,727	-11.1	21,022	7.4
平成24年度	316,191	3.1	70,153	2.4	112,695	5.3	131,659	3.2	103,164	3.0	49,391	1.5	31,438	5.8	21,728	3.4
平成25年度	337,699	6.8	75,478	7.6	129,068	14.5	131,083	-0.4	115,526	12.0	54,792	10.9	36,237	15.3	24,013	10.5
平成26年度	309,191	-8.4	59,849	-20.7	125,560	-2.7	120,690	-7.9	99,112	-14.2	42,512	-22.4	33,414	-7.8	22,393	-6.7
平成27年度	318,142	2.9	59,880	0.1	134,912	7.4	121,898	1.0	104,625	5.6	43,317	1.9	37,711	12.9	22,931	2.4
平成28年度	343,148	7.9	59,672	-0.3	153,742	14.0	128,393	5.3	108,451	3.7	43,926	1.4	40,915	8.5	23,152	1.0
平成29年度	327,384	-4.6	56,756	-4.9	148,557	-3.4	120,538	-6.1	107,562	-0.8	41,945	-4.5	39,736	-2.9	25,256	9.1
平成29年12月	26,497	0.9	4,425	-4.5	12,600	5.9	9,351	-3.6	8,559	0.9	3,618	1.5	3,034	-1.3	1,874	3.4
平成30年 1月	24,301	-23.3	4,482	0.4	11,499	-11.4	8,140	-42.7	8,354	7.9	3,317	3.4	2,978	7.3	2,045	22.0
2月	24,232	-3.7	4,282	-4.7	11,271	-0.7	8,490	-8.1	7,960	-9.3	3,090	-13.8	2,951	-10.5	1,878	-0.3
3月	23,181	-13.1	3,848	-7.4	10,674	-14.5	8,581	-10.8	7,959	-10.9	3,133	-3.2	2,668	-20.8	2,119	-7.8
4月	28,835	-4.6	4,628	-5.4	12,747	3.9	11,429	-12.1	9,447	10.1	3,277	-3.6	3,376	9.8	2,570	23.7
5月	26,574	-4.2	4,470	-1.9	11,359	-3.5	10,020	-11.9	9,860	19.1	3,605	10.9	3,416	17.9	2,759	35.0
6月	27,399	-15.1	4,987	-4.3	12,362	-8.0	9,802	-27.9	9,308	-6.2	3,441	-14.6	3,379	-2.0	2,237	-4.6
7月	27,669	4.1	4,906	-4.1	13,218	9.4	9,412	1.6	10,080	6.1	3,826	1.7	3,872	-0.9	2,321	34.9
8月	27,498	-2.4	4,765	-1.0	12,653	-5.6	9,980	1.6	10,634	19.5	3,852	6.7	4,473	38.9	2,152	4.8
9月	28,239	0.5	5,271	1.5	12,569	-7.3	10,240	11.4	9,664	-0.0	3,508	6.0	3,923	-4.6	2,198	2.3
10月	28,650	5.7	5,206	8.9	13,064	3.5	10,100	7.2	9,773	3.4	3,924	7.2	3,224	-11.0	2,453	14.1
11月	29,908	3.3	5,198	0.9	12,511	-6.5	11,945	15.9	9,705	-6.9	3,841	1.9	3,457	-9.5	2,394	-14.7
12月	26,100	-1.5	4,724	6.8	10,532	-16.4	10,785	15.3	9,509	11.1	3,649	0.9	3,273	7.9	2,427	29.5

	近畿圏								その他の圏							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成22年度	124,572	3.3	38,556	5.7	40,243	0.2	44,610	10.7	296,038	3.3	147,318	8.8	111,203	-6.4	34,178	20.0
平成23年度	127,301	2.2	37,191	-3.5	40,659	1.0	48,564	8.9	307,198	3.8	150,498	2.2	112,365	1.0	41,894	22.6
平成24年度	131,704	3.5	38,091	2.4	42,826	5.3	49,899	2.7	341,943	11.3	158,897	5.6	133,932	19.2	46,374	10.7
平成25年度	148,618	12.8	42,234	10.9	52,662	23.0	53,074	6.4	385,411	12.7	180,337	13.5	152,026	13.5	50,978	9.9
平成26年度	133,118	-10.4	33,145	-21.5	53,563	1.7	45,142	-14.9	339,049	-12.0	142,715	-20.9	145,803	-4.1	47,817	-6.2
平成27年度	138,247	3.9	34,487	4.0	54,153	1.1	48,517	7.5	359,523	6.0	146,757	2.8	156,902	7.6	53,240	11.3
平成28年度	141,981	2.7	36,578	6.1	59,866	10.5	45,012	-7.2	380,557	5.9	151,607	3.3	172,752	10.1	52,729	-1.0
平成29年度	136,197	-4.1	34,626	-5.3	58,442	-2.4	42,613	-5.3	375,253	-1.4	148,784	-1.9	163,620	-5.3	60,088	14.0
平成29年12月	10,224	-7.7	2,880	-6.3	4,130	-9.0	3,196	-5.3	31,471	-3.4	12,365	-2.0	13,674	-8.6	5,116	4.5
平成30年 1月	9,196	-19.4	2,505	-6.8	3,718	-22.3	2,888	-25.5	24,507	-4.4	9,953	0.9	10,056	-9.8	4,375	1.9
2月	11,387	7.0	2,669	-2.6	4,835	5.6	3,838	16.8	25,492	-3.2	9,972	-5.1	10,363	-10.7	4,817	20.8
3月	10,788	-8.5	2,618	-3.7	4,655	-14.0	3,476	-2.4	27,688	-2.8	10,977	-3.4	11,753	-7.2	4,843	14.0
4月	13,392	13.4	2,783	0.0	5,557	3.1	4,964	39.6	32,552	-2.5	12,601	-0.6	13,767	-11.0	5,941	17.0
5月	14,140	27.2	2,891	1.4	4,905	-1.4	6,215	89.4	28,965	-7.6	12,355	-6.3	11,403	-14.3	4,950	6.4
6月	11,737	-2.2	3,124	0.4	5,593	10.7	2,992	-20.7	32,831	-1.3	13,596	-0.7	13,550	-3.4	5,250	-0.3
7月	12,151	-3.6	3,049	-2.1	4,786	-8.5	4,302	1.3	32,715	-5.3	13,666	2.2	13,971	-7.8	4,850	-16.5
8月	11,768	-0.2	2,965	3.0	4,482	-3.2	4,294	0.8	31,960	0.8	12,838	-1.8	13,849	0.9	4,899	6.6
9月	12,545	10.5	3,058	0.2	5,408	9.1	3,849	15.8	31,455	-7.5	13,036	-2.2	13,450	-9.6	4,777	-13.7
10月	11,496	-5.5	3,301	7.8	4,571	-20.0	3,593	8.2	33,411	-2.7	13,518	1.6	14,366	-10.5	5,248	11.9
11月	12,329	4.8	3,255	5.0	5,263	1.9	3,671	6.3	32,271	-3.8	13,233	2.7	13,671	-9.8	5,210	-2.0
12月	11,360	11.1	3,231	12.2	4,330	4.8	3,777	18.2	31,395	-0.2	12,811	3.6	12,653	-7.5	5,767	12.7

平成 30 年 12 月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、工場は減少したが、事務所、店舗及び倉庫が増加したため、全体で増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は 1,088万㎡、前年同月比 7.2%増

○先月の減少から再びの増加

○公共の建築主は 47万㎡（前年同月比 19.4%増、2か月連続の増加）

○民間の建築主は 1,041万㎡（同 6.7%増、先月の減少から再びの増加）

2. 民間建築主

○居住用は 655万㎡（前年同月比 2.7%増、先月の減少から再びの増加）

○非居住用は 386万㎡（同 14.1%増、先月の減少から再びの増加）

① 主な用途別（民間非居住用）

- ・ 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は 20万㎡（前年同月比 191.7%増）
- ・ 製造業用は 67万㎡（同 18.5%減）
- ・ 情報通信業用は 3万㎡（同 572.2%増）
- ・ 卸売業、小売業用は 53万㎡（同 32.1%増）
- ・ 金融業、保険業用は 1万㎡（同 20.4%減）
- ・ 不動産業用は 9万㎡（同 23.9%増）
- ・ 宿泊業、飲食サービス業用は 27万㎡（同 5.2%減）
- ・ 医療、福祉用は 46万㎡（同 0.2%増）
- ・ その他のサービス業用は 23万㎡（同 30.8%減）

② 主な使途別（民間非居住用）

- ・ 事務所は 38万㎡（前年同月比 20.6%増、5か月ぶりの増加）
- ・ 店舗は 41万㎡（同 16.0%増、3か月ぶりの増加）
- ・ 工場は 53万㎡（同 26.0%減、2か月連続の減少）
- ・ 倉庫は 94万㎡（同 38.1%増、先月の減少から再びの増加）

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]										[用 途 別]										
	棟 数		床 面 積	事 務 所		店 舗		工 場		倉 庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用						
				棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比				
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比				
平成20年度	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8
平成21年度	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	5,504	-33.3	6,004	5,446	-56.7	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7
平成22年度	65,833	37,403	7.3	8,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1
平成23年度	67,717	40,502	8.3	8,746	5,039	8.2	8,345	5,173	-9.7	7,220	7,168	11.9	11,397	5,361	26.6	2,629	710	19.8	10,056	7,905	18.5	542	590	37.6
平成24年度	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7
平成25年度	75,056	47,859	7.4	9,515	4,999	-5.9	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5
平成26年度	72,143	45,013	-5.9	9,503	5,097	2.0	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
平成27年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
平成28年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9
平成29年度	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5
29.1-29.12	75,647	46,860	4.6	10,608	5,831	13.3	7,777	5,293	-12.1	7,988	8,982	12.5	14,416	8,943	2.9	4,221	1,143	3.4	11,546	9,559	15.4	621	278	-34.0
30.1-30.12	72,576	47,118	0.6	10,086	5,490	-5.8	7,480	5,310	0.3	8,272	9,878	10.0	13,732	9,555	6.8	4,232	1,244	8.8	12,493	11,092	16.0	430	512	84.1
29.4-29.12	59,222	36,152	4.5	8,276	4,093	0.6	6,006	4,242	-6.1	6,260	6,854	13.6	11,166	7,115	6.7	3,286	883	3.0	8,979	7,210	14.9	493	221	-39.0
30.4-30.12	56,843	35,978	-0.5	7,899	4,047	-1.1	5,737	4,058	-4.3	6,513	7,659	11.7	10,798	6,902	-3.0	3,304	979	10.9	9,690	8,602	19.3	345	374	69.2
29年12月	6,127	3,380	-3.0	825	313	-35.0	631	357	-0.4	646	712	4.2	1,110	682	8.5	340	70	-41.2	1,049	828	6.6	36	5	-94.5
30年1月	5,417	3,559	-3.4	701	566	-16.8	655	579	70.4	572	666	3.2	988	563	-0.4	331	83	-23.4	885	771	13.3	20	5	-80.4
2月	5,092	3,938	0.9	735	534	-24.7	587	333	-0.2	588	772	-21.8	949	1,106	73.5	266	63	-5.9	928	844	-24.7	27	117	648.7
3月	5,224	3,644	16.7	751	343	-1.4	501	340	-10.1	599	782	57.7	997	984	57.3	331	119	39.4	990	876	59.8	38	16	-7.9
4月	6,109	4,113	3.5	871	630	96.6	614	357	-38.3	720	884	33.2	1,104	712	-18.3	371	92	30.1	1,017	948	23.9	46	15	-16.4
5月	6,089	3,828	-5.2	893	363	-0.9	648	443	-0.1	724	908	-4.4	1,222	799	-4.2	371	107	0.5	1,042	1,022	7.0	54	21	-33.1
6月	6,692	4,206	-4.0	959	653	6.9	728	536	-13.6	781	910	30.4	1,231	563	-36.8	414	88	-6.1	1,119	1,016	30.5	55	125	349.4
7月	6,602	4,323	13.2	852	460	42.0	749	774	34.9	770	1,011	55.5	1,277	691	-12.0	418	126	52.5	1,135	1,173	68.1	28	43	46.7
8月	6,227	3,833	-7.6	896	403	-2.3	588	412	-18.3	694	895	1.8	1,217	664	-17.8	378	97	-38.0	1,047	877	1.7	32	78	67.4
9月	6,251	4,029	-5.7	886	421	-48.7	568	377	22.7	727	932	13.5	1,213	754	-1.2	329	78	-32.5	1,106	1,030	29.3	30	24	17.9
10月	6,548	4,080	0.1	880	348	-24.8	596	366	-5.5	788	867	18.3	1,164	1,007	43.4	359	95	-1.2	1,103	1,022	32.7	36	21	10.9
11月	6,283	3,709	-8.8	843	392	-15.5	628	379	-19.3	691	724	-3.0	1,215	770	-0.9	354	94	1.0	1,070	839	10.9	28	15	-37.8
12月	6,042	3,858	14.1	819	378	20.6	618	414	16.0	618	526	-26.0	1,155	942	38.1	310	203	191.7	1,051	675	-18.5	36	33	572.2

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比
平成20年度	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
平成21年度	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	6,436	4,204	-10.1	9,940	3,860	-24.7
平成22年度	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	9,635	7,880	87.5	9,957	3,807	-1.4
平成23年度	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
平成24年度	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
平成25年度	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,154	4,572	25.0
平成26年度	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-16.3
平成27年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
平成28年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
平成29年度	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
29.1-29.12	9,699	6,593	-17.0	657	447	12.0	3,416	2,887	81.6	4,640	3,403	31.3	8,503	5,925	-9.2	10,764	3,680	-0.7
30.1-30.12	9,243	6,755	2.5	531	563	25.7	3,189	1,995	-30.9	4,970	3,664	7.7	7,684	4,792	-19.1	10,125	3,475	-5.6
29.4-29.12	7,469	5,303	-14.6	492	318	52.2	2,473	2,096	66.7	3,725	2,787	32.4	6,647	4,416	-12.0	8,499	2,731	-4.1
30.4-30.12	7,115	5,140	-3.1	407	313	-1.5	2,462	1,417	-32.4	3,847	2,853	2.4	5,932	3,652	-17.3	8,133	2,859	4.7
29年12月	740	403	-20.0	39	17	15.0	229	72	-45.0	395	289	31.6	716	455	-9.6	863	334	33.7
30年1月	802	637	44.3	36	175	703.4	236	217	-37.8	446	315	61.4	617	395	-26.4	682	197	-28.6
2月	688	475	17.4	42	23	-63.6	291	253	-26.7	370	322	63.7	562	315	-10.6	584	220	-52.5
3月	638	504	13.3	46	52	14.5	200	108	11.4	307	174	-22.7	573	430	-30.6	726	198	-4.8
4月	750	514	-28.6	45	24	-40.3	240	346	203.8	476	364	27.9	647	450	-8.5	854	347	19.4
5月	784	519	-7.9	49	32	41.8	244	55	-63.1	443	311	-9.2	521	344	-5.3	862	313	33.0
6月	851	626	-14.3	49	21	-66.9	273	249	3.3	501	289	-7.2	603	328	-26.2	992	407	23.7
7月	900	976	51.3	47	67	201.0	287	150	-40.9	472	284	-0.6	599	327	-28.4	991	405	24.1
8月	782	591	-5.7	40	15	-31.0	282	139	-22.5	404	291	1.4	649	370	-32.2	845	319	-2.4
9月	711	466	-2.2	55	73	131.3	280	129	-75.9	377	334	13.3	710	415	-15.4	907	331	11.3
10月	775	448	-9.1	49	39	71.3	285	147	-16.6	359	333	-2.6	779	483	-27.6	933	206	-37.0
11月	786	469	-27.3	39	27	-64.1	299	114	-69.7	398	373	6.7	752	478	-4.5	868	300	13.5
12月	776	532	32.1	34	13	-20.4	272	89	23.9	417	274	-5.2	672	456	0.2	881	231	-30.8

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(平成30年12月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額			
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)	
建築物計		10,878	△2.8	7.2	2,231,643	△2.6	12.4	
建築 主 別	公共	471	△8.0	19.4	163,655	30.4	26.8	
	国	92	△18.2	45.2	30,436	34.9	△1.1	
	都道府県	73	△22.4	△29.5	27,310	22.4	△11.3	
	市区町村	307	0.0	34.4	105,909	31.3	57.0	
	民間	10,407	△2.6	6.7	2,067,988	△4.5	11.4	
	会社	5,754	△0.8	9.1	1,120,011	△5.9	14.3	
	会社でない団体	578	△1.1	12.0	171,203	8.0	33.3	
	個人	4,075	△5.2	2.8	776,774	△4.9	3.8	
	用途	居住用	6,585	△6.5	2.5	1,275,525	△7.8	5.1
		居住専用	6,323	△5.5	2.9	1,206,714	△6.3	5.2
居住産業併用		262	△25.5	△7.0	68,811	△27.6	3.3	
非居住用		4,293	3.4	15.3	956,119	5.3	23.8	
農林水産業用		225	12.5	17.7	26,302	44.6	38.7	
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		203	116.2	191.7	27,348	73.4	172.0	
製造業用		682	△19.8	△17.8	141,521	△21.5	△10.3	
電気・ガス・熱供給・水道業用		51	△61.9	31.9	12,916	△56.4	70.4	
情報通信業用		33	117.6	579.7	11,486	38.5	1,114.9	
運輸業用		830	88.4	63.1	127,563	91.9	91.5	
卸売業、小売業用		542	13.9	34.0	103,951	8.9	69.2	
金融業、保険業用		13	△50.3	△20.4	4,817	△29.4	△13.0	
不動産業用		89	△21.5	23.9	19,541	△0.8	45.7	
宿泊業、飲食サービス業用		281	△25.1	△4.0	88,820	△22.7	2.9	
教育、学習支援業用		271	△10.2	33.4	89,831	11.5	56.1	
医療、福祉用		536	4.3	11.5	157,301	10.2	34.4	
その他のサービス業用		270	△15.4	△25.4	73,259	15.0	△17.9	
公務用		135	△27.7	△13.1	42,170	△3.4	△28.6	
その他		132	25.8	40.0	29,293	35.9	43.1	
構造 別		木造	4,796	△3.4	4.0	806,990	△3.5	4.9
	非木造	6,082	△2.4	9.8	1,424,654	△2.1	17.1	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	153	85.8	20.9	61,805	109.3	2.3	
	鉄筋コンクリート造	1,921	△1.3	27.2	507,263	△2.3	30.7	
	鉄骨造	3,926	△4.8	7.5	847,193	△6.0	16.5	
	コンクリートブロック造	7	17.2	△35.3	1,322	16.7	△39.3	
その他	75	1.8	△68.4	7,071	69.5	△81.6		

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)		
合計	10,878	7.2	471	19.4	10,407	6.7				
居住用	6,585	2.5	36	△28.0	6,549	2.7				
居住専用	6,323	2.9	35	△15.7	6,288	3.0				
居住産業併用	262	△7.0	1	△92.4	261	△4.5				
非居住用	4,293	15.3	435	26.3	3,858	14.1				
農林水産業用	225	17.7	22	1,994.3	203	6.8				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	203	191.7	0	-	203	191.7				
製造業用	682	△17.8	7	318.6	675	△18.5				
電気・ガス・熱供給・水道業用	51	31.9	3	△44.5	49	42.1				
情報通信業用	33	579.7	0	-	33	572.2				
運輸業用	830	63.1	0	△79.8	830	63.5				
卸売業、小売業用	542	34.0	10	461.7	532	32.1				
金融業、保険業用	13	△20.4	0	-	13	△20.4				
不動産業用	89	23.9	0	△100.0	89	23.9				
宿泊業、飲食サービス業用	281	△4.0	7	75.5	274	△5.2				
教育、学習支援業用	271	33.4	107	△5.1	164	81.3				
医療、福祉用	536	11.5	80	210.3	456	0.2				
その他のサービス業用	270	△25.4	39	38.7	231	△30.8				
公務用	135	△13.1	129	△15.7	6	144.5				
その他	132	40.0	31	189.7	101	20.6				

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)		
合計	10,878	7.2	4,796	4.0	6,082	9.8		
居住用	6,585	2.5	4,437	4.1	2,148	△0.7		
居住専用	6,323	2.9	4,384	3.9	1,939	0.6		
居住産業併用	262	△7.0	53	17.8	209	△11.7		
非居住用	4,293	15.3	359	2.8	3,934	16.6		
農林水産業用	225	17.7	87	45.9	137	4.8		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	203	191.7	19	4.8	184	256.5		
製造業用	682	△17.8	18	27.9	664	△18.6		
電気・ガス・熱供給・水道業用	51	31.9	4	△3.1	48	35.8		
情報通信業用	33	579.7	1	442.3	32	584.6		
運輸業用	830	63.1	5	21.6	825	63.4		
卸売業、小売業用	542	34.0	20	10.9	522	35.1		
金融業、保険業用	13	△20.4	0	△49.9	13	△18.9		
不動産業用	89	23.9	10	15.8	79	25.0		
宿泊業、飲食サービス業用	281	△4.0	23	△31.3	259	△0.6		
教育、学習支援業用	271	33.4	15	△16.2	255	38.3		
医療、福祉用	536	11.5	101	△8.2	435	17.3		
その他のサービス業用	270	△25.4	36	△2.5	234	△28.1		
公務用	135	△13.1	7	△9.1	128	△13.3		
その他	132	40.0	15	△16.5	118	53.0		

表4. 新設住宅：総括表

	戸数			床面積の合計		
	戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計	78,364	△6.9	2.1	6,343	△6.3	3.9
建築別						
公 共	531	△52.7	△30.4	33	△50.3	△22.9
民間	77,833	△6.3	2.4	6,310	△5.8	4.0
利用関係別						
持家	24,415	△4.4	4.8	2,889	△5.0	3.9
貸家	30,788	△11.8	△7.9	1,424	△12.6	△7.2
給与住宅	405	△28.2	△17.0	25	△32.1	△20.9
分譲住宅	22,756	△2.0	16.5	2,005	△2.7	13.8
資金別						
民間資金	69,960	△7.3	0.8	5,601	△6.6	3.1
公的資金	8,404	△3.8	14.0	742	△3.4	10.1
公営住宅	499	△24.7	△28.5	30	△21.3	△24.5
住宅金融機構融資住宅	4,285	9.4	17.7	401	4.6	9.6
都市再生機構建設住宅	6	△97.8	△62.5	0	△98.0	△19.3
その他の住宅	3,614	△6.8	19.8	311	△5.9	16.0
構造別						
木造	46,815	△2.6	3.0	4,353	△3.1	4.3
非木造	31,549	△12.7	0.8	1,990	△12.6	2.8
鉄骨鉄筋コンクリート造	362	48.4	△16.8	32	215.4	2.9
鉄筋コンクリート造	18,662	△13.1	3.6	1,080	△16.5	5.5
鉄骨造	12,387	△13.3	△2.9	866	△10.1	△0.6
コンクリートブロック造	74	23.3	27.6	6	24.3	18.1
その他	64	25.5	30.6	6	23.0	36.0

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	合 計		民間資金住宅		公 的 資 金 住 宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合 計	78,364	2.1	69,960	0.8	8,404	14.0	4,285	17.7
持 家	24,415	4.8	21,710	5.4	2,705	0.5	1,244	△3.7
貸 家	30,788	△7.9	27,866	△9.8	2,922	15.4	1,163	84.9
給与住宅	405	△17.0	369	△13.8	36	△40.0	0	△100.0
分譲住宅	22,756	16.5	20,015	14.7	2,741	31.2	1,878	9.2

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

構造別・建て方別	利用関係別	合 計				
		持 家	貸 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅	
合 計	計	78,364	24,415	30,788	405	22,756
	一戸建住宅	37,923	24,171	666	80	13,006
	長屋建住宅	8,513	150	8,304	25	34
	共同住宅	31,928	94	21,818	300	9,716
木 造	計	46,815	21,016	12,761	186	12,852
	一戸建住宅	34,196	20,915	561	65	12,655
	長屋建住宅	6,494	81	6,362	24	27
	共同住宅	6,125	20	5,838	97	170
非木造	計	31,549	3,399	18,027	219	9,904
	一戸建住宅	3,727	3,256	105	15	351
	長屋建住宅	2,019	69	1,942	1	7
	共同住宅	25,803	74	15,980	203	9,546

表7. 枠組壁工法(ツーバイ・フォー) 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合 計		持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木 造	10,394	4.2	2,952	6.1	5,976	△0.6	6	0.0	1,460	23.7

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構 造 別	戸	対前年同月比(%)	利 用 関 係 別	戸	対前年同月比(%)
合 計	10,642	△2.4	持 家	3,753	8.0
木 造	1,108	△1.9	貸 家	6,441	△5.8
鉄筋コンクリート造	129	51.8	給 与 住 宅	43	△76.6
鉄 骨 造	9,405	△2.9	分 譲 住 宅	405	△0.5

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

総数	建築物			新設住宅					
	床面積の合計		工事費予定額 百万円	戸数の合計		床面積の合計		資金別	
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸
	10,878	7.2	2,231,643	78,364	2.1	6,343	3.9	69,960	8,404
1 北海道	405	22.4	75,484	2,585	△0.6	215	0.1	2,262	323
2 青森	84	0.6	14,708	508	△6.4	50	△2.7	483	25
3 岩手	106	16.8	17,860	627	△3.8	53	△6.2	548	79
4 宮城	264	25.5	63,843	1,910	23.2	141	5.2	1,695	215
5 秋田	50	3.8	7,566	333	22.0	32	21.2	296	37
6 山形	98	26.3	18,086	688	50.5	66	54.8	684	4
7 福島	195	13.6	38,034	1,148	△8.5	106	△0.1	1,013	135
8 茨城	347	13.0	63,196	1,862	△1.2	181	6.1	1,736	126
9 栃木	183	△17.9	31,196	1,075	△15.7	108	△11.8	958	117
10 群馬	176	△16.4	30,453	1,060	△16.9	102	△12.9	1,036	24
11 埼玉	628	△15.3	120,788	4,988	6.1	415	7.1	4,591	397
12 千葉	670	94.5	124,300	3,232	2.1	268	9.5	2,735	497
13 東京都	1,083	8.1	328,600	10,963	△12.2	692	△2.8	10,134	829
14 神奈川県	832	27.1	196,639	6,917	12.7	502	17.3	6,327	590
15 新潟	161	24.2	27,444	1,081	10.5	98	14.4	1,005	76
16 富山	78	21.0	14,294	413	4.6	42	9.7	390	23
17 石川	89	8.9	15,102	606	12.6	55	6.9	594	12
18 福井	60	△20.1	11,420	360	△3.2	34	0.1	289	71
19 山梨	69	△23.4	13,658	487	7.0	47	5.7	358	129
20 長野	177	△4.2	35,064	1,136	18.5	113	13.2	918	218
21 岐阜	187	0.5	35,026	1,252	31.1	124	24.2	1,141	111
22 静岡県	394	29.2	62,965	1,821	△10.4	178	△6.5	1,612	209
23 愛知	645	3.7	126,656	5,433	13.6	441	5.2	4,651	782
24 三重	147	△11.1	27,861	1,003	27.0	89	12.3	805	198
25 滋賀	136	△13.8	25,206	1,089	46.8	101	34.1	987	102
26 京都	190	△10.3	44,772	1,100	△7.6	94	△6.7	977	123
27 大阪府	526	△11.7	105,360	5,398	22.3	360	17.0	4,798	600
28 兵庫県	405	12.8	81,678	2,835	△5.3	234	△8.3	2,324	511
29 奈良	80	△25.6	15,960	574	10.2	58	9.3	500	74
30 和歌山	80	33.0	22,658	364	0.0	35	2.3	307	57
31 鳥取	34	△17.5	5,926	218	6.9	22	6.7	207	11
32 島根	63	64.6	13,095	350	25.9	30	17.4	295	55
33 岡山	165	11.7	31,740	1,111	0.5	100	4.8	949	162
34 広島	267	3.9	52,686	1,757	△10.2	139	1.5	1,449	308
35 山口	93	△21.7	17,635	801	△1.8	68	1.1	679	122
36 徳島	40	△27.1	7,140	311	△37.3	27	△33.8	300	11
37 香川	102	33.1	22,447	363	△25.8	39	△19.0	309	54
38 愛媛	90	11.1	17,839	596	△11.6	54	△5.4	523	73
39 高知	39	0.9	6,907	305	11.3	27	21.0	282	23
40 福岡	477	△6.9	88,423	3,577	△8.4	298	△0.3	3,169	408
41 佐賀	68	△34.5	10,570	421	△8.7	39	△9.2	337	84
42 長崎	71	△15.4	14,230	516	1.0	43	△4.4	497	19
43 熊本	166	△26.5	33,778	1,401	△7.4	117	△20.0	1,214	187
44 大分	99	31.1	18,797	812	89.3	66	63.5	788	24
45 宮崎	96	△11.5	15,327	634	△13.3	59	△13.9	578	56
46 鹿児島	108	△16.2	17,075	836	8.4	72	3.2	775	61
47 沖縄	352	114.2	62,149	1,507	8.3	108	10.6	1,455	52
1 北海道	405	22.4	75,484	2,585	△0.6	215	0.1	2,262	323
2 東北	796	16.9	160,098	5,214	10.3	448	7.4	4,719	495
3 関東	4,166	10.9	943,893	31,720	△1.9	2,427	4.4	28,793	2,927
4 北陸	388	10.6	68,260	2,460	7.8	229	9.4	2,278	182
5 中部	1,373	7.4	252,509	9,509	11.1	832	5.5	8,209	1,300
6 近畿	1,417	△5.0	295,635	11,360	11.1	883	6.8	9,893	1,467
7 中国	621	3.1	121,083	4,237	△2.8	359	3.8	3,579	658
8 四国	272	7.8	54,333	1,575	△18.5	148	△12.7	1,414	161
9 九州	1,086	△12.4	198,200	8,197	△1.5	695	△2.5	7,358	839
10 沖縄	352	114.2	62,149	1,507	8.3	108	10.6	1,455	52
1 首都圏	3,213	17.2	770,327	26,100	△1.5	1,877	5.9	23,787	2,313
2 中部圏	1,373	7.4	252,509	9,509	11.1	832	5.5	8,209	1,300
3 近畿圏	1,417	△5.0	295,635	11,360	11.1	883	6.8	9,893	1,467
4 その他	4,874	5.1	913,174	31,395	△0.2	2,752	1.2	28,071	3,324

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

	新設住宅・利用関係別															
	戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		うち		うち			
	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	マンション	戸	対前年同月比	一戸建	戸	対前年同月比
総数	78,364	2.1	24,415	4.8	30,788	△7.9	405	△17.0	22,756	16.5	9,546	28.6	13,006	8.5		
北海道	2,585	△0.6	946	14.5	1,333	△10.8	17	325.0	289	4.7	36	△57.6	253	35.3		
1 青森	508	△6.4	275	△1.8	171	△12.8	1	△92.3	61	13.0	0	0.0	61	22.0		
2 岩手	627	△3.8	260	△17.2	297	△1.7	4	△50.0	66	135.7	0	0.0	66	135.7		
3 宮城	1,910	23.2	505	△1.0	958	57.3	5	△58.3	442	5.5	161	38.8	261	△13.9		
4 秋田	333	22.0	185	22.5	93	9.4	1	0.0	54	50.0	0	0.0	54	50.0		
5 山形	688	50.5	263	15.9	204	18.6	0	△100.0	221	287.7	171	-	50	△12.3		
6 福島	1,148	△8.5	485	△3.6	397	△15.4	3	△96.8	263	39.9	25	-	238	26.6		
7 茨城	1,862	△1.2	823	△4.2	468	△35.1	1	△97.6	570	116.7	299	-	271	3.0		
8 栃木	1,075	△15.7	566	△9.4	280	△30.2	7	133.3	222	△9.8	0	0.0	222	△9.8		
9 群馬	1,060	△16.9	526	△4.9	343	△29.6	1	-	190	△19.1	0	0.0	190	△19.1		
10 群馬																
11 埼玉	4,988	6.1	1,228	3.2	1,868	6.0	16	700.0	1,876	7.4	488	9.4	1,388	6.8		
12 千葉	3,232	2.1	923	8.1	1,147	△18.5	9	△84.5	1,153	36.3	331	105.6	822	20.0		
13 東京	10,963	△12.2	1,312	2.7	5,025	△25.1	34	△44.3	4,592	3.4	2,804	4.4	1,751	0.8		
14 神奈川	6,917	12.7	1,261	14.3	2,492	△8.3	0	0.0	3,164	36.6	1,450	83.1	1,630	12.3		
15 新潟	1,081	10.5	559	46.0	405	△3.6	1	0.0	116	△33.3	0	△100.0	116	11.5		
16 富山	413	4.6	216	5.9	141	△9.0	0	0.0	56	55.6	0	0.0	46	27.8		
17 石川	606	12.6	271	7.1	270	28.6	0	△100.0	65	△11.0	0	0.0	65	△11.0		
18 福井	360	△3.2	178	7.9	156	△2.5	0	△100.0	26	△43.5	0	0.0	26	△43.5		
19 山梨	487	7.0	265	19.4	162	54.3	0	0.0	60	△53.1	0	△100.0	60	46.3		
20 長野	1,136	18.5	687	16.2	276	14.5	47	2,250.0	126	0.8	0	0.0	126	0.8		
21 岐阜	1,252	31.1	539	2.1	296	18.9	2	△66.7	415	141.3	211	-	204	18.6		
22 静岡	1,821	△10.4	998	2.7	520	△25.3	6	△50.0	297	△15.6	0	△100.0	297	3.5		
23 愛知	5,433	13.6	1,605	△2.9	2,080	12.5	152	985.7	1,596	26.1	556	149.3	1,038	0.3		
24 三重	1,003	27.0	507	9.0	377	57.1	0	△100.0	119	41.7	0	0.0	119	41.7		
25 滋賀	1,089	46.8	442	21.4	274	146.8	0	0.0	373	39.7	273	78.4	100	△12.3		
26 京都	1,100	△7.6	386	△0.5	413	△12.7	10	66.7	291	△10.2	55	△38.2	236	0.4		
27 大阪	5,398	22.3	1,028	31.1	2,264	3.6	7	0.0	2,099	46.2	1,167	75.0	887	16.6		
28 兵庫	2,835	△5.3	935	1.5	1,162	2.2	4	0.0	734	△21.2	219	△54.5	515	14.4		
29 奈良	574	10.2	226	△1.7	116	18.4	0	0.0	232	20.2	114	-	118	△38.9		
30 和歌山	364	0.0	214	10.9	101	△19.2	1	0.0	48	6.7	0	0.0	48	6.7		
31 鳥取	218	6.9	143	3.6	61	3.4	0	0.0	14	100.0	0	0.0	14	100.0		
32 島根	350	25.9	143	△5.3	144	22.0	0	0.0	63	600.0	50	-	13	44.4		
33 岡山	1,111	0.5	526	14.6	415	△15.0	5	150.0	165	5.1	0	△100.0	165	94.1		
34 広島	1,757	△10.2	452	0.0	872	△24.6	12	-	421	21.0	155	9.2	266	29.1		
35 山口	801	△1.8	348	5.5	298	△13.1	34	1,600.0	121	△14.2	36	△57.1	85	49.1		
36 徳島	311	△37.3	171	△6.0	122	△57.8	0	0.0	18	△28.0	0	0.0	18	△28.0		
37 香川	363	△25.8	236	△1.7	84	△40.0	0	△100.0	43	△56.6	0	△100.0	43	△24.6		
38 愛媛	596	△11.6	311	3.3	204	△22.4	0	0.0	81	△26.4	0	△100.0	81	39.7		
39 高知	305	11.3	135	1.5	86	21.1	10	△77.8	74	196.0	56	-	18	△28.0		
40 福岡	3,577	△8.4	975	7.1	1,648	△26.5	3	△87.0	951	29.9	425	54.0	526	16.9		
41 佐賀	421	△8.7	198	△13.5	159	△14.5	0	△100.0	64	42.2	0	0.0	64	42.2		
42 長崎	516	1.0	231	△14.1	250	28.2	2	△60.0	33	△21.4	0	△100.0	33	26.9		
43 熊本	1,401	△7.4	582	△22.8	623	7.4	0	△100.0	196	20.2	80	23.1	116	18.4		
44 大分	812	89.3	289	33.8	402	175.3	7	△58.8	114	128.0	65	-	49	△2.0		
45 宮崎	634	△13.3	358	26.5	213	10.9	1	△80.0	62	△75.3	0	△100.0	62	△10.1		
46 鹿児島	836	8.4	442	12.8	266	33.0	2	△50.0	126	△28.0	0	△100.0	126	53.7		
47 沖縄	1,507	8.3	261	0.4	852	9.7	0	△100.0	394	11.6	319	14.7	69	△8.0		
1 北海道	2,585	△0.6	946	14.5	1,333	△10.8	17	325.0	289	4.7	36	△57.6	253	35.3		
2 東北	5,214	10.3	1,973	△0.6	2,120	15.7	14	△89.1	1,107	41.6	357	207.8	730	10.3		
3 関東	31,720	△1.9	7,591	4.3	12,061	△17.1	115	△31.5	11,953	15.5	5,372	28.8	6,460	6.2		
4 北陸	2,460	7.8	1,224	21.8	972	2.9	1	△75.0	263	△20.1	0	△100.0	253	△2.3		
5 中部	9,509	11.1	3,649	0.9	3,273	7.9	160	384.8	2,427	29.5	767	166.3	1,658	5.1		
6 近畿	11,360	11.1	3,231	12.2	4,330	4.8	22	22.2	3,777	18.2	1,828	31.5	1,904	5.9		
7 中国	4,237	△2.8	1,612	5.4	1,790	△17.3	51	1,175.0	784	18.4	241	△19.1	543	49.2		
8 四国	1,575	△18.5	853	△0.4	496	△35.0	10	△81.8	216	△16.6	56	△40.4	160	△3.0		
9 九州	8,197	△1.5	3,075	0.7	3,561	△4.8	15	△78.9	1,546	6.0	570	△9.8	976	19.0		
10 沖縄	1,507	8.3	261	0.4	852	9.7	0	△100.0	394	11.6	319	14.7	69	△8.0		
1 首都圏	26,100	△1.5	4,724	6.8	10,532	△16.4	59	△51.2	10,785	15.3	5,073	24.2	5,591	8.1		
2 中部圏	9,509	11.1	3,649	0.9	3,273	7.9	160	384.8	2,427	29.5	767	166.3	1,658	5.1		
3 近畿圏	11,360	11.1	3,231	12.2	4,330	4.8	22	22.2	3,777	18.2	1,828	31.5	1,904	5.9		
4 その他	31,395	△0.2	12,811	3.6	12,653	△7.5	164	△48.1	5,767	12.7	1,878	13.1	3,853	11.9		

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	北海道
	2 東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸	新潟、富山、石川、福井
	5 中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄	沖縄
都市圏別	1 首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額） 着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（平成30年12月分）

		30年10月	30年11月	30年12月			
					30/11	30/12	
着 工 建 物	床 面 積 の 合 計 千 ㎡	合 計	11,182	10,955	11,420	-2.0	4.2
		居住専用	6,396	6,224	6,456	-2.7	3.7
		居住産業併用	276	372	303	34.8	-18.5
		農林水産業用	204	183	218	-10.3	19.1
		鉱工業用	1,202	1,045	901	-13.1	-13.8
		公益事業用	672	618	943	-8.0	52.6
		商業用	753	718	823	-4.6	14.6
		サービス業用	684	822	668	20.2	-18.7
公務・文教用	714	832	817	16.5	-1.8		
築 費 予 定 額 億 円	工 事 費 予 定 額 億 円	合 計	22,790	22,815	23,748	0.1	4.1
		居住専用	12,258	12,030	12,510	-1.9	4.0
		居住産業併用	766	1,001	818	30.6	-18.3
		農林水産業用	203	195	282	-3.9	44.4
		鉱工業用	2,276	2,131	1,624	-6.4	-23.8
		公益事業用	1,310	956	1,506	-27.0	57.5
		商業用	1,541	1,453	1,959	-5.7	34.8
		サービス業用	1,853	2,253	2,110	21.6	-6.4
公務・文教用	2,264	2,400	2,526	6.0	5.2		
着 工 新 設 住 宅 (戸)	住 宅 種 別	合 計	79,126	79,564	80,057	0.6	0.6
		持家	24,282	23,957	24,532	-1.3	2.4
		貸家	31,889	32,175	30,571	0.9	-5.0
		給与住宅	575	726	583	26.3	-19.7
		分譲住宅	22,269	22,887	23,896	2.8	4.4
		民間資金住宅 (年率換算)	70,961	70,844	71,390	-0.2	0.8

