



平成30年10月31日

土地・建設産業局不動産市場整備課

不動産価格指数（平成30年7月・第2四半期分）の公表

住宅の不動産価格指数は、44ヶ月連続して前年同月比で上昇し、前年同月比で2.3%上昇。

不動産価格指数は、IMF等による国際指針に基づき、不動産市場価格の動向を表すものとして、国土交通省が作成したものです。全国・地域別、住宅・商業用別の市場分析を通じて、投資環境の整備などが進むことを目的としています。

今般、不動産価格指数（住宅）（平成30年7月分）及び不動産価格指数（商業用不動産）（第2四半期分）を公表します。

【ポイント】 ※2010年平均=100

(1) 不動産価格指数（住宅）（平成30年7月分）

- 平成30年7月分の全国の住宅総合は、前年同月比2.3%増の113.1（先月：112.0、44ヶ月連続して前年同月比で上昇）
- 住宅地は104.6（先月：101.1）、戸建住宅は101.8（先月：102.3）、マンション（区分所有）は141.1（先月：141.9）

(2) 不動産価格指数（商業用不動産）（平成30年第2四半期分）

- 平成30年第2四半期分の全国の商業用不動産総合は123.2（前四半期：123.6）
- 店舗は136.2（前四半期：138.1）、オフィスは134.5（前四半期：136.4）、マンション・アパート（一棟）は133.8（前四半期：136.0）

（参考：全国の不動産価格指数の推移）

(1) 不動産価格指数（住宅）

	H30.7	H30.6	H30.5	H29.7
住宅総合	113.1	112.0	111.6	110.6
マンション （区分所有）	141.1	141.9	140.3	137.4

(2) 不動産価格指数（商業用不動産）

	H30 2Q	H30 1Q	H29 4Q	H29 2Q
商業不動産総合	123.2	123.6	122.1	116.3
オフィス	134.5	136.4	139.4	125.0

(%) 住宅の不動産価格指数 前年同月比の推移

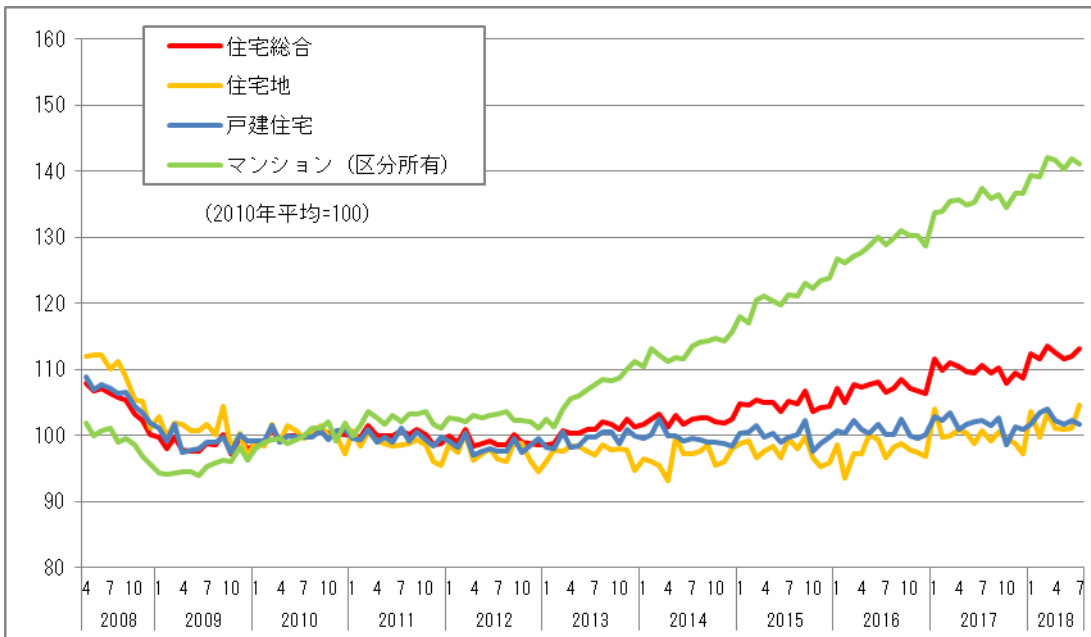


〈問い合わせ先〉土地・建設産業局不動産市場整備課 課長補佐 藤木（内線 30-222）

日暮（内線 30-214）

（代）03-5253-8111 （直）03-5253-8375 （FAX）03-5253-1579

<不動産価格指数（住宅）（平成30年7月分）> ※2010年平均=100



	住宅総合		住宅地		戸建住宅		マンション(区分所有)	
	不動産価格 指数(住宅)	対前年同月 比(%)	不動産価格 指数(住宅)	対前年同月 比(%)	不動産価格 指数(住宅)	対前年同月 比(%)	不動産価格 指数(住宅)	対前年同月 比(%)
全国	113.1	2.3	104.6	3.8	101.8	▲ 0.5	141.1	2.7
ブロック別								
北海道地方	119.2	▲ 2.0	105.5	0.5	114.4	▲ 1.1	161.0	▲ 3.4
東北地方	122.7	2.3	108.8	5.0	118.2	▲ 0.4	197.4	5.4
関東地方	113.5	1.7	107.1	3.8	100.1	▲ 0.4	134.6	0.3
北陸地方	111.1	8.0	102.2	2.1	(113.7)	(12.0)	(146.8)	(16.3)
中部地方	101.5	2.1	92.9	2.0	98.4	1.5	140.9	4.7
近畿地方	116.0	4.6	106.4	3.7	102.3	▲ 0.5	150.7	10.3
中国地方	109.3	1.4	107.4	14.7	101.4	▲ 5.3	(149.2)	(▲ 2.1)
四国地方	96.2	▲ 7.6	94.0	2.5	86.7	▲ 16.9	(170.2)	(7.1)
九州・沖縄地方	118.3	3.4	103.4	1.7	104.9	▲ 0.9	179.7	12.4
都市圏別								
南関東圏	115.7	1.5	109.3	▲ 0.2	101.8	0.5	136.0	1.0
名古屋圏	106.9	2.7	99.2	3.3	102.7	1.4	140.9	5.9
京阪神圏	118.6	5.5	109.8	5.8	103.6	▲ 0.4	151.6	10.9
都道府県別								
東京都	125.3	1.6	120.1	▲ 2.3	108.0	2.6	140.0	▲ 0.1
愛知県	108.8	1.9	101.3	3.1	103.0	▲ 0.4	142.9	6.9
大阪府	119.2	5.5	124.7	11.4	99.6	▲ 1.8	147.4	9.2

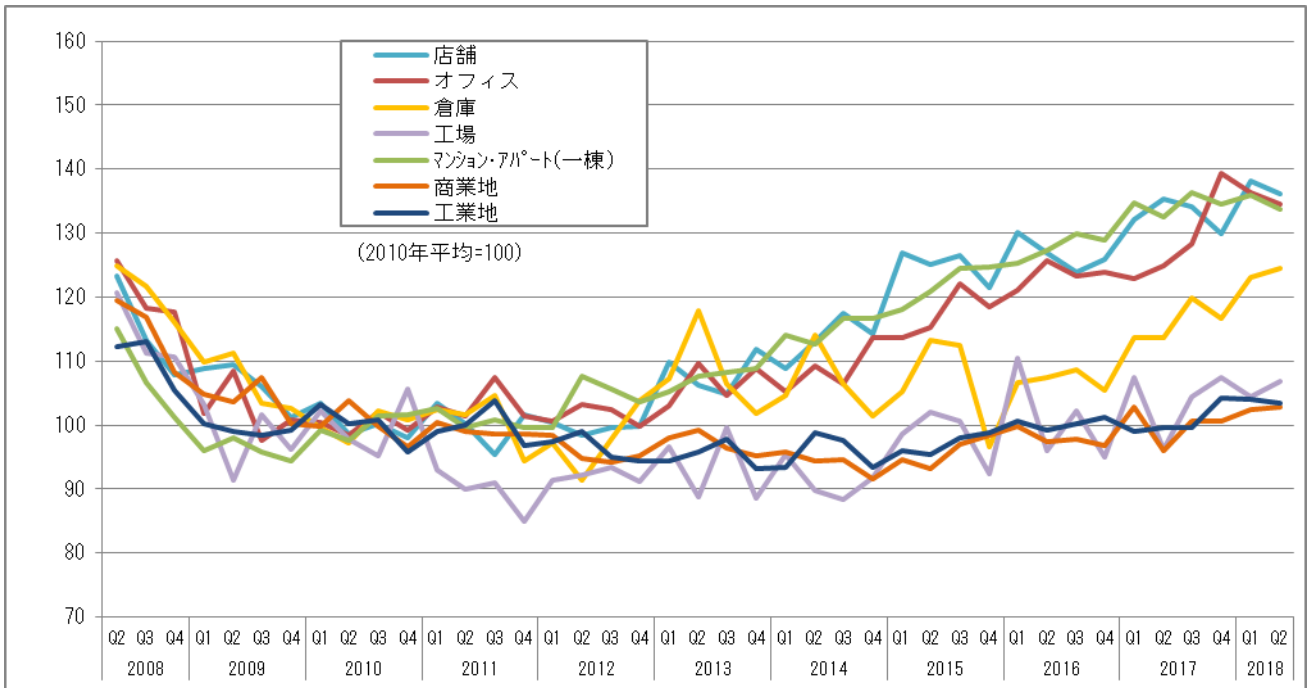
○ブロック 北海道地方：北海道 東北地方：青森・岩手・宮城・秋田・山形・福島・新潟 関東地方：茨城・栃木・群馬・埼玉・千葉・東京・神奈川・山梨 北陸地方：富山・石川・福井 中部地方：長野・静岡・岐阜・愛知・三重 近畿地方：滋賀・京都・大阪・兵庫・奈良・和歌山 中国地方：鳥取・島根・岡山・広島・山口 四国地方：徳島・香川・愛媛・高知 九州・沖縄地方：福岡・佐賀・長崎・熊本・大分・宮崎・鹿児島・沖縄

○都市圏 南関東圏：埼玉・千葉・東京・神奈川 名古屋圏：岐阜・愛知・三重 京阪神圏：京都・大阪・兵庫

※括弧内の数値については、サンプル数が少ないため、参考値としている。

<不動産価格指数（商業用不動産）（平成30年第2四半期分）> ※2010年平均=100

※サンプル数増加による修正を行った。



	店舗		オフィス		倉庫		工場	
	不動産価格指数(商業用不動産)	対前年同期比(%)	不動産価格指数(商業用不動産)	対前年同期比(%)	不動産価格指数(商業用不動産)	対前年同期比(%)	不動産価格指数(商業用不動産)	対前年同期比(%)
全国	136.2	0.7	134.5	7.6	124.6	9.5	106.8	11.1
都市圏別								
三大都市圏	137.9	0.0	137.0	9.1	130.5	7.8	105.5	13.2
三大都市圏以外の地域	133.7	1.8	122.7	0.1	114.6	18.4	108.1	7.6
南関東圏	151.0	9.5	154.0	4.0	-	-	-	-

	マンション・アパート(一棟)		商業地		工業地	
	不動産価格指数(商業用不動産)	対前年同期比(%)	不動産価格指数(商業用不動産)	対前年同期比(%)	不動産価格指数(商業用不動産)	対前年同期比(%)
全国	133.8	1.0	102.9	7.1	103.4	3.8
都市圏別						
三大都市圏	133.0	3.0	110.5	11.3	109.2	6.9
三大都市圏以外の地域	138.9	▲ 3.0	88.0	▲ 1.6	96.5	1.2
南関東圏	129.0	1.4	119.2	17.6	118.0	0.5

	商業用不動産総合		建物付土地総合		土地総合	
	不動産価格指数(商業用不動産)	対前年同期比(%)	不動産価格指数(商業用不動産)	対前年同期比(%)	不動産価格指数(商業用不動産)	対前年同期比(%)
全国	123.2	5.9	131.1	4.9	103.3	5.8
都市圏別						
三大都市圏	127.2	7.5	132.7	5.3	110.2	9.7
三大都市圏以外の地域	113.9	1.9	126.6	3.1	92.0	▲ 0.2
南関東圏	-	-	-	-	119.5	11.5

○三大都市圏：南関東圏（埼玉・千葉・東京・神奈川）、名古屋圏（岐阜・愛知・三重）及び京阪神圏（京都・大阪・兵庫）

