

民間都市再生事業計画（新港突堤西地区（第1突堤基部）再開発事業）を認定  
～ 神戸の新港町に、賑わいのあるウォーターフロント空間を形成 ～

国土交通省は平成30年10月23日、都市再生特別措置法の規定に基づき、同年9月20日付けで住友不動産株式会社、関電不動産開発株式会社、株式会社SMBC信託銀行、合同会社AQUART神戸、合同会社AQUART PARK神戸、合同会社デカンショライオン、株式会社フェリシモから申請のあった民間都市再生事業計画（新港突堤西地区（第1突堤基部）再開発事業）について認定しました。

本計画では、歩道の拡幅や、広場、デッキの整備を行うことで、回遊性の向上を図るとともに、神戸港の雰囲気を楽しめる、新たな景観スポットの創造を目指します。また、文化、商業、ビジネス、居住などの様々な機能を複合的に導入することで、賑わいのあるウォーターフロント空間を形成し、神戸の中心エリアと一体となってまちづくりを進めることで、本計画地及び周辺エリアの活性化を図ります。事業概要は以下のとおりです（詳細は別紙参照）。

- 事業者  
住友不動産株式会社  
関電不動産開発株式会社  
株式会社SMBC信託銀行  
合同会社AQUART神戸  
合同会社AQUART PARK神戸  
合同会社デカンショライオン  
株式会社フェリシモ



- 事業の名称 新港突堤西地区（第1突堤基部）再開発事業
- 事業施行期間 平成31年4月15日 ～ 平成36年5月31日（予定）
- 事業区域 兵庫県神戸市中央区新港町71 他

〔参考〕計画の認定を受けた民間事業者に対しては、都市再生特別措置法に基づく特例（金融支援等）、租税特別措置法・地方税法に基づく税制上の支援措置等が設けられています。

<問い合わせ先>

国土交通省 都市局 まちづくり推進課 担当：忍海邊、松下、横部  
電話：03-5253-8111(代表) (内線 32-542, 30-615, 32-544)  
03-5253-8127(直通)  
FAX：03-5253-1589

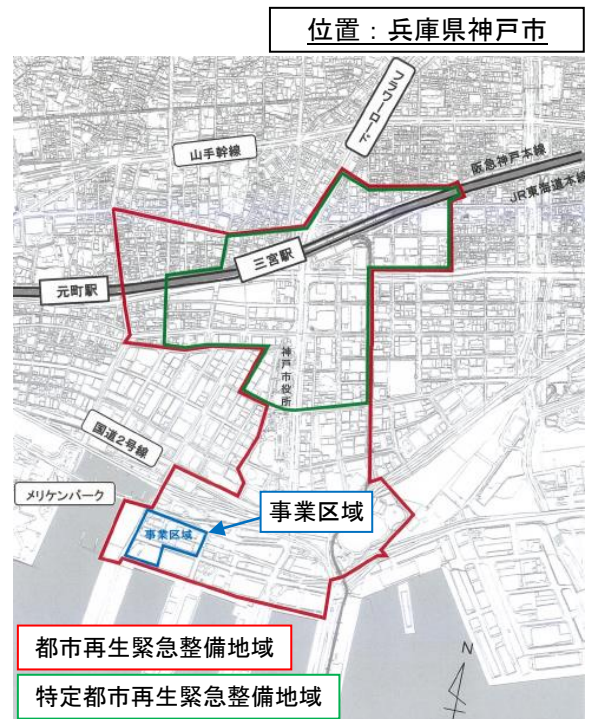
## 民間都市再生事業計画の内容の公表

1. 認定した年月日 平成 30 年 10 月 23 日
2. 申請事業者の名称 住友不動産株式会社、関電不動産開発株式会社  
株式会社 SMBC 信託銀行、合同会社 AQUART 神戸  
合同会社 AQUART PARK 神戸、合同会社デカンショライオン  
株式会社フェリシモ
3. 都市再生事業の名称 新港突堤西地区（第 1 突堤基部）再開発事業

### 4. 都市再生事業の目的

かつて倉庫街であった本計画地を含む新港突堤西地区は、港町の雰囲気や空間を活かしつつ、文化、商業、ビジネスなどの様々な都市機能の集積を図ることで、風格と賑わいを兼ね備えた、神戸を代表する地区となることが期待されている。

本計画では、歩道の拡幅や、広場、デッキの整備を行うことで、回遊性の向上を図るとともに、神戸港の雰囲気を満喫できる、新たな景観スポットの創造を目指す。また、文化、商業、ビジネス、居住などの様々な機能を複合的に導入することで、賑わいのあるウォーターフロント空間を形成し、神戸の中心エリアと一体となってまちづくりを進めることで、本計画地及び周辺エリアの活性化を図る。



5. 事業施行期間 平成 31 年 4 月 15 日～  
平成 36 年 5 月 31 日

### 6. 事業区域

- (1) 位置 兵庫県神戸市中央区新港町 71 他
- (2) 面積 34,877.95 m<sup>2</sup>

### 7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

- (1) 建築物の建築面積等

建築物番号	階数	建築面積	延べ面積 (容積対象面積)	敷地面積	延べ面積の 敷地面積に 対する割合	建築面積の 敷地面積に 対する割合
1	地上 27 階 地下 1 階 塔屋 2 階	3,040 m <sup>2</sup>	37,054 m <sup>2</sup> (26,487 m <sup>2</sup> )	5,300.07 m <sup>2</sup>	499.7%	57.4%
2	地上 27 階 地下 1 階 塔屋 2 階	1,886 m <sup>2</sup>	36,984 m <sup>2</sup> (26,494 m <sup>2</sup> )	5,300.01 m <sup>2</sup>	499.9%	35.6%
3	地上 10 階	1,390 m <sup>2</sup>	11,051 m <sup>2</sup> (10,416 m <sup>2</sup> )	2,976.54 m <sup>2</sup>	349.9%	46.7%

4	地上 8 階 塔屋 1 階	1,482 m <sup>2</sup>	8,329 m <sup>2</sup> (7,853 m <sup>2</sup> )	2,270.65 m <sup>2</sup>	345.8%	65.3%
5	地上 6 階	2,109 m <sup>2</sup>	12,724 m <sup>2</sup> (12,724 m <sup>2</sup> )	3,342.02 m <sup>2</sup>	380.7%	63.1%
6	地上 4 階 地下 1 階 塔屋 1 階	3,450 m <sup>2</sup>	8,075 m <sup>2</sup> (7,830 m <sup>2</sup> )	5,328.14 m <sup>2</sup>	147.0%	64.8%
合計		13,357 m <sup>2</sup>	114,217 m <sup>2</sup> (92,544 m <sup>2</sup> )	24,517.43 m <sup>2</sup>		

(2) 建築物構造、設備及び用途

[建築番号 1]

- ・ 構造 鉄筋コンクリート造
- ・ 設備 電気設備、照明設備、給排水衛生設備、発電設備、消火設備
- ・ 用途 共同住宅、物販店舗、飲食店舗

[建築番号 2]

- ・ 構造 鉄筋コンクリート造
- ・ 設備 電気設備、照明設備、給排水衛生設備、発電設備、消火設備
- ・ 用途 共同住宅、物販店舗、飲食店舗

[建築番号 3]

- ・ 構造 鉄骨造
- ・ 設備 電気設備、照明設備、給排水衛生設備、発電設備、消火設備
- ・ 用途 物販店舗、展示場、飲食店舗、事務所

[建築番号 4]

- ・ 構造 鉄骨造
- ・ 設備 電気設備、照明設備、給排水衛生設備、発電設備、消火設備
- ・ 用途 事務所、集会場、展示場、物販店舗、飲食店舗

[建築番号 5]

- ・ 構造 鉄骨造
- ・ 設備 電気設備、照明設備、給排水衛生設備、消火設備
- ・ 用途 自動車車庫

[建築番号 6]

- ・ 構造 鉄筋コンクリート造・鉄骨造
- ・ 設備 電気設備、照明設備、給排水衛生設備、発電設備、消火設備
- ・ 用途 博物館その他これに類するもの、物販店舗、飲食店舗

(3) 公共施設の種類・規模等

- 道路（市道）：2,451.71 m<sup>2</sup>
- 道路（事業者管理）：1,268.27 m<sup>2</sup>
- 広場（デッキ）：1,846.04 m<sup>2</sup>
- 広場：8,333.62 m<sup>2</sup>

8. 事業スケジュール（予定）

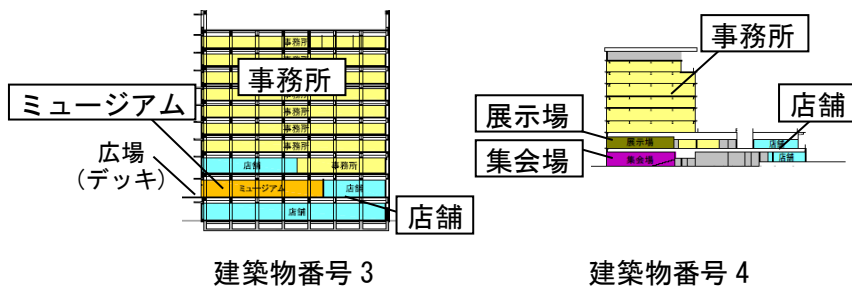
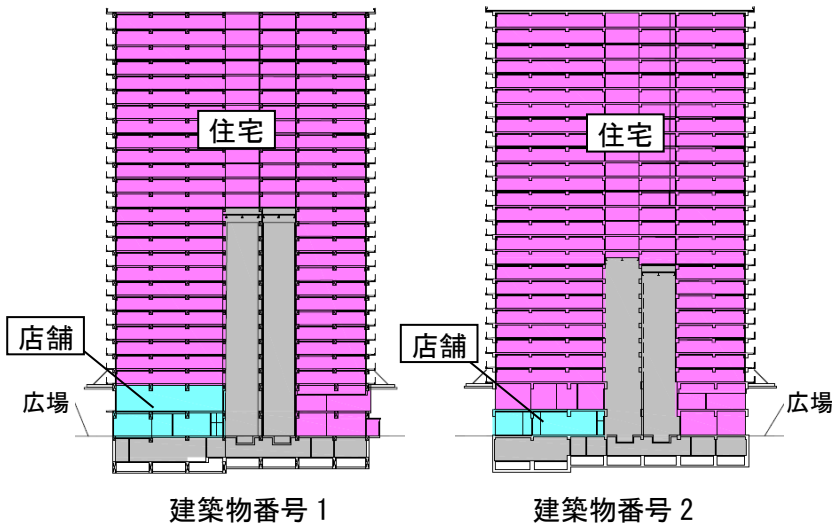
平成 31 年 4 月 15 日 工事開始

平成 36 年 5 月 31 日 竣工

平成 30 年度			平成 31 年度			平成 32 年度			平成 33 年度			平成 34 年度			平成 35 年度			平成 36 年度					
4	8	12	4	8	12	4	8	12	4	8	12	4	8	12	4	8	12	4	8	12			
基本設計、実施設計、建築確認等																							
着工																							
																		竣工					

■ 概要図

■ 外観イメージ



■ 周辺状況

