

## 【北海道ブロック】

締切 :平成 30 年 7 月 31 日(火)

送信先: 有限責任監査法人トーマツ リスクアドバイザー事業本部 パブリックセクターアドバイザー 宛

mail : [ppp-platform@tohmatu.co.jp](mailto:ppp-platform@tohmatu.co.jp)

※メールの件名を「【●●】サウンディング案件登録」として下さい(●●はブロック名)。

FAX : 03-6213-1625

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム  
「サウンディング」  
案件登録様式

## ■ ご記入に当たり

- ・例示を削除した上で、ご記入ください。
- ・該当しない項目については、空欄で結構です。また、記入票に記載のない項目についても、必要に応じ適宜項目を追加して記入いただいても構いません。
- ・記入票は、サウンディング開催案内の際に、民間事業者の参加希望者募集のため、ホームページで公表します。

## ■ 記入票

項目	記入欄
<b>1. サウンディング情報</b>	
① 団体名	北海道河西郡芽室町
② 事業名	町営水泳プール建替
③ 本事業の現在の検討ステージ	<p>以下の中から本案件の検討ステージを選択してください。</p> <p>1.事業発案  <input checked="" type="radio"/> 2.事業化検討            3.事業者選定            4.その他 ( )</p> <p>検討ステージの考え方</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>1.事業発案              対象地等の活用方針が明確に決まっておらず、助言・提案を受けて新たに計画を検討する段階であり、民間事業者から自由度の高い助言・提案を希望するもの。</p> <p>(例：公有地活用の場合)              ○○地域の○○ha の公有地で図書館を核とした官民の複合施設を整備したいが、民間事業者に導入を期待する機能やその事業手法については具体的に決まっておらず、民間事業者からの助言・提案を踏まえ決める予定としている段階。</p> </div>

	<p>2.事業化検討 対象地等の活用方針は明確に決まっているが、想定される具体的な課題がある段階であり、民間事業者から事業化に向けたより有益な助言・提案を希望するもの。</p> <p>(例：公有地活用の場合) 〇〇地域の〇〇haの公有地で図書館を整備するにあたり、飲食店を併設するという方針が決まっているが、テナントとして何者程度の事業者が関心を持つのか、また、収益性がどの程度出るのかなど、特定の事業について具体的な助言・提案を希望する段階。</p> <p>3.事業者選定 対象事業の公募条件について、民間事業者から助言・提案を求めるもの。</p>
④サウンディングの目的	<p>〇建替を検討している温水プールについて、機能、建設位置、規模、事業費、事業手法等をまとめた建替基本構想案を本年10月に策定予定である。</p> <p>〇新プールの基本的な方針としては、現在のプールの使い方である、学校や幼稚園の授業、運営者（指定管理）による各種教室、少年団活動及び一般開放等を実施し、体育施設が集約化されている現在地周辺にて建設することであるが、建設および事業運営体制を従来の公設公営と比較し、公民連携の手法をサウンディングで探り、基本構想の中で事業手法を決定したい。</p>
⑤民間事業者に対する質問事項	<p>(必須項目)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 事業のアイデアに関する提案 <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 実施する事業の内容、整備する施設の内容等に関する提案</li> <li>➤ 事業方式に関する提案</li> </ul> </li> <li>● 事業の対象範囲、事業期間等の諸条件に関する提案</li> </ul> <p>(任意項目)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 事業実施にあたって町に期待する支援や配慮してほしい事項</li> </ul> <p>〇官民連携手法としてどのような手法が想定され得るか、また、どの手法が適しているかについて提案いただきたい。また、設計・施工・運営において、公設公営の場合、公設民営の場合又は民設民営の事業期間や全体事業費についてどのような違いが出そうか意見をいただきたい。</p>

④対話を希望する業種 ※該当する番号に○(複数可) 注)希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません	1.設計 2.建設 3.ビル管理 4.金融 5.保険 6.不動産 7.運営 8.その他 ( )	
<b>2. 事業概要</b>		
<b>(1)基本情報</b>		
①事業の種類 ※該当する番号に○(複数可)	1.新設 2.建替え 3.改修 4.管理運営のみ 5.公有地活用 6.包括委託 7.その他 ( )	
②事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	温水プールの建替および運営	
③ 現状及び課題	平成2年に開設した温水プールが老朽化しており、改修調査設計をした際、新築費と同等の経費が掛かることが判明した。建替えの方向性を町として示しており、今年度策定する建替基本構想において、建替の決定、施設規模、建設場所のほか、町として必要とする機能をまとめる。	
④ 前提条件	前提条件となる基本構想を策定中。	
⑤ 事業スケジュール(予定)	平成30年度基本構想、平成31年度基本計画・基本設計、平成32年度実施設計・建築工事(基本構想による事業手法による)	
<b>(2)対象地</b>		
① 所在地(交通情報含む)	北海道河西郡芽室町東1条8丁目1番地ほか (JR 芽室駅から徒歩15分)	
② 敷地面積	未定(基本構想でまとめるが現施設周辺を想定)	
③ 土地利用上の制約	第二種住居地域(建蔽率60%・容積率200%) *現在地は都市計画公園「芽室公園」内であるが、周辺での建て替えを想定しており、公園外になる可能性あり。	
④ 所有者	町	
⑤ 周辺施設等	「芽室公園」内に総合体育館、野球場、テニスコートが立地	
⑥ 対象地周辺の一般的なイメージ	国道38号に近接している体育施設群の一角	
⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		
<b>(3)対象施設</b>		
4-1. 建物	既存	整備後(予定)

① 施設名称	芽室町水泳プール	芽室町水泳プール
② 施設の延床面積	3,015.72 m <sup>2</sup>	未定
③ 建物の構成(構造、階数)	SRC、RC、一部S 地下1階、地上2階	未定
④ 主な施設の内容、導入機能	温水プール	温水プールに付加機能を想定
⑤ 運営状況 (運営主体、事業手法等)	指定管理者	指定管理者など運営を含めた手法を現在構想中
⑥ その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		
<b>4-2. インフラ系 (上下水道、道路等)</b>	<b>既存</b>	<b>整備後(予定)</b>
① 施設名称		
② 規模、能力 等		
③ 運営状況 (運営主体、事業手法等)		
④ その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		

■ 添付資料

- めむろ温水プールホームページ  
[http://www.memuro.net/cgi-bin/memuro/j-station/shisetu/shisetu.cgi?page=onsui\\_pool.html](http://www.memuro.net/cgi-bin/memuro/j-station/shisetu/shisetu.cgi?page=onsui_pool.html)
- 計画地の位置図(交通環境、周辺の施設の立地がわかる図が望ましいです)
- 敷地図
- **現況の写真、イメージ図**
- 昼夜間人口比率(平成 27 年国勢調査)  
104.87(夜間人口 18484 人、昼間人口 19,384 人)
- 収支
- 芽室町町勢要覧(気象・人口1ページ、公共スポーツ施設の現況7ページ、町営プール利用の推移8ページ)  
[http://www.memuro.net/memdata/pdf/h29/siryoyou\\_h29.pdf](http://www.memuro.net/memdata/pdf/h29/siryoyou_h29.pdf)
- 芽室町温水プール改修計画の基本方針について  
[http://www.memuro.net/school\\_board/kyoikugyosei/pdf/H28pool\\_kihon.pdf](http://www.memuro.net/school_board/kyoikugyosei/pdf/H28pool_kihon.pdf)

## ■ ご連絡先

団体名	北海道河西郡芽室町
住所	北海道河西郡芽室町東2条2丁目 14 番地
部署名	企画財政課庁舎建設推進係
役職	係長
氏名	齋藤 錦
電話番号	0155-62-9721
メールアドレス	Chosya@memuro.net
備考	

プラットフォームメンバーでない団体の方については、プラットフォームメンバーとして登録させていただきます。