





①事業の種類 ※該当する番号に○(複数可)	1.新設      2.建替え      3.改修      4.管理運営のみ 5.公有地活用      6.包括委託 7.その他(改修・利活用)	
②事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	旧明倫小学校 3号棟・4号棟の改修及び利活用	
③現状及び課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>・3号棟、4号棟の老朽化</li> <li>・市内部でまとめた利活用のプランに係る民意の確認</li> <li>・市民の中には改修費や運営に係る維持管理費を鑑みると解体したほうが良いという意見もある。(市文化財指定の解除を要する)</li> </ul>	
④前提条件		
⑤事業スケジュール(予定)	平成30年度      利活用プランの決定 平成31年度以降      予算措置、事業着手	
①所在地(交通情報含む)	山口県萩市江向 602 番地 (東萩駅から徒歩 15 分)	
②敷地面積	2850.33 m <sup>2</sup> (3号棟、4号棟、棟の間の面積)	
③土地利用上の制約	第2種住宅地域	
④所有者	市	
⑤周辺施設等	1 km 県内に保育園、小学校、総合病院、公園、商店街などが立地	
⑥対象地周辺の一般的なイメージ	市内中心地	
⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		
<b>4-1. 建物</b>	<b>既存</b>	<b>整備後(予定)</b>
①施設名称	旧明倫小学校 3号棟、4号棟	未定
②施設の延床面積	<ul style="list-style-type: none"> <li>・3号棟 1770.32 m<sup>2</sup> (1階:913.38 m<sup>2</sup>、2階:856.94 m<sup>2</sup>)</li> <li>・4号棟 1770.32 m<sup>2</sup> (1階:913.38 m<sup>2</sup>、2階:856.94 m<sup>2</sup>)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・3号棟 1770.32 m<sup>2</sup> (1階:913.38 m<sup>2</sup>、2階:856.94 m<sup>2</sup>)</li> <li>・4号棟 1770.32 m<sup>2</sup> (1階:913.38 m<sup>2</sup>、2階:856.94 m<sup>2</sup>)</li> </ul>
③建物の構成(構造、階数)	木造洋瓦葺き、2階	木造洋瓦葺き、2階
⑥ 主な施設の内容、導入	教室(使用されていない)	貸オフィス、民間収益施設など

機能		
⑤運営状況 (運営主体、事業手法等)	未活用	指定管理、テナント方式、PFI など
⑥その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	<ul style="list-style-type: none"><li>市指定文化財</li><li>火気使用の制限 (IH 可)</li><li>耐震未済</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>市指定文化財</li><li>要耐震改修</li></ul>