

【中国ブロック】

 官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
 「サウンディング」
 案件登録様式

■ 記入票

項目	記入欄
1. サウンディング情報	
①団体名	竹原市
②事業名	森川家住宅保存活用事業
③本事業の現在の検討ステージ	以下の中から本案件の検討ステージを選択してください。 <input type="checkbox"/> 1.事業発案 <input type="checkbox"/> 2.事業化検討 <input type="checkbox"/> 3.事業者選定 <input type="checkbox"/> 4.その他（ ）
④サウンディングの目的	森川家住宅について、今後、建物の修理を行い、活用する予定としている。 事業の実施に当たっては、「文化財としての保存」及び「歴史的建造物としての活用」を目指している。 上記の観点から、特別感や地域特性を演出できる施設にするため、民間事業者が有するノウハウや多様なアイデアを取り入れたいと考え、サウンディングを実施するものです。
⑤民間事業者に対する質問事項	森川家住宅については、官民連携により、建物の修理を行い、現在の活用方法（文化施設としての公開）を見直し、歴史的建造物としての活用を促進したいと考えている。 この考え方を踏まえて、次の項目について提案を求めたい。 <input type="checkbox"/> 事業のアイデアに関する提案 <ul style="list-style-type: none"> ・実施する事業全体の内容に関する提案 ・建物の修理内容等に関する提案 ・建物の新たな活用方法等に関する提案 ・事業方式に関する提案 <input type="checkbox"/> 事業の対象範囲等の諸条件に関する提案 <input type="checkbox"/> 示された条件による事業化が困難な場合のその他の活用提案など
④対話を希望する業種 ※該当する番号に○(複数可) 注)希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません	1.設計 2.建設 3.ビル管理 4.金融 5.保険 6.不動産 7.運営 <input type="checkbox"/> ⑧.その他（幅広い業種の事業者の対話を希望します）
2. 事業概要	

(1)基本情報		
①事業の種類 ※該当する番号に○(複数可)	1.新設 2.建替え ③.改修 ④.管理運営のみ ⑤.公有地活用 ⑥.包括委託 7.その他 ()	
②事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入 下さい	森川家住宅の保存(修理)と活用(運営)	
③現状及び課題	○建物が老朽化していること ○歴史的建造物としての特性が十分に生かされていないこと	
④前提条件	森川家住宅を有効活用し、文化財として後世に継承すること	
⑤事業スケジュール(予定)	平成32年度事業開始予定	
(2)対象地		
①所在地(交通情報含む)	竹原市中央三丁目16番33号 (JR竹原駅から徒歩10分)	
②敷地面積	約1,700㎡	
③土地利用上の制約	都市計画区域内・近隣商業地域	
④所有者	竹原市	
⑤周辺施設等	竹原市竹原地区重要伝統的建造物群保存地区に隣接	
⑥対象地周辺の一般的なイメージ	歴史的景観の残る観光地	
⑦その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		
(3)対象施設		
4-1. 建物	既存	整備後(予定)
①施設名称	森川家住宅	
②施設の延床面積	約850㎡	
③建物の構成(構造、階数)	○主屋1棟(木造2階建) ○離れ座敷1棟(木造平屋建) ○茶室1棟(木造平屋建) ○隠居部屋1棟(木造平屋建) ○土蔵1棟(木造2階建)	
④主な施設の内容、導入機能	公開施設(入館料300円)	
⑤運営状況 (運営主体、事業手法等)	指定管理者	
⑥その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)	竹原市重要文化財 (大規模な近代和風建築)	
4-2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)

①施設名称		
②規模、能力 等		
③運営状況 (運営主体、事業手法等)		
④その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		

- 添付資料
- 位置図
- 現況写真
- 敷地図