

【近畿ブロック】

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
案件登録様式

■ 記入票

項目	記入欄
1. サウンディング情報	
①団体名	赤穂市
②事業名	「赤穂ふれあいの森」整備事業
③本事業の現在の検討ステージ	以下の中から本案件の検討ステージを選択してください。 1.事業発案 2.事業化検討 3.事業者選定 4.その他（整備から約20年が経過し、施設の老朽化が進行する森林公園とその付帯施設の再整備の方向性を検討中である）
④サウンディングの目的	<p>○「赤穂ふれあいの森」は赤穂市有年（うね）地区から周世（すせ）地区にかけて広がる約130ヘクタールの森林公園である。最寄駅は JR 山陽本線有年駅であり、駅から登山口までは約800m程度と、比較的アクセスしやすい環境にあるが、周辺に商業施設は殆ど無い。</p> <p>○「赤穂ふれあいの森」内には遊歩道、山荘、展望台、かぶとむしドーム等の施設が整備されているが、整備から約20年が経過し、一部では劣化が進行している部分がある。</p> <p>○施設の維持管理については、主に地元自治会を中心とした管理運営組合への委託にて実施しているが、遊歩道の草刈り等が十分に行き届いていない部分があり、今後、市直営による再整備（修繕）を進める予定である。</p> <p>○「ふれあいの森」域内には、宿泊可能な山荘（要事前予約、利用料無料、風呂なし）が2棟存在するが、利用件数は年間各棟20件、100名前後、内宿泊利用は10件程度と利用者数は低調である。広報不足や、利用予約を地元自治会に任せている事などが、利用者の増加の阻害理由となっていると考えている。</p> <p>○施設の利用目的としては、キャンプ、トレッキング、トレイルランニング、バーベキュー、合宿等であるが、広報不足もあり、利用客は固定化している。</p> <p>○山荘周辺には、ターザンロープ等の木製遊具が多数設置されていたが、老朽化が進んだため全て撤去済みである。遊具再整備の要望は地元を中心にある。</p> <p>○当該施設の現状は上記のとおりであるが、今後施設の再整備を行っていく上での方向性や、施設の管理運営の在り方を再検討</p>

②敷地面積	約130ヘクタール	
③土地利用上の制約	市街化調整区域（一部保安林を含む）	
④所有者	赤穂市	
⑤周辺施設等	北端から1km圏内に、JR山陽本線有年（うね）駅が立地	
⑥対象地周辺の一般的なイメージ	有年（うね）、周世（すせ）地区共に農地が広がる田園地帯であるが、有年地区については近年JR有年駅を中心に区画整理が進んでおり、新興住宅地としての整備が進んでいる。	
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）		
(3)対象施設		
4-1. 建物	既存	整備後(予定)
①施設名称	例) ●●地域センター	例) ●●地域センター
②施設の延床面積	例) ●●●㎡	例) ●●●㎡
③建物の構成(構造、階数)	例) RC、3階	例) RC、5階
④主な施設の内容、導入機能	例) 会議室、管理室	例) 会議室、管理室、民間収益施設
⑤運営状況 （運営主体、事業手法等）	例) 指定管理者	例) 指定管理者、SPC
⑥その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）		
4-2. インフラ系 （上下水道、道路等）	既存	整備後(予定)
①施設名称		
②規模、能力等	例) ●●m ³ /日、●●km、●●m ² 、●●方式	例) ●●m ³ /日、●●km、●●m ² 、●●方式
③運営状況 （運営主体、事業手法等）	例) ●●、●●を分割で委託	例) ●●、●●、●●を包括委託
④その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）		