

【近畿ブロック】

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
案件登録様式

■ ご記入に当たり

- ・例示を削除した上で、ご記入ください。
- ・該当しない項目については、空欄で結構です。また、記入票に記載のない項目についても、必要に応じ適宜項目を追加して記入いただいて構いません。
- ・記入票は、サウンディング開催案内の際に、民間事業者の参加希望者募集のため、ホームページで公表します。

■ 記入票

項目	記入欄
1. サウンディング情報	
①団体名	西脇市
②事業名	西脇市営住宅第2下戸田団地建設 PFI 事業
③本事業の現在の検討ステージ	<p>以下の中から本案件の検討ステージを選択してください。</p> <p>1.事業発案</p> <p>検討ステージの考え方</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>1.事業発案 対象地等の活用方針が明確に決まっておらず、助言・提案を受けて新たに計画を検討する段階であり、民間事業者から自由度の高い助言・提案を希望するもの。</p> <p>(公有地活用) 西脇市では、今年度末公表予定の立地適正化計画を策定中です。その立地適正化計画において、都市機能誘導区域として指定する、西脇市下戸田地内に平成33年3月完成予定で新庁舎を建設する計画を進めています。その新庁舎から直線距離で200mほどの距離のところにある工場跡地の0.8haの敷地で1Fをテナント、2Fから4F程度を子育て世代を優先入居とするような市営住宅を核とした官民の複合施設を整備したいが、民間事業者に導入を期待する機能やその事業手法については具体的に決まっておらず、民間事業者からの助言・提案を踏まえ決める予定としている段階です。</p> </div>
④サウンディングの目的	○整備する施設は、1Fをテナントとし、2F～4Fをゆとりある間取りを中心とした住宅として、子育て世代を優先入居とするような市営住宅として一括借り上げ、恒常的に施設を使用で

<p>⑥その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)</p>		
--	--	--