

## 【近畿ブロック】

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム  
「サウンディング」  
案件登録様式

## ■ ご記入に当たり

- ・例示を削除した上で、ご記入ください。
- ・該当しない項目については、空欄で結構です。また、記入票に記載のない項目についても、必要に応じ適宜項目を追加して記入いただいても構いません。
- ・記入票は、サウンディング開催案内の際に、民間事業者の参加希望者募集のため、ホームページで公表します。

## ■ 記入票

項目	記入欄
<b>1. サウンディング情報</b>	
①団体名	奈良県香芝市
②事業名	(仮) 高塚地区公園収益施設整備・管理運営事業
③本事業の現在の検討ステージ	<p>以下の中から本案件の検討ステージを選択してください。</p> <p>1. <b>事業発案</b></p> <p>2. 事業化検討</p> <p>3. 事業者選定</p> <p>4. その他 ( )</p> <p>1. 事業発案 高塚地区公園4. 57ha にスポーツ関連、カフェ、レストラン等の飲食施設などの収益施設の整備と共に公園の維持管理を民間事業者で運営するという方針だが、この提案に対して事業者が関心を持っているのか、また、公園の使用料および収益性が出るのかなど具体的な助言・提案を希望する段階。</p>
④サウンディングの目的	<p>○公園の整備する収益施設の客層は、市内外のファミリー層を基本としているが、隣接する商業施設の利用者及び隣接する大学の学生についても想定しており、これらの利用者に対して魅力がある公園にすることが目的である。</p> <p>○上記の観点から、民間事業者が有する柔軟なアイデアを取り入れたいと考え、サウンディングを実施するものである。今のところ、テナントとして入ってもらえる業態については、スポーツ</p>



④所有者	香芝市	
⑤周辺施設等	0.5km 圏内に、小学校、高等学校、大学、商業施設が立地	
⑥対象地周辺の一般的なイメージ	大阪市のベッドタウンであり、総人口は微増しているが高齢化が進展している。	
⑦その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		
<b>(3)対象施設</b>		
<b>4-1. 建物</b>	<b>既存</b>	<b>整備後(予定)</b>
①施設名称	高塚地区公園	
②施設の延床面積	便所兼管理事務所 52.15 m <sup>2</sup> 倉庫 18.00 m <sup>2</sup> 事務所 20.65 m <sup>2</sup> テニスコート 3面(夜間照明有) グラウンド 8440.08 m <sup>2</sup> (夜間照明有)	
③建物の構成(構造、階数)		
④主な施設の内容、導入機能		
⑤運営状況 (運営主体、事業手法等)	テニスコート・グラウンドについては指定管理者それ以外の施設の管理は市	
⑥その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		
<b>4-2. インフラ系 (上下水道、道路等)</b>	<b>既存</b>	<b>整備後(予定)</b>
①施設名称		
②規模、能力等		

③運営状況 (運営主体、事業手法 等)		
④その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		