

## 【中部ブロック】

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム  
「サウンディング」  
案件登録様式

## ■ ご記入に当たり

- ・例示を削除した上で、ご記入ください。
- ・該当しない項目については、空欄で結構です。また、記入票に記載のない項目についても、必要に応じ適宜項目を追加して記入いただいて構いません。
- ・記入票は、サウンディング開催案内の際に、民間事業者の参加希望者募集のため、ホームページで公表します。

## ■ 記入票

項目	記入欄
<b>1. サウンディング情報</b>	
①団体名	南箕輪村
②事業名	信州大芝高原トータルマネジメント事業
③本事業の現在の検討ステージ	以下の中から本案件の検討ステージを選択してください。 1.事業発案 2.事業化検討 3.事業者選定 4.その他（ ）
④サウンディングの目的	○本村は、西に中央アルプス、東に南アルプスを望み、伊那谷の中で一番広い平地の中心に位置しており、経ヶ岳山麓を扇頂部とする広大な扇状地には、緑濃い田園と畑作地帯が広がり、伊那谷有数の美しい風景を作り出している村である。 ○その中で、約 150ha の平地林を有する大芝高原は、住民の憩いの場として、様々なスポーツ施設や宿泊施設、交流・研修施設などを整備、また、森林セラピーロードや 6 次産業化拠点施設、



<b>(2)対象地</b>		
①所在地(交通情報含む)	長野県上伊那郡南箕輪村 2358-5	
②敷地面積	860,867 m <sup>2</sup> (大芝公園、みんなの森、大芝親水公園)	
③土地利用上の制約	都市計画公園、建蔽率 60%・容積率 100%	
④所有者	南箕輪村	
⑤周辺施設等	周囲 4 km 圏内に伊那 I.C.、銀行、郵便局、信州大学	
⑥対象地周辺の一般的なイメージ	文教地区	
⑦その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)	平成 30 年 7 月 21 日に「道の駅 大芝高原」として開駅	
<b>(3)対象施設</b>		
4-1. 建物	既存	整備後(予定)
①施設名称	信州大芝高原大芝荘 (その他は別添資料)	
②施設の延床面積	2,365.27 m <sup>2</sup>	
③建物の構成(構造、階数)	鉄筋コンクリート造(一部木造) 2階建	
④主な施設の内容、導入機能	宿泊、宴会場、温泉、飲食施設など	
⑤運営状況 (運営主体、事業手法等)	(一財)南箕輪村開発公社(第3 セクター)へ指定管理等	
⑥その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)	6次産業化関連施設、野球場な どスポーツ施設、交流・研修施 設、オートキャンプ場、セラピー ロード等あり(詳細は下記 URL 参照) <a href="http://kankou-minamiminowa.nagano.jp/">http://kankou- minamiminowa.nagano.jp/</a>	
4-2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
①施設名称		

②規模、能力 等		
③運営状況 (運営主体、事業手法等)		
④その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		