

	小学校、中学校、病院、民間保育所、老人ホーム、スーパー、ボウリング場、特定工場などが立地	
⑥対象地周辺の一般的なイメージ	旧国鉄跡地（旧 JR 大船工場）の更地・広場	
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	<p>・当該敷地は、鎌倉市における、鎌倉駅周辺地区・大船駅周辺地区に並ぶ第三の拠点としての整備を目指す深沢地域国鉄跡地周辺地区に立地しており、鎌倉市都市マスタープランにおいて、「健康生活拠点・深沢」をまちの将来像とし、市民を始め、そこで暮らし、働き、学び、訪れる人たちが、健康で快適な生活を送るための拠点とすることとしており、深沢地域整備事業においては、新しいまちのコンセプトを「人とまちのヘルシーエイジング鎌倉深沢ウェルネススクエア」としています。このまちづくりにおいては、雇用環境や居住環境の整備だけでなく、新たなまちの姿を構築し、鎌倉を次世代につなげていく取組も重要となります。</p> <p>・当該地の利活用により、賑わいや交流の創出や防災機能の拠点化によって、新しい拠点の形成、新しいまちの姿の構築を実現できると考えています。</p>	
(3)対象施設		
4-1. 建物	既存	整備後（予定）
①施設名称	-	未定
②施設の延床面積	-	<ul style="list-style-type: none"> ・市役所本庁舎（最大で約 30,000 m²） ・消防本部（約 3,000 m²） ・総合体育館（約 8,000 m²） ・民間施設（下記⑥のとおり）
③建物の構成（構造、階数）	-	事業手法による
④主な施設の内容、導入機能	-	上記②に加えて、導入可能な民間機能を想定します。
⑤運営状況 （運営主体、事業手法等）		事業手法による
⑥その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）		<p>・整備可能は施設の延床面積の規模は、敷地面積約 26,000 m²に対する現状の指定容積率 200% を乗じた約 52,000 m²となるため、余剰床面積分は民間施設の導入を想定します。</p>
4-2. インフラ系 （上下水道、道路等）	既存	整備後（予定）
①施設名称		

②規模、能力 等		
③運営状況 (運営主体、事業手法等)		
④その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		

■ 添付資料

- 本庁舎機能更新に係る基礎調査報告書
http://www.city.kamakura.kanagawa.jp/facility/documents/hontyosya_kiso_hp_1.pdf
- 鎌倉市本庁舎整備方針
http://www.city.kamakura.kanagawa.jp/facility/documents/hon_seibihoushin_2903_1.pdf
- 鎌倉市公的不動産利活用推進方針(本編)※主に P23～P27・P36～P41
http://www.city.kamakura.kanagawa.jp/facility/documents/pubcomme_kouteki_houshin_1_3.pdf
- 同(参考資料)
http://www.city.kamakura.kanagawa.jp/facility/documents/pubcomme_kouteki_houshin_2_3.pdf
- 深沢地域整備事業の修正土地利用計画(案)
<https://www.city.kamakura.kanagawa.jp/kyoten/fuka.html>