

【関東ブロック】

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
案件登録様式

■ ご記入に当たり

- ・例示を削除した上で、ご記入ください。
- ・該当しない項目については、空欄で結構です。また、記入票に記載のない項目についても、必要に応じ適宜項目を追加して記入いただいても構いません。
- ・記入票は、サウンディング開催案内の際に、民間事業者の参加希望者募集のため、ホームページで公表します。

■ 記入票

| 項目 | 記入欄 |
|---------------------|--|
| 1. サウンディング情報 | |
| ① 団体名 | さいたま市都市局都心整備部大宮駅東口まちづくり事務所 |
| ② 事業名 | 大宮駅東口周辺 公共施設再編連鎖型まちづくり 大宮図書館の既存施設の今後の活用について |
| ③ 本事業の現在の検討ステージ | 以下の中から本案件の検討ステージを選択してください。 1. 事業発案 ② 事業化検討 3. 事業者選定 4. その他 () |
| ④ サウンディングの目的 | ○今回の検討対象施設である大宮図書館は、H31.5 に移転が予定されている。その後、H32.3.~5 に開催予定の「さいたま国際芸術祭」の会場として利用された後、その役割を終える。 ○また、現在、策定段階であるまちづくりの方針では、「隣接する市立博物館の敷地の一体的活用による官民連携事業の推進」という方向性を打ち出しているが、市立博物館の今後の移転等を |

| | | |
|-------------------------------------|---|----------------|
| 下さい | | |
| ③ 現状及び課題 | 施設の立地やレイアウトから、リノベーションによる再利用のポテンシャルは高いと想定できるが、再利用の方向性や目的が明確化されていない。 | |
| ④ 前提条件 | 方式：未定（定期借家方式等を含む官民連携事業） 権利区分：底地所有 → 市 建物所有 → 市 | |
| ⑤ 事業スケジュール（予定） | H31.5 現図書館機能の移転 H32.3～5 さいたま国際芸術祭の会場として利用 その後、遊休化。 | |
| (2)対象地 | | |
| ① 所在地(交通情報含む) | さいたま県大宮区高鼻町2-1-1（JR大宮駅徒歩10分） | |
| ② 敷地面積 | 2,534㎡ | |
| ③ 土地利用上の制約 | 第一種住居専用地域（容積率200% 建ぺい率60%） ただし、氷川参道沿いの一部は第一種住居低層地域かつ風致地区（容積率80% 建ぺい率40% 高さ制限10m） | |
| ④所有者 | 市 | |
| ④ 周辺施設等 | 大宮駅徒歩10分 市立博物館に隣接 氷川神社徒歩3分 埼玉県立大宮公園徒歩5分 | |
| ⑤ 対象地周辺の一般的なイメージ | さいたま市で最も歴史と文化の薫り高いエリア。 日本一のけやき並木である氷川参道に面した立地。 一方、氷川神社の祭事や大宮公園におけるイベント時には多くの集客による賑わいが創出される。 | |
| ⑦その他 （上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等） | | |
| (3)対象施設 | | |
| 4-1. 建物 | 既存 | 整備後(予定) |
| ① 施設名称 | 市立図書館 | 未定 |
| ② 施設の延床面積 | 3,521㎡ | 同左 |
| ③ 建物の構成(構造、階数) | RC造 地下1階 地上3階 | 同左 |
| ④ 主な施設の内容、導入機能 | 図書室、貸出室、自習室 ホール(90席)ほか 参道を見下ろす魅力的な屋上 | 未定 |
| ⑤運営状況 (運営主体、事業手法等) | 市の直営 | 未定 |

| | | |
|-------------------------------------|----------------------------|----------------|
| ⑥その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等) | 近隣地の専用駐車場約 1,300 ㎡が利用可能 | |
| 4-2. インフラ系 (上下水道、道路等) | 既存 | 整備後(予定) |
| ①施設名称 | | |
| ②規模、能力 等 | | |
| ③運営状況 (運営主体、事業手法 等) | | |
| ④その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等) | | |

●別紙資料1 : 位置図、配置図、現況写真等

●別紙資料2 : さいたま市図書館要覧(抜粋)人口、利用者数等、各種統計

●「大宮駅東口周辺 公共施設再編／公共施設跡地活用 全体方針」(案)リンク

http://www.city.saitama.jp/006/007/002/015/011/p060000_d/fil/01_20180426_1.pdf

●そ の 他 : 大宮図書館の各階平面図・敷地図